



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-33897-CPI-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-17

Дана: 06.03.2023 године

Ул. Слободана Бајића бр. 5

Пећинци

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **Јовић Томислава из Београда, [REDACTED]**, поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Пословног објекта (столарска радионица), категорије објекта В, класификационе ознаке 125102, спратности П+0, на к.п.бр. 891 К.О.Шимановци**, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовић Томиславу из Београда, [REDACTED]
[REDACTED] изградња Пословног објекта (столарска радионица), категорије објекта В, класификационе ознаке 125102, спратности П+0, површине земљишта под објектом 430,36 м², бруто површине 430,36 м², нето површине објекта 399,19 м², висине слемена 5,90 м на к.п.бр. 891 К.О.Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 25 035 467,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2023.године
2. Пројекат за грађевинску дозволу PGD-01/23 јануар 2023 године израђен од стране „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић, ул. Мајора Гавриловића бр. 42, Нова Пазова (МБ 64868632, ПИБ 110465533) и техничка контрола израђена од „Институт за техничка испитивања“ д.о.о. Инђија, ул. Бановић Страхиње бр. 45, а који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска, број PGD-01/23, главни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

1. Пројекат архитектуре, број PGD-01/23, одговорни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17 и вршилац техничке контроле дипл. инж. арх. Небојша Савић, број лиценце 300 И598 10;

2.- Пројекат конструкције, број PGD-01/23, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Антун Унтербергер, број лиценце 310 2444 03 и вршилац техничке контроле дипл. инж. грађ. Жељко Радановић, број лиценце 310 6019 03;

3.- Пројекат хидроинсталација, број PGD-01/23, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Антун Унтербергер, број лиценце 310 2444 03 и вршилац техничке контроле дипл. инж. арх. Небојша Савић, број лиценце 300 И598 10;

4.- Пројекат електроенергетских инсталација, број PGD-01/23, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Андрија Ракош, број лиценце 350 D403 06 и вршилац техничке контроле дипл. инж. ел. Милан Црнојакић, број лиценце 350 Л738 13;

Елаборат енергетске ефикасности, број Е-151/23, израђивач „DB PROJEKTNИ BIRO“ ПР Дејан Бабић, ул. Стевана Мокрањца 24/9, овлашћено лице Дејан Бабић, дипл.инж.граф. број лиценце 381 0885 13;

(у dwg и pdf формату)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплати републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан

квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 24.01.2023 године пуномоћник „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић, ул. Мајора Гавриловића бр. 42, Нова Пазова (МБ 64868632, ПИБ 110465533) је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-PEC-33897-CPI-2/2023, интерни заводни број 351/2023-17 за изградњу **Пословног објекта (столарска радионица), категорије објекта В, класификационе ознаке 125102, спратности П+0 на к.п.бр. 891 К.О.Шимановци**, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5000,00 динара – налог за пренос од 25.01.2023.године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење и захтев у износу 6150,00 динара - налог за пренос од 25.01.2023 године;
3. Пуномоћје за подносиоца захтева, оверена у складу са Законом;
4. Услови за пројектовање и прикључење за к.п.бр.891 к.о.Шимановци;
5. КТП за предметну катастарску парцелу к.о.Шимановци израђен од стране Геодетски биро „Тешић С и С“ Срђан Тешић ПР, Пећинци од 15.09.2022 године (pdf i dwg)
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2023.године
7. Пројекат за грађевинску дозволу PGD-01/23 јануар 2023 године израђен од стране „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић, ул. Мајора Гавриловића бр. 42, Нова Пазова (МБ 64868632, ПИБ 110465533) и техничка контрола израђена од „Институт за техничка испитивања“ д.о.о. Инђија, ул. Бановић Страхиње бр. 45, а који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска, број PGD-01/23, главни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

2. Пројекат архитектуре, број PGD-01/23, одговорни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17 и вршилац техничке контроле дипл. инж. арх. Небојша Савић, број лиценце 300 И598 10;

2.- Пројекат конструкције, број PGD-01/23, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Антун Унтербергер, број лиценце 310 2444 03 и вршилац техничке контроле дипл. инж. грађ. Жељко Радановић, број лиценце 310 6019 03;

3.- Пројекат хидроинсталација, број PGD-01/23, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Антун Унтербергер, број лиценце 310 2444 03 и вршилац техничке контроле дипл. инж. арх. Небојша Савић, број лиценце 300 И598 10;

4.- Пројекат електроенергетских инсталација, број PGD-01/23, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Андрија Ракош, број лиценце 350 D403 06 и вршилац техничке контроле дипл. инж. ел. Милан Црнојакић, број лиценце 350 Л738 13;

Елаборат енергетске ефикасности, број Е-151/23, израђивач „DB ПРОЈЕКТНИ BIRO“ ПР Дејан Бабић, ул Стјвана Мокрањца 24/9, овлашћено лице Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0885 13;

(у dwg и pdf формату)

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-33897-LOC-1/2022 од 04.01.2023 године интерни заводни број 353/2022-98.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 2211 К.О.Шимановци за кат.парц. бр. 891 К.О.Шимановци где је утврђено да је предметна кат. парцела бр. 891 К.О.Шимановци у приватној својини инвеститора, где је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-33897-CPI-2-LDACP-1/2023 од 03.03.2023 године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати **накнаду у износу од 649 450,13 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова, једнократно.**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/2018, 62/2021, 138/2022), наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 4303,60 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова уплатити надлежном органу за израду решења на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

-ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

-ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

-ЈКП „Сава“ Пећинци;

-Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;

-Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх