



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-21297-СПИ-3/2023

Интерни заводни број: 351/2023-289

Дана: 29.11.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Мирка Ранисављевића, [REDACTED] поднела Наташа Дошеновић ПР "CORAX INŽENJERING" Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533) за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта новом стамбеном јединицом, спратности П+0 на катастарској парцели број 429 К.О. Сремски Михаљевци у Сремским Михаљевцима у улици Шимановачкој 49, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20, 52/21 и 62/23), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мирку Ранисављевићу, [REDACTED]

[REDACTED] доградња стамбеног објекта (објекат број 1, спратности П+0, површине 60m², уписан у лист непокретности број 251 К.О. Сремски Михаљевци) новом стамбеном јединицом, спратности П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 112111, укупне бруто површине доградње 69,81m², укупне нето површине доградње 56,08 m², висине 4,75m на катастарској парцелама број 429 К.О. Сремски Михаљевци у Сремским Михаљевцима у улици Шимановачкој број 49.

Укупна бруто површина постојећег и дограђеног дела 129,81m², укупна нето површина 103,90m².

Са парцеле а ради доградње стамбеног објекта врши се уклањање помоћног објекта, спратности П+0, површине 12m² – објекат број 2 по Власничком листу 251 К.О. Сремски Михаљевци).

Укупна предрачунска вредност је 3.414.478,80 динара без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-21297-LOCH-2/2023, интерни заводни број 353/2023-59 од 18.09.2023. године;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра.2023. године;
 - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-19/2023 из септембра.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нове Пазове из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 који се састоји од следећих делова:
 - **0. Главна свеска** главни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17;
 - **1. Пројекат архитектуре**, одговорни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Небојша Савић број лиценце 300 I598 19;
 - **10. Пројекат припремних радова**, одговорни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Небојша Савић број лиценце 300 I598 19;
- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-21297-CPI-3-LDACP-1/2023 од 27.11.2023. године са обрачуном доприноса.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у

року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21 и 62/23) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

Образложење

Дана 12.10.2023. године Наташа Дошенић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465522) је у име инвеститора Мирка Ранисављевића, [REDACTED] доградња стамбеног објекта (објекат број 1, спратности П+0, површине 60m², уписан у лист непокретности број 251 К.О. Сремски Михаљевци) новом стамбеном јединицом, спратности П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 112111, укупне бруто површине доградње 69,81m², укупне нето површине доградње 56,08 m², висине 4,75m на катастарској парцелама број 429 К.О. Сремски Михаљевци у Сремским Михаљевцима у улици Шимановачкој број 49.

Захтев је у систему е- дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-21297-CPI-3/2023.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац захтева је приложио:

1. Услове за пројектовање и прикључење издате од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме под деловодним бројем 88.1.1.0.-D-07.17.-372629-23 од 04.09.2023. године;
2. Пуномоћје за Наташу Дошенић ПР Пројектни биро “CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42, МБ 64868632, ПИБ 110465533 издато од стране инвеститора дана 01.06.2023. године – исто оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-I:1830-2023 од 01.06.2023. године;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 429 К.О. Сремски Михаљевци израђен од стране Геодетског бироа „ГЕШИЋ С и С“ Пећинци дана 31.05.2023. године у pdf формату;
4. Елаборат енергетске ефикасности број Е-200/23 из октобра.2023. године израђен од стране “DB PROJEKTI BIRO” Нови Сад из Новог Сада улица Стевана Мокрањца број 24/9;
5. ПГД – 0 . Главну свеску број ПГД-19/23 из септембра.2023. године израђену од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
6. ПГД – 1 . Пројекат архитектуре број ПГД-19/23 из септембра.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
7. ПГД – 10. Пројекат припремних радова број ПГД-19/23 из септембра.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
8. Извод из ПГД из септембра.2023. године;
9. Катастарско-топографски план у dwg формату;
10. Графичку документацију Елабората енергетске ефикасности у dwfx формату;
11. Графичку документацију ПГД – 1. Пројекат архитектуре у dwg формату;
12. Графичку документацију ПГД -10. Пројекта пројекта припремних радова у dwg формату.
13. Графичку документацију Извода из ПГД у dwg формату.
14. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000, 00 динара – Налог за уплату од 12.10.2023. године;
15. Доказ о доплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 930,00 динара- Налог за уплату од 12.10.2023. године;
16. Доказ о уплати накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова у износу од 3.490,50 динара – Налог за уплату од 27.09.2023. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-21297-LOCH-2/2023, интерни заводни број 353/2023-59 од 18.09.2023. године.

Ово Одељење је дана 15.11.2023. године, у складу са чланом 19. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-21297-SPI-3-LDACP-1/2023 од 27.11.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од **25.314,30** динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17,

113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23),
наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 698,10 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општина Срема", број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Александра Вучић, дипл.инж.арх.

