



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-28392-СПИИ-3/2022

Интерни заводни број: 351/2022-407

Дана: 04.01.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Радомира Стаменковића, [REDACTED] и Мирјане Стаменковић, [REDACTED] поднела Ивана Врачевић ПР Архитектонски студио "ATELIER 7" Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1 (МБ 66527522, ПИБ 113038780) за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1125/40 К.О. Шимановци у Шимановцима, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

**Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Радомиру Стаменковићу, [REDACTED]

и Мирјани Стаменковић, [REDACTED]

[REDACTED] изградња стамбеног објекта, спратности П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупне бруто изграђене површине 51,25m<sup>2</sup>, укупне нето површине 42,65m<sup>2</sup>, висине слемена 4,65m на катастарској парцели број 1125/40 К.О. Шимановци у Шимановцима.

Укупна предрачунска вредност је 3.333.003,40 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-28392-LOC-1/2022, интерни заводни број 353/2022-84 од 27.10.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра.2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-01-11/2022 из новембра.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци из пећинаца улица Школска број 1 који се састоји од следећих делова:
- **0. Главна свеска**, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03;
- **1. Пројекат архитектуре**, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер број лиценце 310 2444 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Жељко Радановић број лиценце 311 6019 03;

- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-

28392-CPH-3-LDACP-1/2023 од 04.01.2023. године са обрачуном доприноса.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

## Образложење

Дана 30.12.2022. године Ивана Врачевић ПР Архитектонски студио “ATELIER 7” Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1 је у име инвеститора Радомира Стаменковића, [REDACTED] и Мирјане Стаменковић, [REDACTED] у законски предвиђеном року поднео усаглашен захтев и отклонила недостатке који су наведени у Решењу о одбацивању број ROP-PEC-28392-CPI-2/2022, интерни заводни број 351/2022-407 од 22.12.2022. године.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-28392-CPIH-3/2022.

Поред документације која је поднета уз основни захтев:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 810,00 динара - Налог за исплату од 28.11.2022. године;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара – Налог за уплату од 28.11.2022. године;
3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 1125/40 К.О. Шимановци израђен од стране Геодетски бироа „ЧОБИ“ Пећинци дана 30.08.2022. године у pdf формату;
4. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 1125/40 К.О. Шимановци израђен од стране Геодетски биро „ЧОБИ“ Пећинци дана 30.08.2022. године у dwg формату;
5. Локацијске услове издате од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-28392-LOC-1/2022, интерни заводни број 353/2022-84 од 27.10.2022. године;
6. Пуномоћје за Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци, предузетник Ивана Врачевић из Пећинаца улица Школска број 1, МБ 66527522, ПИБ 113038780 издато од стране Радомира Стаменковића у септембру.2022. године - исто оверено од стране Јавног бележника Слободанке Радић са службеним седиштем у Београду у улици Николаја Гогоља број 8 под бројем УОП-П: 4437-2022 од 07.09.2022. године;
7. Пуномоћје за Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци, предузетник Ивана Врачевић из Пећинаца улица Школска број 1, МБ 66527522, ПИБ 113038780 издато од стране Мирјане Стаменковића у новембру.2022. године - исто оверено од стране Јавног бележника Борислава Роквића са службеним седиштем у Београду у улици Пилота Михајла Петровића број 70 под бројем УОП-П: 10111-2022 од 16.11.2022. године;
8. Пуномоћје за Антун Унтербергера, диплин.инж.грађ. број лиценце 310 2444 03 издато од стране Иване Врачевић ПР - исто оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-П:1411-2022 од 24.06.2022. године;
9. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 88.1.1.0.-D-07.17.-417628-22-УГП од 17.10.2022. године;

10. Елаборат енергетске ефикасности број Е-35/22 из новембра.2022. године израђен од стране Пројектног бироа „ARHIS” Нови Сад из Новог Сада улица Бранка Бајића број 70;
11. Извод из ПГД из новембра.2022. године;
12. ПГД-1. Пројекат архитектуре број ПГД-01-11/2022 из новембра.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1;
13. ПГД - 0. Главна свеска број ПГД-01-11/2022 из новембра.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1;
14. Графичку документацију ПГД – 1. Пројекат архитектуре у dwg формату;
15. Графичку документацију Извод из ПГД у dwg формату;

подносилац захтева је приложио:

- Извод из ПГД из новембра.2022. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-28392-LOC-1/2022, интерни заводни број 353/2022-84 од 27.10.2022. године.

Ово Одељење је дана 04.01.2023. године, у складу са чланом 19. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-28392-CPIN-3-LDACP-1/2023 од 04.01.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од **37.362,84** динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 512,50 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са значењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

## ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

## ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
  - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
  - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
  - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
  - ЈКП „САВА“ Пећинци;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић