



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Број: ROP-PEC-2547-CPIN-9/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-40**

**ДАНА: 08.02.2023 ГОДИНЕ**

**УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5**

**Тел: 022/400-700**

**П Е Ћ И Н Ц И**

**СТ**

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за **доградњу зграде дечијих вртића у Пећинцима, категорије објекта В, класификационе ознаке 126310** на к.п.бр. 923/1 К.О.Пећинци на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

### **ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) извођење радова на доградњи зграде дечијих вртића у Пећинцима, категорије објекта В, класификационе ознаке 126310, бруто површине доградње 556,92 м<sup>2</sup> (укупна бруто површина постојећег објекта са доградњом 2268,56 м<sup>2</sup>), нето површине доградње 484,68 м<sup>2</sup> (укупна нето површина постојећег објекта са доградњом 1856,15 м<sup>2</sup>), површине земљишта под дограђеним делом објекта 251,03 м<sup>2</sup>, спратности П+1, висине слемена доградње 7,45 м на к.п.бр. 923/1 К.О.Пећинци.**

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 55 148 198,75 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу из јануара 2023. године израђен од стране "UNKNOWN STUDIO" д. о. о. из Београда, Буевар деспота Стефана бр. 95, Палилула, Београд који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број ПГД 0106/ 2022, главни пројектант Дејан Дринчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7311 04;

1. Пројекат архитектуре број 1-А 0106/ 2022, одговорни пројектант Дејан Дринчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7311 04, вршилац техничке контроле Мирела Петровић Хамидовић дипл.инж.арх, број лиценце 300 Е377 07;

2. Пројекат конструкције број 2-К 0106/ 2022, одговорни пројектант Рада Крунић дипл.инж.грађ., број лиценце 311 5390 03, вршилац техничке контроле Снежана Смиљанић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Е590 07;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број 16/ 2022, одговорни пројектант Стојан Радош, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 3388 03, вршилац техничке контроле Радмила Адамовић-Рауковић дипл.инж.грађ, број лиценце 314 6923 04;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 003-4-22, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 350 D403 06, вршилац техничке контроле Милан Црнојакић дипл.инж.ел, број лиценце 350 L738 12;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 003-5-22, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 353D843 06, вршилац техничке контроле Сава Црнојакић дипл.инж.ел, број лиценце 353 I242 09;

6. Пројекат машинских инсталација број 07/ 2022-ПГД, одговорни пројектант Душко Вулић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F150 07, вршилац техничке контроле Никола Павчевић дипл.инж.маш, број лиценце 330 F151 07;

-Елаборат енергетске ефикасности број Е 0106/ 2022, овлашћено лице Ана Радиновић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0241 12;

-Елаборат заштите од пожара број 018-22, овлашћено лице Владимир Чучковић, дипл.инж. маш., број лиценце 09-152-1484/ 16;

-Графичка документација – Пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских, телекомуникационих и машинских инсталација у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте

комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

### Образложење

Дана 07.02.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева бр.ROP-PEC-2547-CPIN-9/2023, интерни заводни број 351/2023-40 за **доградњу зграде дечијих вртића у Пећинцима, категорије објекта В, класификационе ознаке 126310** на к.п.бр. 923/1 К.О.Пећинци, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5 000, 00 динара – налог за пренос од 03.02.2023 године;
2. Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број: 220-23/ 2020-IV од 27. 08. 2020. године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу из јануара 2023. године израђен од стране "UNKNOWN STUDIO" д. о. о. из Београда, Буевар деспота Стефана бр. 95, Палилула, Београд који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број ПГД 0106/ 2022, главни пројектант Дејан Дринчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7311 04;

1. Пројекат архитектуре број 1-А 0106/ 2022, одговорни пројектант Дејан Дринчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7311 04, вршилац техничке контроле Мирела Петровић Хамидовић дипл.инж.арх, број лиценце 300 Е377 07;

2. Пројекат конструкције број 2-К 0106/ 2022, одговорни пројектант Рада Крунић дипл.инж.грађ., број лиценце 311 5390 03, вршилац техничке контроле Снежана Смиљанић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Е590 07;

3. Пројекат хидротехничких инсталација број 16/ 2022, одговорни пројектант Стојан Радош, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 3388 03, вршилац техничке контроле Радмила Адамовић-Рауковић дипл.инж.грађ, број лиценце 314 6923 04;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 003-4-22, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 350 D403 06, вршилац техничке контроле Милан Црнојакић дипл.инж.ел, број лиценце 350 L738 12;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 003-5-22, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 353 D843 06, вршилац техничке контроле Сава Црнојакић дипл.инж.ел, број лиценце 353 I242 09;

6. Пројекат машинских инсталација број 07/ 2022-ПГД, одговорни пројектант Душко Вулић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F150 07, вршилац техничке контроле Никола Павчевић дипл.инж.маш, број лиценце 330 F151 07;

-Елаборат енергетске ефикасности број Е 0106/ 2022, овлашћено лице Ана Радиновић , дипл.инж.арх., број лиценце 381 0241 12;

-Елаборат заштите од пожара број 018-22, овлашћено лице Владимир Чучковић, дипл.инж. маш., број лиценце 09-152-1484/ 16;

-Графичка документација – Пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских, телекомуникационих и машинских инсталација у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број РОР-РЕС-2547-ЛОСН-2/2022 од 18.02.2022. године интерни заводни број 353/2022-17.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–ау Лист непокретности бр. 1048 К.О.Пећинци чиме је утврђено да је катастарска парцела број 923/1 К.О.Пећинци у јавној својини инвеститора, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: РОР-РЕС-2547-СРПН-9-LDACP-1/2023 од 08.02.2023 године инвеститор **није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/2018, 62/2021), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈКП „Сава“ Пећинци;

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Сремска Митровица;

- Покрајински секретаријат за здравство, Одељење у Сремској Митровици;

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх