



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Председник Скупштине Општине Пећинци:

Дубравка Ковачевић Суботички

Број: 350-219/2023-I

Датум: 28.12.2023. године

Број:Е –45/23-ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“
у КО Суботиште и КО Пећинци



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89



Директор:

Алесе Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, децембар 2023. године

Наручилац плана: **“Arhar Teh Solar“ доо Београд, Сердар Јола 18**

Носилац израде плана: **ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5
Општинска управа Пећинци,
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове**

Обрађивач плана: **“IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8**

Назив планског документа: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и
„Arhar Teh Solar“
у КО Суботиште и КО Пећинци**

Одговорни урбаниста: **Апро Елеонора, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0210 03**



Сарадници: **Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO Панчево
Керши Агота мастер.инж.арх.
Фењсаруши Луциа дипл.инж.грађ.
Виг Корнелиа дипл.инж.грађ.
Терек Хенриета мастер.инж.арх
Адам Јожеф дипл.ел.инж**

Е-број: **Е-45/23-ПДР**



САДЖАЈ:

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне субјекте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Izjava odgovornog urbaniste

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ОПШТИ ДЕО:

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

ПЛАНСКИ ДЕО:

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА
3. БИЛАНС ПОВРШИНА
4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ОБЕЛЕЖАВАЊА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
 1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
 2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
 3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
 1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА
 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ



II УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ и ЗАШТИТЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
6. УСЛОВИ И МЕРЕ СЕИЗМЕЧКЕ ЗАШТИТЕ
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА
8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
9. УСЛОВИ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

IV СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
3. ПРИМЕНА ПЛАНА

V. ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози постојећег стања:

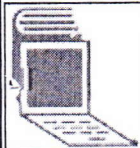
1. Извод из Просторног плана општине Пећинци
2. Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана

Графички прилози планираног решења:

3. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне и целине
4. Планирана намена површина соларних електрана
5. Регулационо - нивелационо план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије
6. Приказ комуналне, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре
7. Карактеристични профили трасе прикључних каблова
8. План површина јавне намене и начин спровођења Плана

Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000072037630

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АДА

Место АДА

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта isada@isada.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Teкуći račun: **160-310331-89**

Број: 45/23-Р

Дана: 13.09.2023.год.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20, 52/21 и 62/23), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
број пројекта Е-45/23-ПДР

1. За одговорног урбанисте се именује:

- Апро Елеонора дипл.инж.арх. број лиценце 200 0210 03



Кереши Роберт



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-23772
Београд, 12.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Број: 45/23-И

Дана: 28.12.2023.год

У складу са чланом 38, став 5, Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 27, став 2, тачка 2) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
Апро Елеонора дипл.инг.арх. број лиценце 200 0210 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

• Да је Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;

• Да је Нацрт Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;

• Да је Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду

• Да је Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци усклађен са планским документима ширег подручја и то:

- Просторни план општине Пећинци („Службени лист Срема“, број 37/13)
- План генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист Срема“, број 2/14)

Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0210 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Е-45/23-ПДР

Место и датум:

Ада, 28.12.2023. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у КО Суботиште и КО Пећинци, број 350-141/2023-I дана 30.08.2023. године („Службени лист општина Срема“ бр. 23/2023), приступа се изради Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у КО Суботиште и КО Пећинци (у даљем тексту План) на катастарским парцелма број 866/6, 866/7, 866/8, 1861/2, 866/3, 865, 1742, 1711 и 1741 КО Суботиште, 2120, 1785/8 и 1861/2 КО Пећинци

На основу Одлуке Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 406-03/23-3 дана 21.08.2023. године није потребна израда Студија заштите непокретног културног добра за План,

На основу Решења Општине Пећинци, Општинске управе Пећинци, Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине број 501-73/2023-III-02 дана 18.08.2023. године за потребе Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Наручилац плана је „Arhar Teh Solar“ доо Београд, Сердар Јола 18, матични број 21707376, ПИБ 112617201 на основу иницијативе за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општинска управа Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, рани јавни увид за План је одржан у периоду од 13.09.2023. до 28.09.2023. године у згради Општине Пећинци. За време трајања раног јавног увида није било достављених примедби ни сугестија у писаном облику.

Комисија за планове општине Пећинци на седници одржаној 27.09.2023. године је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду на материјал за израду Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у КО Суботиште и КО Пећинци сачињеног од стране Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Пећинци.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

Правни основ за израду Плана представља Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у КО Суботиште и КО Пећинци, број 350-141/2023-I дана 30.08.2023. године („Службени лист општина Срема“ бр. 23/2023). Саставни део одлуке је Решење о неприступању изради



стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у КО Суботиште и КО Пећинци на животну средину број 501-73/2023-III-02 од 18.08.2023. године које је донело Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци и Одлуке Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број: 406-03/23-3 од 21.08.2023. године, којом се утврђује да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти су:

- 3.2 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- 3.3 Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021);
- 3.4 Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон , 99/11-др. закон, 6/20 -др. Закон, 35/2021 – др. закони и 129/2021 -др. закони);
- 3.5 Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- 3.6 Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 – др. закони);
- 3.7 Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18 , 95/18 – др.закон, 40/21, 35/2023 -др. закони и 62/2023);
- 3.8 Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18 - др. закон);
- 3.9 Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19, 128/20- др. Закони и 76/2023)
- 3.10 Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18 - др. закон)
- 3.11 Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/218-др. Закони и 35/2023 – др. закони);
- 3.12 Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- 3.13 Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- 3.14 Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- 3.15 Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- 3.16 Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др.закон);
- 3.17 Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- 3.18 Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- 3.19 Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19);
- 3.20 Закон о безбедности и здравља на раду ("Службени гласник РС" број 35/2023)



- 3.21 Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- 3.22 Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. Закон и 35/2023);
- 3.23 Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- 3.24 Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
- 3.25 Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18);
- 3.26 Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- 3.27 Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- 3.28 Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- 3.29 Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ бр. 87/2023);
- 3.30 Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- 3.31 Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- 3.32 Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- 3.33 Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- 3.34 Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13);
- 3.35 Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- 3.36 Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
- 3.37 Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).
- 3.38 Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Сл.гл.РС“ 86/2015)
- 3.39 Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ број 41/93),
- 3.40 и други прописи од значаја за израду Плана.

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

1. Просторни план општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 37/13)
2. План генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 2/14)



2. ОПИС ОБУХВАТА И ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Обухват Плана чини:

5. Планом су обухваћене целе катастарске парцеле број 866/6, 866/7 и 866/8 КО Суботиште, која су настала парцелацијом парцеле број 866/3 где се предвиђа изградња три соларне електране.
6. и траса будућих прикључаних водова из сваке електране и то: 20 kV кабловски вод типа 3 x [ХНЕ 49-А 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод од парцела 866/6, 866/7 и 866/8 КО Суботиште до парцеле 1861/2 КО Пећинци, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV "Пећинци". Трасе кабловских прикључних водова се воде од парцела 866/6, 866/7 и 866/8 КО Суботиште преко парцеле 865 КО Суботиште (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1742 КО Суботиште (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 1711 КО Суботиште (канал, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 1741 КО Суботиште (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 2120 КО Пећинци (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 1785/8 КО Пећинци (остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Општине Пећинци) до парцеле 1861/2 и 186181 КО Пећинци (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV у власништву Републике Србије, корисника ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд).

Предметна локација Плана се налази у оквиру катастарске општине Суботиште и катастарске општине Пећинци.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи 48ha 25a 75m².

У обухвату Плана се налазе грађевинске парцеле јавне намене:

- државни пут:
 - део катастарска парцела 2120 КО Пећинци,
 - парцела 1741 и део парцеле 1742 КО Суботиште,
- општински пут: део парцеле 1785/8 КО Пећинци,
- некатегорисани атарски пут: парцела број 865 КО Суботиште,
- канали: део катастарске парцеле 1711 КО Суботиште,
- комплекс трафо станице: катастарске парцеле број 1861/1 и 1861/2 КО Пећинци,
- и парцеле остале намене:
- катастарске парцеле број 866/6, 866/7 и 866/8 КО Суботиште

Положај катастарских парцела у односу на грађевинско подручје насеља:

У ванграђевинском подручју обухвата плана се налазе следеће парцеле:

- катастарске парцеле број 866/6, 866/7 и 866/8 КО Суботиште намењене зони за производњу електричне енергије из обновљивих извора – соларне електране
- катастарска парцела број 865 КО Суботиште - некатегорисани атарски пут
- катастарска парцела 1711 КО Суботиште - канал
- катастарске парцеле 1741 и 1742 КО Суботиште – државни пут

У грађевинском подручју обухвата плана се налазе следеће парцеле:

- катастарска парцела 2120 КО Пећинци – државни пут



- катастарске парцеле 1861/1 и 1861/2 КО Пећинци – комплекс трафо станице ТС 110/20 kV “Пећинци“

Граница обухвата плана има следећи ток:

Почетна тачка обухвата плана је тачка 1 која се налази у пресеку северозападне и североисточне међе к.п. бр. 1861/1 КО Пећинци.

Од тачке 1 граница иде у правцу југоистока, североисточном границом к.п. бр. 1861/1 КО Пећинци до тачке 2 која се налази у пресеку североисточне и југоисточне међе к.п. бр. 1861/1 КО Пећинци.

Од тачке 2 граница иде у правцу југозапада, југоисточном границом к.п. бр. 1861/1 и 1861/2 КО Пећинци до тачке 3 која се налази у пресеку југоисточне и југозападне међе к.п. бр. 1861/2 КО Печинци.

Од тачке 3 граница иде у правцу југоистока, североисточном границом к.п. бр. 1785/8 КО Пећинци до тачке 4 која се налази у пресеку југозападне и југоисточне међе к.п. бр. 1864 КО Пећинци.

Од тачке 4 граница иде у правцу југоистока до тачке 5 у правцу продужетка североисточне међе к.п. бр. 1785/8 и југоисточне међе к.п. бр. 2120 КО Пећинци.

Од тачке 5 граница иде у правцу југозапада, југоисточном границом к.п. број 2120 КО Пећинци до тачке 6 која се налази у пресеку четворомеђе к.п. бр. 2120 и 1696 КО Пећинци и к.п. број 1741 и 792 КО Суботиште.

Од тачке 6 граница иде у правцу југа, источном границом к.п. бр. 1741 КО Суботиште до тачке 7 која се налази у четворомеђи к.п. бр. 1741, 841, 842 и 1711 КО Суботиште.

Од тачке 7 граница иде до тачке 8 линијом која спаја те две тачке, тачка 8 се налази у пресеку северне и источне међе к.п. бр. 1742 КО Суботиште.

Од тачке 8 граница иде у правцу југа, источном границом к.п. бр. 1742 КО Суботиште до тачке 9 која се налази у пресеку источне међе к.п. бр. 1742 КО Суботиште и продужетка правца северне међе к.п. бр. 865 КО Суботиште.

Од тачке 9 граница иде према истоку у правцу продужетка северне међе к.п. бр. 865 КО Суботиште до тачке 10 која се налази у пресеку западне и северне међе к.п. бр. 865 КО Суботиште.

Од тачке 10 граница иде према истоку, северном границом к.п. бр. 865 КО Суботиште до тачке 11 која се налази у пресеку северне и североисточне међе к.п. бр. 865 КО Суботиште.

Од тачке 11 граница иде према југоистоку, североисточном међом к.п. број 865 и 866/8 КО Суботиште до тачке 12 која се налази у пресеку североисточне и југоисточне међе к.п. бр. 866/8 КО Суботиште.

Од тачке 12 граница иде према југозападу, југоисточном међом к.п. бр. 866/8 и 866/7 КО Суботиште преко тачака 13 и 14 до тачке 15 која се налази у пресеку југоисточне и југозападне међе к.п. бр. 866/7 КО Суботиште.

Од тачке 15 граница иде према северозападу, југозападном међом к.п. бр. 866/7 КО Суботиште преко тачака 16 и 17 до тачке 18 која се налази у пресеку југозападне и југоисточне међе к.п. бр. 866/7 КО Суботиште.

Од тачке 18 граница иде према југозападу, југоисточном границом к.п. бр. 866/7 и 866/6 КО Суботиште до тачке 19 која се налази у пресеку југоисточне и западне границе к.п. 866/6 КО Суботиште.

Од тачке 19 граница иде према северу, западном међом к.п. бр. 866/6 КО Суботиште до тачке 20 која се налази у пресеку западне и југоисточном међе к.п. бр. 866/6 КО Суботиште.



Од тачке 20 граница иде према западу, јужном међом к.п. бр. 865 КО Суботиште до тачке 21 која се налази у пресеку јужне и западне међе к.п. бр. 865 КО Суботиште.

Од тачке 21 граница иде у према западу у правцу јужне међе парцеле број 865 КО Суботиште до тачке 23 преко тачке 22. Тачка 23 се налази у пресеку правца јужне међе к.п. бр. 865 и западне међе к.п. бр. 1742 КО Суботиште.

Од тачке 23 граница иде у правцу севера, западном међом к.п. бр. 1742 КО Суботиште до тачке 24 која се налази у пресеку западне и северне границе к.п. број 1742 КО Суботиште.

Од тачке 24 граница иде према северу до тачке 25 која се налази у пресечној тачци јужне и западне границе к.п. бр. 1741 КО Суботиште.

Од тачке 25 граница иде према северу, западном границом к.п. бр. 1741 КО Суботиште до тачке 26 која се налази четворомеђи к.п. бр. 1741 и 751 КО Суботиште и к.п. бр. 2119/1 и 2120 КО Пећинци.

Од тачке 26 граница иде у правцу североистока, северозападном границе к.п. бр. 2120 КО Пећинци до тачке 27 која се налази у пресеку правца северозападне међе к.п. бр. 2120 и југоисточне међе к.п. бр. 1785/8 КО Пећинци.

Од тачке 27 граница иде у правцу северозапада до тачке 28 која се налази у пресеку североисточне и југозападне међе к.п. бр. 1785/8 КО Пећинци.

Од тачке 28 граница иде у правцу североистока, југозападном међом к.п. бр. 1785/8 КО Пећинци до тачке 29 која се налази у пресеку југозападне међе к.п. бр. 1785/8 КО Пећинци и продужетка правца северозападне међе к.п. бр. 1861/1 КО Пећинци .

Од тачке 29 границе иде према североистоку, у правцу северозападне границе к.п.бр. 1861/1 и северозападном границом к.п. бр. 1861/1 до почетне тачке 1 преко тачке 30.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Локација која је предмет Плана детаљне регулације налази се северно од насеља Пећинци.

Обухват предметног Плана се налази већим делом у ванграђевинском подручју насеља Суботиште и део у грађевинском подручју насеља Пећинци.

Граница предметног плана у ванграђевинском подручју се граничи са пољопривредним земљиштем, каналима и атарским путевима а део у грађевинском подручју насеља Пећинци се граничи са радним зонама, парком и пољопривредним земљиштем.

Катастарске парцеле број 866/6, 866/7 и 866/8, КО Суботиште на којима су планиране соларне електране су пољопривредна земљишта. Укупна површина парцела предвиђених за изградњу соларних електрана је 41ha 63a 57m². Земљиште се користи у пољопривредне сврхе. Приступ парцелама је са некатегорисаног – атарског пута. Са јужне стране парцеле се граниче са парцелом канала.

Терен планираних соларних електрана у топографском смислу је релативно равна, са благим падом према јужној страни, са укупном висинском разликом око 2,00m.

На самој локацији соларних електрана нема постојећих инсталација водовода, канализације, гасовода и електронске комуникације.



Траса кабловских водова је планирана на парцели некатегорисаног пута, са којег прелази преко парцеле канала на парцеле државног пута.

Некатегорисани, атарски пут је земљани пут. На парцелама атарских путева нема инсталација.

Државни пут је изграђен са тврдим коловозом. У појасу поред пута са западне стране су изграђене инсталације канализације, гасовода и телекомуникационе инсталације а са јужне стране на једном делу је изграђена телекомуникациона инсталација. Зелени појас поред пута је неуређен, на неколико места су формирану упијајући канали.

У грађевинском подручју налази се комплекс трафо станице ТС 110/20 kV „Пећинци“ која снабдева електричном енергијом насеља. Комплекс је изграђен, уређен и ограђен.

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара, нити подручја која су планирана за заштиту, као ни заштићених непокретних културних добара, нити археолошких локалитета.

На простору обухвата Плана су претежно заступљене пољопривредне површине. Нема формираних зелених површина.

Извод из Просторног плана општине Пећинци:

ТАЧКА III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

1.1. Пољопривредно земљиште

Основно планско опредељење се односи првенствено на рационално газдовање пољопривредним земљиштем и његову заштиту, уређење и коришћење на принципима одрживости. Приоритет је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.3. ЕНЕРГЕТИКА

5.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила и услови коришћења и изградње електроенергетске инфраструктуре

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

Ако је електроенергетска мрежа подземна обавезно је поштовати следећа правила:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско-рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;
- каблове полагају у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 м од коловоза, на дубини најмање 0,8 м;
- електроенергетску мрежу полагају најмање 0,5 м од темеља објекта;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 м за напоне до 10 kV, односно 1 м за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 м;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 м; и



- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m.

5.3.3. Обновљиви извори енергије

Планом се подржава коришћење свих видова обновљивих извора енергије. Енергетски производни објекти могу да користе различите обновљиве изворе енергије - биомасу, биогаз, геотермалну енергију, соларну, као и енергију воде и ветра различитих капацитета.

Изградња ових објеката је могућа на целој територији Плана уз обавезну претходну израду урбанистичког плана.

5.4. Телекомуникациона мрежа и РТВ системи

Као системи преноса у приступним мрежама ће се користити:

- уређаји који омогућавају вишеструко коришћење постојеће бакарне мреже;
- уређаји који треба да омогуће веће протоке до корисника по постојећим бакарним парицама;
- уређаји за рад по оптичким кабловима; и
- фиксни бежични системи .

Правила и услови коришћења и изградње ТТ инфраструктуре

Изградња мреже и објеката ТТ инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 m;
- укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m а при паралелном вођењу веће од 0,5m;
- каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8 m;
- за каблове КДС-а важе исти услови паралелног вођења и укрштања са другом
- инфраструктуром као и за ТТ каблове;
- објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности; и
- објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 m који води до најближе јавне саобраћајнице.

ТАЧКА IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

4.5. Привредно-радне зоне у атару

Привредни комплекси у атарима, градиће се у планираним зонама (привредно - радне зоне) и на појединачним парцелама. Општа правила за обезбеђење просторних услова за



изградњу објеката привреде у атарима су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености такође треба усмеравати у радне зоне у атарима и насељима;
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити уз строго поштовање прописаних мера заштите; и
- изградња у оквиру насељског ткива и атара, на појединачним локацијама, може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), ако су парцеле директно повезане на јавни пут, као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Планиране привредно - радне зоне у атарима морају да испуне и следеће услове:

- радна зона мора да има довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни, комунални и економски, као и објекти у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и комплекси и објекти специјалних услуга и специјализовани продајно-изложбени регионални центри и сл.; и
- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону, а на основу услова датих у ППО, Закону и Правилнику.

Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су Максимални урбанистички показатељи за производне комплексе:

- макс. степен заузетости (С) 50%
- максимална спратност П+3
- мин. % зелених површина 30%

Типологија објеката:

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Правила парцелације

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле = 2000 m²
- минимална ширина парцеле = 30,00 m

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50 m.

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу



парцеле.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00 m од бочних и задње границе парцеле; и
- 5.00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњевци, рекламни стубови, и др..

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и сл.

Извод из Плана генералне регулације општине Пећинци:

ТАЧКА 2. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Тачка 2.11. Правила за изградњу мреже инфраструктуре

2.11.2. Правила за изградњу електроенергетских објеката

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- средњенапонску мрежу градити подземно, ако је могуће по постојећим коридорима;
- могућа је и изградња мешовите мреже, али ван зоне централних садржаја;



- каблове полагати у уличним зеленим површинама (тако да не угрожавају високо растиње) или поред саобраћајница и пешачких стаза, или испод пешачких стаза, на растојању минимално 1m од коловоза, односно најмање 1m од темеља постојећих објеката, на дубини најмање 0,8m;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев ; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10KV , односно 1m за више напоне од 10 KV; угао укрштања је 90° ; укрштање се изводи на растојању 0,5m ;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m ;
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m , а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5m.

Трафостанице градити као зидане, стубне или монтажнoбетонске. Трафостанице се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама где су и стамбени или пословни објекат, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафостаницу је 6x6 m (не односи се на стубну трафостаницу која се ради у траси надземне мреже), а њена минимална удаљеност од најближег објекта 3 m. Трафостаница мора да има приступни пут ширине 3 m. Ако се трафостаница изводи у оквиру пословног објекта, потребно је да буде изолована тако да спречи негативан утицај електромагнетног зрачења на запослене.

2.11.3. Правила за изградњу ТТ, КДС објеката и објеката мобилне телефоније

Прикључење на КДС објеката вршиће се подземно у зони централних садржаја, а у осталим деловима насеља могуће је прикључење на КДС ваздушним путем само ако је мрежа КДС-а постављена по нисконапонским стубовима (за шта дозволу даје надлежна електродистрибуција), или по постојећим стубовима телекомуникационе мреже (за шта је потребна сагласност власника мреже).

Каблови телекомуникационе мреже, као и каблови КДС постављају се подземно на дубину најмање 0.8 m. Полагање каблова се врши у уличним зеленим површинама (тако да не угрожавају високо растиње) или поред саобраћајница, на растојању минимално 1m од коловоза, или поред пешачких стаза, или испод пешачких стаза на дубини најмање 0,8m.

Слободностојећи ормани који служе за прикључење објеката постављају се поред пешачке стазе, тако да не сметају приступу објеката.

ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 m .

Укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће 0,3m а при паралеленом вођењу веће од 0,5m.

Паралелно вођење телекомуникационих каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m .

Каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8m .

Самоносиви каблови КДС-а поставити на стубове НН мреже само уз дозволу и под условима надлежне Електродистрибуције.

Одстојање кабла КДС-а од тла зависи од прописне висине потребне за приступ објекту или прописане висине преласка преко одређених саобраћајница, за шта су потребни услови надлежних установа и јавних предузећа.

За каблове КДС-а важе исти услови паралеленог вођења и укрштања са другом



инфраструктуром као и за ТТ каблове,

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенских носача, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности,

Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу, постављен на јавном простору или у оквиру парцеле предвиђене за смештај стамбених или пословних објеката, као и на другим слободним површинама.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 м који води до најближе јавне саобраћајнице.

ПЛАНСКИ ДЕО

I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Већи део обухвата предметног Плана је намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног комплекса фотонапонских соларних електрана, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у електроенергетски систем. Поред зоне соларних електрана у обухвату плана се налази зона комплекса трафо станице ТС 110/20 kV "Пећинци" и зона државног пута, насељске саобраћајнице, атарских путева и коридора канала.

Зона соларних електрана налази се изван грађевинског подручја насеља Пећинци и Суботиште, са источне стране државног пута, који повезује насеља Пећинци и Суботиште. Простор је неизграђен, а чини га пољопривредно земљиште.

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих ППО Пећинци
- уважавање Програмског задатка,
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана,
- поштовање претходних услова добијених од имаоца јавних овлашћења.

У будућој просторно - функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне зоне, које су приказане на графичком прилогу број „4. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне“.

У обухвату Плана формиране су следеће зоне:

- зона за изградњу фотонапонских соларних електрана (СЕ),
- зона саобраћајница државног пута, насељске саобраћајнице, атарских путева и коридор канала (РР)
- зона комплекса трафо станице ТС 110/20 kV "Пећинци" (ТС)



2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА (СЕ)

Зоном соларних електрана су обухваћена три катастарске парцеле укупне површине 41ha 63a 57m². На к.п. бр. 866/6 КО Суботиште површине 13ha 84a 28m² је планирана изградња соларне електране „Argali Energy“, на к.п. бр. 866/7 КО Суботиште површине 13ha 93a 93m² соларне електране „Arhar Teh Solar“ и на к.п. бр. 866/8 КО Суботиште површине 13ha 85a 36m² соларне електране „NETGas“. Планирана излазна активна снага сваке соларне електране појединачно је до 10 MW. Снага фотонапонске електране и диспозиција опреме је планирана у складу са захтевима инвеститора и просторним ограчићењима и техничким могућностима прикључења.

Предложена површина за постављање фотонапонских ћелија, интерних саобраћајница, положаја трафо станица могу бити у одређеној мери измењени током даље техничко-технолошке разраде пројектно-техничке документације соларних електрана, у циљу рационалније организације простора и постизања оптималног капацитета. У складу са прописима и планским документима вишег реда удаљеност површине за постављање соларних панела и трафоа је од границе са суседним парцелама 2m, односно 5m од граница са површинама намењене за јавне намене (регулационе линије).

Принцип рада предметних соларних електрана јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране) за сваку целину посебно.

У оквиру комплекса соларних електрана су предвиђене површине за постављање фотонапонских панела, трафоа, зелених површина и интерне саобраћајнице.

Фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи, под углом од 30 степени у односу на хоризонталну раван и оријентисану ка југу.

Приступне - интерне саобраћајнице су планиране као једносмерне, ширине 3,50m, са радиусом кривина од 7,00m.

По ободу парцела је предвиђен зелени заштитни појас. Ширина зеленог појаса према површинама јавне намене су ширине 5,00m, а према суседним парцелама остале намене 2,00m.

ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦА (ДРЖАВНОГ ПУТА, НАСЕЉСКОГ ПУТА) И АТАРСКИХ ПУТЕВА (III)

Ову зону чине површине између регулационих линија коридора саобраћајница и некатегорисаног – атарског пута.

У овој зони су обухваћене катастарске парцеле број:



- државни пут II б реда број 317 Пећинци-Суботиште-Купиново:
 - део катастарске парцеле број 2120 КО Пећинци,
 - катастарске парцела бр. 1741 и део катастарске парцеле бр.1742КО Суботиште,
- општински пут: део катастарске парцеле бр. 1785/8 КО Пећинци,
- некатегорисани атарски пут: кат. парцела бр. 865 КО Суботиште,
- канали: део катастарске парцеле бр. 1711 КО Суботиште,

У оквиру ове зоне су планиране трасе прикључних кабловских водова и мултимодних оптичких каблова које повезују соларне електране са ТС „Пећинци“.

Пристап зони соларних електрана је планиран са атарског некатегорисаног пута. Интерне саобраћајнице својим перформансама и габаритима унутар комплекса ће омогућити пристап свим садржајима.

Површина саобраћајних површина у обухвату Плана је око 12ha 55a 47m²

ЗОНА КОМПЛЕКСА ТРАФО СТАНИЦЕ (ТС 110/20 kV „Пећинци“)

Комплекс трафо станице се налази у грађевинском подручју насеља Пећинци, поред насељског пута на катастарским парцелама број 1861/1 и 1861/2 КО Пећинци.

Снабдевање потрошача електричном енергијом на предметном подручју је реализовано из ТС 110/20 kV „Пећинци“.

Површина комплекса трафо станице је 1ha 15a 66m².

3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина		
	ha	a	m ²
Површина за изградњу соларне електране (СЕ)	41	63	57
Државни пут, насељска саобраћајница, атарски пут и канали	12	55	47
Комплекс трафостанице	01	15	66
Укупна површина у обухвату Плана	55	34	70

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У обухвату Плана се налазе грађевинске парцеле јавне намене:

- државни пут:
 - део катастарске парцеле бр. 2120 КО Пећинци,
 - катарска парцела бр. 1741 и део катастарске парцеле број 1742 КО Суботиште
- насељски пут: део катастарске парцеле број 1785/8 КО Пећинци
- атарски пут: катастарска парцела број 865 КО Суботиште
- канали: део катастарска парцеле број 1711 КО Суботиште
- комплекс трафо станице катастарске парцеле број 1861/1 и 1861/2 КО Пећинци



5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ОБЕЛЕЖАВАЊА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене у обухвату Плана су дефинисане постојећим међним тачкама и границама парцела и оне се задржавају овим планом.

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Нивелационим решењем се задржавају нивелациони елементи постојећих саобраћајница, док се нивелациони елементи (коте прелома нивелете и падови нивелете саобраћајнице) интерних саобраћајница дефинишу приликом израде техничке документације.

Фотонапонски панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирање правилног распореда панела.

5.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Постојеће парцеле површина јавних намена се задржавају овим планом.

Ако се укаже потреба за парцелацију или препарцелацију парцела површина јавне намене оне ће се образовати на основу Пројекта парцелације и препарцелације и Пројекта геодетског обележавања.

6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Овим Планом су приказане површине јавне намене које је утврђено јавни интерес, у складу са посебним законом. Површине јавне намене чине: део државног пута, насељске саобраћајнице, површине атарских путева, део површина канала и комплекса трафо станице.

Саобраћајну, комуналну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу број „8 План површина јавне намене и начин спровођења Плана“, дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.



7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони јавног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу и у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

У обухвату плана, у зони саобраћајница се налази државни пут Пб реда број 317 Пећинци-Суботиште-Купиново, насељска саобраћајница и некатегорисани – атарски пут.

У оквиру површина јавне намене (коридори путева) изградња /реконструкција санација саобраћајница и саобраћајно-манипулативних површина, вршиће се у складу са условима управљача пута и смерницама из овог Плана, Законима и Правилницама који уређују ову област.

У оквиру зона соларних електрана Планом је предвиђено формирање унутрашњих интерних саобраћајница. Саобраћајно решење унутар соларних електрана је конципирано тако да свака електрана има свој засебан приступ површини јавне намене, на атарски пут.

Садржаји планираног комплекса соларне електране у складу са условима ЈКП Путеви општине Пећинци ће се повезати преко постојећег некатегорисаног, атарског пута са државним путем Пб реда број 317 Пећинци-Суботиште-Купиново.

Саобраћајна прикључења комплекса соларних електрана на атарски пут планирају се као класични укрштаји са одговарајућим елементима, радијусима, проширењима и одговарајућим ширинама интерних саобраћајница. Ширина интерних саобраћајница је 3,50m са радијусом кривина од 7,00m.

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19, 128/20 - др. закон и 76/23),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских



стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17),

- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Саобраћајни коридори у складу са одредбама Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број бр. 41/18 и 95/18) су у надлежности Управљача пута и то:

- Државни пут Пб реда 317 Пећинци-Суботиште-Купиново је у надлежности ЈП Путеви Србије, Београд
- насељска саобраћајница и некатегорисани атарски пут је у надлежности ЈКП Путеви општине Пећинци, Пећинци

Правила за уређење и изградњу саобраћајних система

Изградња планиране мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре мора се вршити уз примену следећих услова и мера:

- укрштање јавних путева са осталим инфраструктурним објектима (водопривреда, енергетика, везе и др.) треба вршити тако да се не омета одвијање саобраћаја, не угрожава стабилност путева, безбедност и режим саобраћаја на путевима;
- код укрштања јавних путева са атарским и осталим земљаним путевима, мора се поштовати услов да се земљани путеви који се прикључују на јавне путеве са савременим коловозом, морају изградити са тврдом подлогом у дужини од најмање 20m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута и минималне ширине од 5 метара;
- на местима међусобног укрштања јавних путева, прикључења јавног пута на други пут обезбеђују се зона потребне прегледности у складу са прописима;
- у зонама потребне прегледности није дозвољено подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмети и материјали, постављати постројења и уређаји и градити објекти, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављати постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу;
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља у коридорима и постојећим атарским путевима могу да се граде, односно постављају водоводни, канализациони и, топоводни водови, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута;
- ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута износи: за државне путеве II реда 10 метара и општинске путеве 5 метара;
- у појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас;
- у појасу контролисане изградње није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа;
- ширина заштитног појаса (растојања) рачуна се од спољне ивице земљишног појаса;
- ограде и дрвеће поред јавних путева могу се подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја; и
- ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута.



Атарски некатегорисани путеви се задржавају у постојећем коридору регулације атарског пута са постојећим застором, стим да се могу изводити радови на квалитативном побољшању атарског пута

7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Према условима ЈКП Путеви општине Пећинци прикључење соларних електрана је потребно извршити преко некатегорисаног пута на к.п. бр. 865 КО Суботиште, а даље на државни пут Пб реда број 317.

Постојећи прикључак атарског пута на државни пут се задржава евентуално се предвиђају радови на квалитативном побољшању прикључка.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Према подацима надлежног управљача водоводног и канализационог система ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНСИ, у обухвату Плана са западне стране државног пута се налази потисни вод јавне канализационе мреже на удаљености од 8,00 m од ивице пута. На к.п. бр. 866/6, 866/7, 866/8 и 865 КО Суботиште и к.п. бр. 1861/2 КО Пећинци се не налази јавна канализациона мрежа. Поред к.п.бр. 866/6, 866/7, 866/8, 865, 1711, 1741 и 1742 КО Суботиште и к.п. бр. 2120, 1785/8 и 1861/2 КО Пећинци не пролази јавна водоводна мрежа. С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенском контролисаном водом.

У току рада соларних електрана вода за техничке потребе предвиђена је за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је - у зависности од потребних количина - обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) или изградњом сопственог бунара у обухвату комплекса, у том случају је за изградњу и коришћење подземне воде из бунара неопходна примена одредби Закона о водама, као и Закона о рударству и геолошким истраживањима. Тачна позиција бунара не дефинише се Планом.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног фекалног канализационог система.

Одводњавање атмосферских падавина са површина у планском обухвату, пре свега површина са фотопанелима се предвиђе природним путем, односно упијањем у тло. Одводњавање са постојећих саобраћајница је решено попречним нагибима пута и одводњавањем у околни терен. Са планираних интерних саобраћајница одводњавање се такође предвиђа формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајнице. Према потреби могу се формирати отворени упијајући јканални.



7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У подручју Плана - зоне соларне електране, планирана је изградња сопствене електроенергетске инфраструктуре (грађење разводног постројења потребног капацитета, као и средњенапонског и нисконапонског расплета), према потребама за функционисање соларне електране, а тачне диспозиције планираних електроенергетских објекта и водова ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Место везивања соларних електрана на дистрибутивну мрежу је у постојећем комплексу трафо станице на катастарској парцели број 1861/1 и 1861/2 према условина надлежен институције.

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење соларних електрана на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (20kV мрежа-прикључак до трансформаторске станице, нисконапонска мрежа, трансформаторска станица).

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ АД.

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/2021,35/23-др.закон и 62/23), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), СРПС Н.Ц0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), СРПС Н.Ц0.101-Заштитом



телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, СРПС Н.Ц0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ, број 68/86), као и СРПС Н.Ц0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод и у близини далековода потребна је сагласност Електромрежа Србије“ АД.

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Планом се задржава постојећа ваздушна електроенергетска инфраструктура изграђена на катастарској парцели планиране соларне електране. Функција ових мрежа остаје непромењена и оне неће бити укључене у електроенергетски систем соларне електране.

Услови за прикључење соларне електране на ДСЕЕ

Према издатим Условима за пројектовање и прикључење планираног инфраструктурног комплекса - соларних електрана на електроенергетски систем је у постојећој трафо станици ТС 110/20 kV „Пећинци“. У постојећој трафо станици се врши прикључење и предаја произведене електричне енергије у ДСЕЕ.

Према „Правилима о раду дистрибутивног система“ изградња електроенергетских објеката до места прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, опремање места прикључења на ДСЕЕ као и опремање мерног места у искључивој је надлежности дистрибутера.

Према издатим Условима за пројектовање и прикључење укупна трансформисана производна снага на 20kV напонском нивоу предметних соларних електрана се сублимира у трафо станици и преко прекидачке ћелије, смештене у СН блоку трафо станице, се предаје у нову мерно-изводну ћелију 20kV разводног постројења у постојећој трафо станици ТС 110/20 kV „Пећинци“.

Кабловски водови полазе од прекидачке ћелије која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафо станице производње ТС сваке од предметних соларних електрана (ППП-а) и микропроцесорских заштитних уређаја (релеја) који се налазе у склопу НН одељака наведених прекидачких ћелија, респективно, и завршавају се у новим мерно-изводним ћелијама које се налазе у склопу постојећег 20 kV разводног постројења унутар трафо станице 110/20 kV/kV „Пећинци“ и постојећем орману даљинског надзора и управљања-РТУ, респективно, у постојећој трафо станици 110/20 kV/kV „Пећинци“.

Кабловски прикључни 20 kV водови типа: 3 x [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²] или слични одговарајући (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа) и фиброоптички каблови са минимално 16 мономодних влакана (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа) полажу се од 20 kV од прекидачке ћелије која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафо станице производње ТС сваке од предметних соларних електрана (ППП-а) и микропроцесорских заштитних уређаја (релеја) који се налазе у склопу НН одељака наведених прекидачких ћелија, респективно, на **к.п. бр. 866/6 КО Суботиште** (соларна фотонапонска електрана: „**Argali Пећинци**“), односно на **к.п. бр. 866/7 КО**



Суботиште (соларна фотонапонска електрана: „Arhar Tex“), односно на **к.п.бр. 866/8 КО Суботиште** (соларна фотонапонска електрана: „ФН електрана NETgas“) и паралелно се воде или се укрштају са: **к.п. бр.865 КО Суботиште** (некатегорисани пут, надлежност је општине Пећинци – јавна својина), **к.п. бр.1711 КО Суботиште** (канал, надлежност је ЈВП „Воде Војводине“ – државна својина), **к.п. бр.1742 КО Суботиште** (државни пут II Б реда пут 317: Суботиште-Пећинци-Купиново, надлежност ЈП „Путеви Србије“ (Аутономна покрајина Војводине) – јавна својина), **к.п. бр.1741 КО Суботиште** (државни пут II Б реда пут 317: Суботиште-Пећинци-Купиново, надлежност ЈП „Путеви Србије“ (Аутономна покрајина Војводине) – јавна својина), **к.п. бр. 2120 КО Пећинци** (државни пут II Б реда пут 317: Суботиште-Пећинци-Купиново, надлежност ЈП „Путеви Србије“ (Аутономна покрајина Војводине) – јавна својина), **к.п. број 1785/8 КО Пећинци** (грађевинско земљиште ИЗВАН грађевинског подручија, надлежност је општине Пећинци – јавна својина) све до **к.п. бр. 1861/2 КО Пећинци** (трансформаторска станица 110/20 kV/kV „Пећинци“ у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд – државна својина).

Полагање СН прикључног кабловског вода соларних електрана мора се извести у складу са одредбама Техничких препорука ЈП-ЕПС Дирекција за дистрибуцију Београд.

Прикључни кабловски водови ће бити положени директно у земљу. Предметни кабловски прикључни водови се полажу у ров дубине од 0,9-1,5m и ширине мин. 0,8m до макс. 1m.

Како је горе и наведено 20 kV кабловски прикључни водови типа: 3 x [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²] или слични одговарајући (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа) и фиброоптички каблови са минимално 16 мономодних влакана (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа) се полажу у јединствени ров дубине од 0,9 m-1,5 m и ширине до макс. 1 m. На појединим местима на горе наведеној траси, која ће бити саставни део графичке документације овог пројекта, ће се каблови полагати и на дубини већој од 1,5 m (на пример, на местима где кабловски водови буду морали да иду испод дна постојећих канала).

Међусобни размак енергетских каблова истог напонског нивоа (у овом случају 20 kV) у јединственом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,02 m при укрштању.

С обзиром на ограничење простора на предметној траси, на једнако струјно оптерећење свих наведених енергетских кабловских водова 20 kV напонског нивоа, као и на Услове имаоца јавних овлашћења чије инсталације се налази на предметној траси, како би се извршило безбедно полагање предметних кабловских водова у јединственом рову, енергетски каблови, односно 20 kV кабловски прикључни водови типа: 3 x [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²] или слични одговарајући (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа), ће се у јединственом рову полагати на међусобном растојању од: 0,07 m.

Како би се обезбедило да се енергетски каблови међусобно не додирују у истом рову. Између кабловских водова типа: 3 x [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²] или сличних одговарајућих (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа), који се и постављају у тзв. троугластом снопу (два кабла типа: [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²], један поред другог а трећи кабл типа: [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²], изнад на њихов спој, при чему се на сваких 1-2 m врши њихово превезивање ПВЦ заштитном позор траком), се ЦЕЛОМ дужином трасе поставља



низ опека које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m.

Полагање кабловских водова на парцели некатегорисаног пута се врши раскопавањем уз услов да се након полагања кабла терен врати у првобитно стање. Изнад кабловских водова на адекватној висинској разлици поставити заштитне бетонске кабловице или кабловске водове увлачити у заштитну канализациону цев као додатни вид механичке заштите на делу где се каблови полажу испод некатегорисаних путева са земљаним застором

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 m од коловоза, на дубини најмање 0,8 m;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m; и
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m.

Услови за изградњу трансформаторских станица

- Трансформаторску станицу за напонски пренос градити као монтажно - бетонску, компактно - бетонску или зидану, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти;
- за изградњу монтажно - бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан прилаз;
- обезбедити право службености кориснику послужног добра ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума на парцели на којој се гради трансформаторска станица, ако то није јавна површина;
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или урџаја и опреме за уземљење и заштиту, поштујући постојећу трасу вода.



Услови за изградњу јавног осветљења

- 1.1 Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте,
- 1.2 стубове поставити на мин. растојању 0,5m од коловоза и ван колских прилаза објектима,
- 1.3 користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/1495/18 , 95/18 – др.закон, 40/21, 35/2023 -др. закони и 62/2023)).

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Планирана соларна електрана нема потребе за коришћење природног гаса у технолошком процесу, те се не планира прикључење планиране електране на дистрибутивни гасоводни систем и изградња дистрибутивног гасовода на предметном простору соларних електрана.

Растојање између гасовода и планираних прикључних кабловских водова је за оптички мултиводни вод мин 0,5m, а за планирани средњенапонски вод мин 0,7m.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Према условима „БЕОГАС“ доо Београд у обухвату предметног плана од МРС Пећинци на к.п. бр. 1465 КО Пећинци, дуж државног пута изграђен је разводни полиетиленски гасовод пројектованог притиска до 10 bara, крак ка Суботишу и крак ка Пећинцима и планиран је дистрибутивни и прикључни полиетиленски гасовод за снабдевање природним гасом потрошача постојећих и планираних објеката дуж обе стране постојеће саобраћајнице државног пута.

Потребно је предвидети заштиту постојећих гасовода и коридор за изградњу нових гасовода у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, дистрибутивног полиетиленског гасовода максималног радног притиска до 4 bara и разводног полиетиленског гасовода максималног радног притиска до 10 bara.

Услови за изградњу – заштиту гасовода:

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта и заштитни појас гасовода:
 - Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ – по 1 m од осе гасовода на обе стране;
 - Заштитни појас гасовода $4 \text{ bar} \leq MOP \leq 10 \text{ bar}$ за ПЕ полиетиленске гасоводе – по 3 m од осе гасовода на обе стране;



- Заштитни појас за челичне гасоводе $4 \text{ bar} \leq \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ – по 2 m и $10 \text{ bar} \leq \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране.
- У заштитном појасу гасовода није дозвољено изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m.
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајница) износи 1,35 m.
- Изузетна дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2 m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} \leq \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} \leq \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,60
Од гасовода до водовода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише до 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење	-	15,00



запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водовода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловила	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише до 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално дозвољено растојање (m)



	Укрштање	Паралено вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.
- Приликом укрштања гасовода са канализацијом гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуланог продора гаса у канализацију.
- Прикључни гасовод се полаже у земљу (није дозвољено да пролази кроз шахтове и шупље канале).
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице. После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30 cm, у рову поставља се упозаравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50 m.

Услови за заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:

- Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или борави већи број људи је:

Капацитет m ³ /h	МОП на улазу		
	МОП ≤ 4 bar	4 bar ≤ МОП ≤ 10 bar	10 bar ≤ МОП ≤ 16 bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зоне опасности)	3m или уз објекат (на зиду или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зиду или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8m
Од 6000 до 25000	5m	8m	10m

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат:	МОП на улазу	
	МОП ≤ 4 bar	4 bar ≤ МОП ≤ 10 bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3



Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12
Надземни електро водови	0 bar ≤ MOP ≤ 10 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75m***
	400 kV < U	Висина стуба + 5m****

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- Планирани објекти око MPC морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Сл.гл.РС“ 86/2015)

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе MOP ≤ 4 bar по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода је за гасоводе MOP ≤ 16 bar по 3m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Сл.гл.РС“ бр.86/2015).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовода у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m.
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35 m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2 m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном улицом или приступном саобраћајницом мања од 1,35 m потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода армирано бетонским плочама.



- Између горње коте положеног гасовода и армирано бетонских плоча мора да буде минимум 30 cm.
- Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком (гасовод не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале).
- У заштитном појасу гасовода није дозвољено изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуланог измештања гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовода
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода изводи ручно, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођења гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и других материјала које су подложне самозапаљењу.
- Засипање рова у коме су положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30 cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету „БЕОГАСУ“ као и штету насталу услед прекида испоруке гаса.
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвање се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор „БЕОГАСА“. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати „БЕОГАСУ“ због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Није предвиђено прикључење соларне електране на гасоводну инфраструктуру.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони каблови. На простору соларних електрана не постоји електронска комуникациона



инфраструктура за потребе будућих корисника простора.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу - оптички мултимодне водове у саобраћајним коридорима. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Фиброоптички каблови соларних електрана са минимално 16 мономодних влакана (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа), се постављају на удаљености од 0,5 m од горе енергетских каблова електране 20 kV напонског нивоа у јединственом рову. На овај начин се постиже довољна удаљеност како ни на који начин не би дошло до интерференције између наведених кабловских водова.

Наведени фиброоптички каблови служе за пренос сигнала, а не за пренос ТК података, па се сходно томе фиброоптички каблови са минимално 16 мономодних влакана (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа) у јединственом рову постављају на минималној потребној међусобној удаљености при паралелном вођењу (нпр. 0,03 m), с обзиром да ни на који начин немају утицај један на други у смислу сметње приликом слања потребних сигнала или томе слично, а јединствено (како је и горе наведено) на удаљености 0,5 m од енергетских кабловских водова 20 kV напонског нивоа.

Постојећи каблови телекомуникације није дозвољено да буду угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката, На местима где није могуће остварити потреба одстојања потребно је изместити ЕК инфраструктуру уз сагласност и услова дистрибутера по трошку наручиоца.

7.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др),
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене,
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова,
- дубина полагања каблова треба да је најмање 1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у минировањима и 0,1-0,15 m у микроровањима у коловозу, тротоару,
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте,
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°,
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m,
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом,



- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m,
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода,
- комуникациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина,
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа,
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На простору обухвата Плана је потребно приликом планирања/пројектовања зелених површина у оквиру комплекса унапредити стање зеленила, и довести га на ниво како би се вршиле основне функције зелених површина: санитарно-хигијенске, кроз позитиван утицај на микроклиматске услове и стање животне средине; декоративно-естетске, кроз унапређење визуелног идентитета планираних садржаја и очување и заштита биодиверзитета.

У обухвату плана је најбитније пројектовати заштитно зеленило које би окружило читав комплекс, као и зеленило дуж коридора општинског пута.

Уређење линијског и заштитног зеленила

Државни пут и приступна саобраћајница који воде ка комплексу би требали да имају зелене површине целом дужином, по могућности од отпорних брзорастућих средњих или високих врста дрвећа, у комбинацији са смешом трава такође прилагођених на станишне услове. Дрвореди могу бити једноредни или вишередни, на зеленим површинама минималне ширине од 3 до 5m и више, односно уколико дати простор то дозвољава.

У оквиру комплекса соларне електране потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и ниског дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и



пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса би требала да буде од 5m поред регулационих линија и 2m од парцела осталих намена.

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: *Магнолиа сп.* (магнолија), *Форсутхиа х интермедиа* (хибридна форзиција), *Прунус лауроцерасус* (ловор вишња), *Тхуја оциденталис* (западна туја), *Јуниперус скуамата* (хималајска боровица), *Јуниперус виргиниана* (вирџинијска клека), *Јуниперус цхиненсис* (кинеска боровица).

Правила за озелењавање

1. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m,
- избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте,
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%,
- примена четинарских врста максимално треба да износи 20% на целој површини комплекса, и то само уколико се интензивно одржава и негује,
- избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима су инвазивне следеће биљне врсте следеће: *циганско перје* (*Асцлепиас суриаца*), *јасенолисни јавор* (*Ацер негундо*), *кисело дрво* (*Аилантхус glandулоса*), *багремац* (*Аморpha фрутицоса*), *западни копривић* (*Целтис оциденталис*), *пенсилвански длакави јасен* (*Фрахинус пеннсулваница*), *трновац* (*Гледицхиа триацхантос*), *жива ограда* (*Луциум халимифлиум*), *петолисни бршљан* (*Партхеноциссус инсерта*), *касна сремза* (*Прунус серотна*), *јапанска фалопна* (*Реуноуриа сун Фалопна јапоница*), *багрем* (*Робиниа псеудоацаица*), *сибирски брест* (*Улмус пумила*).

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Нова постројења за производњу електричне енергије морају да испуњавају минималне захтеве у погледу своје енергетске ефикасности.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих извора енергије и подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања



одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном),
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту,
- сопственом производњом енергије и другим факторима,
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.,
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина),
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере),
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере),
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха),
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката није дозвољен да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.



9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене, као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана су: део општинског пута и комплекс трафо станице.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Приликом изградње нових саобраћајница, обавеза инвеститора је да поштују све услове из важећег Правилника и обезбеде неометан приступ и коришћење хендикепираним лицима, старима, родитељима са децом и осталим лицима са посебним потребама.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објеката одређене намене.

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, електроенергетску мрежу и електронску комуникациону мрежу. Прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на електроенергетску и електронску комуникациону мрежу.

За потребе издавања одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално



функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом за соларну електрану је прикључак на саобраћајну мрежу, електроенергетску мрежу и електронску комуникациону инфраструктуру.

II. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у Просторни план утврђено је да се на подручју обухвата Плана не налазе заштићена подручја, ни подручја која су планирана за заштиту.

У циљу заштите природе и природних добара потребно је задовољити следеће услове:

- У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила
- Приликом планирања озелењавања површина, предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима
- Није дозвољено планирати инвазивних (агресивних аутохтоних) врста за озелењавање: циганско перје (*Asclepias суриаца*), јасенолисни јавор (*Ацер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморфа фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледичија триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаица*), сибирски брест (*Улмус нумила*).
- Током формирања рупа, ископа, јарака или усека у тлу, предвидети редовне дневне прегледе ради утврђивања присуства кичмењака (сисара, водоземаца и гмизаваца) у њима, те уколико улазе и наведене просторе, предвидети и извршити њихово вађење и остављање на површинама ван предметних парцела обухвата. Предвидети поклапање предметних ископа у ноћном периоду, како би се онемогућило улазак кичмењака у њих.
- Приликом планираних ископа, ископани материјал не може се депоновати на просторима идентификованим као станишта строго заштићених и заштићених врста, као и на било којим пашњацима, ливадама и воденим стаништима.
- Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролаз ситних животиња, постављање ограде на висину најмање 15cm од тла.
- Предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат.
- На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.
- Планирати привремено депоновање грађевинског материјала на предметним парцелама и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова.
- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта.



- У складу са захтевима члана 5. став 2 Закона и заштити животне средине, правна и физичка лица су дужна да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом".

2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима добијеним од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (у даљем тексту „Завод“) утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема евидентираних споменика културе нити објеката под претходном заштитом, као ни археолошких локалитета.

Према условима Завода у близини предметног подручја постоје локалитети археолошког садржаја:

- локалитет „Крстови“ и локалитет „Борови“ у КО Суботиште
- локалитет „Шећерана“ у КО Пећинци

С обзиром на велику површину на којој се изводе радове неопходно је применити посебне мере и услове заштите:

- обавезан археолошки надзор од стране стучне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату Плана
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту
- Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према мишљењу Одељења за привреду, локални економски развој, и заштиту животне средине, Општинске управе Пећинци потребно је утврдити следеће мере и услове у погледу заштите животне средине:

1. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских атмосферских вода са планираних манипулативних и саобраћајних површина
2. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода. Комунални отпад одлагати у наменске контејнере постављене на чврстој подлози.
3. Спроводити техничке мере за спречавање загађујућих и штетних материја у подземне воде и земљиште и праћење њиховог квалитета.
4. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и



- будућим привредним субјектима.
5. Заштитити постојећу каналску мрежу уз очување тренутног водног режима. Забрањено је у постојеће мелиоративне и друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих вода који одговарају II класи.
 6. Проблем отпада који би настао као последица будућих активности у раду соларних електрана решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање.
 7. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, посипање и изливање хемикалија и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
 8. Предвидети подизање зеленила заштитних појасева због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха утицаја доминантних ветрова и сл.

Очување квалитета живота и здравља људи на подручју Плана обезбедиће се адекватном имплементацијом планских решења, посебно успостављањем мониторинга параметара животне средине, реализацијом препорука и успостављањем инспекцијског надзора.

Планске мере за заштиту животне средине обухватају интегрално управљање предметним простором, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину.

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, без ефеката на природно окружење и затечене екосистеме и нема агресивног односа према животној средини у току, након завршетка радова и током експлоатације.

Заштита воде и земљишта, као природних ресурса, биће остварена, првенствено, адекватним одвођењем отпадних вода, као и одговарајућим одлагањем отпада у контејнере (комунални отпад), у складу са условима надлежне општинске комуналне службе.

У циљу заштите земљишта од загађења, забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Заштита ваздуха у обухвату Плана, оствариће се формирањем заштитног зеленила ободом комплекса, у циљу заштите ваздуха као природног ресурса. Адекватним избором и распоредом дендролошких врста биће остварене и друге санитарно-хигијенске функције зеленила.



Планирана изградња и експлоатација објеката за производњу енергије ОИЕ, нема утицаја на загађење ваздуха. Нема потенцијалних извора буке и вибрација.

За све објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидентата.

Применом адекватних техничких мера светлосно загађење које потиче од расвете подручја обухваћеног планом је сведено на минимум, искључиво на случајеве када је нарушена безбедност објеката за производњу енергије ОИЕ (расвета се активира помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висине ситних животиња).

За одлагање чврстог отпада, који нема својство опасних материја, у сарадњи са комуналним предузећем користити контејнере који обезбеђују сакупљање и изолацију отпадних материјала од околног простора.

Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације за одржавање објеката не може да се складишти, већ је неопходно да се транспортује и њиме рукује поштујући при томе мере заштите прописане регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања ових материја на тло загађени слој земљишта се мора уклонити и одложити у амбалажу која се може празнити на само за ту сврху предвиђену депонију. Након санације обавезно извршити рекултивацију терена.

4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите здравља људи обезбеђује се применом правила уређења и грађења датих у Плану, као и техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објеката за производњу енергије из ОИЕ. За објекте предметне намене потребна је посебно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ број 41/93), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ број 53/88, 54/88 и Службени лист СРЈ број 28/95), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења (Службени лист СРЈ број 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1, као и других прописа у овој области.

Поред тога, у циљу заштите живота и здравља људи потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица укључених у радне процесе предметног комплекса, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здравља на раду ("Службени гласник РС" број 35/2023) и прописима донетим на основу Закона.



5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у урбаним срединама – већим насељеним местима који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

У складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између пословних, производних, складишних, помоћних, енергетских и сл.),
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте које је неопходно а обухваћени су Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

6. УСЛОВИ И МЕРЕ СЕИЗМИЧКЕ ЗАШТИТЕ

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије на подручју у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.



Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката, поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања и др. Такође, мере заштите подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

Подручје општине Пећинци се налази у зони умереног до средњег интензитета *еолске ерозије*. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем. Ерозиони процеси су интензивнији на пољопривредном земљишту, што се може објаснити употребом пољопривредне механизације која нарушава структуру тла. Антиерозионе мере подразумевају примену адекватних мелиоративних и агротехничких мера које би поправиле и очувале структуру земљишта и повећале његову отпорност на деловање еолске ерозије.

На посматраном подручју соларне електране нема површинских водотокова, те овај простор није угрожен од поплава. Одвођење сувишних атмосферских вода врши се према зеленим површинама и према отвореним каналима који се налазе дуж саобраћајница, до реципијента, најближе каналске мреже у окружењу.

8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

8.1. Заштита телекомуникационе инфраструктуре

Надлежни оператер ЕК инфраструктуре “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. Уловима издатим за потребе израде Плана прописао мере заштите постојеће инфраструктуре у својој надлежности, које су интегрисане у планска решења, а односе се на следеће:

- у циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће услове, сагласности од “Телекома Србија” а.д. Београд

8.2. Заштита хидротехничке инфраструктуре

Хидротехничку инфраструктуру која је утицаја на планска решења у овом Плану представљају канали и потисни вод јавне канализационе мреже са којим се укрштају прикључни кабловски водови и оптички каблови.

Према одговору Воде Војводине на достављени Захтев за издавање услова за израду Плана услови преласка преко канала ће се дефинисати у поступку спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама („Сл. Гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и законом којим се уређује планирање и изградња.

8.3. Заштита гасовода

Према условима „БЕОГАС“ доо Београд дуж државног пута изграђен је разводни полиетиленски гасовод пројектованог притиска до 10 бара, крак ка Суботишу и крак ка Пећинцима. Услови заштите гасовода су дата у поглављу 7.4.2..



9. УСЛОВИ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне зоне као основ за издавање локацијских услова.

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени сеизмичког интензитета према MSC-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,
- обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка грађевинских радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, чиме би се обезбедио археолошки надзор,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад,
- реализација планских решења може да се изводи у више фаза.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (СЕ):

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора излазне активне снаге од 100 kW до 350 kW;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења средњег напона;
- каблова за једносмерну струју;



- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 20kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу ;
- других потребних објеката и инсталација.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова.

Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Парцеле обрадивог пољопривредног земљишта не могу да се уситњавају на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА:

- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према површини јавне намене.
- приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља су меродавни следећи параметри:
 - границе катастарских парцела,
 - техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране, могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.
- Ово земљиште представља систем од више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
- Ова зона је подељена у три засебне целине, с тим да је простор предвиђен за енергану могуће поделити у више целина у зависности од развојног програма наручиоца.
- У оквиру соларних поља, фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи.

У складу са правилима дефинисаним просторним планом и овим палном морају бити испоштовани следећи захтеви:



- **зона дозвољене изградње:**
 1. Минимум 5 m од регулационе линије
 2. Минимум 2 m од границе са суседним парцелама
- **индекси:**
 1. Максимални степен заузетости земљишта под објектима је 50%
- **спратност за пословне објекте:** П+Пк

Приликом избора локације за трафо станице у склопу соларне електране узети су у обзир следећи услови:

1. приступ објекту са приступних путева,
2. удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
3. услови прибављени од надлежних институција.

Приступни путеви/пролази

У оквиру комплекса соларних електрана неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај, док су радијуси унутрашњих кривина 7 m; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Предвиђа се да излаз предметних соларних електрана на јавну површину буде остварен изласком на катастарску парцелу број 865 КО Суботиште (некатегорисани пут надлежност је општине Пећинци – јавна својина).

Застор приступних путева је земљани.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

У оквиру комплекса соларне електране по обуду катастарских парцела потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и средњег и/или високог дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса према суседним парцелама је 2 m, а према некатегорисаном путу 5 m.

Препоручује се примена следећих дрвенастих врста: Тилиа аргентеа (сребрнолисна липа), Коелреутериа паникулата (келреутерија), Ступхнолобиум јапоницум (софора), Пауловниа томентоса (пауловнија), Лириодендрон тулипифера (тулипановац), Ликуидамбар стурацифлуа (ликвидамбар), Фрахинус ехцелсиор (бели јасен), Целтис аустралис (копривић), Бетула веруццоа (бреза), Прунис писардии (црвенолисна трешња), Церцис силикуаструм (јудино дрво).

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: Магнолиа спп. (магнолија), Форсутхиа х интермедиа (хибридна форзиција), Прунус лауроцерасус (ловор вишња), Тхуја оциденталис (западна туја), Јуниперус сџуамата (хималајска боровица), Јуниперус виргиниана (вирџинијска клека), Јуниперус цхиненсис (кинеска боровица).

Фазност градње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој



фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА, НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА (III)

Правила за изградњу у зони државног пута, насељске саобраћајнице су дата у поглављу 7.1. Плана.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ТРАФО СТАНИЦЕ (ТС)

Правила за изградњу у зони комплекса тафо станице су преузета из Плана генералне регулације за насељено место Пећинци::

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- средњенапонску мрежу градити подземно, ако је могуће по постојећим коридорима ;
- могућа је и изградња мешовите мреже, али ван зоне централних садржаја;
- укрштање електричног вода 20 KV са путем и пругом (индустријским колосеком) извршити подземно, кроз заштитну цев , под углом од 90°, и 1m испод дна одводног канала ;
- каблове полагасти у уличним зеленим површинама (тако да не угрожавају високо растиње) или поред саобраћајница и пешачких стаза, или испод пешачких стаза, на растојању минимално 1m од коловоза, односно најмање 1m од темеља постојећих објеката, на дубини најмање 0,8m;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев ; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10KV , односно 1m за више напоне од 10 KV; угао укрштања је 90° ; укрштање се изводи на растојању 0,5m ;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m ;
- електроенергетски кабл може да се укршта

Трафостанице градити као зидане, стубне или монтажобетонске. Трафо станице се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама где су и стамбени или пословни објекат, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафо станицу је 6x6 m (не односи се на стубну трафостаницу која се ради у траси надземне мреже), а њена минимална удаљеност од најближег објекта је 3 m. Трафо станица мора да има приступни пут ширине 3 m. Ако се трафо станица изводи у оквиру пословног објекта, потребно је да буде изолована тако да спречи негативан утицај



електромагнетног зрачења на запослене.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката. Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној заравни. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Услед велике порозности и пропустљивости леса, на лесној заравни се осећа одсуство површинске акумулације вода. Носивост сувог леса неоштећене структуре је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm². На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења.

На територији обухвата Плана не налази се лежиште геотермалних вода, нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихватају отворени канали дуж саобраћајница. Такође, на простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања. Према расположивим сазнањима предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII степен сеизмичког интензитета према MSC-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.



IV. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана нема локација за које је обавезна издада Пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса.

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- израду пројекта препарцелације / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње соларне електране.

2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

у зони фотонапонске соларне електране:

- **зона дозвољене изградње:**
 - Минимум 5 m од регулационе линије
 - Минимум 2 m од границе са суседним парцелама
- **индекси:**
 - Максимални степен заузетости земљишта под објектима је 50%
- **спратност за пословне објекте:** П+Пк

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се издавањем локацијских услова за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење.



Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инг.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ДО 2025. ГОДИНЕ



НАМЕНА ПРОСТОРА

- ИЗВОД -

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЧА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- ТРСТИЦИ, БАРЕ, МОЧВАРЕ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- САВА
- БАРЕ
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ
- РИБЊАЦИ
- ХИДРОЕЛЕКТРАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
- ПЛАНИРАНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
- ВИКЕНД ЗОНЕ
- ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
- ТАЛОЖНА ПОЉА
- ДЕГРАДИРАНО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПУТНА МРЕЖА

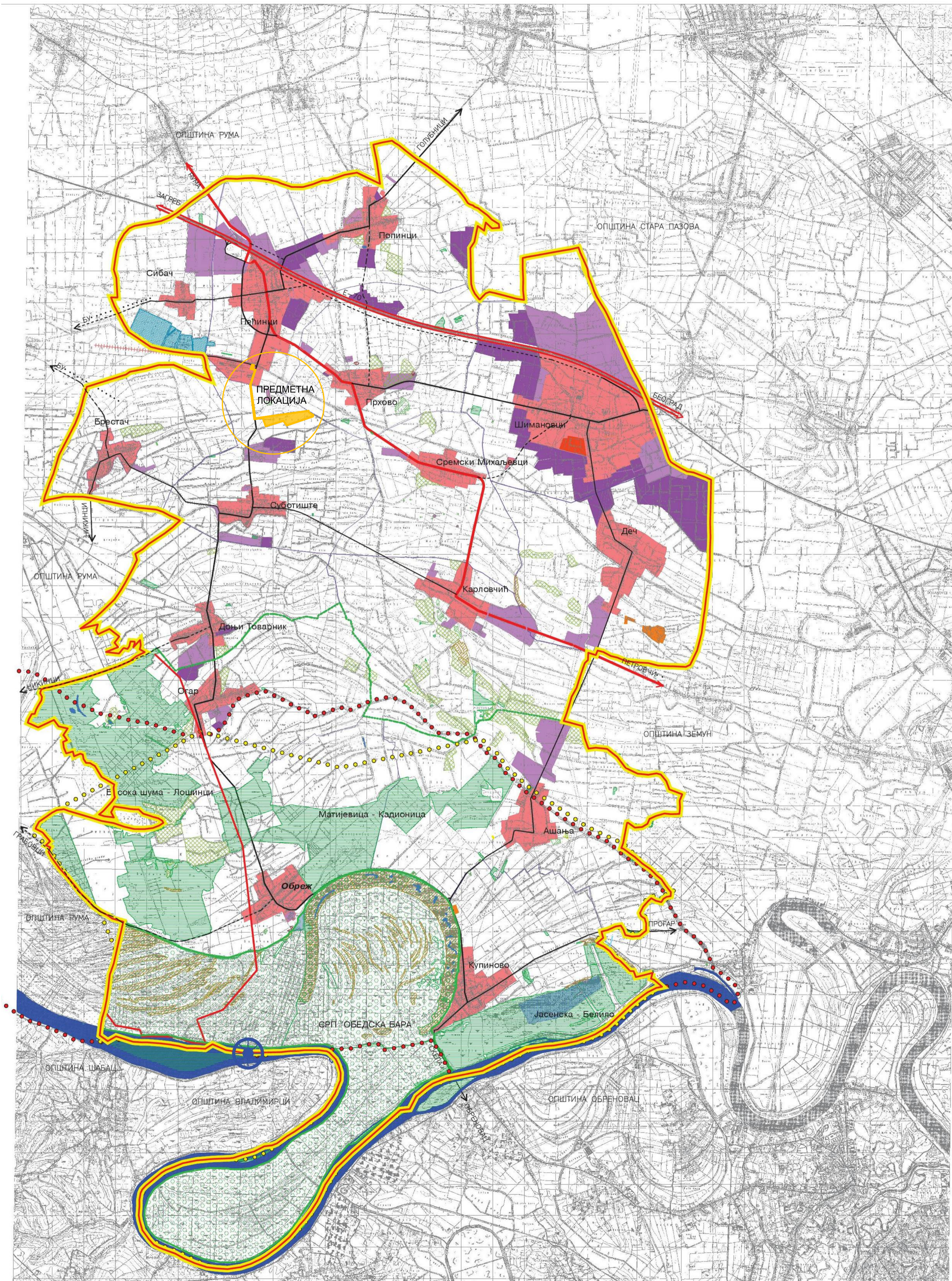
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ Е-70
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА

- ПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК

ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- ЗОНА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
- ЗОНА ЗАШТИТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "ИВА" ПОДРУЧЈА
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "RAMSAR" ПОДРУЧЈА



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ДО 2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :

Никола Радосављевић

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : АУРА д.о.о.

Директор: мр Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх.

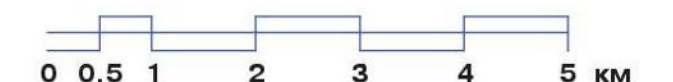
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: мр Александар Вучићевић, дипл.пр.планер

ПЕЋИНЦИ, децембар 2013. године

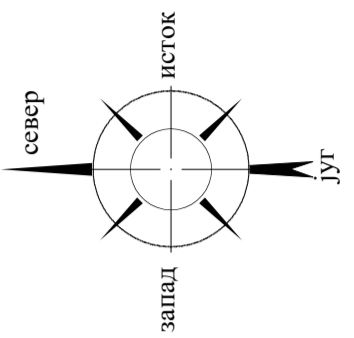
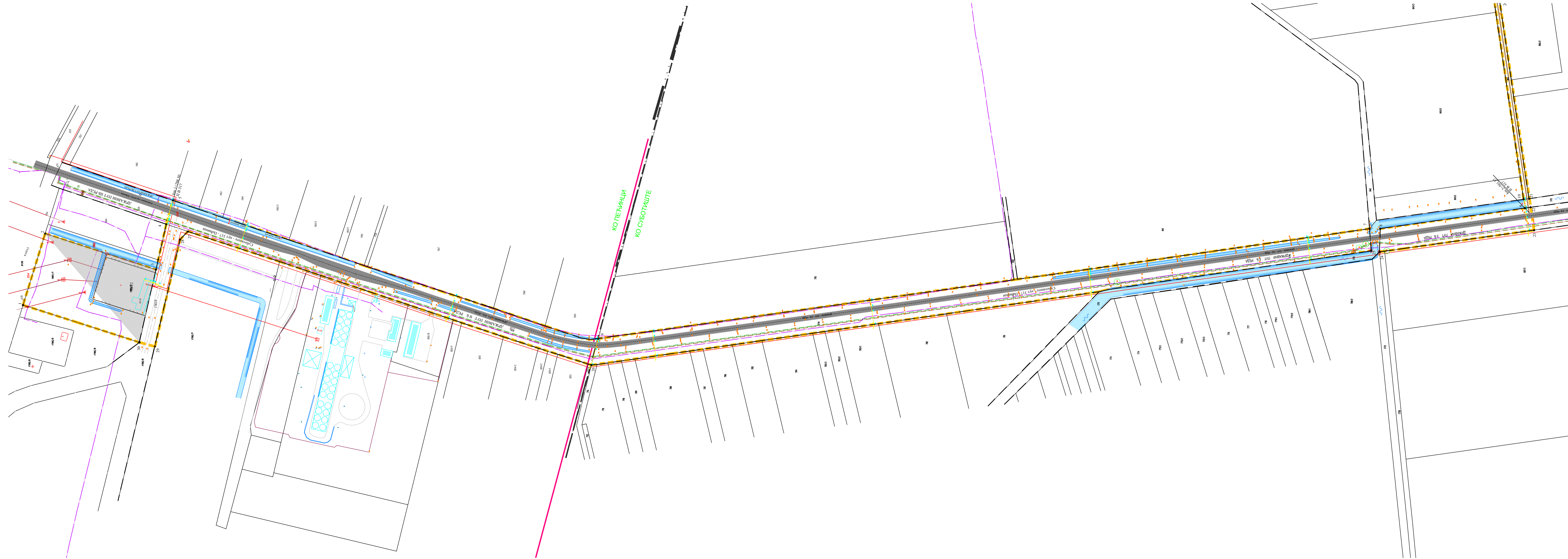
НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА број

1



РАЗМЕРА - 1 : 50.000



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци



ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

- 1 30 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЊИЊЦИ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КОМПЛЕКС ТРАФО СТРАНИЦЕ ТС 110/20kV "ПЕЊИЊЦИ"
- КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ III РЕДА
- НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (АТАРСКИ ПУТ)

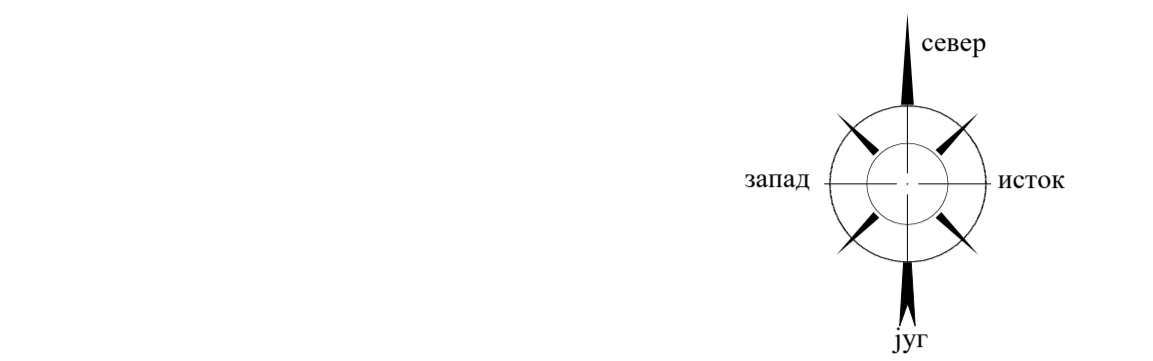
ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
- КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
- ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
- РАЗВОДНИ ГАСОВОД

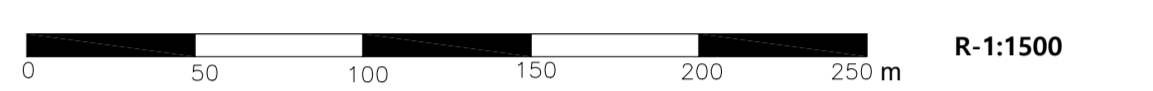
		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Извршила пројекат: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР	
Назив пројекта: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размер: 1 : 1500	
Локација: КО Суботиште и КО Пећинци	Датум: нов. 2023.	Број листа: 2.1



4
970
000



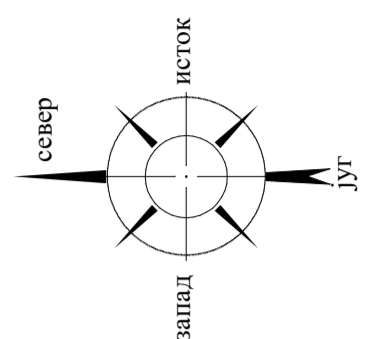
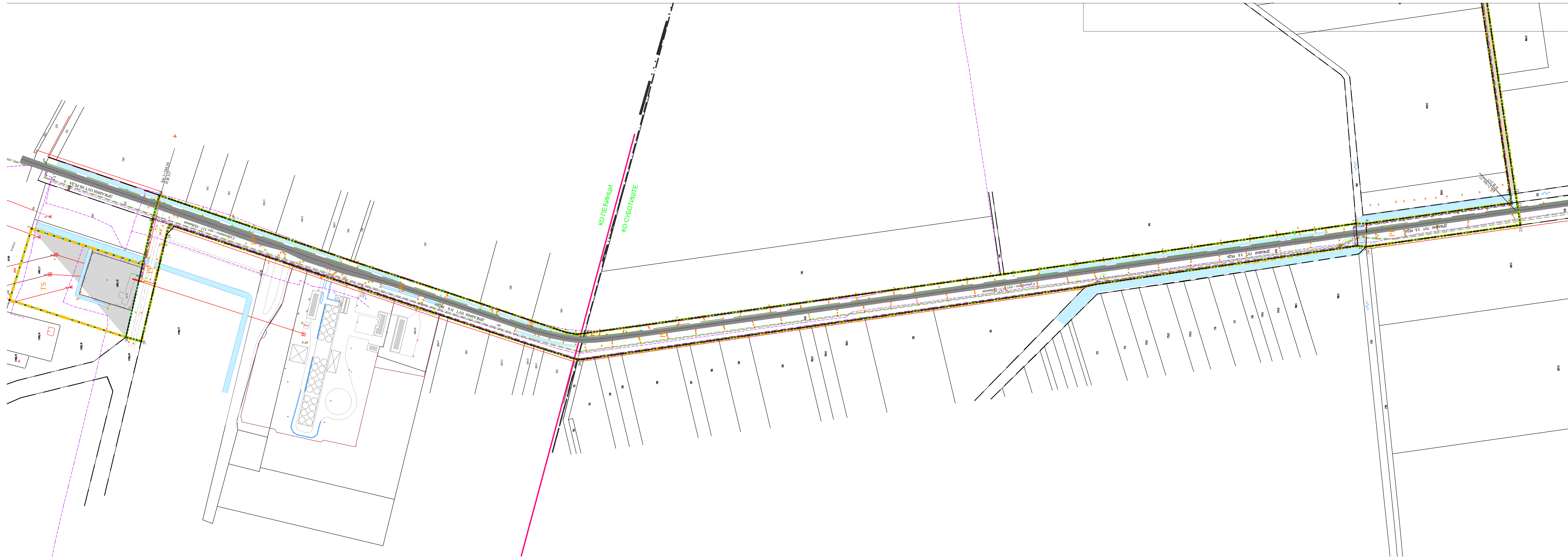
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци**



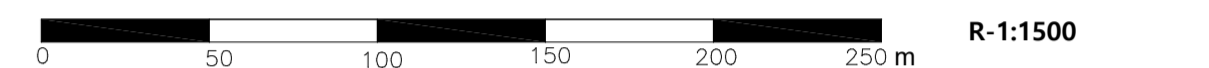
**ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

- 1 30 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЋИНЦИ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - КОМПЛЕКС ТРАФО СТРАНИЦЕ ТС 110/20KV "ПЕЊИНЦИ"
 - КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ III РЕДА
 - НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (КАТАРСКИ ПУТ)
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
 - КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
 - ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - РАЗВОДНИ ГАСОВОД

		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Издана у Београду: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500		
Локација: КО Суботиште и КО Пећинци	Датум: нов. 2023.	Број листе: 2.2	



**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци**



**ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПОДЕЛА
НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЊИЊЦИ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ**
- СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
- ТРАВО СТРАНИЦА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ IV РЕДА
- НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (АТАРСКИ ПУТ)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
- ПЛАНИРАНА ИЗМЕШТАЈНЕ ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
- ПЛАНИРАНА ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
- ПОСТОЈЕЋИ ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
- ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНА ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОД

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Издана у Београду: Аутор: Елеонора, дипл. инж. арх. Назив пројекта: "Arhar Teh Solar" доо Београд Локација: КО Суботиште и КО Пећинци	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР Датум: нов. 2023.	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР Шкала: 1 : 1500 Број листа: 3.1



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пејинци,
општина Пејинци**

0 50 100 150 200 250 m R: 1:1500

**ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПОДЕЛА
НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЈИНЦИ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ**
- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - PP ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - TS ТРАВО СТРАНИЦА

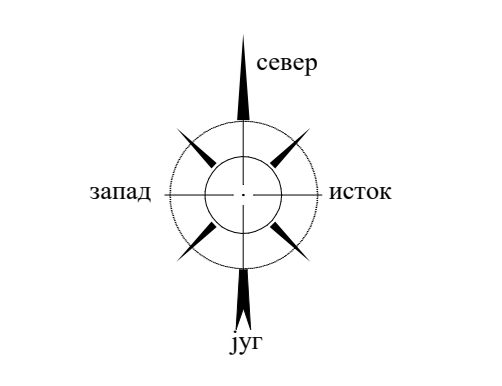
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б реда
 - НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (АТАРСКИ ПУТ)

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

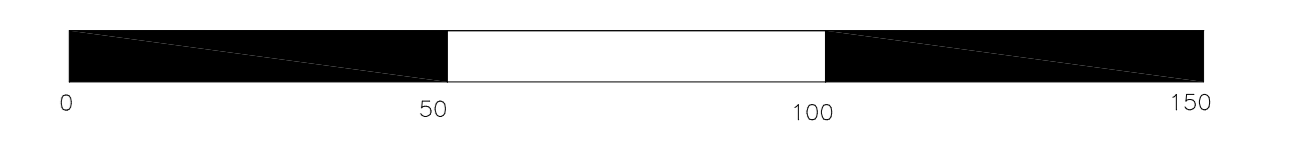
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
 - ПЛАНИРАНО ИЗМЕНЈИВАЊЕ ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
 - ПЛАНИРАНА ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
 - ПОСТОЈЕЋИ ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОД

		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Издана у Београду: Апро Елеонора, дипл. инж. арх. "Arhar Teh Solar" доо Београд КО Суботиште и КО Пејинци	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР Датум: нов. 2023.	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР Размера: 1 : 1500 Број листова: 3.2



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali
Energy" и "Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и
К.О. Пећинци, општина Пећинци

R-1:1000



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЋИНИ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE** СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - PP** ПОВРШИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ

- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (АТАРСКИ ПУТ)

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА

- ОБУХВАТ ПРВЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ОБУХВАТ ДРУГЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ОБУХВАТ ТРЕЋЕ ЕЛЕКТРАНЕ

- ПЛАНИРАНЕ ТРАВО СТАНИЦЕ - шематски приказ

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАНИЦЕ - шематски приказ

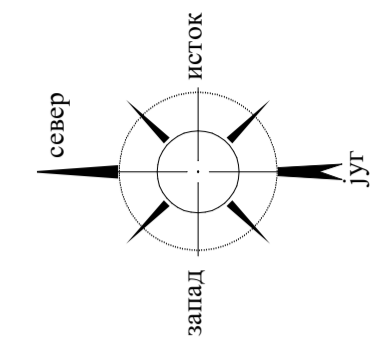
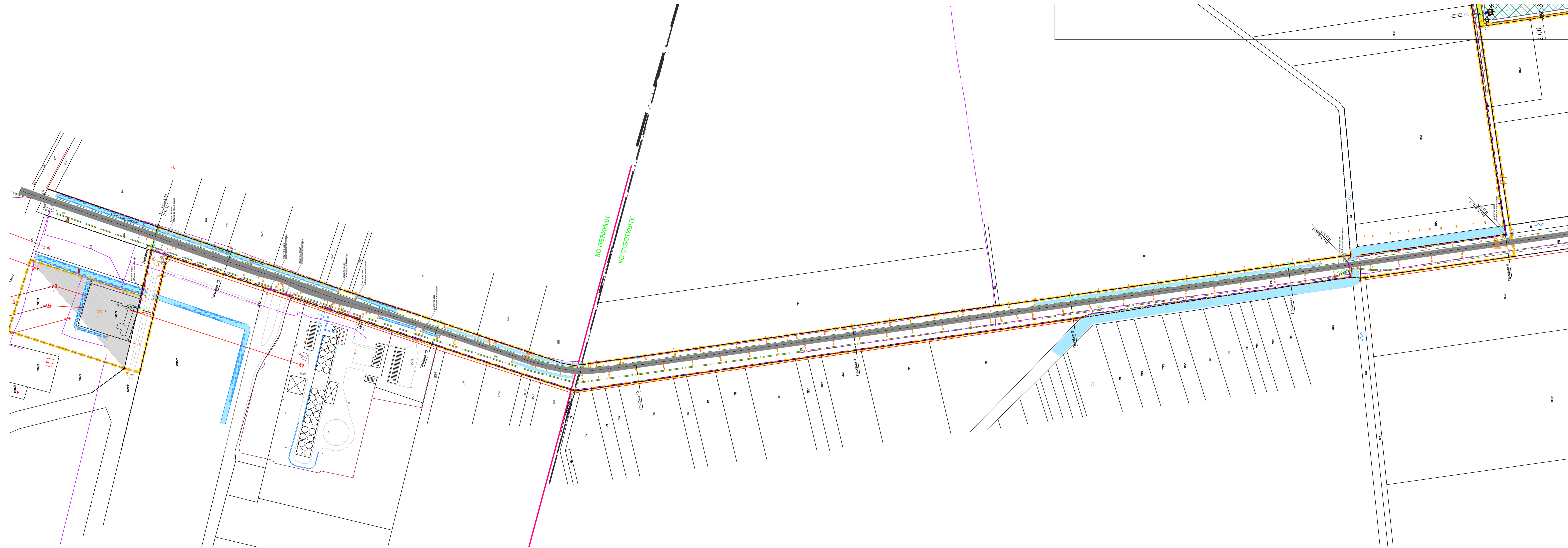
- ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ СИ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ



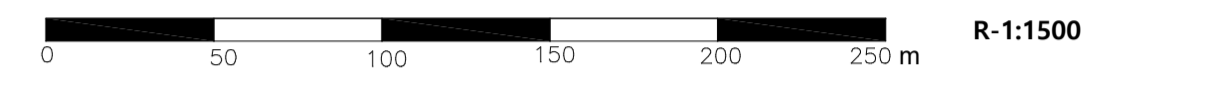
4
970
000

ИРГАНОВАНКИ КАНАЛ
ЗОПАН НА ТЕРЕНИ

IS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА	
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Projekat: Agro Eleonora, дитл. инв. зра.	Projekat: E - 4923 ПДР		
Место: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Масштаб: 1 : 1000		
Место: КО Суботиште и КО Пећинци	Мес. 2023.	Лист: 4	



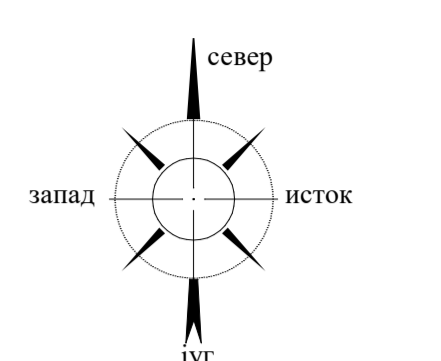
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци**



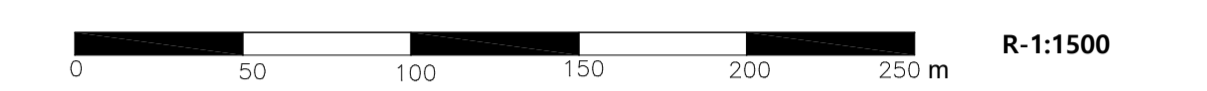
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЌИНЦИ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИЈА:
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - PP ПОВРШНА ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - TS ТРАВО СТРАНИЦА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- Постојећи канал
- САОБРАЋАНЕ ПОВРШИНЕ
- Државни пут IIБ реда
 - Насељска саобраћајница
 - Некатегорисани пут (атарски пут)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Планирана зона за производњу електричне енергије из обновљивих извора - соларна електрана
 - Планиране приступне саобраћајнице
 - Планирано заштитно зеленило
- НИВЕЛАЦИЈА:
- Постојеће висинске коте
 - Планиране коте нивелете осовине интерних саобраћајница
 - Постојеће коте нивелете саобраћајница
 - Планирани подужни падови интерних саобраћајница
- ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи комплекс траве станице
 - Постојећи електроенергетски далековод
 - Постојећи коридор фиксне телефонске (оптички и бакарни каблови)
 - Постојећи потисни вод јавне канализационе мреже
 - Постојећи разводни гасовод
 - Планирани разводна полиетиленски гасовод
 - Планирани СИ кабловски вод
 - Планирани оптички мултимодни вод

		РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одредени одговорни:	Правни број:		
Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Е-45/23-ПДР		
Наручилац:	Размер:		
"Arhar Teh Solar" доо Београд	1 : 1500		
Локација:	Датум:	Број листа:	
КО Суботиште и КО Пећинци	нов. 2023.	5.1	



**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци**



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЋИНСКИ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИЈА:
--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
--- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - PP ПОВРШИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - TS ТРАВО СТРАНИЦА

- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (АТАРСКИ ПУТ)

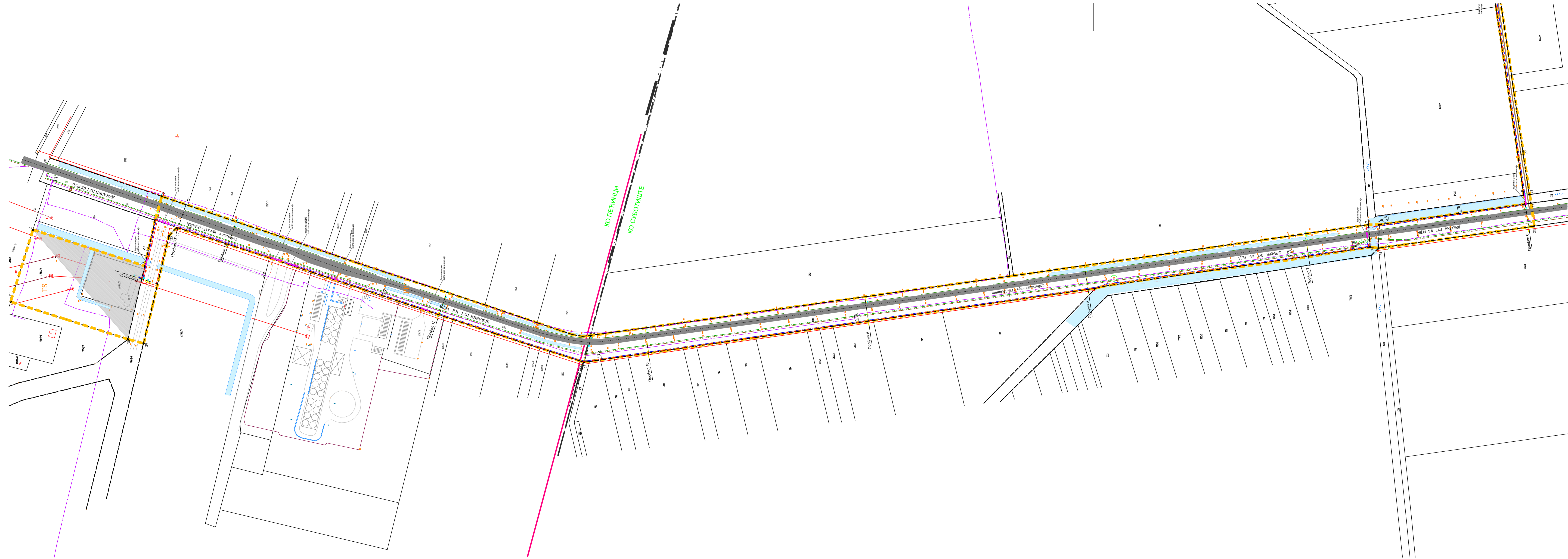
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- НИВЕЛАЦИЈА:
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
 - ПЛАНИРАНЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ ИНТЕРИХ САОБРАЋАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАНИЦА
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЉИНИ ПАДОВИ ИНТЕРИХ САОБРАЋАНИЦА

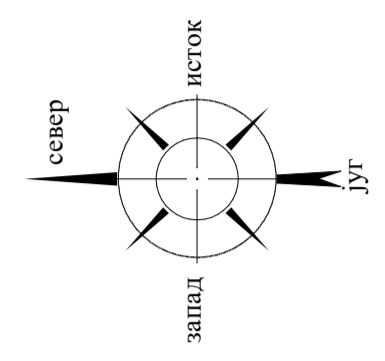
- ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
 - ПОСТОЈЕЋИ ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНА ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОД

4
970
000

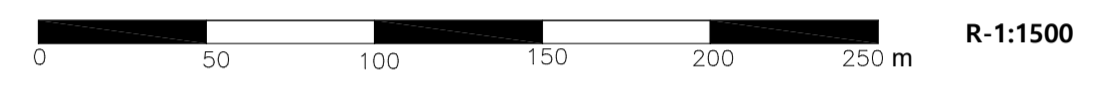
		РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО ПЛАН
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Издана од стране: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО Суботиште и КО Пећинци	Датум: Нов. 2023.	Број листа: 5.2



КО ПЕЋИНИ
КО СУБОТИШТЕ



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци



ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПРИКАЗ
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

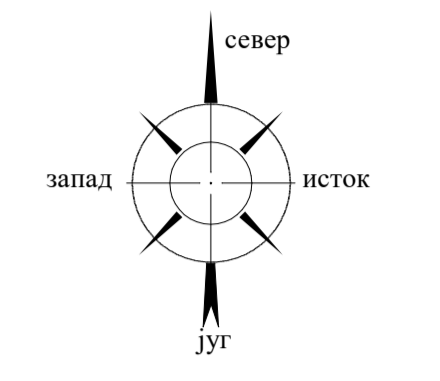
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЋИНИ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕД
 - НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (АТАРСКИ ПУТ)

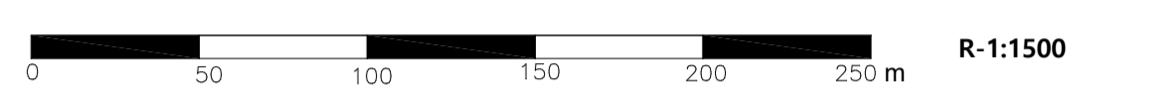
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАНС СТАЦИЈЕ ЕЛЕКТРАНЕ - шематски приказ

- ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАНС СТАЦИЈЕ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
 - КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
 - ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - РАЗВОДНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОД

		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИ- КАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Извршила пројекат: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР	Место: 1 : 1500	
Назив пројекта: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Датум: нов. 2023.	Број листа: 6.1	
Место пројекта: КО Суботиште и КО Пећинци			



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци**



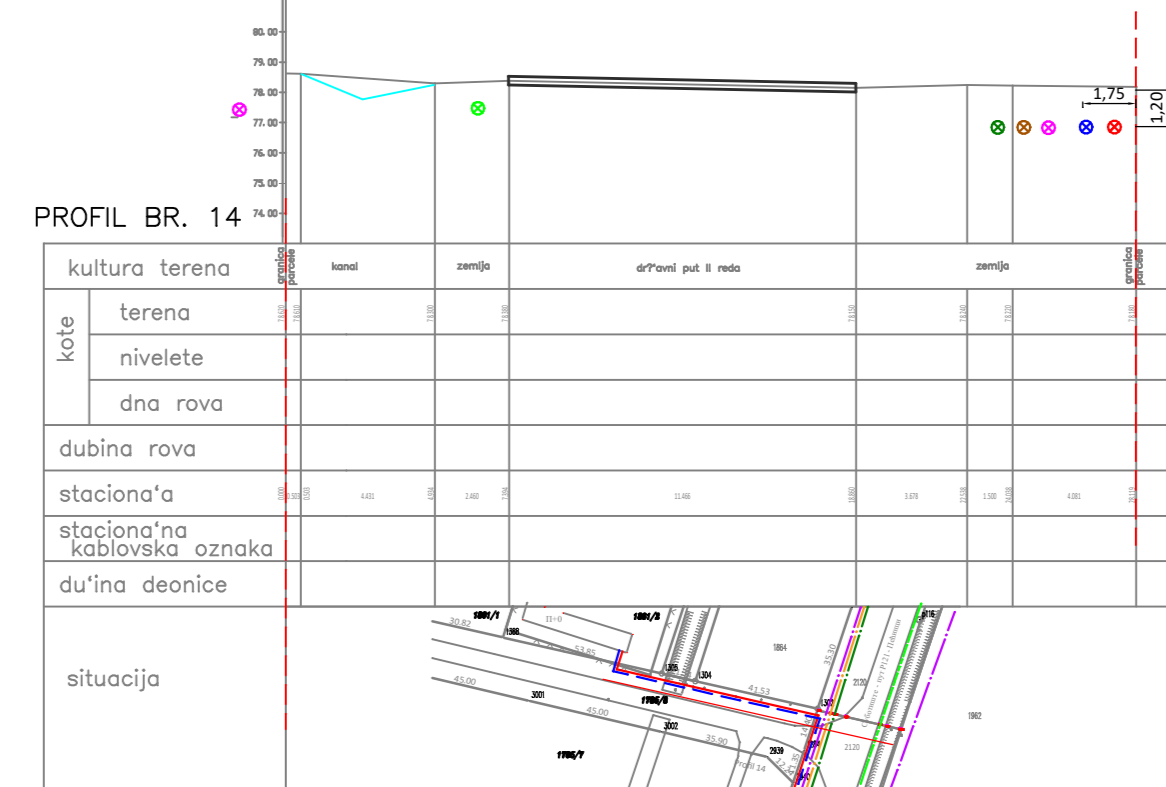
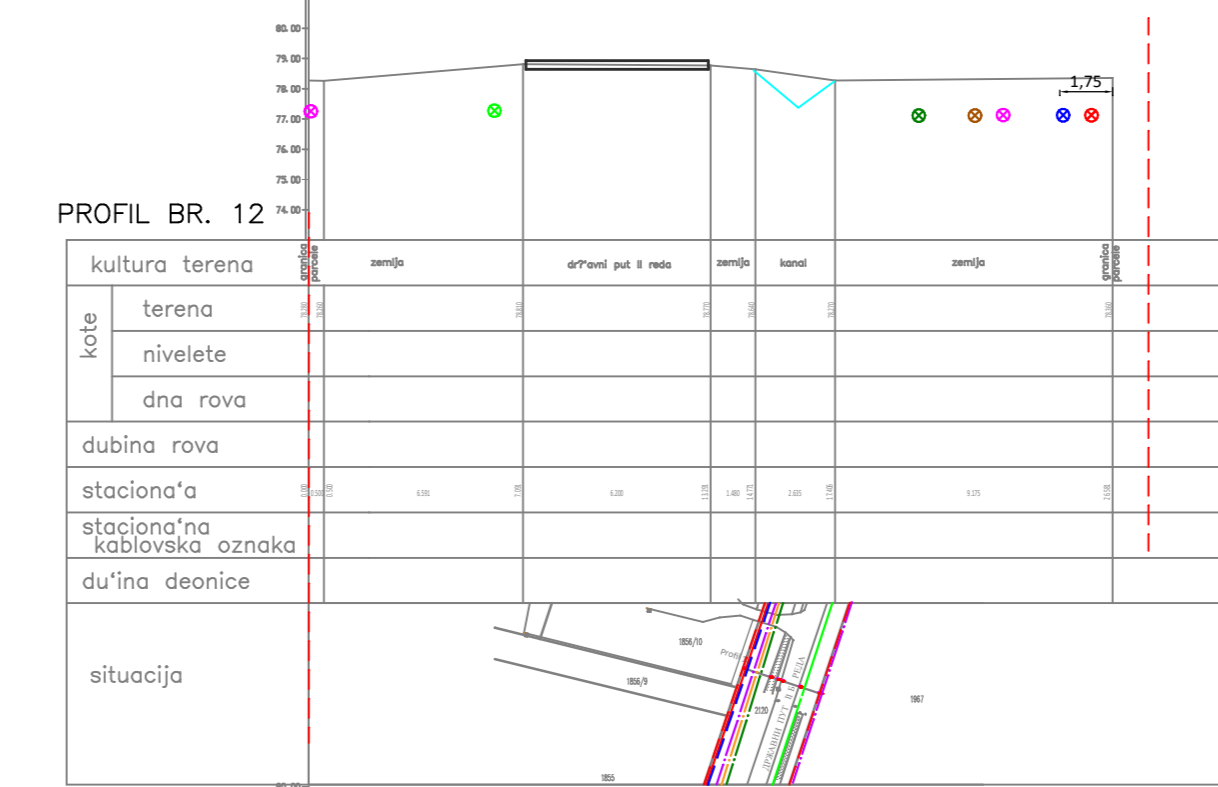
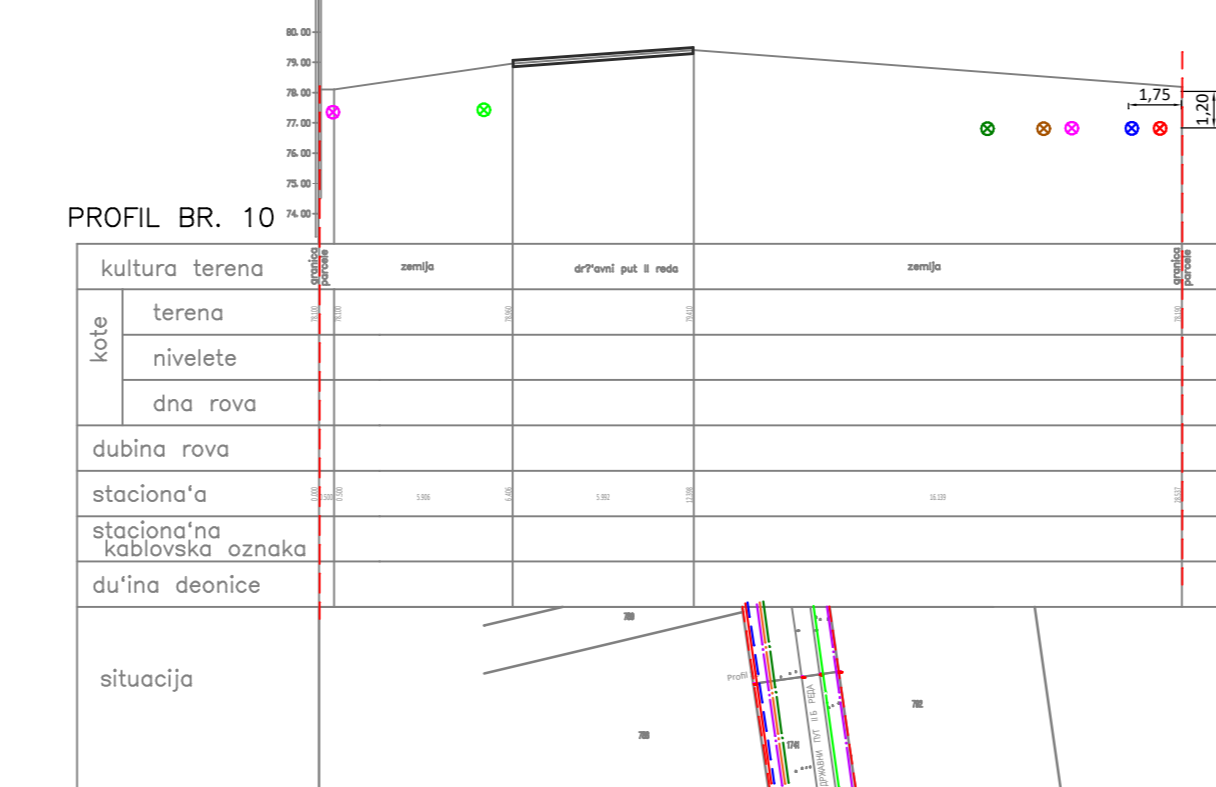
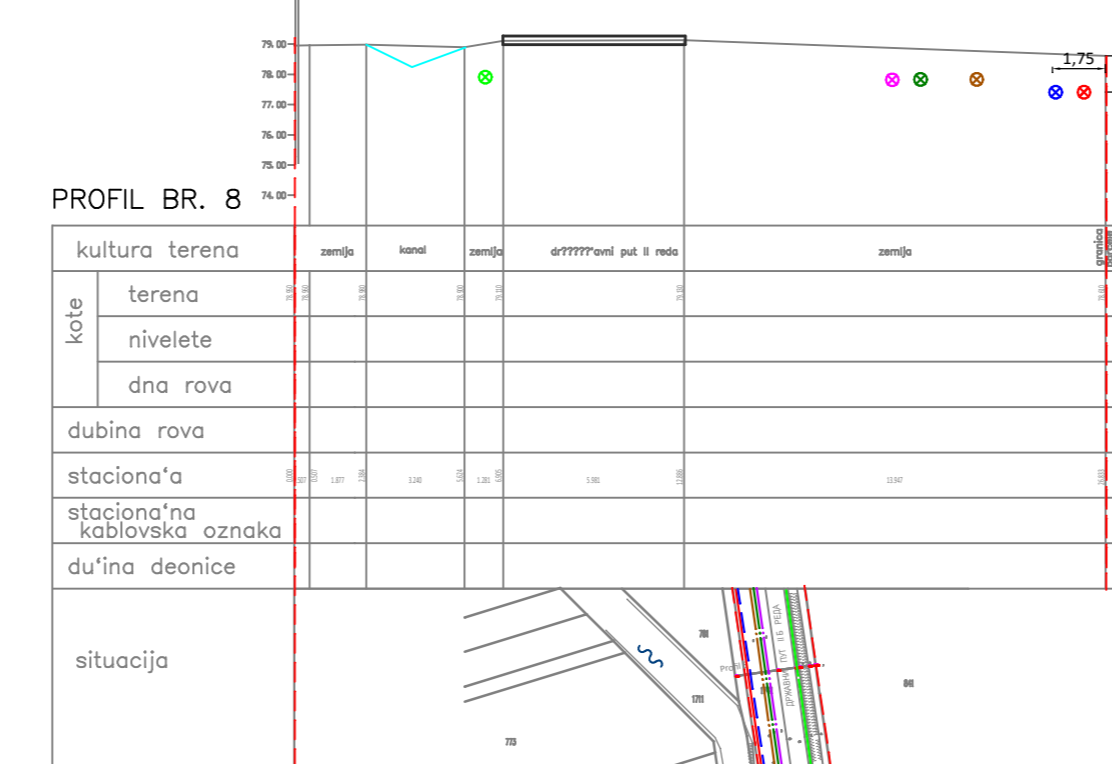
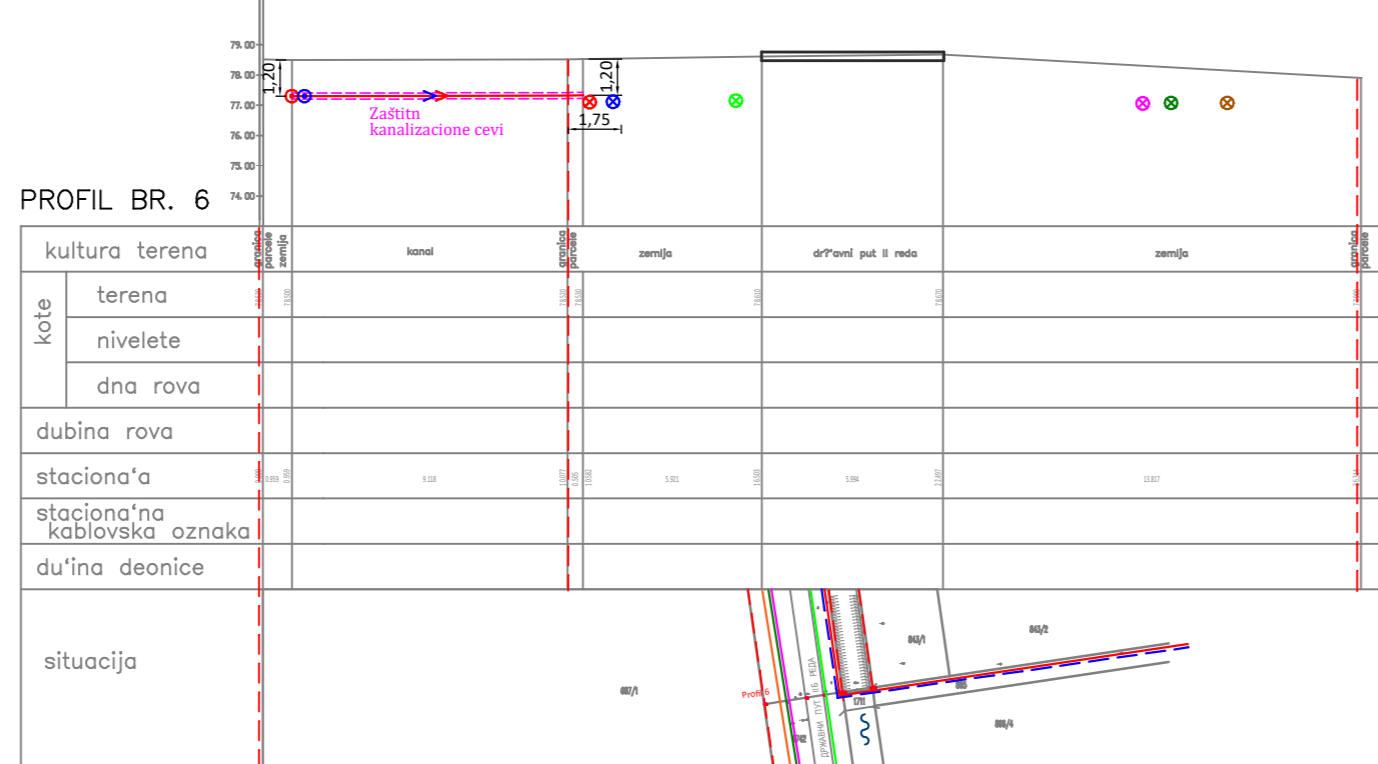
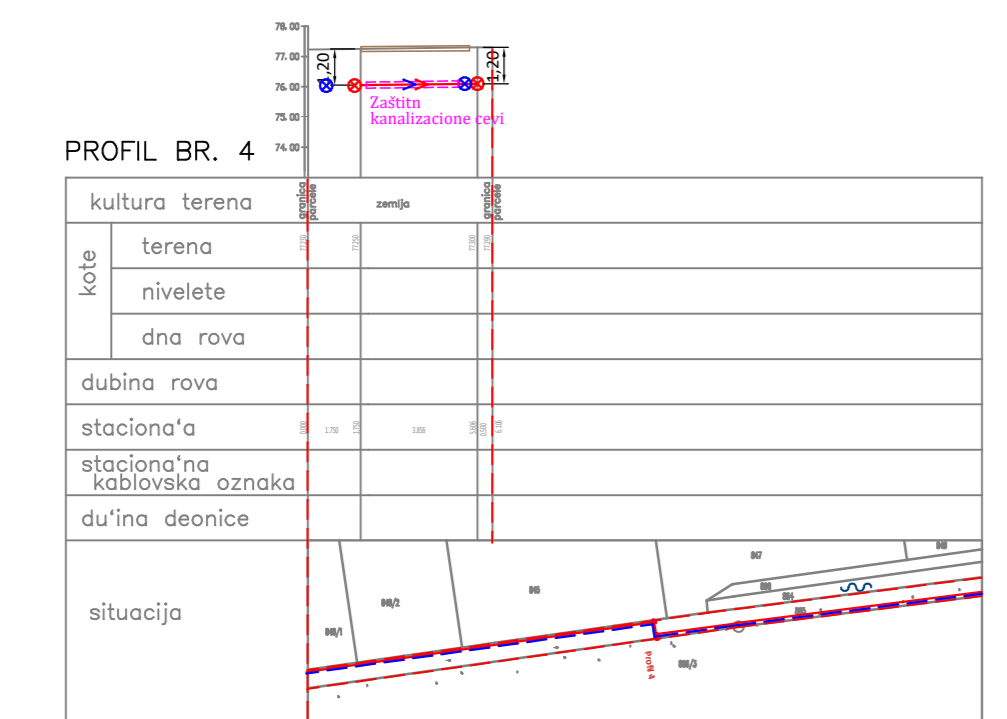
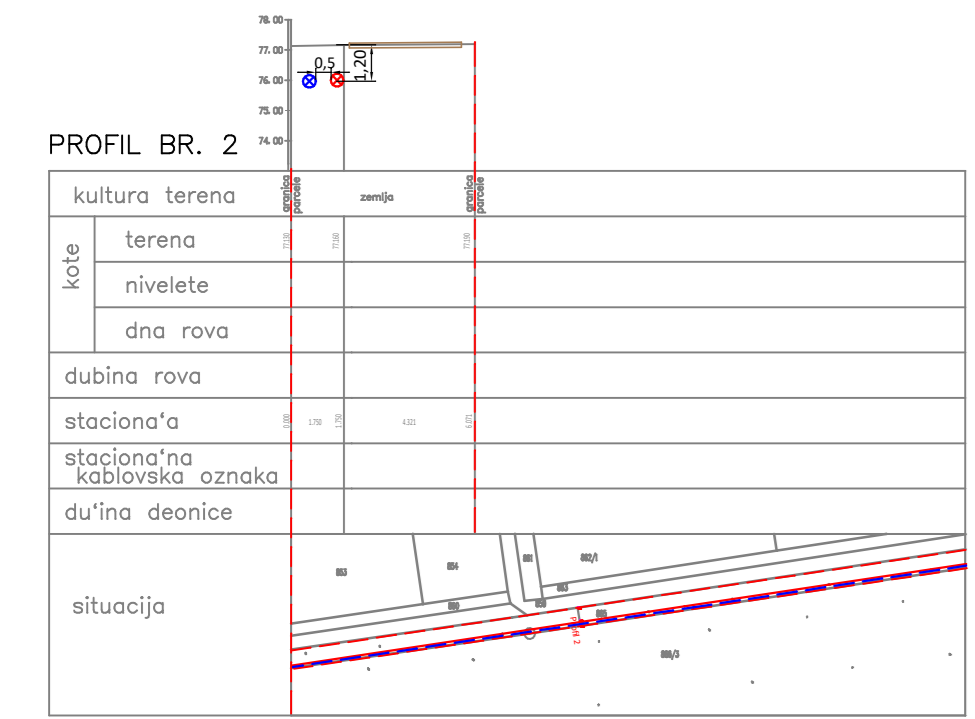
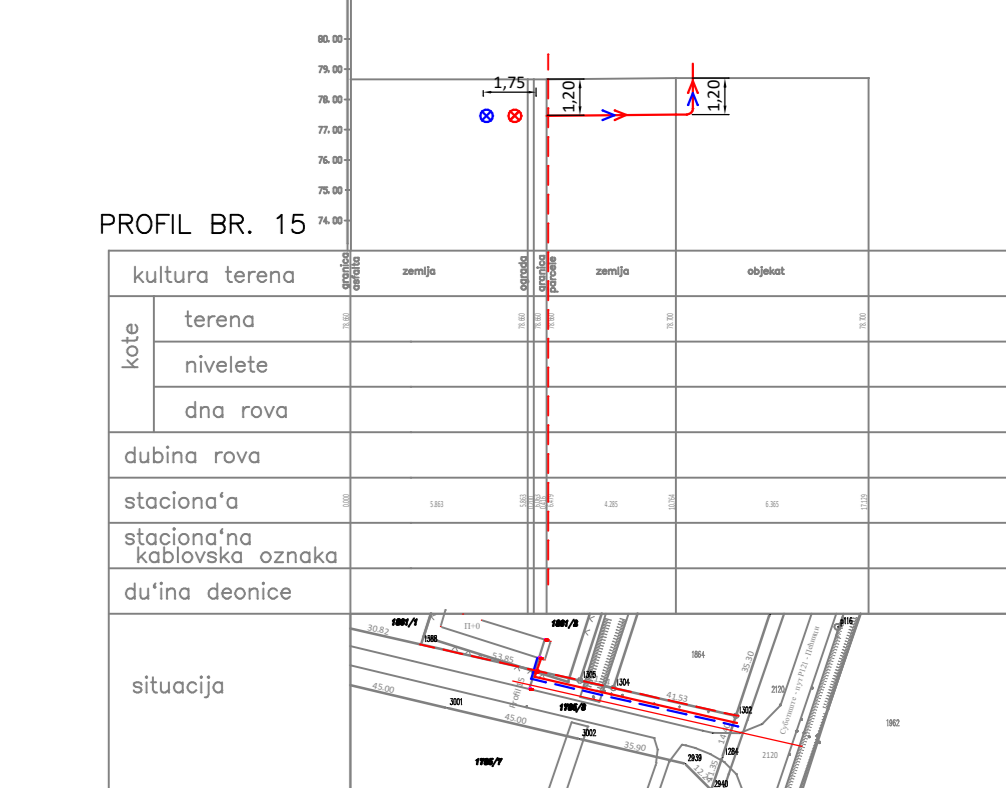
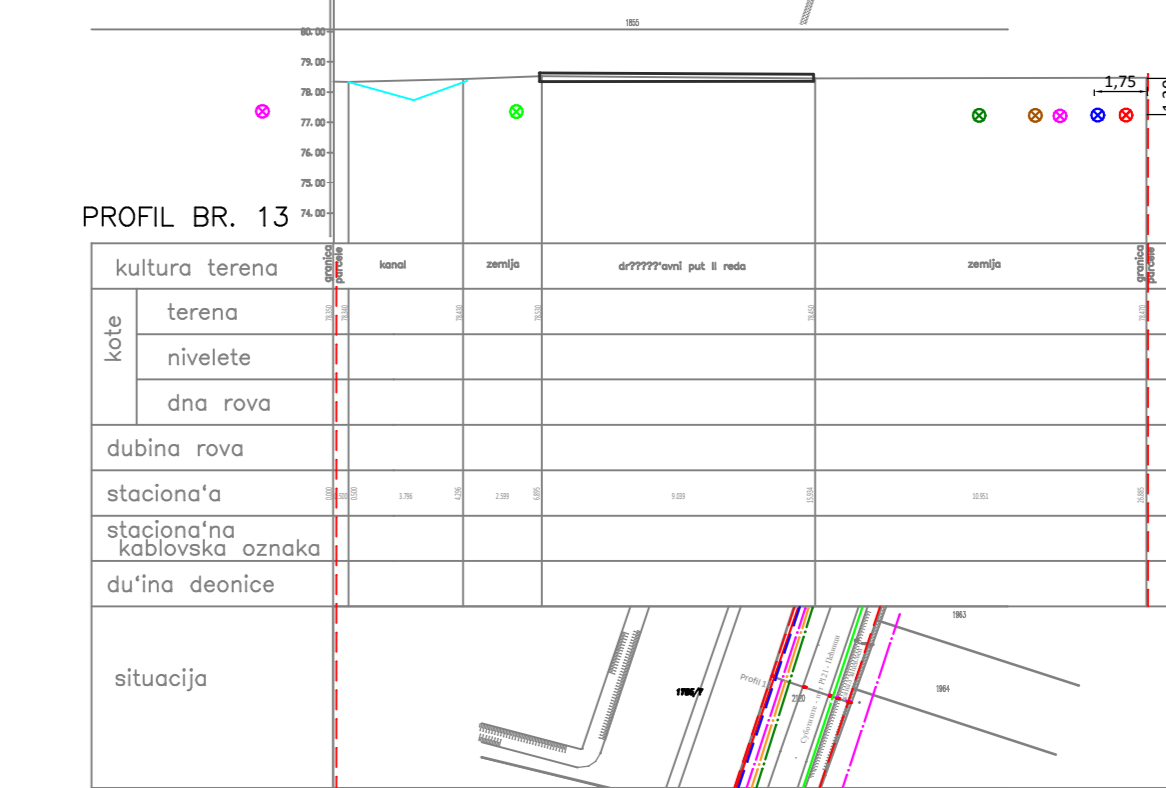
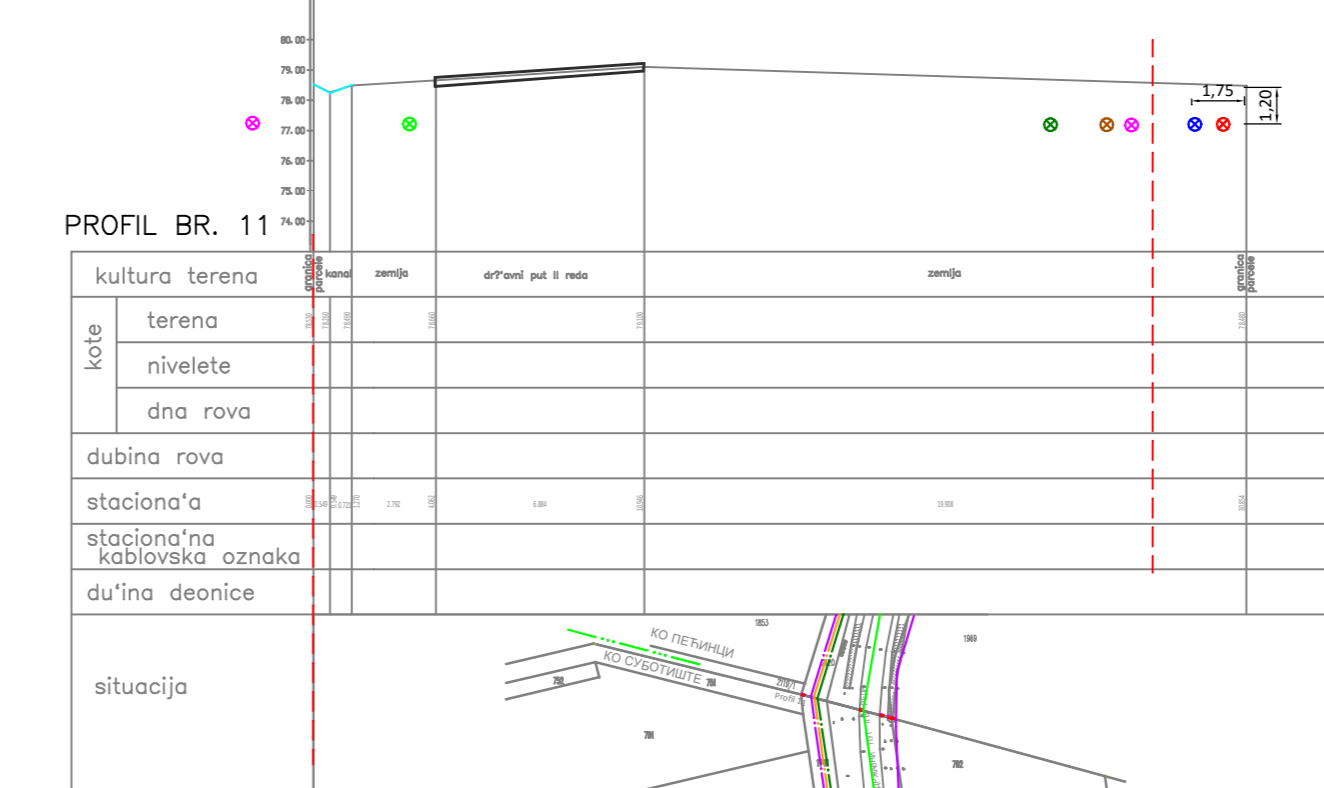
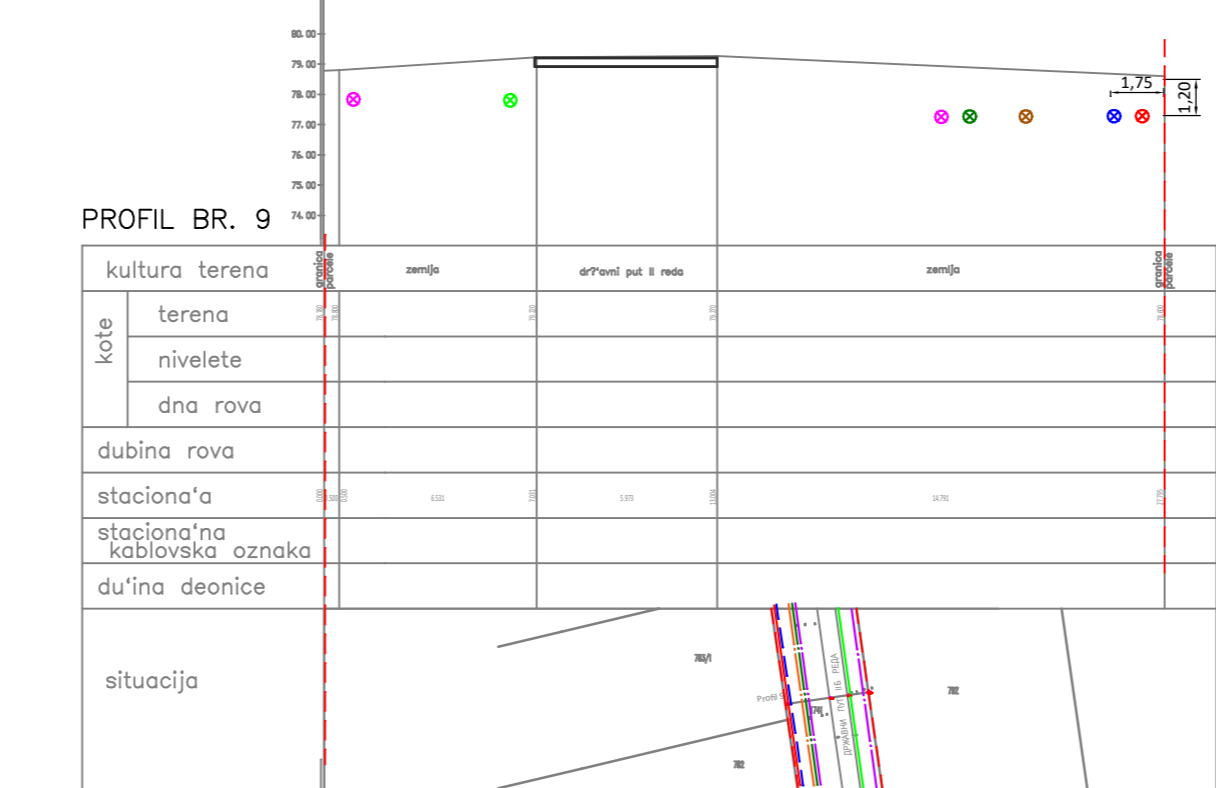
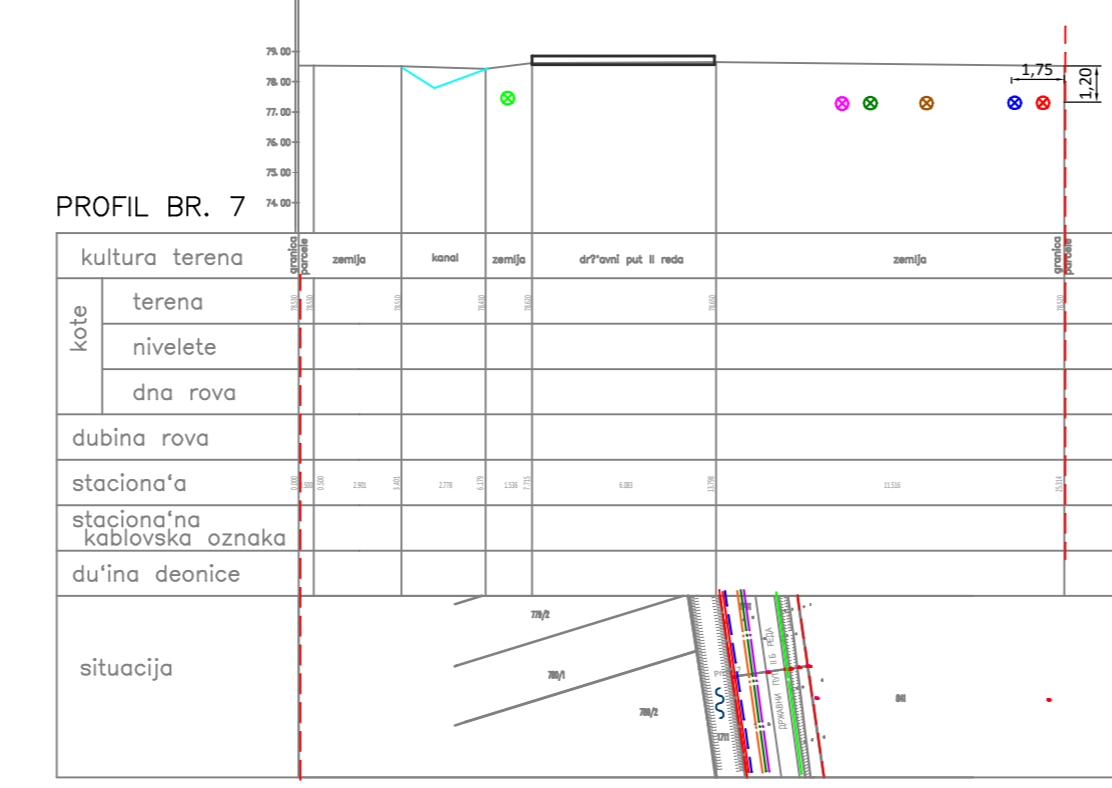
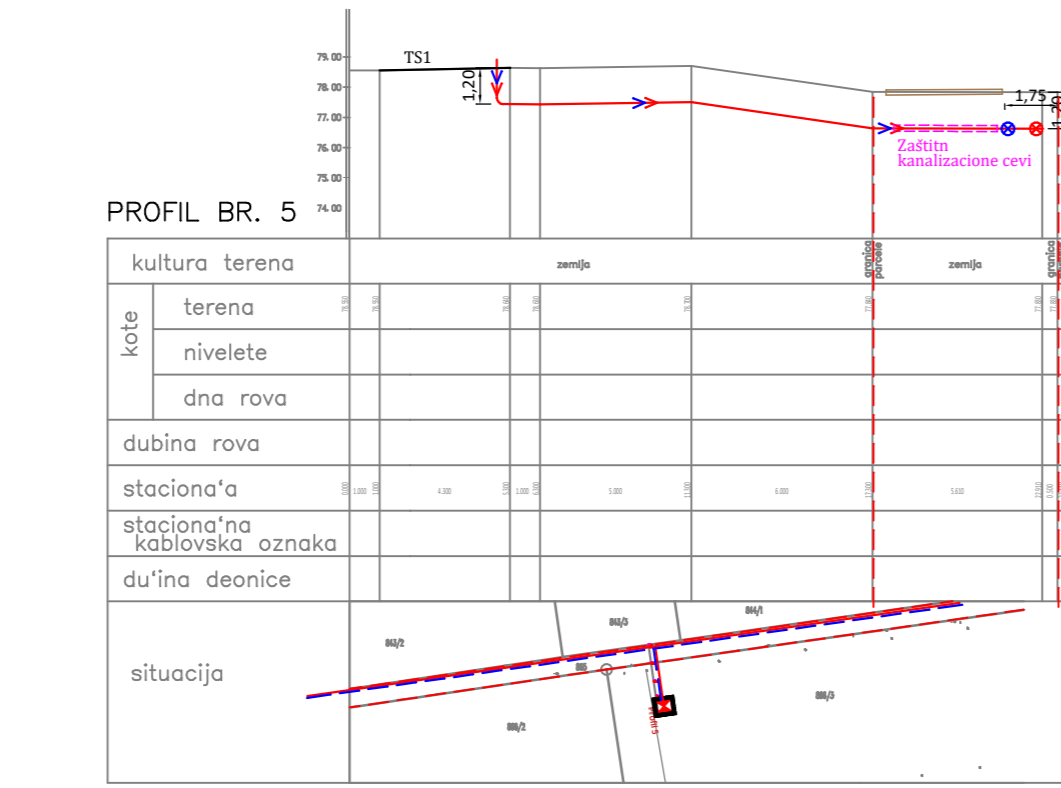
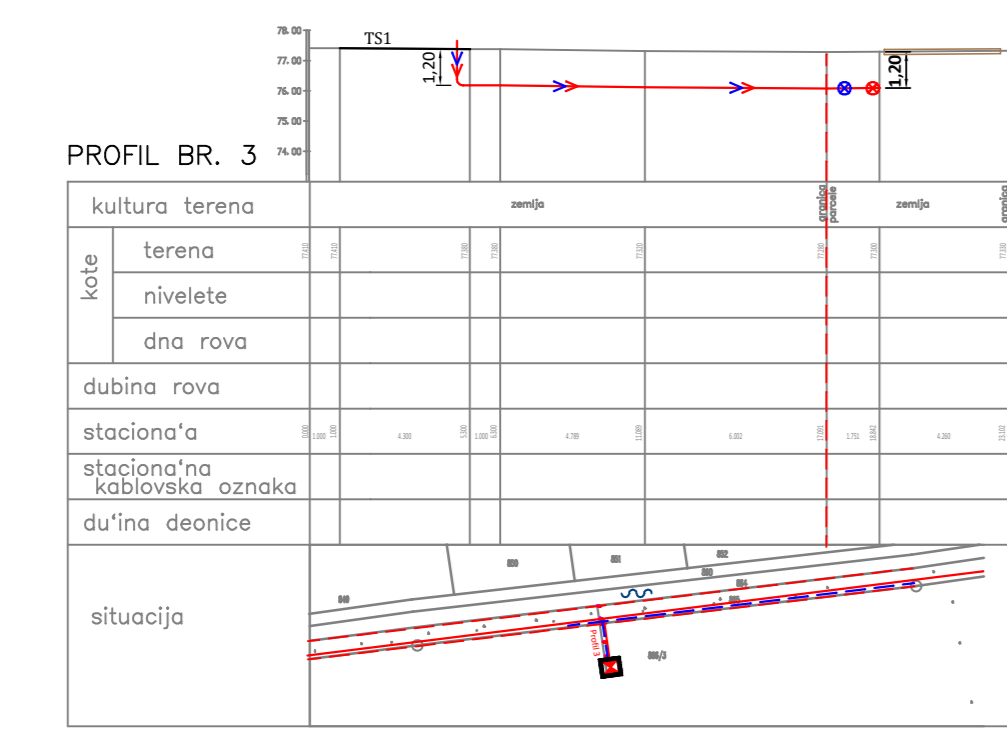
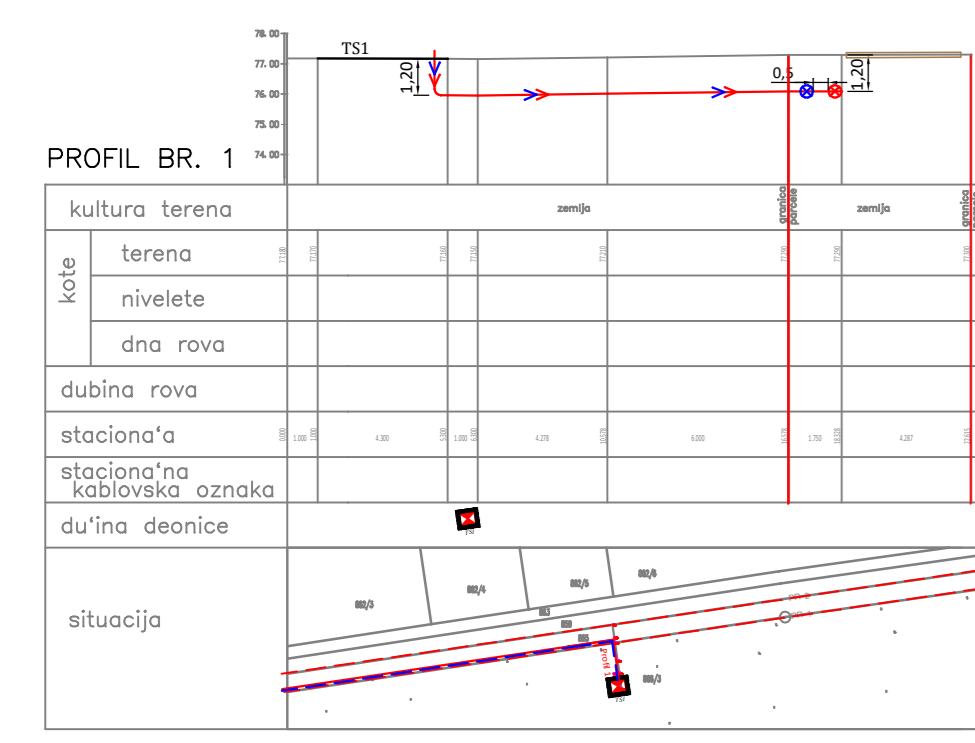
**ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПРИКАЗ
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЋИНСКИ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (АТАРСКИ ПУТ)
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОСНОВНИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ ЕЛЕКТРАНЕ - шематски приказ

