



Број: 06-155/2022.

Дана: 09.12.2022.

П Е Ћ И Н Ц И

**ЗАПИСНИК
СА САСТАНКА
ПРИВРЕДНОГ САВЕТА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ,
одржаног 09.12.2022. године са почетком у 12 часова**

Састанку присуствују Синиша Ђокић председник општине Пећинци, Зоран Војкић заменик председника општине Пећинци, Драгана Крстић, начелник Општинске управе општине Пећинци, Радивој Милошевић, Координатор за ЈЕР, Борисав Костић члан општинског већа и представници локалне пословне заједнице: Предраг Јанев – Tehnogama, Драган Гавриловић – СИКА, Драган Јанков – SILBO, Драган Стаменковић – Ортих d.o.o., Винарија Стаменковић, Дејан Гавриловић-Kleemann Liftovi, Снежана Јеловац-PERI oplate, Загорка Микић- JUB doo.

Записник је водила Снежана Бајаловић.

Председник општине Пећинци Синиша Ђокић у уводној речи поздравио је присутне чланове Привредног савета општине Пећинци, уз жељу да се састанци Привредног савета чешће одржавају јер само заједничким снагама можемо допринети како развоју локалне заједнице, тако и креирању услова повољнијег пословног амбијента у општини Пећинци.

За дневни ред Председник општине Пећинци Синиша Ђокић предложио је следеће тачке:

1. Разматрање Предлога Одлуке о буџету општине Пећинци за 2023. годину
2. План капиталних инвестиција општине Пећинци
3. Административне и комуналне таксе и накнаде
4. Питања и предлози.



Председник општине је ставио дневни ред седнице Привредног на гласање и дневни ред је једногласно усвојен.

Затим се прешло на прву тачку дневног реда која се односила на Разматрање одлуке о буџету општине Пећинци за 2023 годину.

Тачка 1.

Разматрање Предлога Одлуке о буџету општине Пећинци за 2023. годину

Синиша Ђокић Председник општине Пећинци дао је реч заменику Председника општине Зорану Војкићу који је почео да образлаже прву тачку дневног реда. Г-дин Војкић је пренео информацију присутним члановима савета да је усвајање Одлуке о буџету за 2023 годину планирано за крај децембра текуће 2022 године. Овом одлуком планирани приходи буџета у наредној години су 1.700.365.000 динара, а како је образложио заменик председника општине Зоран Војкић, буџет је у балансу, што значи да постоји равнотежа између прихода и примања са једне и расхода и издатака са друге стране.

Иако је буџет рестриктиван, он има своју развојну компоненту, јер 275 милиона динара на програму локалног економског развоја јасно говори да је буџет инвестиционо опредељен. У буџету није запостављена ни социјална компонента. Центру за социјални рад, Црвеном крсту, Канцеларији за смањење сиромаштва, као и директним корисницима на другим позицијама са којих се врше социјална давања опредељено је 5 одсто буџета или 76.703.000 динара, што јасно показује бригу о најугроженијим слојевима становништва.

Он је додао да је, у складу са законом, заступљено и родно одговорно буџетирање и да су у буџету таксативно наведени родно одговорни циљеви и веће учешће жена у политичкој, економској и свим другим сферама живота.

Део буџета су изворни приходи, оно што се наплаћује од пореза на зараде, пореза на имовину, тзв реални приходи, класа 7 како бисмо рекли, оно што нам је држава поверила на наплату, и уступљено враћа. Поред тога постоје планирани приходи од продаје земљишта које се налази у Радним зонама, посебно у радној зони Сибач и радној зони Ашања. Приходи од продаје грађевинског земљишта планирају се сваке године. Некад се део тих прихода реализује, али нажалост у одређеним случајевима и не оноликом износу како је планирано.



Тачка 2.

План капиталних инвестиција општине Пећинци

Г. Војкић је пренео информацију присутнима да ће Председник Ђокић више рећи о капиталним пројектима у инфраструктури који се финасирају из екстерних извора, надлежних институција Владе РС и Владе АП Војводини. Г. Војкић је напоменуо да је то за сада што је имао да каже, а у наставку седнице присутнима се даље обратио Председник општине.

Председник општине је у складу са тим наставио са излагањем о пројектима који су реализовани и који су у току, као и они који су планирани у наредном периоду. У претходних неколико година смо изградили канализациону мрежу у Доњем Товарнику. Затим потпуно смо реконструисали и доградили објекат ОШ у Купинову, која је сада једна од најмодернијих школа у Србији, школе у Карловчићу и то је оно што смо за сада урадили.

Планирано је и у току је реализација два пројекта изградње канализационе мреже у Попинцима и Прхову. Вредност ова два пројекта је око 736 милиона динара. Радове финансира Министарство за јавна улагања Владе републике Србије. Напомињем овим путем да је општина Пећинци, комплетно припремила пројектно-техничку документацију за велики број инфраструктурних пројеката, како би они били спремни за финансирање. Поред тога у наредном периоду су планирани радови на изградњи канализационе мреже у насељеним местима Огар, Брестач и Деч као и радови на проширењу Уређаја за пречишћавање отпадних вода у Пећинцима.

Овим путем желим да нагласим да сва отпадна вода иде у два изграђена Пречистача која су изграђена у Пећинцима и Шимановцима. У рецепијенте улази пречишћена техничка вода, тако да нема опасности за животну околину. Поред горе поменутих пројеката желим да поменем и пројекат реконструкције локалног Дома здравља чија је процењена вредност око 3 мил еура, као и објекта ОШ у Пећинцима чија је процењена вредност 337 милиона динара, локалног пута у улици Посавског одреда.



Тачка 3.

Административне и комуналне таксе и накнаде

Следећа тачка дневног реда се односила на административне и комуналне таксе и накнаде, а реч за образлагање поменуте тачке је добила начелница ОУ Пећинци Драгана Крстић.

Начелница Крстић се обратили присутним члановима Привредног савета из локалне пословне заједнице рекавши да ја за њих важна ставка порез на имовину, затим одлука о комуналним таксама и одлука о накнадама за коришћење јавних површина. Ове одлуке се сем пореза на имовину, сваке године утврђују у складу са законом и тржишним условима јер се посматрају промети и уговори у последњих годину дана и у складу са тим се формирају те цене, а комуналне таксе нисмо мењали од 2019 године. Такође је поменуто да инвеститори имају могућност 30 % попушта приликом уплате доприноса за уређење грађевинског земљишта једнократно. Дакле уколико цео обрачунати износ уплате одједном остварују попуст у износу од 30 % обрачунате вредности.

Г. Предраг Јанев директор Техногаме се укључио у дискусију и поменуо таксу за коришћење јавних површине и рекао да је можда претерана, али да имају разумевања да је то потребно, међутим да жели нешто друго да каже. Ако већ фирме користе тај простор, јавну површину испред објекта он би да охрабри локалну самоуправу да у складу са европским тенденцијама направе Уговор између локалне самоуправе и фирме која тај простор користи.

Начелница Крстић је поменула да због тога постоји решење о коришћењу јавне површине, а г. Јанев је одговорио да немају Уговор. Г. Јанев је пренео информацију да су они направили пројекат како би тај простор требало да изгледа, а Начелница ОУ је одговорила да би то онда била друга врста поступка. ЈЛС је у складу са Законом о наплати накнада за коришћење јавних површина, донела Одлуку на локалној скупштини, комунални инспектор излази на терен и на основу тога се доноси решење.

Уколико би пословни субјект то коришћење јавне површине хтео да реши на другачији начин морали бисмо да се обратимо другој надлежној институцији, Путевима. Ми смо нешто слично имали са компанијом Др Оеткер, уговор о уређењу, коришћењу и одржавању простора испред фирме и то би онда била једна друга врста поступка. Г. Јанев је рекао да разуме да не може уређивати тај простор “напамет“, без неке врсте уговорног односа. Није корисник тог простора, а у ствари јесте. Начелница ОУ је предложила посебан састанак на ком би се дефинисали конкретни кораци у решавању поменутог проблема.

Председник је питао да ли још неко има нешто да дода у вези претходне тачке дневног реда и пошто није било питања прешло се на следећу тачку.



Тачка 4.

Питања и предлози

Директор компаније СИКА Драган Гавриловић је питао где је планирана будућа изградња вакумске канализационе мреже. Председник је одговорио да је то планирано у насељеним местима Огар, Брестач, а након тога у Сремским Михаљевцима и Карловчићу.

Заменик Војкић се укључио у дискусију и рекао да компаније СИЛБО, СИКА и ПЕРИ немају канализацију, што је апострофирано као велики проблем. Овде не постоји ни пројектно-техничка документација. Проблем је што прикључак на најближу постојећу мрежу није могућ због нивелације почетне тачке цевовода.

Директор СИКА је нагласио да поред компанија СИКА, СИЛБО, ПЕРИ и нове фирме ЦТП, Емметета нажалост немају изграђену канализациону мрежу.

