



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-27397-СПИ-2/2022

Интерни заводни број: 351/2022-406

Дана: 10.01.2023 године

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА БР 5, тел: 022/400-700

П е ћ и н ц и

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **Милош Пецикоза** [REDACTED], поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+пк, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, на к.п.бр. 2673/3 К.О.Купиново, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милош Пецикоза [REDACTED], **изградња** стамбеног објекта спратности П+ПК, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 76,56 м², бруто површине објекта 153,12 м², нето површине објекта 112,18 м², висине слемена објекта 6,65 м на к.п.бр. 2673/3 К.О.Купиново.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 7 629 680,50 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2022.године

2. Пројекат за грађевинску дозволу PGD-10/22 из новембра 2022.године израђен од стране Пројектни биро „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић (мб 64868632, пиб 110465533), ул. Мајора Гавриловића бр. 42, Нова Пазова, техничка контрола број ТК-53/22 из новембра 2022 године израђен од стране „Институт за техничка испитивања“ д.о.о. Инђија, ул. Бановић Страхине бр. 45, а који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска, главни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

1-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер арх. Небојша Савић, број лиценце 300 И598 10;

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ број Е-142/22, израђен од стране „DB ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ПР Дејан Бабић, Нови Сад, ул. Стевана Мокрањца бр. 24/9, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Дејан Бабић, број лиценце 381 0885 13;

(у dwg и pdf формату)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона,објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 25.11.2022. године пуномоћник Пројектни биро „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић Дошеновић (мб 64868632, пиб 110465533), ул. Мајора Гавриловића бр. 42,

Нова Пазова је у име инвеститора **Милош Пецикоза** [REDACTED], преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-PEC-27397-CPI-2/2022, интерни заводни број 351/2022-406 за изградњу стамбеног објекта спратности П+ПК, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, на к.п.бр. 2673/3 К.О.Купиново, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3000,00 динара – налог за пренос од 25.11.2022. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење и захтев у износу 810,00 динара - налог за пренос од 25.11.2022 године;
3. Пуномоћје за подносиоца захтева, оверена у складу са Законом;
4. Услови ЕПС-а;
5. КТП за предметну катастарску парцелу бр.2673/3 к.о.Купиново израђен од стране Геодетски биро „Tešić S i S“ Срђан Тешић ПР, Пећинци од 04.07.2022 године (pdf i dwg);
6. Извештај о техничкој контроли;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2022.године;
8. Пројекат за грађевинску дозволу PGD-10/22 из новембра 2022.године израђен од стране Пројектни биро „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић (мб 64868632, пиб 110465533), ул. Мајора Гавриловића бр. 42, Нова Пазова, техничка контрола број ТК-53/22 из новембра 2022 године израђен од стране „Институт за техничка испитивања“ д.о.о. Инђија, ул. Бановић Страхиње бр. 45, а који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска, главни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

1-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер арх. Небојша Савић, број лиценце 300 И598 10;

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ број Е-142/22, израђен од стране „DB PROJEKтни BIRO“ ПР Дејан Бабић, Нови Сад, ул. Стевана Мокрањца бр. 24/9, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Дејан Бабић, број лиценце 381 0885 13;

(у dwg и pdf формату)

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-27397-LOC-1/2022 од 26.10.2022. године интерни заводни број 353/2022-83.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 849 К.О.Купиново утврђено је да је катастарска парцела број 2673/3 К.О.Купиново у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-27397-CPI-2-LDACP-1/2022 од 05.01.2022 године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати **накнаду у износу од 46.679,90 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/2018, 62/2021), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцима јавних овлашћења
- ЈП „Путеви општине Пећинци“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈКП „Сава“ Пећинци;
 - Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић, дип.правник