



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700  
Број: РОР-РЕС-9037-СРІ-4/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-320  
Дана: 05.01.2024. године  
**П е ћ и н ц и**  
**АВ**

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео пуномоћник Мирослав Петровић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за канализациону мрежу отпадних вода и ППОВ у насељу Ашања на катастарским парцелама број 1099, 1111, 3545, 3540/1, 3342, 1098, 3541, 1100,1096, 1115, 1114/1, 1116/1, 1117, 1101, 3425, 1103,1095/13, 5/17, 1102/1, 3356, 3433, 3436, 1104, 3342, 3424, 1106, 1107, 3492, 1097 КО Ашања, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) изградња канализационе мреже отпадних вода и ППОВ у насељу Ашања, категорије Г, класификационе ознаке 222311 и то:

- Вакуум станица, категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, нето површине 70,09м<sup>2</sup>, бруто површине 78,96м<sup>2</sup>, спратности По+П на к.п.бр.1099 КО Ашања
  - Биофолтер ваздуха вакуум станице, категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, нето површине 9,61м<sup>2</sup>, бруто површине 11,56
- Инфраструктура – јавна комунална мрежа и објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода на к.п.бр.3540/1 КО Ашања:
  - Механички третман, егализација и складишћење вишка муља категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 63,28м<sup>2</sup>;
  - СБР реактори за 1 800 ЕС категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 143,00м<sup>2</sup>;
  - Контејнер за смештај хидромашинске и електро опреме категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 26,00м<sup>2</sup>;

- Шахт мерача протока категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 4,76м<sup>2</sup>;

Дужина линијских објеката – цевовод:

- Вакумска канализација – 10 156,51м
- Гравитациона канализација – 8 222,11м
- Потисни вод од вакуум станице до ППОВ – 1 155,00
- Испуст у канал Јарчина – 43,00м
- Прикључак на водоводну мрежу за ППОВ ø 63 – 847,00м
- Прикључак на водоводну мрежу за вакуум станицу ø 63 – 25,00м

Изградња канализационе мреже отпадних вода и ППОВ за насеље Ашања изводи се на катастарским парцелама: 1099, 1111, 3545, 3540/1, 3342, 1098, 3541, 1100,1096, 1115, 1114/1, 1116/1, 1117, 1101, 3425, 1103,1095/13, 5/17, 1102/1, 3356, 3433, 3436, 1104, 3342, 3424, 1106, 1107, 3492, 1097 КО Ашања

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 379 934 510, 91 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу из маја 2023.године израђен од стране "HIDING" d.o.o. из Новог Сада, ул. Војводе Шупљикца 9/35, Нови Сад (МБ 08814376, ПИБ 103367311), који се састоји од следећих делова:
0. Главна свеска број Е-ПГД-17-00/2021, главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 4260 03;
1. Пројекат конструкције - вакуум станица број Е-ПГД-03-02-1/2023, одговорни пројектант Миленко Туленчић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Н173 14, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 7838 04;
2. Пројекат конструкције - ППОВ број Е-ПГД-03-02-2/2023, одговорни пројектант Миленко Туленчић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Н173 14, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 7838 04;
3. Пројекат хидротехничких инсталација број Е-ПГД-03-03/2023, одговорни пројектант Миленко Туленчић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Н173 14, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 7838 04;
4. Пројекат електроенергетских инсталација – вакуум станице број Е-ПГД-03-04.1/2023, одговорни пројектант Жељко Радојичић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4530 03, одговорни вршилац техничке контроле Јован Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4530 03;
5. Пројекат електроенергетских инсталација – ППОВ број Е-ПГД-03-04.2/2023, одговорни пројектант Жељко Радојичић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4530 03, одговорни вршилац техничке контроле Јован Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4530 03;
6. Елаборат о геотехничким условима број ЕГУИ-ПГД-36-23, одговорни пројектант др Перат Санртач, дипл.инж.грађ., број лиценце 316 И482 10
7. Графичка документација у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148 Закона о планирању и изградњи (Доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Дана 28.12.2023. године Мирослав Петровић [REDACTED] је кроз ЦИС у име инвеститора општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239), поднео захтев за изградњу канализационе мреже отпадних вода и ППОВ у насељу Ашања, категорије Г, класификационе ознаке 222311 и то:

- Вакуум станица, категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, нето површине 70,09м<sup>2</sup>, бруто површине 78,96м<sup>2</sup> на к.п.бр.1099 КО Ашања
  - Биофолтер ваздуха вакуум станице, категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, нето површине 9,61м<sup>2</sup>, бруто површине 11,56
- Инфраструктура – јавна комунална мрежа и објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода на к.п.бр.3540/1 КО Ашања:
  - Механички третман, егализација и складишћење вишка муља категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 63,28м<sup>2</sup>;
  - СБР реактори за 1 800 ЕС категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 143,00м<sup>2</sup>;
  - Контењер за смештај хидромашинске и електро опреме категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 26,00м<sup>2</sup>;

- Шахт мерача протока категорија објекта Г, класификациона ознака 222330, бруто површине 4,76м<sup>2</sup>;

Дужина линијских објеката – цевовод:

- Вакумска канализација – 10 156,51м
- Гравитациона канализација – 8 222,11м
- Потисни вод од вакуум станице до ППОВ – 1 155,00
- Испуст у канал Јарчина – 43,00м
- Прикључак на водоводну мрежу за ППОВ  $\varnothing$  63 – 847,00м
- Прикључак на водоводну мрежу за вакуум станицу  $\varnothing$  63 – 25,00м

Изградња канализационе мреже отпадних вода и ППОВ за насеље Ашања изводи се на катастарским парцелама: 1099, 1111, 3545, 3540/1, 3342, 1098, 3541, 1100,1096, 1115, 1114/1, 1116/1, 1117, 1101, 3425, 1103,1095/13, 5/17, 1102/1, 3356, 3433, 3436, 1104, 3342, 3424, 1106, 1107, 3492, 1097 КО Ашања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5 500,00 динара – налог за пренос од 29.12.2023. године;
2. Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број:220-23/2020-IV од 27.08.2020.;
3. Катастарско топографски план број Е2002-01/2023, израђен од стране "Геопоинт инжењринг" д.о.о. Нови Сад;
4. Уговор о установљавању права стварне службености склопљен између ЈВП "Воде Војводине" и општине Пећинци дана 03.11.2023. број V-98/125-23;
5. Решење да није потребна процена утицаја на животну средину издата од стране Одељења за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове број 501-100/2023-III-02 од 14.12.2023.;
6. Пројекат за грађевинску дозволу из маја 2023.године израђен од стране "HIDING" d.o.o. из Новог Сада, ул. Војводе Шупљикца 9/35, Нови Сад (МБ 08814376, ПИБ 103367311), који се састоји од следећих делова:
  0. Главна свеска број Е-ПГД-17-00/2021, главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 4260 03;
  1. Пројекат конструкције - вакуум станица број Е-ПГД-03-02-1/2023, одговорни пројектант Миленко Туленчић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Н173 14;
  2. Пројекат конструкције - ППОВ број Е-ПГД-03-02-2/2023, одговорни пројектант Миленко Туленчић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Н173 14;
  3. Пројекат хидротехничких инсталација број Е-ПГД-03-03/2023, одговорни пројектант Миленко Туленчић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Н173 14;
  4. Пројекат електроенергетских инсталација – вакуум станице број Е-ПГД-03-04.1/2023, одговорни пројектант Жељко Радојичић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4530 03;
  5. Пројекат електроенергетских инсталација – ППОВ број Е-ПГД-03-04.2/2023, одговорни пројектант Жељко Радојичић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4530 03;
  6. Елаборат о геотехничким условима број ЕГУИ-ПГД-36-23, одговорни пројектант др Перат Санртач, дипл.инж.грађ., број лиценце 316 И482 10
  7. Графичка документација у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Изменом локацијских услова број ROP-PEC-9037-LOCH-2/2023 од 12.05.2023.године интерни заводни број 353/2023-25.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –у Лист непокретности број 2043 за катастарске парцеле број: 1099, 1111, 3545, 3540/1, 1098, 3541, 1100, 1096, 1115, 1114/1, 1116/1, 1117, 1101, 3425, 1103, 1095/13, 5/17, 1102/1, 3433, 3436, 1104, 3424, 1106, 1107,3492, 1097 КО Ашања утврђено је, да су катастарске парцеле у власништву општине Пећинци. Увидом уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 137 за катастарске парцеле број: 3342, 3356, 3342 КО Ашања, утврђено је, да су катастарске парцеле у власништву ЈВП "Воде Војводине", чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 05.01.2024. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службенигласник РС“, број 43/03, 51/03,61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17 и 3/18), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксиранаса 480,00динара републичке административн етаксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.