



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700**

**Број: ROP-PEC-15136-CPI-2/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-168**

**Дана: 15.06.2023. године**

**П е ћ и н ц и**

**АВ**

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву који је у име инвеститора општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео пуномоћник Мирослав Петровић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу са реконструкцијом, адаптацијом и променом намене основне школе у Пећинцима на катастарској парцели број 915 КО Пећинци, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) доградња са реконструкцијом, адаптацијом и променом намене основне школе, категорије В, класификационе ознаке 126310 тако да постојећи објекти (објекат 1 – пословни простор основног образовања и објекат 3 – пословни простор за спорт и физичку културу (фискултурна сала)) мењају намену у Зграду за основно образовање. Новоформирани објекат након доградње са реконструкцијом и адаптацијом има укупни нето површину од 1 938,90

m<sup>2</sup>, укупно бруто површину од 2 270,66 m<sup>2</sup>. спратности П+1, висина атике објекта +9,00м, површина земљишта под објектом је 1 427,87m<sup>2</sup> на катастарској парцели 915 КО Пећинци у Пећинцима, површина парцеле 9 744,00m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 162 434 251, 50 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу из октобра 2022.године израђен од стране "Биро Андреев" д.о.о. из Београда, ул. Ђорђа Кратовца 17, Београд (МБ 20603224, ПИБ 106445702), који се састоји од следећих делова:
0. Главна свеска број 02.43-23, главни пројектант Бане Андреев, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1653 03;
1. Пројекат архитектуре број 02.43-23, одговорни пројектант Тања Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0128 15, одговорни вршилац техничке контроле Андрија Кириџић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1207 03;
2. Пројекат конструкције број 02.37-19, одговорни Милан Лукић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 1349 03, одговорни вршилац техничке контроле Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6371 03;
3. Пројекат хидротехничких инсталација – унутрашњи развод број 02.37-19, одговорни пројектант Тања Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0128 15, одговорни вршилац техничке контроле Андрија Кириџић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1207 03;
4. Пројекат хидротехничких инсталација – спољашњи развод број 02.37-19, одговорни пројектант Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Д315 06, одговорни вршилац техничке контроле Мирослав Ристић, дипл.инж.грађ., број лиценце 313 7150 04;
5. Пројекат електроенергетских инсталација број 02.37-19, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д403 06, одговорни вршилац техничке контроле Милан Црнојакић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Л738 12;
6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 02.37-19, одговорни Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д843 06, одговорни вршилац техничке контроле Сава Црнојакић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 И242 09;
7. Пројекат аутоматске дојаве пожара број АДП 56/12-19, одговорни пројектант Богдан Богдановић, дипл.инж.ел., број 07-152-352/13 (МУП) израђен од стране "FRENKI - ALARM", одговорни вршилац техничке контроле Дејан Станојев, дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-108/13 (МУП);
8. Пројекат машинских инсталација број 02.37-19, одговорни пројектант Јосип Собол, дипл.инж.маш., број лиценце 330 1568 03, одговорни вршилац техничке контроле Вељко Малбашић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 5926 03,
9. Пројекат спољашњег уређења број 02.37-19, одговорни пројектант Тања Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0128 15, одговорни вршилац техничке контроле Андрија Кириџић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1207 03,
10. Елаборат заштите од пожара број ППЗ 7-01/2020, овлашћено лице Љубинко Узуновић, дипл.инж.ел., број 07-152-254/12 (МУП).
11. Елаборат енергетске ефикасности број 002.37-19 ЕЕЕ, овлашћено лице Игор Лукић, дипл.инж.грађ., број 381 0093 12.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148 Закона о планирању и изградњи (Доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Инвеститор је у обавези да достави овом Одељењу Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и Пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације на који се прибавља сагласност на техничку документацију у погледу мере заштите од пожара.

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Дана 14.06.2023. године Мирослав Петровић у [REDACTED] [REDACTED] је кроз ЦИС у име инвеститора општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239), поднео захтев за доградњу са реконструкцијом, адаптацијом и променом намене основне школе, категорије В, класификационе ознаке 126310 тако да постојећи објекти (објекат 1 – пословни простор основног образовања и објекат 3 – пословни простор за спорт и физичку културу (фискултурна сала)) мењају намену у Зграду за основно образовање. Новоформирани објекат након доградње са реконструкцијом и адаптацијом има укупни нето површину од 1 938,90 m<sup>2</sup>, укупно бруто површину од 2 270,66 m<sup>2</sup>. спратности П+1, висина атике објекта +9,00м, површина земљишта под објектом је 1

427,87m<sup>2</sup> на катастарској парцели 915 КО Пећинци у Пећинцима, површина парцеле 9 744,00m<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5 500,00 динара – налог за пренос од 14.06.2023. године;
2. Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број:220-23/2020-IV од 27.08.2020.;
3. Пројекат за грађевинску дозволу из октобра 2022.године израђен од стране "Биро Андреев" d.o.o. из Београда, ул. Ђорђа Кратовца 17, Београд (МБ 20603224, ПИБ 106445702), који се састоји од следећих делова:
  0. Главна свеска број 02.43-23, главни пројектант Бане Андреев, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1653 03;
  1. Пројекат архитектуре број 02.43-23, одговорни пројектант Тања Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О128 15;
  2. Пројекат конструкције број 02.37-19, одговорни Милан Лукић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 1349 03;
  3. Пројекат хидротехничких инсталација – унутрашњи развод број 02.37-19, одговорни пројектант Тања Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О128 15;
  4. Пројекат хидротехничких инсталација – спољашњи развод број 02.37-19, одговорни пројектант Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Д315 06;
  5. Пројекат електроенергетских инсталација број 02.37-19, одговорни пројектант Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д403 06;
  6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 02.37-19, одговорни Андрија Ракош, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д843 06;
  7. Пројекат аутоматске дојаве пожара број АДП 56/12-19, одговорни пројектант Богдан Богдановић, дипл.инж.ел., број 07-152-352/13 (МУП) израђен од стране "FRENKI - ALARM";
  8. Пројекат машинских инсталација број 02.37-19, одговорни пројектант Јосип Собол, дипл.инж.маш., број лиценце 330 1568 03;
  9. Пројекат спољашњег уређења број 02.37-19, одговорни пројектант Тања Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О128 15;
  10. Елаборат заштите од пожара број ППЗ 7-01/2020, овлашћено лице Љубинко Узуновић, дипл.инж.ел., број 07-152-254/12 (МУП).
  11. Елаборат енергетске ефикасности број 002.37-19 ЕЕЕ, овлашћено лице Игор Лукић, дипл.инж.грађ., број 381 0093 12.
  12. Графичка документација у pdf и dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Изменом локацијских услова број РОР-РЕС-15136-ЛОС-1/2023 од 30.05.2023.године интерни заводни број 353/2023-39.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ кпweb –у Лист непокретности број 744 за катастарску парцелу број: 915 КО Пећинци.

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 15.06.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу јавних објеката у јавној својини.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службенигласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17 и 3/18), наплаћена је.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксиранаса 480,00 динара републичке административне таксе.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.