



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА  
ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА  
УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-20542-СП-2/2022

Интерни заводни број: 351/2022-415

Дана: 10.01.2023. године

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА БР 5, тел: 022/400-700

П е ћ и н ц и

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора „MILAGRO“ д.о.о. предузеће за спољну и унутрашњу трговину Београд, ул. Зетска бр. 16 (МБ 17330829, ПИБ 100147257), поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта бр. 1 спратности П+0 на к.п.бр. 663/1 К.О. Шимановци, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

### ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MILAGRO“ д.о.о. предузеће за спољну и унутрашњу трговину Београд, ул. Зетска бр. 16 (МБ 17330829, ПИБ 100147257) доградња постојећег стамбено-пословног објекта бр. 1 спратности П+0 на к.п.бр. 663/1 К.О. Шимановци, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221, површина земљишта под доградњом објекта 254,80 м<sup>2</sup> (укупно са постојећим објектом 1445,80 м<sup>2</sup>), бруто површине доградње објекта 254,80 м<sup>2</sup> (укупно са постојећим објектом 1445,80 м<sup>2</sup>), нето површине доградње објекта 236,75 м<sup>2</sup>, висине слемена 6,15 м са 3 паркинг места.**

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 16 200 000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2022.године
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD-J-02/2022 од новембра 2022. године израђеном од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о.Рума, ул. Алексе Шантића бр. 100 (МБ 21649660, ПИБ 112319944), техничка контрола ТК-0812/22 из децембра 2022 године, израђена од стране Дејан Бабић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање „DB PROJEKTI BIRO“ Нови Сад који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Краљ, број лиценце 311 М455 13;

1-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Александра Бајило, број лиценце 300 К495 11 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер арх. Сања Узелац, број лиценце 300 С364 05;

2-Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Краљ, број лиценце 311 М455 13 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер грађ. Дејан Бабић, број лиценце 310 М790 13;

(у dwg и pdf формату)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Образложење**

Дана 12.12.2022. године пуномоћник „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о.Рума, ул. Алексе Шантића бр. 100 (МБ 21649660, ПИБ 112319944) је у име инвеститора, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-PEC-20542-CPI-2/2022, интерни заводни број 351/2022-415 за **доградњу постојећег стамбено-пословног објекта бр. 1 спратности П+0 на к.п.бр. 663/1 К.О. Шимановци**, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 3000,00 динара – налог за пренос од 12.12.2022. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење и захтев у износу 4210,00 динара - налог за пренос од 12.12.2022 године;
3. Пуномоћје за подносиоца захтева, оверена у складу са Законом;
4. КТП за предметну катастарску парцелу бр. 663/1 к.о.Шимановци израђен од стране Геодетски биро „Tešić S i S“ Срђан Тешић ПР, Пећинци од 27.06.2022 године (pdf i dwg);
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2022.године
6. Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD-J-02/2022 од новембра 2022. године израђеном од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о.Рума, ул. Алексе Шантића бр. 100 (МБ 21649660, ПИБ 112319944), техничка контрола ТК-0812/22 из децембра 2022 године, израђена од стране Дејан Бабић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање „DB PROJEKTI BIRO“ Нови Сад који се састоји од следећих делова

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Краљ, број лиценце 311 М455 13;

1-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Александра Бајило, број лиценце 300 К495 11 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер арх. Сања Узелац, број лиценце 300 С364 05;

2-Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Краљ, број лиценце 311 М455 13 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер грађ. Дејан Бабић, број лиценце 310 М790 13;

(у dwg и pdf формату)

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-20542-LOC-1/2022 од 10.10.2022 године интерни заводни број 353/2022-64.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 859 К.О.Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 663/1 К.О.Шимановци у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-20542-CPI-2-LDACP-1/2022 од 05.01.2022 године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати **накнаду, једнократно, у износу од 385.173,27 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши**

**се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова**

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/2018, 62/2021), наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 2 548,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- ЈКП „Сава“ Пећинци;

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић, дип.правник