



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-24441-СПИ-3/2023

Интерни заводни број: 351/2023-55

Дана: 16.03.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад из Новог Сада улица Булевар ослобођења број 69 (МБ 20084600, ПИБ 104056656) поднео Душан Медић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивног гасовода МОП 16 баг деонице од МРС „ОБРЕЖ“ до споменика, деонице од споменика до МРС „КУПИНОВО“, деонице од споменика до МРС „АШАЊА“, одвојак за МРС „АШАЊА“, одвојак за МРС „СИБАЧ“, одвојак за МРС „ПОПИНЦИ“ и одвојак за МРС „ДЕЧ“ са припадајућим објектима МРС „КУПИНОВО“, МРС „АШАЊА“, МРС „СИБАЧ“, МРС „ПОПИНЦИ“ и МРС „ДЕЧ“ на катастарским парцелама број 738/10; 1008; 929; 867/1; 755/2; 738/1; 928 К.О.Сибач, 2042; 2134/3; 2043; 2047/2; 290/2; 1718/2; 1719/2; 1711/2; 1712/2; 1713/2; 1714/2; 1715/6; 1715/8; 1715/11; 1716/6; 1716/9; 1716/12; 1717/2; 2103/2; 1695/4; 1696/7; 1696/10; 1696/13; 1696/16; 1696/19; 1697/2; 2105/2; 2152/2; 2104/2; 1657/2; 2171/2; 1658/2; 1659; 1662/2; 2100 К.О.Пећинци, 4017/1; 4249/1; 4013/5; 4187/1; 2584/1; 2584/2; 2122/3; 1531/4; 1547/3; 1546/4; 1545/4; 1545/5; 1544/3; 2609; 2618/4; 1544/4; 1543/2; 1542/2; 1541/2; 1540/8; 1540/6; 1540/4; 1539/2; 1538/2; 1536/2; 1537/2; 2583/4; 2583/1 К.О.Прхово, 1614; 1637; 1534/22 К.О.Попинци, 1369; 1368; 1479; 1367 К.О.Сремски Михаљевци, 2483; 2384; 2484; 990; 993/4; 993/5 К.О.Деч, 763/2; 749/1; 764/1; 765; 766; 750; 753; 752; 758; 755; 1801; 1941; 749/2; 1780; 1776 К.О.Обреж, 3426; 3340/6; 3427; 3425; 1101;

1100; 5/17; 1126; 1095/13; 1095/14 К.О.Ашања, 3665; 1598; 261/1; 261/2 К.О.Купиново на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14,145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, Цброј 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад из Новог Сада улица Булевар ослобођења број 69 (МБ 20084600, ПИБ 104056656) извођења радова на изградњи дистрибутивног гасовода МОП 16 бар деонице од МРС „ОБРЕЖ“ до споменика, деонице од споменика до МРС „КУПИНОВО“, деонице од споменика до МРС „АШАЊА“, одвојак за МРС „АШАЊА“, одвојак за МРС „СИБАЧ“, одвојак за МРС „ПОПИНЦИ“ и одвојак за МРС „ДЕЧ“ са припадајућим објектима МРС „КУПИНОВО“, МРС „АШАЊА“, МРС „СИБАЧ“, МРС „ПОПИНЦИ“ и МРС „ДЕЧ“ на катастарским парцелама број 738/10; 1008; 929; 867/1; 755/2; 738/1; 928 К.О.Сибач, 2042; 2134/3; 2043; 2047/2; 290/2; 1718/2; 1719/2; 1711/2; 1712/2; 1713/2; 1714/2; 1715/6; 1715/8; 1715/11; 1716/6; 1716/9; 1716/12; 1717/2; 2103/2; 1695/4; 1696/7; 1696/10; 1696/13; 1696/16; 1696/19; 1697/2; 2105/2; 2152/2; 2104/2; 1657/2; 2171/2; 1658/2; 1659; 1662/2; 2100 К.О.Пећинци, 4017/1; 4249/1; 4013/5; 4187/1; 2584/1; 2584/2; 2122/3; 1531/4; 1547/3; 1546/4; 1545/4; 1545/5; 1544/3; 2609; 2618/4; 1544/4; 1543/2; 1542/2; 1541/2; 1540/8; 1540/6; 1540/4; 1539/2; 1538/2; 1536/2; 1537/2; 2583/4; 2583/1 К.О.Прхово, 1614; 1637; 1534/22 К.О.Попинци, 1369; 1368; 1479; 1367 К.О.Сремски Михаљевци, 2483; 2384; 2484; 990; 993/4; 993/5 К.О.Деч, 763/2; 749/1; 764/1; 765; 766; 750; 753; 752; 758; 755; 1801; 1941; 749/2; 1780; 1776 К.О.Обреж, 3426; 3340/6; 3427; 3425; 1101; 1100; 5/17; 1126; 1095/13; 1095/14 К.О.Ашања, 3665; 1598; 261/1; 261/2 К.О.Купиново. Категорија објекта Г, класификациона ознака 222100 и 221122.

Укупна дужина трасе гасовода износи 27139m (DN100 7223m, DN80 19916m).

МРС „СИБАЧ“ је димензија 1,5m x 3,1m, висине 2,2m, површине 4,65m².

МРС „ПОПИНЦИ“ је димензија 1,5m x 3,1m, висине 2,45m, површине 4,65m².

МРС „ДЕЧ“ је димензија 1,5m x 3,1m, висине 2,2m, површине 4,65m².

МРС „АШАЊА“ је димензија 1,5m x 3,1m, висине 2,2m, површине 4,65m².

МРС „КУПИНОВО“ је димензија 1,5m x 3,1m, висине 2,2m, површине 4,65m².

Укупна предрачунска вредност је 146.262.629,07 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-24441-LOCH-2/2022, интерни заводни број 353/2022-74 од 14.11.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара.2023. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:
 - **0. Главна свеска број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године** израђена од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10, главни пројектант дипл.инж.маш. Милан Марковић број лиценце 330 6641 04;
 - **1. Пројекат трасе број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године** израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Милан Марковић број лиценце 330 6641 04; одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Боривоје Ћеран број лиценце 330 0894 03;
 - **2. Грађевински пројекат број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године** израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Лидија Бобар број лиценце 310 F292 07;
 - **4. Пројекат електроенергетских инсталација број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године** израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10, одговорни пројектант дипл.инж.ек. Вук Петровић број лиценце 350 7065 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Владимир Матијашевић број лиценце 350 0719 03;
 - **6. Пројекат машинских инсталација број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године** израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10, одговорни пројектант дипл.инж. маш. Милан Марковић број лиценце 330 6641 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.маш. Бривоје Ћеран број лиценце 330 0894 03;
 - **8.1. Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова број 22-22-4 из јануара.2023. године** израђен од стране “BOGAL INŽENJERING” д.о.о. Нови Сад из Новог Сада улица Богдана Шупута број 81 одговорни пројектант маст.инж.саоб. Александра Петровић број лиценце 371 П142 21, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.саоб. Зоран Вукадиновић број лиценце 371 1467 10.

- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-24441-CPI-3-LDACP-1/2023 од 16.03.2023. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Образложење

Дана 21.02.2023. године Душан Медић, [REDACTED] је у име инвеститора ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад из Новог Сада улица Булевар ослобођења број 69 кроз ЦИС поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу дистрибутивног гасовода МОП 16 баг деонице од МРС „ОБРЕЖ“ до споменика, деонице од споменика до МРС „КУПИНОВО“, деонице од споменика до МРС „АШАЊА“, одвојак за МРС „АШАЊА“, одвојак за МРС „СИБАЧ“, одвојак за МРС „ПОПИНЦИ“ и одвојак за МРС „ДЕЧ“ са припадајућим објектима МРС „КУПИНОВО“, МРС „АШАЊА“, МРС „СИБАЧ“, МРС „ПОПИНЦИ“ и МРС „ДЕЧ“ на катастарским парцелама број 738/10; 1008; 929; 867/1; 755/2; 738/1; 928 К.О.Сибач, 2042; 2134/3; 2043; 2047/2; 290/2; 1718/2; 1719/2; 1711/2; 1712/2; 1713/2; 1714/2; 1715/6; 1715/8; 1715/11; 1716/6; 1716/9; 1716/12; 1717/2; 2103/2; 1695/4; 1696/7; 1696/10; 1696/13; 1696/16; 1696/19; 1697/2; 2105/2; 2152/2; 2104/2; 1657/2; 2171/2; 1658/2; 1659; 1662/2; 2100 К.О.Пећинци, 4017/1; 4249/1; 4013/5; 4187/1; 2584/1; 2584/2; 2122/3; 1531/4; 1547/3; 1546/4; 1545/4; 1545/5; 1544/3; 2609; 2618/4; 1544/4; 1543/2; 1542/2; 1541/2; 1540/8; 1540/6; 1540/4; 1539/2; 1538/2; 1536/2; 1537/2; 2583/4; 2583/1 К.О.Прхово, 1614; 1637; 1534/22 К.О.Попинци, 1369; 1368; 1479; 1367 К.О.Сремски Михаљевци, 2483; 2384; 2484; 990; 993/4; 993/5 К.О.Деч, 763/2; 749/1; 764/1; 765; 766; 750; 753; 752; 758; 755; 1801; 1941; 749/2; 1780; 1776 К.О.Обреж, 3426; 3340/6; 3427; 3425; 1101; 1100; 5/17; 1126; 1095/13; 1095/14 К.О.Ашања, 3665; 1598; 261/1; 261/2 К.О.Купиново.

Захтев је у систему е- дозвола заведен под деловодним бројем РОР-РЕС-24441-СПИ-3/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара - Извод „ОТРВАНКА“ од 22.02.2023. године за комитента ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара – Извод „ОТРВАНКА“ од 22.02.2023. године за комитента ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад;

3. Списак парцела на траси гасовода дистрибутивни гасовод МОП 16bara деоница од МРС „ОБРЕЖ“ до споменика, деоница од споменика до МРС „КУПИНОВО“, деоница од споменика до МРС „АШАЊА“, одвојак за МРС „СИБАЧ“, одвојак за МРС „ПОПИНЦЕ“ и одвојак за МРС „ДЕЧ“ са припадајућим објектима МРС „КУПИНОВО“, МРС „АШАЊА“, МРС „СИБАЧ“, МРС „ПОИНЦИ“, МРС „АШАЊА“ и МРС „ДЕЧ“;
4. Одлуку ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад број 01-01/4742 од 28.12.2020. године;
5. Решење Министарства рударства и енергетике број 312-01-263/2020-05 од 13.04.2020. године о енергетској дозволи за изградњу енергетског објекта за дистрибуцију природног гаса: дистрибутивни гасовод максималног радног притиска 4 bar, дистрибутивна гасоводна мрежа са прикључцима за насеља: Ашања, Брестач, Деч, Доњи Товарник, карловчић, Купиново, Обреж, Огар, Попинци, Сибач и Сремски Михаљевци, на територији општине Пећинци;
6. Решење Министарства рударства и енергетике број 312-01-00344/2020-05 од 13.05.2020. године о енергетској дозволи за изградњу енергетског објекта за дистрибуцију природног гаса: МРС „АШАЊА“, МРС „БРЕСТАЧ“, МРС „ДЕЧ“, МРС „ДОЊИ ТОВАРНИК“, МРС „КАРЛОВЧИЋ“, МРС „КУПИНОВО“, МРС „ОБРЕЖ“, МРС „ОГАР“, МРС „ПОПИНЦИ“, МРС „СИБАЧ“ и МРС „СРЕСКИ МИХАЉЕВЦИ“, на територији општине Пећинци;
7. Изјаву ЈП „ЈП СРБИЈА ГАС“ Нови Сад број 01-01/417 од 06.02.2022. године да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на земљишту, односно катастарским парцелама на којој ће се градити објекти обухваћени грађевинском дозволом за изградњу дистрибутивног гасовода МОП 16 bara од МРС „ОБРЕЖ“ до споменика, од споменика до МРС „Купиново“, од споменика до МРС „Ашања“, одвојак за МРС „Сибач“, одвојак за МРС „Попинци“ и одвојак за МРС „Деч“ са припадајућим објектима МРС „Купиново“, МРС „Ашања“, МРС „Сибач“, МРС „Попинци“ и МРС „Деч“;
8. ПГД - 0. Главна свеска број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године израђена од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10;
9. ПГД - 1. Пројекат трасе број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10 са графичком документацијом у dwfx формату;
10. ПГД -2. Грађевински пројекат број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10 са графичком документацијом у dwfx формату;
11. ПГД - 4. Пројекат електроенергетских инсталација број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10 са графичком документацијом у dwfx формату;
12. ПГД - 6. Пројекат машинских инсталација број Г-ПГД-112/19 из јануара.2023. године израђен од стране „ПБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Агенција за консалтинг, пројектовање и инжењеринг Нови Сад из Новог Сада улица Булевар Деспота Стефана број 10 са графичком документацијом у dwfx формату;
13. ПГД - 8.1. Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова број 22-22-4 из јануара.2023. године израђен од стране “BOGAL INŽENJERING” д.о.о. Нови Сад из Новог Сада улица Богдана Шупута број 81 са графичком документацијом у dwfx формату;
14. Извод из ПГД из јануара.2023. године;

15. Елаборат заштите од пожара број 5000-01-144/23 из јануара.2023. године израђен од стране "LINS ПРОЈЕКТ" д.о.о. Нови Сад из Новог Сада улица Косовска број 41а овлашћено лице дипл.инж.маш. Горан Павловић број лиценце 330 8215 03 са графичком документацијом у dwf формату;
16. Геотехнички елаборат о условима изградње број ГЕ 562-3/22 из децембра.2022. године израђен од стране „ГЕОВАЛКАН“ д.о.о. Нови Београд из Новог Београда улица Др. Ивана Рибара број 185/1, овлашћено лице дипл.инж.геол. Добрица Дамњановић број лиценце 391 М234 12;
17. КТП за К.О. Пећинци, Прхово, Попинци, Сремски Михаљевци, Карловчић, Деч из јула.2021. године израђен од стране „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ Сомбор из Сомбора;
18. КТП за К.О. Обреж, Ашања, Купиново из јула.2021. године израђен од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор из Сомбора, Трг Светог Ђорђа број 6.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-24441-LOCH-2/2022, интерни заводни број 353/2022-74 од 14.11.2022. године.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-24441-CPI-3-LDACP-1/2023 од 16.03.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22), наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 232,50 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са значењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења (ради информисања):
 - ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци;
 - Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту;
 - А.д. „Телеком Србија“ одељење Сремска Митровица;
 - Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове;
 - Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад;
 - Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд;
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
 - „Беогаз“ д.о.о. Београд;
 - „Цетин“ д.о.о. Београд;
 - А.Д. „Електроурежа Србије“ Београд;
 - ЈКП „Сава“ Пећинци;
 - ЈП „Србијагаз“ Нови Сад;
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад;
 - ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин;
 - Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.

