



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-38262-СРП-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-135

Дана: 09.05.2023 ГОДИНЕ

Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

Тел: 022/400-700

П Е Ћ И Н Ц И

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију, адаптацију и доградњу дела објекта бр. 1 (Школа основног образовања у Обрежу) и оградни зид на к.п.бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж** на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) извођење радова за реконструкцију, адаптацију и доградњу дела објекта бр. 1 (Школа основног образовања у Обрежу) и оградни зид на к.п.бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, бруто површине доградње 551,93 м2 (приземље 43,66 м2 и спрат 508,27 м2), бруто површине целог објекта након доградње 1434,24 м2, нето површине доградње 485,34 м2 (приземље 40,63 и спрат 444,71 м2), спратности П+1, висине слемена објекта 12,63 м.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 85 786 846,20 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD-30-08/2022 од марта 2023 године израђен од стране Центар за пројектовање "INIP ING" д.о.о. Нови Сад, ул. Модене бр. 5 и техничка контрола „ХИДРОПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ д.о.о. Бечеј, ул. Зелена бр. 78, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број PGD-30-08/2022, главни пројектант Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0539 03;

1. Пројекат архитектуре број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0539 03, вршилац техничке контроле Милан Ђатков дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03;

2. Пројекат конструкције број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Милован Станојевић, мас.инж.грађ., број лиценце 310 М794 13, вршилац техничке контроле Милан Ђатков дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Слађана М. Ђатков Страиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце 342 1111 22, вршилац техничке контроле Милан Ђатков дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Ивица Јевтимијевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 100865 19, вршилац техничке контроле Иштван Секереш дипл.инж.ел, број лиценце 350 7327 04;

6. Пројекат машинских инсталација број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Дејан Спахић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 D773 06, вршилац техничке контроле Иван Живановић дипл.инж.маш, број лиценце 330 4876 03;

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-30-8/2022, овлашћено лице Милан Ђатков, дипл.инж.грађ., број овлашћења 381 1001 13;

-Графичка документација у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије, решење о кућном броју).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање предметних катастарских парцела бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж до исходавања употребне дозволе.

Образложење

Дана 08.05.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-PEC-38262-CPI-2/2023, интерни заводни број 351/2023-135 за реконструкцију, адаптацију и доградњу дела објекта бр. 1 (Школа основног образовања у Обрежу) и оградни зид на к.п.бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5 000, 00 динара – налог за пренос од 08.05.2023 године;
2. Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број: 220-23/ 2020-IV од 27. 08. 2020. године;
3. КТП ЗА К.П.БР. 665/2 к.о.Обреж од 28.07.2022 године израђен од стране Геодетски биро „ЏОВИ“ Пећинци;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. . PGD-30-08/2022 од марта 2023 године израђен од стране Центар за пројектовање "INIP ING" д.о.о. Нови Сад, ул. Модене бр. 5 и техничка контрола „ХИДРОПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ д.о.о. Бечеј, ул. Зелена бр. 78. , а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број PGD-30-08/2022, главни пројектант Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0539 03;

1. Пројекат архитектуре број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0539 03, вршилац техничке контроле Милан Ђатков дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03;

2. Пројекат конструкције број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Милован Станојев, мас.инж.грађ., број лиценце 310 M794 13, вршилац техничке контроле Милан Ђатков дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Слађана М. Ђатков Страинов, дипл.инж.грађ., број лиценце 342 I111 22, вршилац техничке контроле Милан Ђатков дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Ивица Јевтимијевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I00865 19, вршилац техничке контроле Иштван Секереш дипл.инж.ел, број лиценце 350 7327 04;

6. Пројекат машинских инсталација број PGD-30-08/2022, одговорни пројектант Дејан Спахић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 D773 06, вршилац техничке контроле Иван Живановић дипл.инж.маш, број лиценце 330 4876 03;

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-30-8/2022, овлашћено лице Милан Ђатков, дипл.инж.грађ., број овлашћења 381 1001 13;

-Графичка документација у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-38262-LOC-1/2022 од 22.12.2022 године, интерни заводни број 353/2022-110.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 95 К.О.Обреж за кат.парц.бр. 665/1 К.О.Обреж и Лист непокретности бр. 467 К.О.Обреж за кат.парц.бр. 665/2 К.О.Обреж чиме је утврђено да су предметне катастарске парцеле у јавној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-38262-CPI-2-LDACP-1/2023 од 09.05.2023.године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати **накнаду**.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи

(„Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици;

- ЈП СРБИЈА ГАС, Нови Сад;

- Покрајински секретаријат за здравство-Сектор за санитарни надзор и јавно здравље-одељење Сремска Митровица;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх