



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: РОР-РЕС-12500-СРП-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-127

ДАНА: 03.05.2023 ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

Тел: 022/400-700

П Е Ћ И Н Ц И

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **“NAVAK-NACIONALNA VOZAЃКА АКАДЕМИЈА“** д.о.о. Београд (МБ 20391545, ПИБ 105510426), ул. Тошин Бунар бр. 272Б, поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе за **доградњу фаза I асфалтног полигона центра безбедне вожње “NAVAK“** на кат.парц.бр. 1615/1 К.О.Суботиште, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **“NAVAK-NACIONALNA VOZAЃКА АКАДЕМИЈА“** д.о.о. Београд (МБ 20391545, ПИБ 105510426), ул. Тошин Бунар бр. 272Б извођење радова на доградњи **фаза I** асфалтног полигона центра безбедне вожње **“NAVAK“** на кат.парц.бр. 1615/1 К.О.Суботиште, категорије објекта Г, класификационе ознаке објекта 211201, укупне бруто површине доградње **фаза I** објекта 16 255,00 м2, ширине коловоза 10-30 м.

Постојећи објекти на кат.парц.бр. 1615/1 К.О.Суботиште, уписани у Лист непокретности 826 К.О.Суботиште, укупне бруто површине објекта 1 548,00 м2 и

укупне бруто површине коловоза 47 153,00 м², се задржавају.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 120 000 000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2023.године

-Пројекат за грађевинску дозволу из априла 2023 године, број 11/22-ПГД године израђен од стране "ROAD DESIGN" д.о.о.Београд-Звездара, ул. Гвоздићева бр. 6, Звездара, Београд и вршиоца техничке контроле "Хармонија пројект" д.о.о.Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, а који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број 11/22-ПГД/0, главни пројектант Милоје Васиљевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0304 03;

1. Пројекат саобраћајнице број 11/22-ПГД/1, одговорни пројектант Милоје Васиљевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0304 03, вршилац техничке контроле Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0475 03;

-Елаборат геолошко-геотехничке документације број ГТ-08-11-22 из новембра 2022 године, одговорни пројектант Мирољуб Живановић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 N179 14;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Обавезује се Инвеститор да најкасније два дана пре почетка извођења земљаних радова на изградњи асфалтног полигона категорије Г на катастарској парцели број 1615/1 К.О. Суботиште, у Суботишту обавести Завод ради спровођења археолошког надзора.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у

поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије, решење о кућном броју).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 02.05.2023 године пуномоћник је у име инвеститора **“NAVAK-NACIONALNA VOZAČKA АКАДЕМИЈА“ д.о.о. Београд (МБ 20391545, ПИБ 105510426), ул. Тошин Бунар бр. 272Б**, преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-PEC-12500-CPI-1/2023, интерни заводни број 351/2023-127 за доградњу фаза I асфалтног полигона центра безбедне возње **“NAVAK“** на кат.парц.бр. 1615/1 К.О.Суботиште, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5000, 00 динара – налог за пренос од 03.05.2023 године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе-издавање грађевинске дозволе и на захтев у износу од 6 150,00 динара – налог за пренос од 03.05.2023 године;
3. Доказ о плаћеној накнади стварних трошкова за израду Локацијских услова;
4. Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;
5. Уверење о идентификацији парцеле бр. 1615/1 К.О.Суботиште број 952-093-12059/2023 од 14.02.2023 године издато од РГЗ-а, Београд;
6. Пројекат за грађевинску дозволу из априла 2023 године, број 11/22-ПГД године израђен од стране **“ROAD DESIGN“ д.о.о.Београд-Звездара, ул. Гвоздићева бр. 6, Звездара, Београд** и вршиоца техничке контроле **“Хармонија пројект“ д.о.о.Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, а који се састоји од следећих делова:**
 0. Главна свеска број 11/22-ПГД/0, главни пројектант Милоје Васиљевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0304 03;
 1. Пројекат саобраћајнице број 11/22-ПГД/1, одговорни пројектант Милоје Васиљевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0304 03, вршилац техничке

контроле Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0475 03;

-Елаборат геолошко-геотехничке документације број ГТ-08-11-22 из новембра 2022 године, одговорни пројектант Мирољуб Живановић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 N179 14;

Графички прилози у pdf и dwg формату.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-1488-LOCA-3/2023 од 27.04.2023 године, интерни заводни број 353/2023-5.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршило увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 826 К.О.Суботиште за кат.парц.бр. 1615/1 К.О.Суботиште чиме је утврђено да је предметна катастарска парцела у приватној својини инвеститора, чиме је доказано је да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 03.05.2023. године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду у износу од 13.841.690,37 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада стварних трошкова износи 162 550,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈКП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈВП “Воде Војводине“ Нови Сад;

- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх

