



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛЕР,  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
-ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА-  
Број: 354 -50/2022-III-02  
Дана: 28.11.2022. године  
ПЕЋИНЦИ  
Ул. Слободана Бајића 5  
Телефон: 022/400-759  
Д.Д.

## ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

### ОПШТИ ПОДАЦИ:

#### ➤ Број инспектора:

Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције обављаће један инспектор.

#### Послови инспектора:

Обавља послове управног надзора над применом одредаба Закона о планирању и изградњи и других прописа донетих на основу Закона којима се уређују питања од значаја за изградњу објеката, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општина.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је надлежан да утврди:

- да ли извођач радова, пројектант, лице које врши стручни надзор испуњавају прописане услове;
- да ли је издато одобрење за градњу;
- да ли је почетак грађења - извођење радова пријављено на прописан начин;
- да ли је градилиште обележено на прописан начин;
- да ли се објекат гради према одобрењу за изградњу и главном пројекту;
- да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштите животне средине;
- да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- да ли се врши надзор изградње и реконструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи;
- прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана, по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом;

- о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане Законом о општем управном поступку;
- након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима;
- врши контролни инспекцијски преглед;
- у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и решење о затварању градилишта;
- у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредабе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцеларијском пословању;
- врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем;
- учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступи по налогу инспектора;
- одговоран је за чување свих списа предатих и насталих у раду;
- подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Одељења као и друге извештаје у складу са потребама посла;
- обавља и друге послове по налогу начелника Одељења и начелника Општинске управе.

➤ **СМЕРНИЦЕ ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:**

1. Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалне градње као и смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.
2. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектори дужни су придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа, сачињених од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.
3. При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца:

- издатим грађевинским дозволама и пријавама радова,
- динамиком извођења радова,
- евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упаред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

➤ **ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА:**

**ЗАКОНИ И ПРАВИЛНИЦИ:**

**Закон о инспекцијском надзору** („Сл. Гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018), **Закон о планирању и изградњи** ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), **Закон о озакоњењу објеката** („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС)), **Закон о општем управном поступку** ("Службени лист РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), **Закон о прекршајима** („Сл. гл РС“, бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016 - одлука УС, 91/2019, 91/2019 – др.закон и 112/2022 – одлука УС), **Кривични законик** („Сл. гл. РС“, бр. 85/2005, 88/2005 - испр., 107/2005 - испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019), **Закон о привредним преступима** ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4/77, 36/77 - испр., 14/85, 10/86 (пречишћен текст), 74/87, 57/89 и 3/90 и "Сл. лист СРЈ", бр. 27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96 и 64/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2005 - др. закон), **Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора** ("Сл. гласник РС", бр. 30/2015 и 81/2015 - др. правилник), **Правилник о начину затварања и обележавања затвореног градилишта** ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** ("Службени гласник РС", бр. 62/2019), **Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле** ("Службени гласник РС", бр. 6/2019), **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** („Сл. гл. РС“, бр. 27/2015), **Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи** ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021).

**ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ:**

| Пословни процес  | Облик инспекцијског надзора | Врста инспекцијског надзора                                    |
|--|-----------------------------|--|
| <i>Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља</i>                            | -теренски<br>-канцеларијски | -редован<br>-ванредан<br>-мешовити<br>-контролни<br>-допунски  |
| <i>Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу</i> | -теренски<br>-канцеларијски | -редован<br>-ванредан'<br>-мешовити<br>-контролни<br>-допунски |
| <i>Вршење инспекцијског надзора активних градилишта</i>  | -теренски<br>-канцеларијски | -редован<br>-ванредан<br>-мешовити<br>-контролни<br>-допунски  |
| <i>Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака</i>  | -теренски<br>-канцеларијски | -редован<br>-ванредан<br>-мешовити<br>-контролни<br>-допунски  |

## МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА:

### ЈАНУАР:

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (вишепородични, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Израда месечног извештаја о раду

### ФЕБРУАР, МАРТ, АПРИЛ, МАЈ, ЈУН, ЈУЛ, АВГУСТ, СЕПТЕМБАР:

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката.
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (стамбени, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Израда месечног извештаја о раду

### ОКТОБАР:

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (стамбени, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Ажурирање и архивирање предмета.
- Израда месечног извештаја о раду.

## НОВЕМБАР, ДЕЦЕМБАР:

- Активности по основу Закона о озакоњењу објеката
- Израда предлога годишњег плана инспекцијског надзора за 2024. годину.
- Архивирање предмета
- Инспекцијски надзор по захтеву странке
- Ванредни инспекцијски надзор-нелегална градња
- Редовни инспекцијски надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова
- Редовни инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- Редовни инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта
- Редован инспекцијски надзор активних градилишта-праћење градилишта (стамбени, пословно-стамбени, већи пословни, производни објекти и др.)
- Редовни инспекцијски надзор по решењу у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи
- Редовни инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта
- Израда месечног извештаја о раду

## ПРОЦЕНА РИЗИКА

Инспекцијски надзор грађевинске инспекције, као и свих осталих инспекција, заснива се на процени ризика и сразмеран је процењеном ризику а све у циљу делотворног управљања ризиком.

Процена ризика је део процеса анализе ризика, који обухвата и управљање ризиком и обавештавање о ризику.

Према степену, **РИЗИК** може бити:

- **незнатан,**
- **низак,**
- **средњи,**
- **висок и**
- **критичан**

Ризик се процењује у току припреме плана инспекцијског надзора и пре и у току инспекцијског надзора. Када се у току реализације годишњег плана инспекцијског надзора промене околности на основу којих је процењен ризик и сачињен план, грађевински инспектор ће усклађивати процену ризика и план инспекцијског надзора са новонасталим околностима.

Процена ризика у току припреме плана инспекцијског надзора врши се тако што грађевински инспектор, у праћењу и анализи стања у области инспекцијског надзора која је у делокругу његовог рада, идентификује ризике по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, који могу настати из пословања или поступања надзираног субјекта и, према одговарајућим критеријумима, процењује тежину штетних последица и вероватноћу њиховог настанка, тако да се добије процењени степен ризика.

|                |          |          |          |          |          |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Критичан ризик |          |          |          |          |          |
| Висок ризик    |          |          |          |          |          |
| Средњи ризик   |          |          |          |          |          |
| Низак ризик    |          |          |          |          |          |
| Незнатан ризик |          |          |          |          |          |
|                | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> |

| ЛЕГЕНДА: |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | Употребне дозволе   |
| <b>2</b> | Попис незаконито изграђених објеката и доношење решења по Закону о озакоњењу        |
| <b>3</b> | Рушење објеката без дозволе за рушење   |
| <b>4</b> | Грађење објеката, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење објеката |
| <b>5</b> | Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе             |

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

1. Дарко Дамјановић, дипл.грађ.инж

---