Председник је питао у чему је ту проблем? Заменик Војкић је рекао да је у ранијем периоду постојала иницијатива ка директору ЈКП Водовод и канализација Пећинци да се тај недостатак отклони и да се изгради део недостајуће канализационе мреже, али да нажалост пројекат изградње није реализован. Проблем је што је понуђено решење да се мрежа гради од локације код "Југоаута", што изискује много већа средства, а и градило би се кроз део радне зоне где сад нема изграђених пословних објеката. Постоје техничка ограничења код прикључења на постојећу мрежу код локације компаније "Phoenix Pharma" због нивелације почетне тачке цевовода. То је и приближа тачка прикључка, са најнижим трошковима изградње, али је тешко технички изводљива. Постоји варијанта да се иде на изградњу канализационе мреже и прикључак код локације "ТОМУ".

Председник је питао колико је то у километрима недостаје канализационе мреже која недостаје до тачке прикључка, а заменик је одговорио да је то између 1,5-1,7 километара.

Координатор за ЈЕР Радивој Милошевић је отворио мапу са локацијама где се виде изграђене фирме и показао где се налази до сада изграђена канализациона мрежа у делу Радне зоне "Север" Шимановци. Директор СИКА је рекао да ако је најближа мрежа изграђена код локације "Phoenix Pharma", онда не недостаје велики део мреже. Г. Зоран Војкић је поменуо да код те локације постоји изграђена канализација, али не постоји техничка могућност за прикључак на мрежу због нивелације цевовода, и да би нова мрежа требала да се гради све до локације "ТОМУ" или на другу страну до локације "KLP". По важећем пројекту мрежа би требало да се гради до локације "ЈУГОАУТО". ЈЕР координатор је показао на мапи присутнима где се поменута локација налази као и коридор пута где би се мрежа градила. Директори компаније СИКА и СИЛБО су рекли да по њиховој процени ту недостаје око 500-600 метара мреже.



Г. Војкић је поменуо да је измена трасе могућа, али је потребно извршити измену пројекта, предвидети нову црпну станицу и сл. Председник општине је нагласио да ћемо се у наредном периоду позабавити изналагањем оптималног техничког решења које ће омогућити реализацију пројекта изградње недостајућег дела канализационе мреже, што је ушло и у записник са седнице Привредног савета.

Координатор за ЛЕР Радивој Милошевић је рекао на основу досадашње дискусије да је проблем да се изгради мрежа и прикључи на постојећу најближу тачку прикључка код локације “Phoenix-Pharma” што је показао на мапи. Председник је још једном питао да ли постоји могућност, да се уз измену постојећег пројекта изгради недостајући део мреже. Како је рекао једноставније је, брже и јефтиније да се измени пројекат и гради 500 м мреже, уместо предвиђених 2000 м. Директор СИКА доо, г Драган Гавриловић и директор компаније СИЛБО г. Драган Јанков су се сложили са тим предлогом. Заменик Војкић је такође потврдио да је то најбоље решење и нагласио је да је у претходном периоду постојала иницијатива да се тај проблем реши, да је ЛЕР координатор достављао списак фирми које послују у том делу зоне и које су заиста заинтересоване за реализацију пројекта.

Директор компаније СИКА г. Драган Гавриловић је рекао да је потребно направити инвестициони план, трошкове изградње прикључка на мрежу, и да постоји интерес компанија које послују о овом делу Радне зоне да пруже подршку и да се тај пројекат коначно после више година реализује. Могуће је пројектовати и изградити црпну станицу која би технички омогућила да се будућа мрежа повеже на постојећу.

Председник се обратио г. Гавриловићу и рекао је да морамо да утврдимо колико нас кошта измена пројекта, колико би нас коштало извођење радова, а начелница општинске управе је нагласила да је пре свега најважније да утврдимо да ли постоје техничке могућности за прикључак будуће мреже на постојећу, а која је најближа локацијама које тренутно немају изграђену канализациону мрежу. Пројектанти би требало да дају последњу реч, да ли је пројекат могуће реализовати онако као смо га ми замислили.

Председник општине је предложио да се у наредном периоду позабаве решавањем поменутог проблема, и обећао да ће инсистирати да се ствари решавају у најкраћем могућем року.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци



REPUBLIC OF SERBIA
AUTONOMOUS PROVINCE OF VOJVODINA

MUNICIPALITY OF PECINCI
Slobodana Bajica 5, 22410 Pecinci

Рад на састанку завршен у 13,30 часова.

У Пећинцима, 9 Децембар 2022. године

Записничар
Снежана Бајаловић

Председник општине Пећинци
Синиша Токић

