



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-2158-СПИ-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-62

Дана: 28.02.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео Мирослав Петровић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице код золошког врта у Доњем Товарнику, категорија објекта Г, класификациона ознака 211201 на катастарској парцели број 30 и 1491/11 К.О. Доњи Товарник на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, Цброј 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 (МБ 08070628, ПИБ 100399239) изградња улице код золошког врта у Доњем Товарнику, категорија објекта Г, класификациона ознака 211201 на катастарској парцели број 30 и 1491/11 К.О. Доњи Товарник. Дужина саобраћајнице L=231,75m.

Укупна предрачунска вредност је 22.161.550,38 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-2158-LOC-1/2023, интерни заводни број 353/2023-7 од 20.02.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара.2023. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу из фебруара.2023. године израђен је од стране „ХАРМОНИЈА ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ваљево из Ваљева улица Војводе Мишића број 13/Б који се састоји од следећих делова:

0. **Главна свеска**, главни пројектант дипл.инж.грађ. Светозар Клајић број лиценце 315 0475 03;

2/2 Пројекат саобраћајнице, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Светозар

Клајић број лиценце 315 0475 03, одговорни вршилац техничке

контроле дипл.инж.грађ. Небојша Сибиновић број лиценце 315 Н447 09;

8. Пројекат саобраћајне сигнализације, одговорни пројектант

дипл.инж.саобр. Слађана Антонић број лиценце 370 Р484 17, одговорни

вршилац техничке контроле дипл.инж.саобр. Горан Јовановић број лиценце

370 Н226 09;

- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-

2158-CPI-2-LDACP-1/2023 од 28.02.2023. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе

фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Образложење

Дана 27.02.2023. године Мирослав Петровић и [REDACTED] је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 кроз ЦИС поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградња улице код золошког врта у Доњем Товарнику, категорија објекта Г, класификациона ознака 211201 на катастарској парцели број 30 и 1491/11 К.О. Доњи Товарник. Дужина саобраћајнице L=231,75m.

Захтев је у систему е- дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-2158-CPI-2/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 27.02.2023. године;
2. Овлашћење за Мирослава Петровића [REDACTED] издато од стране Председника Општине Пећинци под деловодним бројем 220-23/2020-IV од 27.08.2020. године;
3. ПГД- 2.2. Пројекат саобраћајнице број ПГД 221/23 из фебруара.2023. године израђен од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. Ваљева из Ваљева улица Војводе Мишића број 13/Б;
4. ПГД – 8. Пројекат саобраћајне сигнализације број ПГД 221/23 из фебруара.2023. године израђен од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. Ваљева из Ваљева улица Војводе Мишића број 13/Б;
5. Извод из ПГД из фебруара.2023. године;
6. Графичку документацију у dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-2158-LOC-1/2023, интерни заводни број 353/2023-7 од 20.02.2023. године.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-2158-SPI-2-LDACP-1/2023 од 28.02.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈП „Србијагас“ Нови Сад;

- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже
Сремска Митровица;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.