



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-PEC-21293-CPI-2/2023
Интерни заводни број:351/2023-322
Дана: 29.11.2023.године
П е ћ и н ц и
МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Општине Пећинци и члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016),чл. 8ђ, 134 ст. 2, члана 134, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/2009, 81/2009,64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 , 52/2021, 62/2023) чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС,бр.96/2023), Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења техничке контроле и техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“,бр. 96/2023) и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС," бр.18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС -а) решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе путем подносиоца тј. пуномоћника PROJEKTNOG BIROA CORAX INŽENJERING PR NATAŠA DOŠENOVIĆ,(PIB:110465533, MB: 64868632) доноси:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+О, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011 укупне бруто површине 161,39 m², укупне нето површине 135,97 m², површине под објектом 161,39 m², висина слемена 5,90 m, на кат. парцели број 1125/34 К.О Шимановци у Шимановцима, укупна површина парцеле 457m², све по техничкој документацији ПГД-20/2023 од октобра 2023. године PROJEKTNOG BIROA „CORAX INŽENJERING“ PR NATAŠA DOŠENOVIĆ , mast Inženjer arhitekture, бр. лиценце 300 Р 208 17

Укупна предрачунска вредност је 13.077.620,90 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови овог одељења бр. ROP-PEC-21293-LOC-1/2023 од

06.10.2023. године

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. године

3 Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-20/23 из октобра 2023. године израђен од стране PROJEKTNOG BIROA CORAX INŽENJERING PR NATAŠA

DOŠENOVIĆ, ул. Мајора Гавриловића 42, Техничка контрола извршена од Института за техничка испитивања д.о.о „Бановић Страхине бр. 45, Инђија, а који се састоји из следећих делова:

0 Главна свеска, главни пројектант маст. инж.арх. Наташа Дошеновић, бр.

лиценце 300 Р 208 17

1-Пројекат архитектуре, ПГД-20/2023, одговорни пројектант дипл. маст инж. арх. Наташа Дошеновић, бр. лиценце 300 Р 208 17, вршилац техничке контроле Небојша Савић, бр. лиценце 300 И 598 10,

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 202/23

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у рок у од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Накнада стварних трошкова износи 1.613,90 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 у корист буџета општине Пећинци и приложити уз захтев за пријаву радова као и решење о кућном броју и полису осигурања.

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-21293-CPI-2-LDACP-1/2023 од 20.11.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од 131.702,76 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова као и решење о кућном броју и полису осигурања.

Образложење

Дана 07.11.2023. године инвеститор је путем пуномоћника преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у изреци овог решења

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
2. Доказ о плаћеним републичким административним таксама у износу од 930,00 динара
3. Извод из пројекта из октобра 2023. године
4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД- 20/2023 од октобра 2023. године израђен од стране PROJEKTOG BIROA CORAX INŽENJERING PR NATAŠA DOŠENOVIĆ, ул. Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова, у pdf и dwg формату, а који се састоји од следећих делова: 0- Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 202/23 израђен од DB PROJEKTI BIRO NOVI SAD, одговорни пројектант Дејан Бабић, дипл. грађевински инж., лиценца бр. 381 0885 13
6. Пуномоћје издато од стране инвеститора
7. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 1125/34 К.О Шимановци израђен од стране Геодетског бироа „Тешић СИС“ Пећинци од 08.06.2023. године у pdf и dwg формату

Увидом у лист лист непокретности број 2343 К.О Шимановци из базе е катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је да је катастарска парцела број 1125/34 К.О Шимановци у власништву инвеститора Чавић Драгане у целости.

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-21293-CPI-2-LDACP-1/2023 од 20.11.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од 131.702,76 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова као и решење о кућном броју и полису осигурања.

Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи став 9 је прописано:“ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу

које је издата грађевинска дозвола за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке да солидарно одговара пројектант који је израдио техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Како је инвеститор испунио услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама плаћена.

Накнада за ЦЕОП је измирена.

Накнада стварних трошкова износи 1613,90 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227 у корист буџета општине Пећинци и приложити уз захтев за пријаву радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;
- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
- ЈКП „Сава“ Пећинци

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж. арх