



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-18218-СПИИ-3/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-278  
Дана: 29.11.2023. године  
ул. Слободана Бајића број 5  
П е ћ и н ц и  
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора Радомира Митковића, [REDACTED] поднела Наташа Дошеновић ПР "CORAX INŽENJERING" Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533) за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на катастарској парцели број 1125/36 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Игора Живановића, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 09/20, 52/21 и 62/23), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Радомиру Митковићу, [REDACTED] изградња стамбеног објекта, спратности П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупне бруто површине 119,60m<sup>2</sup>, укупне нето површине 100,89m<sup>2</sup>, висина слемена 5,75m на катастарској парцели број 1125/36 К.О. Шимановци, површина парцеле 420 m<sup>2</sup>, у Шимановцима у улици Игора Живановића.

Укупна предрачунска вредност је 8.764.518,20 динара без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем РОР-РЕС-18218-ЛОС-1/2023, интерни заводни број 353/2023-49 од 11.09.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра.2023. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-16/2023 из септембра.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING“ Нове Пазове из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 који се састоји од следећих делова:

- **0. Главна свеска** главни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17;
  - **1. Пројекат архитектуре**, одговорни пројектант маст.инж.арх. Наташа Дошеновић број лиценце 300 P208 17, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Небојша Савић број лиценце 300 I598 19;
- Обавештење ЈКП „Путеви општине Пећинци „ Пећинци број ROP-PEC-18218-CPIH-3-LDACP-1/2023 од 27.11.2023. године са обрачуном доприноса.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21 и 62/23) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

### Образложење

Дана 18.10.2023. године Наташа Дошеновић ПР “CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533) је у име инвеститора Радомира Митковића, [REDACTED] у законски предвиђеном року поднео усаглашен захтев и отклонила недостатке који су наведени у Решењу о одбацивању број ROP-PEC-18218-CPI-2/2023, интерни заводни број 351/2022-278 од 17.10.2023. године. Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-18218-CPIH-3/2023.

Поред документације која је поднета уз основни захтев:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у укупном износу од 930,00 динара – Налог за уплату од 02.10.2023. године;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара – Налог за уплату од 02.10.2023. године;
3. Доказ о уплати накнаде ставрних трошкова за издавање локацијских услова у износу од 5.980,00 динара - Налог за уплату од 25.09.2023. године;
4. Пуномоћје за Наташу Дошеновић Пр Пројектни биро “CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42, МБ 64868632, ПИБ 110465533 издато од стране инвеститора дана 30.03.2023. године- исто оверено од стране јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 26 под бројем УОП-16-2023од 31.03.2023. године;

5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 1125/36 К.О. Шимановци израђен од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци дана 15.06.2023. године у pdf формату;
6. ПГД – 0 . Главну свеску број ПГД-16/23 из септембра.2023. године израђену од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
7. ПГД – 1 . Пројекат архитектуре број ПГД-16/23 из септембра.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
8. Елаборат енергетске ефикасности број Е-195/23 из септембра.2023. године израђен од стране “DB PROJEKTI BIRO” Нови Сад из Новог Сада улица Стевана Мокрањца број 24/9;
9. Извод из ПГД из септембра.2023. године;
10. Катастарско-топографски план у dwg формату;
11. Графичку документацију ПГД – 1. Пројекат архитектуре у dwg формату;
12. Графичку документацију Извода из ПГД у dwg формату;
13. Графичку документацију Елаборат енергетске ефикасности у dwfx формату .

подносилац захтева је приложио:

1. Извод из ПГД из септембра.2023. године;
2. ПГД – 0 . Главну свеску број ПГД-16/23 из септембра.2023. године израђену од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
3. ПГД – 1 . Пројекат архитектуре број ПГД-16/23 из септембра.2023. године израђен од стране Пројектног бироа „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
4. Графичку документацију Извода из ПГД у dwg формату;
5. Графичку документацију ПГД – 1. Пројекат архитектуре у dwg формат.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-18218-LOC-1/2023, интерни заводни број 353/2023-49 од 11.09.2023. године.

Ово Одељење је дана 20.11.2023. године, у складу са чланом 19. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-18218-CPIN-3-LDACP-1/2023 од 27.11.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од **97.723,70** динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћена је.

Накнада стварних трошкова износи 1.196,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општина Срема", број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
- Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
- ЈКП „САВА“ Пећинци;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.