

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Срема» број 16/07), председник Општине Пећинци је дана 24.10.2011. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### І

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Пећинци у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит	Период закупа
АШАЊА	4	26,6175	4.200,00	27.948,00	3
	5	11,9436	4.200,00	12.541,00	3
	6	10,5611	4.200,00	11.089,00	3
	7	19,5023	4.200,00	20.477,00	3
БРЕСТАЧ	11	3,2197	6.300,00	5.071,00	3
	12	2,7166	6.300,00	4.279,00	3
ДЕЧ	13	49,0986	6.650,00	81.626,00	3
	15	8,4656	4.900,00	10.370,00	3
	16	62,3768	6.650,00	103.701,00	1
	18	54,1359	6.650,00	90.000,00	1
	20	17,7531	4.200,00	18.641,00	3
	21	20,1549	4.200,00	21.163,00	3
	22	29,2549	4.200,00	30.718,00	3
	23	18,3136	4.900,00	22.434,00	3
	24	22,4074	4.900,00	27.449,00	3
ДОЊИ ТОВАРНИК	25	1,0094	6.300,00	1.590,00	3
	27	62,1660	7.000,00	108.791,00	3
	36	2,9804	6.300,00	4.694,00	3
	37	20,8518	5.600,00	29.193,00	1
	38	22,1480	5.600,00	31.007,00	1

	40	4,9395	3.500,00	4.322,00	3
	41	1,9197	4.200,00	2.016,00	3
КАРЛОВЧИЋ	42	44,5489	3.500,00	38.980,00	3
	43	36,9276	3.500,00	32.312,00	3
	44	12,0245	3.500,00	10.521,00	3
	45	20,9147	3.500,00	18.300,00	3
	46	12,8937	3.500,00	11.282,00	3
	47	6,3199	3.500,00	5.530,00	3
КУПИНОВО	48	2,4568	4.900,00	3.010,00	3
	49	2,9139	4.900,00	3.570,00	3
ОБРЕЖ	50	25,8492	3.500,00	22.618,00	3
	51	62,4368	3.500,00	54.632,00	3
	52	10,9653	6.300,00	17.270,00	3
	54	10,0973	6.300,00	15.903,00	3
	55	17,4879	3.500,00	15.302,00	3
ОГАР	58	36,4992	7.000,00	63.874,00	3
	59	51,4270	7.000,00	89.997,00	3
	60	36,2686	7.000,00	63.470,00	3
	61	41,9574	7.000,00	73.425,00	3
	62	41,5159	7.000,00	72.653,00	3
	63	22,7886	4.900,00	27.916,00	3
	64	32,8517	4.900,00	40.243,00	3
	65	19,1436	7.000,00	33.501,00	3
	66	12,0113	4.900,00	14.714,00	3
	67	49,0967	4.900,00	60.143,00	3
СИБАЧ	68	23,2918	7.000,00	40.761,00	3
	80	21,6435	4.200,00	22.726,00	3
	123	11,5798	15.000,00	43.424,00	1
	124	24,4713	15.000,00	91.767,00	1
	125	11,8425	15.000,00	44.409,00	1
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	126	32,9438	15.000,00	123.539,00	1
	86	7,5456	7.000,00	13.205,00	3
	88	16,1417	7.000,00	28.248,00	3
	89	5,9150	7.000,00	10.351,00	3
	90	41,2310	4.200,00	43.293,00	3
СУБОТИШТЕ	93	21,4035	7.000,00	37.456,00	3
	96	13,1940	7.700,00	25.398,00	3
ШИМАНОВЦИ	101	3,7681	6.300,00	5.935,00	3
ПРХОВО	102	4,8942	7.000,00	8.565,00	3
	105	4,4058	7.000,00	7.710,00	3
	106	13,8048	7.000,00	24.158,00	3
	107	3,0678	7.000,00	5.369,00	3
	108	43,2637	4.900,00	52.998,00	3
	112	22,1115	4.900,00	27.087,00	3
<b>У К У П Н О</b>		<b>1408,4523</b>			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Пећинци у канцеларији бр. 14 сваког радног дана од 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> часова. Контакт особа Граовац Перица, тел. 064/898-36-26; Милошевић Биљана тел. 064/898-36-25.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Прхово, КО Шимановци, КО Деч, КО Карловчић и КО Ср. Михаљевци, дана 01.11.2011.год 9<sup>00</sup> часова за КО Ашања, КО Купиново, КО Обреж и КО Огар, дана 02.11.2011.год 9<sup>00</sup> часова за КО Д.Товарник, КО Брестач, КО Суботиште и КО Сибач дана 03.11.2011.год 9<sup>00</sup> часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активни статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Пећинци број: 840-1657741-95 модел 97 Позив на број 96-227.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Пећинци. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Пећинци, улица и број: Слободана Бајића бр: 5. Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12<sup>00</sup> сати, дана 07.11.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Пећинци до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Пећинци, улица Слободана Бајића бр: 5., и то:

1. КО Прхово, КО Шимановци, КО Деч, КО Карловчић и КО Ср. Михаљевци дана 08.11.2011. године са почетком у 10<sup>00</sup> часова
2. КО Ашања, КО Купиново, КО Обреж и КО Огар дана 09.11.2011. године са почетком у 10<sup>00</sup> часова
3. КО Д.Товарник, КО Брестач, КО Суботиште и КО Сибач дана 10.11.2011. године са почетком у 10<sup>00</sup> часова

## VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Пећинци.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице )
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о купу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу « Дневник », на огласној табли Општинске управе Општине Пећинци и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу « Дневник ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 011-111/2011-IV**

**Дана: 24.10.2011.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Синиша Вуков с.р.**