



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Број: РОР-РЕС-33321-СРІ-4/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-90**

**ДАНА: 16.03.2023 ГОДИНЕ**

**УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5**

**Тел: 022/400-700**

**П Е Ћ И Н Ц И**

**СТ**

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију, адаптацију и доградњу дела објекта предшколске установе категорије објекта В, класификационе ознаке 126310 на кат.пар.бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж** на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

### **Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) извођење радова на доградњи (надградњи), реконструкцији и адаптацији зграде дечијих вртића у Обрежу, категорије објекта В, класификационе ознаке 126310, бруто површине новопланираног дограђеног објекта 1119,00 м<sup>2</sup> (бруто површине постојећег објекта 777,00 м<sup>2</sup>), нето површине новопланираног дограђеног објекта 960,94 м<sup>2</sup> (нето површина постојећег објекта 648,23 м<sup>2</sup>), спратности П+0 и П+Пк, висине слемена 8,45м на к.п.бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж**

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 95 000 000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. I-02/23-PGD од марта 2023 године израђен од стране "DOMUS CONSTRUCTION" д.о.о. из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр.45, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број G-02/23-PGD, главни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08;

1. Пројекат архитектуре број A-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08, вршилац техничке контроле Небојша Савић дипл.инж.арх. број лиценце 300 И598 10;

2. Пројекат конструкције број K-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08, вршилац техничке контроле Небојша Савић дипл.инж.арх. број лиценце 300 И598 10;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број H-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08, вршилац техничке контроле Небојша Савић дипл.инж.арх. број лиценце 300 И598 10;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број E-41/22-PGD, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 353 D843 06, вршилац техничке контроле Милан Црнојакић дипл.инж.ел, број лиценце 350 L738 12;

5. Пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара број ADP-2310/22, одговорни пројектант Јован Ћулум, дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-358/13, вршилац техничке контроле Верослав Богдановић дипл.инж.ел, број лиценце 07-152-355/13;

6. Пројекат термотехничке инсталације број T-117-22, одговорни пројектант Дарко Тодоровић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F153 07, вршилац техничке контроле Дејан Спахић дипл.инж.маш, број лиценце 330 Д773 06;

-Елаборат енергетске ефикасности број EEE-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1029 13;

-Елаборат заштите од пожара број PZI-M-RN.015/23, одговорни пројектант Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. број лиценце 09-152-1484/16;

-Графичка документација у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање предметних катастарских парцела бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж до исходавања употребне дозволе.

### **Образложење**

Дана 16.03.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. РОР-РЕС-33321-СП-4/2023, интерни заводни број 351/2023-90 за реконструкцију, адаптацију и доградњу дела објекта предшколске установе категорије објекта В, класификационе ознаке 126310 на кат.пар.бр. 665/1 и 665/2 К.О.Обреж, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5 000, 00 динара – налог за пренос од 16.03.2023 године;
2. Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број: 220-23/ 2020-IV од 27. 08. 2020. године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. I-02/23-PGD од марта 2023 године израђен од стране "DOMUS CONSTRUCTION" д.о.о. из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр.45, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број G-02/23-PGD, главни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08;

1. Пројекат архитектуре број A-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08, вршилац техничке контроле Небојша Савић дипл.инж.арх. број лиценце 300 И598 10;

2. Пројекат конструкције број K-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08, вршилац техничке контроле Небојша Савић дипл.инж.арх. број лиценце 300 И598 10;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број H-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F874 08, вршилац техничке контроле Небојша Савић дипл.инж.арх. број лиценце 300 И598 10;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број E-41/22-PGD, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 353 D843 06, вршилац техничке контроле Милан Црнојакић дипл.инж.ел, број лиценце 350 L738 12;

5. Пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара број ADP-2310/22, одговорни пројектант Јован Ђулум, дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-358/13, вршилац техничке контроле Верослав Богдановић дипл.инж.ел, број лиценце 07-152-355/13;

6. Пројекат термотехничке инсталације број T-117-22, одговорни пројектант Дарко Тодоровић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F153 07, вршилац техничке контроле Дејан Спахић дипл.инж.маш, број лиценце 330 Д773 06;

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-02/23-PGD, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1029 13;

-Елаборат заштите од пожара број PZI-M-RN.015/23, одговорни пројектант Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. број лиценце 09-152-1484/16;

-Графичка документација у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-33321-LOCA-3/2023 од 22.02.2023 године, интерни заводни број 353/2022-96.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ—а у Лист непокретности бр. 95 К.О.Обреж за кат.парц.бр. 665/1 К.О.Обреж и Лист непокретности бр. 467 К.О.Обреж за кат.парц.бр. 665/2 К.О.Обреж чиме је утврђено да су предметне катастарске парцеле у јавној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: РОР-РЕС-33321-СП-4-LDACP-1/2023 од 16.03.2023. године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици;

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

- Покрајински секретаријат за здравство-Сектор за санитарни надзор и јавно здравље-одељење Сремска Митровица;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх