



ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

MUNICIPALITY OF PEĆINCI
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
022/400-700, 022/400-792
opstina@pecinci.org

PROCEDURA OTUĐENJA ZEMLJIŠTA U JAVNOJ SVOJINI

1. Pismo o namerama investitora upućeno JKP "Putevi opštine Pećinci". U Pismu investitor navodi podatke o nazivu i sedištu firme, delatnosti koju obavlja, koja je privredna grana u pitanju, zatim kolika je površina parcele koja mu je potrebna za gradnju fabrike, na kojoj lokaciji. Pored toga investitor u Pismu o namerama traži informaciju o infrastrukturnoj opremljenosti lokacije za gradnju (put, struja, voda, gas, kanalizacija, IT mreža) i istovremeno pruža informaciju o površini budućeg poslovnog objekta, dinamici gradnje, broju zaposlenih, delatnosti i sl.
2. Nadzorni odbor JKP "Putevi opštine Pećinci" donosi odluku i raspisuje Konkurs za otuđenje/prodaju državnog zemljišta. Oglas se objavljuje u sredstvima javnog informisanja. U oglasu je jasno navedeno koja parcela se otuđuje, koja je početna cena po m², koji je dan određen za licitaciju, definisana je uplata depozita 10 % od uk. vrednosti (početna cena x površina lokacije). Početnu cenu po m² određuje nadležni organ opštine Pećinci, u zavisnosti od tržišne vrednosti građ. parcele, prema utvrđenim zonama, položaju lokacije,infrastrukturne opremljenosti i sl.
3. Nakon završetka licitacije, a po predlogu Nadzornog odbora JKP "Putevi opštine Pećinci" na prvoj narednoj sednici SO Pećinci potvrđuje se odluka o otuđenju državnog zemljišta određenoj firmi, koja je ponudila najveću cenu na licitaciji.
4. Sledeći korak je potpisivanje Ugovora o otuđenju parcele . Ugovor priprema imovinsko- pravna služba opštine Pećinci.
5. Zakup, cena zemljišta se uplaćuje u punom iznosu (umanjen za depozit koji je prethodno uplaćen) u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o otuđenju, građevinskog zemljišta sa opštinom.
6. Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta plaća investitor. Iznos doprinosa utvrđuje se rešenjem o izdavanju građevinske dozvole, a na osnovu obračuna doprinosa koji vrši JKP "Putevi opštine Pećinci" i dostavlja nadležnom organu opštinske uprave. Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta plaća se jednokratno do prijave radova ili u ratama u periodu od 36 meseci. U slučaju plaćanja doprinosa jednokratno, do prijave radova, investitor ima pravo na umanjenje od 30 %. Ukoliko investitor doprinos plaća u ratama, prvu ratu u iznosu od 20 % utvrđenog doprinosa plaća najkasnije do podnošenja zahteva za prijavu radova, a preostali iznos u mesečnim ratama.

*****Važna napomena:** Najveći broj investitora koji grade objekte čija je namena proizvodna gde spadaju privredno-proizvodni objekti, skladišta, stovarišta, magacini u okviru proizvodne namene **ne plaćaju** doprinos za uređenje građevinskog zemljišta.

