



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-11058-СПИИ-4/2022

Интерни заводни број: 351/2022-355

Дана: 10.03.2023 године

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА БР 5

П е ћ и н ц и

СТ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву, који је у име инвеститора **Привредно друштво „СЕРА ОРЛАТЕ“ д.о.о. Београд** (Земун), ул. Владимира Поповића бр. 6, Нови Београд (МБ 21332810, ПИБ 110297946), поднео пуномоћник, а за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за изградњу **цевастих пропуста на каналу О-4-2 на к.п.бр. 2477 К.О.Деч за потребе прикључења саобраћајнице и зацевљење дела канала О-2, О-2-1 на к.п.бр. 1237 и 2398 К.О.Деч**, на основу члана 8ђ, 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 134/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 21. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016), доноси:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредно друштво „СЕРА ОРЛАТЕ“ д.о.о. Београд (Земун), ул. Владимира Поповића бр. 6, Нови Београд (МБ 21332810, ПИБ 110297946) изградња цевастих пропуста на каналу О-4-2 на к.п.бр. 2477 К.О.Деч за потребе прикључења саобраћајнице и зацевљење дела канала О-2, О-2-1 на к.п.бр. 1237 и 2398 К.О.Деч, категорије објекта Г, класификационе ознаке 215301 (100 %), дужине цевастих пропуста на каналу О-4-2 је 2х6,00 м, дужине зацевљења канала О-2-1 дужине 50,00 м са изливном грађевином на каналу О-2 са површином заузећа 20,05 м2.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ-а је 3 035 933,50 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2022.године
2. Пројекат за грађевинску дозволу TD-PGD-92/22 из октобра 2022.године израђен од стране Биро за пројектовање „НТМ Пројект“ Нови Сад, Београдски кеј бр.31, Нови Сад и Техничка контрола пројекта извршена од стране Биро за пројектовање „Водаинжењеринг“ Нови Сад, ул.Футошка бр.90, а који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. грађ. Срђан Николетић, број лиценце 314 P727 18;

1. Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Срђан Николетић, број лиценце 314 P727 18 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер грађ. Даниела Миковић, број лиценце 314 2092 03;

(у dwg и pdf формату)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве; доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; доказ о уплату републичке административне таксе за издавање потврде о пријави радова; доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператер дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којим је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника; сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекат за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије).

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 01.11.2022. године пуномоћник Сања Узелац из Новог Сада (ЈМБГ 2303976715055), ул. Бранка Бајића бр.70, Нови Сад је у име инвеститора Привредно друштво „CERA OPLATE“ д.о.о. Београд (Земун), ул. Владимира Поповића бр. 6, Нови Београд (МБ 21332810, ПИБ 110297946), преко Централног информационог система поднео захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева бр. ROP-PEC-11058-

СРПН-4/2022, интерни заводни број 351/2022-355 за изградњу **цевастих пропуста на каналу О-4-2 на к.п.бр. 2477 К.О.Деч за потребе прикључења саобраћајнице и зацевљење дела канала О-2, О-2-1 на к.п.бр. 1237 и 2398 К.О.Деч**, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 5000,00 динара – налог за пренос од 17.10.2022. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење и захтев у износу 6150,00 динара - налог за пренос од 17.10.2022 године;
3. Пуномоћје за подносиоца захтева, оверена у складу са Законом;
4. Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 320-86/2021-III-02 од 27.12.2021 године (Р.Србија, АП Војводина, Општина Пећинци, Одељење за Привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове) са доказом о плаћеној накнади и Потврдом истог одељења о плаћеној накнади;
5. Уговор о установљавању права стварне службености бр. V-98/66-22 од 26.09.2022 године, закључен између ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Бул.Михајла Пупина бр. 25 и **Привредно друштво „СЕРА ОПЛАТЕ“ д.о.о. Београд (Земун)**, ул. Владимира Поповића бр. 6, Нови Београд;
6. КТП за предметну катастарску парцелу бр.1237 к.о.Деч израђен од стране Геодетски биро „Чоби“ Милан Врачевић ПР, Пећинци од 10.05.2021 године (pdf i dwg)
7. Коначни извештај о техничкој контроли пројекта бр. ТК 14/22 из октобра 2022 године, израђен од стране Биро за пројектовање „Водаинжењеринг“ Нови Сад, ул.Футошка бр. 90.;
8. Услови Беогас, ЕПС, ЕМС;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2022.године
10. Пројекат за грађевинску дозволу TD-PGD-92/22 из октобра 2022.године израђен од стране Биро за пројектовање „НТМ Пројект“ Нови Сад, Београдски кеј бр.31, Нови Сад и Техничка контрола пројекта извршена од стране Биро за пројектовање „Водаинжењеринг“ Нови Сад, ул.Футошка бр.90, а који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. грађ. Срђан Николетић, број лиценце 314 P727 18;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Срђан Николетић, број лиценце 314 P727 18 и вршилац техничке контроле дипл. инжењер грађ. Даниела Миковић, број лиценце 314 2092 03;

(у dwg и pdf формату)

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-11058-LOCH-2/2022 од 25.08.2022. године интерни заводни број 353/2022-49.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности бр. 1348 К.О.Деч утврђено је да је катастарска парцела број 2477 К.О.Деч у јавној својини Општине Пећинци, увидом у Лист непокретности бр.1561 К.О.Деч утврђено је да је катастарска парцела бр. 1237 К.О.Деч у приватној својини инвеститора, Увидом у Лист непокретности бр. 53 К.О.Деч утврђено је да је катастарска парцела бр. 2398 К.О.Деч у државној својини где право коришћења има ЈВП „Воде Војводине“. С тим

да је инвеститор приложио одговарајуће доказе за предметне катастарске парцеле бр. 2477 И 2398 К.О.Деч, доказано је да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: РОР-РЕС-11058-СПИ-4-LDACP-1/2022 од 10.03.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/2018, 62/2021), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

- „Беогаз“ д.о.о. Београд;

- А.Д. „Телеком Србија“, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;

- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;

- А.Д. „Електро мрежа Србије“ Београд;

- Електропривреда Србије, Електродистрибуција Рума;

Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх