



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-PEC-24718-CPI-3/2023
Заводни број: 351/2023-342
Дана: 24.01.2023. године
УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5
П е ћ и н ц и
МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016), чл. 8ђ, 134. ст. 2, чл. 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле и техничке документације према класи и намени објекта („ Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

изградња стамбеног објекта, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011 , спратности П+О , укупне бруто површине стамбеног објекта 141,94 m², укупне нето површине 119,18m², површина земљишта под објектом 141,94 m², висина слемена: 6,05 m, на катастарској парцели број 305 К.О Сибач у Сибачу, укупне површине парцеле 1630,00 m².

Пројектом припремних радова (у оквиру ПГД, бр. 22/23 уклања се објекат бр.1 по листу непокретности бр. 506 РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци на кат. парцели 305 К.О Сибач у Сибачу, у површини од 146 m²) израђеним од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING“ PR Nataša Došenović, mast. Inženjer arhitekture, бр. лиценце 300 P 208 17.

Укупна предрачунска вредност је **10.189,304,50** динара. (без ПДВ-а)

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови овог Одељења бр. ROP-PEC-24718-LOCH-2/2023 од 14.11.2023. године

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2023. године

3.Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 22/23 од новембра 2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” PR Nataša Došenović, mast. Inženjer arhitekture, br. licence 300 P 208 17, Техничка контрола пројекта извршена од стране Института за техничка испитивања Д.ОО, Бановић Страхиња 45, Инђија, а који се састоји од следећих делова:

О. Главна свеска, главни пројектант Наташа Дошеновић, маст. дипл. инж. архитектуре, број лиценце: 300 P208 17

1.Пројекат архитектуре,одговорни пројектант **Наташа Дошеновић, маст.инж. архитектуре, број лиценце 300 P208 17,** вршилац техничке контроле (за пројекат архитектуре) Небојша Савић дипл. инжењер архитектуре, број лиценце: 300И59810 и

10. Пројекат припремних радова

- Елаборат енергетске ефикасности Е 205/202

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у рок у од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона,објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Према обавештењу и обрачуну ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-24718-CPI-3-LDACP-1/2024 од 18.01.2024. године инвеститор не плаћа доприноса за

уређење грађевинског земљишта, али је дужан уз пријаву радова да приложи полису осигурања.

Образложење

Дана 23.11.2023. године је инвеститор путем пуномоћника преко централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-PEC-24718-CPI-3/2023 за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у изреци овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
2. Доказ уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара
3. Доказ о уплати стварних трошкова за израду локацијских услова у износу од 7097,00 динара
4. Услови за пројектовање и прикључење ЕПС-Огранак ЕД Рума бр. 88.1.1.0-D-07.17-443243/23
5. Изјава (прилог 14) одговорног пројектанта Наташе Дошеновић, маг. инж. архитектуре, број лиценце 300 П208 17 од августа 2023. године
6. Пуномоћје
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2023. године
8. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 22/23 од новембра 2023. године израђен од Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING“ PR Nataša Došenović, Нова Пазова, Мајора Гавриловића 42, са саставним деловима 0-Главном свеском, 1-Пројектом архитектуре и 10. пројектом припремних радова у pdf и dwg формату

9. Елаборат енергетске ефикасности Е 205/23 од новембра 2023. године

10. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 305 К.О Сибач у Сибачу израђен од Геодетског бироа „ТЕШИЋ СИС“ Пећинци од 14.07.2023. године

Ово одељење остварило увид у електронску базу података тј. у лист непокретности бр. 506 РГЗ- Службе за катастар непокретности Пећинци за кат. парцелу бр. 305 К.О Сибач у Сибачу и утврдило да је именовани инвеститор власник парцеле 1/1.

Сходно чл. 8ђ став 9 је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овог Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16

и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18,38/19, 86/2019, 90/2019,98/2020 144/2020,62/2021и 138/2022) наплаћена је.

Накнада стварних трошкова у износу од 1419,94 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору,
 - 2.Грађевинској инспекцији,
Имаоцима јавних овлашћења
- ЈП „Путеви општине Пећинци“;
 - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈКП „Сава“ Пећинци

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић дипл. инж.архитектуре