



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-26165-CPI-1/2023

Заводни број: 351/2023-240

Дана: 08.09.2023. године

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П е ћ и н ц и

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016), чл. 8ђ, 134. ст. 2, чл. 134, 135 136 и 140 Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/2019), Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле и техничке документације према класи и намени објекта („ Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службенигласник РС“, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

изградња стамбеног објекта, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011 спратности П+0 , укупне бруто површине 147,60 m², укупне нето 116,17 m², површина земљишта под објектом 147,60m², висина слемена 7,00 m, на катастарској парцели број 1125/51 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне површине парцеле 480 m².

Укупна предрачунска вредност је **8.996,372,02** динара.(без ПДВ-а)

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови овог Одељења бр. ROP-PEC-9152-LOC-1/2023 од
26.05. 2023. године

2 Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године

3. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-02-06/2023 од јуна 2023. године
године израђен од стране ARHITEKTONSKI STUDIO "ATELIER 7"

РЕЋИНСКИ, Техничка контрола пројекта извршена од стране ALLEGRO

D.OO Indjija, ул. Сремска 129, а који се састоји од следећих делова:

О. Главна свеска, главни пројектант Антун Утенбергер, дипл. инж. грађ. број
лиценце 310 2444 03

1. Пројекат архитектуре, главни пројектант Антун Утенбергер, дипл. инж.
грађевине, број лиценце 310 2444 03, вршилац техничке контроле (за пројекат
архитектуре) Жељко Радановић, дипл. инж. грађевине, број лиценце: 3116019 03

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 14/23 од јуна 2023. године

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року
од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска
дозвола , тј. у року од три године од дана правноснажности решења о измени
решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана
правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола односно
правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи не изда
употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне
инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и
породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених
потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом
Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона
о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за
подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о
уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова;
доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског
земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем
електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије
доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку
издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по
којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским
потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о
процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена
прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да
није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може
захтевати израда те студије), решење о кућном броју као и **полису осигурања.**

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци „ бр.ROP-PEC-26165-CPI-1-LDACP-1/2023 од 07.09.2023. године инвеститор је дужан да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта плати накнаду у износу од **106.532,18** динара на жиро рачун бр.840-741538843-29, позив на број 96-227 у корист буџета општине Пећинци, **до пријаве радова.**

Накнада стварних трошкова износи **1476,00** динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци и приложити **уз захтев за пријаву радова.**

Образложење

Дана 18.08.2023. године је инвеститор путем пуномоћника преко централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. : ROP-PEC-26165-CPIH-1/2023 за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у изреци овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
2. Доказ уплати републичке административне таксе на захтев и на решење 930,00 динара
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023.године
 1. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-02-06/2023 од јуна 2023. године израђен од стране ARHITEKTONSKI STUDIO “ATELIER 7” PEĆINCI са саставним деловима: 0- Главном свеском, 1-Пројектом архитектуре у pdf и dwg формату
- 4.Елаборат енергетске ефикасности Е 14/23 од јуна 2023. године
5. Пуномоћи
6. К атастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 1125/51 К.О Шимановци од 25.03.2023. године
7. Доказ о уплати стварних трошкова за локацијске услове

Ово одељење остварило увид у електронску базу података тј. у лист непокретности бр.2385 К.О Шимановци - РГЗ- Службе за катастар непокретности Пећинци за кат. парцелу бр.1125/51 К.О Шимановци и утврдило је именован власник кат. парцеле са 1/1 .

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број : ROP-PEC-26165-CPI-1-LDACP-1/2023 од 07.09.2023. године инвеститор је дужан да плати накнаду за

уређење грађевинског земљишта у укупном износу од **106,532,18** динара за уређење грађевинског земљишта **до пријаве радове**.

Сходно чл. 8ђ став 9 је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овог Закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020 , 52/2021 и 63/2023), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службенигласник РС“, број 43/03, 51/03,61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18,38/19, 86/2019, 90/2019,98/2020 144/2020,62/2021 138/2022 и 154/2023) наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 1449,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 , прималац Општина Пећинци и приложити **уз захтев за пријаву радова**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1.Инвеститору,

2.Грађевинској инспекцији,

Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈКП „Сава“ Пећинци

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић дипл. инж.архитектуре