



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-39510-СРПН-4/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-120**

**ДАНА: 02.06.2023 ГОДИНЕ**

**УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5**

**Тел: 022/400-700**

**П Е Ћ И Н Ц И**

**СТ**

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **Максимовић Светислава** [REDACTED], поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за **доградњу, односно надзиђивање постојећег стамбеног објекта бр. 2, спратности по+Пр+пк на к.п.бр. 1923 К.О.Огар**, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

### **ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Максимовић Светиславу** [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на доградњи **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА бр. 2 (по+П+Пк)**, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површине приземља доградње стамбеног објекта бр. 2 је 88,67 м2 (бруто површине приземља целог објекта 239,67 м2), бруто површине доградње стамбеног објекта бр. 2 је 126,28 м2 (бруто површина целог објекта 396,28 м2), нето површине доградње

стамбеног објекта бр. 2 је 103,29 м<sup>2</sup> (нето површина целог објекта 331,29 м<sup>2</sup>), спратности доградње стамбеног објекта бр. 2 је по+Пр, висине слемена доградње стамбеног објекта бр. 2 је 3,25 м на к.п. бр. 1923 К.О.Огар (Решењем РГЗ-а број 952-02-3-093-5829/2022 од 30.01.2023 године извршено превођење промене у бази података катастра непокретности. Старо стање катастарске парцеле бр. 136, 137 К.О.Огар у ново стање катастарска парцела бр. 1923 К.О.Огар).

Постојећи објекти уписани у Лист непокретности 447 К.О.Огар, се задржавају.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 6 480 000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу из априла 2023 године, број PGD-M-06/2022 године из априла 2023 године израђен од стране "СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о.Рума, ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума и вршиоца техничке контроле "DB PROJEKTNИ BIRO" Нови Сад, ул. Стевана Мокрањца бр. 24/2/9, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број PGD-M-06/2022, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;

1. Пројекат архитектуре број PGD-M-06/2022, одговорни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13, вршилац техничке контроле Дејан Бабић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М790 13;

-Елаборат енергетске ефикасности број PGD-M-06/2022 из априла 2023 године, одговорни пројектант Дејан Бабић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0885 13;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност

на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије, решење о кућном броју).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

Дана 10.05.2023 године пуномоћник је у име инвеститора инвеститора **Максимовић Светислава** преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева бр. ROP-PEC-39510-CPIN-4/2023, интерни заводни број 351/2023-120 за доградњу, односно надзиђивање постојећег стамбеног објекта бр. 2, спратности по+Пр+пк на к.п.бр. 1923 К.О.Огар, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3000,00 динара – налог за пренос од 20.04.2023.године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење и захтев у износу 810,00 динара - налог за пренос од 20.04.2023 године;
3. Овлашћење-пуномоћје за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;
4. Решење РГЗ-а о превођењу промене у бази података катастра непокретности бр. 952-02-3-093-5829/2022 од 30.01.2023 године;
5. Доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова од 09.05.2023;
6. Сагласност плодуживаоца оверена у складу са Законом;
7. КТП израђен од стране Геодетски биро „Тешић С и С“ Пећинци од 19.04.2023 године за к.п.бр.1923 К.О.Огар;

6. Пројекат за грађевинску дозволу број PGD-M-06/2022 из априла 2023 године израђен од стране “SMB PRO-ING“ д.о.о.Рума, ул. Алексе Шантића бр. 100 и вршиоца техничке контроле “DB PROJEKTNИ BIRO“ Нови Сад, ул. Стевана Мокрањца бр. 24/2/9, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број PGD-M-06/2022, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;

1. Пројекат архитектуре број PGD-M-06/2022, одговорни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13, вршилац техничке контроле Дејан Бабић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М790 13;

-Елаборат енергетске ефикасности број PGD-M-06/2022 из априла 2023 године, одговорни пројектант Дејан Бабић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0885 13;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-39510-LOCH-2/2023 од 05.04.2023 године, интерни заводни број 353/2022-113.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 447 К.О.Огар за кат.парц.бр. 1923 К.О.Огар чиме је утврђено да је предметна катастарска парцела у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-39510-CPIN-4-LDACP-1/2023 од 01.06.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати **накнаду у износу од 44 992,36 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова, једнократно.**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада стварних трошкова износи 1 262,80 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх