



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
-ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА-  
Број: 354 -8/2024-III-23  
Дана: 06.03.2024. године  
ПЕЋИНЦИ  
Ул. Слободана Бајића 5  
Телефон: 022/400-759  
Д.Д.

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ  
(Покрајинска грађевинска инспекција)**

Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16

Нови Сад

**Предмет:** Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције за 2023 год.

У оквиру грађевинске инспекције, грађевински инспектор Дарко Дамјановић обављао је послове који се односе на инспекцијски надзор над применом закона, стандарда, норматива и других прописа који се односе на пројектовање и изградњу објеката, техничка својства и квалитет грађевинских материјала који се користе у градњи, предузимање прописаних мера ради уклањања објеката који се граде без одговарајуће документације, налагање мера које треба предузети на објектима који због неодржавања угрожавају безбедност, живот и здравље људи и заштиту животне средине, обављање управних радњи и доношење управних аката у поступку инспекцијског надзора, преглед објеката ради утврђивања године градње, подношење прекршајних налога, подношење захтева за покретање прекршајног поступка, пријава због привредног преступа и кривичних пријава и надзор над извршавањем одредби у складу са законом о озакоњењу.

У оквиру грађевинске инспекције обављали су се послови којима се утврђивало да ли:

- привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;
- је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно инвеститора, односно власника катастарске парцеле на којој се изводе радови, осим у случају узурпације катастарске парцеле, поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе;
- је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
- се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;



- је градилиште обележено на прописан начин;
- извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим одобрењем за извођење радова, односно грађевинском дозволом;
- извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције у електронском облику, на прописани начин;
- се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
- је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
- је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
- обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Грађевински инспектор је примао телефонске, усмене и писмене пријаве грађана, по њима поступао и из своје надлежности предузимао мере предвиђене законом, О уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињаван је записник који је садржавао све неопходне елементе прописане Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број: 96/2023), Законом о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС), Законом о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018) и Законом о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

Након извршеног увиђаја и сачињеног записника:

- доношене су одлуке и решења у складу са овлашћењима,
- вршени су контролни инспекцијски прегледи,
- доношена су и решења о затварању градилишта,
- вршен је унос и обрађивани су предмети у електронском облику кроз информациони систем,
- подношене су кривичне пријаве, прекршајни налози, захтеви за прекршајни поступак и пријаве за привредни преступ надлежном органу

Грађевински инспектор је подносио извештај о раду месечно, квартално и на захтев руководиоца инспекције, као и друге извештаје у складу са потребама посла. Обављали су и друге послове по налогу руководиоца инспекције и начелника Општинске управе.



Грађевински инспектор је у извештајном периоду урадио:

	<b>ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР</b>
	Дамјановић Дарко
Број поднетих прекршајних налога	2
Број поднетих захтева за прекршајни поступак	11
Број поднетих пријава за привредни преступ	/
Број поднетих кривичних пријава	8
Контрола изграђених темеља	35
Контрола изграђених објеката у конструктивном смислу	39
Усмена расправа	1
Решење о уклањању	1
Решење о обустави и уклањању	6
Решење о промени намене	1
Решење о извршењу	5
Решење о затварању градилишта	5
Решење о забрани кориштења	3
Решење о обустави радова	/
Решење о прибављању употребне дозволе	/
Решење о измени грађевинске дозволе	/
Допунско решење	3
Решење о обустави поступка	4
Службена белешка	3
Записник за нелегалне објекте	13
Записник, контролни	33
Записник за обуставу поступка	5
Записник о контроли испуњавања услова сеоских кућа за програм доделе бесповратних средстава	10
Записник за објекте грађене у време када није била потребна грађевинска дозвола	5
Записник о порушеним објектима или деловима објекта	23



**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

Дарко Дамјановић дипл.инж.грађ.