



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-40510-СРПН-3/2023

Интерни заводни број: 351/2023-103

ДАНА: 10.05.2023. ГОДИНЕ

**УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА
5**

Тел: 022/400-700

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по усаглашеном захтеву, који је у име инвеститора **Општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) и ФИНАНСИЈЕРА DINARA ROMANIJA PDB COMPANY DOO DEČ (PIB: 100486901, МВ: 08768927)** поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за **доградњу водоводне мреже категорије објекта Г класификационе ознаке 222210 на кат.пар.бр. 993/4 и 997/5 К.О Деч** на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) и ФИНАНСИЈЕРУ DINARA ROMANIJA PDB COMPANY DOO DEČ (PIB: 100486901, МВ: 08768927) извођење радова на

доградњи водоводне мреже на кат. парцели 993/4 и 997/5 К.О Деч, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222210, дужине цевовода 360,00 м, врста цеви ПЕХД „100“ 10 бара, пречника цевовода Ф110мм, број чворова 2 ком, број шахтова 1 ком, дубина укопавања 1,20 м у Дечу.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 1.484,720,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. **01-03/2023** од марта 2023 године израђен од стране "ATELIER 7 Пећинци, који се састоји од следећих делова::

0. Главна свеска , главни пројектант Слободан Неговановић, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 7436 04

3. Хидротехнички пројекат, одговорни пројектант Слободан Неговановић, Слободан Неговановић, дипл.инж. грађевине, број лиценце 314 7436 14,вршилац техничке контроле Никола Гулан, маст. инж. грађ. број лиценце 342149821

-Графичка документација у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење

геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 26.04.03.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** и финансијера DINARA ROMANIJA PDB COMPANY DOO DEČ преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. : **ROP-PEC-40510-CPIH-3/2023 од 26.04.2023. године**

године за доградњу водоводне мреже ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе пуномоћник је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од

5000,00 динара

2. Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број: 220-23/ 2020-IV од 27. 08. 2020. године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. **ПГД 01-03/23** од марта 2023 године израђен од стране "ATELIER 7 Пећинци, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број 01-03/2023 од марта 2023. године, главни пројектант Слободан Неговановић, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 7436 04

3. Хидротехнички пројекат, одговорни пројектант Слободан Неговановић, дипл.инж.грађ, број лиценце 314 7436 04,

4. Катастарско топографски план од 18.11.2022. године који је израдио Геодетски биро Чоби

-Графичка документација у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-40510-LOC-1/2022 од 13.01.2023. године.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр.1348 К.О Деч за кат.парц.бр. 993/4 К.О Деч и Лист непокретности бр. 1348 К.О.Деч за кат.парц.бр. 997/5 К.О Деч чиме је утврђено да су предметне катастарске парцеле у јавној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број:ROP-PEC-40510-SPIN-3-LDACP-1/2023 од 09.05.2023.године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈП „ Србија Гас“ Нови Сад
 - Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;
 - АД Телеком Србија, Београд

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх