



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-39718-СРПН-4/2023**

Интерни заводни број: 351/2023-123

ДАНА: 02.06.2023 ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

Тел: 022/400-700

П Е Ћ И Н Ц И

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **Друштво за трговину “ROBERT BOSCH“ д.о.о. Београд, Нови Београд (МБ 20148241, ПИБ 104414466), ул. Доситејева бр. 37, Шимановци**, поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за изградњу Постројења за мешање гаса (СНГ) на к.п.бр. 1746/47 К.О.Шимановци, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштво за трговину “ROBERT BOSCH“ д.о.о. Београд, Нови Београд, (МБ 20148241, ПИБ 104414466), ул. Доситејева бр. 37, Шимановци извођење радова на изградњи Постројења за мешање гаса (СНГ) на к.п.бр. 1746/47 К.О.Шимановци, категорије објекта Г, класификациони број 222100, који се састоји од Резервоара за ТНГ запремине 60,00 м3, Испаривачко регулационо-мешачка станица бруто површине 9,00 м2, Котларница бруто површине 5,12 м2.

На предметној катастарској парцели бр. 1746/47 К.О.Шимановци постоји 7 објеката који се задржавају.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 40 238 983,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу број 3123-23 из марта 2023 године израђен од стране "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб и вршиоца техничке контроле "ITC-Kontrol" д.о.о. Београд, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број 3123-23, главни пројектант Момир Антонић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2929 03;

2/1. Пројекат конструкције број 3123-23-2/1, одговорни пројектант Рајко Зорић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 2072 03, вршилац техничке контроле Ивана Роб Пашајлић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5639 03;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 3123-23-4, одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L249 12, вршилац техничке контроле Никола Јеремић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0420 03;

6. Пројекат машинских инсталација број 3123-23-6, одговорни пројектант Марко Зеленовић, маст.инж.маш., број лиценце 361 I105 22, вршилац техничке контроле мр Владета Буљак, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0921 03;

-Елаборат заштите од пожара број 3123-23-EL-ZOP из марта 2023 године, овлашћено лице Владимир Ћирић, маст.инж.маш., број лиценце 330 J484 10, број уверења 07 број 152-333/12;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска

дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије, решење о кућном броју).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 03.05.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **Друштво за трговину "ROBERT BOSCH" д.о.о. Београд, Нови Београд, (МБ 20148241, ПИБ 104414466), ул. Доситејева бр. 37, Шимановци**, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева бр. ROP-PEC-39718-СПИИ-4/2023, интерни заводни број 351/2023-123 за изградњу Постројења за мешање гаса (СНГ) на к.п.бр. 1746/47 К.О.Шимановци, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5000, 00 динара – налог за пренос од 28.04.2023 године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе-издавање грађевинске дозволе и на захтев у износу од 6 150,00 динара – налог за пренос од 28.04.2023 године;
3. Доказ о плаћеној накнади стварних трошкова за израду Локацијских услова;
4. Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;
5. Потврда од 28.11.2022 године за Урбанистички пројекат на к.п. бр. 1746/47 К.О.Шимановци издато од стране РС-АПВ, Општина Пећинци, општинска Управа, Одељење за Урбанизам и имовинско-правне послове;
6. Извештај техничке контроле;
7. Решење број 501-28/2023-III-02 од 13.04.2023 године од РС-АПВ, Општина Пећинци, општинска Управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине;
8. Пројекат за грађевинску дозволу број 3123-23 из марта 2023 године израђен од стране "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб и вршиоца техничке контроле "ITC-Kontrol" д.о.о. Београд, а који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број 3123-23, главни пројектант Момир Антонић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2929 03;
 - 2/1. Пројекат конструкције број 3123-23-2/1, одговорни пројектант Рајко Зорић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 2072 03, вршилац техничке контроле Ивана Роб

Пашајлић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5639 03;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 3123-23-4, одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L249 12, вршилац техничке контроле Никола Јеремић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0420 03;

6. Пројекат машинских инсталација број 3123-23-6, одговорни пројектант Марко Зеленовић, маст.инж.маш., број лиценце 361 I105 22, вршилац техничке контроле мр Владета Буљак, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0921 03;

-Елаборат заштите од пожара број 3123-23-EL-ZOP из марта 2023 године, овлашћено лице Владимир Ћирић, маст.инж.маш., број лиценце 330 J484 10, број уверења 07 број 152-333/12;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-39718-LOCH-2/2022 од 28.02.2023 године, интерни заводни број 353/2022-117.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 2073 К.О.Шимановци за кат.парц.бр. 1746/47 К.О.Шимановци чиме је утврђено да је предметна катастарска парцела у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-39718-CPIN-4-LDACP-2/2023 од 01.06.2023. године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати **накнаду**.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада стварних трошкова износи 741,20 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана

достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици;

- Електродистрибуција, огранак Рума;

- “ Беогаз“ д.о.о Београд;

- ЈВП “Воде Војводине“ Нови Сад;

- Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх