



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-8564-СПИ-4/2022

Интерни заводни број: 351/2022-280

Дана: 05.01.2022. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд из Београда-Нови Београд улица Милутина Миланковића број 1ж (МБ 20220023, ПИБ 104704549) поднело Друштво за производњу, услуге и трговину „КАВЕЛНЕТ“ д.о.о. Нови Сад из Новог Сада улица Стефана Првовенчаног број 1 (МБ 20369884, ПИБ 105386546) за издавање грађевинске дозволе за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе повезивања “А1 СРБИЈА” базних станица на подручју Шимановаца (кластер Шимановци 2), категорија објекта Г, класификациона ознака 222431 на катастарским парцелама број 1684/55, 3283, 1684/57, 1684/48, 1684/45, 3449/2, 1752/28, 429/5, 429/14, 1523, 1517, 1533, 3424, 3603, 1540, 1539, 1508 и 1519 К.О. Шимановци., на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд из Београда-Нови Београд улица Милутина Миланковића број 1ж (МБ 20220023, ПИБ 104704549) изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе повезивања “А1 СРБИЈА” базних станица на подручју Шимановаца (кластер Шимановци 2), категорија објекта Г, класификациона ознака 222431 на катастарским парцелама број 1684/55, 3283, 1684/57, 1684/48, 1684/45, 3449/2, 1752/28, 429/5, 429/14, 1523, 1517, 1533, 3424, 3603, 1540, 1539, 1508 и 1519 К.О. Шимановци.

Укупна предрачунска вредност је 7.528.630,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем РОП-РЕС-8564-ЛОС-1/2022, интерни заводни број 353/2022-38 од 27.05.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа.2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број 204/02-22 из јуна.2022. године израђен од стране “КАВЕЛНЕТ” д.о.о. Нови Сад, ул. Стефана Првовенчаног број 1 који се састоји од следећих делова:
 - ПГД- 0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.ел. Никола Пешовић број лиценце 353 N958 15,
 - ПГД – 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Никола Пешовић број лиценце 353 N958 15, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Сретко Киковић број лиценце 353 J386 10
- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број РОП-РЕС-8564-СПИ-4-LDACP-1/2022 од 05.01.2022. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Образложење

Дана 26.10.2022. године Друштво за производњу, услуге и трговину „KABELNET“ д.о.о. Нови Сад из Новог Сада улица Стефана Првовенчаног број 1 је у име инвеститора „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд из Београда-Нови Београд улица Милутина Миланковића број 1ж у законски предвиђеном року поднео усаглашен захтев и отклонила недостатке који су наведени у Решењу о одбацивању број РОР-РЕС-8564-СРП-2/2022, интерни заводни број 351/2022-280 од 13.10.2022. године. Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем РОР-РЕС-8564-СРПН-4/2022.

Поред документације која је поднета уз основни захтев:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара - Извод “UniCredit Bank” од 22.08.2022. године за комитента „KABELNET” д.о.о.;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара – Извод “UniCredit Bank” од 22.08.2022. године за комитента „KABELNET” д.о.о.;
3. Катастарско-топографски план трасе оптичког кабла за базне станице “А1 СРБИЈА ” – ТЕРИТОРИЈА Шимановци израђен од стране Владана Станковића ПР Биро за геодетске активности “АТЛАСGЕО” Београд (Нови Београд) из априла.2022. године;
4. Списак катастарских партцекла преко којих прелази траса оптичког кабла;
5. ПГД – 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 204/02-22 из јуна.2022. године израђен од стране “KABELNET” д.о.о. Нови Сад, ул. Стефана Првовенчаног број 1;
6. Графичку документацију ПГД- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација у dwg формату;
7. ПГД- 0. Главна свеска број 204/02-22 из јуна.2022. године израђену од стране “KABELNET” д.о.о. Нови Сад, ул. Стефана Првовенчаног број 1
8. Извод из ПГД из августа.2022. године;
9. Допис „KABELNET” д.о.о. Нови Сад у вези издавања фактура и накнада у поступку обједињене процедуре ;
10. Пуномоћје за „КАБЕЛНЕТ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Стефана Првовенчаног број 1, МБ 20369884 и овлашћена запослена лица наведена у Прилогу 1. издато од стране инвеститора – Специјално пуномоћје број А23448 од 04.03.2022. године;
11. Пуномоћје за Николу Пешовића, дипл.инж. ██████████ издато од стране “KABELNET” д.о.о. Нови Сад из Новог Сада улица Стефана Првовенчаног број 1 дана 11.10.2021. године.

подносилац захтева је приложио:

1. Катастарско-топографски план трасе оптичког кабла за базне станице “A1 SRBIJA ” – ТЕРИТОРИЈА Шимановци израђен од стране Владана Станковића ПР Биро за геодетске активности “ATLASGEO” Београд (Нови Београд) из априла.2022. године;
2. Списак катастарских партцекла преко којих прелази траса оптичког кабла;
3. Пуномоћје за „КАБЕЛНЕТ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Стефана Првовенчаног број 1, МБ 20369884 и овлашћена запослена лица наведена у Прилогу 1. издато од стране инвеститора – Специјално пуномоћје број А23448 од 04.03.2022. године;
4. Пуномоћје за Николу Пешовића, дипл.инж. ██████████ ██████████ издато од стране “КАБЕЛНЕТ” д.о.о. Нови Сад из Новеог Сада улица Стефана Првовенчаног број 1 дана 11.10.2021. године;
5. Мишљење-упутство за поступање Председника владе – Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-655/2015-07 од 15.06.2015. године у примени члана 54. став 2, и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-8564-LOC-1/2022, интерни заводни број 353/2022-38 од 27.05.2022. године.

Ово Одељење је дана 14.11.2022. године, у складу са чланом 19. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-8564-CPIN-4-LDACP-1/2022 од 05.01.2022. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења (ради информисања):
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд;
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. – ИЈ Сремска Митровица;
 - ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
 - ЈП "Путеви Србије" Београд;
 - Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове – заштита животне средине;
 - “Сетин” д.о.о. Београд.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић