



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-4530-СП-1/2024

Интерни заводни број: 351/2024-55

Дана: 22.02.2024. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео Мирослав Петровић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојећег простора (позоришна сала) у објекту Културног центра „ПЕЋИНЦИ“ на катастарској парцели број 2199 К.О. Пећинци у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 1, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20, 52/21 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18 и 2/23), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 (МБ 08070628, ПИБ 100399239) извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојећег простора (позоришна сала) у објекту Културног центра „ПЕЋИНЦИ“ на катастарској парцели број 2199 К.О. Пећинци у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 1.

Постојећи објекат зграда културе (објекат број 1 уписан у Лист непокретности број 45 К.О. Пећинци) је спратности П+0 , површине 594m² по извршеној доградњи (два евакуациона излаза укупне површине 15,11m²) исти ће бити површине 609,11m².

Укупна предрачунска вредност је 33.655.671,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем РОР-РЕС-3827-ЛОС-1/2024, интерни заводни број 353/2024-15 од 19.02.2024. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара.2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:
 - 0. Главна свеска број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђена од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, главни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17;
 - 1. Пројекат архитектуре број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Небојша Савић број лиценце 300 I598 10;
 - 2.1. Пројекат конструкције број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Алимпић број лиценце 310 L262 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Жељко Радановић број лиценце 311 6019 03;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 11/2024 из 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“ Сремска Митровица улица Змај Јовина број 17, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Стојан Радош број лиценце 314 3388 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Радмила Адамовић-Рауковић број лиценце 314 6923 04;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-04/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Андрија Ракош број лиценце 350 D403 06, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Милан Црнојакић број лиценце 350 L738 12;
 - 5.2.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Игор Дрљача број лиценце 353 L653 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Јован Ковинић број лиценце 350 A736 04;

- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број РОР-РЕС-

4530-CPI-1-LDACP-1/2024 од 22.02.2024. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

Образложење

Дана 21.02.2024. године Мирослав Петровић из Обрежа [REDACTED] је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 кроз ЦИС поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојећег простора (позоришна сала) у објекту Културног центра „ПЕЋИНЦИ“ на катастарској парцели број 2199 К.О. Пећинци у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 1 .

Захтев је у систему е- дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-4530-CPI-1/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
2. Овлашћење за Мирослава Петровића из Обрежа , [REDACTED] [REDACTED] издато од стране Председника општине Пећинци под деловодним бројем 220-23/2020-IV од 27.08.2020. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара.2024. године;
4. Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-07/24 од 19.02.2024 издат од стране „ИНСТИТУТА ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ д.о.о. Инђија;
5. ПГД -0. Главна свеска број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђена од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
6. ПГД – 1. Пројекат архитектуре број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
7. ПГД - 2.1. Пројекат конструкције број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
8. ПГД - 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 11/2024 из 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“ Сремска Митровица улица Змај Јовина број 17;
9. ПГД - 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-04/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова

улица Мајора Гавриловића број 42;

10. ПГД - 5.2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
11. Елаборат заштите од пожара број ЕЗОР 02/2024 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број РОР-РЕС-3827-ЛОС-1/2024, интерни заводни број 353/2024-15 од 19.02.2024. године.

Ово Одељење је у складу са чланом 17. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број РОР-РЕС-4530-СРП-1-LDACP-1/2024 од 22.02.2024. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу јавних објеката у јавној својини.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.

Број: РОР-РЕС-4530-СРІ-1/2024

Интерни заводни број: 351/2024-55

Дана: 22.02.2024. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео Мирослав Петровић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојећег простора (позоришна сала) у објекту Културног центра „ПЕЋИНЦИ“ на катастарској парцели број 2199 К.О. Пећинци у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 1, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14,145/14 и 83/18, 31/19, 09/20, 52/21 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18 и 2/23), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 (МБ 08070628, ПИБ 100399239) извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојећег простора (позоришна сала) у објекту Културног центра „ПЕЋИНЦИ“ на катастарској парцели број 2199 К.О. Пећинци у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 1.

Постојећи објекат зграда културе (објекат број 1 уписан у Лист непокретности број 45 К.О. Пећинци) је спратности П+0, површине 594m² по извршеној доградњи (два евакуациона

излаза укупне површине 15,11m2) исти ће бити површине 609,11m2.

Укупна предрачунска вредност је 33.655.671,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-3827-LOC-1/2024, интерни заводни број 353/2024-15 од 19.02.2024. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара.2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:
 - 0. Главна свеска број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђена од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, главни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17;
 - 1. Пројекат архитектуре број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Небојша Савић број лиценце 300 I598 10;
 - 2.1. Пројекат конструкције број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Алимпић број лиценце 310 L262 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Жељко Радановић број лиценце 311 6019 03;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 11/2024 из 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“ Сремска Митровица улица Змај Јовина број 17, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Стојан Радош број лиценце 314 3388 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Радмила Адамовић-Рауковић број лиценце 314 6923 04;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-04/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Андрија Ракош број лиценце 350 D403 06, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Милан Црнојакић број лиценце 350 L738 12;
 - 5.2.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Игор Дрљача број лиценце 353 L653 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Јован Ковинић број лиценце 350 A736 04;

- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-

4530-CPI-1-LDACP-1/2024 од 22.02.2024. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

Образложење

Дана 21.02.2024. године Мирослав Петровић и [REDACTED] је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 кроз ЦИС поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојећег простора (позоришна сала) у објекту Културног центра „ПЕЋИНСКИ“ на катастарској парцели број 2199 К.О. Пећинци у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 1 .

Захтев је у систему е- дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-4530-CPI-1/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
2. Овлашћење за Мирослава Петровића и [REDACTED] издато од стране Председника општине Пећинци под деловодним бројем 220-23/2020-IV од 27.08.2020. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара.2024. године;
4. Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-07/24 од 19.02.2024 издат од стране „ИНСТИТУТА ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ д.о.о. Инђија;
5. ПГД -0. Главна свеска број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђена од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
6. ПГД – 1. Пројекат архитектуре број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
7. ПГД - 2.1. Пројекат конструкције број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора

- Гавриловића број 42;
8. ПГД - 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 11/2024 из 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“ Сремска Митровица улица Змај Јовина број 17;
 9. ПГД - 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-04/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
 10. ПГД - 5.2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ПГД-01/24 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42;
 11. Елаборат заштите од пожара број EZOP 02/2024 из фебруара.2024. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова улица Мајора Гавриловића број 42.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-3827-LOC-1/2024, интерни заводни број 353/2024-15 од 19.02.2024. године.

Ово Одељење је у складу са чланом 17. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-4530-CPI-1-LDACP-1/2024 од 22.02.2024. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу јавних објеката у јавној својини.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.