



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: ROP-PEC-8166-CPIN-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-95

ДАНА: 20.06.2023 ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

Тел: 022/400-700

П Е Ћ И Н Ц И

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **Привредно друштво за производњу, трговину и спољно трговински промет „Картекс“ доо, Београд (МБ 07482183, ПИБ 100268666) (Савски венац)** из Београда ул. Дриничка 3а, Београд (Савски венац), поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за **изградњу складишта – фаза 2, категорије Б, класификационе ознаке 125221 на к.п.бр. 3802 К.О.Шимановци** на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредно друштво за производњу, трговину и спољно трговински промет „Картекс“ доо, Београд (МБ 07482183, ПИБ 100268666) (Савски венац) из Београда ул. Дриничка 3а, Београд (Савски венац) извођење радова на изградњи складишта – фаза 2, категорије Б, класификационе ознаке 125221, бруто површине 745,92 m², нето површине 740,64 m², спратности П+0, висина слемена 7,36 м на катастарској парцели 3802 КО Шимановци, површина парцеле 11 869 m².

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 13 500 000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

- Пројекат за грађевинску дозволу из 22.03.2023 године израђен од стране "МВМ RAD" д.о.о. Друштво за грађевинарство, производњу и услуге из Лознице, ул. Момчила Гаврића бр. 4 и вршиоца техничке контроле SBPZ „WALL“ Лозница, Невена Јанковић ПР, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број П-06/23, главни пројектант Шотра Бранислав, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03;

1. Пројекат архитектуре број П-06.1/23, одговорни пројектант Жико П.Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04, вршилац техничке контроле Аница Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 К600 11;

2. Пројекат конструкције број П-06.2/23, одговорни пројектант Шотра Бранислав, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03, вршилац техничке контроле Шотра Мирјана дипл.инж.грађ., број лиценце 310 С919 06;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број П-06.3/23, одговорни пројектант Бисерка Станимировић, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 4240 03, вршилац техничке контроле Аница Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 К600 11;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 06-4/23, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1065 03, вршилац техничке контроле Пандуревић Слободан дипл.инж.ел., број лиценце 350 3470 03;

-Графичка документација у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у

поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије, решење о кућном броју).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 06.04.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **Привредно друштво за производњу, трговину и спољно трговински промет „Картекс“ доо, Београд (МБ 07482183, ПИБ 100268666) (Савски венац) из Београда ул. Дриничка 3а, Београд (Савски венац)**, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева бр. РОР-РЕС-8166-СПИИ-2/2023, интерни заводни број 351/2023-95 за изградњу складишта – фаза 2, категорије Б, класификационе ознаке 125221, бруто површине 745,92 м², нето површине 740,64 м², спратности П+0, висина слемена 7,36 м на катастарској парцели 3802 КО Шимановци, површина парцеле 11 869 м².

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3000, 00 динара – налог за пренос од 23.03.2023 године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе-издавање грађевинске дозволе и на захтев у износу од 4210,00 динара – налог за пренос од 23.03.2023 године;
3. Доказ о уплати општинске административне таксе-издавање грађевинске дозволе у износу од 3880,00 динара – налог за пренос од 23.03.2023 године;
4. Решење 3802 к.о.Шимановци да није потребна процена утицаја на животну средину 501-94/2022-III-02 од 15.12.2022 године;
5. КТП за к.п.бр. 3802 к.о.Шимановци израђен од стране “КЛМ инжењеринг тм” д.о.о.Нови Сад од 12.03.2021 године;
6. Пуномоћје за подносиоца захтева;
7. Услови ЕПС, ЕПС;
9. Пројекат за грађевинску дозволу из 22.03.2023 године израђен од стране “МВМ RAD” д.о.о. Друштво за грађевинарство, производњу и услуге из Лознице, ул. Момчила Гаврића бр. 4 и вршиоца техничке контроле SBPZ „WALL“ Лозница, Невена Јанковић ПР, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број П-06/23, главни пројектант Шотра Бранислав, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03;

1. Пројекат архитектуре број П-06.1/23, одговорни пројектант Жико П.Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04, вршилац техничке контроле Аница Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K600 11;

2. Пројекат конструкције број П-06.2/23, одговорни пројектант Шотра Бранислав, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03, вршилац техничке контроле Шотра Мирјана дипл.инж.грађ., број лиценце 310 C919 06;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број П-06.3/23, одговорни пројектант Бисерка Станимировић, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 4240 03, вршилац техничке контроле Аница Субић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K600 11;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 06-4/23, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1065 03, вршилац техничке контроле Пандуревић Слободан дипл.инж.ел., број лиценце 350 3470 03;

-Графичка документација у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-6629-LOCH-2/2021 од 11.06.2021 године, интерни заводни број 353/2021-37.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ-а у Лист непокретности бр. 2058 К.О.Шимановци за кат.парц.бр. 3802 К.О.Шимановци чиме је утврђено да су предметне катастарске парцеле у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорнајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 19.06.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од 1.261.360,76 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840- 741538843 -29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада стварних трошкова износи 7 459,20 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број

96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици;

- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;

- ЈКП “САВА“ Пећинци;

- ЕМС, Београд;

- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица;

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

- Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове општине Пећинци;

- А.Д. Беогас, Београд;

- А.Д. Телеком Србија, одељак Сремска Митровица;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх

