



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-14608-CPI-2/2023

Интерни заводни број: 351/2023-188

ДАНА: 07.07.2023. ГОДИНЕ

**УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5
Тел: 022/400-700**

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по усаглашеном захтеву, који је у име инвеститора **Општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за **доградњу Нове улице у насељу Огар** на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), доноси:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) доградња Нове улице у насељу Огар, на кат. парцели број 1757 К.О Огар, категорије објекта Г,

класификационе ознаке 211201, укупне дужине трасе 364,31,површина саобраћајнице са улазима 1.092,93м, површина банкина 728,62м²,ширина банкине од 0,50 до 1,0 м, ширина улаза 4,00м у Огару.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 8.707.642.71 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2023. Године израђен од стране

”ХАРМОНИЈА ПРОЈЕКТ“ ДОО Ваљево који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска бр. ГС 619/23-0, главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ, број лиценце 315 0475 03

2/2 Пројекат саобраћајнице бр. ПГД 619/23-2/2,одговорни пројектант Светозар Клајић, дипл. инж. грађевине,бр. лиценце 315 0475 03, вршилац техничке контроле Небојша Сибиновић, дипл. инжењер грађевине, број лиценце 315Н447 09,

8 Пројекат саобраћајне сигнализације бр. ПГД 619/23-8, одговорни пројектант Слађана Антонић, дипл.инж. саобраћаја, број лиценце 370 Р484 17,вршилац техничке контроле Горан Јовановић, дипл. инж. саобраћаја, број лиценце 370 Н226 09

- Графичка документација у pdf и dwg формату

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133 Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да

није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 26.06.2023. године пуномоћник је у име инвеститора **општине Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** и преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. : **ROP-PEC-14608-CPI-2/2023 од 26.06.2023. године** за доградњу нове улице у насељу Огар, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе пуномоћник је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5000,00 динара

2. Пуномоћје за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци број: 220-23/ 2020-IV од 27. 08. 2020. године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2023 године израђен од стране "ХАРМОНИЈА ПРОЈЕКТ" ДОО Ваљево а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број ГС 619/23-0, главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ, број лиценце 315 0475 03

2/2. Пројекат саобраћајнице бр. ПГД 619/23-2/2,одговорни пројектант Светозар Кљајић, дипл. инж. грађевине,бр. лиценце 315 0475 03

8. Пројекат саобраћајне сигнализације бр. ПГД 619/23-8, одговорни пројектант Слађана Антонић, дипл.инж. саобраћаја, број лиценце 370 Р484 17,

-Графичка документација у pdf и dwg формату

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-14608-LOC-1/2023 од 09.06.2023. године.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале

РГЗ—а у Лист непокретности бр.790 К.О Огар за кат.парц.бр. **1757 К.О** Огар чиме је утврђено да је предметна катастарска парцела у јавној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број:ROP-PEC-40510-CPI-2-LDACP-1/2023 од 30.06.2023.године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду за доградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

-ЈП „Србија Гас“ Нови Сад

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

-АД Телеком Србија, Београд

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх