



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-9451-СРПН-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-107

ДАНА: 03.05.2023 ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

Тел: 022/400-700

П Е Ћ И Н Ц И

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **“ТЕННОГАМА“ д.о.о. за производњу, трговину и услуге Шимановци (МБ 20458895, ПИБ 105809980), ул. Дечка бр. 157, Шимановци**, поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за изградњу СКЛАДИШНОГ објекта П+0 и надстрешнице П+0, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221 и 127420 на к.п.бр. 3041/5 К.О.Шимановци, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору “ТЕННОГАМА“ д.о.о. за производњу, трговину и услуге Шимановци (МБ 20458895, ПИБ 105809980), ул. Дечка бр. 157, Шимановци извођење радова на изградњи СКЛАДИШНОГ објекта П+0 и надстрешнице П+0, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221 и 127420, бруто површине складишног објекта 1457,00 м2 и надстрешнице 59,00 м2, нето површине објекта складишног објекта 1399,00 м2 и 59,00 м2, висине слемена

складишног објекта 8,28 м2 и надстрешнице 3,59 м на к.п.бр. 3041/5 К.О.Шимановци са 36 паркинг места.

Постојећи објекат бр. 1 уписан у Лист непокретности 1902 К.О.Шимановци, бруто површине 969,00 м2, се задржава.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 58 575 466,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2023.године

- Пројекат за грађевинску дозволу из фебруара 2023 године израђен од стране Студио МОБ Архитектонски биро, ул.Ђевђелијска бр. 65/23, Звездара, Београд и вршиоца техничке контроле Миљивоје Симић ПР Архитектонска делатност "АРХИПРОЈЕКТ ИН" Инђија, ул. Авалска бр. 11а, Инђија, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број 01/23/0, главни пројектант Милош Миљковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J500 10;

1. Пројекат архитектуре број 01/23/1, одговорни пројектант Милош Миљковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J500 10, вршилац техничке контроле Миљивоје Симић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G112 08;

2.1 Пројекат конструкције број 08-2023-PGD, одговорни пројектант Војислав Поповић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L257 12, вршилац техничке контроле Милош Милетић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L053 12;

2.2 Пројекат саобраћајница број 05-23 PGD, одговорни пројектант Бранко Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 1804 03, вршилац техничке контроле Миљан Јовичић, дипл.инж.грађ., број лиценце 343 I082 21;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број 04-03/2023, одговорни пројектант Немања Влаисављевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 313 L174 12, вршилац техничке контроле Драган Бранковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 7144 04;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 01/23/4, одговорни пројектант Бојан Војновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G560 08, вршилац техничке контроле Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 O547 15;

5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број TKS-09-02/2023, одговорни пројектант Срђан Петровић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I555 10/ МУП 07-152-24/12, вршилац техничке контроле Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 H169 09;

5.2 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара број DP-09-02/23, одговорни пројектант Срђан Петровић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I555 10/ МУП 07-152-24/12, вршилац техничке контроле Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 H169 09 МУП 07-152-46/13;

-Елаборат заштите од пожара број 0292023-ZOP, одговорни пројектант Ђорђе Регељац дипл.инж.маш., број лиценце 330 J955 11/ МУП 07-152-105/12;

-Елаборат о геомеханичким условима изградње број GEO 833/2022, одговорни пројектант Радивој Соларов, дипл.инж.грађ., број лиценце 316 Н450 09;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије, решење о кућном броју).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 06.04.2023 године пуномоћник је у име инвеститора "ТЕННОГАМА" д.о.о. за производњу, трговину и услуге Шимановци (МБ 20458895, ПИБ 105809980), ул. Дечка бр. 157, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева бр. РОР-РЕС-9451-СПИИ-2/2023, интерни заводни број 351/2023-107 за изградњу СКЛАДИШНОГ објекта П+0 и надстрешнице П+0, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221 и 127420 на к.п.бр. 3041/5 К.О.Шимановци.

Постојећи објекат бр. 1 уписан у Лист непокретности 1902 К.О.Шимановци, бруто површине 969,00 м², се задржава, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3000, 00 динара – налог за пренос од 03.04.2023 године;
 2. Доказ о уплати републичке административне таксе-издавање грађевинске дозволе и на захтев у износу од 4210,00 динара – налог за пренос од 03.04.2023 године;
 3. Решење број 501-18/2023-III-02 од 10.03.2023 (Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове) да није потребна процена утицаја на животну средину;
 4. КТП за к.п.бр. 3041/5 к.о.Шимановци израђен од стране Самостална геодетска радња “ГЕОПРОЈЕКТ“ Јевтић Величко ПР Београд од 2022 године;
 5. Доказ о измерином доприносу за промену намене пољопривредног земљишта;
 6. Пуномоћје за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;
8. Пројекат за грађевинску дозволу из фебруара 2023 године израђен од стране Студио МОБ Архитектонски биро, ул.Ђевђелијска бр. 65/23, Звездара, Београд и вршиоца техничке контроле Миливоје Симић ПР Архитектонска делатност “АРХИПРОЈЕКТ ИН“ Инђија, ул. Авалска бр. 11а, Инђија, а који се састоји од следећих делова:
0. Главна свеска број 01/23/0, главни пројектант Милош Миљковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J500 10;
 1. Пројекат архитектуре број 01/23/1, одговорни пројектант Милош Миљковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J500 10, вршилац техничке контроле Миливоје Симић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G112 08;
 - 2.1 Пројекат конструкције број 08-2023-PGD, одговорни пројектант Војислав Поповић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L257 12, вршилац техничке контроле Милош Милетић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L053 12;
 - 2.2 Пројекат саобраћајница број 05-23 PGD, одговорни пројектант Бранко Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 1804 03, вршилац техничке контроле Миљан Јовичић, дипл.инж.грађ., број лиценце 343 I082 21;
 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 04-03/2023, одговорни пројектант Немања Влаисављевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 313 L174 12, вршилац техничке контроле Драган Бранковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 7144 04;
 4. Пројекат електроенергетских инсталација број 01/23/4, одговорни пројектант Бојан Војновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G560 08, вршилац техничке контроле Душко Гвозденовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 O547 15;
 - 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број TKS-09-02/2023, одговорни пројектант Срђан Петровић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I555 10/ МУП 07-152-24/12, вршилац техничке контроле Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 H169 09;
 - 5.2 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара број DP-09-02/23, одговорни пројектант Срђан Петровић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I555 10/ МУП 07-152-24/12, вршилац техничке контроле Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 H169 09 МУП 07-152-46/13;

-Елаборат заштите од пожара број 0292023-ZOP, одговорни пројектант Ђорђе Регељац дипл.инж.маш., број лиценце 330 J955 11/ МУП 07-152-105/12;

-Елаборат о геомеханичким условима изградње број GEO 833/2022, одговорни пројектант Радивој Соларов, дипл.инж.грађ., број лиценце 316 H450 09;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-37563-LOCH-2/2022 од 06.02.2023 године, интерни заводни број 353/2022-106.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 1902 К.О.Шимановци за кат.парц.бр. 3041/5 К.О.Шимановци чиме је утврђено да је предметна катастарска парцела у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-9451-CPIN-2-LDACP-1/2023 од 27.04.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати, једнократно, **накнаду у износу од 2,413,510.27 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова.**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада стварних трошкова износи 15 160,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад;

- ЈКП Сава Пећинци;

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

- Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх