



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700

Број: РОР-РЕС-39952-СП-4/2023

Интерни заводни број: 351/2023-141

Дана: 08.06.2023. године

П е ћ и н ц и

АВ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Горан Николић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стаклорезачке радње спратности П+0 на катастарској парцели број 1922 КО Огар у Огару, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Горану Николићу из Руме, ([REDACTED]) изградња стаклорезачке радње; категорија објекта В, класификациона ознака 123001 (100% - 399,88m²), нето површина 377,10m² , бруто површина 399,88m², спратности П+0, висина објекта +5,89м, површина земљишта под објектом 399,88m² , број паркинг места за аутомобиле 8пм и 1пм за камионе, на катастарској парцели број 1922 КО Огар у Огару, површина парцеле 2 321,00m².

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 15 995 200, 00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу из марта 2023.године израђен од стране "СМБ ПРО-ИНГ"д.о.о. из Руме, ул. Алекса Шантић бб, (МБ 21649660, ПИБ 112319944) који се састоји од следећих делова:
0. Главна свеска број ПГД–Ј-09/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;
1. Пројекат архитектуре број ПГД–Ј-09/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11, одговорни вршилац техничке контроле Сања Узелац, дипл.инж.арх.,број лиценце 300 С364 05;
2. Пројекат конструкције број ПГД 2709/23, одговорни пројектант Бојана Дракулић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 I01013 19, одговорни вршилац техничке контроле Марина Даниловиц Баић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Л909 13;
3. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД 1104/23, одговорни пројектант Дамир Каталинић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7704 04, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16;
4. Елаборат заштите од пожара број 23-021-ПГД, овлашћено лице Александар Живковић, израђен од стране "IGNIS" Сремска Митровица, број лиценце 07-152-294/14
5. Графичка документација – Пројекат архитектуре, конструкције, електроинсталације у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона,објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148 Закона о планирању и изградњи (Доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 12.05.2023. године "СМБ ПРО-ИНГ"д.о.о. из Руме, ул. Алекса Шантић бб, (МБ 21649660, ПИБ 112319944) је кроз ЦИС у име инвеститора Горана Николића из Руме, [REDACTED] поднео захтев за изградњу стаклорезачке радње; категорија објекта В, класификациона ознака 123001 (100% - 399,88m²), нето површина 377,10m², бруто површина 399,88m², спратности П+0, висина објекта +5,89м, површина земљишта под објектом 399,88m², број паркинг места за аутомобиле 8пм и 1пм за камионе, на катастарској парцели број 1922 КО Огар у Огару, површина парцеле 2 321,00m².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3 000,00 динара – налог за пренос од 12.05.2023. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара – налог за пренос у износу од 12.05.2023. године;
3. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у износу од 3 880,00 динара од 12.05.2023. године;
4. Пуномоћје за "СМБ ПРО-ИНГ"д.о.о. из Руме издато од стране Горана Николића;
5. Допис од промени броја катастарске парцеле издато од стране "СМБ ПРО-ИНГ"д.о.о. из Руме од 10.05.2023.
6. Решење којим се врши провођење промена у погледу броја парцеле издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци број: 952-02-3-093-6465/2022 од 24.01.2023.
7. Локацијске услове број: ROP-PEC-39952-LOCH-3/2022 од 08.03.2023. издато од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове;
8. Пројекат за грађевинску дозволу из марта 2023.године израђен од стране "СМБ ПРО-ИНГ"д.о.о. из Руме, ул. Алекса Шантић бб, (МБ 21649660, ПИБ 112319944) који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број ПГД–Ј-09/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;
 1. Пројекат архитектуре број ПГД–Ј-09/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11, одговорни вршилац техничке контроле Сања Узелац, дипл.инж.арх., број лиценце 300 С364 05;
 2. Пројекат конструкције број ПГД 2709/23, одговорни пројектант Бојана Дракулић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 Ј01013 19, одговорни вршилац техничке контроле Марина Даниловић Баић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Л909 13;
 3. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД 1104/23, одговорни пројектант Дамир Каталинић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7704 04,

одговорни вршилац техничке контроле Владимир Филиповић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 О639 16;

4. Елаборат заштите од пожара број 23-021-ПГД, овлашћено лице Александар Живковић, израђен од стране "IGNIS" Сремска Митровица, број лиценце 07-152-294/14
5. Графичка документација – Пројекат архитектуре, конструкције, електроинсталације у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-39952-LOCH-3/2023 од 08.03.2023.године интерни заводни број 353/2022-119.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 241 за катастарску парцелу број: 1922 КО Огар утврђено је, да је катастарска парцела у власништву Горана Николиа из Руме, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 02.06.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стаклорезачке радње.

Накнада стварних трошкова износи 4 000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате).**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службенигласник РС“, број 43/03, 51/03,61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17 и 3/18), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксиранаса 480,00динара републичке административн етаксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
- ЈКП "САВА" Пећинци;

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.