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
 - КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ (ОПТИЧКИ И БАКАРНИ КАБЛОВИ)
 - ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - РАЗВОДНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОД

4
970
000

		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Издана у суботишту: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Издана у суботишту: Е - 45/23-ПДР	Издана у суботишту: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Издана у суботишту: 1 : 1500
Издана у суботишту: КО Суботиште и КО Пећинци	Издана у суботишту: Нов. 2023.	Издана у суботишту: 6.2	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и "Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци, општина Пећинци

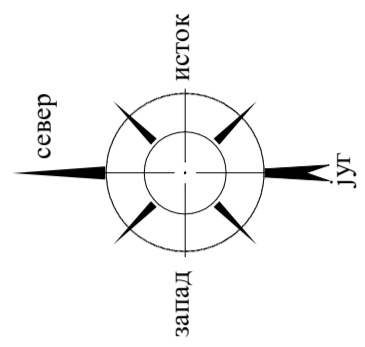
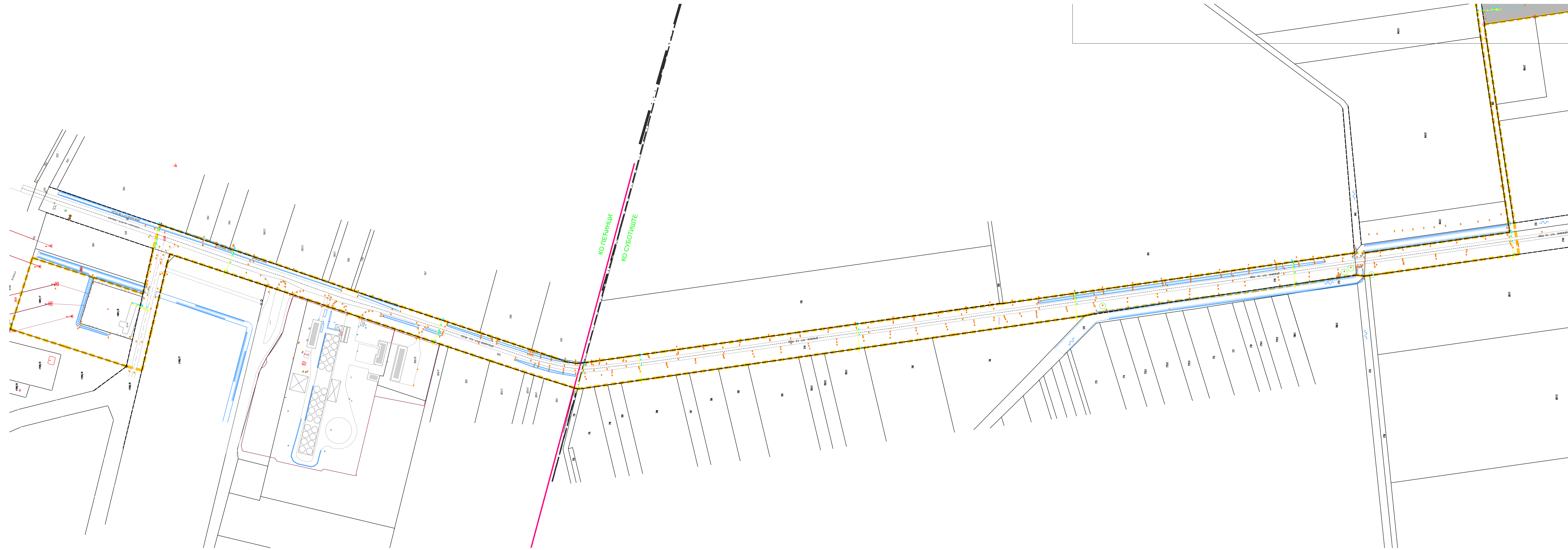
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ТРАСЕ ПРИКЉУЧНИХ КАБЛОВА R-125

- ЛЕГЕНДА:
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПОСОЈЕТИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ПОТИСНИ ВОД ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНА ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНИ СИ КАБЛОВСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОД

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ТРАСЕ ПРИКЉУЧНИХ КАБЛОВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Проект бр: Е – 45/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 25		
Локација: КО Суботиште и КО Пећинци	Датум: НОВ. 2023.	Број листа: 7	



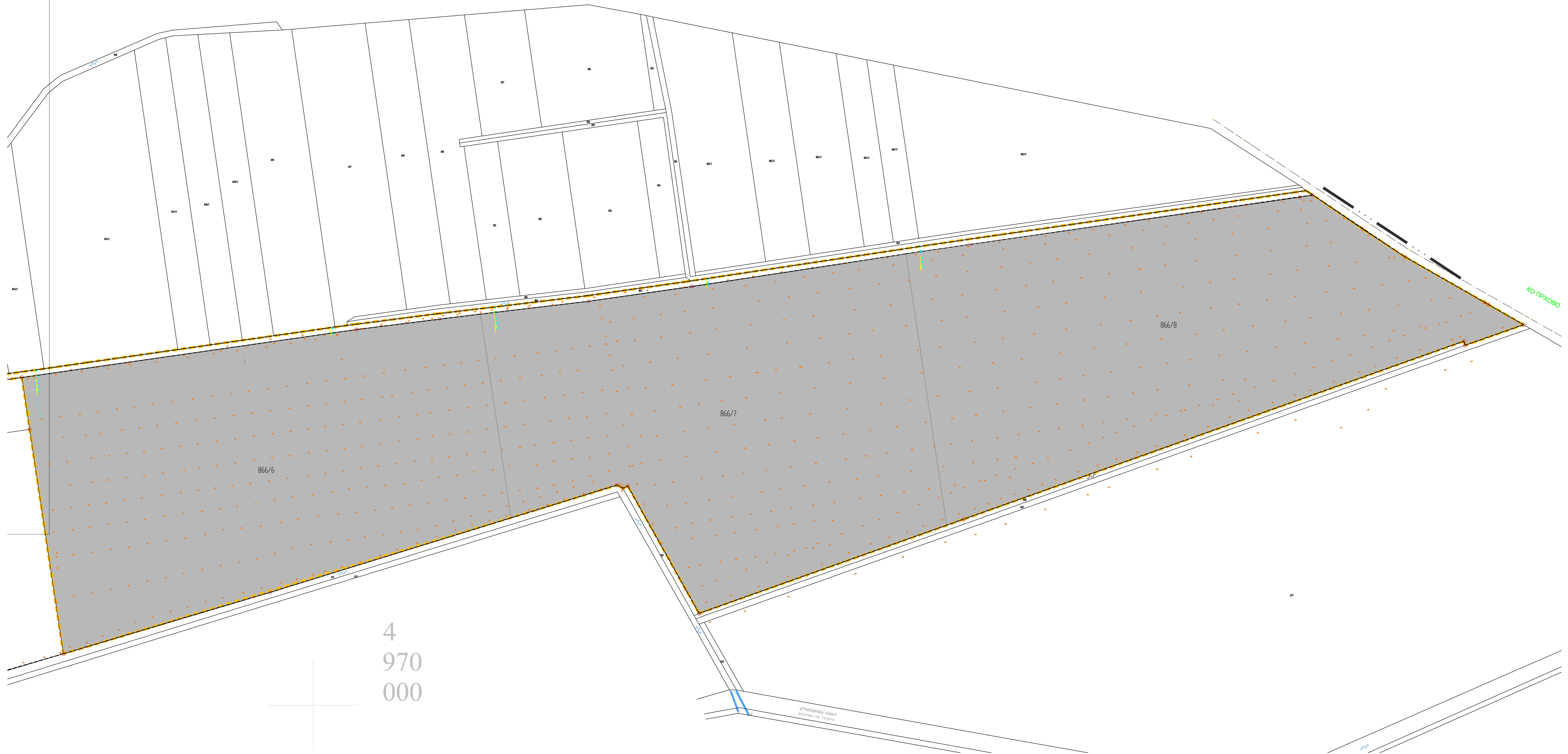
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пејинци,
општина Пејинци**



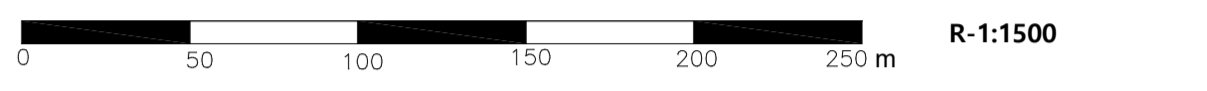
**ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА**

- - - - - ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА
- - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЈИНЦИ
- - - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- - - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- - - - - ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ГДР
- - - - - ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- - - - - ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ГДР

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Издана у Београду: Аутор: Елеонора, дипл. инж. арх. Намену: "Arhar Teh Solar" доо Београд Локалитет: КО Суботиште и КО Пејинци	Пројекат бр.: Е - 45/23-ПДР Размера: 1 : 1500 Датум: нов. 2023.	Број листа: 8.1



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "NETGas", "Argali Energy" и
"Arhar Teh Solar" у К.О. Суботиште и К.О. Пећинци,
општина Пећинци



ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- ГРАНИЦА ОБХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПЕЋИНЦИ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ГДР
- ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ГДР

		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Издвојени садржај: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 45/23-ПДР	
Научно дело: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размјера: 1 : 1500	
Локација: КО Суботиште и КО Пећинци	Датум: нов. 2023.	Број листе: 8.2