



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-679-СП-6/2023

Интерни заводни број: 351/2023-102

Дана: 08.08.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео Мирослав Петровић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу ловачког дома, категорија објекта Б, класификациона ознака 121201 -100%, спратности П+0, БПО 97,62m², нето површине 79,87m², висине слемана +4,59m на катастарској парцели број 5 К.О. Суботиште у Суботишту на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14,145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239) изградња ловачког дома, категорија објекта Б, класификациона ознака 121201 -100%, спратности П+0, БПО 97,62m², нето површине 79,87m², висине слемана +4,59m на катастарској парцели број 5 К.О. Суботиште у Суботишту.

Са парцеле а ради изградње новог објекта врши се уклањање породичне стамбене зграде, спратности П+0, бруто површине 81,29m², нето површине 68,81m² – објекат број 1 по Власничком листу 68 К.О. Суботиште.

Укупна предрачунска вредност је 6.738.623,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-679-ЛОСА-5/2023, интерни заводни број 353/2023-2 од 20.06.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја.2023. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број 0201/2023 из маја.2023. године израђен од стране “UNKNOWN STUDIO” д.о.о. Београд из Београда-Палилула улица Булевар деспота Стефана број 95 који се састоји од следећих делова:

0. **Главне свеске**, главни пројектант дипл.инж.арх. Дејан Дринчић број лиценце 300 7311 04;

1. **Пројекат архитектуре**, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дејан Дринчић број лиценце 300 7311 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Мирела Петровић Хадимивић број лиценце 300 Е377 07;

2. **Пројекат конструкције**, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ненад Јаковљевић број лиценце 310 0205 03; одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Снежана Смиљанић број лиценце 310 Е590 07;

10. Пројекат рушења објекта, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дејан

Дринчић број лиценце 300 7311 04, одговорни вршилац техничке контроле

дипл.инж.арх. Мирела Петровић Хадимивић број лиценце 300 Е377 07;

- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-

679-CPI-6-LDACP-1/2023 од 08.08.2023. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Образложење

Дана 26.06.2023. године Мирослав Петровић, [REDACTED] је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239 поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ловачког дома, категорија објекта Б, класификациона ознака 121201 -100%, спратности П+0, БПО 97,62m², нето површине 79,87m², висине слемана +4,59m на катастарској парцели број 5 К.О. Суботиште у Суботишту.

Захтев је у систему е- дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-679-CPI-6/2023.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара – Извод број 174 од 26.06.2023. године;
2. Овлашћење за Мирослава Петровића [REDACTED] издато од стране Председника општине Пећинци под деловодним бројем 220-23/2020-IV од 27.08.2020. године;
3. Елаборат енергетске ефикасности број 0201/2023 из маја.2023. године изарђен од стране “UNKNOWN STUDIO” д.о.о. Београд из Београда-Палилула улица Булевар деспота Стефана број 95;
4. ПГД – 10. Пројекат рушења објекта број Р 0201/2023 из маја.2023. године израђен од стране “UNKNOWN STUDIO” д.о.о. Београд из Београда-Палилула улица Булевар деспота Стефана број 95;
5. ПГД – 2. Пројекат конструкције број 0201/2023 из маја.2023. године израђен од стране “UNKNOWN STUDIO” д.о.о. Београд из Београда-Палилула улица Булевар деспота Стефана број 95;

6. ПГД – 1. Пројекат архитектуре број 0201/2023 из маја.2023. године израђен од стране “UNKNOWN STUDIO” д.о.о. Београд из Београда-Палилула улица Булевар деспота Стефана број 95;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли број 42/05/2023 из јуна.2023. године издат од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “М14” Велереч, Горњи Милановац;
8. ПГД – О. Главна свеска број 0201/2023 из маја.2023. године израђену од стране “UNKNOWN STUDIO” д.о.о. Београд из Београда-Палилула улица Булевар деспота Стефана број 95;
9. Извод из ПГД из маја.2023. године;
10. Графичку документацију ПГД – 1. Пројекат архитектуре и Извода из ПГД у dwg формату;
11. Графичка документација ПГД -2. Пројекта конструкције у dwg формату;
12. Графичку документацију ПГД – 10. Пројекта рушења објекта у dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-679-LOCA-5/2023, интерни заводни број 353/2023-2 од 20.06.2023. године.

Дана 08.08.2023. године, је у складу са чланом 19. Правилника, надлежни орган је извршио увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, и утврдио да је катастарска парцела број 5 К.О. Суботиште у јавној својини Општине Пећинци, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21).

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-679-SPI-6-LDACP-1/2023 од 08.08.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу јавних објеката у јавној својини објеката.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења (ради информисања):
 - ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци;
 - ЈКП "Путеви општине Пећинци";
 - ЈКП "Сава" Пећинци;
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
 - „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Рума;
 - МУП РС; Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту;
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд;
 - Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Александра Вучић, дипл.инж.арх.