



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-39892-СПИ-6/2023

Интерни заводни број: 351/2023-152

Дана: 11.08.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име Добросава Николића, ██████████ поднела Наташа Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465522) за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификациона ознака 111011 -100%, спратности П+Пк, БПО 135,86m², нето површине 101,46m², висине слемена 7,20m и производног објекта (стаклорезачка радионица), категорија објекта В, класификациона ознака 125102 -100%, спратности П+0, БПО 1000m², нето површине 961,31m², висине слемена 10,25m на катастарској парцели број 55 К.О. Деч у Дечу у улици Браће Савић на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14,145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-03/23,

одговорни пројектант дипл.инж.ел. Андрија Ракош број лиценце 350 D403 06,
одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Милан Црнојакић број
лиценце 350 L738 12;

- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-39892-CPI-6-LDACP-2/2023 од 11.08.2023. године са обрачуном.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Образложење

Дана 04.07.2023. године Наташа Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465522) је у име инвеститора Добросава Николића, [REDACTED] поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификациона ознака 111011 -100%, спратности П+Пк, БПО 135,86m², нето површине 101,46m², висине слемена 7,20m и производног објекта (стаклорезачка радионица), категорија објекта В, класификациона ознака 125102 -100%, спратности П+0, БПО 1000m², нето површине 961,31m², висине слемена 10,25m на катастарској парцели број 55 К.О. Деч у Дечу у улици Браће Савић.

Захтев је у систему е- дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-39892-CPI-6/2023.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац захтева је приложио:

1. Услове за пројековање и прикључење издате од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме под деловодним бројем 88.1.1.0.-D-07.17.-63458-23 од 20.03.2023. године;
2. Пуномоћје за Наташу Дошеновић Пр Пројектни биро “CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42, МБ 64868632, ПИБ 110465533 издато од стране инвеститора дана 25.11.2022. године – исто оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-П:2540-2022 од 25.11.2022. године;
3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 55 К.О. Деч израђен од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци дана 09.12.2022. године у pdf формату;
4. Елаборат енергетске ефикасности број Е-166/23 из априла.2023. године израђен од стране “DB ПРОЈЕКТНИ БИРО” Нови Сад из Новог Сада улица Стевана Мокрањца број 24/9;
5. ПГД – 0 . Главну свеску број ПГД-02/23 из марта.2023. године израђену од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
6. ПГД – 1 . Пројекат архитектуре број ПГД-02/23 из марта.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
7. ПГД – 2.1. Пројекат конструкције број ПГД-02/23 из марта.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
8. ПГД – 3.1. Пројекат хидротехничких инсталација број ПГД-02/23 из марта.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
9. ПГД – 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-03/23 из марта.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
10. Извод из ПГД из марта.2023. године;
11. Катастарско-топографски план у dwg формату;
12. Графичку документацију Елабората енергетске ефикасности у dwfx формату;
13. Графичку документацију ПГД – 1. Пројекат архитектуре у dwg формату;
14. Графичка документацију ПГД -3. Пројекта хидротехничких инсталација у dwg формату.
15. Графичку документацију ПГД – 4. Пројекта електроенергетских инсталација у dwfx формату;
16. Графичку документацију ПГД – 2. Пројекта конструкције у dwg формату;
17. Графичку документацију Извода из ПГД у dwg формату.
18. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000, 00 динара – Налог за пренос од 04.07.2023. године;
19. Доказ о уплати у износ од 6.150,00 динара прималац АПР – Налог за пренос од 04.07.2023. године;
20. Доказ о доплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара- Налог за уплату од 27.07.2023. године;
21. Решење Одељења за привреду, локални економски развој, и заштиту животне средине Општине управе општине Пећинци број 501-56/2023-III-02 од 19.06.2023. године да за пројекат Изградња стаклорезачке радионице и стамбеног објекта на локацији у Дечу,

на катастарској парцели број 55 К.О. Деч, носиоца пројекта Добросава Николића
[REDACTED] није потребна процена утицаја на животну
средину;

22. Доказ о уплати накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова у износу од 76.576,00 динара – Налог за пренос од 26.06.2023. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-39892-LOCH-3/2023, интерни заводни број 353/2022-118 од 15.03.2023. године.

Дана 11.08.2023. године, је у складу са чланом 19. Правилника, надлежни орган је извршио увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, и утврдио да је Добросав Николић уписани као власник катастарске парцела број 55 К.О. Деч, чиме је доказано да је ималац одговорајућег права на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21).

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-39892-CPI-6-LDACP-2/2023 од 11.08.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од **25.254,41** динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 11.358,60 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења (ради информисања):
 - ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци;
 - ЈКП "Путеви општине Пећинци";
 - ЈКП "Сава" Пећинци;
 - Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове општине Пећинци;
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
 - „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Рума;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Александра Вучић, дипл.инж.арх.