

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине  
и инспекцијске послове

-грађевинска инспекција-

Датум: 12.10.2017. године

ПЕЋИНЦИ, ул. Слободана Бајића бр.5

Тел: 022/400-759

## ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

### ОПШТИ ПОДАЦИ:

#### ➤ **Број инспектора:**

Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције, до маја месеца у 2018.год., обављаће два инспектора а од маја до краја 2018.год. обављаће један, обзиром да други инспектор одлази у пензију.

#### ➤ **Послови инспектора:**

Обавља послове управног надзора над применом одредаба Закона о планирању и изградњи и других прописа донетих на основу Закона којима се уређују питања од значаја за изградњу објеката, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општина.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је надлежан да утврди:

- да ли извођач радова, пројектант, лице које врши стручни надзор испуњавају прописане услове;
- да ли је издата одобрење за градњу;
- да ли је почетак грађења - извођење радова пријављено на прописан начин;
- да ли је градилиште обележено на прописан начин;
- да ли се објекат гради према одобрењу за изградњу и главном пројекту;
- да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштите животне средине;
- да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- да ли се врши надзор изградње и реконструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи;
- прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана, по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом;
- о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане Законом о општем управном поступку;

- након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима;
- врши контролни инспекцијски преглед;
- у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и решење о затварању градилишта;
- у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредабе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцеларијском пословању;
- врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем;
- учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступи по налогу инспектора;
- одговоран је за чување свих списа предатих и насталих у раду;
- подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Одељења као и друге извештаје у складу са потребама посла;
- Обавља и друге послове по налогу начелника Одељења и начелника Општинске управе.

➤ **СМЕРНИЦЕ ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:**

1. Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалне градње као и смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.
2. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектори дужни су придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа, сачињених од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.
3. При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.
4. Попис незаконито изграђених објеката на територији општине Пећинци уз доношење решења о уклањању истих као и достављање решења надлежном органу за издавање решерња о озакоњењу објеката, вршиће се у складу са смерницама које ће дати Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца:

- издатим грађевинским дозволама и пријавама радова,
- динамиком извођења радова,
- евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

➤ **ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА:**

**ЗАКОНИ И ПРАВИЛНИЦИ:**

*Закон о инспекцијском надзору* („Сл. Гласник РС“ бр.36/2015), *Закон о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/2009 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), *Закон о озакоњењу објеката* („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015), *Закон о општем управном поступку* ("Службени лист РС", бр. 18/16), *Закон о прекршајима* („Сл. гл РС“, бр. 65/13, 13/2016), *Кривични законик* („Сл. гл. РС“, бр. 85/2005, 88/2005, 107/2005, 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013,108/2014), *Закон о привредним преступима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/77, 36/77, 14/85, 10/86, 74/87, 57/89, 3/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/2001 и „Сл. гл. РС“, бр. 101/2005), *Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора* ("Сл. гласник РС", бр. 30/2015 и 81/2015 - др. правилник), *Правилник о начину затварања и обележавања затвореног градилишта* ("Службени гласник РС", број 22 од 27.02.2015.), *Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге* ("Службени гласник РС", број 22 од 27.02.2015.), *Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле* ("Службени гласник РС", број 22 од 27.02.2015.), *Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката* („Сл. гл. РС“, бр.27/2015);

**ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ:**

<b>Пословни процес</b>	<b>Облик инспекцијског надзора</b>	<b>Врста инспекцијског надзора</b>
<i>Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља</i>	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
<i>Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу</i>	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
<i>Вршење инспекцијског надзора активних градилишта</i>	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
<i>Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака</i>	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

**МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА:**

**ЈАНУАР:**

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња

- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (вишепородични, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Израда месечног извештаја о раду

### **ФЕБРУАР, МАРТ, АПРИЛ, МАЈ, ЈУН, ЈУЛ, АВГУСТ, СЕПТЕМБАР:**

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката.
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (стамбени, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Израда месечног извештаја о раду

### **ОКТОБАР:**

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката
- Израда предлога годишњег плана инспекцијског надзора за 2019. годину.
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (стамбени, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Ажурирање и архивирање предмета.
- Израда месечног извештаја о раду

## НОВЕМБАР, ДЕЦЕМБАР:

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката
- Архивирање предмета
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (стамбени, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Израда месечног извештаја о раду

## ПРОЦЕНА РИЗИКА

Инспекцијски надзор грађевинске инспекције, као и свих осталих инспекција, заснива се на процени ризика и сразмеран је процењеном ризику а све у циљу делотворног управљања ризиком.

Процена ризика је део процеса анализе ризика, који обухвата и управљање ризиком и обавештавање о ризику.

Према степену, **РИЗИК** може бити:

- **незнатан,**
- **низак,**
- **средњи,**
- **висок и**
- **критичан**

Ризик се процењује у току припреме плана инспекцијског надзора и пре и у току инспекцијског надзора. Када се у току реализације годишњег плана инспекцијског надзора промене околности на основу којих је процењен ризик и сачињен план, грађевински инспектор ће усклађивати процену ризика и план инспекцијског надзора са новонасталим околностима.

Процена ризика у току припреме плана инспекцијског надзора врши се тако што грађевински инспектор, у праћењу и анализи стања у области инспекцијског надзора која је у делокругу његовог рада, идентификује ризике по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, који могу настати из пословања или поступања надзираног субјекта и, према одговарајућим критеријумима, процењује тежину штетних последица и вероватноћу њиховог настанка, тако да се добије процењени степен ризика.

Критичан ризик					
Висок ризик					
Средњи ризик					
Низак ризик					
Незнатан ризик					
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

ЛЕГЕНДА:	
<b>1</b>	Употребне дозволе
<b>2</b>	Попис незаконито изграђених објеката и доношење решења по Закону о озакоњењу
<b>3</b>	Рушење објеката без дозволе за рушење
<b>4</b>	Грађење објеката, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење објеката
<b>5</b>	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе