



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-8379-СРІН-2/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-98**

**ДАНА: 03.05.2023 ГОДИНЕ**

**УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5**

**Тел: 022/400-700**

**П Е Ћ И Н Ц И**

**СТ**

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **Вуксановић Владимира** [REDACTED], поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за **изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011 на к.п.бр. 769/1 К.О.Деч** на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

### **Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вуксановић Владимиру** [REDACTED] извођење радова на изградњи СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 80,39 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 63,45 м<sup>2</sup>, спратности објекта П+0, висине слемена 7,50 м на к.п.бр. 769/1 К.О.Деч.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 5 570 000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу из марта 2023 године израђен од стране Никола Нешковић предузетник Архитектонске услуге Београд, ул. Бојчинска 9/18, Земун и вршиоца техничке контроле Слађана Цветковић "REA Design" биро за пројектовање Алексинац, ул. Душана Тривунца бр. 5-11/3, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број P-1/23\_PGD-0, главни пројектант Никола Нешковић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A013 22;

1. Пројекат архитектуре број P-1/23\_PGD-1, одговорни пројектант Никола Нешковић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A013 22, вршилац техничке контроле Слађана Цветковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 H532 09;

-Елаборат Енергетске ефикасности број P-1/23\_PGD-EEE, одговорни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије, решење о кућном броју).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у

конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

Дана 05.04.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **Вуксановић Владимира**, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева бр. РОР-РЕС-8379-СПИИ-2/2023, интерни заводни број 351/2023-98 за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 80,39 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 63,45 м<sup>2</sup>, спратности објекта П+0, висине слемена 7,50 м на к.п.бр. 769/1 К.О.Деч, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3000, 00 динара – налог за пренос од 29.03.2023 године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе-издавање грађевинске дозволе и на захтев у износу од 810,00 динара – налог за пренос од 29.03.2023 године;
3. Услови за прикључење и пројектовање од ЕПС-а;
4. КТП за к.п.бр. 769/1 к.о.Деч израђен од стране Срђан Тешић ПР “Тешић С и С” Пећинци од 26.07.2022 године;
5. Пуномоћје за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;

8. Пројекат за грађевинску дозволу из марта 2023 године израђен од стране Никола Нешковић предузетник Архитектонске услуге Београд, ул. Бојчинска 9/18, Земун и вршиоца техничке контроле Слађана Цветковић “REA Design” биро за пројектовање Алексинац, ул. Душана Тривунца бр. 5-11/3, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број Р-1/23\_PGD-0, главни пројектант Никола Нешковић, маст.инж.арх., број лиценце 321 А013 22;

1. Пројекат архитектуре број Р-1/23\_PGD-1, одговорни пројектант Никола Нешковић, маст.инж.арх., број лиценце 321 А013 22, вршилац техничке контроле Слађана Цветковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н532 09;

-Елаборат Енергетске ефикасности број Р-1/23\_PGD-ЕЕЕ, одговорни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број РОР-РЕС-28764-ЛОСН-2/2022 од 27.12.2022 године, интерни заводни број 353/2022-85.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово

Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 1346 К.О.Деч за кат.парц.бр. 769/1 К.О.Деч чиме је утврђено да је предметна катастарска парцела у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: РОР-РЕС-8379-СПИН-2-LDACP-1/2023 од 28.04.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати, једнократно, **накнаду у износу од 27,638.35 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова.**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада стварних трошкова износи 803,90 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈКП “САВА“ Пећинци;

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх