ИТИ
ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА

МБ 21085731
ПИБ 108878387
tel/faks: 062 355 311
web: www.iti.rs
email: kancelarija@iti.rs
Т.Р. 205-217873-55 NLB Комерцијална банка а.д.

ИНВЕСТИТОР:		**„ISOMAT“ доо** ул. Прховачка бр. бб, Шимановци	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:		**ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС „ISOMAT“**	
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:		**Шимановци** **ул. Прховачка бр. бб** **К.П. БР. 2171/2 К.О. Шимановци**	
САДРЖАЈ:		**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА РЕКОНСТРУКИЦУ И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДИСТРИБУТИВНОГ МАГАЦИНА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА – ОБЈЕКАТ 3 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПАКОВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОХ МАТЕРИЈАЛА СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋИ ТОРАЊ – ОБЈ. 4 И ИЗГРАДЊА ППОВ У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКС „ISOMAT“**	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		**НЕБОЈША САВИЋ, дипл. инж. арх.**	
САРАДНИЦИ:		**Милица Спасојевић дипл. инг. арх.** **Јован Ђерић дипл. инж. арх.** **Ђура Ковачевић**	
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**У-07/26**	**СВЕСКА 1** **ПОВЕЗ 1/2**	ДАТУМ: септембар 2026.
		ДИРЕКТОР: Снежана Ковачевић	

Предмет: Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци за реконструкцију и промену намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4 и изградња ппов у оквиру пословног комплекс „ISOMAT“

Наручилац: „ISOMAT“ доо,
ул. Прховачка бр. бб, Шимановци

Извођач: „ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ доо, Инђија

Директор: Снежана Ковачевић _____

Одговорни урбаниста: Небојша Савић диа _____

Обрађивач: Милица Спасојевић диа
Јован Ђерић диа
Ђура Ковачевић

Геодетска обрада: Геодетски биро “ТЕРРА ПЛУС” Стара Пазова

Оверава: Општинска управа Пећинци
Општина Пећинци _____

Број пројекта: У-07/26

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДИСТРИБУТИВНОГ МАГАЦИНА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА – ОБЈЕКАТ 3 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПАКОВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОХ МАТЕРИЈАЛА СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋИ ТОРАЊ – ОБЈ. 4 И ИЗГРАДЊА ППОВ У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКС „ISOMAT“

Садржај:

- **Општа документација:**

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

- **Текстуални део урбанистичког пројекта:**

1) Правни и плански основ
2) Обухват урбанистичког пројекта
3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5) Начин уређења слободних и зелених површина
6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
7) Инжењерско-геолошки услови
8) Мере заштите животне средине
9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

- **Графички део урбанистичког пројекта:**

  - **Графички прилози урбанистичког пројекта:**

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
03.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
04.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500

  - **Графички прилози Идејног решења:**

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	

- **Документација урбанистичког пројекта:**
  - Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
  - Препис листа непокретности;
  - Катастарско-топографски план;
  - Технички услови надлежних установа:
    - Претходни услови бр. 546/2026 од 28.07.2026. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
    - Технички услови бр. 573/26 од 22.07.2026. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
    - Технички услови бр. 420/2026 од 14.07.2026. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
    - Технички услови бр. 501-113/2026-III-02 од 16.07.2026. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци,Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци;
    - Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду урбанистичког пројекта бр. 418-07/2026-67-3 од 08.07.2026. год. издато од стране Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица;
    - Технички услови бр. Д210-432007/1-2023 од 06.10.2023. год. издат од стране „Телеком“ ад, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Сремска Митровица;
    - Технички услови бр. ТУ-УРБ-МРС15-71/2026 од 19.05.2026. год. издати од стране „Беогас“ доо, Београд, Земун;
    - Решење о условима заштите природе бр. 000002286 2026 80822 004 004 380 020 од 21.08.2026. год. издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
    - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. _____ од __.__.____. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- решење о регистрацији
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000096470829

Регистар привредних субјеката

БД 14587/2015

Датум, 26.02.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Ковачевић
ЈМБГ: 0708986128614

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија

са следећим подацима:

Пословно име: ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија

Скраћено пословно име: Институт за техничка испитивања Доо

Регистарски број/Матични број: 21085731

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 108878387

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Инђија , Железничка бб, Инђија, 22320 Инђија, Србија

Претежна делатност: 7120 - Техничко испитивање и анализе

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Биљана Ковачевић
  ЈМБГ: 0708986128614
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 20.000,00 RSD
  Уплаћен: 20.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Биљана Ковачевић
  ЈМБГ: 0708986128614
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 23.02.2015 године

Адреса за пријем електронске поште: kancelarija@iti.rs

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 22 559149
Телефон 2: +381 69 4442545
Факс: +381 22 559149

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 23.02.2015 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.02.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 14587/2015, за регистрацију:

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13 од 30.12.2013. године).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000119024992

Регистар привредних субјеката
БД 92909/2016
Дана, 23.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија, матични број: 21085731, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Ковачевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија
Регистарски/матични број: 21085731
и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Железничка бб , Инђија , 22320 Инђија , Србија

Уписује се:

Адреса: Бановић Страхиње 45 , Инђија , 22320 Инђија , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 92909/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000248409974

Регистар привредних субјеката
Број: 003741101 2026 59005 000 000 300 055
БД 69952/2026
Дана, 17.08.2026. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката, који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија, матични број: 21085731, коју је поднела пуномоћник:

Име и презиме: адвокат Јована Тривуновић

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података: - Законски заступници,

па се региструје промена података код:

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија
Регистарски/матични број: 21085731

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Биљана Ковачевић
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0708986128614
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Ковачевић
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1201960885014
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

Чланови / удели.

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2026. године регистрациону пријаву за промену података број БД 69952/2026 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена законског заступника,јер су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена чланова и удела јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6. Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. став 1. тачка 6) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/21) прописано је да Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију у моменту регистрације, и то да ли су уз пријаву приложени прописани документи, чија је садржина и форма одређена законом.

Одредбом члана 35. став 1. Правилника о садржини регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију (“Службени гласник РС" 63/2023) прописано је да се уз пријаву регистрације члана у ортачком друштву, командитном друштву или друштву са ограниченом одговорношћу прилаже уговор о преносу удела са овереним потписима чланова друштва или акт који је основ за пренос удела или други правни акт, документ или исправа која представља основ за регистрацију и документ о идентитету новог члана друштва (за домаће физичко лице - фотокопија личне карте, а за странце фотокопија пасоша, односно фотокопија личне карте за странца или страна лична карта, односно извод из надлежног регистра ако је оснивач правно лице које није регистровано у Регистру који води Агенција за привредне регистре).

Увидом у достављени захтев за регистрацију промене чланова и приложену документацију утврђено је да **подносилац пропустио да достави прописани документ - доказ о идентитету члана који приступа друштву.**

С обзиром на напред наведено, у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, регистратор је донео одлуку као у диспозитиву.

Ако подносилац регистрационе пријаве, а у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни Агенције поднесе:

- уредну електронску пријаву
- **достави доказ о идентитету члана који приступа друштву-** и то фотокопију **личне карте** члана који приступа друштву као доказ о идентитету

- и плати половину од износа прописане накнаде за регистрацију која је предмет пријаве (плати 2.250,00 динара)

стиче право на плаћање умањеног износа накнаде прописаног за вођење поступка регистрације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/2025).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 630,00 динара и решење по жалби у износу од 740,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
17.08.2026. 12:04:59

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001130237 2026 14810 006 000 016 012
Датум: 11.03.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија, из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија“,** из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, матични број: 21085731, ПИБ: 108878387, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија“,** из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, матични број: 21085731, ПИБ: 108878387 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 121Г04/26 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси **„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија“,** из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, матични број: 21085731, ПИБ: 108878387, поднео је, дана 10.02.2026. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 12.02.2026. године..

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.03.2026. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом одговорношћу Инђија“,** из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21085731, ПИБ: 108878387, шифра и назив делатности: 7120 –Техничко испитивање и анализе;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА Друштво са ограниченом**

одговорношћу Инђија“, из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, матични број: 21085731, ПИБ: 108878387.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Инђија
Датум: 09.2026.
Број: У-07/26

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДИСТРИБУТИВНОГ МАГАЦИНА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА – ОБЈЕКАТ 3 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПАКОВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋИ ТОРАЊ – ОБЈ. 4 И ИЗГРАДЊА ППОВ У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКС „ISOMAT“

1. За одговорног урбанисту

   Небојша Савић дипл. инж. арх.

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописа и стандарда.

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

“ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА” доо

Снежана Ковачевић
директор

Инђија
Датум: 09.2026.
Број: У-07/26

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПРИМЕНИ ПРОПИСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДИСТРИБУТИВНОГ МАГАЦИНА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА – ОБЈЕКАТ 3 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПАКОВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОХ МАТЕРИЈАЛА СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋИ ТОРАЊ – ОБЈ. 4 И ИЗГРАДЊА ППОВ У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „ISOMAT“

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци за реконструкцију и промену намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинскох материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекс „Isomat“, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

2. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци за реконструкцију и промену намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинскох материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекс „Isomat“, урађен у складу са важећом планском документацијом.

3. И да су приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци за реконструкцију и промену намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинскох материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекс „Isomat“, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ **200 1447 14**

Инжењерска комора Србије
Небојша Л. Савић
дипл. инж. арх.
200 1447 14
Одговорни урбаниста

М.Л.П.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша Л. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08063035307

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1447 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
15. маја 2014. године

Број: IV-01/1-20/2026-4710
Датум: 25.03.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Небојша (Лазар) Савић, дипл. инж. арх., лиценца број

200144714

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1) Правни и плански основ
2) Обухват урбанистичког пројекта
3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5) Начин уређења слободних и зелених површина
6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
7) Инжењерско-геолошки услови
8) Мере заштите животне средине
9) Мере зажтите непокретних културних и природних добара
10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25) израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДИСТРИБУТИВНОГ МАГАЦИНА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА – ОБЈЕКАТ 3 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПАКОВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОХ МАТЕРИЈАЛА СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋИ ТОРАЊ – ОБЈ. 4 И ИЗГРАДЊА ППОВ У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКС „ISOMAT“

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је „Isomat“ доо, ул. Прховачка бр. бб, Шимановци, који на предметној парцели има право власништва.

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за грађевинску парцелу бр. 2171/2К.О. Шимановци. Урбанистички пројекат представља основу за исходовање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је реконструкција и промена намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинскох материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекс „Isomat“, којим ће се ближе дефинисати услови за доградњу планираног комплекса, променом намене објекта бр. 3 и изградња ППОВ, као и услови прикључења објекта на инфраструктуру као и уређење парцеле. Овим пројектом се предвиђа реконструкција са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала - објекта бр. 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ - високи силос - објекат бр. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекса „ISOMAT“ у Шимановцима на кат. парц. бр. 2171/2 КО Шимановци.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чл. 60., 61., 62., 63., 63а и 64. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23, 35/24, 03/25, 24/25 и 22/26).

У складу са одредбама План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23, 35/24, 03/25, 24/25 и 22/26), предметна катастарска парцела 2171/2 К.О. Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-1-5** намењеном за **комерцијалне делатности**.

Категорија планираног објекта на катастарској парцели као и класификациона ознака дата је у табели 1.

***Табела 1**: Категорија и класификациона ознака планираних објеката на к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци*

ОБЈЕКАТ бр. 3		
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00% (3.895,00 m^2)	125103 - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
ОБЈЕКАТ бр. ППОВ		
категорија објекта:	**Г**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00% (35,00 m^2)	222330 - Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода - Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме).

2. Обухват Урбанистичког пројекта

На основу важеће планске документације, предметна парцела 2171/2 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Б-1-5 намењеном за комерцијалне делатности**, у којој је могуће градити објекте комерцијалне намене (пословање, трговина, угоститељство, занатство, складишни објекти), породичних стамбених објеката (макс. 4 стамбене јединице) и објеката пословања и комбинацијама ових намена (макс. 4 стамбене/пословне јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично). Компатибилне намене: туристичко-смештајни објекти, објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство и сл.), станице за снабдевање горивом. Постојећи индустријски, производни и складишни објекти се задржавају, као стечена обавеза, уз могућност доградње и проширења капацитета (на кп.бр. 93/1, 1015, 1022/1, 1022/3, 1023/3, 1025, 1026, 2171/2, 3014, 3018, 3035/24, 3041/5, 3041/7 и 3069 КО Шимановци). За наведене парцеле, дозвољава се изградња индустријских, производних и

складишних објеката. За остале парцеле које нису наведене (на којима се не налазе објекти који представљају стечену обавезу), није дозвољена изградња нових индустријских и производних објеката.

Предметне парцеле се са своје јужне стране граничи са к.п. бр. 3524/1, 3365/1 и 3495/1 – улица Прховачка, са своје северне стране се граниче са к.п. бр. 3363 – канал, са источне стране са к.п. бр. 2172/2, док се са своје западне стране граничи са к.п. бр. 2171/1, све у К.О. Шимановци.

На основу Преписа листа непокретности бр. 1883 К.О. Шимановци, на датим катастарским парцелама уписано је право власништва у корист „Isomat“ доо, ул. Прховачка бр. бб, Шимановци, инвеститора предметног пројекта.

На парцели 2171/2 К.О. Шимановци има изграђених објеката.

Подаци о постојећој парцели су дати у табели бр. 2.

***Табела 2**: Подаци о постојећој парцели*

Бр. парцеле	Култура	Класа	Површина (m^2)
2171/2	објекат 1		15,00
	објекат 2		756,00
	објекат 3		7.740,00
	објекат 4		147,00
	објекат 5		3,00
	објекат 6		56,00
	објекат 7		109,00
	објекат 8		8,00
	објекат 9		46,00
	земљиште уз објекат		20.211,00
∑ П ($м^2$)			**29.076,00**

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела је дата у графичком прилогу бр. 3.

Површина катастарске парцеле бр. 2171/2 К.О. Шимановци унутар обухвата Урбанистичког пројекта износи **29.076,00 m^2**.

3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)

Намена

На основу важеће планске документације, предметна парцела 2171/2 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Б-1-5 намењеном за комерцијалне делатности**, у којој је могуће градити објекте комерцијалне намене (пословање, трговина, угоститељство, занатство, складишни објекти), породичних стамбених објеката (макс. 4

стамбене јединице) и објеката пословања и комбинацијама ових намена (макс. 4 стамбене/пословне јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично). Компатибилне намене: туристичко-смештајни објекти, објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство и сл.), станице за снабдевање горивом. Постојећи индустријски, производни и складишни објекти се задржавају, као стечена обавеза, уз могућност доградње и проширења капацитета (на кп.бр. 93/1, 1015, 1022/1, 1022/3, 1023/3, 1025, 1026, 2171/2, 3014, 3018, 3035/24, 3041/5, 3041/7 и 3069 КО Шимановци). За наведене парцеле, дозвољава се изградња индустријских, производних и складишних објеката. За остале парцеле које нису наведене (на којима се не налазе објекти који представљају стечену обавезу), није дозвољена изградња нових индустријских и производних објеката.

На основу параметара преузетих из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23, 35/24, 03/25, 24/25 и 22/26), максимално дозвољен коефицијент заузетости парцеле, у овом делу насеља намењеном радној зони је **до 70%**. Максимална дозвољена спратност пословних објеката је **П+0, изузетно П+1**. Минимална површина грађевинске парцеле **3.000,00 m²**, док је минимална ширина парцела **25,0 m**.

Минимална удаљеност од бочне међе ка суседима је **0,5 и 3,0 m**. Минимална удаљеност од регулационе линије је **6,0 m**.

Целокупна делатност планирана је на сопственој парцели.

Регулација и нивелација

Објекат бр. 3, постављен је у наставку објекта бр. 2, тј. на растојању од 47,33 m у односну на регулациону линију ка улици Прховачка, на растојању од 110,15 m у односу на задњу међу парцеле, на растојању од 45,18 m у односу на бочну међну линију западне оријентације и 28,27 m у односу на бочну међну линију источне оријентације.

Објекти на суседним парцелама не могу бити угрожени неправилном поставком, градњом и експлоатацијом на основној парцели. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. На суседним парцелама нема изграђених објеката.

Приступ локацији

Приступ предметној парцели омогућен је из улице Прховачка, преко постојећег прикључка.

Ограда, стубови ограде и капије које се планирају на грађевинској парцели, морају се поставити на сопственој парцели корисника.

Ограде могу бити максималне висине до 2,20 m. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

Саобраћајно решење је такво да је возилима омогућен улаз на парцелу из улице Прховачка, к.п. 3524/1 К.О. Шимановци.

Начин решења паркирања

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Постојећи паркинг-простор предвиђа 19 паркинг места за путничка возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца. Интерна саобраћајница је директно повезивана на изграђени коловоз у улици Прховачка.

Ширина интерне саобраћајнице је од 6,00 до 7,00 м.

На самој парцели се очекује долазак путничких возила и доставних возила комбија. Паркинг за теретна возила није планиран, јер се иста задржавају само онолико колико им је времена потребно за утовар и истовар сировина или готовог производа.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 1 (једно) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)

На основу важеће планске документације, у делу зоне која је предмет Урбанистичког пројекта, могућа је промена намене објекта бр. 3 и изградња предвиђеног објекта ППОВ, а према условима из Плана који су наведени у тачки 4. текстуалног дела.

Урбанистичким пројектом се предвиђа реконструкција и промена намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинскох материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекс „Isomat“.

Преглед спратности и висина објеката дата је у табели 3.

***Табела 3**: Упоредни приказ спратности и висина објеката комплекса* **:**

објекат	спратност објекта	висина објекта
објекат 3	П+0 и П+1	12,00 m

Партерно решење је дато у графичком делу, у прилогу бр. 3 са приказом биланса површина на грађевинској парцели након планиране градње. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се три основна функционално повезана амбијента – простор у ком се налазе изграђени објекти, уређени платои и површине намењене зеленилу.

Након изградње, индекс заузетости на парцели ће бити **36,60%**, индекс заузетости на парцели са саобраћајницама ће бити **62,01%,** док ће индекс изграђености бити **0,40**.

Основе свих етажа објекта са изгледима будућег објекта су дати у графичком делу Идејног решења (ИДР).

У Табели бр. 4 дат је упоредни приказ правила градње из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23, 35/24, 03/25, 24/25 и 22/26) и **пројектованог решења планираног објекта**.

***Табела 4**: Упоредни приказ правила градње* **:**

параметар	Урбанистички параметри	**Пројектовани параметри**
Индекс заузетости у % максимално	70%	**62,01%**
Индекс изграђености максимално	/	**0,40**
Спратност	до П+1	**П+1 и П+0**
Удаљеност од међа суседних парцела	мин 0,50 и 3,00 m	**45,18 m (западна)** **28,27 m (источна)**
Удаљеност од задње границе парцеле	мин 5,0 m	**131,90 m**
Површина грађевинске парцеле минимална	2.500,00 m^2	**29.076 m^2**
Ширина грађевинске парцеле до улице мин.	25,00 m	**109,17 m**

План нивелације

Према постојећем стању, терен је скоро раван са понеким локалним испадом терена, са просечном висинском котом од око 76,20. Постојећа кота терена се задржава.

Саобраћајно решење је такво да се на самој парцели саобраћај одвија комбиновано једносмерно и двосмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Саобраћајница је пројектована тако да апсолутна кота интерне саобраћајнице буде у складу са постојећом саобраћајницом у улици Патријарха Павла, односно, интерна саобраћајница на парцели и ма подужне и попрећне падове од 1,5%.

Атмосферску канализацију са саобраћајница падовима од 1,5% одвести до линијских решетки које се планирају по ободу саобраћајнице, затим се даље цевима одводе до сепаратора уља, одакле се након третмана и пречишћавања одводе до реципијента – путног јарка у коридору улице.

Атмосферску воду са крова објекта свести олучним вертикалама испод нивоа уређених платоа и системом подземне атмосферске канализације одвести у улични путни јарак.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Уређење зелених површина планирано је тако са се испуњава њихова санитарнохигијенска, декоративна и заштитна функција.

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, као и санирање негативних утицаја на животну средину потребна је комбинација лишћара и четинара. Комбиновати се могу високи и ниски лишћари, ниски четинари, зимзелено и листопадно жбуње, разне врсте цвећа и трава (травни бусен), с тим да се ограничи удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала.

Зеленило, осим декоративне улоге, има и улогу изолације објеката од околних парцела.

Послови озелењавања се деле у две групе: припремни радови и само озелењавање. У припремне радове спада скидање и транспорт ископане земље, хумусирање и испуна жардињера (уколико се исте користе). Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	**Дрвеће**
Водовода	1,5 m
Канализације	2,5-3,0 m
НН вод	1,5 m
ТТ мрежа	1,5-2,0 m
Гасовода (Топловод)	2,0-2,5 m

Доминатни део ових површина су травњаци, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда.

Није дозвољена употреба инвазивних и алергених врста.

Није дозвољено озељењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). А то су: јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), копривић (Celtis spp.), дафина (Elaeagnus angustiflia), пенсилвански јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gledichia triachantos), жива ограда (Lycium halimiflium), петолисни бршљан (Parthenocissus insert), касна сремза (Prunus serotna), златни штап (Solidago gigantea aggr.), звездан (Symphyotrichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila).

Пешачке комуникације и Паркинг простор ће бити поплочане адекватним типом бехатон плоча, с тим да ће користити различите врсте и димензије бехатон плоча, како би постојала одређена разлика и уочљивост у односу на проточне саобраћајне површине и како би повећали заступљеност зелених површина.

За лакше сналажење посетилаца и за лакше идентификовање појединих целина, у комплексу је потребно обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Саобраћајна инфраструктура

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Постојећи паркинг-простор предвиђа 19 паркинг места за путничка возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца. Интерна саобраћајница је директно повезивана на изграђени коловоз у улици Прховачка.

Ширина интерне саобраћајнице је од 6,00 до 7,00 м.

На самој парцели се очекује долазак путничких возила и доставних возила комбија. Паркинг за теретна возила није планиран, јер се иста задржавају само онолико колико им је времена потребно за утовар и истовар сировина или готовог производа.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 1 (једно) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

На основу техничких услова број 546/2026 од 28.07.2026. год. издатих од стране ЈКП Путеви општине Пећинци, користи се постојећи саобраћајни прикључак на саобраћајницу у улици Прховачка. Ширина колског прилазног пута износи 8m, док је пешачки приступ обезбеђен стазом ширине 1,5m.

Електроенергетска инфраструктура

Обрађивач УПа се обратио ЕПС Србија доо, ЕД Рума, Рума, за издавање техничких услова о могућности прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије преко постојећег прикључка, услове нисмо добили, а како је прошло више од 30 дана од дана подношења захтева, сматрамо да је исти прихваћен, те је прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је извршено на постојећу МБТС 20/0,4 kV „Исомат“, максималне снаге 630kW, која обезбеђује довољно снаге и за нови објекат у оквиру комплекса „Isomat“.

Водовод

Прикључење планираног објекта на мрежу водовода ће се извршити на основу издатих Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, број 573/26 од 22.07.2026. год.

Објекат је на водоводну мрежу прикључен преко постојећег прикључка.

Како је дато у горе поменутим техничким условима, издатим од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, на поменутој локацији постоји јавна водоводна мрежа израђена од окитен цеви пречника ф63.

Канализација

Прикључење планираног објекта на мрежу водовода ће се извршити на основу издатих Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, број 573/26 од 22.07.2026. год.

Како је дато у горе поменутим техничким условима, издатим од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, на поменутој локацији постоји јавна канализациона мрежа, изведена од ПВЦ цеви пречника ф250, налази се на дубини од 1,60 m и на 2,0 m од ивице пута. Објекат је прикључен и постојећи прикључак се задржава.

Гасовод

Према техничким условима издатим од стране „БеоГас“ а.д. Београд, бр. ТУ-УРБ_МРС15-71/2026 од 19.05.2026. год., исти немају посебних услова за доградњу постојећег пословног објекта, постојећи објекат је већ прикључен на гасоводну мрежу.

На предметној локацији, к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4бара, прикључни гасовод и мерно регулациона станица.

Постојећи одобрени капацитети задовољавају потребе дограђеног дела објекта..

Телекомуникациона инфраструктура

Објекат се ће прикључити на телекомуникациону мрежу, преко постојећег прикључка, а према техничким условима бр. Д210-432007/1-2023 од 06.10.2023. год. издат од стране „Телеком“ ад, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Сремска Митровица.

Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње планираног пословног комплекса потребно је придржавати се **Закона о заштити од пожара** („Сл. Лист РС“ бр. 111/09 и 20/15), **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл. Лист РС“ бр. 15/08) **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), **Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија** (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87) **Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара** (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91), **Правилника о техничким**

нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 24/87) и осталих важећих прописа.

У складу са Инструкцијама добијених од Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, **није обавеза** прибављања мишљења овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Пројектном документацијом предвиђено је пумпно постројење за повишење притиска за потребе снадбевања водом хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91). За напајање хидрантске мреже може се користити сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде таквог квалитета који се може употребити за гашење пожара.

Услови за евакуацију отпада

Како се ради о доградњи постојећег објекта, инвеститор је одредио и обезбедио локацију за одлагање комуналног отпада на којој су постављени контејнери. Локација на којој су постављени контејнери имају прилазни пут и обезбеђен је несметан прилаз комуналним возилима како би се могло несметано вршити пражњење контејнера. Простор за ову намену предвиђен је на самој грађевинској парцели, у непосредној близини саобраћајнице.

Површина за држање типских посуда пројектована је тако да има довољну површину за смештај контејнера, довољну носивост и глатка је, на нивоу прилазног пута планирана је решетка за одвођење атмосферских вода, на растојању од 2,0 m од прилазног пута за комунална возила.

За дату локацију обезбеђен је довољан број контејнера од 1,10 m^3 за комунални отпад. Број поменутих контејнера утврђен је на основу количине отпада који настаје, на исти начин одређена је и динамика одвожења истог.
Постојећи одобрени капацитети задовољавају потребе дограђеног дела објекта.

Потребно је придржавати се техничких услова број 420/2026 од 14.07.2026. год. издатих од стране ЈКП „Сава“ Пећинци.

Мере за несметано кретање лица са посебним потребама

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 1 (једно) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

7. Инжењерско-геолошки услови

Литолошки стуб у зони планираног комплекса се састоји од седимената квартарне старости значајне дебљине који су установљени и истражним бушењем и инжењерско-геолошким картирањем терена, а овде ће по грађевинској пракси бити презентовани од повлате ка подини тј. од млађих ка старијима.

Хумифицирано тло (x^T)

Чини модерни педолошки слој и представља хумидну кору распадања подинских седимената еолско-акватичног порекла. Тамно мрке боје, прашинастог састава, средње пластичности, са примесама органских остатака жилица и корења биљака. Променљиве дебљине од 0.40м до 0.90м, али доминантне дебљине у распону од 60цм-70цм. Трошна и добро водопропусна и водооцедна средина, лоших и неиспитиваних инжењерско-геолошких карактеристика. Показује осетљивости на допунска провлажавања. Непогодна је за директно фундирање и ослањање саобраћајних конструкција и потребно је уклонити или заменити квалитетнијим материјалом.

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 1 (гл-пр$_1$)

Смеђе боје, прашинасто-глиновитог састава. Средње до високе пластичности, тврдо-пластичног стања консистенције. Нормално консолидована, средње до слабо стишљива. Масивне текстуре, прслинске порозности, мада се често може уочити и ситноцеваста примарна порозност. Од примеса садржи карбонат у виду конкреција и оолите МнО и примесе хидроксида Фе у виду пега и забојења. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона. Условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу већем од 2.0м због склоности ка блоковском одламању дуж прслински предиспонираних праваца. Уједначене дебљине слоја од 1.5м-1.90м залеже до дубине од 2.80м. Слабо водопропусна и водооцедна, а у подини је увек водозасићена.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на бази теренских ’’ин ситу’’ опита, лабораторијских испитивања и фондовских података износе:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 2 (гл-пр$_2$)

Светле жуто-смеђе боје, прашинастоглиновитог састава, средње пластичности, мекодо тврдопластичног стања консистенције. Зрнасте или агрегатне структуре, масивне текстуре. Средње стишљива, слабо водопропусна и добро збијена. Од примеса садржи Мн и лимонит у виду пега и местимичног забојења, са примесама сивог прашинастог муља и фине глине у виду мм ламинација. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона, а условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу. Слабо водопропусна и водооцедна. Дебљина ове средине је од 2.40м-4.0м. На основу теренских ’’ин ситу’’ опита и документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Прашина (пр)

Прашина светле сиво-смеђе боје ниске до средње пластичности добро збијена средње до слабо стишљива. Местимично садржи сочива и прослојке добро збијеног кохерентног сивог прашинастог песка. Стално водозасићена. Повољних карактеристика са аспекта реализације секундарних напона. Дебљине око 3.0м.

На основу документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Закључак: Нема посебних услова, терен погодан за изградњу планираног објекта.

8. Мере заштите животне средине

За дефинисање мера заштите животне средине, прибављени су Технички услови бр. 501-113/2026-III-02 од 16.07.2026. год. издати од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци. Сходно планској документацији на територији општине Пећинци забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја....), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

У поступку израде УПа потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати о обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлашћеног оператера отпада;
2. При изградњи/доградњи вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине;
4. У циљу спречавања контаминације земњишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:
    - Приоритетно опремање предметног компелкса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода;
    - Контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору мсти и уља пре пуштања у реципијент;
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања у реципијент;
6. Планирати примену одговрајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетрних ефеката буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 75/10);
7. Планирати мере заштите ваздуха – техничке и организационе за спречавање смисије загађујућих материја у ваздух:
    - Пуградња високоефикасних филтера;
    - затворени системи;
    - редовно одржавање опреме;
    - организација саобраћаја идр.

8. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
    - Отпадних материјала које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области;
    - Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09);
    - Комуналног и другог неопасног отпада (технолошки отпад при обради профила и сл.);
9. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање и изливање течности и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
10. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.
- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.
- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферилија (ветра, кише и сл.)
- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.
- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисаном одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду;
- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама чл. 12 Закона о заштити земљишта („С. Гласник РС“, бр. 112/15).

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.

- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање;
- Планирати одговарајуће мере за очување квалитета воде у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („С. Гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/15 и 95/18 – др. закони).

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложеи буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неоподна је стална контрола и праћее буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈКП „САВА“ Пећинци број 428, датум: 30.10.2023. године. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине 1,1m^3, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке докумнтације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизујућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) извора аерозагађења).
Примењене су техничке мере за спречавање распрострања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чл. 38. Закона о заштити ваздуха („С. Гласник РС“, бр. 51/25).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења

простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Заштита природе

За дефинисање мера прире, прибављено је Решење о условима заштите природе бр. 000002286 2026 80822 004 004 380 020 од 21.08.2026. год. издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад.

1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат, реализовати у складу са Планом генералне регулације насеља Шимановци (Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023, 35/2024, 3/2025 и 24/2025) и Просторним планом општине Пећинци (.Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013) везаним за пословање у радним зонама, којима се утврђују урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;
2) Зелене површине, минималног удела 30%, планиране су ободним делом и унутар предметног комплекса, повезане су у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена;
3) Озелењавање површина, посебно ободним делом, фаворизују аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте, као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (Acer negundo) кисело дрво (Ailanthus alissima), багремац (Amorpha fruticosa), копривић (Celtis spp.), дафина (Elaeagnus angustifolia), пенсилванијскиојасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gledilsia triacanthos), жива ограда (Lycium barbarum). петолисни бршљан (Parihenocissus quinquefolia), касна сремза (Prunus serotina). златни мтап (Solidago gigantea aggr.), звездан (Symphyotrichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Umus pumila);
4) Планираним садржајима обезбеђено је очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011 оллука- УС, 14/2016 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу ранионалною коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора;
5) Очување квалитета земљишта остварено јр планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације у складу са одредбама Правилника О листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта (Сл. гласник РС, бр. 102/2020), као и планирањем осталих неопходних мера ради очувања његових природних

особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта (.Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

6) Приликом избора технологија, техника и опреме, узета је у одредба прописана начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине (.Сл. гласник РС, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-р. закон и 94/2024-др. Закон);
7) Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из производних, складишних и других објеката, у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха (Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха (спречавање распростирања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекуперацију или одстрањивање емитованих материја на безбедан начин);
8) Приликом димензионисања и изградње планираног ППОВ примењене су одговарајуће мере за очување квалитета вода, у складу са чланом 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон), поштовањемо забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
    a) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 12016);
    b) пречишћен ефлуент не сме садржати остатке чврстих честица, суспендованих, емулгованих и других загађујућих материја, а pH вредност мора да буде у опсегу 5.5-8,5: поред забрана Ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
    c) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника орзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
9) Отпад који се не може искористити као секундарна сировина или за добијање енергије, привремено складиштен ће бити складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
10) Планирано је привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником О начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпала (, Службени гласник РС“, бр. 95/2024), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са

подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;

11) Управљање неопасним отпадом. Погодним за поновну употребу, за који се планира привремено складиштење обављати према одредбама Правилника О условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (‚Сл. Гласник РС”, бр. 98/2010);
12) Сагласно начелу предострожности члана 9. Став 1. Тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу производње неопходно поштовати забране или ограничења прописана, како законским актима, тако и обавезујућим техничким стандардима, као и оним чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. 1S0 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
13) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и критеријуми за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС“, бр. 106/2025), а у вези производње прашкастих и течних грађевинских хемијских производа, размотрити потребу израде одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;
14) Приликом планирања производње прашкастих и течних грађевинских хемијских производа узета у обзир Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада (Сл. Гласник РС., бр. 30/2024), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе „Производња хемикалија и хемијских производа” (Прерађивачка индустрија сектор С, 20) класификована међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
15) У складу са захтевима члана 5. Став 2. Закона заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, обављању својих делатности обезбеде„рационално коришћење природних, богатстава урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци нема евидентираних ни културних ни природних добара.

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине:

- обавезан је археолошки надзор од стране стучне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика

культуре у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став. 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

10. Технички опис објекта и фазност изградње

Променом намене складиште готових производа и комплетан део објекта за паковање мења намену и претвара се у објекат за производњу, паковање и складиштење готових производа. На самом објекту у грађевинском смислу не дешавају се никакве промене како у смислу габарита тако ни у променама делова носеће конструкције објекта. Сами грађевински радови се односе на носећу конструкцију опреме и израда платформи. Комплетна носећа конструкција је предвиђена да се изводи од челичних профила како вруће ваљаних тако и хладнообликованих профила разних попречних пресека.
Платформе су предвиђене да се раде као скелетни системи од челичних профила ослоњеих на постојећу армирано бетонску плочу. Само ослањање како конструктивних носећих елемената тако и платформи је предвиђено да се врши на постојећу подну арми рано - бетонску плочу дебљине 20 cm преко анкерних плоча. Комплетна челична конструкција је предвиђено да се антикорозивни заштити са два премаза и бојење основном бојом и завршном бојом у тону по избору Инвеститора.

За објекат пренамене дата је технологија за производњу прашкастих и течних грађевинских хемијских производа са пратећим условима у смислу машина, уређаја и инсталација које су потребан да би се процес производње формулације одвијао неометано.
Пренамена објекта се дешава у делу где је првобитно описан део за паковање грађевинског материјала. Опрема која је ту убачена габаритно не мења димензије објекта, заузетост површине остаје иста. Опрема која је додата су мешачи, силоси, платформе и конструкције које носе ту опрему, тракасти, пужни транспортери, водни, струјни, пнеуматски развод компримованог ваздуха.

ОПИС ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА
Технолошки процес је подељен на два потпуно независна дела:
1) Производња и паковање прашкастих производа;
2) Производња и паковање течних производа.
Тренутни годишњи планирани капацитет је 50,000 - 51,000 тона готовог производа . Капацитет уграђене опреме је вишеструко већи тако да се у наредном периоду планира пропорцијални раст од по 20% годишње.

1) Производња и паковање прашкастих производа

Од готових производа прашкасте фазе у производном погону у Шимановцима производе се лепкови за плочице, машински малтер, репаратурни малтери, саморазливајуће масе за нивелацију и глет маса.

Производња се заснива на сувом умешавању прашкастих компоненти, и паковање у џакове од 18, 20, 25 и 30 kg у зависности о којем производу се ради.

Технолошки поступак је идентичан за добијање свих прашкастих производа.

Разлика је само у врсти улазне сировине и појединачној рецептури.

Сировине су смешетене у силосе и резервоаре и дозирају се масеним одмеравањем, а крећу се путем транспортера или уз помоћ гравитације од горе на доле. Производи се састоје од макро и микрокомпоненти.

Основне сировине (макрокомпоненте) у одговарајућој амбалажи допремају се у фабричким паковањима камионом и након вагања на колској ваги складиште се у посебном делу складишта на палетама сортирано по врстама материјала.

Прашкасте сировине калцијум карбонат и цемент допремају се аутоцистерном, а потом се врши пнеуматски истовар у одговарајуће силосе за од 2 до 100 t.

Адитиви (микрокомпоненте) стижу у оригиналној амбалажи и одлажу се у магацин сировина.

Сировине:

Улазне сировине су:

1. **Калцијум карбонат** (млевени камен) у следећим гранулацијама 0,0 - 0,8mm, 0,5 - 1mm, 1 mm и 2 - 3 mm. Користи се као пунило у производњи прашкастих материја. Беле је боје, нерастворив у води. Допрема се у ринфузном стању у камионск им цистернама капацитета до 28 t. Складишти се у силосима до 100 t.
2. **Цемент** - користи се Портланд цемент који има ознаку RS 42,5P (CEM I42,5R) који је у потпуности у складу са Правилником о квалитету цемента („Сл.гласник РС“, бр.34/2013 и 44/2014). Допрема се у ринфузном стању у камионским цистернама капацитета од 25 до 28 t. Складишти се у силосима капацитета до 100 t.
3. **Хидратисани креч** - користи се креч ознаке CL - 90 који је у потпуности у складу са стандардом SRPS V.S1.020/1981 и EN459- 1/2010. Допрема се у ринфузном стању у камионск им цистернама капацитета од 25 t . Складишти с е у силосима капацизета до 100 t.
4. **Калцијумова со** (Calcium formiate - $Ca(HCO_2)_2$). Допрема се у џамбо врећама од 1000 kg или у мањим врећама од 25 kg . Складишти се у магацину, а у производњу се допрема вилјушкарем и складишти у мини силосима капацитета 1 - 2 t.
5. **Целулозни етар** (Culminal Mhec 40000) користи се за побољшање карактеристика производа. Допрема се у џамбо врећама од 400 kg , или у врећама од 25 kg . Складишти се у магацину, а у производњу се допрема вилјушкарем и складишти умини силосима капацитета 1 - 2 t.
6. **Винил - ацетат - етилен кополимер** (Vinnapas 5010N). Користи се за побољшање везивних карактеристика производа. Допр ема се у џамбо врећама од 700 kg или у мањим врећама од 25 kg . Складишти се у магацину, а у производњу се допрема виљушкарем и складишти умини силосима капацитета 1 - 2 t. Материјали (сировине), који су складиштени у силосима, се помоћу кофичастих елеватора и пужних транспортера транспортују до вага за мерење у којима се врши мерење и дозирање свих материјала према унапред дефинисаној рецептури. Када се изврши дозирање, материјал се из вага помоћу гравитације транспортује у мешалицу у којој се врши

мешање. По завршетку мешања материјал се транспортује до машине за упакивање где се врши паковање у папи рне вреће од 18, 20, 25 или 30 kg . Упаковане вреће се помоћу тракастих транспортера шаљу на палетизацију где се врши палетирање готовог производа, па на стречовање фолијом. На палети се налазе 54 вреће, а тежина палете зависи од врсте готовог производа. Готов производ се помоћу виљушкара одвози у магацин готовог производа где се складишти и где је спреман за испоруку.

Процес је затворен у већој мери али у сваком сегменту долази до стварња ситне прашине због кретања материјала који је изузетно мале гранулације. Из тог разлога се врши отпрашивање и честице које се ослободе у ваздух се усмеравају на филтер.
Током процеса производње може доћи до аерозагађења - емисија чврстих честица у ваздух, који се задржавају на филтеру. Редовним мерењима се доказује да емисија честица споља, тј аерозагађење је у дозвољеним границама.

2) Производња и паковање течних производа
У погону ISOMAT - а у Шимановцима производе се следећи течни производи:
хидроизолациони материјали, боје, фасадни малтери, прајмери и адитиви за бетоне и малтере.
Производња течних производа се заснива на умешавању прашкастих и течних компоненти уз додатак воде као растварача у дисолверима различитог типа мешалица.
Основне сировине за процес производње се складиште у силосима, IBC танковима, пластичним и металним бурадима и канистерима, великим врећама (бигбагс) и папирним врећама.

Сировине за производњу течних производа:

1. **Калцијум карбонат** (млевени камен) у следећим гранулацијама 10 µm , 20 µ m, 0,0- 0,2 mm, 0,2 - 0,5 mm, 0,5- 1 mm, 1- 1,5 mm, 1,5- 2 и 2 - 3 mm као најкрупније гранулације. Користи се као пунило у производњи течних производа. Беле је боје и нерастворив у води. Допрема се у ринфузном стању у камионским цистернама капацитета до 28 t, џамбо врећама од 1000 kg , као и у п апирним вречама од 25, 40 и 50 kg. Складишти се у силосима до 100 t ако стиже у ринфузном стању, и у магацину сировина, ако стиже у папирним или џамбо врећама.
2. **Стирен акрилат** (UCAR LATEX DA 437) који се користи као везиво у производњи боја и фасадних малтера. Беле је боје и у течном стању. Допрема се у цистерни у ринфузном стању и складишти се у раствору капацитета 35.000 l.
3. **Акрилна смола** (ACRONAL 5400) који се додаје у производњи хидроизолационих материјала. Допрема се у цистерни у ринфузном стању и складишти се у раствору капацитета 35.000 l или у IBC танковима од 1000 kg.
4. **Карбоксилирани стирен - бутадиен** (LIPATHON 29Y141) кополимер који се користи у производњи адитива за малтере и бетоне. Беле је боје у течном стању. Допрема се у цистерни у ринфузном стању и складишти у IBC танковима од 1000 kg.
5. **Диспергујући агенс** (DISPEX AA41) користи се као стабилизирајуће средство у производњи течности. Налази се у течном стању и безбојан је. Допрема се у танковима од 1000 kg.
6. **Титаниум диоксид** (TIOX R - TC90) пигмент који се користи у производњи боја и фасада за побољшање карактеристика и квалитета боје. У прашкастом је стању и допрема се у џаковима од 25 kg.

7. **Суперпластификатор** (WR- 750) који се користи у производњи адитива за малтере и бетоне. Пластификатор омогућава појачано разливање бетона и малтера. Допр ема се у IBC танковима од 1000 kg.

Све сировине се додају у мешаче са посудама (тзв. Дисолвери). Мешачи се налазе на мерним вагама тако да се неке од сировина директно додају у посуду мешача аутоматски, док се неке сировине претходно размеравају на малим платформским вагама и додају се ручно. Процес додавања материјала се одвија према унапред задатој рецептури уз константно мешање.
По завршетку умешавања из посуде се узима узорак производа и односи се у контролу квалитета где се врши контрола свих неопходних параметара за одређени производ. По завршетку контроле и добијању сагласности за производ, да је у спецификацији, врши се паковње производа у пластичну амбалажи која се пакује на дрвене палетаме. Упакован производ се одвози у магацински простор где се складишти и где је спреман за продају.
Током процеса производње може доћи до аерозагађења који је решен преко система отпрашивања и филтрације, такође као последица процеса производње долази до генерисања технолошких отпадних вода од прања опереме, који се сакупља у водонепропусним поцемним резервоарима.

ПРОИЗВОДНИ КАПАЦИТЕТИ И ПОТРЕБАН БРОЈ ОПЕРАТЕРА УЗ ПРОИЗВОДНУ ЛИНИЈУ

1. Линија за производњу прашкастих производа на цементној бази: max. капацитет: 37t/h. На линији у смени ради 3 - 4 радника у зависности од врсте производа који се производи.
2. Линија за произ водњу глет масе: max .капацитет: 1 t/h, број радника у смени: 1.
3. Линија за производњу фасадних малтера: капацитет за смену: 19800 kg , број радника у смени: 3.
4. Линија за производњу боја: капацитет за смену: 15000 l (око 24t/h). Број радника у смени: 3.
5. Дисолвер за производњу боја, фасадних малтера, ад итива: капацитет за смену 6000 kg, број радника у смени: 2 Напомена: постоје 2 дисолвера истог капацитета.
6. Линија за производњу адитива и хидроизолационих материјала (тзв. ЛОФТ – 2 ком. постоје.) капацит ет за смену: 6000 kg ако је паковање од 1000 kg . Капацитет за смену ако је паковање у канистере: 3000 kg . Потребан број радника у смени: 2 за сваки лофт.

СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

Прашкасти и течни производи се одлажу у посебном делу објекта у складишту готових производа, а део производа намењен скорој испоруци испод надстрешнице поред објекта за производњу. Складиште је претежно регалног типа, али један део представљ а и подно складиште.
Преко 80 % од свих производа у магацину направљени су у погону у Шимановцима. Део готових производа долази из фабрике у Солуну као што су и намењени су за продају на тржишту Србије.
Капацитет производње у фабрици у Шимановцима:
- Прашкасти погон 200 t максимално у једној смени
- Течни погон 48 - 50t максимално у једној смени
Рад од (2011. године) је организован у јед ној смени 8 сати, 5 дана у недељ и, око 250 дана у току каленарске године.

Роба је намењена првенстве но домаћем тржишту око 80 %, а остатак од 20% се извози у иностранство, у Хрватку, Босну и Херцеговину, Румунију, Аустрију и Црну Гору.
Број запослених у фабрици је 50.

Средства унутрашње и сполјне манипулације за обе производне линије чине:
- Виљ ушкари - 3 на електрични погон и 2 на дизел;
- Палетари - 7 ручних палетара;
- Доставна возила - 3 камиона на еуродизел за доставу производа.

ТЕХНИЧКИ ОПИС МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Компресорска станица смештена је у, за то предвиђену просторију, на коти ±0.00, тј испод две ћелије силоса, чијаносећаконструкцијајеодвојена од конструкције силоса.
У компресорској станици је предвиђен вијчасти електромоторни компресор, и то произвођача CECCATO - Белгија, модел CSD75 , снаге 55 kW, макс ималног радног притиска до 10bar , капацитета 475 m 3/h (FAD) и димензије прикључка 2“.
Поред компресора, у компресорској станици је предвиђена и следећа пратећа опрема:
- Фрижидерски сушач компримованог ваздуха OMD570/AC , произвођача „OMEGA AIR “- Љубљана.
- Поред тога, у компресорској станици извршена је уградња филтера за компримовани ваздух, OMEGA AIR, AF серије, који се користе за ефикасно уклањање честица прашине, прљавштине, воде, уљних остатака, уљних пара, укуса и мириса у компримованом ваздуху у индустријским апликацијама, као и запорна арматура у виду навојних кугластих славина, одговарајућих димензија.
За обезбеђење довољне количине компримованог ваздуха и стабилности притиска у мрежи, изван компресорске станице предвиђен је 1 (један) стандардни резервоар компримованог ваздуха, радне запремине V=4m^3, за максимални радни притисак 10 bar. Резервоар је опремљен потребним прикључцима, сигурносном опремом и дренажним вентилом који се уграђује на дну резервоара, чиме је обезбеђено уклањање кондензоване влаге из компримованог ваздуха.
Развод компримованог ваздуха од компресора до резервоара врши се челичним бешавним цевима са челичним фитинзима.
Даљи развод компримованог ваздуха до крајњих потрошача врши се такође, са челичним бешавним цевима, према DIN 2440 и фитинзима који се ослањају на израђеним ослонцима на прописаним растојањима.
Цевовод компримованог ваздуха се води са падом од 20/00 у смеру струјања ваздуха ка крајњим потрошачима. Секциони вентили се уграђују на главном воду, као и на разводним - гранским водовима који су повезани на главни вод.
Како на главном воду, тако и на разводним - гранским водовима, на крајевима деоница, предвиђене су цеви за одвођење кондензата из мреже, које завршавају ручним кугластим славинама.
Такође, на појединим деоницама - огранцима предвиђена је уградња припремних група (регулатор притиска и одвајач влаге).
Прикључни водови завршавају са кугластим славинама, док је само прикључење крајњих потрошача извршено флексибилним цревима са ултра рапид фитинзима на њиховим крајевима.

Поред свега наведеног предвиђена је и засебна инсталација за дистри буцију нископритисног ваздуха (Qmax до 2500 mbar), капацитета (Q max до 2400 m3/h), који обезбеђује вијчани компресор произвођача Robuschi - Parma , Италија, модел ROBOX SCREW Hi pressure , а све са циљем потпомагања потпуног пражњења цистерни.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:
ОПШТИ ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКАТА
Складиште и део за паковање
Конструкција
Конструкција складишта је скелетна монтажна армирано бетонска конструкција (стубови, греде, међуспратна плоча, кровни носач) на темељним стопама са парапетним гредама од монолитног армираног бетона ливеног на лицу места.
Темељи су армирано бетонски темељи самци, димензионисани према статичком прорачуну, са армирано бетон ском монтажном чашом висине 105cm. Армирано бетонске парапетне греде повезују стубове по обиму објекта, према статичком прорачуну. Испод темеља је бетониран тампон слој од мршавог бетона д=5cm.
Парапетне греде су термоизоловане стиропором д=5 cm.
Стубови су армирано бетонски монтажни димензија 60/60 cm, висине до 10.50m
од пода објекта димензионисани према статичком прорачуну.
Кровни носачи су префабриковани од армираног бетона преднапрегнута констукција “А” пресека висине 94- 147 cm, распона 35.00 m.
Конструкција канцеларија унутар складишта је челична конструкција са зидовима испунама од о пеке д=12 cm и гипскартон плоча. Међуспратна плоча је армирано бетонска ливена на високопрофилисани трапез лим.

Спољни и унутрашњи зидови
Фасадни зидови су сендвич панел и отпорни на пожар дебљине 10cm, састављени од два профилисана, обострано обојена чел ична лима д=0.6mm и међуизолационог пуњења од конструкционе незапаљиве ламелиране минералне вуне класе А1 по DIN 4102. Сва три слоја слепљена су у компактни панел. Спољна и унутрашња облога је плитко профилисана или глатка. Боја је фабрички изведена према жељи Инвеститора и пројектанта RAL 9006, и на делу зидног платна изнад врата је RAL 3020. Термоизоловани панели положени су вертикално. Зона индустријских врата визуелно је истакнута хоризонтално положеним панелима између два носећа армирано бетонска стуба.
Складиште и погон за паковање производа је раздвојен противпожарним зидом од ватроотпорних панела д=12cm. Носива конструкција панела су челични HEA профили обложени ватроотпорним гипскартоном.
Захтевана ватроотпорност је 120 минута. Противпожарни зид излаз и ван кровне равни висине 100 cm.

Под
Подна конструкција објекта ј е армирано бетонска плоча д=20 cm. Завршна обрада пода је индустријски под – extra top.

Зидна облога
Зидови у просторији за контролу квалитета обложени су керамичким плочицама до висине 1.60m од пода.

Санитарни чворови и гардеробе су обложени керамичким плочицама до спуштеног плафона, висине 2.60m.

Плафони

Плафони у просторијама канцеларија су спуштени плафони. У санитарним чворовима, гардеробама и трпезарији су равни од водоотпорног перивог гипскартон плоча (Rigips , Knauf и сл.). У осталим просторијама, канцеларијама, холовима и ходницима плафон је од гипскартонских плоча (Rigips , Knauf и сл.) на металној подконструкцији д=1.25cm , тзв. растер плафон димензиј а 60/60cm. Одабир минералних гискартонских плоча треба да је такав да обезбеди правилну акустику у канцеларијама.

Кровни покривач

Нагиб кровних равни је 3%. Кров је двоводан, са контра падовима према кровним сливницима којима се атмосферилије одводе преко олучних вертикала, атмосферском канализацијом у канале око парцеле.

Кровни покривач је специјална фолија, мембрана беле или светлосиве боје на бази PVC - а ојачан мрежом од полиестера отпоран на УВ зраке, искрење, топлоту, временске неприлике, индустријску климу, старење, д=1.6mm. Полаже се у правцу пада крова са одговарајућим в ареним преклопима ширине 10 - 15cm са глетовањем. Фолија је положена преко термоизолоци је од камене вуне густине 160 kg/m 3, д=15cm. Прозори, врата, преграде, ограда степеништа Осветљење простора је обезбеђено преко фиксних светлосних трака постављених у свако поље између два стуба, осим у крајња поља и у зони противпожарног зида који излази ван крова. Кровне траке су димензија према графичким прилозима, осветљење обезбеђују површине израђене од поликарбонатних плоча.

Унутрашња врата су алуминијумска од вучених профила, са три стандардне шарке по крилу, кваке и розете од алуминијумске легуре и угаоним покривним лајснама за опшив на месту уградње. Застакљено је термопан стакло м д=4+12+4 mm. Индустријска врата су типа роло врата на електропогон. Врата између складишта и дела за паковање производа су противпожарна клизна врата.

Прозори са унутрашње стране имају постављ ену парапетну плочу дебљине 2cm, ширине 10cm.

Ограда степеништа је од браварских профила, са стубовима од фи 60.3 mm и три хоризонталне цеви пречника 33.7mm.

Лимарски радови

Вертикални олуци су од челичног пластифицираног лима д=0.7 mm, пречника 160mm, постављених на фасади а повезаних у цевни систем за одвођење атмосферске воде. Челичне вертикале висине 2.00 m поставити у доњем делу. У Горњем делу олука на месту уливања поставити “котлић” кружног пресека пречника сса 45cm.

Опшав прозорског банка и све видљиве опшаве извести челичним пластифицираним лимом у боји фасаде. Опшаве који остају невидљиви као нпр. опшави олука извести од поцинк лима д=0.55mm.

Улазна настрешница

Настрешница изнад улаза изведена од ХОП профила. Кровни покривач настрешнице је трапез лим. Извршиена комплетна антикорозивна заштита и финална обрада уљаном бојом. По извршеном кројењу елемената у радионици извршено детаљно чишћење са пескарењем до

металног сјаја, без трагова корозије, нанешен основни заштитни премаз у два слоја различитих боја у року од 24 сата, са оловним минијумом дебљине до 30 микрона.

Хидроизолација

Испод пода приземља поставља се слој за хидроизолацију од дупле PE фолије. Санитарни чворови у приземљу су хидроизоловани еластомерном течном мембраном ISOMAT SL 17 испод подне облоге. Хидроизолација изведена вертикално уз зид до висине 15cm.

Колорит

Фасаде комплекса решене у бојама по RAL : црвена 3020, тамносива 9007 или 7012, светлосива 9006 и црна 7021.

ТЕХНИЧКИ ОПИС:
ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)

Техничко решење постројења за пречишћавање отпадних вода, ППОВ, са комплекса објекта за производњу грађевинске хемије и малтера „ “ИСОМАТ” доо Шимановци доо, урађено је на основу реалног доступног стања квалитета и количина отпадних вода које настају на комплексу и потребних захтева које треба испунити по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за нихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 67/11, 48/12 и 1/16), да би се исте после пречишћавања безбедно испустиле у водни реципијент јавне канализације насељеног места Шимановци.
Идејно решење је рађено у свему према посебно захтеваним гарантованим условима, а који се односе на садржај биолошке потребе за кисеоником, БПК, садржају нутријената (азота и фосфора) и суспендованих материја у ефлуенту на излазу из постројења.
Дефинисањем процеса пречишћавања отпадних вода постиже се квалитет ефлуента који задовољава законске норме емисија загађујућих материја у воде које су усклађене са Европским нормама квалитета за упуштање пречишћених отпадних вода у реципијент канализације насељеног места Шимановци.
Решење је тако конципирано да омогућава његову допуну и надоградњу у техничко-технолошком смислу у складу са евентуалним допунама и изменама захтева о квалитету ефлуента, као и у случају потребе повећања капацитета постројења.
Отпадне воде настају коришћењем санитарне воде у процесу производње.
Санитарна вода је обезбеђена из локалног водовода који је под сталним надзором надлежног Завода за јавно здравље.
Пречишћене отпадне воде, ефлуент, се одводи гравитационо канализацијом до реципијента, до колектора јавне канализације насељеног места Шимановци.
По пројектном задатку потребно је пречиштити технолошке отпадне воде са комплекса фабрике.
На комплексу фабрике у процесу редовних активности настају отпадне воде:

- Технолошке отпадне воде,
- Санитарно-фекалне отпадне воде

Технолошке отпадне воде настају од директне активности у процесу производње.
Технолошке отпадне воде настају приликом прања опреме и просторија.

Санитарно-фекалне воде настају од активности запошљеног особља везаног за одржавање чистоће и хигијене.
Сакупљање и одвођење технолошких отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода и канализације се врши одвојено, тзв. сепаратном канализацијом. Технолошке отпадне воде се гравитационо доводе постојећом канализацијом до постојећих укопаних објекта (пластични резервоари), који служе за сакупљање и складиштење отпадних вода.
Објекат постројења за пречишћавање отпадних вода се планира за изградњу у близини постојећих резервоара за технолошке отпадне воде. Резервоари имају функцију складишта и пумпне станице за транспорт отпадних вода до објекта постројења за примарно пречишћавање отпадних вода.
Пречишћене технолошке отпадне воде се гравитационо одводе у пумпну станицу и даље потопљеном пумпом транспортују цевоводом до колектора јавне канализације насељеног места Шимановци.
Количина отпадних вода процењена је на основу потрошене санитарне воде.
Укупна дневна количина технолошких отпадних вода је 2 m^3.

Димензиони критеријуми за пројектовање:

- Хидрауличко оптерећење:
  Дневни проток отпадне воде, Qср.д = 2 m^3/дан
  Средње часовни проток отпадне воде, Qср.х = 0,125 m^3/h
  Максимални часовни проток отпадне воде, Qмах.х = 0,5 м3/х = 0,139 л/с

Усвојени подаци за квалитет отпадних вода са комплекса фабрике:

- Хемијско и биолошко оптерећење:
  Укупно дневно органско оптерећење, БПК5, дневно = 8 kg/дан
  Укупне дневне суспендоване материје, СМдневно = 4 kg/дан
  Укупан дневни азот, Нтотал, дневни = 0,2 kg/дан
  Укупни дневни фосфор, Птотал, дневни = 0,1 kg/дан

Квалитет пречишћене технолошке отпадне воде, ефлуента, на излазу из постројења за пречишћавање:
Технолошке отпадне воде се пречишћавају до нивоа квалитета отпадних вода које се упуштају у јавну канализацију насељеног места Шимановци.

Технолошки поступак дефинисан пројектом гарантује квалитет воде на излазу из постројења за пречишћавање за средњи дневни композитни узорак.

Пројектовано постројење за пречишћавање отпадних вода састоји се од:

- Базена, пластичних укопаних резервоара за технолошку отпадну воду, пумпне станице за технолошке отпадне воде;
- Реактора за таложење отпадних вода хемијском коагулацијом, неутрализацијом и флокулацијом отпадних вода и декантацију пречишћених отпадних вода;
- Гравитационог декантирања пречишћене отпадне воде и одвођења до колектора јавне канализације;
- Пумпна станица за пречишћену отпадну воду (за транспорт, одвођење пречишћаних отпадних вода до колектора јавне канализације).

Планирана је фазна градња у оквиру предметног комплекса, и то:

1. **фаза је реконструкција и промена намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4.**
2. **фаза је изградња ППОВ.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ **200 1447 14**

М.Л.П.

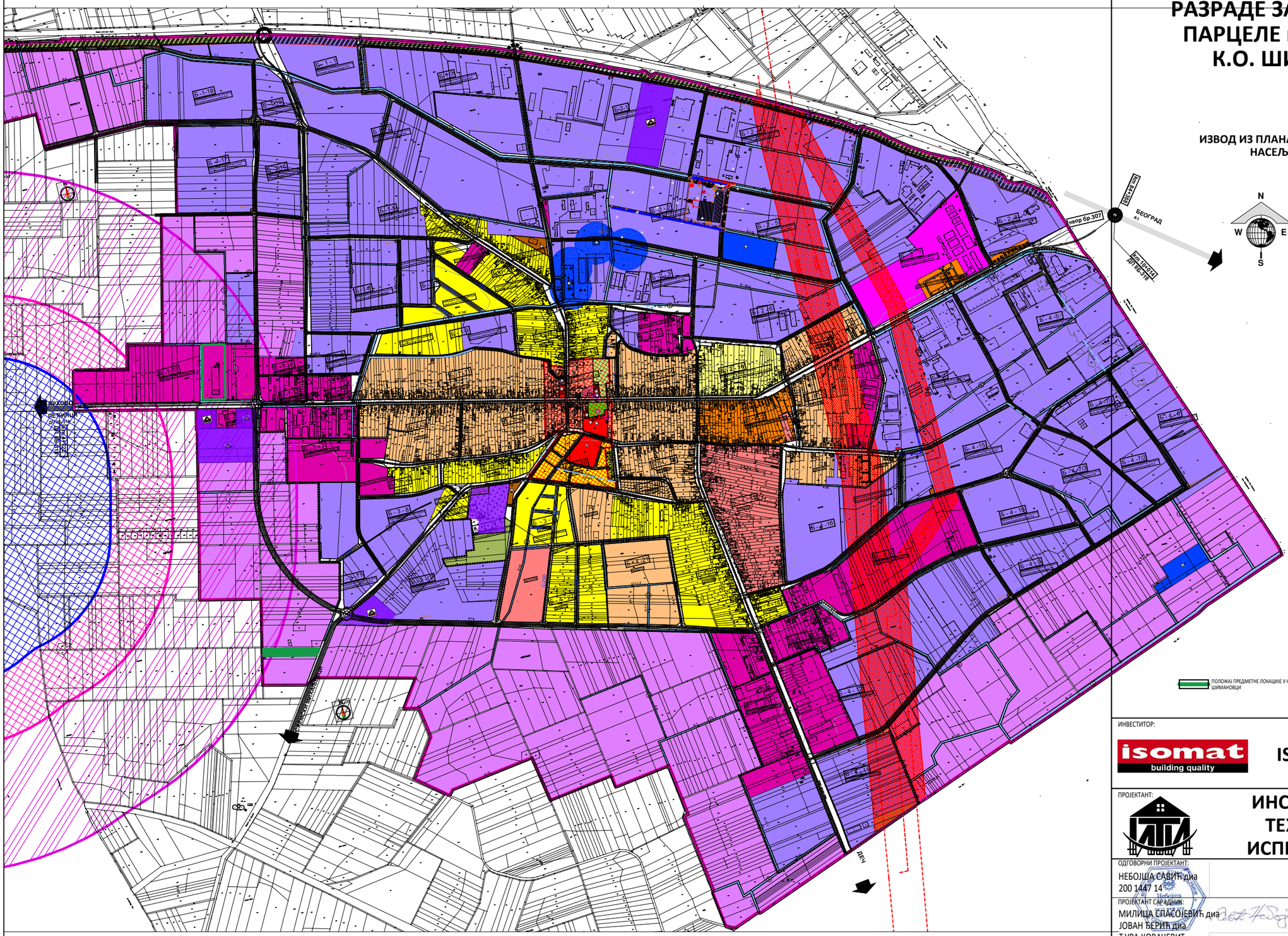
ГРАФИЧКИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

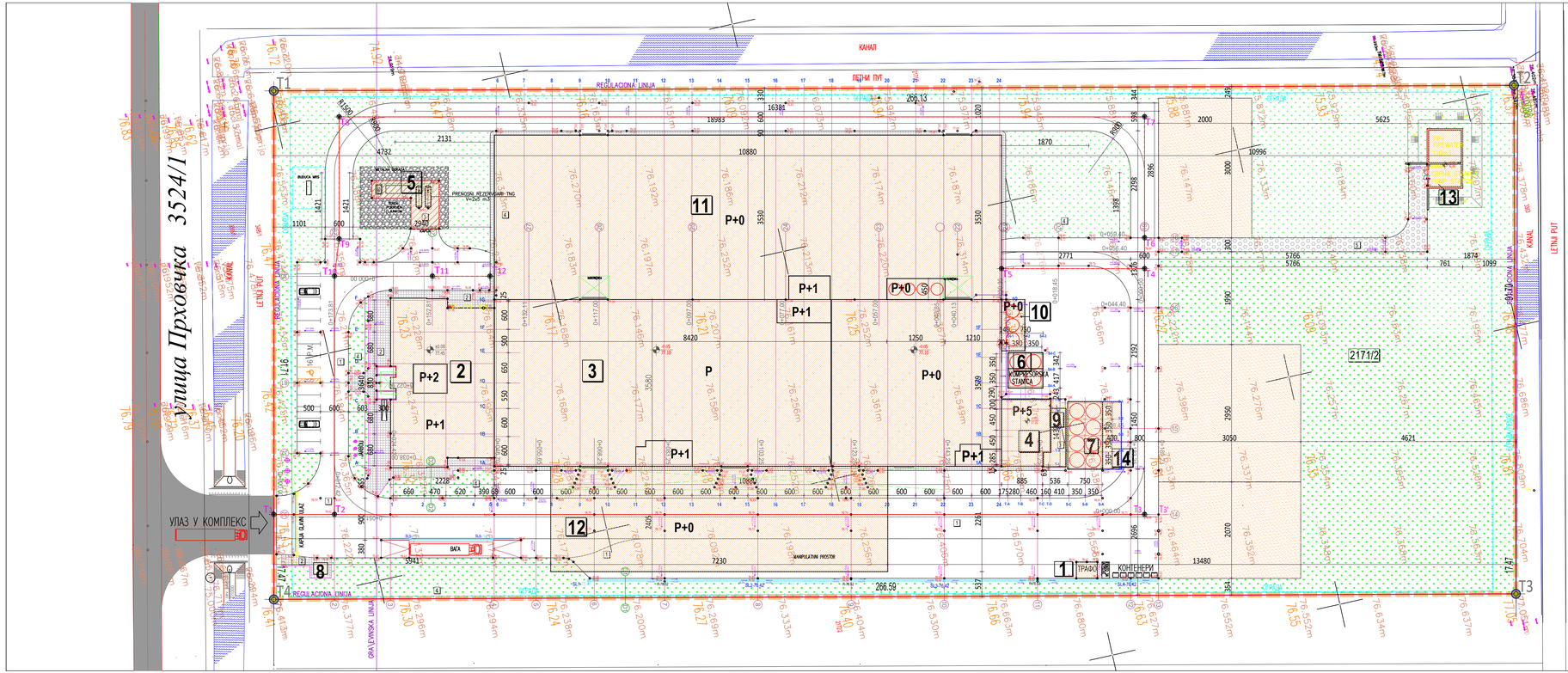
САДРЖАЈ
ГРАФИЧКОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

А.) Графички прилози урбанистичког пројекта:

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500
06.	План препарцелације	Р 1:1500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ к.п. бр. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ПРЕДМЕТНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКАТА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- P СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- 1 Темена предметне к.п. бр. 2171/2
- T6 Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 1 АСФАЛТНА ПОВРШИНА
- 2 БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- 3 БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- 4 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 5 РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ШЉУНАК
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- НАСТРЕШНИЦА
- ЈАРБОЛИ
- ОГРАДА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1. ТРАФОСТАНИЦА МБТС
2. УПРАВНА ЗГРАДА
3. СКЛАДИШТЕ
4. ТОРАЊ - ВИСОКИ СИЛОСИ
5. МРС ЗА ГАС
6. КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
7. СИЛОСИ ЗА ЦЕМЕНТ
8. ПОРТИРНИЦА
9. ПОСТОЉЕ ЗА ЕЛЕВАТОРЕ
10. ТЕМЕЉ СИЛОСА
11. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
12. НАСТРЕШНИЦА
13. ЦРПНА СТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ИНВЕСТИТОР:

isomat building quality

ISOMAT

Прховачка бр. 66
22310 Шимановци,
www.isomat.rs
mail: info@isomat.rs
tel: +381 (0) 22 310 0 100
fax: +381 (0) 22 310 0 101

ПРОЈЕКТАНТ:

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА

Блажевић Стевана бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.ite.rs
mail: kancelarija@ite.rs
tel: +381 (0) 62 355 321

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ, диа
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СТАСОЈЕВИЋ, диа
ЈОВАН ЋАЛИЋ, диа
ЉУБА КОВАЧЕВИЋ,

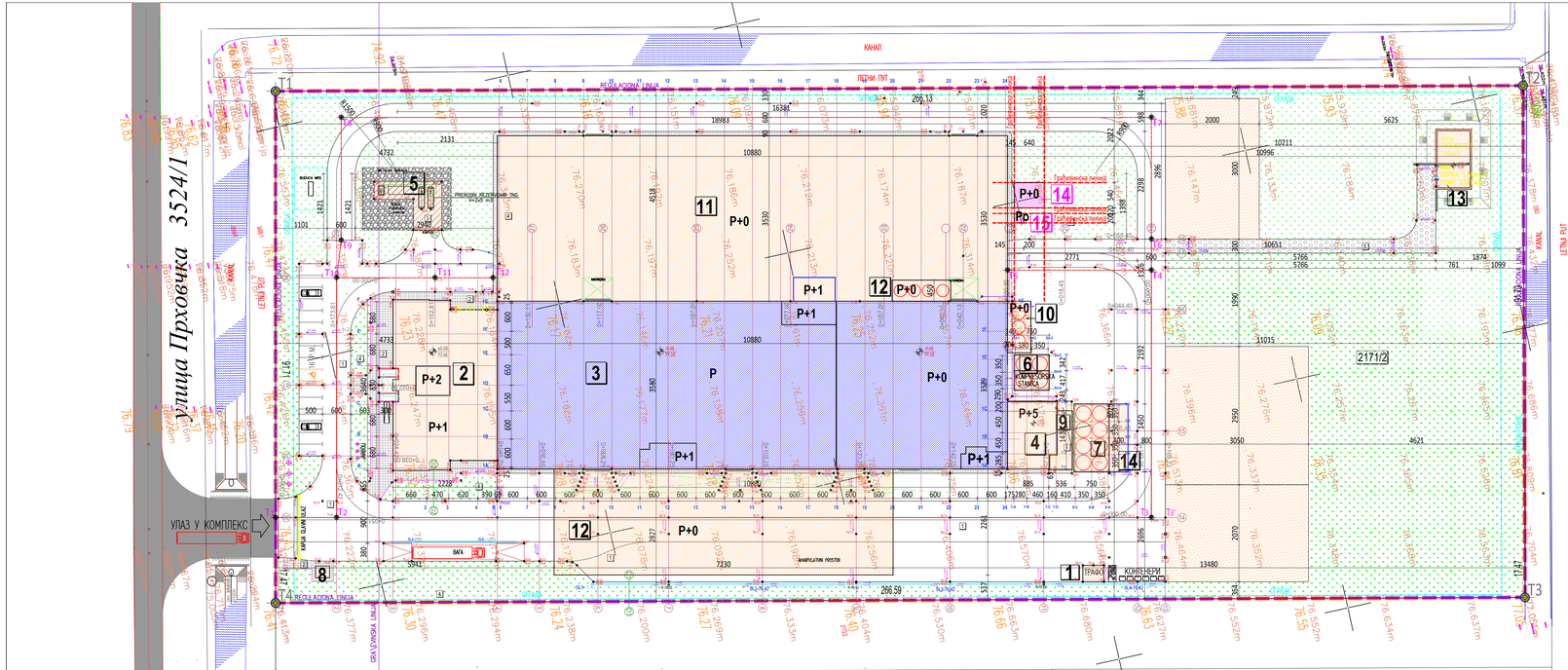
ИНВЕСТИЦИЈА:
ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ISOMAT"

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Прховачка бр. 66, Шимановци
к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-07/26	септембар 2026.	1:500	2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ПРЕДМЕТНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКАТ ПРЕДМЕТ ПРЕНАМЕНЕ ОБЈ. 3
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- P СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- 1 Темена предмете к.п. бр. 2171/2
- Т12 Темена осовина саобраћајница
- ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 1 АСФАЛТНА ПОВРШИНА
- 2 БЕКАТОН ПЛОЧЕ
- 3 БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- 4 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 5 РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ШЉУНАК
- КАНАЛ
- КОНТЕНЕРИ
- НАСТРЕШНИЦА
- ЈАРБОЛИ

БИЛАНС ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА НА К.П. БР. 2171/2 К.О. Шимановци

НАМЕНА	P (m²)	%
1. ТРАФО СТАНИЦА	15,00	0,05
2. УПРАВНА ЗГРАДА	756,00	2,60
3. ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	3.895,00	13,40
11. ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	3.784,00	13,01
4. ТОРАЊ - ВИСОКИ СИЛОСИ	147,00	0,51
5. МРС ЗА ГАС	3,00	0,01
6. КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА	56,00	0,19
7. ТЕМЕЉ СИЛОСА ЗА ЦЕМЕНТ	109,00	0,37
8. ПОРТИРНИЦА	8,00	0,03
9. ПОСТОЉЕ ЗА ЕЛЕВАТОРЕ	46,00	0,16
10. ТЕМЕЉ СИЛОСА	58,00	0,20
12. НАСТРЕШНИЦА	1.634,00	5,62
13. ЦРПНА СТАНИЦА	97,00	0,33
14. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ	35,00	0,12
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТ.	7.388,00	25,41
ЗЕЛЕНИЛО	11.045,00	37,99
УКУПНО	29.076,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,40

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 36,60%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 62,01%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 29.076,00 m2

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА К.П. БР. 2171/2 К.О. Шимановци

	X	Y
T1	4.970.800,92	7.426.742,48
T2	4.971.060,88	7.426.799,47
T3	4.971.037,47	7.426.906,10
T4	4.970.777,07	7.426.849,02

ПОСТОЈЕЋИ И НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. ТРАФОСТАНИЦА МБТС
2. УПРАВНА ЗГРАДА
3. СКЛАДИШТЕ
4. ТОРАЊ - ВИСОКИ СИЛОСИ
5. МРС ЗА ГАС
6. КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
7. СИЛОСИ ЗА ЦЕМЕНТ
8. ПОРТИРНИЦА
9. ПОСТОЉЕ ЗА ЕЛЕВАТОРЕ
10. ТЕМЕЉ СИЛОСА
11. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
12. НАСТРЕШНИЦА
13. ЦРПНА СТАНИЦА
14. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ
15. ШАХТ ЗА ПУМПЕ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 2171/2 К.О. Шимановци

	X	Y	Z
T1	4.970.781,03	7.426.831,23	76,53
T2	4.970.793,73	7.426.834,07	76,62
T3	4.970.963,35	7.426.872,03	76,68
T4	4.970.974,87	7.426.820,53	76,68
T5	4.970.944,91	7.426.813,83	77,05
T6	4.970.976,32	7.426.814,07	76,65
T7	4.970.981,99	7.426.788,73	76,75
T8	4.970.813,35	7.426.751,00	76,75
T9	4.970.807,62	7.426.776,57	76,50
T10	4.970.804,90	7.426.784,16	76,63
T11	4.970.825,39	7.426.788,74	76,78
T12	4.970.837,45	7.426.791,45	76,92

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР:
ISOMAT
Прховчка бр. 66
22310 Шимановци,
www.isomat.rs
office@isomat.rs
тел: +381 (0) 22 315 0 100
Тел: +381 (0) 22 315 0 101

ПРОЈЕКТАНТ:
ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА
Булевар ослобођења 18
21000 Нови Сад, Србија
web: www.ittis.rs
mail: kancelarija@ittis.rs
tel: +381 (0) 62 355 0111

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
НЕВЕНКА САВИЋ, дипл
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИЦИ:
МАЈЛИНДА СТАНОЈЕВИЋ, дипл
ЈОВАН ЈАГРИЋ, дипл
ЈУРА АСВАЉЕВИЋ,

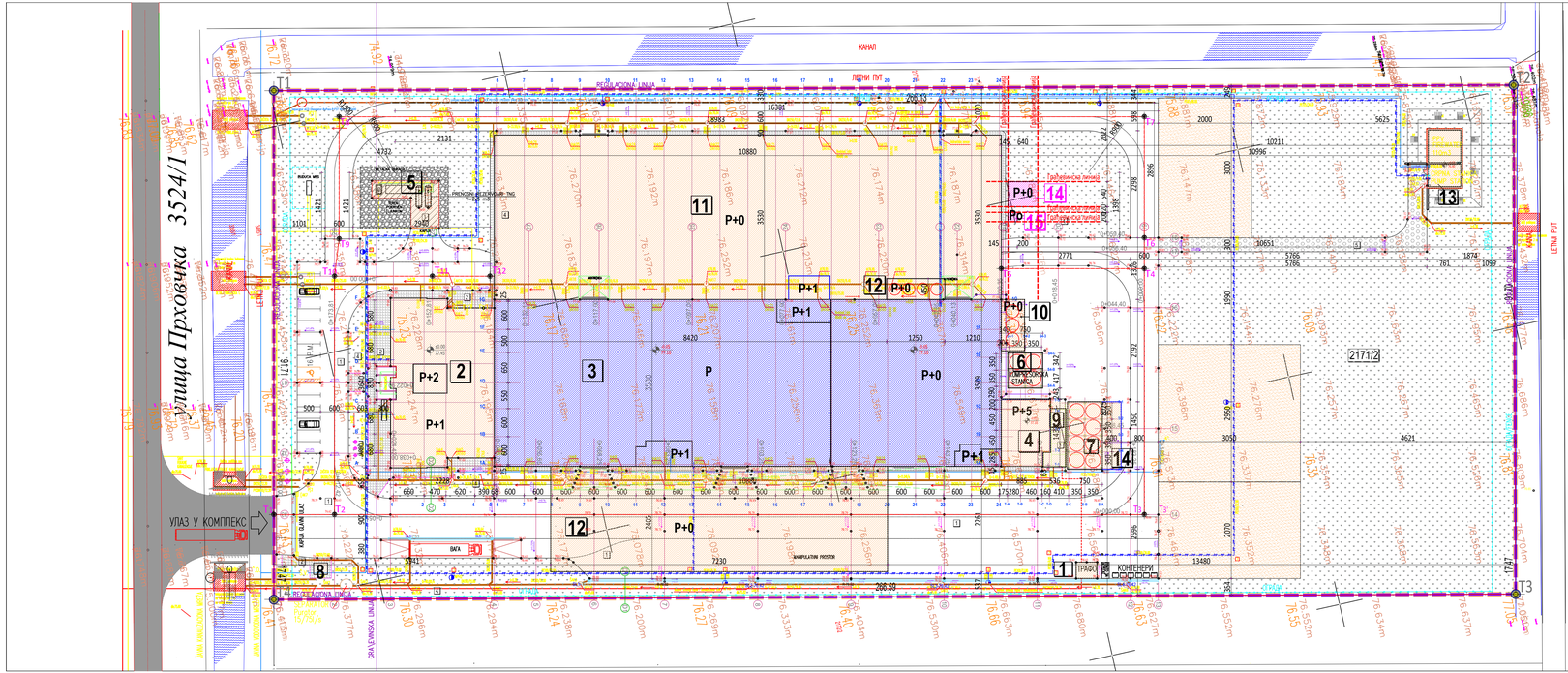
ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ISOMAT"

МЕСТО РАДЊЕ:
ул. Прховчка бр. 66, Шимановци
к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-01/26	септембар 2026.	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ПРЕДМЕТНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКАТ ПРЕДМЕТ ПРЕНАМЕНЕ ОБЈ. 3
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- P СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- 1 Темена предметне к.п. бр. 2171/2
- T1 Темена осовина саобраћајница
- ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АСФАЛТНА ПОВРШИНА
- БЕКАТОН ПЛОЧЕ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ШЉУНАК
- КАНАЛ
- КОНТЕНЕРИ
- НАСТРЕШНИЦА
- ЈАРБОЛИ
- ПОДЗЕМНА НН МРЕЖА
- ПОДЗЕМНА ТТ МРЕЖА
- ГАСОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИЦА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- САНИТАРНИ ВОДОВОД (хладна вода)
- ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОД
- НАДЗЕМНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТ

БИЛАНС ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА НА К.П. БР. 2171/2 К.О. Шимановци

НАМЕНА	P (m²)	%
1. ТРАФО СТАНИЦА	15,00	0,05
2. УПРАВНА ЗГРАДА	756,00	2,60
3. ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	3.895,00	13,40
11. ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	3.784,00	13,01
4. ТОРАЊ - ВИСОКИ СИЛОСИ	147,00	0,51
5. МРС ЗА ГАС	3,00	0,01
6. КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА	56,00	0,19
7. ТЕМЕЉ СИЛОСА ЗА ЦЕМЕНТ	109,00	0,37
8. ПОРТИРНИЦА	8,00	0,03
9. ПОСТОЉЕ ЗА ЕЛЕВАТОРЕ	46,00	0,16
10. ТЕМЕЉ СИЛОСА	58,00	0,20
12. НАСТРЕШНИЦА	1.634,00	5,62
13. ЦРПНА СТАНИЦА	97,00	0,33
14. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ	35,00	0,12
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТ.	7.388,00	25,41
ЗЕЛЕНИЛО	11.045,00	37,99
УКУПНО	29.076,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,40

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 36,60%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 62,01%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 29.076,00 m2

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА К.П. БР. 2171/2 К.О. Шимановци

	X	Y
T1	4.970.800,92	7.426.742,48
T2	4.971.060,88	7.426.799,47
T3	4.971.037,47	7.426.906,10
T4	4.970.777,07	7.426.849,02

ПОСТОЈЕЋИ И НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. ТРАФОСТАНИЦА МБТС
2. УПРАВНА ЗГРАДА
3. СКЛАДИШТЕ
4. ТОРАЊ - ВИСОКИ СИЛОСИ
5. МРС ЗА ГАС
6. КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
7. СИЛОСИ ЗА ЦЕМЕНТ
8. ПОРТИРНИЦА
9. ПОСТОЉЕ ЗА ЕЛЕВАТОРЕ
10. ТЕМЕЉ СИЛОСА
11. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
12. НАСТРЕШНИЦА
13. ЦРПНА СТАНИЦА
14. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ
15. ШАХТ ЗА ПУМПЕ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 2171/2 К.О. Шимановци

	X	Y	Z
T1	4.970.781,03	7.426.831,23	76,53
T2	4.970.793,73	7.426.834,07	76,62
T3	4.970.963,35	7.426.872,03	76,68
T4	4.970.974,87	7.426.820,53	76,68
T5	4.970.944,91	7.426.813,83	77,05
T6	4.970.976,32	7.426.814,07	76,65
T7	4.970.981,99	7.426.788,73	76,75
T8	4.970.813,35	7.426.751,00	76,75
T9	4.970.807,62	7.426.776,57	76,50
T10	4.970.804,90	7.426.784,16	76,63
T11	4.970.825,39	7.426.788,74	76,78
T12	4.970.837,45	7.426.791,45	76,92

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

ИНВЕСТИТОР:
ISOMAT
Прховчка бр. 60
22310 Шимановци,
www.isomat.rs
office@isomat.rs
тел: +381 (0) 22 315 0 100
Тел: +381 (0) 22 315 0 101

ПРОJЕКТАНТ:
ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА
Булевар ослобођења бр. 45
22000 Сремска Митровица, Србија
web: www.itiis.rs
mail: kancelarija@itiis.rs
tel: +381 (0) 22 352 0111

ОДГОВОРНИ ПРОJЕКАТ:
НЕБОЈША САВИЋ, дипл. грађ. инж.
200 1447 14

ПРОJЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СТАНОЈЕВИЋ, дипл. грађ. инж.
ЈОВАН ЈАГРИЋ, дипл. грађ. инж.
ЉУБА АЛАВАНЕВИЋ, дипл. грађ. инж.

ПРОJЕКАТ:
ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "ISOMAT"

МЕСТО РАДЊЕ:
ул. Прховчка бр. 66, Шимановци
к.п. бр. 2171/2 К.О. Шимановци

ПРОJЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БРОЈ ПРОJЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ПЛАНА:
У-07/26	септембар 2026.	1:500	4

САДРЖАЈ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Б.) Прилози Идејног решења:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	

Prilog 1.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	**„ISOMAT“ doo** ul. Prhovačka bb Šimanovci
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I PROMENA NAMENE DISTRIBUTIVNOG MAGACINA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA – OBJEKAT 3 U OBJEKAT ZA PROIZVODNjU, PAKOVANjE I SKLADIŠTENjE GRAĐEVINSKOH MATERIJALA SA POVEZIVANjEM NA POSTOJEĆI TORANj – OBJ. 4 I IZGRADNjA PPOV U OKVIRU POSLOVNOG KOMPLEKS „ISOMAT“** **P+0, P+2** **K.P. BR. 3870 K.O. Šimanovci**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDR – IDEJNO REŠENJE**
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA	**PROMENA NAMENE**
PROJEKTANT:	**„INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA“ doo** Banović Strahinje br. 45 Inđija
ODGOVORNO LICE:	**Snežana Kovačević - direktor**
	POTPIS: _____
GLAVNI PROJEKTANT: BROJ LICENCE:	**NEBOJŠA SAVIĆ, dipl. inž. arh.** **Licenca 300 I598 10**
	POTPIS: _____

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**G-94/26-IDR**	**SVESKA 0**	MESTO I DATUM: Inđija, septembar 2026.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi

Prilog 8.

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata** (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023) donosim rešenje kojim se određuje kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i promenu namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskoh materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja ppov u okviru poslovnog kompleks „ISOMAT“, koji se gradi u Šimanovcima, na k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci, određuje se:

Nebojša Savić, dipl. inž. arh., licenca br. 300 I598 10

Investitor:	**„ISOMAT“ doo** ul. Prhovačka br. bb, Šimanovci
Odgovorno lice/zastupnik:	Stevan Đukić - direktor
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	G-94/26-IDR
Mesto i datum:	Inđija, septembar 2026.

Prilog 3.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA - IDR

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i promenu namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskoh materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja ppov u okviru poslovnog kompleks „ISOMAT“, koji se gradi u Šimanovcima, na k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci:

Nebojša Savić, dipl. inž. arh., licenca br. 300 I598 10

I Z J A V Lj U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti dogradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

0	GLAVNA SVESKA	G-94/26-IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	A-94/26-IDR

Glavni projektant IDR: Nebojša Savić dipl. inž. arh.
Broj licence: licenca IKS 300 I598 10
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: G-94/26-IDR
Mesto i datum: Inđija, septembar 2026.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	G-94/26-IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	A-94/26-IDR

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: "INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA" doo
Inđija, Banović Strahinje 45

Glavni projektant: Nebojša Savić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 I598 10
Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: "INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA" doo
Inđija, Banović Strahinje 45

Odgovorni projektant: Nebojša Savić, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 I598 10
Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Promena namene i izgradnja	
OBJEKAT 3 – PROIZVODNI OBJEKAT		
kategorija objekta:	**V**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
Klasifikaciona oznaka:	100,00% (3.895,00m^2)	**125103** - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
OBJEKAT 7 – PPOV		
kategorija objekta:	**G**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
Klasifikaciona oznaka:	100% (35,00m^2)	**222330** - Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda - Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame).
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	**Plan Generalne Regulacije naselja Šimanovci** („Sl. List Opština Srema", br. 15/23, 35/24, 03/25, 24/25 i 22/26)	
mesto:	Šimanovci, opština Pećinci, Republika Srbija	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2171/2 K.O. Šimanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2171/2 K.O. Šimanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	2171/2, 3495/1 i 3365/1 K.O. Šimanovci	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu mrežu		Objekat je priključen na vodovodnu mrežu, postojeći odobreni kapaciteti zadovoljavaju

	potrebe dogradnje objekta, shodno tehničkim uslovima, izdatim od strane JKP „Vodovod i Kanalizacija Pećinci“ Pećinci br. 573/26 od 22.07.2026. god.
priključak na fekalnu kanalizaciju	Objekat je priključen na kanalizacionu mrežu, postojeći odobreni kapaciteti zadovoljavaju potrebe dogradnje objekta, shodno tehničkim uslovima, izdatim od strane JKP „Vodovod i Kanalizacija Pećinci“ Pećinci br. 573/26 od 22.07.2026. god.
priključak na elektroenergetsku mrežu	Objekat je priključen na elektroenergetsku mrežu, postojeći odobreni kapaciteti zadovoljavaju potrebe dogradnje objekta.
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Postojeći priključak, shodno tehničkim uslovima broj 546/2026 od 28.07.2026. god. izdatih od strane JKP Putevi opštine Pećinci.
Priključak na telekomunikaciju	Objekat je priključen na telekomunikacionu infrstrukturu, postojeći odobreni kapaciteti zadovoljavaju potrebe dogradnje objekta.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

	ukupna površina parcele/parcela:	29.076,00 m^2
	ukupna BRGP nadzemno – postojeće objekat 1 objekat 2 objekat 3 objekat 4 objekat 5 objekat 6 objekat 7 objekat 8 objekat 9 objekat 10 objekat 11 objekat 12 objekat 13	 15,00 m^2 756,00 m^2 4.081,00 m^2 3.784,00 m^2 147,00 m^2 3,00 m^2 56,00 m^2 109,00 m^2 8,00 m^2 46,00 m^2 58,00 m^2 1.634,00 m^2 97,00 m^2
	BRGP nadzemno – postojeće objekat 3 koje menja namenu	4.081,00m^2
	ukupna BRGP nadzemno – izgradnja objekat 14:	35,00 m^2
	ukupna BRGP nadzemno – postojeće + izgradnja objekat 14:	10.829,00 m^2
	ukupna NETO površina: novoprojektovano objekat 14:	35,00 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost – postojeće objekat 1 objekat 2 objekat 3 objekat 4 objekat 5 objekat 6 objekat 7 objekat 8 objekat 9 objekat 10 objekat 11 objekat 12 objekat 13	 15,00 m^2 756,00 m^2 3.895,00 m^2 3.784,00 m^2 147,00 m^2 3,00 m^2 56,00 m^2 109,00 m^2 8,00 m^2 46,00 m^2 58,00 m^2 1.634,00 m^2 97,00 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost – planirano objekat 14:	35,00 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost – objekat 3:	3.895,00 m^2

	Ukupna površina zemljišta pod objektom/zauzetost – postojeće i novo:	10.643,00 m^2
	ukupna BRGP nadzemno koja menja namenu u proizvodni (objekat 3):	4.081,00 m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0 i P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 12,00 m Sleme: 12,00 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 12,00 m/ +89,10 Sleme: 12,00 m/ +88,86
	spratna visina:	9,65 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1/1
	broj parking mesta postojeće:	19
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni paneli od kamene vune
	orijentacija slemena:	sever-jug
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	PVC membrana
procenat zelenih površina:	30% (8.722,80m^2)	33,99% (11.045,00m^2)
indeks zauzetosti:	70% (20.353,20m^2)	36,60% (10.643,00m^2)
indeks zauzetosti sa saobraćajnicama:	70% (20.353,20m^2)	62,01% (18.030,00m^2)
indeks izgrađenosti:	/	0,40
druge karakteristike objekta:		

PROCENA NOSIVOSTI I STABILNOSTI POSTOJEĆEG OBJEKTA

ZA IDEJNO REŠENJE – IDR

- Rekonstrukcija i promena namene magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskog materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja ppov u okviru poslovnog kompleksa „ISOMAT", u Šimanovcima, ul. Prhovačka bb, Šimanovci, k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

OBJEKAT: **OBJEKAT 3 – PROIZVODNI OBJEKAT, P+1**
OBJEKAT 14 – PPOV

INVESTITOR: **„ISOMAT" doo,**
ul. Prhovačka bb, Šimanovci

MESTO: **k.p. 2171/2 K.O. Šimanovci**

PROJEKTANT: **„INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA" doo, Inđija**

Idejno rešenje se radi za potrebe rekonstrukcije i promene namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat" u Šimanovcima na k.p. br. 2171/2 KO Šimanovci.

Predmetni objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat" se planira u Šimanovcima, na katastarskoj parceli br. **2171/2 K.O. Šimanovci**, pravilnog oblika, **površine parcele 29.076,00 m^2.** Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.

Idejnim rešenjem objekat je postavljen na parcelu i predviđena je njegova rekonstrukcija i promena namene, rešena je funkcionalnost objekta, dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta i predviđena materijalizacija. Namena objekta je objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat".

Postojeći objekat je spratnosti P+1, dok će nakon rekonstrukcije i promene namene spratnost biti takođe P+1, dok će novoprojektovani objekat PPOV biti spratnosti P+0. Najviša tačka slemena krova nalazi se na 11,58 m, dok je atike 12,00 m, mereno od kote trotoara koja se takođe ne menja kod novoprojektovanog stanja. Visinska razlika između kote trotoara i nulte kote ulaza u objekat, ne postoji. Objekat ima dvovodni krov sa nagibom krovne ravni od 3% sa slivnim ravnima nagnutim ka dvorištu.

Konstruktivni sistem postojećeg objekta čini armiranobetonska skeletna montažna prefabrikovana konstrukcija. Postojeći objekat je spratnosti P+1 sa korisnom visinom (donja kota glavnog nosača) +8,95 m od usvojene kote poda ±0,00. Nagib krovnih ravni je 2%.
Montažna konstrukcija sastoji se od:

- montažnih čašica,
- montažnih stubova,
- montažnih krovnih nosača – I greda i rožnjača,
- montažnih ivičnih rožnjača po obodu objekta.

Glavni krovni nosači su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede.
Glavni krovni nosač je greda „I" preseka, sa prelaskom u pravougaoni na osloncima, širine flanši 50cm, rebra 10cm i visine 120cm. Raspon nosača je 15.00m. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2. Za glavne nosače koriste se kablovi prečnika Ø12.5mm. Glavni krovni nosači se oslanjaju na stub preko neoprenskog ležišta. Sa stubom su zglobno povezani preko „stolice" i preko ravnih stubova sa ankerima Ø30mm odgovarajuće dužine od čelika S235 na jednom kraju nosača. Na drugom kraju nosača veza sa stubom ostvaruje se uz pomoć dve navojne šipke M24 odgovarajuće dužine. U statičkom proračunu se temperaturni uticaji ne uzimaju u obzir.

Sekundarni krovni nosači – rožnjače su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede poprečnog preseka "T".
Rožnjače su raspona 18.00m i širine 50cm sa donjom širinom rebra 14.25cm i visinom 80cm. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2, prečnika Ø12.5mm. Rožnjače se oslanjaju na glavne nosače preko neoprenskog ležišta. Za glavne nosače se vezuju preko dva trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulaze trnovi se zalivaju neskupljajućim malterom.

Ivični nosači su klasično armirane pravougaone grede preseka b/d=30/60cm raspona 9.00m. Marka betona je MB50, kvalitet čelika meke armature B500B. Rožnjače se oslanjaju na stubove preko neoprenskog ležišta. Za stubove se vezuju preko jednog trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulazi trn se zalivaju neskupljajućim malterom.

Stubovi su kvadratnog poprečnog preseka, dimenzija 70x70cm. Kvalitet betona za sve stubove je MB50. Tačan raspored stubova je dat u dispoziciji stubova.
Stubovi ulaze u čašicu temelja orebrenim delom u dužini od 90cm. Nakon centriranja i dovođenja u projektovani položaj u čašici vrši se monolitizacija sitnozrnim betonom MB30 i oformljuje se monolitna veza uklještenjem.

Montažne temeljne čašice su dimenzija 136x136x1000cm, debljine zida u vrhu čašice je 23cm, a u dnu 28cm. Unutrašnji zidovi čašice su orebreni. Marka betona je MB40, kvalitet čelika B500B. Temeljna čašica je sa temeljnom stopom vezana ispuštenom armaturom iz čašice, a prema detalju veze stope i čašice. Duple čašice su livene na licu mesta.

Konstrukcija rekonstruisanog i dograđenog dela objekta je skeletni sistem koji čine stubovi i grede izrađeni od čeličnih vruće valjanih profila. Međuspratna konstrukcija je tipa „Hi-Bond“ tavanica. Temeljenje je na temeljinim samcima, urađenim od armiranog betona MB30, povezanih ab temeljnim trakama.

GLAVNI PROJEKTANT:
Nebojša Savić dipl. inž. arh.
LICENCA BROJ **300 I598 10**

M.L.P.

Prilog 1A.

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

- **Rekonstrukcija i promena namene magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskog materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja ppov u okviru poslovnog kompleksa „ISOMAT", u Šimanovcima, ul. Prhovačka bb, Šimanovci, k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci**

1. OPŠTE

1.1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT :	**OBJEKAT 3 – PROIZVODNI OBJEKAT, P+1** **OBJEKAT 14 – PPOV**
INVESTITOR:	**„ISOMAT" doo,** **ul. Prhovačka bb, Šimanovci**
MESTO:	**ul. Prhovačka bb, Šimanovci** **k.p. 2171/2 K.O. Šimanovci**
PROJEKTANT:	**„INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA" doo, Inđija**

1.2. OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje se radi za potrebe rekonstrukcije i promene namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat" u Šimanovcima na k.p. br. 2171/2 KO Šimanovci.

Predmetni objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat" se planira u Šimanovcima, na katastarskoj parceli br. **2171/2 K.O. Šimanovci**, pravilnog oblika, **površine parcele 29.076,00 m^2.** Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.

Idejnim rešenjem objekat je postavljen na parcelu i predviđena je njegova rekonstrukcija i promena namene, rešena je funkcionalnost objekta, dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta i predviđena materijalizacija. Namena objekta je objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat".

2. TEHNIČKI PODACI

2.1. LOKACIJA I SITUACIONO REŠENJE

Predmetni poslovnog kompleksa „Isomat" za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala se planira u Šimanovcima, na katastarskoj parceli br. **2171/2 K.O. Šimanovci**, pravilnog oblika, **površine parcele 29.076,00 m^2.** Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.
Maksimalan indeks zauzetosti kada je u pitanju zona komercijalnih delatnosti iznosi 70%.

Maksimalna spratnost kada je u pitanju zona poslovno-proizvodna namena iznosi P+1.
Prilikom planiranja objekta projektant se rukovodio maksimalnim, dozvoljenim parametrima i to: Spratnost novoplaniranog objekta je P+1, indeks zauzetosti je 62,01%, dok je indeks izgrađenosti 0,40.

Položaj objekta na parceli – Objekat br. 3, postavljen je u nastavku objekta br. 2, tj. na rastojanju od 47,33 m u odnosnu na regulacionu liniju ka ulici Prhovačka, na rastojanju od 110,15 m u odnosu na zadnju među parcele, na rastojanju od 45,18 m u odnosu na bočnu međnu liniju zapadne orijentacije i 28,27 m u odnosu na bočnu međnu liniju istočne orijentacije..

Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.

Ulazi u objekat su na bočnim stranama objekta.
Požarni put je projektovan po obodu parcele.

Postojeći objekat je spratnosti P+1, dok će novoprojektovani objekat PPOV biti spratnosti P+0. Najviša tačka slemena krova nalazi se na 11,58 m, dok je atike 12,00 m, mereno od kote trotoara koja se takođe ne menja kod novoprojektovanog stanja. Visinska razlika između kote trotoara i nulte kote ulaza u objekat, ne postoji. Objekat ima dvovodni krov sa nagibom krovne ravni od 3% sa slivnim ravnima nagnutim ka dvorištu.

Komunikacije i parkiranje

Za potrebe korisnika prostora planiran je parking prostor u okviru parcele sa 19 parking mesta.
Kolski pristup objektu predviđen je iz ulice Prhovačke.

Slobodne i zelene površine

Slobodne površine parcele tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački pristupi objektu popločani su betonskim i kamenim pločama, otpornim na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka. Ostatak slobodnih površina je ozelenjen – travnate i površine pod dekorativnim niskim rastinjem.

2.2. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

PROIZVODNI OBJEKAT

Krov

Nagib krovnih ravni je 3%. Krov je dvovodan, sa kontra padovima prema krovnim slivnicima kojima se atmosferilije odvode preko olučnih vertikala, atmosferskom kanalizacijom u kanale oko parcele.

Krovni pokrivač je specijalna folija, membrana bele ili svetlosive boje na bazi PVC - a ojačan mrežom od poliestera otporan na UV zrake, iskrenje, toplotu, vremenske neprilike, industrijsku klimu, starenje, d=1.6mm. Polaže se u pravcu pada krova sa odgovarajućim v arenim preklopima širine 10 - 15cm sa gletovanjem. Folija je položena preko termoizoloci je od kamene vune gustine 160 kg/m 3, d=15cm. Prozori, vrata, pregrade, ograda stepeništa Osvetljenje prostora je obezbeđeno preko fiksnih svetlosnih traka postavljenih u svako polje između dva stuba, osim u krajnja polja i u zoni protivpožarnog zida koji izlazi van krova. Krovne trake su dimenzija prema grafičkim prilozima, osvetljenje obezbeđuju površine izrađene od polikarbonatnih ploča.

Unutrašnja vrata su aluminijumska od vučenih profila, sa tri standardne šarke po krilu, kvake i rozete od aluminijumske legure i ugaonim pokrivnim lajsnama za opšiv na mestu ugradnje. Zastakljeno je termopan staklo m d=4+12+4 mm. Industrijska vrata su tipa rolo vrata na elektropogon. Vrata između skladišta i dela za pakovanje proizvoda su protivpožarna klizna vrata.

Prozori sa unutrašnje strane imaju postavlj enu parapetnu ploču debljine 2cm, širine 10cm.

Ograda stepeništa je od bravarskih profila, sa stubovima od fi 60.3 mm i tri horizontalne cevi prečnika 33.7mm..

Spoljašnji zidovi

Rekonstruisani i dograđeni deo objekta se sadržavaju u okviru postojećeg vertikalnog i horizontalnog gabarita objekta te nemaju nove spoljašnje zidove, već se zadržavaju postojeći. Postojeći fasadni zidovi su od aluminijumskih termoizolacionih panela debljine 10 cm sa ispunom od IPN-a, u boji po izboru projektanta. Ovi paneli imaju obrađenu i unutrašnju stranu pa ih nije potrebno

dodatno obrađivati. Ostali pregradni zidovi od opekarskih blokova se malterišu, gletuju i boje u boji po izboru projektanta, osim u delu kuhinje i u toaletima gde se oblažu keramičkim pločicama. Zidovi od gips-kartona se gletuju i boje.

Podna ploča

Predviđena je podna ploča debljine d=20 cm. Na prethodno pripremljenu podlogu se postavlja dvostruka PE folija d=160 µm i beton MB 30 proizveden po unapred odobrenoj recepturi sa dodatkom superplastifikatora tipa Sika Visco Crete 1020x. Betoniranje se izvodi dodavanjem armaturnih čeličnih iglica tipa KHF - "A" (tzv. "mikroarmiranje") u količini od 25 kg/m3 betona.

Izrada pozicije obuhvata i finalnu obradu sveže betonske površine kvarcnim posipom tipa Sikafloor®-3 QuartzTop sloja u količini 4 kg/m2 i trajnu impregnaciju površine zaštitnom penetracionom formacijom tipa Sika Cure Hard. Predviđa se zaglađivanje površine samohodnim helikopterima.

Na radnim prekidima, predviđena je ugradnja metalne oplate sa predviđenim otvorima za moždanike i ugradnja potrebnih moždanika sa kliznom cevi na jednoj strani. Ugradnja betona vrši se laserskom tehnologijom (Laser Screed) tako da se obezbedi propisana ravnost betona prema DIN 18 202 3. tabela, 4. red, 4. stub.

ISECANJE DILATACIJA

Kod dilatacija se betonska ploča useca min. do 1/3 debljine ploče u širini od 2 mm (1-2 dan nakon betoniranja). Spojnice se ispunjavaju trajnoelastičnim kitom SikaFlex PRO 3WF.

Na spoju betona sa konstruktivnim elementima postavlja se Polyfoam (sunđerasta) traka d=5mm a sa fasadnim panelima traka d=10 mm.

Spoljašnja i unutrašnja bravarija

Otvori, prozori i vrata na fasadi se izvode od aluminijumske stolarije izrađene od poboljšanih, plastificiranih aluminijumskih profila u tonu RAL 7016 u svemu prema standardima. Zastakljenja otvora se izvode staklom u termopaketu-sistem 4+16+4mm sa niskoemisionim staklom (u faktor stakla po En: 1.1 W/m²K), blage refleksije sa ispunom od argona. Prema potrebi u izloženim pozicijama unutrašnje staklo debljine 6 mm se izvodi kao sigurnosno pamplex staklo. Okovi se izrađuju od kvalitetnih i solidnih materijala, a sva krila koja se otvaraju snabdevaju se dihtung gumama. Na fasadi se kontakti između prozora i fasade izvode sa prozorskim tipskim dekorativnim profilima širine 80mm, u boji (RAL 7016) ili panelom od aluminijumskog sendviča panela u tipu „Alucobond" ili sl. debljine 5cm. Alu prozorska daska u RAL-u 7016 se montira na slepi štok. Odvođenje prozorskog

dovratka je na prozorsku dasku. Fuge se zalivaju sa trajno elastičnim zaptivnim kitom. Prozor između daske/nosača i konstrukcije se popunjava sa termo-izolacionim materijalom. Svi bočni zaključci su od lima,kao i svi spojevi i ivice (RAL 7016). Svi elementi moraju biti u skladu sa proračunom energetke efikasnosti. Propustljivost vazduha i vode kod prozora ne sme biti veća od vrednosti utvrđenih u standardu SRPS.

Vrata u fasadi objekta biće po potrebi jednokrilna ili dvokrilna,termoizolovana sa Al finalnom oblogom u RAL-u 7016. Vrata garaže su segmentna sa podizanjem segmenata u gornjem delu na vođicama. Unutar njih predvideti i pešačka vrata. Prozori, svetlarnici, su predviđeni u zoni iznad vrata i takođe su od Al profila.

Predviđen je okov standardni za ovaj tip bravarije koji omogućava otvaranje oko vertikalne osovine, sa najmanje tri šarke po krilu. Okov mora biti kompletan, prvoklasnog kvaliteta i konstruktivno siguran, sa komplet okovom za fiksiranje i zaštitu. Unutrašnja i spoljašnja stolarija je projektovana od Al profila. Fasadnu stolariju raditi od višekomornih profila i zastakljivati dvoslojnim staklom 4+16+4mm sa termoprekidom. Sve opšive raditi plastificiranim Al limom u boji fasadnih panela.

Unutrašnji pregradni zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od opekarskih blokova debljine d=12cm koji se mlaterišu, gletuju i boje, kao i od gips-kartonskih sastavljeni od "Knauf" ili "Lafarge", d=12,5 cm od klasičnih gips karton ploča 12,5mm na potkonstrukcijskim pocikovanim čeličnim C profilima (CW, UW 100). Međuprostor između gips karton ploča ispuniti mineralnom vunom d=10cm. Svi zidovi moraju biti finalno bandažiranih spojeva ploča, izgletovani, glatki, ojačanih ivičnih spojeva alu. lajsnama i finalno ofarbani poludisperzijom. U prostorijama, gde se zidovi graniče sa požarnim sektorom mora biti obezbeđena propisana otpornost na požar. Montaža zidova se vrši obostranim oblaganjem potkonstrukcije od pocinkovanih čeličnih (CW, UW 100) profila i prema potrebi čelične potkonstrukcije ck 100/100. Montaža zidova koji su na granici PP sektora uključuje i montažu prekidnog rastojanja na krovu objekta povezivanjem zida i krovnog pokrivača slojem od 10 cm (2 x 5 cm) kamene vune (150kg – 100 mm) sa premazom po tipu „Hilti" CFS-SB-WB 2x3 mm vatrootpornost 120 min.

Spušteni plafoni su od monolitnih gips kartonskih ploča d=12,5mm, na odgovarajućoj čeličnoj i AL podkonsrukciji, koja se fiksira za međuspratnu konstrukciju, sa visinom spuštanja na kotu 3,0 m odnosno 3,60 m'. Plafoni su tipa „ Rigips" ili sl. Nakon montaže ploča plafona na potkonstrukciju spojnice među pločama se ispunjavaju i bandažiraju sa ostavljenim otvorima za rasvetu i instalacionim rešetkama. Spušteni plafoni na pozicijama gde je to predviđeno glavnim projektom zaštite od požara se izrađuju od vatrootpornih monolitnih gips

kartonskih ploča (2x1,5) d=3x 12,5 mm, na odgovarajućoj čeličnoj i AL potkonsrukciji, koji se fiksira za međuspratnu konstrukciju, sa visinom spuštanja prema projektu, h=3,6m'. Zidovi u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama dimenzija 20x20, do visine 220m', koje se postavljaju na dodir, u odgovarajućem građevinskom lepku sa ispunjavanjem fug masom za fugovanje. Podloga se predhodno priprema, a polaganje se obavlja ravno. Po potrebe ivice pločica se ručno dobrusuju. Fuge se izvode sa distancerima. Postavljanje pločica se nakon fugovanja čiste piljevinom. Podovi u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama dimenzije 20x20, koje se postavljaju na dodir, u odgovarajućem građevinskom lepku, u zavisnosti od podloge na koju se polažu, sa ispunjavanjem fug masom za fugovanje. Podloga se predhodno priprema, a polaganje se obavlja ravno. Po potrebi ivice pločica se ručno dobrusuju. Fuge se izvode sa distancerima. Postavljanje pločica se nakon fugovanja čiste piljevinom.

Podovi

Završna obrada podne ploče u proizvodnom delu je kvarcni posip. Završna obrada podova u ostalim prostorijama je protivklizna granitna keramika. Betonska podloga za postavljanje ovog poda mora biti dovoljne čvrstoće na pritisak (minimum 25 N/mm²) sa minimalnom površinskom čvrstoćom na zatezanje od 1,5 N/mm². Na spoljnim površinama objekta završna obrada poda je protivklizna granitna keramika.

2.3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem postojećeg objekta čini armiranobetonska skeletna montažna prefabrikovana konstrukcija. Postojeći objekat je spratnosti P+1 sa korisnom visinom (donja kota glavnog nosača) +8,95 m od usvojene kote poda ±0,00. Nagib krovnih ravni je 2%.

Montažna konstrukcija sastoji se od:

- montažnih čašica,
- montažnih stubova,
- montažnih krovnih nosača – I greda i rožnjača,
- montažnih ivičnih rožnjača po obodu objekta.

Glavni krovni nosači su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede.

Glavni krovni nosač je greda „I" preseka, sa prelaskom u pravougaoni na osloncima, širine flanši 50cm, rebra 10cm i visine 120cm. Raspon nosača je 15.00m. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2. Za glavne nosače koriste se kablovi prečnika Ø12.5mm. Glavni krovni nosači se oslanjaju na stub preko neoprenskog ležišta. Sa stubom su zglobno povezani preko „stolice" i preko ravnih stubova sa

ankerima Ø30mm odgovarajuće dužine od čelika S235 na jednom kraju nosača. Na drugom kraju nosača veza sa stubom ostvaruje se uz pomoć dve navojne šipke M24 odgovarajuće dužine. U statičkom proračunu se temperaturni uticaji ne uzimaju u obzir.

Sekundarni krovni nosači – rožnjače su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede poprečnog preseka "T".
Rožnjače su raspona 18.00m i širine 50cm sa donjom širinom rebra 14.25cm i visinom 80cm. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2, prečnika Ø12.5mm. Rožnjače se oslanjaju na glavne nosače preko neoprenskog ležišta. Za glavne nosače se vezuju preko dva trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulaze trnovi se zalivaju neskupljajućim malterom.

Ivični nosači su klasično armirane pravougaone grede preseka b/d=30/60cm raspona 9.00m. Marka betona je MB50, kvalitet čelika meke armature B500B. Rožnjače se oslanjaju na stubove preko neoprenskog ležišta. Za stubove se vezuju preko jednog trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulazi trn se zalivaju neskupljajućim malterom.

Stubovi su kvadratnog poprečnog preseka, dimenzija 70x70cm. Kvalitet betona za sve stubove je MB50. Tačan raspored stubova je dat u dispoziciji stubova.
Stubovi ulaze u čašicu temelja orebrenim delom u dužini od 90cm. Nakon centriranja i dovođenja u projektovani položaj u čašici vrši se monolitizacija sitnozrnim betonom MB30 i oformljuje se monolitna veza uklještenjem.

Montažne temeljne čašice su dimenzija 136x136x1000cm, debljine zida u vrhu čašice je 23cm, a u dnu 28cm. Unutrašnji zidovi čašice su orebreni. Marka betona je MB40, kvalitet čelika B500B. Temeljna čašica je sa temeljnom stopom vezana ispuštenom armaturom iz čašice, a prema detalju veze stope i čašice. Duple čašice su livene na licu mesta.

2.6. VODOVOD I KANALIZACIJA

Vodosnadbevanje
Snabdevanje objekata vodom proverenog kvaliteta za potrebe radnih prostorija, za snabdevanje sanitarnih objekata, kao i za punjenje rezervoara za protivpožarnu zaštitu objekta izvedeno je preko spoljne vodovodne mreže koja je priključena na ulični mesni vodovod. Planirani objekti se povezuju preko postojećeg priključka na mesni vodovod.
Izvedeno je vodomerno okno sa Woltmanovim vodomerom Ø 40 mm koji evidentira potrošnju vode za sanitarne potrebe i za povremeno punjenje rezervoara.
Izveden je odvojen sistem cevovoda za sanitarnu i hidrantsku mrežu.

Kompletna razvodna sanitarna mreža vodovoda je na spratu ispod međuspratne konstrukcije i izvedena je od čelično pocinkovanih cevi. U sanitarnim čvorovima cevi za vodovod su plastične fluidterm cevi sa potrebnim fitinzima i zaštitom instalacije.

Razvod vodovodne sanitarne mreže izvan objekta do vodomera izveden je od PE cevi.

Svi horizontalni vodovi vodovoda imaju pad prema izvoru napajanja vodom. Pre zatvaranja zidova i rovova izvršeno je probno ispitivanje vodovoda hladnim pritiskom od 10 bari u trajanju od 8 sati.

Na glavnom dovodnom vodu, kao i ispred pojedinih točećih mesta montirani su propusni ventili radi isključenja u slučaju potrebe.

Spoljna hidrantska mreža je urađena od PE100, NP10. Hidrantska mreža obezbeđuje 10 l/s vode za gašenje jednog požara u trajanju od 2 sata.

Postavljena je tako da ispunjava sve uslove Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Službeni Glasnik RS 03/18).

Hidrantska mreža je postavljena oko objekta u obliku prstena.

Hidrantska mreža, unutrašnja i spoljna, snabdeva se vodom iz rezervoara. Rezervoar se puni vodom iz gradske mreže.

Potreban pritisak u mreži se obezbeđuje pomoću uređaja za povišenje pritiska koji se nalazi u prostoriji pored rezervoara gde je smeštena sva hidromašinska oprema.

Duž spoljne hidrantske mreže prstena je projektovano 12 čvora u kojima su smešteni nadzemni i podzemni hidranti, račve, kraj kraka, lom trase i priključenje unutrašnje mreže na spoljnu oko objekta.

Revizionih šahtova vodovoda ima 2 i tu su postavljeni propusni ventili radi isključenja pojedinih deonica vodovoda.

Nadzemnih hidranata ima 8 i svaki se priključuje na mrežu, njihovo rešenje je dato na crtežima čvorova NPH, postojeći hidranti su postavljeni tako da pokrivaju i dograšeni de oobjekta.

Unutrašnjih hidranata ima 17 i postavljeni su na stubove, za novoplanirani objekat postaviće se još 12 unutrašnjih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža je postavljena tako da ispunjava sve uslove Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Službeni Glasnik RS 03/18).

Razvod hidrantske mreže unutar objekta izveden je od čeličnih pocinkovanih cevi sa svim potrebnim fitinzima i zaštititi. Svi nosači cevovoda, konzole i pomoćni materijal koji služi kod izvođenja instalacije vodovoda, su toplo pocinkovani.

Hidrante i hidrantsku mrežu koja se nalazi u hali izolovana je "Isoflexom" i zaštićena od smrzavanja.

Priključenje hidrantske mreže objekta na spoljnu hidrantsku mrežu je urađeno na više označenih mesta.

Cev je u rovu postavljena na sloj peska debljine 10 cm i zatrpana je peskom od 30 cm iznad temena cevi, a ostatak rova je zatrpan probranom isitnjenom zemljom iz iskopa. Pre zatrpavanja cevovoda izvršena je proba na pritisak u trajanju od 24 časa pritiska 10 bari.

Za gašenje početnih požara postavljen je odgovarajući broj aparata za ručno gašenje požara tipa S-9 kg i CO_2 5kg.

Fekalna Kanalizacija

Odvod fekalnih otpadnih voda izveden je preko kanalizacione mreže koja se priključuje na javnu kanalizacionu mrežu, koja se nalazi ispred objekta pored glavnog puta.

Kanalizacija u objektu izvedena je od PVC cevi, položenih delom u rovove (prizemlje), a delom između međuspratne konstrukcije i spuštenog plafona (sprat). Horizontalni vodovi montirani su sa odgovarajućim padom u zavisnosti od prečnika cevi.

Položaj revizionih šahtova kanalizacije dat je na situaciji.

Pre zatrpavanja rovova i postavljanja spuštenog plafona izvršiti probno ispitivanje kanalizacije pritiskom od 2m vodenog stuba u trajanju od dva sata.

Na pogodnim mestima ugrađeni su revizioni komadi radi odgušenja kanalizacije u slučaju potrebe.

Ventilacija kanalizacije je izvedena preko ventilacionih vertikala označenih na crtežu sa Vvent. koja se završava tipskom ventilacionom glavom.

Kišna kanalizacija

Kišna voda sa krova glavnog objekta (čista kišna kanalizacija) se odvodi posebno. Na dograđenom delu objekta kišna kanalizacija se prikuplja i odvodi van objekta Geberit Pluvia sistemom koji je baziran na principu podpritiska uzrokovanog gravitacijom i potpuno ispunjenim cevovodom. Ispunjenost cevovoda osigurana je odgovarajućim dimenzionisanjem cevovoda, vodoravnim vođenjem cevovoda bez pada, hidrauličkim ujednačavanjem protoka vode u sistemu i posebno oblikovanim Pluvia ulivnim elementima. Proračun je izveden sa intenzitetom kiše od 300 lit/sec/ha (kiša koja se javi jednom u 5 godina i ima trajanje 5 minuta). Proračun je izveden prema standardu EN-12056 i DIN 1986-100.

Podpritisni sistem odvođenja Pluvia priključen je na spoljnu kišnu kanalizaciju u šahtovima. Poslednje deonice cevovoda ispred šahtova proširene su na dimenziju prema proračunu za klasično odvođenje instalacije sa padom.

Spoljna kišna kanalizacija, zbog relativno male dubine ukopavanja, predviđena je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN8. Ove cevi se polažu u rov na sloj peska od 10 cm i zatrpavaju se peskom do visine od 10 cm iznad temena cevi. Preostali deo rova, do podloge za behaton, zatrpava se takođe peskom u slojevima od po 30 cm uz istovremeno nabijanje do potrebne zbijenosti.

Na spoljnoj mreži kišne kanalizacije je predviđen dovoljan broj revizionih silaza potrebnih za normalno održavanje mreže. U dnu revizionih silaza su predviđene kinete. Revizioni silazi su predviđeni od gotovih betonskih prstenova prečnika 1,0 m. Šahtovi se završavaju konusnim elementom na koji se montira betonski rasteretni prsten za nošenje rama sa poklopcem. Poklopci su predviđeni od duktilnog liva za težak saobraćaj klade D400 (400 kN).

Kišna voda se na recipijent (melioracioni kanal) priključuje preko betonske izlivne glave koji na kraju ima tkz. „žablji poklopac". Kako nivo vode u kanalu tokom godine varira izvedena su tri prelivna šahta koji služe za prepumpavanje vode tokom ekstremno visokog vodostaja u kanalu.

Zauljena kišna kanalizacija

Ovim projektom su razdvojene kišne vode koje su uslovno čiste, tj. kišne vode koje padnu na krov objekta, od zagađenih kišnih voda koje padnu na manipulativne površine, saobraćajnice i parkinge. Ove kišne vode su po pravilu zagađene naftnim derivatima.

Dimenzionisanje kanala je izvršeno na osnovu računske kiše dvogodišnjeg povratnog perioda sa vremenom trajanja 20 minuta. Očitana je sa ITP dijagrama za meteorološku stanicu Surčin i iznosi i = 138 lit/sec/ha. Zauljena kanalizacija se odvodi na prečišćavanje u koalescentni separator lakih naftnih derivata za ugradnju u zemlju od polietilena sa by-pass-om i integrisanim taložnikom. Posle prečišćavanja u separatoru ova voda se se odvodi do izlivne glave na ulivu u melioracioni kanal. Na ulivu je predviđen "žablji poklopac" i osiguranje kosina kanala od erozije.

Veličine separatora su sračunate prema SRPS EN 858-2, tj. prema formuli: NS = (Qr+fx Qs) fd

gde je:

NS – nominalna veličina separatora (nominal size);

Qr – najveći dotok kišnice u lit/sec;

Qs – najveći dotok tehniloške otpadne vode u lit/sec;

fx – faktor ometanja koji zavisi odakle potiče tehnološka voda,

fd – faktor gustine predmetne lake tečnosti.

Investitor je u obavezi da sklopi ugovor o redovnom održavanju i čišćenju predviđenog separatora sa olašćenim pravnim licem za tu delatnost.

Hidraulički proračun kišne kanalizacije je dat u posebnom odeljku. Dimenzionisanje kišne kanalizacije je izvršeno na osnovu intenziteta kiše od q = 138,00 lit/sec/ha. Ovaj intenzitet odgovara kiši koja se javi jednom u dve godine a traje 20 minuta.

Tehnološke otpadne vode

U okviru postojećeg kompleksa izvedena je vodonepropusna septička jamu od 9m^3 u koju se odvode vode koje nastaju u procesu proizvodnje tečnih proizvoda i to nakon pranja tankova u kojima se vrši mešanje komponenti. Kada tehnološki proces proizvodnje zahteva da se izvrši pranje tankova i kada se ta voda koja je korišćena za pranje tankova ne može dalje koristiti u procesu proizvodnje tada se ta sva voda odvodi preko prelivnog taložnika u vodonepropusnu septičku jamu.

Analizu otpadne vode radi ovlašćena institucija.

Ovim projektom predviđena je u II fazi izgradnja PPOV i po završetku II faze izgradnje, ovaj sistem će u potpunosti zameniti postojeće stanje.

Projektovano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda sastoji se od:

- Bazena, plastičnih ukopanih rezervoara za tehnološku otpadnu vodu, pumpne stanice za tehnološke otpadne vode;
- Reaktora za taloženje otpadnih voda hemijskom koagulacijom, neutralizacijom i flokulacijom otpadnih voda i dekantaciju prečišćenih otpadnih voda;
- Gravitacionog dekantiranja prečišćene otpadne vode i odvođenja do kolektora javne kanalizacije;
- Pumpna stanica za prečišćenu otpadnu vodu (za transport, odvođenje prečišćanih otpadnih voda do kolektora javne kanalizacije).

Prečišćene tehnološke otpadne vode se gravitaciono odvode u pumpnu stanicu i dalje potopljenom pumpom transportuju cevovodom do kolektora javne kanalizacije naseljenog mesta Šimanovci.
Količina otpadnih voda procenjena je na osnovu potrošene sanitarne vode.
Ukupna dnevna količina tehnoloških otpadnih voda je 2 m^3.

Dimenzioni kriterijumi za projektovanje:

- Hidrauličko opterećenje:
  Dnevni protok otpadne vode, Qsr.d = 2 m3/dan
  Srednje časovni protok otpadne vode, Qsr.h = 0,125 m3/h
  Maksimalni časovni protok otpadne vode, Qmax.h = 0,5 m3/h = 0,139 l/s

Usvojeni podaci za kvalitet otpadnih voda sa kompleksa fabrike:

- Hemijsko i biološko opterećenje:
  Ukupno dnevno organsko opterećenje, BPK5, dnevno = 8 kg/dan
  Ukupne dnevne suspendovane materije, SMdnevno = 4 kg/dan
  Ukupan dnevni azot, Ntotal, dnevni = 0,2 kg/dan
  Ukupni dnevni fosfor, Ptotal, dnevni = 0,1 kg/dan

Kvalitet prečišćene tehnološke otpadne vode, efluenta, na izlazu iz postrojenja za prečišćavanje:
Tehnološke otpadne vode se prečišćavaju do nivoa kvaliteta otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju naseljenog mesta Šimanovci.

Tehnološki postupak definisan projektom garantuje kvalitet vode na izlazu iz postrojenja za prečišćavanje za srednji dnevni kompozitni uzorak.

2.7. ELEKTROENERGETSKI USLOVI

apajanje poslovnog kompleksa „Isomat" vrši se iz postojeće trafostanice MBTS „Isomat" 20/0,4 1x630 kW.

Pretplatnički broj je 566127598, fabrički broj postojeće merne grupe je 74233. Odobrena postojeća snaga od 200 kW je dovoljna i za novo planirane objekte.

Grejanje objekta predviđeno je na gas.

2.8. OPIS PROIZVODNOG PROCESA

Tehnološki proces je podeljen na dva potpuno nezavisna dela:

1) Proizvodnja i pakovanje praškastih proizvoda;

2) Proizvodnja i pakovanje tečnih proizvoda.

Trenutni godišnji planirani kapacitet je 50,000 - 51,000 tona gotovog proizvoda . Kapacitet ugrađene opreme je višestruko veći tako da se u narednom periodu planira proporcijalni rast od po 20% godišnje.

1) Proizvodnja i pakovanje praškastih proizvoda

Od gotovih proizvoda praškaste faze u proizvodnom pogonu u Šimanovcima proizvode se lepkovi za pločice, mašinski malter, reparaturni malteri, samorazlivajuće mase za nivelaciju i glet masa.

Proizvodnja se zasniva na suvom umešavanju praškastih komponenti, i pakovanje u džakove od 18, 20, 25 i 30 kg u zavisnosti o kojem proizvodu se radi.

Tehnološki postupak je identičan za dobijanje svih praškastih proizvoda.

Razlika je samo u vrsti ulazne sirovine i pojedinačnoj recepturi.

Sirovine su smešetene u silose i rezervoare i doziraju se masenim odmeravanjem, a kreću se putem transportera ili uz pomoć gravitacije od gore na dole. Proizvodi se sastoje od makro i mikrokomponenti.

Osnovne sirovine (makrokomponente) u odgovarajućoj ambalaži dopremaju se u fabričkim pakovanjima kamionom i nakon vaganja na kolskoj vagi skladište se u posebnom delu skladišta na paletama sortirano po vrstama materijala.

Praškaste sirovine kalcijum karbonat i cement dopremaju se autocisternom, a potom se vrši pneumatski istovar u odgovarajuće silose za od 2 do 100 t.

Aditivi (mikrokomponente) stižu u originalnoj ambalaži i odlažu se u magacin sirovina.

Sirovine:

Ulazne sirovine su:

1. Kalcijum karbonat (mleveni kamen) u sledećim granulacijama 0,0 - 0,8mm, 0,5 - 1mm, 1 mm i 2 - 3 mm. Koristi se kao punilo u proizvodnji praškastih materija. Bele je boje, nerastvoriv u vodi. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta do 28 t. Skladišti se u silosima do 100 t.
2. Cement - koristi se Portland cement koji ima oznaku RS 42,5P (CEM I42,5R) koji je u potpunosti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu cementa („Sl.glasnik RS", br.34/2013 i 44/2014). Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim

cisternama kapaciteta od 25 do 28 t. Skladišti se u silosima kapaciteta do 100 t.

3. Hidratisani kreč - koristi se kreč oznake CL - 90 koji je u potpunosti u skladu sa standardom SRPS V.S1.020/1981 i EN459- 1/2010. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionsk im cisternama kapaciteta od 25 t . Skladišti s e u silosima kapacizeta do 100 t.
4. Kalcijumova so (Calcium formiate - Ca(HCO 2)2). Doprema se u džambo vrećama od 1000 kg ili u manjim vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti u mini silosima kapaciteta 1 - 2 t.
5. Celulozni etar (Culminal Mhec 40000) koristi se za poboljšanje karakteristika proizvoda. Doprema se u džambo vrećama od 400 kg , ili u vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti umini silosima kapaciteta 1 - 2 t.
6. Vinil - acetat - etilen kopolimer (Vinnapas 5010N). Koristi se za poboljšanje vezivnih karakteristika proizvoda. Dopr ema se u džambo vrećama od 700 kg ili u manjim vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti umini silosima kapaciteta 1 - 2 t. Materijali (sirovine), koji su skladišteni u silosima, se pomoću kofičastih elevatora i pužnih transportera transportuju do vaga za merenje u kojima se vrši merenje i doziranje svih materijala prema unapred definisanoj recepturi. Kada se izvrši doziranje, materijal se iz vaga pomoću gravitacije transportuje u mešalicu u kojoj se vrši mešanje. Po završetku mešanja materijal se transportuje do mašine za upakivanje gde se vrši pakovanje u papi rne vreće od 18, 20, 25 ili 30 kg . Upakovane vreće se pomoću trakastih transportera šalju na paletizaciju gde se vrši paletiranje gotovog proizvoda, pa na strečovanje folijom. Na paleti se nalaze 54 vreće, a težina palete zavisi od vrste gotovog proizvoda. Gotov proizvod se pomoću viljuškara odvozi u magacin gotovog proizvoda gde se skladišti i gde je spreman za isporuku.

Proces je zatvoren u većoj meri ali u svakom segmentu dolazi do stvarnja sitne prašine zbog kretanja materijala koji je izuzetno male granulacije. Iz tog razloga se vrši otprašivanje i čestice koje se oslobode u vazduh se usmeravaju na filter.

Tokom procesa proizvodnje može doći do aerozagađenja - emisija čvrstih čestica u vazduh, koji se zadržavaju na filteru. Redovnim merenjima se dokazuje da emisija čestica spolja, tj aerozagađenje je u dozvoljenim granicama.

2) Proizvodnja i pakovanje tečnih proizvoda

U pogonu ISOMAT - a u Šimanovcima proizvode se sledeći tečni proizvodi:

hidroizolacioni materijali, boje, fasadni malteri, prajmeri i aditivi za betone i maltere.

Proizvodnja tečnih proizvoda se zasniva na umešavanju praškastih i tečnih komponenti uz dodatak vode kao rastvarača u disolverima različitog tipa mešalica.

Osnovne sirovine za proces proizvodnje se skladište u silosima, IBC tankovima, plastičnim i metalnim buradima i kanisterima, velikim vrećama (bigbags) i papirnim vrećama.

Sirovine za proizvodnju tečnih proizvoda:

1. Kalcijum karbonat (mleveni kamen) u sledećim granulacijama 10 µm , 20 µ m, 0,0- 0,2 mm, 0,2 - 0,5 mm, 0,5- 1 mm, 1- 1,5 mm, 1,5- 2 i 2 - 3 mm kao najkrupnije granulacije. Koristi se kao punilo u proizvodnji tečnih proizvoda. Bele je boje i nerastvoriv u vodi. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta do 28 t, džambo vrećama od 1000 kg , kao i u p apirnim vrečama od 25, 40 i 50 kg. Skladišti se u silosima do 100 t ako stiže u rinfuznom stanju, i u magacinu sirovina, ako stiže u papirnim ili džambo vrećama.
2. Stiren akrilat (UCAR LATEX DA 437) koji se koristi kao vezivo u proizvodnji boja i fasadnih maltera. Bele je boje i u tečnom stanju. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti se u rastvoru kapaciteta 35.000 l.
3. Akrilna smola (ACRONAL 5400) koji se dodaje u proizvodnji hidroizolacionih materijala. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti se u rastvoru kapaciteta 35.000 l ili u IBC tankovima od 1000 kg.
4. Karboksilirani stiren - butadien (LIPATHON 29Y141) kopolimer koji se koristi u proizvodnji aditiva za maltere i betone. Bele je boje u tečnom stanju. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti u IBC tankovima od 1000 kg.
5. Dispergujući agens (DISPEX AA41) koristi se kao stabilizirajuće sredstvo u proizvodnji tečnosti. Nalazi se u tečnom stanju i bezbojan je. Doprema se u tankovima od 1000 kg.
6. Titanium dioksid (TIOX R - TC90) pigment koji se koristi u proizvodnji boja i fasada za poboljšanje karakteristika i kvaliteta boje. U praškastom je stanju i doprema se u džakovima od 25 kg.
7. Superplastifikator (WR- 750) koji se koristi u proizvodnji aditiva za maltere i betone. Plastifikator omogućava pojačano razlivanje betona i maltera. Dopr ema se u IBC tankovima od 1000 kg.

Sve sirovine se dodaju u mešače sa posudama (tzv. Disolveri). Mešači se nalaze na mernim vagama tako da se neke od sirovina direktno dodaju u posudu mešača automatski, dok se neke sirovine prethodno razmeravaju na malim platformskim

vagama i dodaju se ručno. Proces dodavanja materijala se odvija prema unapred zadatoj recepturi uz konstantno mešanje.

Po završetku umešavanja iz posude se uzima uzorak proizvoda i odnosi se u kontrolu kvaliteta gde se vrši kontrola svih neophodnih parametara za određeni proizvod. Po završetku kontrole i dobijanju saglasnosti za proizvod, da je u specifikaciji, vrši se pakovnje proizvoda u plastičnu ambalaži koja se pakuje na drvene paletame. Upakovan proizvod se odvozi u magacinski prostor gde se skladišti i gde je spreman za prodaju.

Tokom procesa proizvodnje može doći do aerozagađenja koji je rešen preko sistema otprašivanja i filtracije, takođe kao posledica procesa proizvodnje dolazi do generisanja tehnoloških otpadnih voda od pranja opereme, koji se sakuplja u vodonepropusnim podžemnim rezervoarima.

PROIZVODNI KAPACITETI I POTREBAN BROJ OPERATERA UZ PROIZVODNU LINIJU

1. Linija za proizvodnju praškastih proizvoda na cementnoj bazi: max. kapacitet: 37t/h. Na liniji u smeni radi 3 - 4 radnika u zavisnosti od vrste proizvoda koji se proizvodi.
2. Linija za proiz vodnju glet mase: max .kapacitet: 1 t/h, broj radnika u smeni: 1.
3. Linija za proizvodnju fasadnih maltera: kapacitet za smenu: 19800 kg , broj radnika u smeni: 3.
4. Linija za proizvodnju boja: kapacitet za smenu: 15000 l (oko 24t/h). Broj radnika u smeni: 3.
5. Disolver za proizvodnju boja, fasadnih maltera, ad itiva: kapacitet za smenu 6000 kg, broj radnika u smeni: 2 Napomena: postoje 2 disolvera istog kapaciteta.
6. Linija za proizvodnju aditiva i hidroizolacionih materijala (tzv. LOFT – 2 kom. postoje.) kapacit et za smenu: 6000 kg ako je pakovanje od 1000 kg . Kapacitet za smenu ako je pakovanje u kanistere: 3000 kg . Potreban broj radnika u smeni: 2 za svaki loft.

SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA

Praškasti i tečni proizvodi se odlažu u posebnom delu objekta u skladištu gotovih proizvoda, a deo proizvoda namenjen skoroj isporuci ispod nadstrešnice pored objekta za proizvodnju. Skladište je pretežno regalnog tipa, ali jedan deo predstavlj a i podno skladište.

Preko 80 % od svih proizvoda u magacinu napravljeni su u pogonu u Šimanovcima. Deo gotovih proizvoda dolazi iz fabrike u Solunu kao što su i namenjeni su za prodaju na tržištu Srbije.
Kapacitet proizvodnje u fabrici u Šimanovcima:
- Praškasti pogon 200 t maksimalno u jednoj smeni
- Tečni pogon 48 - 50t maksimalno u jednoj smeni

Rad od (2011. godine) je organizovan u jed noj smeni 8 sati, 5 dana u nedelj i, oko 250 dana u toku kalenarske godine.

Roba je namenjena prvenstve no domaćem tržištu oko 80 %, a ostatak od 20% se izvozi u inostranstvo, u Hrvatku, Bosnu i Hercegovinu, Rumuniju, Austriju i Crnu Goru.
Broj zaposlenih u fabrici je 50.
Sredstva unutrašnje i spoljne manipulacije za obe proizvodne linije čine:
- Viljuškari - 3 na električni pogon i 2 na dizel;
- Paletari - 7 ručnih paletara;
- Dostavna vozila - 3 kamiona na eurodizel za dostavu proizvoda.

TEHNIČKI OPIS MAŠINSKIH INSTALACIJA

Kompresorska stanica smeštena je u, za to predviđenu prostoriju, na koti ±0.00, tj ispod dve ćelije silosa, čijanosećakonstrukcijajeodvojena od konstrukcije silosa.

U kompresorskoj stanici je predviđen vijčasti elektromotorni kompresor, i to proizvođača CECCATO - Belgija, model CSD75 , snage 55 kW, maks imalnog radnog pritiska do 10bar , kapaciteta 475 m 3/h (FAD) i dimenzije priključka 2".

Pored kompresora, u kompresorskoj stanici je predviđena i sledeća prateća oprema:
- Frižiderski sušač komprimovanog vazduha OMD570/AC , proizvođača „OMEGA AIR "- Ljubljana.
- Pored toga, u kompresorskoj stanici izvršena je ugradnja filtera za komprimovani vazduh, OMEGA AIR, AF serije, koji se koriste za efikasno uklanjanje čestica prašine, prljavštine, vode, uljnih ostataka, uljnih para, ukusa i mirisa u komprimovanom vazduhu u industrijskim aplikacijama, kao i zaporna armatura u vidu navojnih kuglastih slavina, odgovarajućih dimenzija.
Za obezbeđenje dovoljne količine komprimovanog vazduha i stabilnosti pritiska u mreži, izvan kompresorske stanice predviđen je 1 (jedan) standardni rezervoar komprimovanog vazduha, radne zapremine V=4m3, za maksimalni radni pritisak 10 bar. Rezervoar je opremljen potrebnim priključcima, sigurnosnom opremom i

drenažnim ventilom koji se ugrađuje na dnu rezervoara, čime je obezbeđeno uklanjanje kondenzovane vlage iz komprimovanog vazduha.

Razvod komprimovanog vazduha od kompresora do rezervoara vrši se čeličnim bešavnim cevima sa čeličnim fitinzima.

Dalji razvod komprimovanog vazduha do krajnjih potrošača vrši se takođe, sa čeličnim bešavnim cevima, prema DIN 2440 i fitinzima koji se oslanjaju na izrađenim osloncima na propisanim rastojanjima.

Cevovod komprimovanog vazduha se vodi sa padom od 20/00 u smeru strujanja vazduha ka krajnjim potrošačima. Sekcioni ventili se ugrađuju na glavnom vodu, kao i na razvodnim - granskim vodovima koji su povezani na glavni vod.

Kako na glavnom vodu, tako i na razvodnim - granskim vodovima, na krajevima deonica, predviđene su cevi za odvođenje kondenzata iz mreže, koje završavaju ručnim kuglastim slavinama.

Takođe, na pojedinim deonicama - ograncima predviđena je ugradnja pripremnih grupa (regulator pritiska i odvajač vlage).

Priključni vodovi završavaju sa kuglastim slavinama, dok je samo priključenje krajnjih potrošača izvršeno fleksibilnim crevima sa ultra rapid fitinzima na njihovim krajevima.

Pored svega navedenog predviđena je i zasebna instalacija za distribuciju niskopritisnog vazduha (Qmax do 2500 mbar), kapaciteta (Q max do 2400 m3/h), koji obezbeđuje vijčani kompresor proizvođača Robuschi - Parma , Italija, model ROBOX SCREW Hi pressure, a sve sa ciljem potpomaganja potpunog pražnjenja cisterni.

GLAVNI PROJEKTANT:
Nebojša Savić, dipl. inž. arh.
LICENCA BROJ **300 I598 10**

M.L.P. _____

Prilog 10.

T E H N I Č K I O P I S

ZA IDEJNO REŠENJE

- **Rekonstrukcija i promena namene magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskog materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja ppov u okviru poslovnog kompleksa „ISOMAT", u Šimanovcima, ul. Prhovačka bb, Šimanovci, k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci**

1. OPŠTE

1.1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT:	**OBJEKAT 3 – PROIZVODNI OBJEKAT, P+1** **OBJEKAT 14 – PPOV**
INVESTITOR:	**„ISOMAT" doo,** **ul. Prhovačka bb, Šimanovci**
MESTO:	**ul. Prhovačka bb, Šimanovci** **k.p. 2171/2 K.O. Šimanovci**
PROJEKTANT:	**„INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA" doo, Inđija**

1.2. OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje se radi za potrebe rekonstrukcije i promene namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat" u Šimanovcima na k.p. br. 2171/2 KO Šimanovci.

Predmetni objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat" se planira u Šimanovcima, na katastarskoj parceli br. **2171/2 K.O. Šimanovci**, pravilnog oblika, **površine parcele 29.076,00 m^2.** Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.

Idejnim rešenjem objekat je postavljen na parcelu i predviđena je njegova rekonstrukcija i promena namene, rešena je funkcionalnost objekta, dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta i predviđena materijalizacija. Namena objekta je objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat".

3. TEHNIČKI PODACI

2.1. LOKACIJA I SITUACIONO REŠENJE

Predmetni poslovnog kompleksa „Isomat" za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala se planira u Šimanovcima, na katastarskoj parceli br. **2171/2 K.O. Šimanovci**, pravilnog oblika, **površine parcele 29.076,00 m^2.** Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.
Maksimalan indeks zauzetosti kada je u pitanju zona komercijalnih delatnosti iznosi 70%.

Maksimalna spratnost kada je u pitanju zona poslovno-proizvodna namena iznosi P+1.
Prilikom planiranja objekta projektant se rukovodio maksimalnim, dozvoljenim parametrima i to: Spratnost novoplaniranog objekta je P+1, indeks zauzetosti je 62,01%, dok je indeks izgrađenosti 0,40.

Položaj objekta na parceli – Objekat br. 3, postavljen je u nastavku objekta br. 2, tj. na rastojanju od 47,33 m u odnosnu na regulacionu liniju ka ulici Prhovačka, na rastojanju od 110,15 m u odnosu na zadnju među parcele, na rastojanju od 45,18 m u odnosu na bočnu međnu liniju zapadne orijentacije i 28,27 m u odnosu na bočnu međnu liniju istočne orijentacije..

Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.

Ulazi u objekat su na bočnim stranama objekta.
Požarni put je projektovan po obodu parcele.

Postojeći objekat je spratnosti P+1, dok će novoprojektovani objekat PPOV biti spratnosti P+0. Najviša tačka slemena krova nalazi se na 11,58 m, dok je atike 12,00 m, mereno od kote trotoara koja se takođe ne menja kod novoprojektovanog stanja. Visinska razlika između kote trotoara i nulte kote ulaza u objekat, ne postoji. Objekat ima dvovodni krov sa nagibom krovne ravni od 3% sa slivnim ravnima nagnutim ka dvorištu.

Komunikacije i parkiranje

Za potrebe korisnika prostora planiran je parking prostor u okviru parcele sa 19 parking mesta.
Kolski pristup objektu predviđen je iz ulice Prhovačke.

Slobodne i zelene površine

Slobodne površine parcele tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački pristupi objektu popločani su betonskim i kamenim pločama, otpornim na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka. Ostatak slobodnih površina je ozelenjen – travnate i površine pod dekorativnim niskim rastinjem.

2.2. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

PROIZVODNI OBJEKAT

Krov

Nagib krovnih ravni je 3%. Krov je dvovodan, sa kontra padovima prema krovnim slivnicima kojima se atmosferilije odvode preko olučnih vertikala, atmosferskom kanalizacijom u kanale oko parcele.

Krovni pokrivač je specijalna folija, membrana bele ili svetlosive boje na bazi PVC - a ojačan mrežom od poliestera otporan na UV zrake, iskrenje, toplotu, vremenske neprilike, industrijsku klimu, starenje, d=1.6mm. Polaže se u pravcu pada krova sa odgovarajućim v arenim preklopima širine 10 - 15cm sa gletovanjem. Folija je položena preko termoizoloci je od kamene vune gustine 160 kg/m 3, d=15cm. Prozori, vrata, pregrade, ograda stepeništa Osvetljenje prostora je obezbeđeno preko fiksnih svetlosnih traka postavljenih u svako polje između dva stuba, osim u krajnja polja i u zoni protivpožarnog zida koji izlazi van krova. Krovne trake su dimenzija prema grafičkim prilozima, osvetljenje obezbeđuju površine izrađene od polikarbonatnih ploča.

Unutrašnja vrata su aluminijumska od vučenih profila, sa tri standardne šarke po krilu, kvake i rozete od aluminijumske legure i ugaonim pokrivnim lajsnama za opšiv na mestu ugradnje. Zastakljeno je termopan staklo m d=4+12+4 mm. Industrijska vrata su tipa rolo vrata na elektropogon. Vrata između skladišta i dela za pakovanje proizvoda su protivpožarna klizna vrata.

Prozori sa unutrašnje strane imaju postavlj enu parapetnu ploču debljine 2cm, širine 10cm.

Ograda stepeništa je od bravarskih profila, sa stubovima od fi 60.3 mm i tri horizontalne cevi prečnika 33.7mm..

Spoljašnji zidovi

Rekonstruisani i dograđeni deo objekta se sadržavaju u okviru postojećeg vertikalnog i horizontalnog gabarita objekta te nemaju nove spoljašnje zidove, već se zadržavaju postojeći. Postojeći fasadni zidovi su od aluminijumskih termoizolacionih panela debljine 10 cm sa ispunom od IPN-a, u boji po izboru projektanta. Ovi paneli imaju obrađenu i unutrašnju stranu pa ih nije potrebno dodatno obrađivati. Ostali pregradni zidovi od opekarskih blokova se malterišu,

gletuju i boje u boji po izboru projektanta, osim u delu kuhinje i u toaletima gde se oblažu keramičkim pločicama. Zidovi od gips-kartona se gletuju i boje.

Podna ploča

Predviđena je podna ploča debljine d=20 cm. Na prethodno pripremljenu podlogu se postavlja dvostruka PE folija d=160 µm i beton MB 30 proizveden po unapred odobrenoj recepturi sa dodatkom superplastifikatora tipa Sika Visco Crete 1020x. Betoniranje se izvodi dodavanjem armaturnih čeličnih iglica tipa KHF - "A" (tzv. "mikroarmiranje") u količini od 25 kg/m3 betona.
Izrada pozicije obuhvata i finalnu obradu sveže betonske površine kvarcnim posipom tipa Sikafloor®-3 QuartzTop sloja u količini 4 kg/m2 i trajnu impregnaciju površine zaštitnom penetracionom formacijom tipa Sika Cure Hard. Predviđa se zaglađivanje površine samohodnim helikopterima.

Na radnim prekidima, predviđena je ugradnja metalne oplate sa predviđenim otvorima za moždanike i ugradnja potrebnih moždanika sa kliznom cevi na jednoj strani. Ugradnja betona vrši se laserskom tehnologijom (Laser Screed) tako da se obezbedi propisana ravnost betona prema DIN 18 202 3. tabela, 4. red, 4. stub.

ISECANJE DILATACIJA

Kod dilatacija se betonska ploča useca min. do 1/3 debljine ploče u širini od 2 mm (1-2 dan nakon betoniranja). Spojnice se ispunjavaju trajnoelastičnim kitom SikaFlex PRO 3WF.
Na spoju betona sa konstruktivnim elementima postavlja se Polyfoam (sunđerasta) traka d=5mm a sa fasadnim panelima traka d=10 mm.

Spoljašnja i unutrašnja bravarija

Otvori, prozori i vrata na fasadi se izvode od aluminijumske stolarije izrađene od poboljšanih, plastificiranih aluminijumskih profila u tonu RAL 7016 u svemu prema standardima. Zastakljenja otvora se izvode staklom u termopaketu-sistem 4+16+4mm sa niskoemisionim staklom (u faktor stakla po En: 1.1 W/m²K), blage refleksije sa ispunom od argona. Prema potrebi u izloženim pozicijama unutrašnje staklo debljine 6 mm se izvodi kao sigurnosno pamplex staklo. Okovi se izrađuju od kvalitetnih i solidnih materijala, a sva krila koja se otvaraju snabdevaju se dihtung gumama. Na fasadi se kontakti između prozora i fasade izvode sa prozorskim tipskim dekorativnim profilima širine 80mm, u boji (RAL 7016) ili panelom od aluminijumskog sendviča panela u tipu „Alucobond" ili sl. debljine 5cm. Alu prozorska daska u RAL-u 7016 se montira na slepi štok. Odvođenje prozorskog dovratka je na prozorsku dasku. Fuge se zalivaju sa trajno elastičnim zaptivnim

kitom. Prozor između daske/nosača i konstrukcije se popunjava sa termo-izolacionim materijalom. Svi bočni zaključci su od lima,kao i svi spojevi i ivice (RAL 7016). Svi elementi moraju biti u skladu sa proračunom energetke efikasnosti. Propustljivost vazduha i vode kod prozora ne sme biti veća od vrednosti utvrđenih u standardu SRPS.

Vrata u fasadi objekta biće po potrebi jednokrilna ili dvokrilna,termoizolovana sa Al finalnom oblogom u RAL-u 7016. Vrata garaže su segmentna sa podizanjem segmenata u gornjem delu na vođicama. Unutar njih predvideti i pešačka vrata. Prozori, svetlarnici, su predviđeni u zoni iznad vrata i takođe su od Al profila.

Predviđen je okov standardni za ovaj tip bravarije koji omogućava otvaranje oko vertikalne osovine, sa najmanje tri šarke po krilu. Okov mora biti kompletan, prvoklasnog kvaliteta i konstruktivno siguran, sa komplet okovom za fiksiranje i zaštitu. Unutrašnja i spoljašnja stolarija je projektovana od Al profila. Fasadnu stolariju raditi od višekomornih profila i zastakljivati dvoslojnim staklom 4+16+4mm sa termoprekidom. Sve opšive raditi plastificiranim Al limom u boji fasadnih panela.

Unutrašnji pregradni zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od opekarskih blokova debljine d=12cm koji se mlaterišu, gletuju i boje, kao i od gips-kartonskih sastavljeni od "Knauf" ili "Lafarge", d=12,5 cm od klasičnih gips karton ploča 12,5mm na potkonstrukcijskim pocikovanim čeličnim C profilima (CW, UW 100). Međuprostor između gips karton ploča ispuniti mineralnom vunom d=10cm. Svi zidovi moraju biti finalno bandažiranih spojeva ploča, izgletovani, glatki, ojačanih ivičnih spojeva alu. lajsnama i finalno ofarbani poludisperzijom. U prostorijama, gde se zidovi graniče sa požarnim sektorom mora biti obezbeđena propisana otpornost na požar. Montaža zidova se vrši obostranim oblaganjem potkonstrukcije od pocinkovanih čeličnih (CW, UW 100) profila i prema potrebi čelične potkonstrukcije ck 100/100. Montaža zidova koji su na granici PP sektora uključuje i montažu prekidnog rastojanja na krovu objekta povezivanjem zida i krovnog pokrivača slojem od 10 cm (2 x 5 cm) kamene vune (150kg – 100 mm) sa premazom po tipu „Hilti" CFS-SB-WB 2x3 mm vatrootpornost 120 min.

Spušteni plafoni su od monolitnih gips kartonskih ploča d=12,5mm, na odgovarajućoj čeličnoj i AL podkonsrukciji, koja se fiksira za međuspratnu konstrukciju, sa visinom spuštanja na kotu 3,0 m odnosno 3,60 m'. Plafoni su tipa „ Rigips" ili sl. Nakon montaže ploča plafona na potkonstrukciju spojnice među pločama se ispunjavaju i bandažiraju sa ostavljenim otvorima za rasvetu i instalacionim rešetkama. Spušteni plafoni na pozicijama gde je to predviđeno glavnim projektom zaštite od požara se izrađuju od vatrootpornih monolitnih gips kartonskih ploča (2x1,5) d=3x 12,5 mm, na odgovarajućoj čeličnoj i AL

potkonsrukciji, koji se fiksira za međuspratnu konstrukciju, sa visinom spuštanja prema projektu, h=3,6m'. Zidovi u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama dimenzija 20x20, do visine 220m', koje se postavljaju na dodir, u odgovarajućem građevinskom lepku sa ispunjavanjem fug masom za fugovanje. Podloga se predhodno priprema, a polaganje se obavlja ravno. Po potrebe ivice pločica se ručno dobrusuju. Fuge se izvode sa distancerima. Postavljanje pločica se nakon fugovanja čiste piljevinom. Podovi u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama dimenzije 20x20, koje se postavljaju na dodir, u odgovarajućem građevinskom lepku, u zavisnosti od podloge na koju se polažu, sa ispunjavanjem fug masom za fugovanje. Podloga se predhodno priprema, a polaganje se obavlja ravno. Po potrebi ivice pločica se ručno dobrusuju. Fuge se izvode sa distancerima. Postavljanje pločica se nakon fugovanja čiste piljevinom.

Podovi

Završna obrada podne ploče u proizvodnom delu je kvarcni posip. Završna obrada podova u ostalim prostorijama je protivklizna granitna keramika. Betonska podloga za postavljanje ovog poda mora biti dovoljne čvrstoće na pritisak (minimum 25 N/mm²) sa minimalnom površinskom čvrstoćom na zatezanje od 1,5 N/mm². Na spoljnim površinama objekta završna obrada poda je protivklizna granitna keramika.

2.3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem postojećeg objekta čini armiranobetonska skeletna montažna prefabrikovana konstrukcija. Postojeći objekat je spratnosti P+1 sa korisnom visinom (donja kota glavnog nosača) +8,95 m od usvojene kote poda ±0,00. Nagib krovnih ravni je 2%.

Montažna konstrukcija sastoji se od:

- montažnih čašica,
- montažnih stubova,
- montažnih krovnih nosača – I greda i rožnjača,
- montažnih ivičnih rožnjača po obodu objekta.

Glavni krovni nosači su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede.

Glavni krovni nosač je greda „I" preseka, sa prelaskom u pravougaoni na osloncima, širine flanši 50cm, rebra 10cm i visine 120cm. Raspon nosača je 15.00m. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2. Za glavne nosače koriste se kablovi prečnika Ø12.5mm. Glavni krovni nosači se oslanjaju na stub preko neoprenskog ležišta. Sa stubom su zglobno povezani preko „stolice" i preko ravnih stubova sa ankerima Ø30mm odgovarajuće dužine od čelika S235 na jednom kraju nosača. Na

drugom kraju nosača veza sa stubom ostvaruje se uz pomoć dve navojne šipke M24 odgovarajuće dužine. U statičkom proračunu se temperaturni uticaji ne uzimaju u obzir.

Sekundarni krovni nosači – rožnjače su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede poprečnog preseka "T".
Rožnjače su raspona 18.00m i širine 50cm sa donjom širinom rebra 14.25cm i visinom 80cm. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2, prečnika Ø12.5mm. Rožnjače se oslanjaju na glavne nosače preko neoprenskog ležišta. Za glavne nosače se vezuju preko dva trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulaze trnovi se zalivaju neskupljajućim malterom.

Ivični nosači su klasično armirane pravougaone grede preseka b/d=30/60cm raspona 9.00m. Marka betona je MB50, kvalitet čelika meke armature B500B. Rožnjače se oslanjaju na stubove preko neoprenskog ležišta. Za stubove se vezuju preko jednog trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulazi trn se zalivaju neskupljajućim malterom.

Stubovi su kvadratnog poprečnog preseka, dimenzija 70x70cm. Kvalitet betona za sve stubove je MB50. Tačan raspored stubova je dat u dispoziciji stubova.
Stubovi ulaze u čašicu temelja orebrenim delom u dužini od 90cm. Nakon centriranja i dovođenja u projektovani položaj u čašici vrši se monolitizacija sitnozrnim betonom MB30 i oformljuje se monolitna veza uklještenjem.

Montažne temeljne čašice su dimenzija 136x136x1000cm, debljine zida u vrhu čašice je 23cm, a u dnu 28cm. Unutrašnji zidovi čašice su orebreni. Marka betona je MB40, kvalitet čelika B500B. Temeljna čašica je sa temeljnom stopom vezana ispuštenom armaturom iz čašice, a prema detalju veze stope i čašice. Duple čašice su livene na licu mesta.

2.6. VODOVOD I KANALIZACIJA

Vodosnadbevanje
Snabdevanje objekata vodom proverenog kvaliteta za potrebe radnih prostorija, za snabdevanje sanitarnih objekata, kao i za punjenje rezervoara za protivpožarnu zaštitu objekta izvedeno je preko spoljne vodovodne mreže koja je priključena na ulični mesni vodovod. Planirani objekti se povezuju preko postojećeg priključka na mesni vodovod.
Izvedeno je vodomerno okno sa Woltmanovim vodomerom Ø 40 mm koji evidentira potrošnju vode za sanitarne potrebe i za povremeno punjenje rezervoara.
Izveden je odvojen sistem cevovoda za sanitarnu i hidrantsku mrežu.

Kompletna razvodna sanitarna mreža vodovoda je na spratu ispod međuspratne konstrukcije i izvedena je od čelično pocinkovanih cevi. U sanitarnim čvorovima cevi za vodovod su plastične fluidterm cevi sa potrebnim fitinzima i zaštitom instalacije.

Razvod vodovodne sanitarne mreže izvan objekta do vodomera izveden je od PE cevi.

Svi horizontalni vodovi vodovoda imaju pad prema izvoru napajanja vodom. Pre zatvaranja zidova i rovova izvršeno je probno ispitivanje vodovoda hladnim pritiskom od 10 bari u trajanju od 8 sati.

Na glavnom dovodnom vodu, kao i ispred pojedinih točećih mesta montirani su propusni ventili radi isključenja u slučaju potrebe.

Spoljna hidrantska mreža je urađena od PE100, NP10. Hidrantska mreža obezbeđuje 10 l/s vode za gašenje jednog požara u trajanju od 2 sata.

Postavljena je tako da ispunjava sve uslove Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Službeni Glasnik RS 03/18).

Hidrantska mreža je postavljena oko objekta u obliku prstena.

Hidrantska mreža, unutrašnja i spoljna, snabdeva se vodom iz rezervoara. Rezervoar se puni vodom iz gradske mreže.

Potreban pritisak u mreži se obezbeđuje pomoću uređaja za povišenje pritiska koji se nalazi u prostoriji pored rezervoara gde je smeštena sva hidromašinska oprema.

Duž spoljne hidrantske mreže prstena je projektovano 12 čvora u kojima su smešteni nadzemni i podzemni hidranti, račve, kraj kraka, lom trase i priključenje unutrašnje mreže na spoljnu oko objekta.

Revizionih šahtova vodovoda ima 2 i tu su postavljeni propusni ventili radi isključenja pojedinih deonica vodovoda.

Nadzemnih hidranata ima 8 i svaki se priključuje na mrežu, njihovo rešenje je dato na crtežima čvorova NPH, postojeći hidranti su postavljeni tako da pokrivaju i dograšeni de oobjekta.

Unutrašnjih hidranata ima 17 i postavljeni su na stubove, za novoplanirani objekat postaviće se još 12 unutrašnjih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža je postavljena tako da ispunjava sve uslove Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Službeni Glasnik RS 03/18).

Razvod hidrantske mreže unutar objekta izveden je od čeličnih pocinkovanih cevi sa svim potrebnim fitinzima i zaštititi. Svi nosači cevovoda, konzole i pomoćni materijal koji služi kod izvođenja instalacije vodovoda, su toplo pocinkovani.

Hidrante i hidrantsku mrežu koja se nalazi u hali izolovana je "Isoflexom" i zaštićena od smrzavanja.

Priključenje hidrantske mreže objekta na spoljnu hidrantsku mrežu je urađeno na više označenih mesta.

Cev je u rovu postavljena na sloj peska debljine 10 cm i zatrpana je peskom od 30 cm iznad temena cevi, a ostatak rova je zatrpan probranom isitnjenom zemljom iz iskopa. Pre zatrpavanja cevovoda izvršena je proba na pritisak u trajanju od 24 časa pritiska 10 bari.

Za gašenje početnih požara postavljen je odgovarajući broj aparata za ručno gašenje požara tipa S-9 kg i CO_2 5kg.

Fekalna Kanalizacija

Odvod fekalnih otpadnih voda izveden je preko kanalizacione mreže koja se priključuje na javnu kanalizacionu mrežu, koja se nalazi ispred objekta pored glavnog puta.

Kanalizacija u objektu izvedena je od PVC cevi, položenih delom u rovove (prizemlje), a delom između međuspratne konstrukcije i spuštenog plafona (sprat). Horizontalni vodovi montirani su sa odgovarajućim padom u zavisnosti od prečnika cevi.

Položaj revizionih šahtova kanalizacije dat je na situaciji.

Pre zatrpavanja rovova i postavljanja spuštenog plafona izvršiti probno ispitivanje kanalizacije pritiskom od 2m vodenog stuba u trajanju od dva sata.

Na pogodnim mestima ugrađeni su revizioni komadi radi odgušenja kanalizacije u slučaju potrebe.

Ventilacija kanalizacije je izvedena preko ventilacionih vertikala označenih na crtežu sa Vvent. koja se završava tipskom ventilacionom glavom.

Kišna kanalizacija

Kišna voda sa krova glavnog objekta (čista kišna kanalizacija) se odvodi posebno. Na dograđenom delu objekta kišna kanalizacija se prikuplja i odvodi van objekta Geberit Pluvia sistemom koji je baziran na principu podpritiska uzrokovanog gravitacijom i potpuno ispunjenim cevovodom. Ispunjenost cevovoda osigurana je odgovarajućim dimenzionisanjem cevovoda, vodoravnim vođenjem cevovoda bez pada, hidrauličkim ujednačavanjem protoka vode u sistemu i posebno oblikovanim Pluvia ulivnim elementima. Proračun je izveden sa intenzitetom kiše od 300 lit/sec/ha (kiša koja se javi jednom u 5 godina i ima trajanje 5 minuta). Proračun je izveden prema standardu EN-12056 i DIN 1986-100.

Podpritisni sistem odvođenja Pluvia priključen je na spoljnu kišnu kanalizaciju u šahtovima. Poslednje deonice cevovoda ispred šahtova proširene su na dimenziju prema proračunu za klasično odvođenje instalacije sa padom.

Spoljna kišna kanalizacija, zbog relativno male dubine ukopavanja, predviđena je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN8. Ove cevi se polažu u rov na sloj peska od 10 cm i zatrpavaju se peskom do visine od 10 cm iznad temena cevi. Preostali deo rova, do podloge za behaton, zatrpava se takođe peskom u slojevima od po 30 cm uz istovremeno nabijanje do potrebne zbijenosti.

Na spoljnoj mreži kišne kanalizacije je predviđen dovoljan broj revizionih silaza potrebnih za normalno održavanje mreže. U dnu revizionih silaza su predviđene kinete. Revizioni silazi su predviđeni od gotovih betonskih prstenova prečnika 1,0 m. Šahtovi se završavaju konusnim elementom na koji se montira betonski rasteretni prsten za nošenje rama sa poklopcem. Poklopci su predviđeni od duktilnog liva za težak saobraćaj klade D400 (400 kN).

Kišna voda se na recipijent (melioracioni kanal) priključuje preko betonske izlivne glave koji na kraju ima tkz. „žablji poklopac". Kako nivo vode u kanalu tokom godine varira izvedena su tri prelivna šahta koji služe za prepumpavanje vode tokom ekstremno visokog vodostaja u kanalu.

Zauljena kišna kanalizacija

Ovim projektom su razdvojene kišne vode koje su uslovno čiste, tj. kišne vode koje padnu na krov objekta, od zagađenih kišnih voda koje padnu na manipulativne površine, saobraćajnice i parkinge. Ove kišne vode su po pravilu zagađene naftnim derivatima.

Dimenzionisanje kanala je izvršeno na osnovu računske kiše dvogodišnjeg povratnog perioda sa vremenom trajanja 20 minuta. Očitana je sa ITP dijagrama za meteorološku stanicu Surčin i iznosi i = 138 lit/sec/ha. Zauljena kanalizacija se odvodi na prečišćavanje u koalescentni separator lakih naftnih derivata za ugradnju u zemlju od polietilena sa by-pass-om i integrisanim taložnikom. Posle prečišćavanja u separatoru ova voda se se odvodi do izlivne glave na ulivu u melioracioni kanal. Na ulivu je predviđen "žablji poklopac" i osiguranje kosina kanala od erozije.

Veličine separatora su sračunate prema SRPS EN 858-2, tj. prema formuli: NS = (Qr+fx Qs) fd

gde je:

NS – nominalna veličina separatora (nominal size);

Qr – najveći dotok kišnice u lit/sec;

Qs – najveći dotok tehniloške otpadne vode u lit/sec;

fx – faktor ometanja koji zavisi odakle potiče tehnološka voda,

fd – faktor gustine predmetne lake tečnosti.

Investitor je u obavezi da sklopi ugovor o redovnom održavanju i čišćenju predviđenog separatora sa olašćenim pravnim licem za tu delatnost.

Hidraulički proračun kišne kanalizacije je dat u posebnom odeljku. Dimenzionisanje kišne kanalizacije je izvršeno na osnovu intenziteta kiše od q = 138,00 lit/sec/ha. Ovaj intenzitet odgovara kiši koja se javi jednom u dve godine a traje 20 minuta.

Tehnološke otpadne vode

U okviru postojećeg kompleksa izvedena je vodonepropusna septička jamu od 9m^3 u koju se odvode vode koje nastaju u procesu proizvodnje tečnih proizvoda i to nakon pranja tankova u kojima se vrši mešanje komponenti. Kada tehnološki proces proizvodnje zahteva da se izvrši pranje tankova i kada se ta voda koja je korišćena za pranje tankova ne može dalje koristiti u procesu proizvodnje tada se ta sva voda odvodi preko prelivnog taložnika u vodonepropusnu septičku jamu.

Analizu otpadne vode radi ovlašćena institucija.

Ovim projektom predviđena je u II fazi izgradnja PPOV i po završetku II faze izgradnje, ovaj sistem će u potpunosti zameniti postojeće stanje.

Projektovano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda sastoji se od:

- Bazena, plastičnih ukopanih rezervoara za tehnološku otpadnu vodu, pumpne stanice za tehnološke otpadne vode;
- Reaktora za taloženje otpadnih voda hemijskom koagulacijom, neutralizacijom i flokulacijom otpadnih voda i dekantaciju prečišćenih otpadnih voda;
- Gravitacionog dekantiranja prečišćene otpadne vode i odvođenja do kolektora javne kanalizacije;
- Pumpna stanica za prečišćenu otpadnu vodu (za transport, odvođenje prečišćanih otpadnih voda do kolektora javne kanalizacije).

Prečišćene tehnološke otpadne vode se gravitaciono odvode u pumpnu stanicu i dalje potopljenom pumpom transportuju cevovodom do kolektora javne kanalizacije naseljenog mesta Šimanovci.
Količina otpadnih voda procenjena je na osnovu potrošene sanitarne vode.
Ukupna dnevna količina tehnoloških otpadnih voda je 2 m^3.

Dimenzioni kriterijumi za projektovanje:

- Hidrauličko opterećenje:
  Dnevni protok otpadne vode, Qsr.d = 2 m3/dan
  Srednje časovni protok otpadne vode, Qsr.h = 0,125 m3/h
  Maksimalni časovni protok otpadne vode, Qmax.h = 0,5 m3/h = 0,139 l/s

Usvojeni podaci za kvalitet otpadnih voda sa kompleksa fabrike:

- Hemijsko i biološko opterećenje:
  Ukupno dnevno organsko opterećenje, BPK5, dnevno = 8 kg/dan
  Ukupne dnevne suspendovane materije, SMdnevno = 4 kg/dan
  Ukupan dnevni azot, Ntotal, dnevni = 0,2 kg/dan
  Ukupni dnevni fosfor, Ptotal, dnevni = 0,1 kg/dan

Kvalitet prečišćene tehnološke otpadne vode, efluenta, na izlazu iz postrojenja za prečišćavanje:
Tehnološke otpadne vode se prečišćavaju do nivoa kvaliteta otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju naseljenog mesta Šimanovci.

Tehnološki postupak definisan projektom garantuje kvalitet vode na izlazu iz postrojenja za prečišćavanje za srednji dnevni kompozitni uzorak.

2.7. ELEKTROENERGETSKI USLOVI

Napajanje poslovnog kompleksa „Isomat" vrši se iz postojeće trafostanice MBTS „Isomat" 20/0,4 1x630 kW.

Pretplatnički broj je 566127598, fabrički broj postojeće merne grupe je 74233. Odobrena postojeća snaga od 200 kW je dovoljna i za novo planirane objekte.

Grejanje objekta predviđeno je na gas.

2.8. OPIS PROIZVODNOG PROCESA

Tehnološki proces je podeljen na dva potpuno nezavisna dela:

1) Proizvodnja i pakovanje praškastih proizvoda;

2) Proizvodnja i pakovanje tečnih proizvoda.

Trenutni godišnji planirani kapacitet je 50,000 - 51,000 tona gotovog proizvoda . Kapacitet ugrađene opreme je višestruko veći tako da se u narednom periodu planira proporcijalni rast od po 20% godišnje.

1) Proizvodnja i pakovanje praškastih proizvoda

Od gotovih proizvoda praškaste faze u proizvodnom pogonu u Šimanovcima proizvode se lepkovi za pločice, mašinski malter, reparaturni malteri, samorazlivajuće mase za nivelaciju i glet masa.

Proizvodnja se zasniva na suvom umešavanju praškastih komponenti, i pakovanje u džakove od 18, 20, 25 i 30 kg u zavisnosti o kojem proizvodu se radi.

Tehnološki postupak je identičan za dobijanje svih praškastih proizvoda.

Razlika je samo u vrsti ulazne sirovine i pojedinačnoj recepturi.

Sirovine su smešetene u silose i rezervoare i doziraju se masenim odmeravanjem, a kreću se putem transportera ili uz pomoć gravitacije od gore na dole. Proizvodi se sastoje od makro i mikrokomponenti.

Osnovne sirovine (makrokomponente) u odgovarajućoj ambalaži dopremaju se u fabričkim pakovanjima kamionom i nakon vaganja na kolskoj vagi skladište se u posebnom delu skladišta na paletama sortirano po vrstama materijala.

Praškaste sirovine kalcijum karbonat i cement dopremaju se autocisternom, a potom se vrši pneumatski istovar u odgovarajuće silose za od 2 do 100 t.

Aditivi (mikrokomponente) stižu u originalnoj ambalaži i odlažu se u magacin sirovina.

Sirovine:

Ulazne sirovine su:

1. **Kalcijum karbonat** (mleveni kamen) u sledećim granulacijama 0,0 - 0,8mm, 0,5 - 1mm, 1 mm i 2 - 3 mm. Koristi se kao punilo u proizvodnji praškastih materija. Bele je boje, nerastvoriv u vodi. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta do 28 t. Skladišti se u silosima do 100 t.
2. **Cement** - koristi se Portland cement koji ima oznaku RS 42,5P (CEM I42,5R) koji je u potpunosti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu cementa („Sl.glasnik RS", br.34/2013 i 44/2014). Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta od 25 do 28 t. Skladišti se u silosima kapaciteta do 100 t.
3. **Hidratisani kreč** - koristi se kreč oznake CL - 90 koji je u potpunosti u skladu sa standardom SRPS V.S1.020/1981 i EN459- 1/2010. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionsk im cisternama kapaciteta od 25 t . Skladišti s e u silosima kapacizeta do 100 t.
4. **Kalcijumova so** (Calcium formiate - Ca(HCO 2)2). Doprema se u džambo vrećama od 1000 kg ili u manjim vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti u mini silosima kapaciteta 1 - 2 t.
5. **Celulozni etar** (Culminal Mhec 40000) koristi se za poboljšanje karakteristika proizvoda. Doprema se u džambo vrećama od 400 kg , ili u vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti umini silosima kapaciteta 1 - 2 t.
6. **Vinil - acetat - etilen kopolimer** (Vinnapas 5010N). Koristi se za poboljšanje vezivnih karakteristika proizvoda. Dopr ema se u džambo vrećama od 700 kg ili u manjim vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti umini silosima kapaciteta 1 - 2 t. Materijali (sirovine), koji su skladišteni u silosima, se pomoću kofičastih elevatora i pužnih transportera transportuju do vaga za merenje u kojima se vrši merenje i doziranje svih materijala prema unapred definisanoj recepturi. Kada se izvrši doziranje, materijal se iz vaga pomoću gravitacije transportuje u mešalicu u kojoj se vrši mešanje. Po završetku mešanja materijal se transportuje do mašine za upakivanje gde se vrši pakovanje u papi rne vreće od 18, 20, 25 ili 30 kg . Upakovane vreće se pomoću trakastih transportera šalju na paletizaciju gde se vrši paletiranje gotovog proizvoda, pa na strečovanje folijom. Na paleti se nalaze 54 vreće, a težina palete zavisi od vrste gotovog proizvoda. Gotov proizvod se pomoću viljuškara odvozi u magacin gotovog proizvoda gde se skladišti i gde je spreman za isporuku.

Proces je zatvoren u većoj meri ali u svakom segmentu dolazi do stvarnja sitne prašine zbog kretanja materijala koji je izuzetno male granulacije. Iz tog razloga se vrši otprašivanje i čestice koje se oslobode u vazduh se usmeravaju na filter.
Tokom procesa proizvodnje može doći do aerozagađenja - emisija čvrstih čestica u vazduh, koji se zadržavaju na filteru. Redovnim merenjima se dokazuje da emisija čestica spolja, tj aerozagađenje je u dozvoljenim granicama.

2) Proizvodnja i pakovanje tečnih proizvoda

U pogonu ISOMAT - a u Šimanovcima proizvode se sledeći tečni proizvodi:
hidroizolacioni materijali, boje, fasadni malteri, prajmeri i aditivi za betone i maltere.
Proizvodnja tečnih proizvoda se zasniva na umešavanju praškastih i tečnih komponenti uz dodatak vode kao rastvarača u disolverima različitog tipa mešalica.
Osnovne sirovine za proces proizvodnje se skladište u silosima, IBC tankovima, plastičnim i metalnim buradima i kanisterima, velikim vrećama (bigbags) i papirnim vrećama.

Sirovine za proizvodnju tečnih proizvoda:

1. **Kalcijum karbonat** (mleveni kamen) u sledećim granulacijama 10 µm , 20 µ m, 0,0- 0,2 mm, 0,2 - 0,5 mm, 0,5- 1 mm, 1- 1,5 mm, 1,5- 2 i 2 - 3 mm kao najkrupnije granulacije. Koristi se kao punilo u proizvodnji tečnih proizvoda. Bele je boje i nerastvoriv u vodi. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta do 28 t, džambo vrećama od 1000 kg , kao i u p apirnim vrečama od 25, 40 i 50 kg. Skladišti se u silosima do 100 t ako stiže u rinfuznom stanju, i u magacinu sirovina, ako stiže u papirnim ili džambo vrećama.
2. **Stiren akrilat** (UCAR LATEX DA 437) koji se koristi kao vezivo u proizvodnji boja i fasadnih maltera. Bele je boje i u tečnom stanju. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti se u rastvoru kapaciteta 35.000 l.
3. **Akrilna smola** (ACRONAL 5400) koji se dodaje u proizvodnji hidroizolacionih materijala. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti se u rastvoru kapaciteta 35.000 l ili u IBC tankovima od 1000 kg.
4. **Karboksilirani stiren - butadien** (LIPATHON 29Y141) kopolimer koji se koristi u proizvodnji aditiva za maltere i betone. Bele je boje u tečnom stanju. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti u IBC tankovima od 1000 kg.
5. **Dispergujući agens** (DISPEX AA41) koristi se kao stabilizirajuće sredstvo u proizvodnji tečnosti. Nalazi se u tečnom stanju i bezbojan je. Doprema se u tankovima od 1000 kg.

6. **Titanium dioksid** (TIOX R - TC90) pigment koji se koristi u proizvodnji boja i fasada za poboljšanje karakteristika i kvaliteta boje. U praškastom je stanju i doprema se u džakovima od 25 kg.
7. **Superplastifikator** (WR- 750) koji se koristi u proizvodnji aditiva za maltere i betone. Plastifikator omogućava pojačano razlivanje betona i maltera. Dopr ema se u IBC tankovima od 1000 kg.

Sve sirovine se dodaju u mešače sa posudama (tzv. Disolveri). Mešači se nalaze na mernim vagama tako da se neke od sirovina direktno dodaju u posudu mešača automatski, dok se neke sirovine prethodno razmeravaju na malim platformskim vagama i dodaju se ručno. Proces dodavanja materijala se odvija prema unapred zadatoj recepturi uz konstantno mešanje.

Po završetku umešavanja iz posude se uzima uzorak proizvoda i odnosi se u kontrolu kvaliteta gde se vrši kontrola svih neophodnih parametara za određeni proizvod. Po završetku kontrole i dobijanju saglasnosti za proizvod, da je u specifikaciji, vrši se pakovnje proizvoda u plastičnu ambalaži koja se pakuje na drvene paletame. Upakovan proizvod se odvozi u magacinski prostor gde se skladišti i gde je spreman za prodaju.

Tokom procesa proizvodnje može doći do aerozagađenja koji je rešen preko sistema otprašivanja i filtracije, takođe kao posledica procesa proizvodnje dolazi do generisanja tehnoloških otpadnih voda od pranja opereme, koji se sakuplja u vodonepropusnim podžemnim rezervoarima.

PROIZVODNI KAPACITETI I POTREBAN BROJ OPERATERA UZ PROIZVODNU LINIJU

1. Linija za proizvodnju praškastih proizvoda na cementnoj bazi: max. kapacitet: 37t/h. Na liniji u smeni radi 3 - 4 radnika u zavisnosti od vrste proizvoda koji se proizvodi.
2. Linija za proiz vodnju glet mase: max .kapacitet: 1 t/h, broj radnika u smeni: 1.
3. Linija za proizvodnju fasadnih maltera: kapacitet za smenu: 19800 kg , broj radnika u smeni: 3.
4. Linija za proizvodnju boja: kapacitet za smenu: 15000 l (oko 24t/h). Broj radnika u smeni: 3.
5. Disolver za proizvodnju boja, fasadnih maltera, ad itiva: kapacitet za smenu 6000 kg, broj radnika u smeni: 2 Napomena: postoje 2 disolvera istog kapaciteta.
6. Linija za proizvodnju aditiva i hidroizolacionih materijala (tzv. LOFT – 2 kom. postoje.) kapacit et za smenu: 6000 kg ako je pakovanje od 1000 kg .

Kapacitet za smenu ako je pakovanje u kanistere: 3000 kg . Potreban broj radnika u smeni: 2 za svaki loft.

SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA

Praškasti i tečni proizvodi se odlažu u posebnom delu objekta u skladištu gotovih proizvoda, a deo proizvoda namenjen skoroj isporuci ispod nadstrešnice pored objekta za proizvodnju. Skladište je pretežno regalnog tipa, ali jedan deo predstavlj a i podno skladište.
Preko 80 % od svih proizvoda u magacinu napravljeni su u pogonu u Šimanovcima. Deo gotovih proizvoda dolazi iz fabrike u Solunu kao što su i namenjeni su za prodaju na tržištu Srbije.
Kapacitet proizvodnje u fabrici u Šimanovcima:
- Praškasti pogon 200 t maksimalno u jednoj smeni
- Tečni pogon 48 - 50t maksimalno u jednoj smeni

Rad od (2011. godine) je organizovan u jed noj smeni 8 sati, 5 dana u nedelj i, oko 250 dana u toku kalenarske godine.

Roba je namenjena prvenstve no domaćem tržištu oko 80 %, a ostatak od 20% se izvozi u inostranstvo, u Hrvatku, Bosnu i Hercegovinu, Rumuniju, Austriju i Crnu Goru.
Broj zaposlenih u fabrici je 50.
Sredstva unutrašnje i spoljne manipulacije za obe proizvodne linije čine:
- Viljuškari - 3 na električni pogon i 2 na dizel;
- Paletari - 7 ručnih paletara;
- Dostavna vozila - 3 kamiona na eurodizel za dostavu proizvoda.

TEHNIČKI OPIS MAŠINSKIH INSTALACIJA

Kompresorska stanica smeštena je u, za to predviđenu prostoriju, na koti ±0.00, tj ispod dve ćelije silosa, čijanosećakonstrukcijajeodvojena od konstrukcije silosa.

U kompresorskoj stanici je predviđen vijčasti elektromotorni kompresor, i to proizvođača CECCATO - Belgija, model CSD75 , snage 55 kW, maks imalnog radnog pritiska do 10bar , kapaciteta 475 m 3/h (FAD) i dimenzije priključka 2".

Pored kompresora, u kompresorskoj stanici je predviđena i sledeća prateća oprema:

- Frižiderski sušač komprimovanog vazduha OMD570/AC , proizvođača „OMEGA AIR "- Ljubljana.
- Pored toga, u kompresorskoj stanici izvršena je ugradnja filtera za komprimovani vazduh, OMEGA AIR, AF serije, koji se koriste za efikasno uklanjanje čestica prašine, prljavštine, vode, uljnih ostataka, uljnih para, ukusa i mirisa u komprimovanom vazduhu u industrijskim aplikacijama, kao i zaporna armatura u vidu navojnih kuglastih slavina, odgovarajućih dimenzija.

Za obezbeđenje dovoljne količine komprimovanog vazduha i stabilnosti pritiska u mreži, izvan kompresorske stanice predviđen je 1 (jedan) standardni rezervoar komprimovanog vazduha, radne zapremine V=4m3, za maksimalni radni pritisak 10 bar. Rezervoar je opremljen potrebnim priključcima, sigurnosnom opremom i drenažnim ventilom koji se ugrađuje na dnu rezervoara, čime je obezbeđeno uklanjanje kondenzovane vlage iz komprimovanog vazduha.

Razvod komprimovanog vazduha od kompresora do rezervoara vrši se čeličnim bešavnim cevima sa čeličnim fitinzima.

Dalji razvod komprimovanog vazduha do krajnjih potrošača vrši se takođe, sa čeličnim bešavnim cevima, prema DIN 2440 i fitinzima koji se oslanjaju na izrađenim osloncima na propisanim rastojanjima.

Cevovod komprimovanog vazduha se vodi sa padom od 20/00 u smeru strujanja vazduha ka krajnjim potrošačima. Sekcioni ventili se ugrađuju na glavnom vodu, kao i na razvodnim - granskim vodovima koji su povezani na glavni vod.

Kako na glavnom vodu, tako i na razvodnim - granskim vodovima, na krajevima deonica, predviđene su cevi za odvođenje kondenzata iz mreže, koje završavaju ručnim kuglastim slavinama.

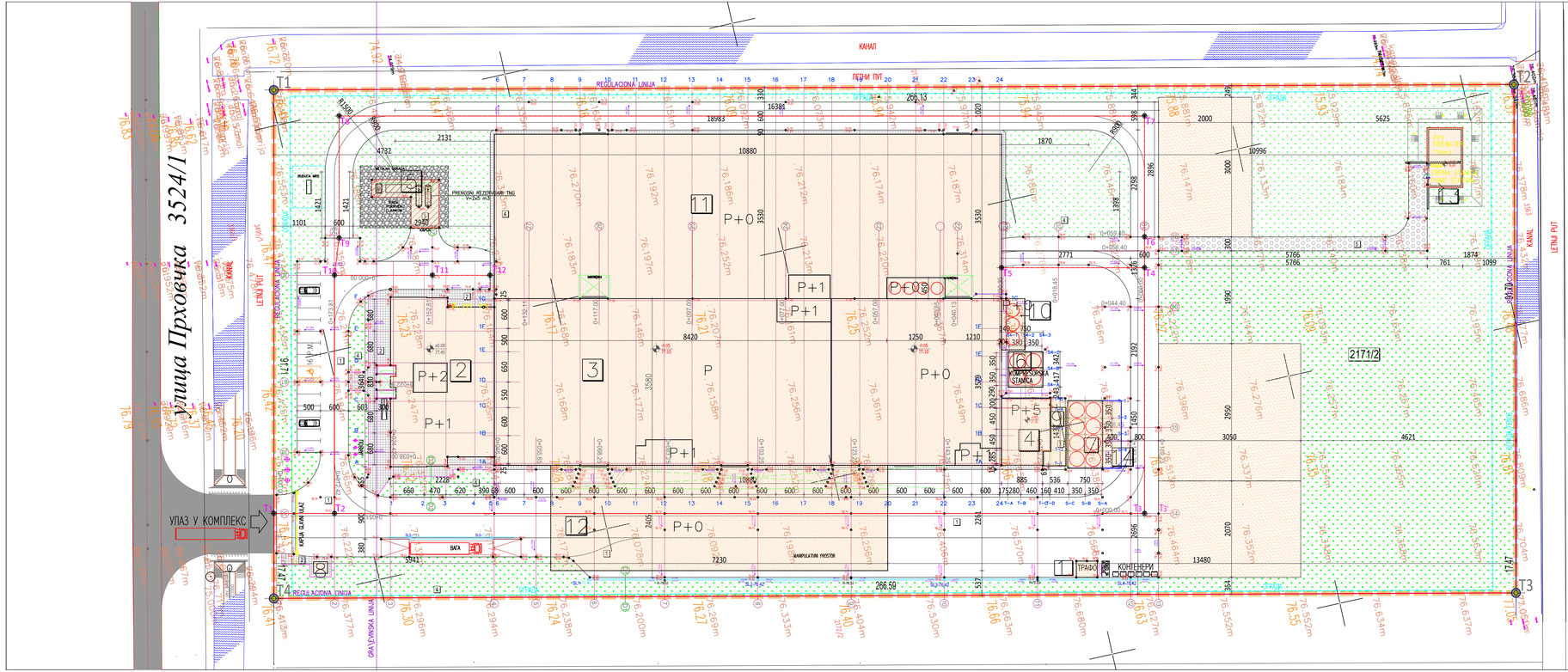
Takođe, na pojedinim deonicama - ograncima predviđena je ugradnja pripremnih grupa (regulator pritiska i odvajač vlage).

Priključni vodovi završavaju sa kuglastim slavinama, dok je samo priključenje krajnjih potrošača izvršeno fleksibilnim crevima sa ultra rapid fitinzima na njihovim krajevima.

Pored svega navedenog predviđena je i zasebna instalacija za distribuciju niskopritisnog vazduha (Qmax do 2500 mbar), kapaciteta (Q max do 2400 m3/h), koji obezbeđuje vijčani kompresor proizvođača Robuschi - Parma , Italija, model ROBOX SCREW Hi pressure, a sve sa ciljem potpomaganja potpunog pražnjenja cisterni.

GLAVNI PROJEKTANT:
Nebojša Savić, dipl. inž. arh.
LICENCA BROJ **300 I598 10**
M.L.P.

0.12. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- LINIJA POSTOJEĆE PARCELACIJE
- PREDMETNA GRAĐEVINSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA U KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- P — SPRATNOST OBJEKTA
- 1 — Temena predmetne k.p. br. 2171/2
- T6 — Temena osovina saoračajnica
- POSTOJEĆE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- ASFALTNA POVRŠINA
- BEHATON PLOČE
- BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- RASTER PLOČE
- ŠLJUNAK
- KANAL
- KONTEJNERI
- NADSTREŠNICA
- JARBOLI
- OGRADA

POSTOJEĆI OBJEKTI:

1. TRAFOSTANICA MBTS
2. UPRAVNA ZGRADA
3. SKLADIŠTE
4. TORANJ - VISOKI SILOSI
5. MRS za gas
6. KOMPRESORSKA STANICA
7. SILOSI ZA CEMENT
8. PORTNIRNICA
9. POSTOLJE ZA ELEVATOR
10. TEMELJ SILOSA
11. PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
12. NADSTREŠNICA
13. CRPNA STANICA

SITUACIJA
POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.itz.rs
mail: banovici@itz.rs
tel. +381 (0) 22/559-140
fax. +381 (0) 22/559-149

NAZIV PROJEKTA:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 0598 10

PROJEKTANT GARAĐE:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT I NAZIV GRAĐEVINE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

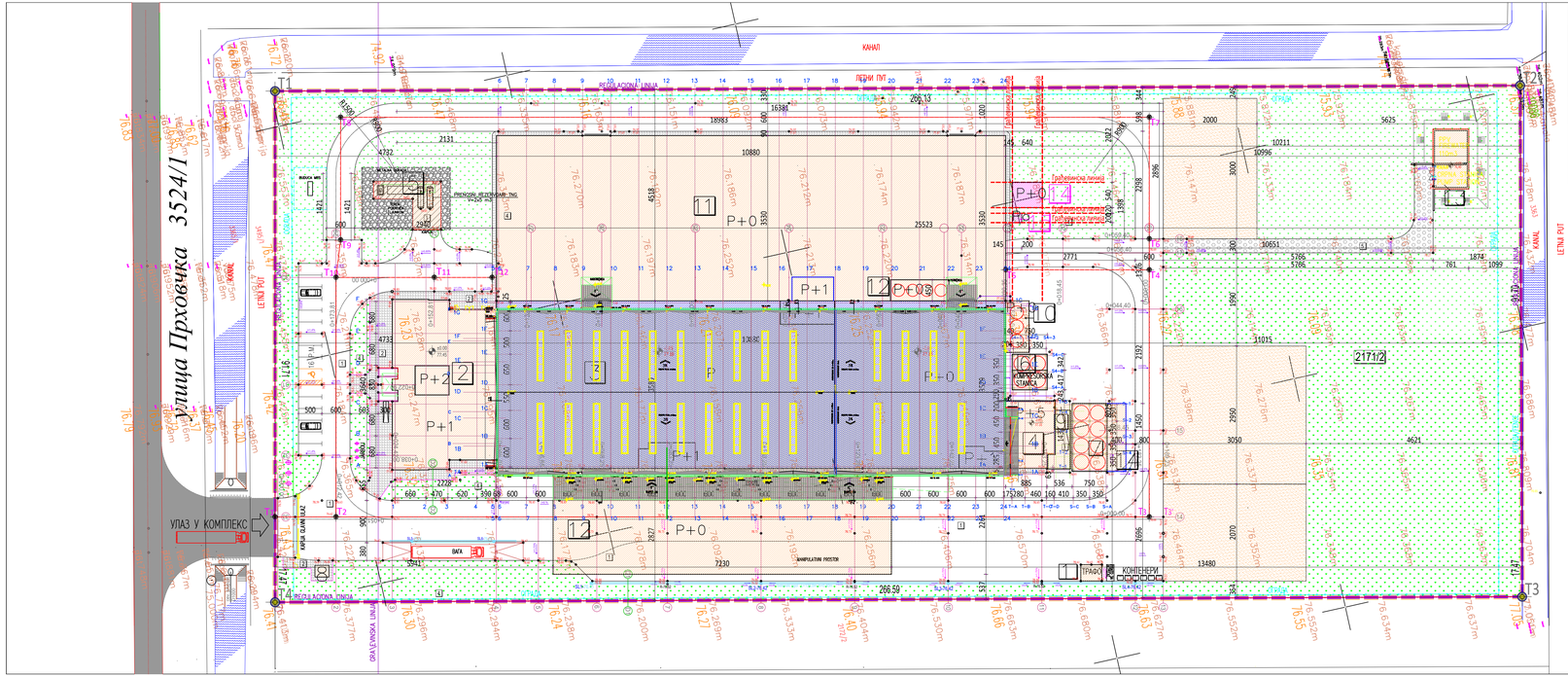
NAZIVAT:
0 - GLAVNA SVESKA

GRAĐEVINSKA OBLAST:

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:500	1:1



ЛЕГЕНДА:

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- LINIJA POSTOJEĆE PARCELACIJE
- PREDMETNA GRAĐEVINSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- OBJEKAT PREDMET PRENAMENE OBJ. 3
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- SPRATNOST OBJEKTA
- Temena predmetne k.p. br. 2171/2
- Temena osovina saobraćajnica
- OGRADA
- POSTOJEĆE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- ASFALTNA POVRŠINA
- BEHATON PLOČE
- BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- RASTER PLOČE
- ŠJUNAK
- KANAL
- KONTEJNERI
- NADSTREŠNICA
- JARBOLI

BILANS OSTVARENIH POVRŠINA
NA K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVCI

NAMENA	P (m²)	%
1. TRAFO STANICA	15,00	0,05
2. UPRAVNA ZGRADA	756,00	2,60
3. PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT	3.895,00	13,40
11.PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT	3.784,00	13,01
4. TORANJ - VISOKI SILOSI	147,00	0,51
5. MRS ZA GAS	3,00	0,01
6. KOMPRESORSKA STANICA	56,00	0,19
7. TEMELJI SILOSA ZA CEMENT	109,00	0,37
8. PORTIRNICA	8,00	0,03
9. POSTOLJE ZA ELEVATORE	46,00	0,16
10. TEMELJI SILOSA	58,00	0,20
12. NADSTREŠNICA	1.634,00	5,62
13. CRPNA STANICA	97,00	0,33
14. POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE VODE	35,00	0,12
SAOBRAĆAJNICE, PLATOI, PARKING, TROT.	7.388,00	25,41
ZELENILO	11.045,00	37,99
UKUPNO	29.076,00	100,00

INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE 0,40

INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE 36,60%

INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE SA SAOBRAĆAJNICAMA 62,01%

POVRŠINA PARCELA 29.076,00 m2

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
NA K.P. BR. 2171/2 K.O. Šimanovci

	X	Y
T1	4.970.800,92	7.426.742,48
T2	4.971.060,88	7.426.799,47
T3	4.971.037,47	7.426.906,10
T4	4.970.777,07	7.426.849,02

POSTOJEĆI I NOVOPLANIRANI OBJEKTI:

1. TRAFOSTANICA MBTS
2. UPRAVNA ZGRADA
3. SKLADIŠTE
4. TORANJ - VISOKI SILOSI
5. MRS ZA GAS
6. KOMPRESORSKA STANICA
7. SILOSI ZA CEMENT
8. PORTIRNICA
9. POSTOLJE ZA ELEVATOR
10. TEMELI SILOSA
11. PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
12. NADSTREŠNICA
13. CRPNA STANICA
14. POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE VODE
15. ŠAHT ZA PUMPE

KOORDINATE PRELOMNIH OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
NA K.P. BR. 2171/2 K.O. Šimanovci

	X	Y	Z
T1	4.970.781,03	7.426.831,23	76,53
T2	4.970.793,73	7.426.834,07	76,62
T3	4.970.963,35	7.426.872,03	76,68
T4	4.970.974,87	7.426.820,53	76,68
T5	4.970.944,91	7.426.813,83	77,05
T6	4.970.976,32	7.426.814,07	76,65
T7	4.970.981,99	7.426.798,73	76,75
T8	4.970.813,35	7.426.751,00	76,75
T9	4.970.807,62	7.426.776,57	76,50
T10	4.970.804,90	7.426.784,16	76,63
T11	4.970.825,39	7.426.788,74	76,78
T12	4.970.837,45	7.426.791,45	76,92

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.itc.rs
e-mail: office@itc.rs
tel.: +381 (0) 22/558-149
fax: +381 (0) 22/558-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ, dipl. inž. arh.
300 ISIB 10

REDAKTOR I SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ,
ISIDORA GVOZDENOVIĆ, dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

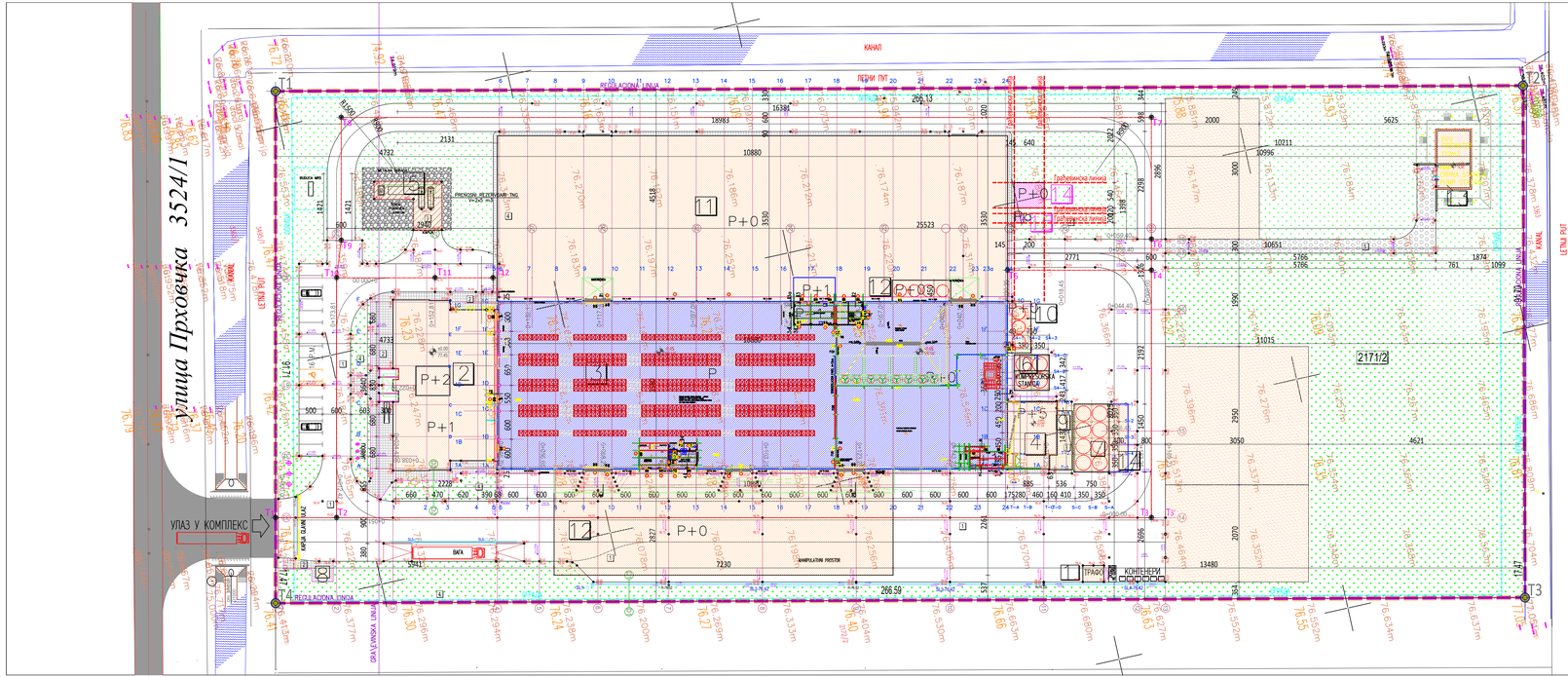
INVESTITOR INVESTICIONOG PROJEKTA:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

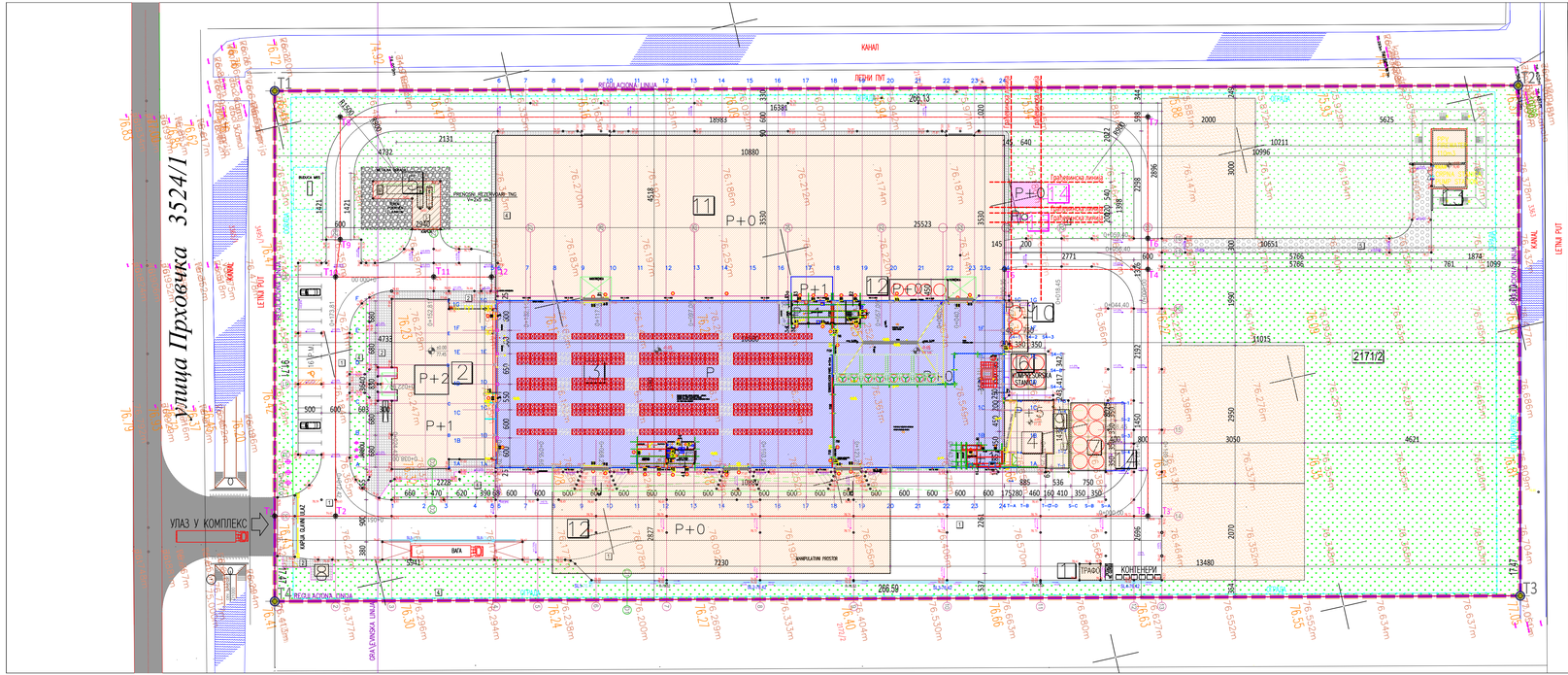
PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

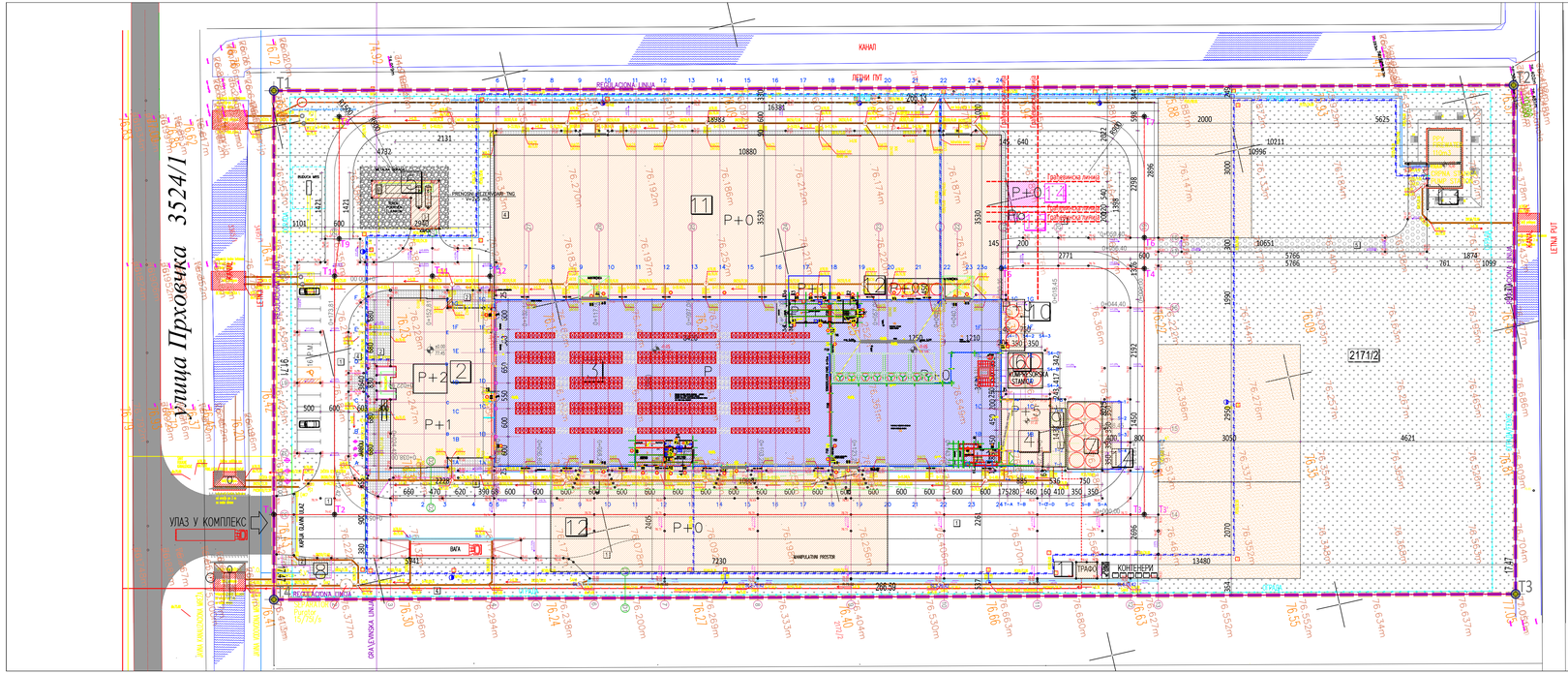
GLAVNA SVESKA:
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

TEOR.PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

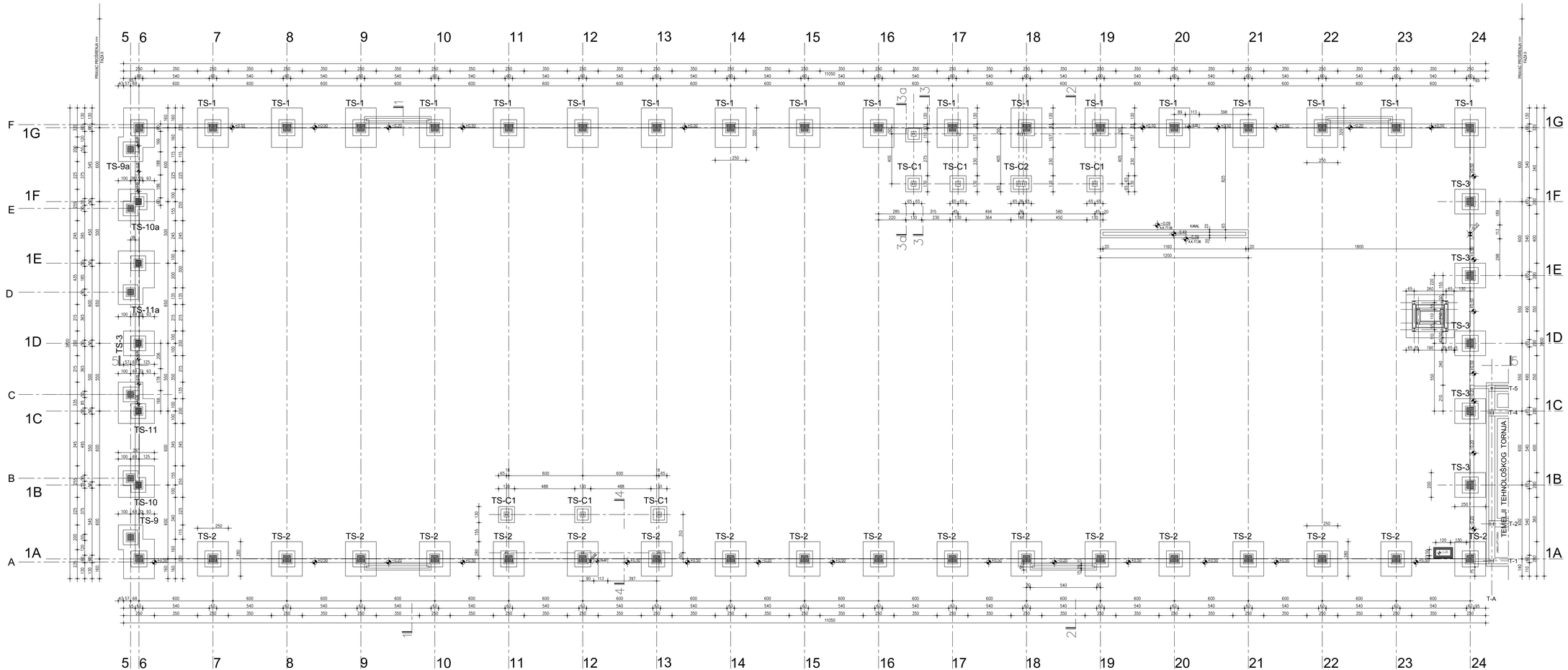
BROJ PROJEKTA: G-94/26-IDR
DATUM: septembar 2026.
RAZMERA: 1:500
BROJ LISTA: 1.2


улица Прховачка 3524/1
УЛАЗ У КОМПЛЕКС
КАНАЛ
ЛЕТЊИ ПУТ
ЗИМСКИ ПУТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСК


улица Прховачка 3524/1
КАНАЛ
ЛЕТЊИ ПУТ
ЗИМСКИ ПУТ
УЛАЗ У КОМПЛЕКС
ГАРАЖА
ГАТА
ТРАФО
КОНТЕЈНЕРИ
МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
ПРЕСОРСКА СТАНИЦА
ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ
ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ
P+0
P+1
P+2
P+0 1-2
P+0 1-2
P+0 1-2
P+1
P+2
P+0
2171/2
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
T11
T12
T13
266.13
266.59
145.640
145.200
145.350
145.380
145.500
145.550
145.600
145.650
145.700
145.750
145.800
145.850
145.900
145.950
146.000
146.050
146.100
146.150
146.200
146.250
146.300
146.350
146.400
146.450
146.500
146.550
146.600
146.650
146.700
146.750
146.800
146.850
146.900
146.950
147.000
147.050
147.100
147.150
147.200
147.250
147.300
147.350
147.400
147.450


улица Прховачка 3524/1
КАНАЛ
ЛЕВИ ПУТ
ДЕСНИ ПУТ
УЛАЗ У КОМПЛЕКС
ГАРАЖА
ГРАЂ.
КОНТЕЈНЕРИ
ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНИ ОБЈ.
ПОМОЋНИ ПРОСТОР
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПОСТОЈЕЋА ПОСЛОВНА ЗГРАДА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

POSTOJEĆI OBJEKAT 3

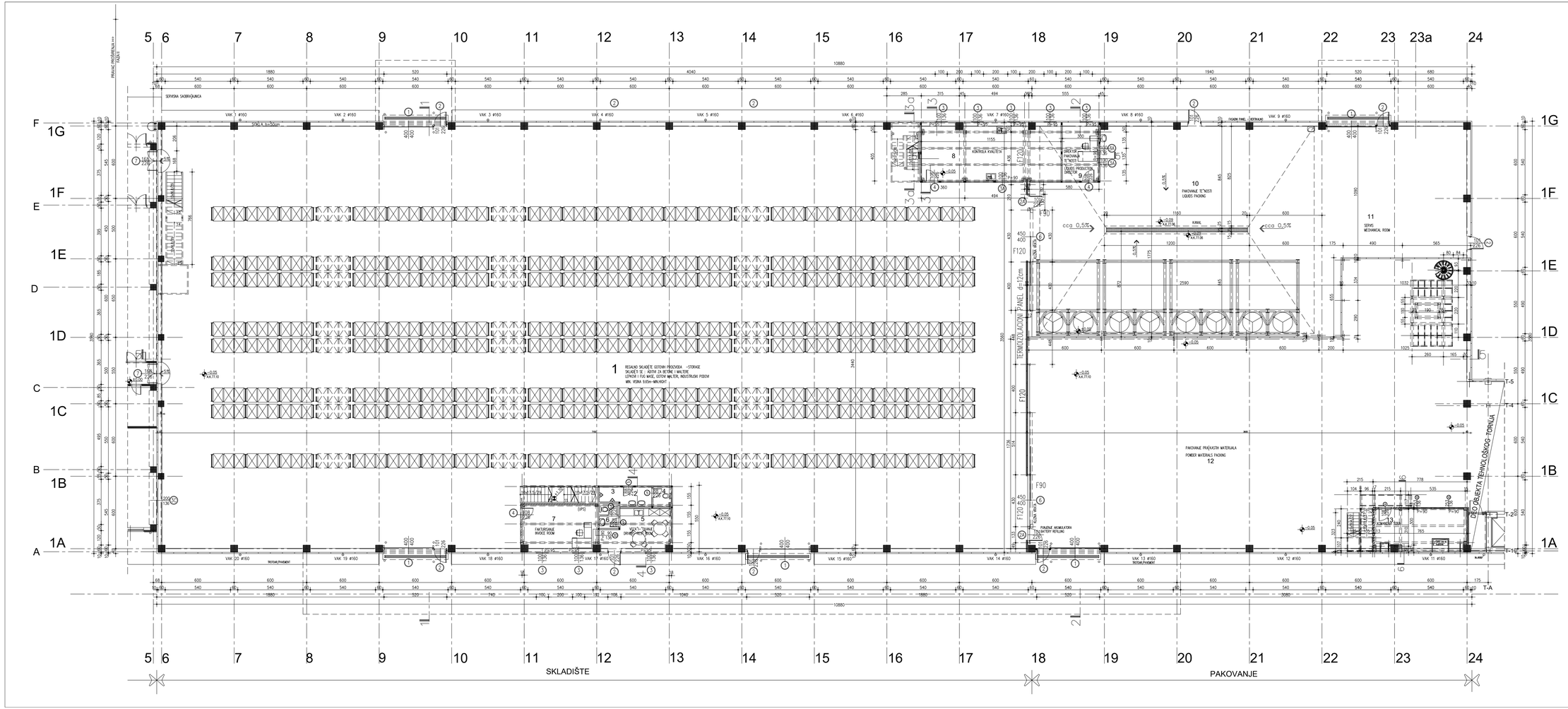


-0.09= A.K.77.16	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel.: +381 (0) 11/3219-077
fax: +381 (0) 11/3219-149
e-mail: office@ivk.rs
www.ivk.rs

RUKOVODILAC: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BIO-008 SA	INVESTITOR: "ISONAT" doo, Smederevo
SARADNIK: ELENA KOVAČEVIĆ	NAZIV INVESTICIONOG PROJEKTA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT" k.p. br. 2172/2 KO Smederevo
DEJONA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	NAZIV OBJEKTA:
PROJEKAT: G – GLAVNA SVESKA	GRAĐEVINSKI: OKNOVA TEMELJA
OZNAKA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: G-INC56-IDR	DATUM: septembar 2026.
RAZMERA: 1:100	BRO.LISTA: 2



SKLADIŠTE - PRIZEMLJE

br.	NAMENA PROSTORA	ZIDOVI	ZID	PLAFON	P+V	Z+V	P+Z
1	SKLADIŠTE	GOTOV TIP 1	PANEL	TERMOIZ.PL	NE	1810.00	1810.00
2	PREDSOBA I PEGLARI	AKR. PLOČICE	POLIURETAN	AKR. MASTIK	NE	12.00	12.00
3	TOALETI	AKR. PLOČICE	POLIURETAN	AKR. MASTIK	NE	13.00	13.00
4	VODOVODNAK	AKR. PLOČICE	POLIURETAN	AKR. MASTIK	NE	10.00	10.00
5	TOALETI IN PREPRIŠTOVANJE	AKR. PLOČICE	POLIURETAN	VODOOTP.G.K.	DA	9.00	9.00
6	ZAVEŠČANJE	AKR. PLOČICE	POLIURETAN	AKR. MASTIK	NE	10.00	10.00
7	SUPERVAJZERI	AKR. PLOČICE	AKR. PLOČICE	AKR. MASTIK	DA	27.00	27.00
UKUPNA POVRŠINA						2340,87 m²	

PAKOVANJE - PRIZEMLJE

br.	NAMENA PROSTORA	ZIDOVI	ZID	PLAFON	P+V	Z+V	P+Z
8	DIREKTOR PAKOVANJA	GOTOV TIP 1	POLIURETAN	AKR. MASTIK	NE	15.04	15.04
9	PAKOVANJE TECNOS I GEBO	GOTOV TIP 1	PANEL	TRAPEZ NE	NE	1015.00	1015.00
10	PAKOVANJE PRAŠKASTIH MAT.	GOTOV TIP 1	PANEL	TRAPEZ NE	NE	1015.00	1015.00
11	SERVISNA PROSTORIJA	GOTOV TIP 1	PANEL	TRAPEZ NE	NE	60.00	60.00
UKUPNA POVRŠINA						1270,05 m²	

PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	3817,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	3895,00 m²

NAPOMENA:

- PARAPETI MIERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

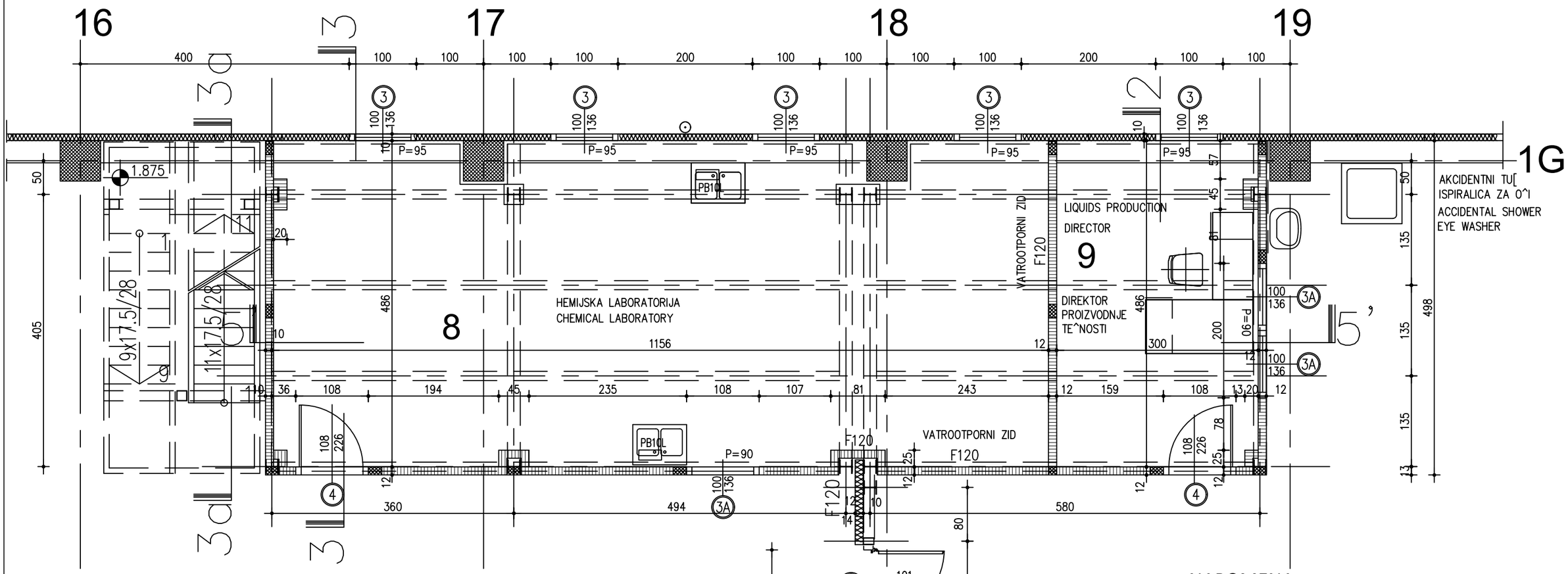
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA
- TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

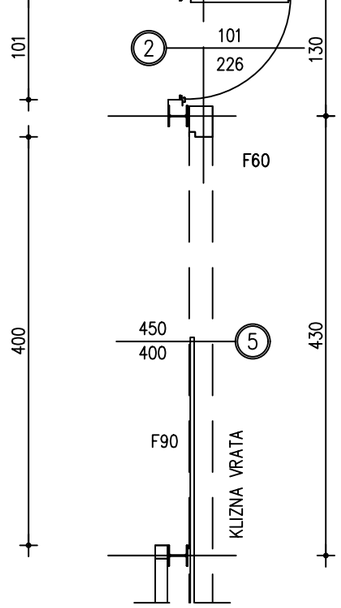
-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
21000 Novi Sad, Srbija
tel.: +381 21 422 000
fax: +381 21 422 000 lok. 109
www.ita.rs, office@ita.rs

GLAVNI INŽENJER: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.	BROJ LICENCE: "ISOMAT" doo, Šimanovci
SARADNIK: ELENA KOVAČEVIĆ	SAVET MEĐUNARODNIH: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
OSOBA IZVOĐENJA: OSOBA IZVOĐENJA dipl. inž. arh.	k.p. br. 2172/2-4 KO. Šimanovci
0 - GLAVNA SVESKA	NAZIV PLANA: OSNOVA PRIZEMLJA
OZNAKA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: G-INŽ/SI-IDR	DATUM: septembar 2026	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 3





UNUTRAŠNJI VATROOTPORNI ZIDOVI OD GIPS KARTON PLOČA F 120 min d=13,5cm

IZRADA MONTAŽNOG VATROOTPORNOG ZIDA, VATROOTPORNOSTI F 120 minuta
KONSTRUKCIJU ČINE SLEDEĆI SLOJEVI:

1. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm.
2. TERMOIZOLACIJA: POLUTVRDA MINERALNA VUNA DEBLJINE 50mm
3. VAZDUŠNI SLOJ d=25mm
4. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm

- METALNU KONSTUKCIJU ČINI RAM KOJI JE FORMIRAN OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

UNUTRAŠNJA OBLOGA PLAFONA VATROOTPORNOSTI F 120 min

SA DONJE STRANE MEĐUSPRATNE KONSTUKCIJE OD ARMIRANOG BETONA POSTAVITI OBLOGU OD VATROOTPORNIH GIPS KARTON PLOČA U DEBLJINI OD 2x25mm NA PODKONSTRUKCIJU OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

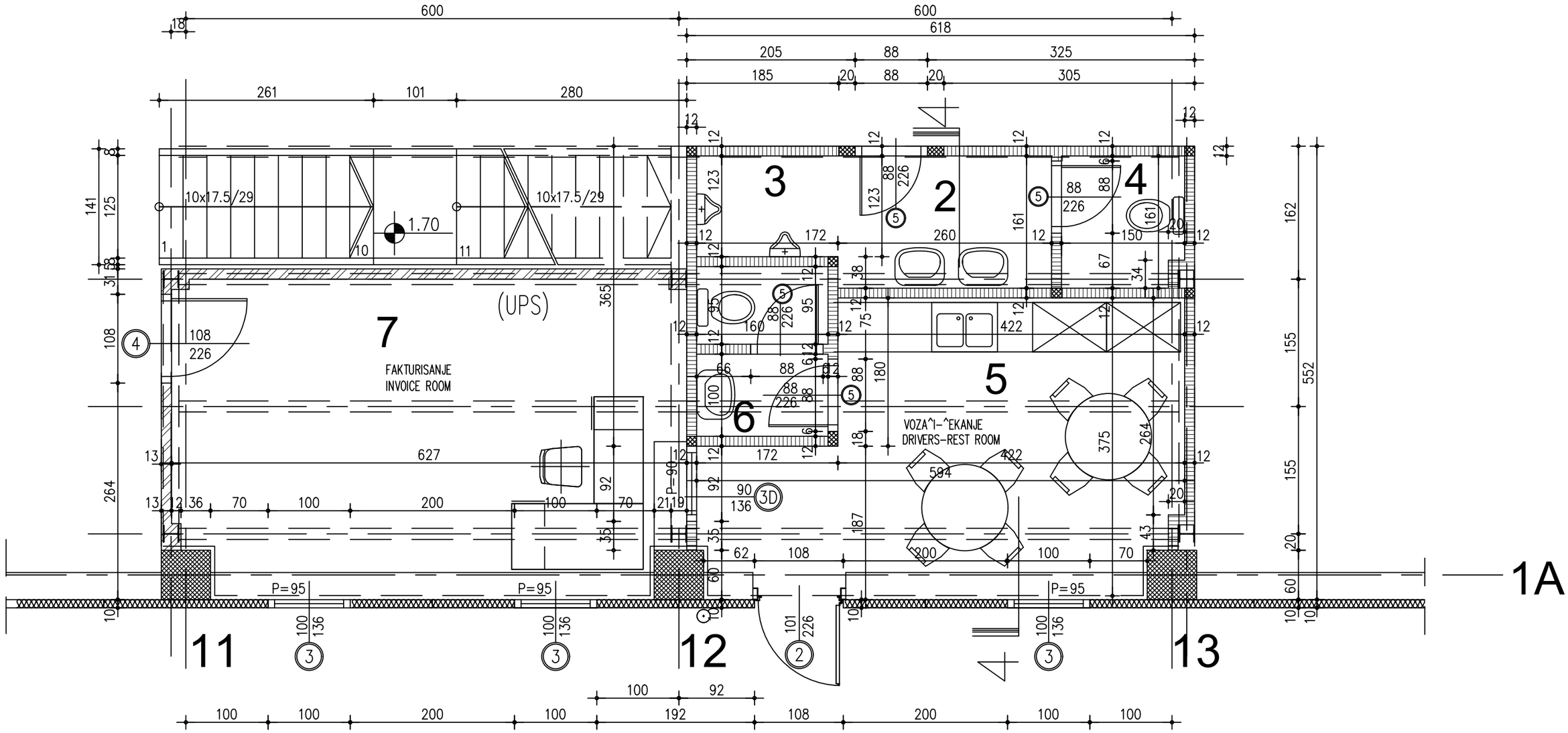
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU PORED OSE 1G od 16 do 19

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	4



NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

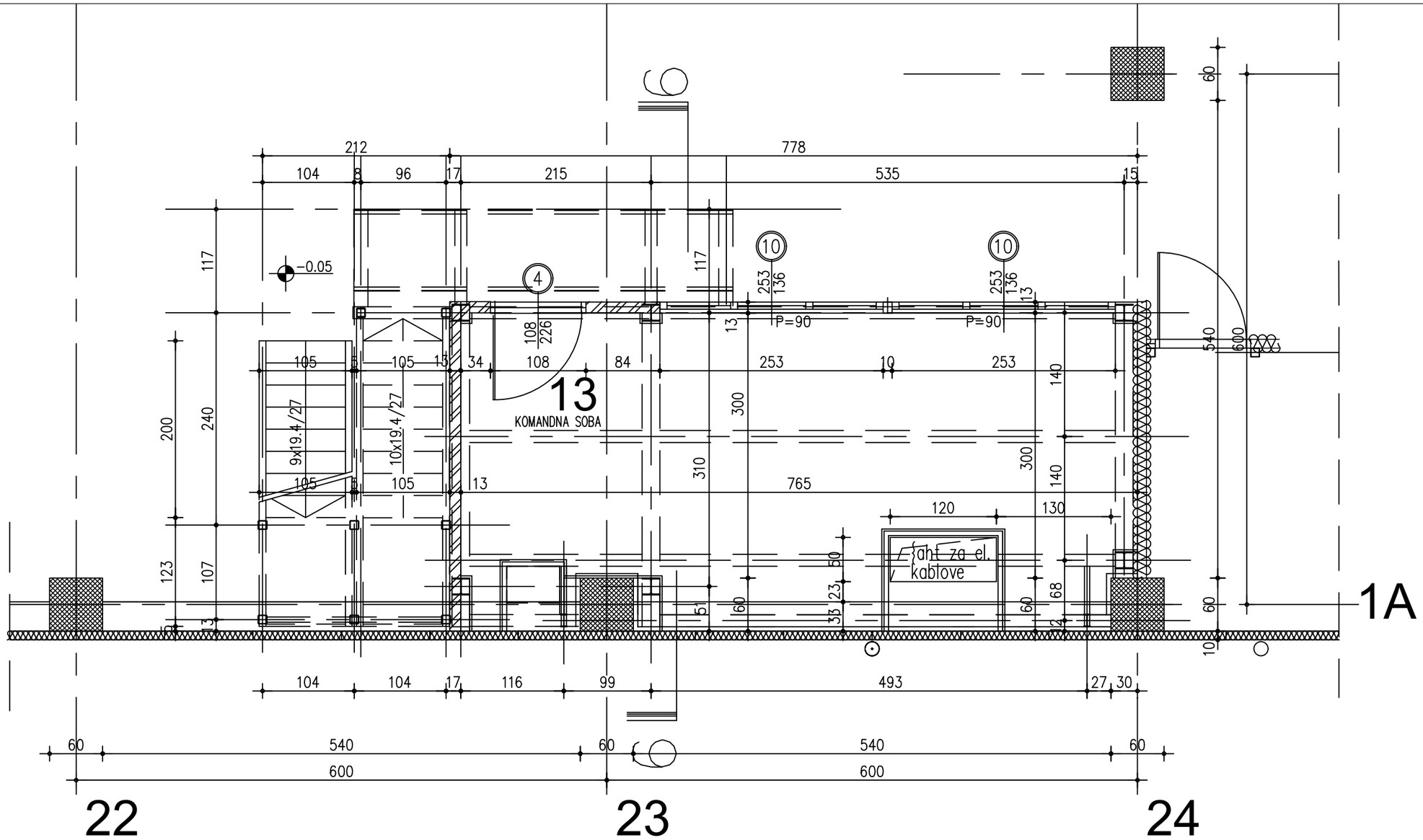
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU PORED OSE 1A od 11 do 13

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	5



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

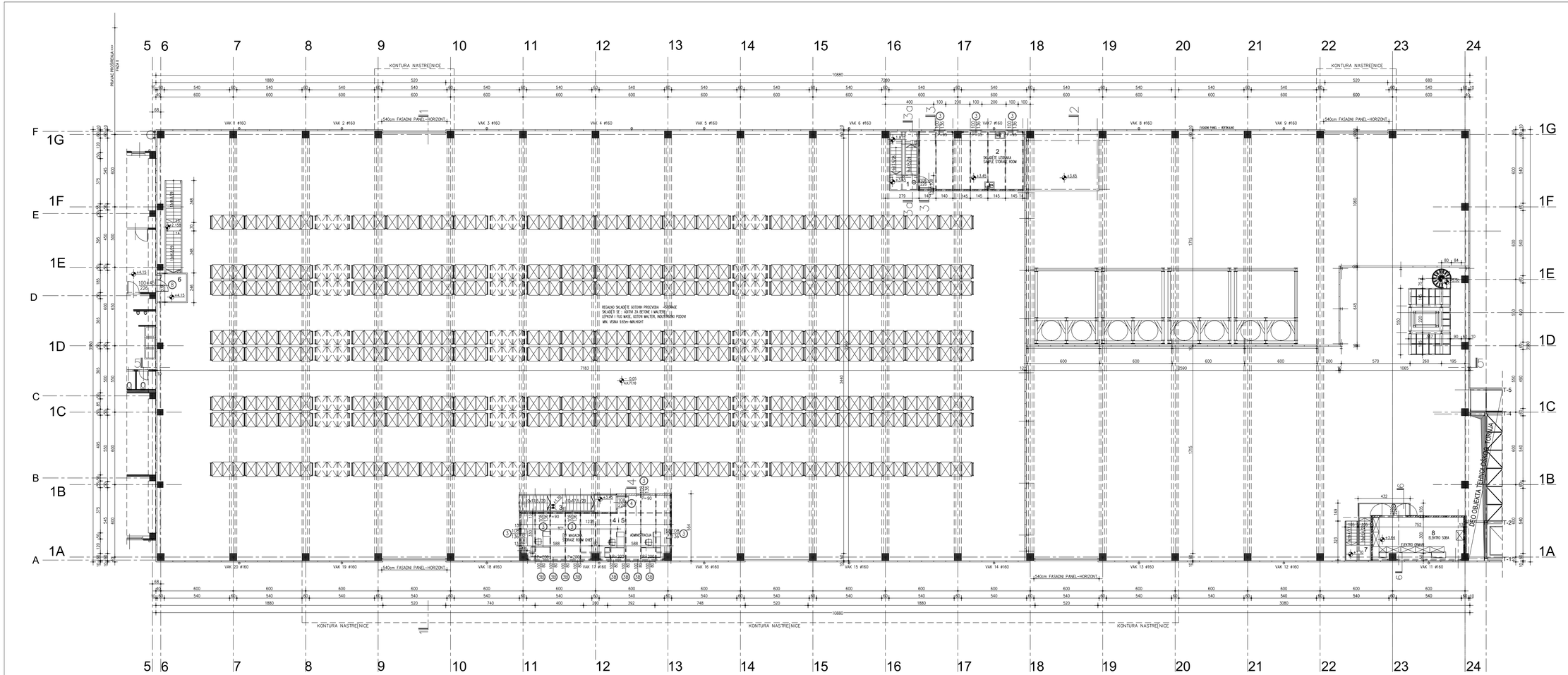
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
KOMANDNA SOBA U PRIZEMLJU POREDOSE 1A od 22 do 24

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	5a



SKLADIŠTE 1. SPRAT

RB	NAMENA PROSTORA	GRAĐEVINSKI ELEMENAT	OBLOGE ZIDOVA	OBLOGE PODOVA	H-m	O-m	P-m²
1	SLOBODNO VISINSKI	BEZ OBLOGE	BETON	BETON	5,00	22,00	31,00
2	SKLADIŠTE UZORAKA	MIN. NUŽDU	POLUSAPUN	MIN. MATER	5,00	28,24	70,58
3	TUŠ/WC/PREDSOBLJE	BEZ OBLOGE	POLUSAPUN	TRANSF.GR	3,00	18,18	19,08
4	ADMINISTRACIJA I SERVISIRANJE	BEZ NUŽDU	POLUSAPUN	MIN. KERAM	5,00	36,75	73,75
5	ELEKTRO PROSTORIJA	BEZ OBLOGE	POLUSAPUN	TRANSF.GR	3,00	20,00	36,00
	UKUPNA POVRŠINA						130,97 m²

PAKOVANJE 1. SPRAT

1	SLOBODNO VISINSKI	BEZ OBLOGE	POLUSAPUN	TRANSF.GR	5,00	25,27 / 12,00
2	PREDSOBLJE ZA ELEKTRO ORMARIĆE	BEZ OBLOGE	BETON	TRANSF.GR	5,00	10,00 / 40,00
	UKUPNA POVRŠINA					38,42 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA - 1. SPRAT					171,39 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA - 1. SPRAT					186,00 m²

NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA

TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54, 11000 Beograd
tel: +381 (0) 11/3370-828
fax: +381 (0) 11/3370-828
mail: office@itn.rs
tel: +381 (0) 11/3234-149
mail: office@itn.rs

GLAVNI INŽENJER
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BR.UPIS IKS: 300 I 08

GLAVNI IZVOĐAČ
"ISOMAT" doo, Šimanovci

SARADNICI
ĐURA KOVAČEVIĆ
OSOVNA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2172/2-4 KO Šimanovci

SADRŽAJ
OSNOVA SPRATA

0 - GLAVNA SVESKA

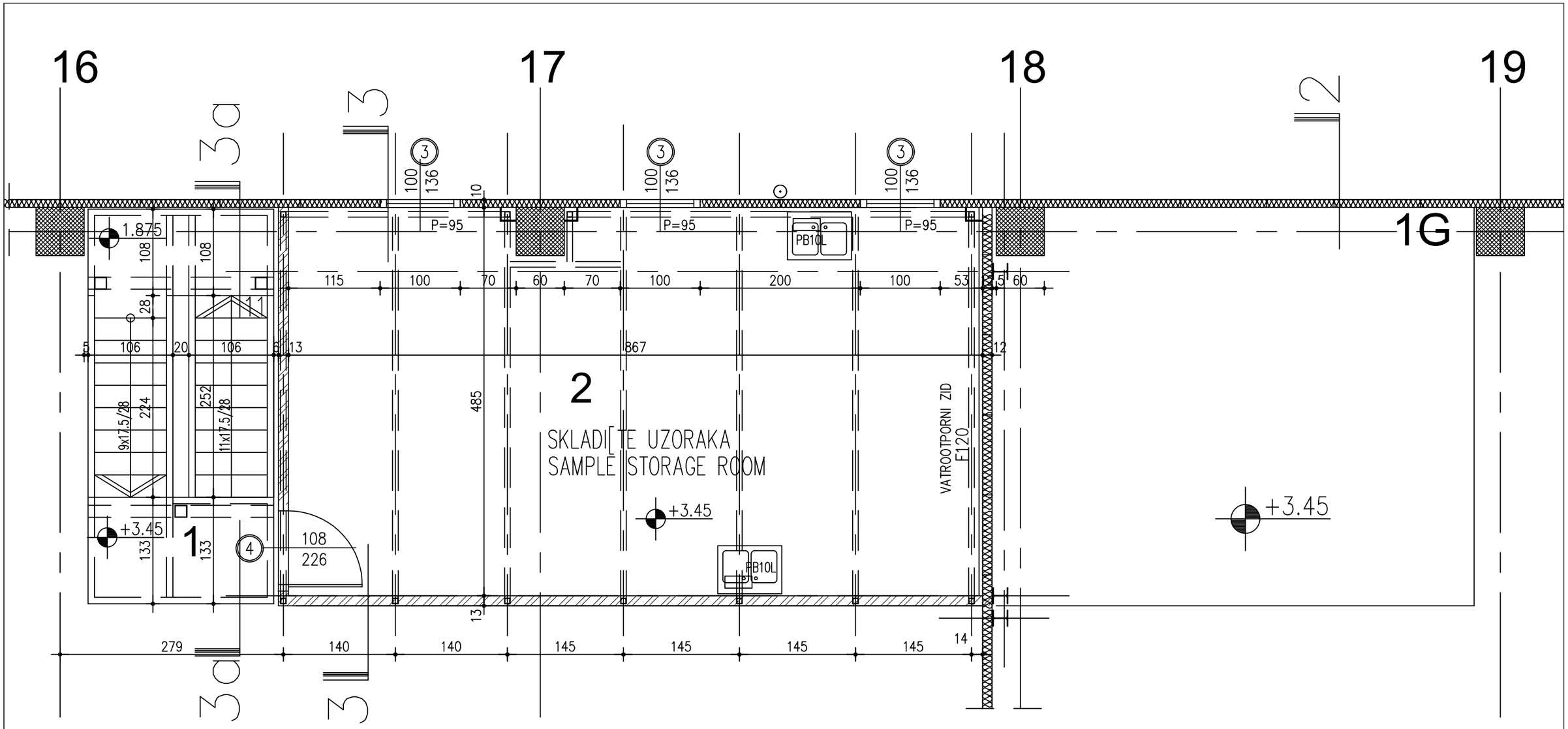
OZNAKA FAZE
IDR - IDEJNO REŠENJE

BR.PROJEKTA
G-IN/SI-IDR

DATUM
septembar 2026

RAZMERA
1:100

BRO LISTA
1



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

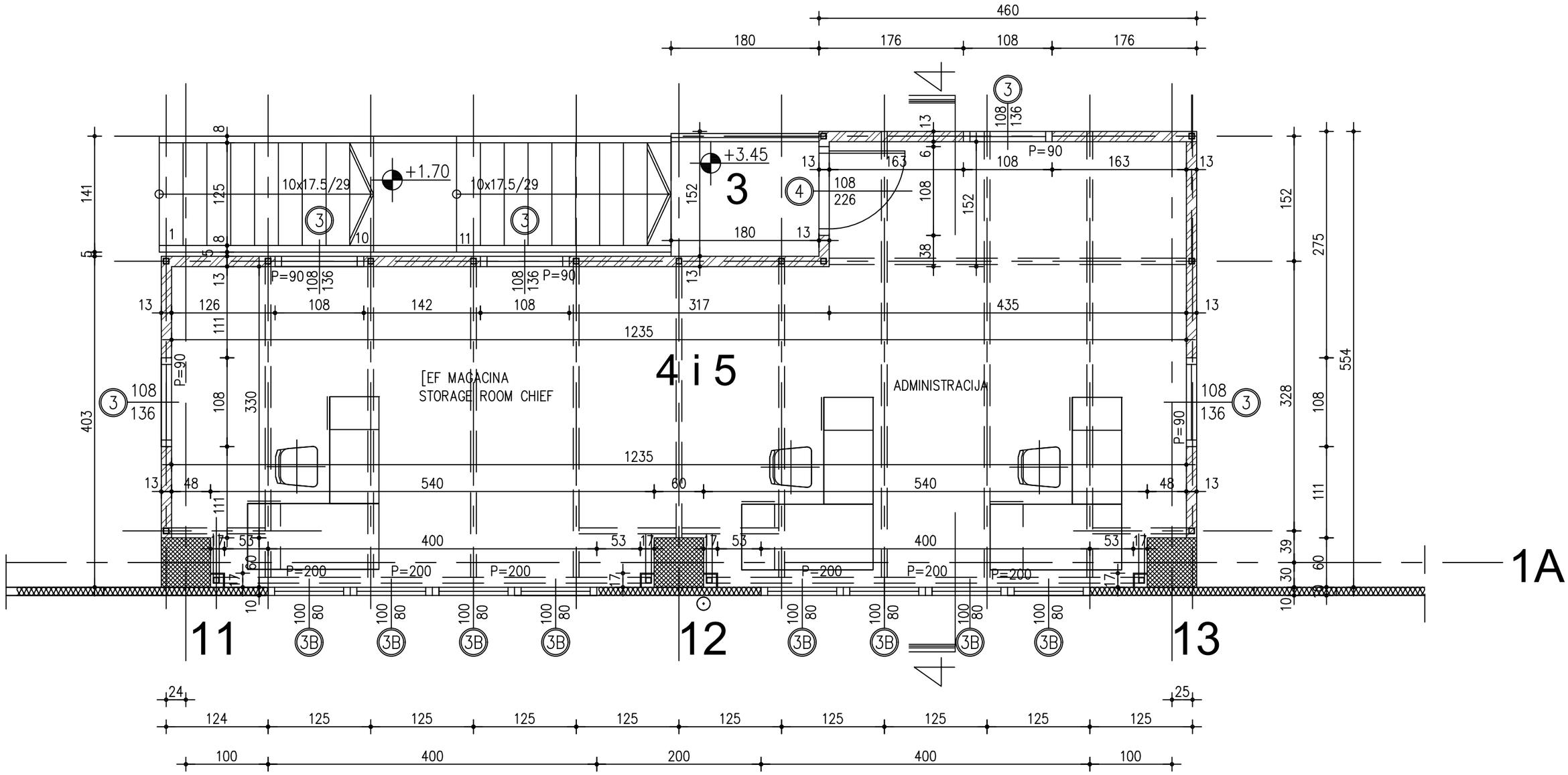
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE NA SPRATU PORED OSE 1G od 16 do 19

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	7



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

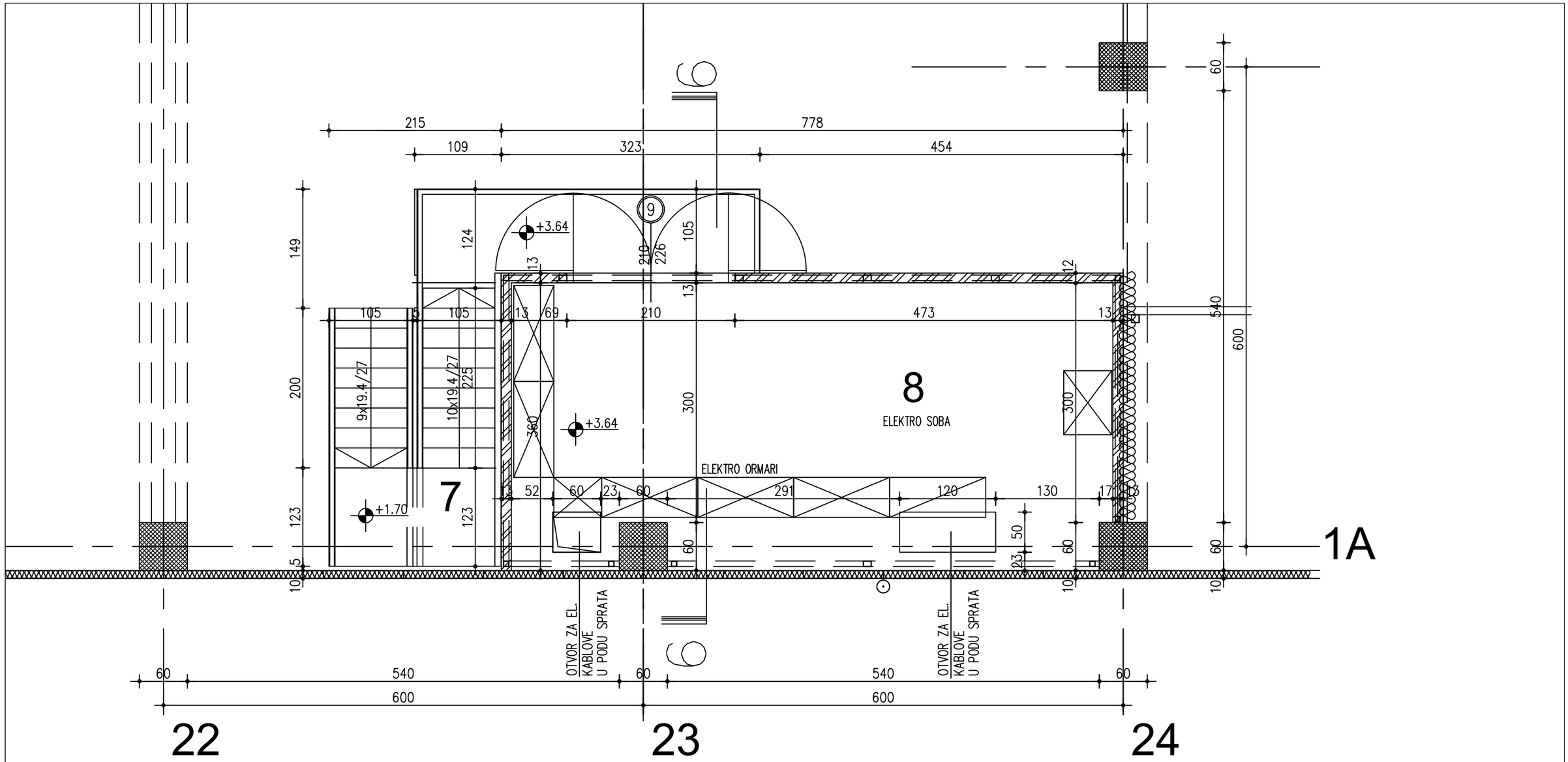
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE NA SPRATU PORED OSE 1A od 11 do 13

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	8



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

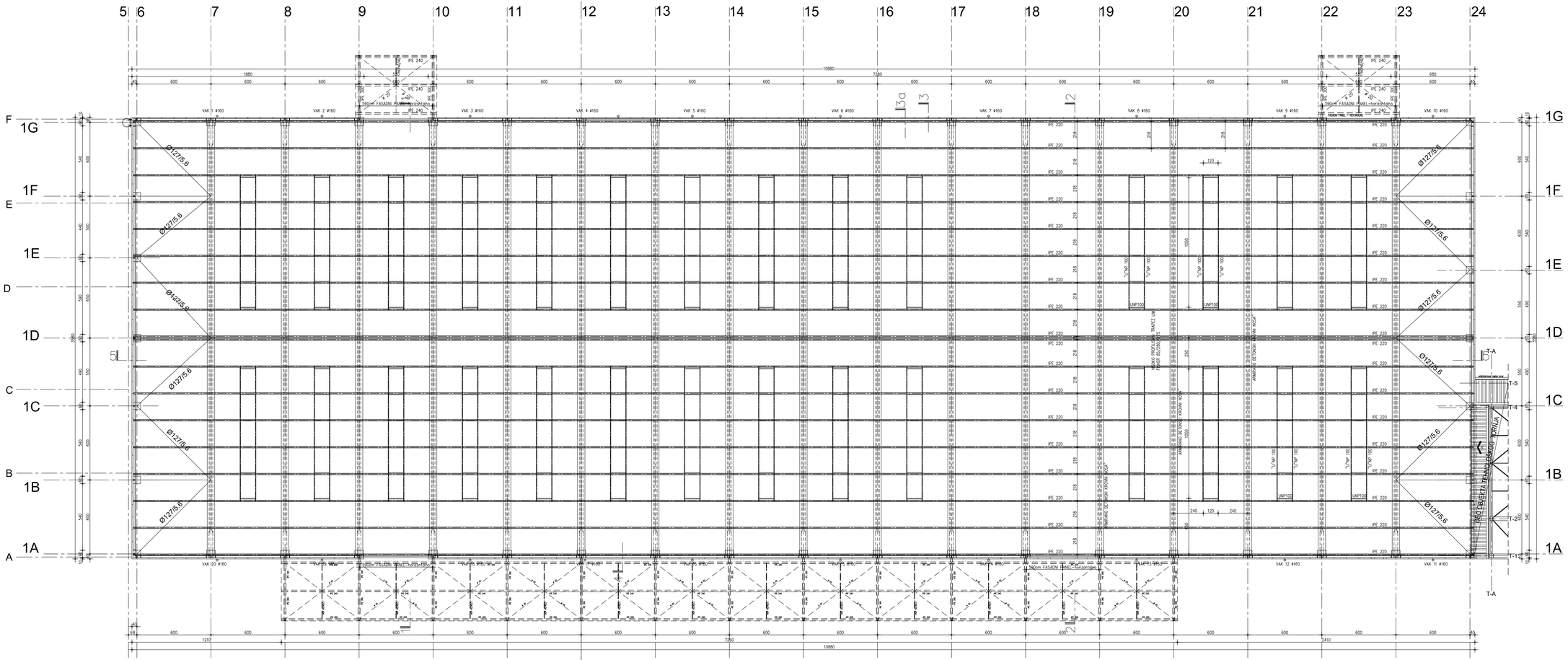
POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ, ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 0 - GLAVNA SVESKA	SADRŽAJ CRTEŽA: PROSTOR ZA ELEKTRIČNE ORMARE NA SPRATU POREDOSE 1A od 22 do 24
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: G-94/26-IDR; DATUM: septembar 2026.	RAZMERA: 1:50; BROJ LISTA: 8a



-0.05= 4.4.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel: +381 (0)11/3370-828
fax: +381 (0)11/3234-148
www.ita.rs, office@ita.rs

NIKOŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BDI-108 XI
ELVIRA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

"ISOMAT" doo, Smederevo

POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2172/2-4 Gr. Smederevo

0 - GLAVNA SVESKA

DSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

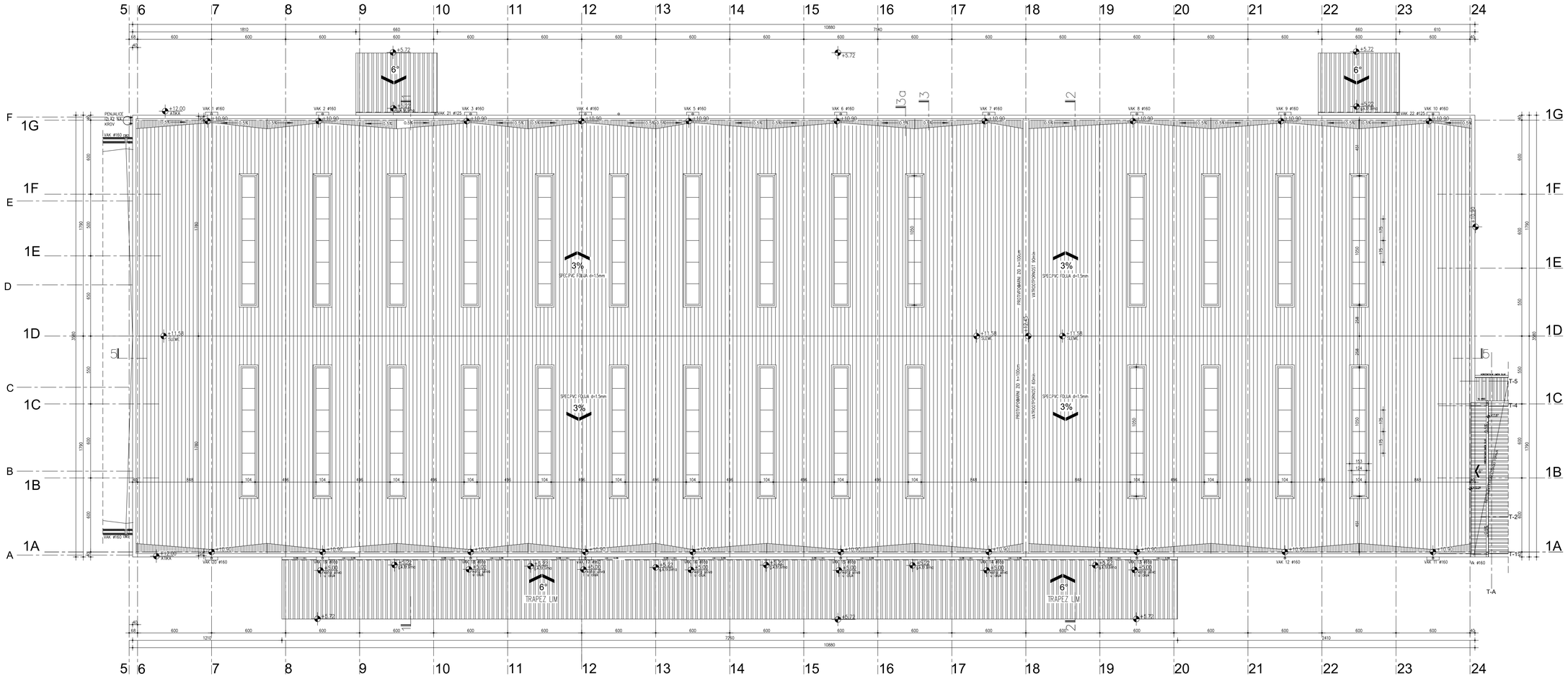
IDR - IDEJNO REŠENJE

G-INI/SI-IDR

septembar 2026

1:100

3

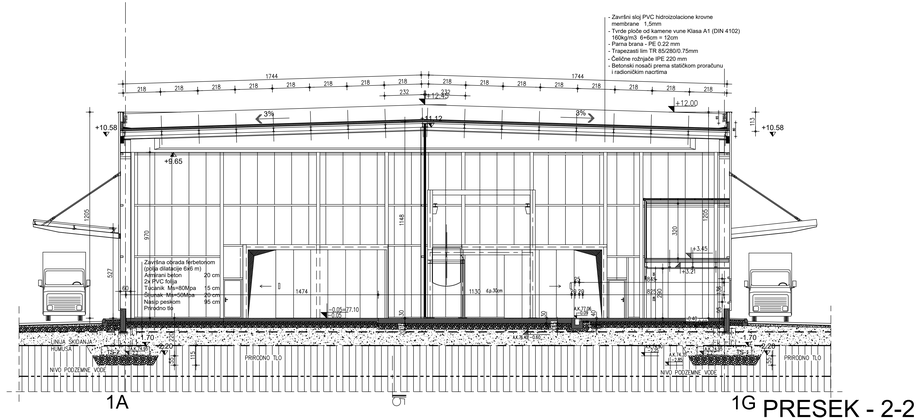


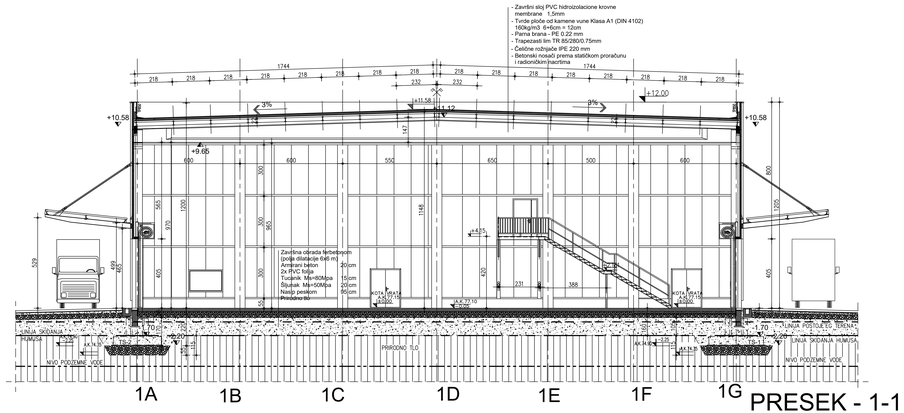
KROVNI POKRIVAČ, ZAVRŠNI SLOJ, PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA d=1,5mm
KROVNI POKRIVAČ, NADSTREŠNICE - TRAPEZASTI LIM 150/280/0,88mm
POKRIVNI LIM NA ATIKAMA - PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM
VODIVE OLUČNE VERTIKALE IZVESTI OD BOJENOG ČELIČNOG LIMA
DONJI DEO OLUČNIH VERTIKALA h=200cm IZVESTI DO LIVENO GVOZDENEH CEVI Ø160mm
NAGIB KROVNE RAVNI GDE JE ZAVRŠNI SLOJ PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA IZ 3%
NAGIB KROVNE RAVNI GDE JE KROVNI POKRIVAČ TRAPEZASTI LIM 150/280/,88 IZ 6%

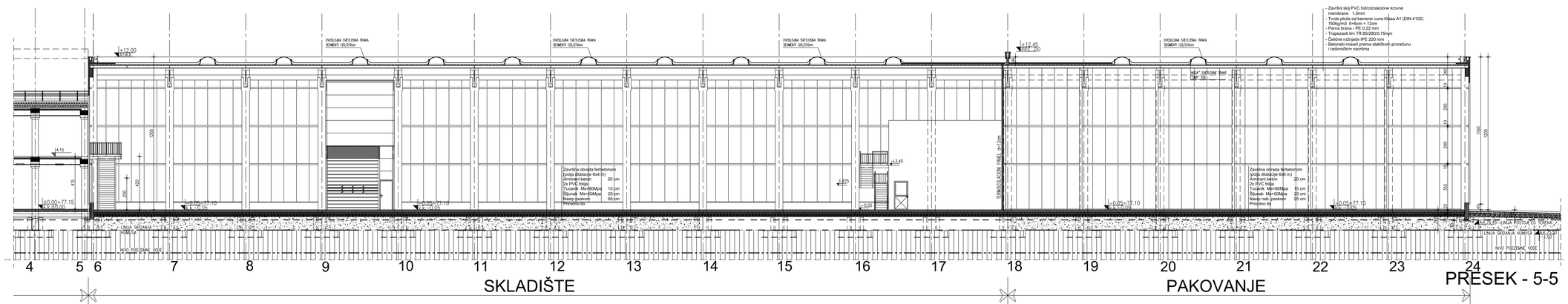
±0.00= AA 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO	Bulevar Despota Stefana 54a 11000 Beograd, Serbia tel: +381 (0) 11/3370-828 fax: +381 (0) 11/3234-148 e-mail: info@ivt.rs, www.ivt.rs
GLAVNI INŽENJER: NIKOŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BIS-1008	GLAVNI PROJEKTANT: "ISOMAT" doo, Šimanovci
IZRADILI: ELENA KOVAČEVIĆ, DRAGANA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	REDAKTOR: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-4 KO. Šimanovci
PROJEKAT: G - GLAVNA SVESKA	NAZIV OBJEKTA: OSNOVA KROVA
OZNAKA: GR - GRAĐEVINSKO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: G-IN/SS-GR	DATUM: septembar 2026
RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 13







LEGENDA:

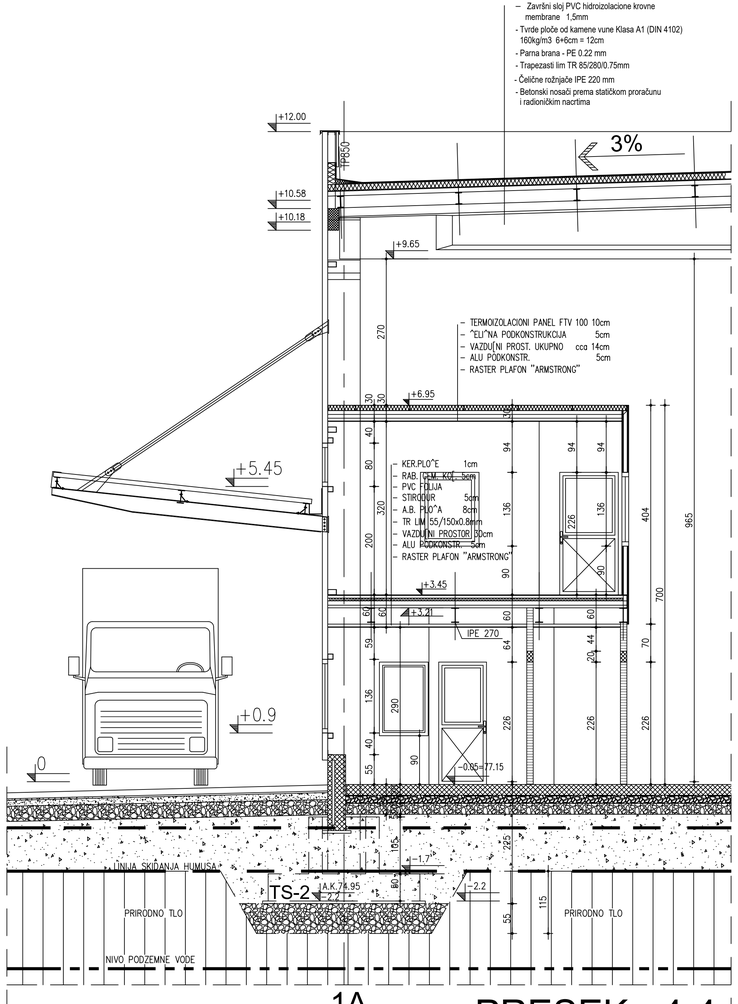
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

±0.00= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

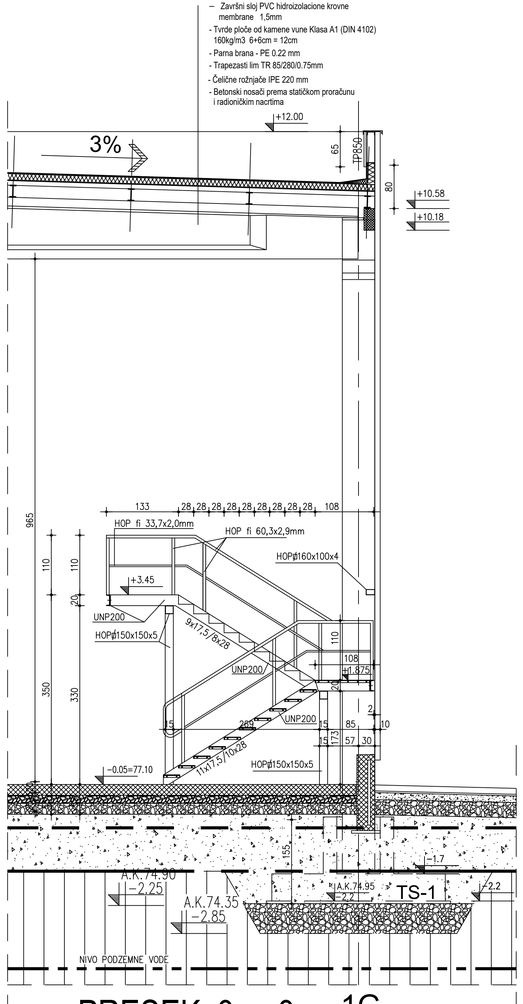
PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel: +381 (0) 11/3370-828
fax: +381 (0) 11/3234-148
www.itn.rs, e-mail: itn@itn.rs

RUKOVODILAC: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BR.IKS 300	NAZIV: "ISONAT" doo, Smederevo
SARADNIK: ELENA KOVAČEVIĆ	NAZIV: POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT"
SARADNIK: ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	k.p. br. 2372/2 KO Smederevo
PROJEKAT: G - GLAVNA SVESKA	NABOJ/VRSTA: PRESEK 1-1 PRESEK 2-2 PRESEK 5-5
SADRŽAJ/NAZIV: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: G-INiTA-IDR	DATUM: septembar 2025.
RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 03



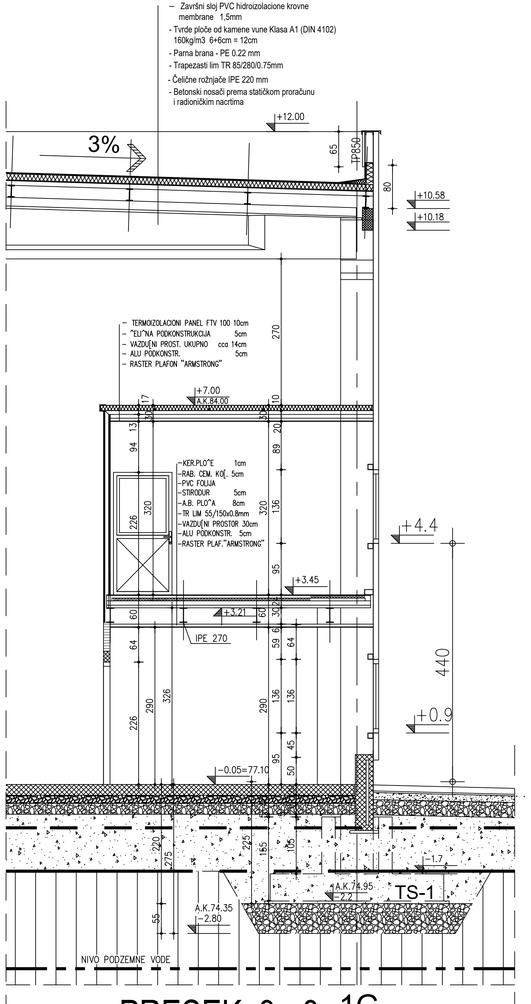
1A

PRESEK - 4-4



1G

PRESEK 3a - 3a



1G

PRESEK 3 - 3

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1.(1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-549
fax. +381 (0) 22/559-549

GLAVNI INŽENJER:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 0598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

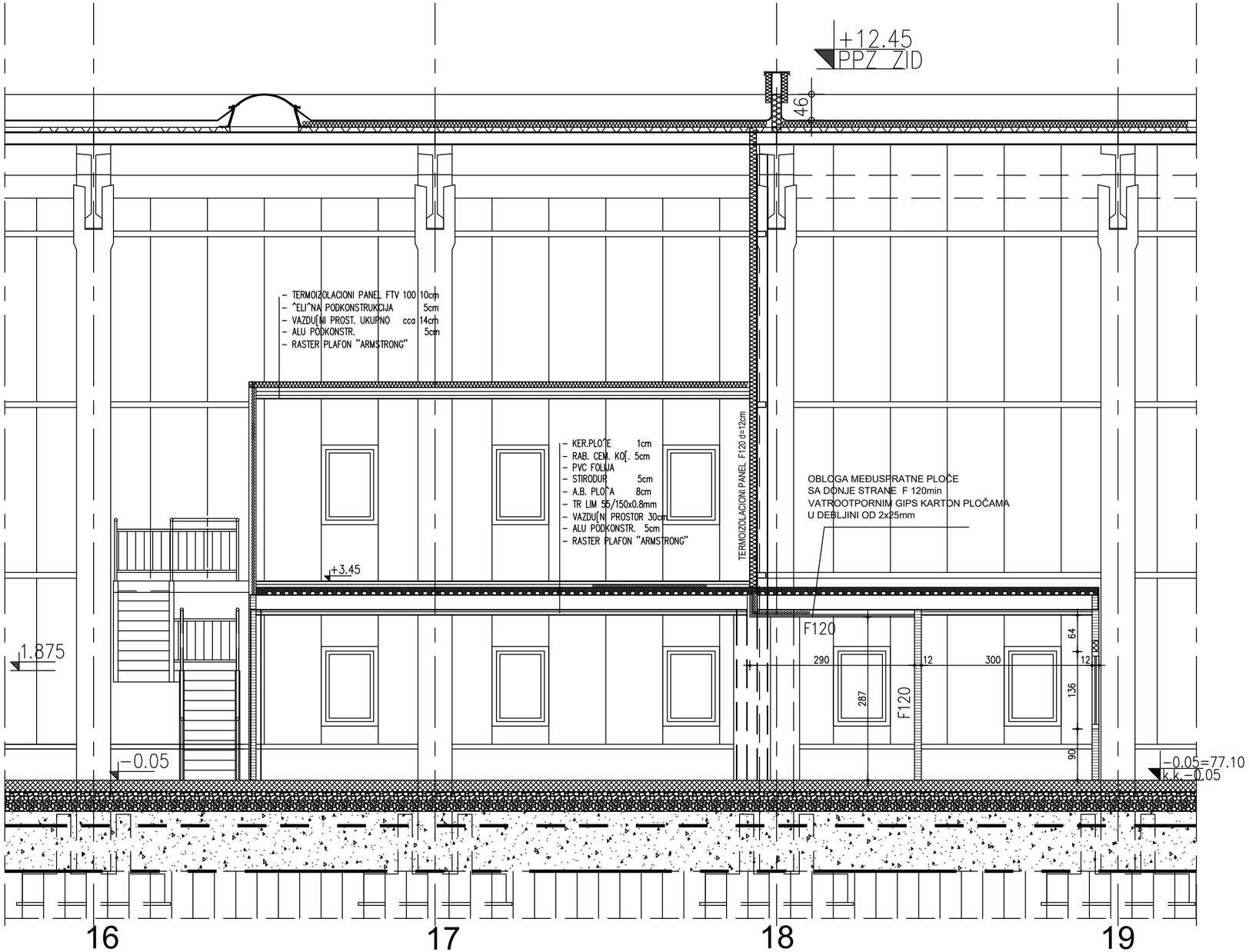
PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 3-3
PRESEK 3a-3a
PRESEK 4-4

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA: G-94/26-IDR
DATUM: septembar 2026.
RAZMERA: 1:50
BROJ LISTA: 12

PRESEK 5'-5'



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

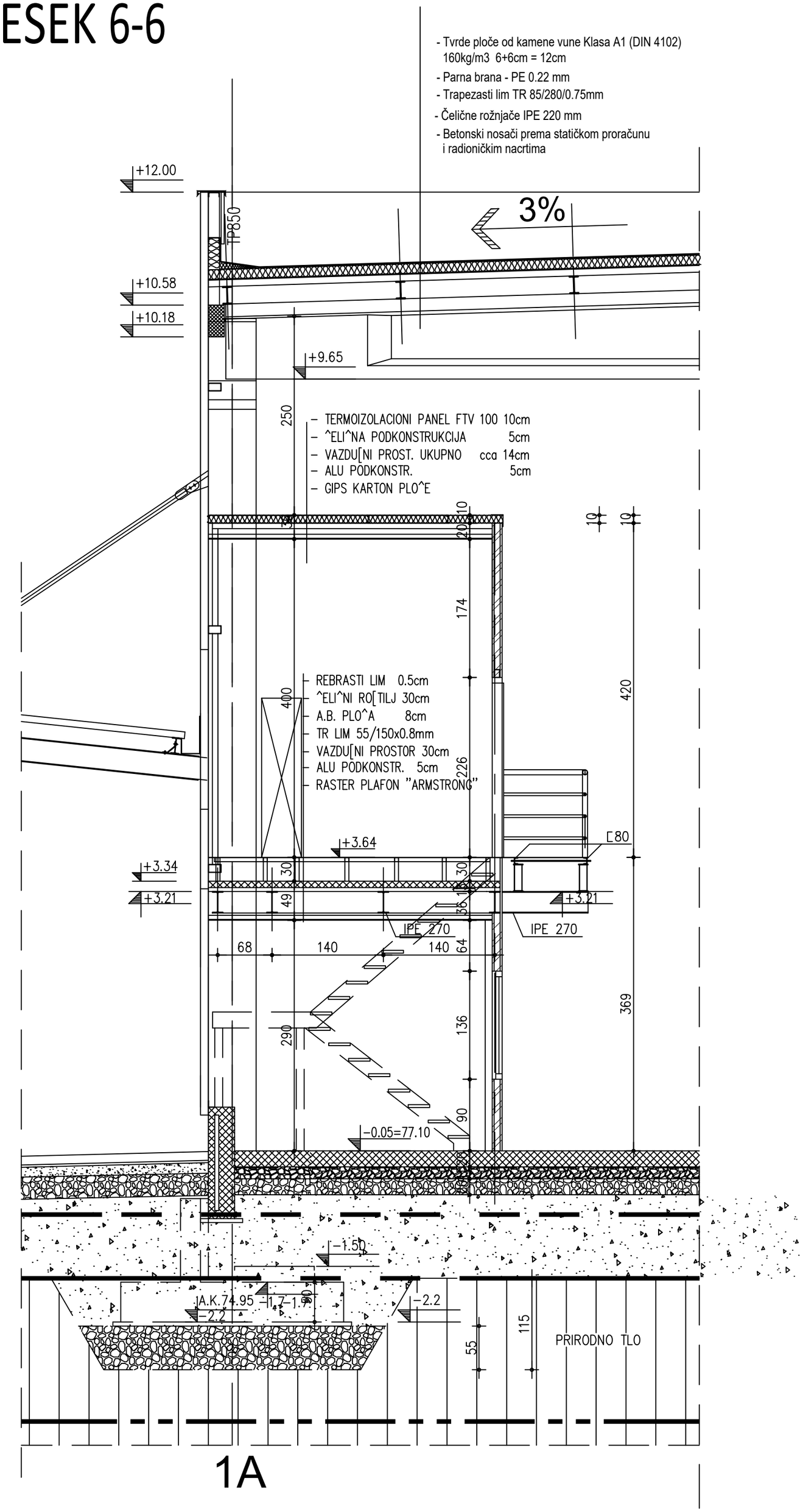
PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 5'-5'

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	12a

PRESEK 6-6



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

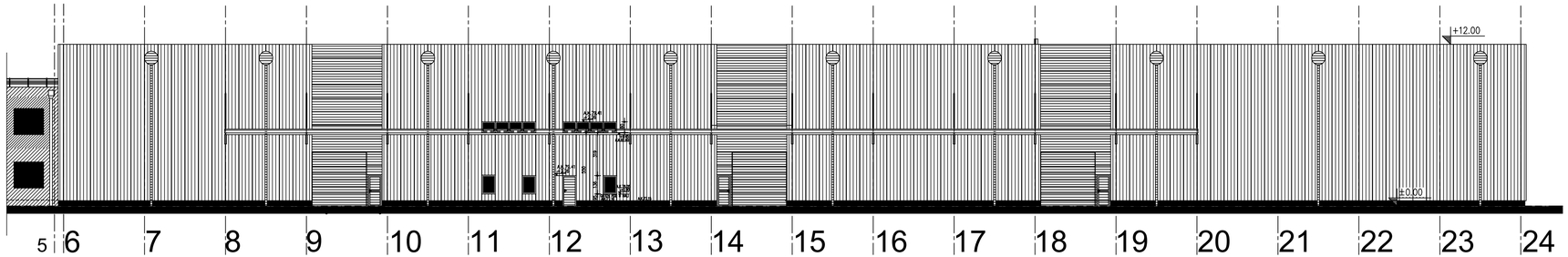
PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

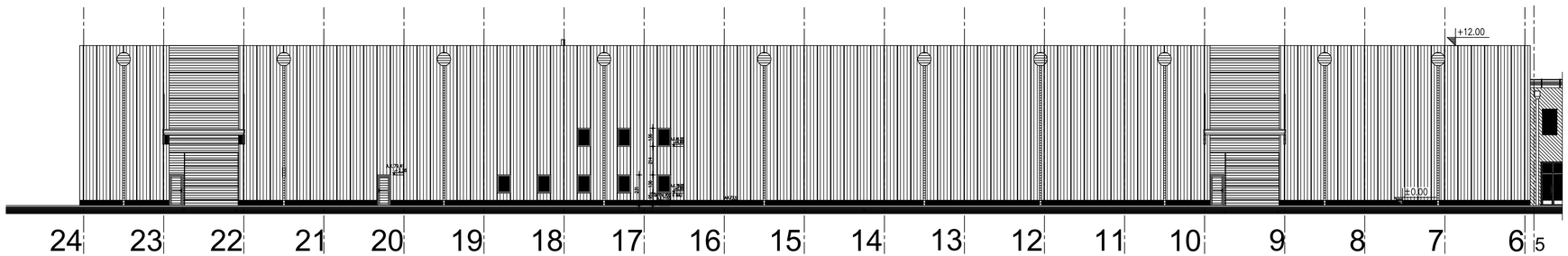
SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 6-6

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	12b

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I 598 10

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

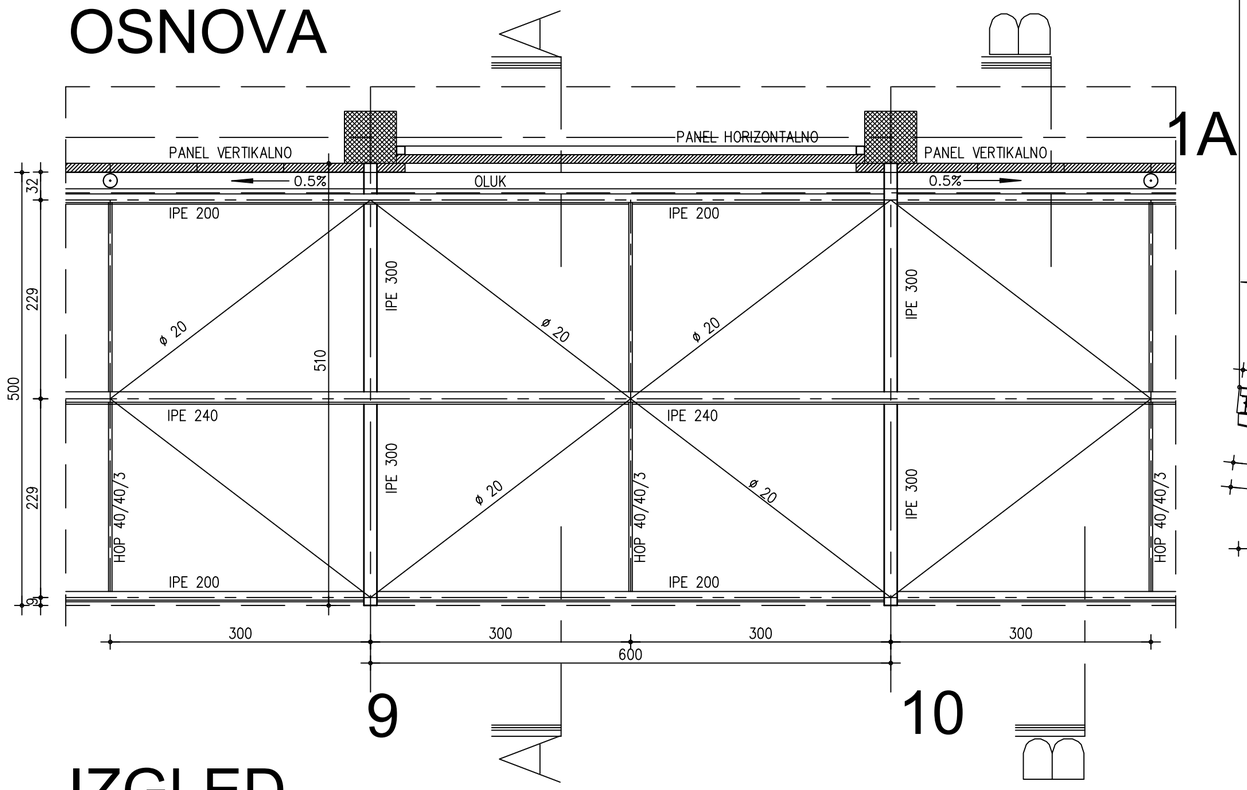
PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

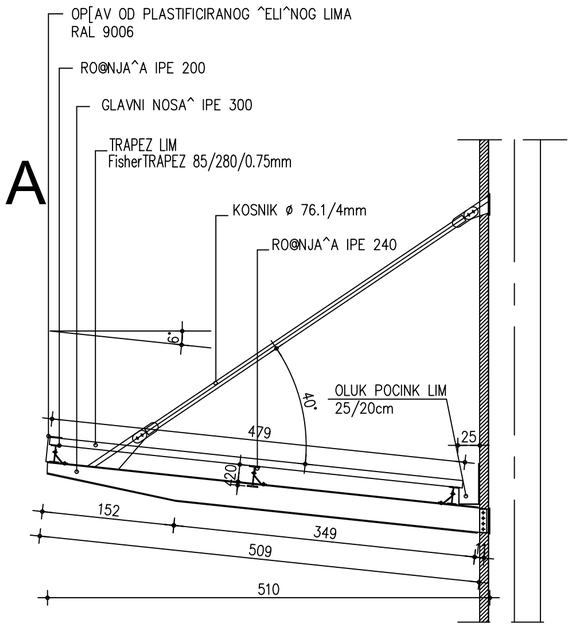
NAZIV LISTA:
FASADE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

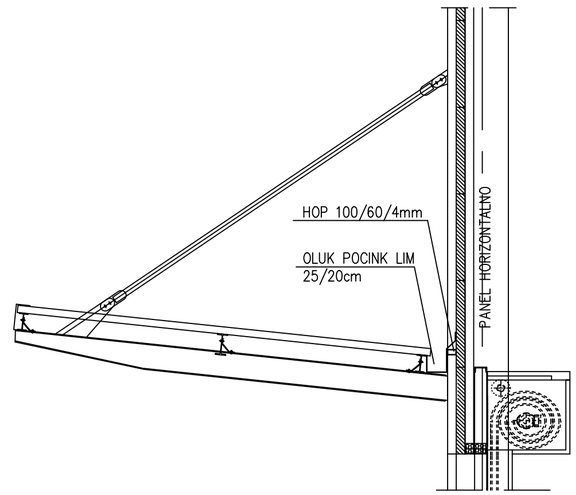
BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:200	13

OSNOVA



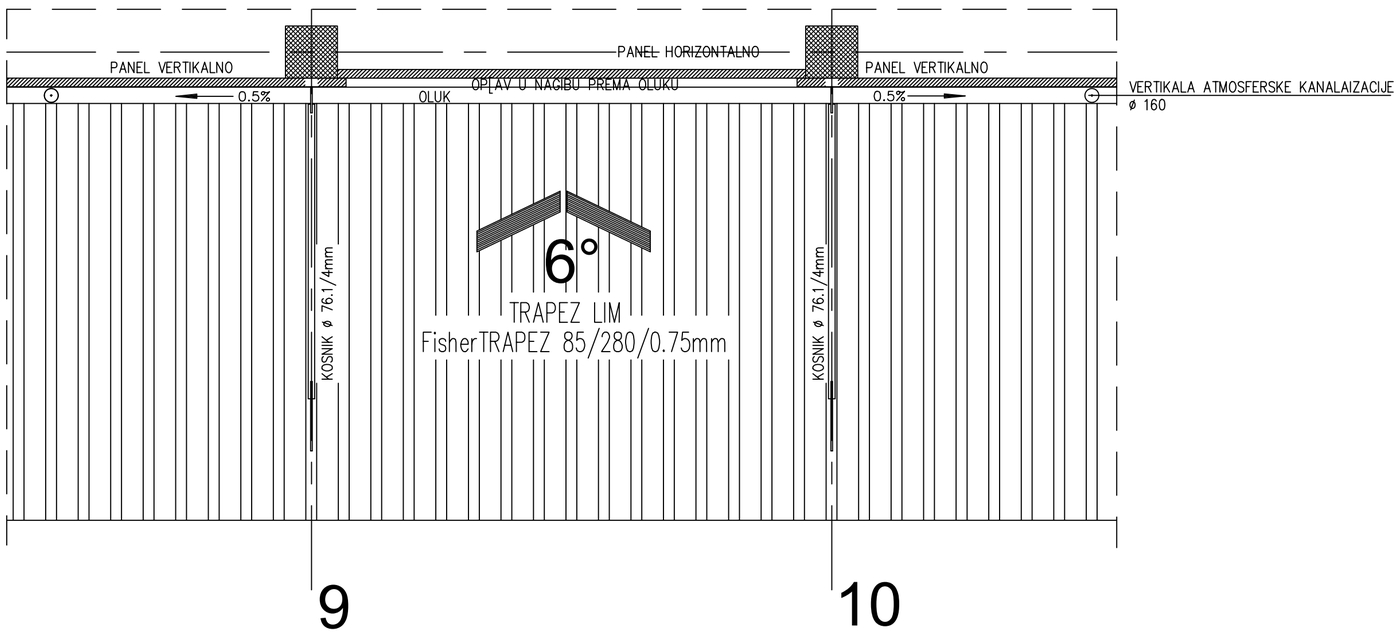


PRESEK B-B



PRESEK A-A

IZGLED



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

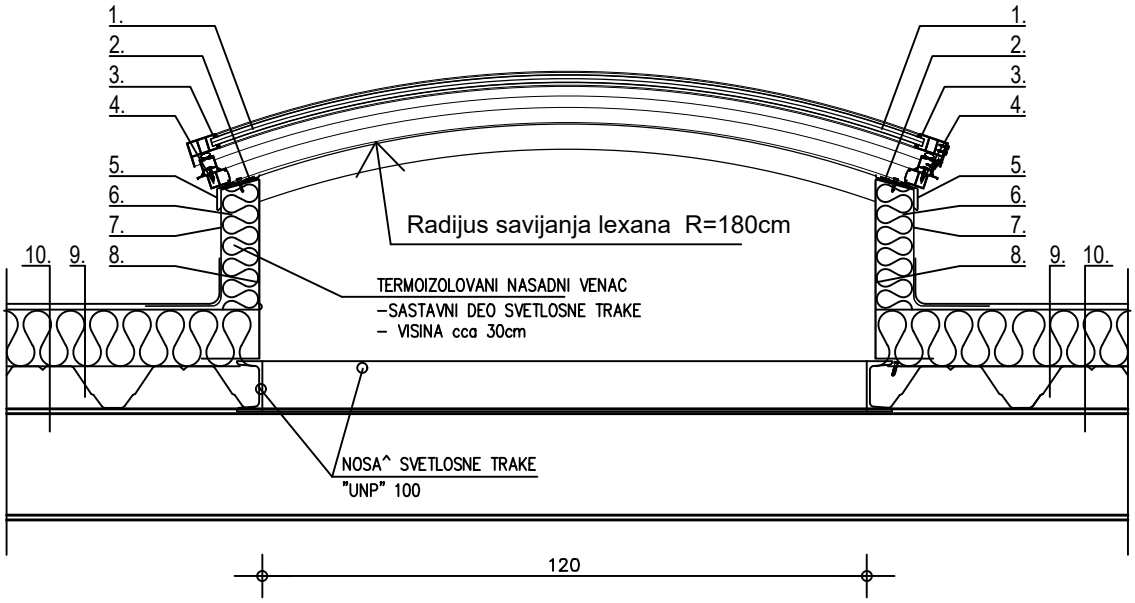
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
DETALJ NADSTREŠNICE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	14



OPIS:

1. Lexan (polikarbonat) dvoslojni LTC 10 (d=10mm) obostrano stabilizovan na UV
2. Sunđerasta dihtung guma
3. Dihtung guma
4. Aluminijumski profil "T-16"
5. AL opšivka
6. Termoizolacija
7. Opšivka PVC krovna membrana 1,5mm
8. Nasadni venac (čelični lim)
9. Trapezasti lim TR 85/280/0,75mm
10. Čelična konstrukcija (rožnjača)

NAPOMENA:

- DIMENZIJA SVETLOSNIH TRAKA JE 120x1050 cm, UKUPNO 28 kom. OVAKVIH TRAKA
- OSOVINSKO RASTOJANJE SEKUNDARNIH LUČNIH NOSAČA JE D=175cm
- DIMENZIJA GRAĐEVINSKOG OTVORA JE 1,2x10,5 m, ODNOSNO USKLAĐENO PREMA TEHNIČKIM ZAHTEVIMA PROIZVOĐAČA SVETLOSNIH TRAKA.

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

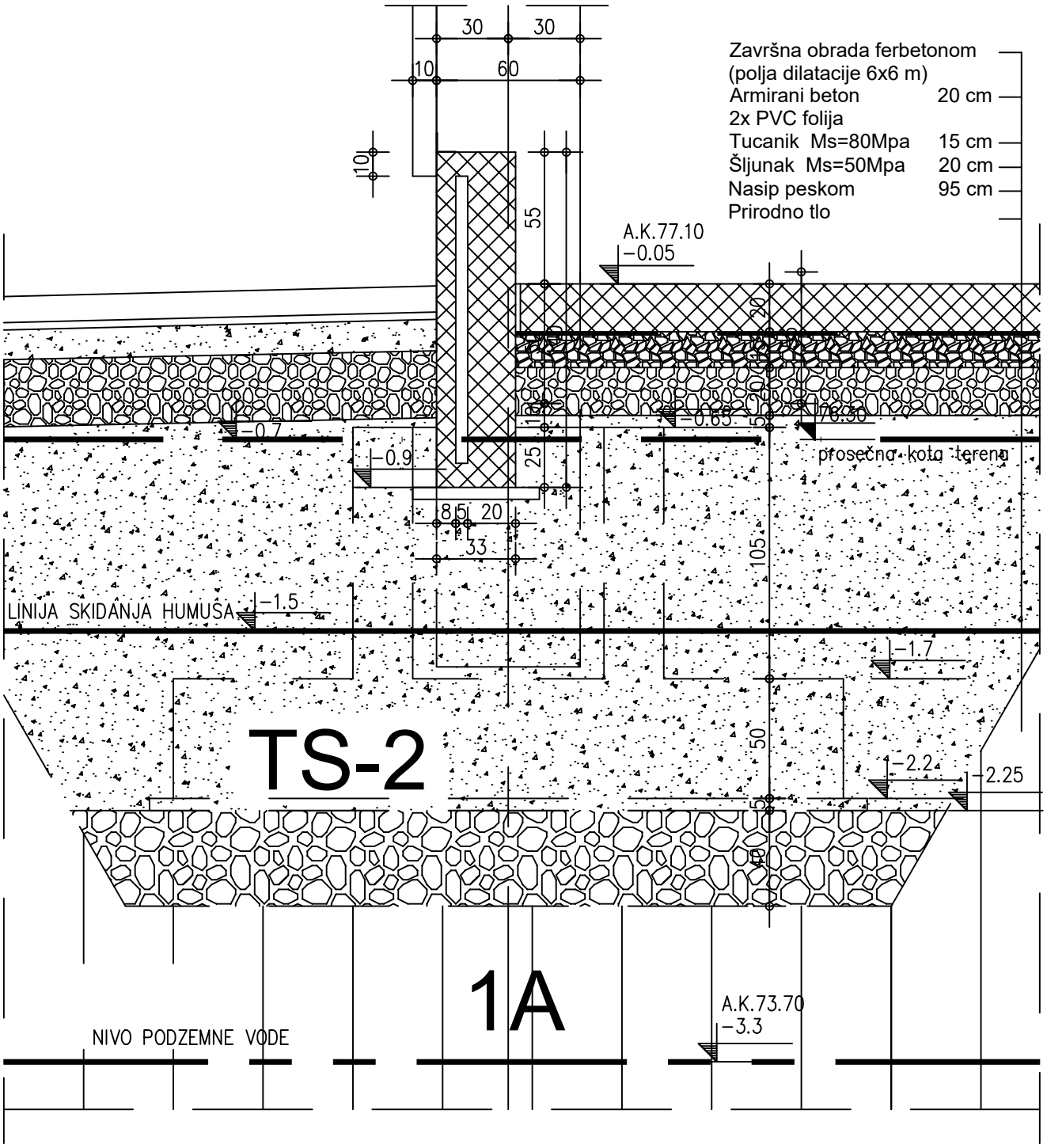
PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 0 - GLAVNA SVESKA	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ SVETLOSNE TRAKE POPREČNI PRESEK
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:15	15



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

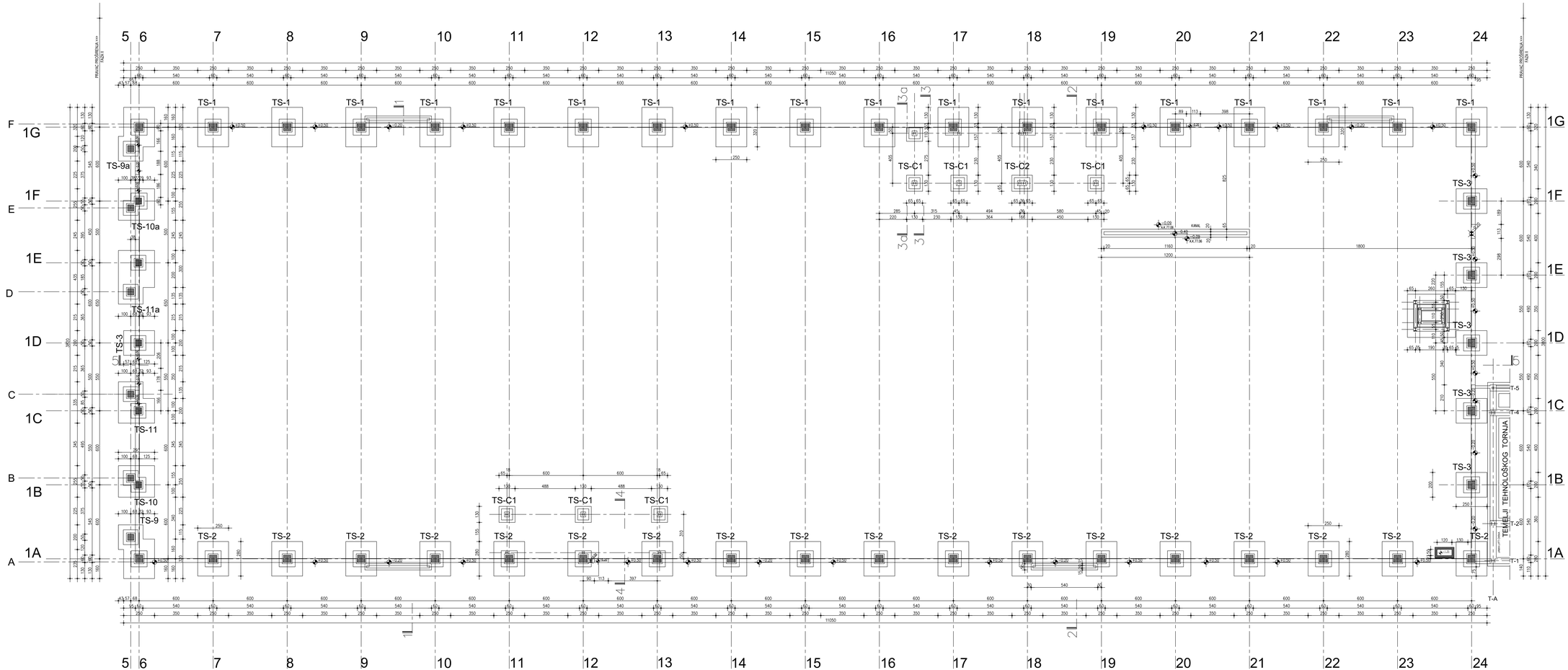
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI PROSTOR "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 0 - GLAVNA SVESKA	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ TEMELJNE GREDE
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:25	16

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT 3



-0.09= A.K.77.18 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Srbija
www.itn.rs, e-mail: itn@itn.rs
tel.: +381 (0) 11/2184-149
fax: +381 (0) 11/2184-148
OD BROJA DO BROJA: 1-1000

ODGOVORNI PROJEKTANT
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BR.UPIS: 01

SARADNIK
ELENA KOVAČEVIĆ
GORANA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR
"ISONAT" doo, Smederevo

GLAVNI INVESTITOR
POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT"
k.p. br. 2172/2-4 KO Smederevo

NAZIV PROJEKTA
0 - GLAVNA SVESKA

SADRŽAJ
CONOVA TEMELJA

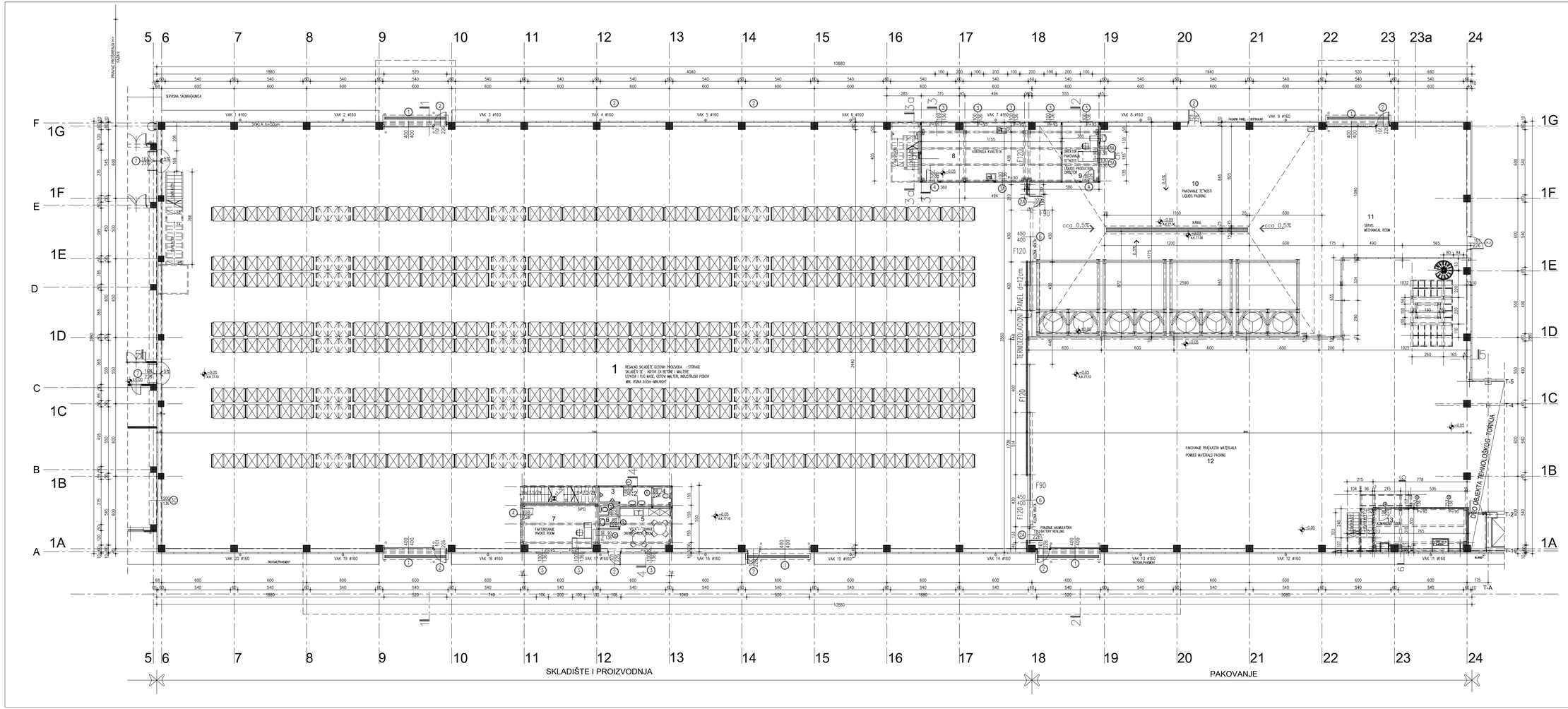
OZNAKA PROJEKTA
GR - GRAĐEVINSKI DEO

BR.PROJEKTA
G-INCSG-GR

DATUM
septembar 2026

RAZMERA
1:100

BROJ LISTA
G1



SKLADIŠTE I PROIZVODNJA - PRIZEMLJE

br	NAMENA PROSTORA	POD	ZID	PLAFON	H-st	Z-st	P-st
1	SKLADIŠTE I PROIZVODNJA	GOTOV TOP	PANEL	TERMO LIM	NO	10.00	TRUS
2	DIRIGENTI I PRIJEMI	AKA HLADJU	KERAMIKA	PODGLEDNI	AKA	3.00	3.00
3	TOALETI	AKA HLADJU	KERAMIKA	PODGLEDNI	AKA	3.00	3.00
4	KUHINJA Garderoba	AKA HLADJU	POLUGORA	AKA NAVESI	NO	3.00	3.00
5	TOALETI IN PREPRIOSTORI	AKA HLADJU	POLUGORA	VODOOTP-K.E.	NO	3.00	3.00
6	ZAVESOBARA	AKA HLADJU	POLUGORA	AKA NAVESI	NO	3.00	3.00
7	SUPERVAJZERI	AKA HLADJU	AKA HLADJU	AKA NAVESI	NO	3.00	3.00
UKUPNA POVRŠINA							2540,87 m²

PAKOVANJE - PRIZEMLJE

br	NAMENA PROSTORA	POD	ZID	PLAFON	H-st	Z-st	P-st
8	SERVISI PAKOVANJA	GOTOV TOP	POLUGORA	AKA NAVESI	NO	10.00	10.00
9	PAKOVANJE TEČNOSTI-SERVIS	GOTOV TOP	PANEL	TRAPEZ LIM	NO	10.00	TRUS
10	SERVISI PAKOVANJA PREŠKASTI MAT	GOTOV TOP	PANEL	TRAPEZ LIM	NO	10.00	TRUS
11	PAKOVANJE PREŠKASTI MAT	GOTOV TOP	PANEL	TRAPEZ LIM	NO	10.00	TRUS
UKUPNA POVRŠINA							1270,85 m²

PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	3817,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	3895,00 m²

NAPOMENA:

- PARAPETI MIERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

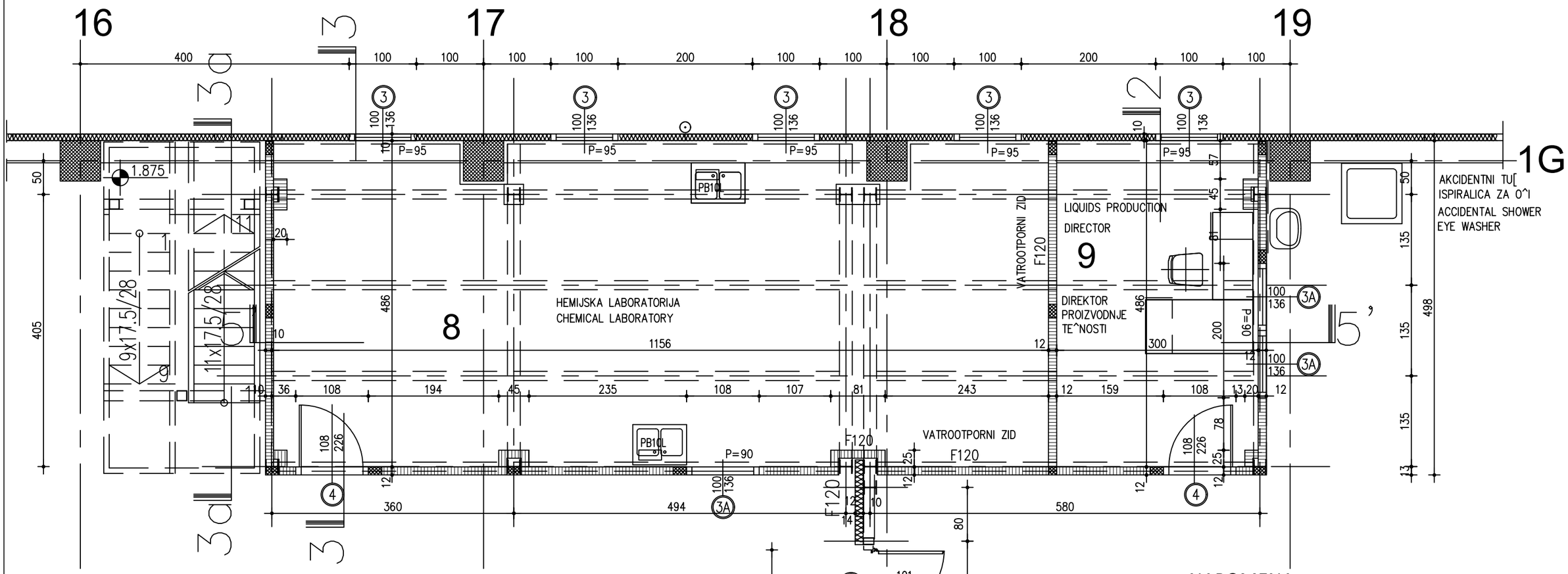
- TIP 1. (1+1 + 1+1). DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1). SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA
- TIP 3. (1+1 + 1+1). DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

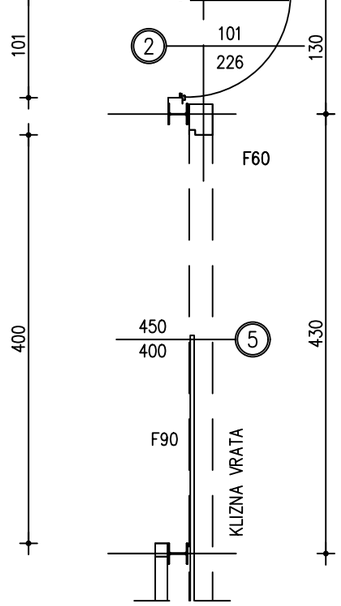
-0.05= A.K 77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel. +381 (0) 11/3218-646
fax. +381 (0) 11/3218-646
www.ita.rs, office@ita.rs

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
BR.UPIS IKA:	BROJ/OZNAKA PROJEKTA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
SARADNIK: ELENA KOVAČEVIĆ	k.p. br. 2172/2-4-5 Šimanovci
OSOBA OVLOŠĆENOVIĆ dipl. inž. arh.	NAZIV PROJEKTA:
0 - GLAVNA SVESKA	OSNOVA PRIZEMLJA
OZNAKA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: G-INCSG-IDR	DATUM: septembar 2025
RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 18





UNUTRAŠNJI VATROOTPORNI ZIDOVI OD GIPS KARTON PLOČA F 120 min d=13,5cm

IZRADA MONTAŽNOG VATROOTPORNOG ZIDA, VATROOTPORNOSTI F 120 minuta
KONSTRUKCIJU ČINE SLEDEĆI SLOJEVI:

1. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm.
2. TERMOIZOLACIJA: POLUTVRDA MINERALNA VUNA DEBLJINE 50mm
3. VAZDUŠNI SLOJ d=25mm
4. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm

- METALNU KONSTUKCIJU ČINI RAM KOJI JE FORMIRAN OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

UNUTRAŠNJA OBLOGA PLAFONA VATROOTPORNOSTI F 120 min

SA DONJE STRANE MEĐUSPRATNE KONSTUKCIJE OD ARMIRANOG BETONA POSTAVITI OBLOGU OD VATROOTPORNIH GIPS KARTON PLOČA U DEBLJINI OD 2x25mm NA PODKONSTRUKCIJU OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

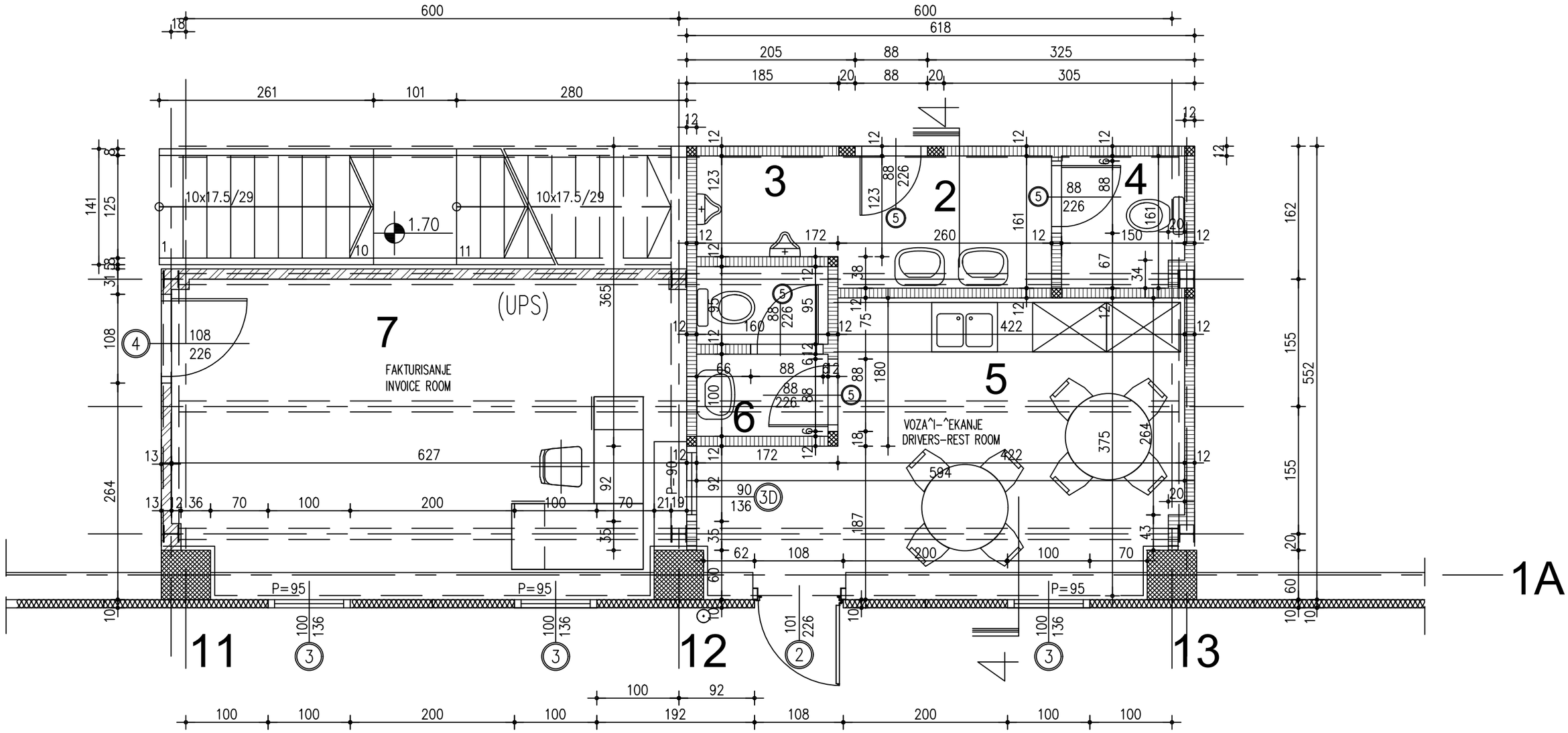
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU PORED OSE 1G od 16 do 19

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	19



NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

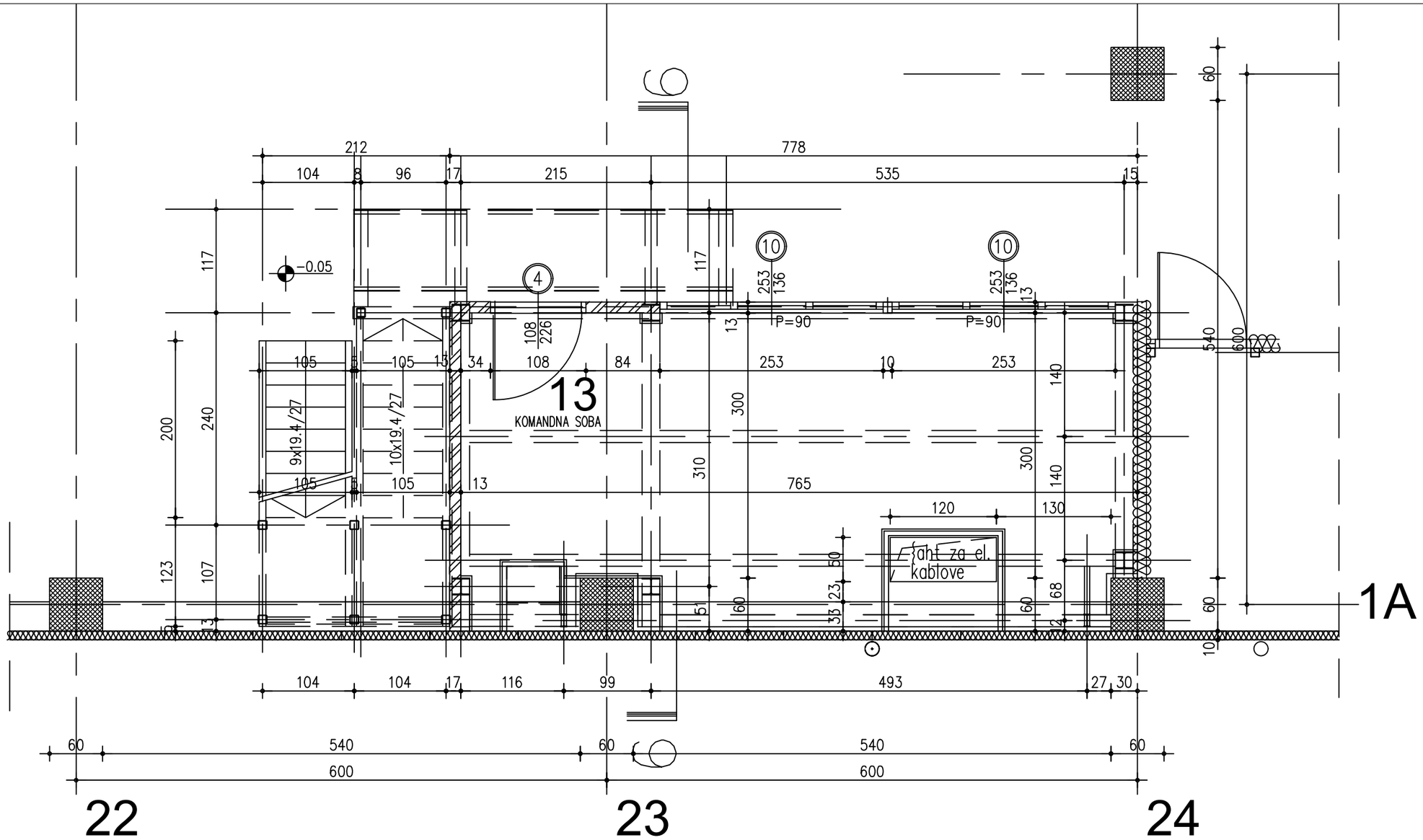
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU POREDOSE 1A od 11 do 13

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	20



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

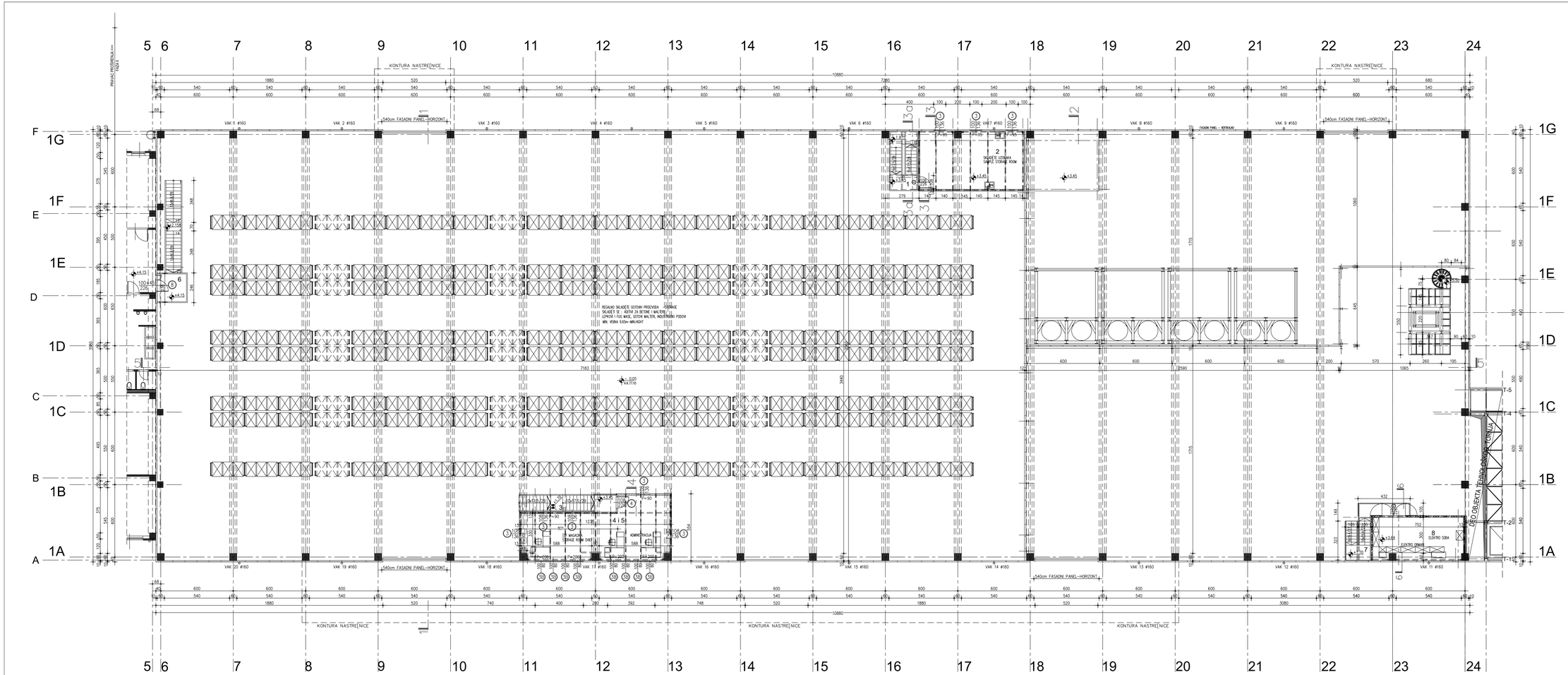
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
KOMANDNA SOBA U PRIZEMLJU POREDOSE 1A od 22 do 24

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	20a



SKLADIŠTE I PROIZVODNJA 1. SPRAT

RB	NAMENA PROSTORA	ZIDOVI	PODOVI	PLAFONI	NETO	K+V	P+P
1	SLOBODNO	BRO OM SOVAC	POLIUSKPO	MM MATRIX	0,00	0,00	0,00
2	SKLADIŠTE I PROIZVOD. UZORAKA	MM, AL HLEDLI	POLIUSKPO	MM MATRIX	5,58	36,24	42,38
3	TUŠNA ODMARIŠTE	BRO OM SOVAC	POLIUSKPO	TRAPEZ LIM		38,18	50,58
4	SPRAVNIČNICA-ZIDI NOSIVI	MM, AL HLEDLI	POLIUSKPO	MM MATRIX	5,58	36,75	50,75
5	TUŠNA PROSTORIJA	BRO OM SOVAC	POLIUSKPO	TRAPEZ LIM		36,58	36,58
	GRUPNA POVRŠINA					136,93 m²	

PAKOVANJE 1. SPRAT

1	TUŠNA ODMARIŠTE	BRO OM SOVAC	POLIUSKPO	TRAPEZ LIM	0,00	0,00
2	PRIST. ZA ELEKTRO ORMARE	BETON ZIDI	-	TRAPEZ LIM	5,58	36,24
	GRUPNA POVRŠINA					36,42 m²
	GRUPNA NETO POVRŠINA - 1. SPRAT					173,35 m²
	GRUPNA BRUTO POVRŠINA - 1. SPRAT					186,00 m²

NAPOMENA:
- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA

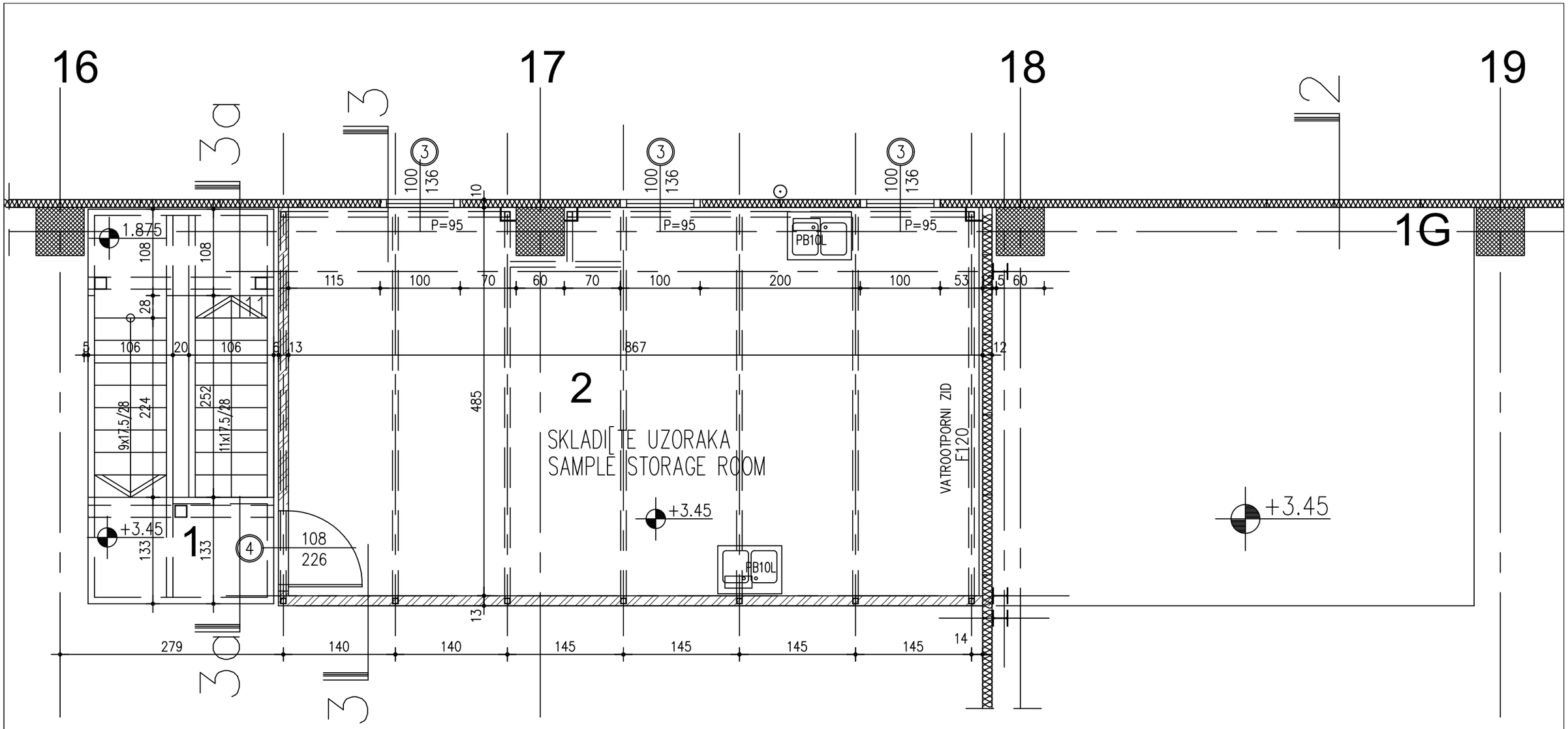
TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a
11000 Beograd, Srbija
tel: +381 (0) 11/3370-828
fax: +381 (0) 11/3234-148
www.itn.rs, office@itn.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BD-108	SARADNIK: "ISOMAT" doo, Šimanovci
GLAVNI INŽENJER: ĐURA KOVAČEVIĆ OSIGURAN GVIDOSIGNOVIĆ dipl. inž. arh.	BROJ IZVODA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Šimanovci
0 - GLAVNA SVESKA	NAZIV PLANA: OSNOVA SPRATA
OZNAKA FAZE: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: G-IN/SN-IDR	DATUM: septembar 2026
RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 01



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVORPOJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

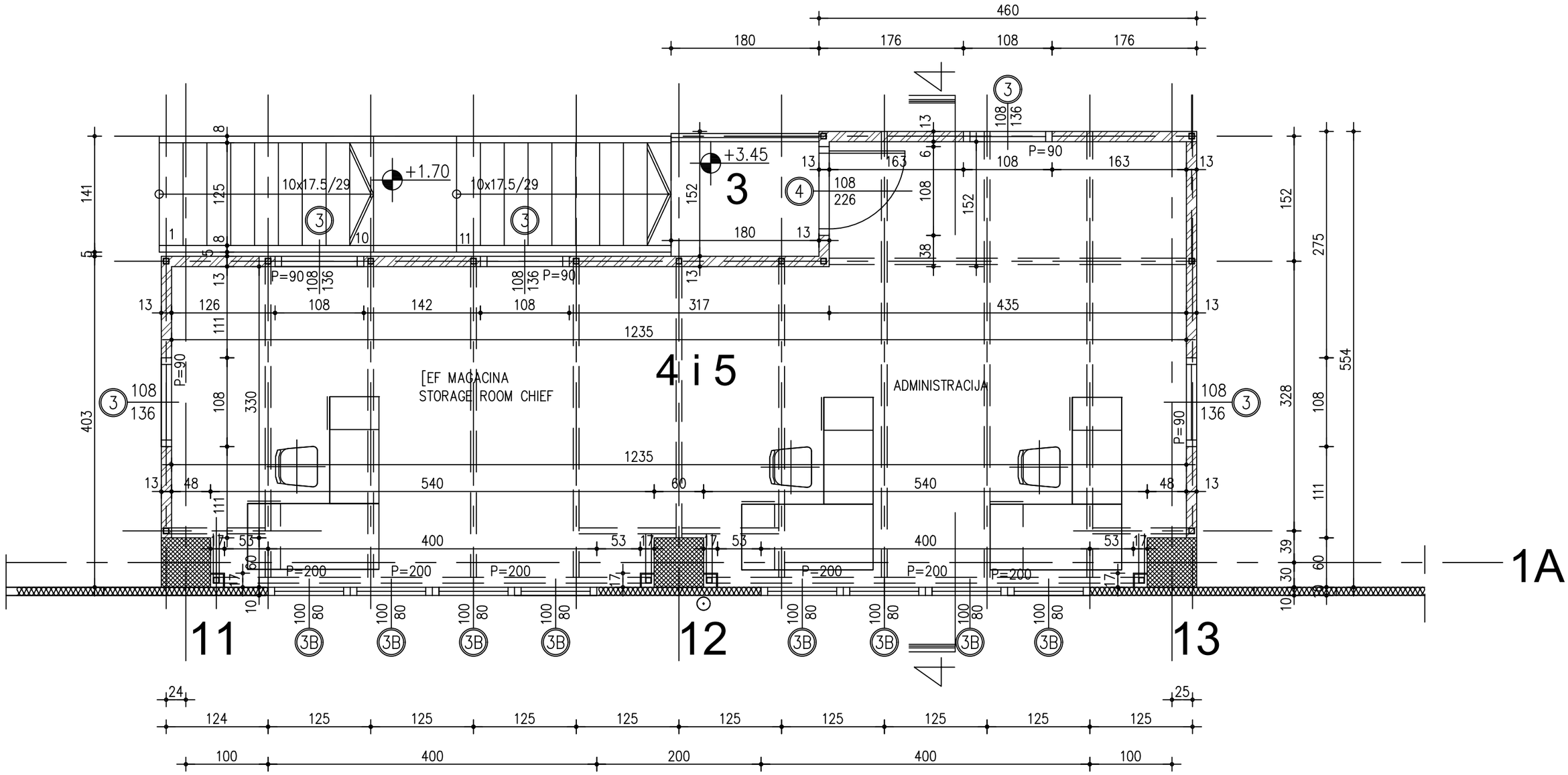
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE NA SPRATU POREDOSE 1G od 16 do 19

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	22



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

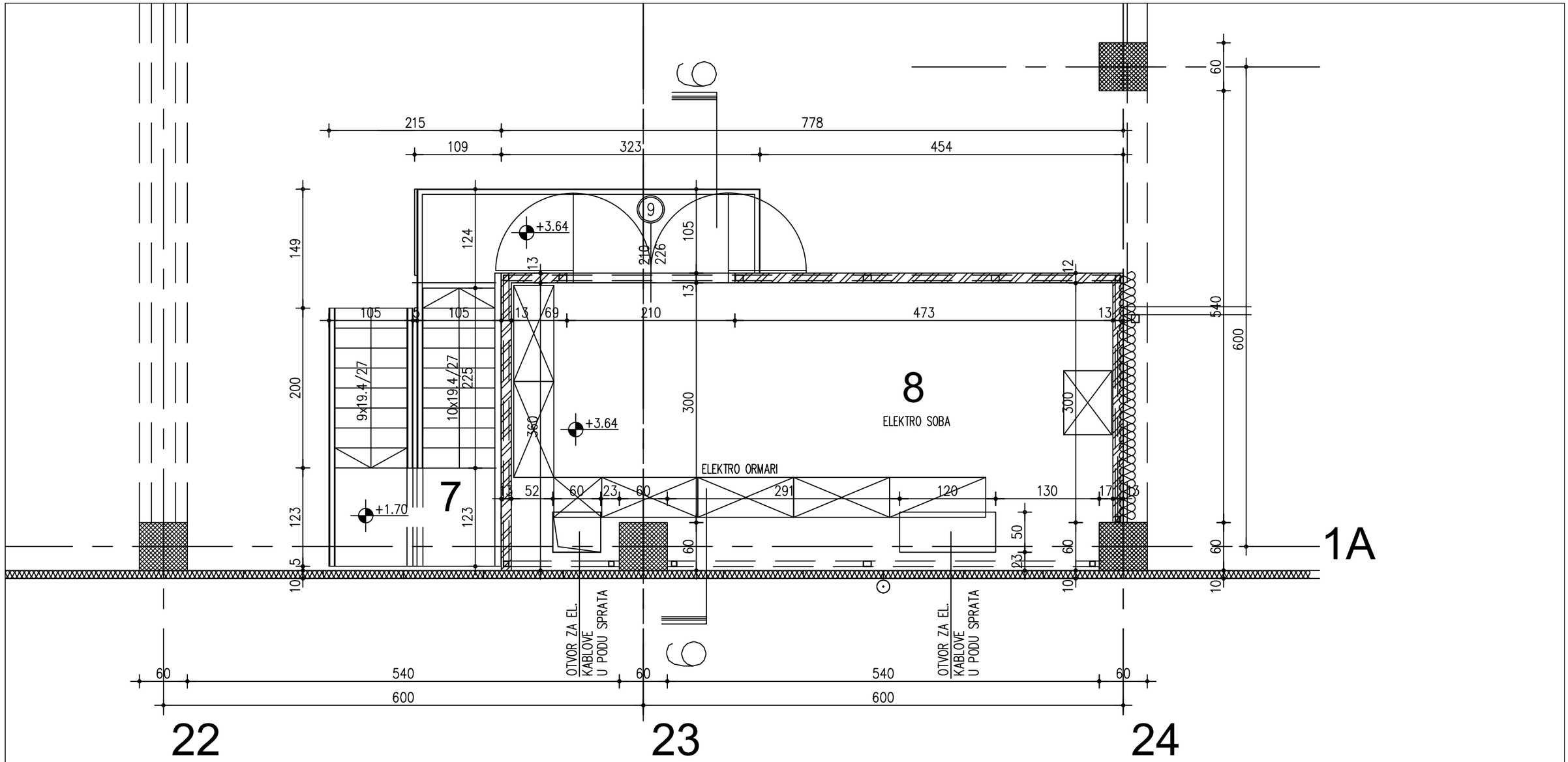
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE NA SPRATU PORED OSE 1A od 11 do 13

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	23



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

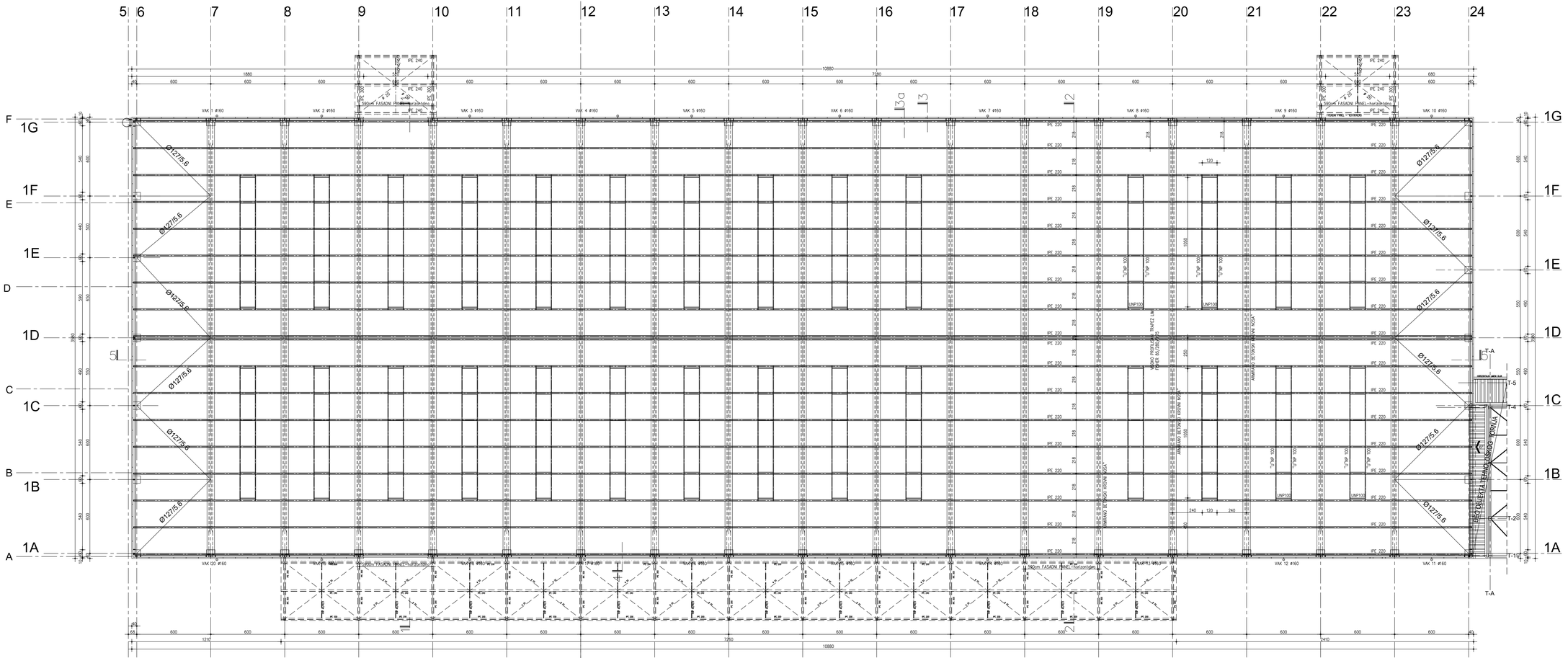
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
PROSTOR ZA ELEKTRIČNE ORMARE NA SPRATU POREDOSE 1A od 22 do 24

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	23a

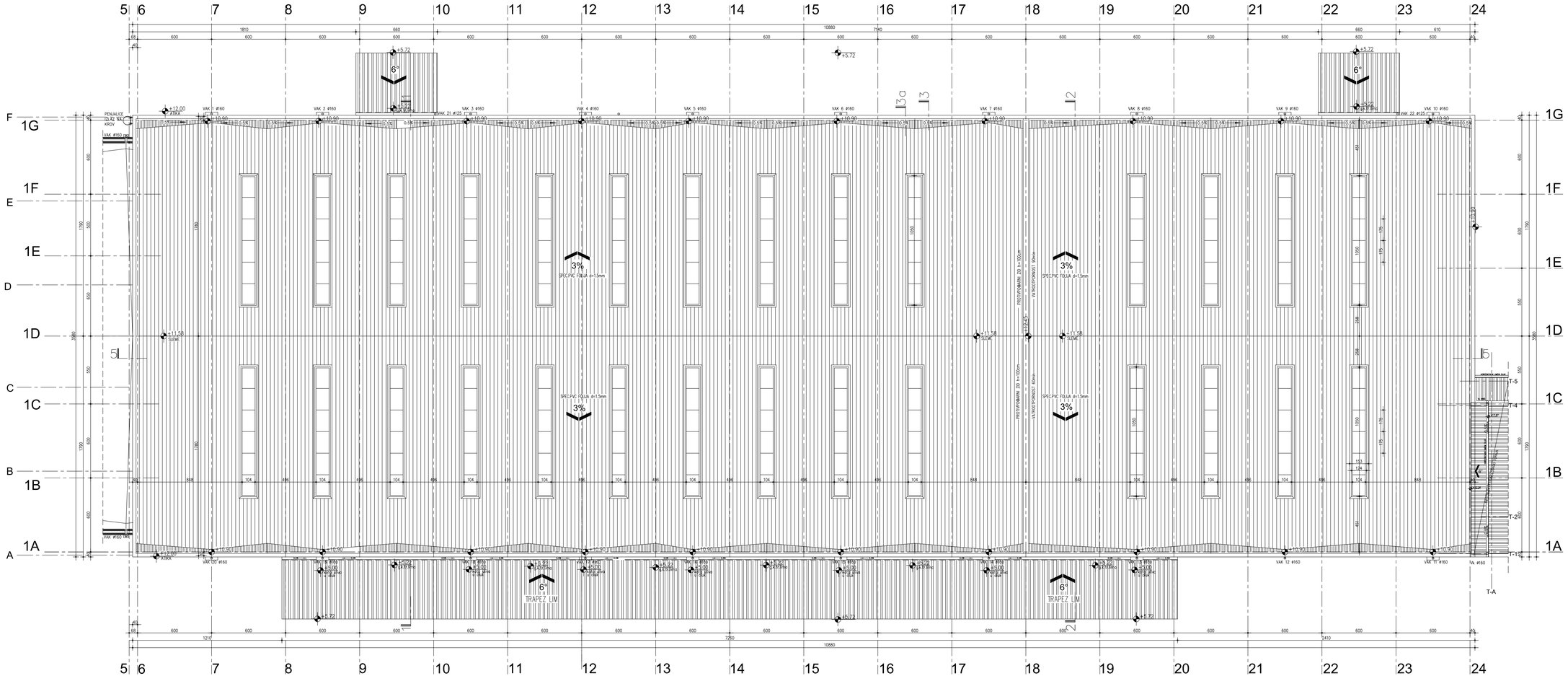


-0.05= A X 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA	

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a, 11000 Beograd, Srbija
tel: +381(0)11/3219-685, fax: +381(0)11/3219-685
e-mail: office@ita.rs, www.ita.rs
PIB: 100001016, MB: 07029546, šifra delatnosti: 7120

ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BIS-I-038	SARADNIK: "ISOMAT" doo, Smederevo
SARADNIK: ELVIRA KOVAČEVIĆ	GLAVNI INŽENJER: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Smederevo
ODGOVORNI IZVOĐAČKI dipl. inž. arh.	INVESTITOR:
PROJEKAT: G - GLAVNA SVESKA	NAZIV OBJEKTA: DSKNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: G-INCSG-IDR	DATUM: septembar 2026
RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 24



KROVNI POKRIVAČ, ZAVRŠNI SLOJ, PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA d=1,5mm
KROVNI POKRIVAČ, NADSTREŠNICE - TRAPEZASTI LIM 150/280/0,88mm
POKRIVNI LIM NA ATIKAMA - PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM
VODIVE DLUČNE VERTIKALE IZVESTI OD BOJENOG ČELIČNOG LIMA
DONJI DEO DLUČNIH VERTIKALA h=200cm IZVESTI DO LIVENO GVOZDENEH CEVI Ø160mm
NAGIB KROVNE RAVNI IDE ZAVRŠNI SLOJ PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA IZ 3%
NAGIB KROVNE RAVNI IDE IZ KROVNI POKRIVAČ TRAPEZASTI LIM 150/280/,88 IZ 6%

-0.05= AA 77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a
11000 Beograd, Srbija
e-mail: office@ivk.rs
tel: +381 (0) 3235244 info
+381 (0) 3235246 info

GLAVNI INŽENJER
NEBOŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BR.UPIS: 300 I 09

DIPLOMIRANI INŽENJER
ELANA KOVAČEVIĆ
DIPLOMIRANI INŽENJER
DIPLOMIRANI GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKAT GLAVNOG INŽENJERA
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2172/2-4 St. Šimanovci

PROJEKAT
G - GLAVNA SVESKA

SADRŽAJ
OSNOVA KROVA

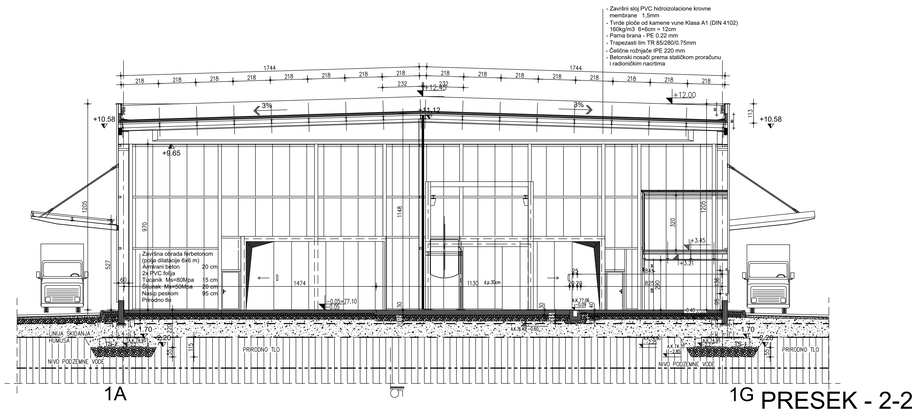
OZNAKA PROJEKTA
G-INCSI-IDR

IZDANJE
IDR - IDEJNO REŠENJE

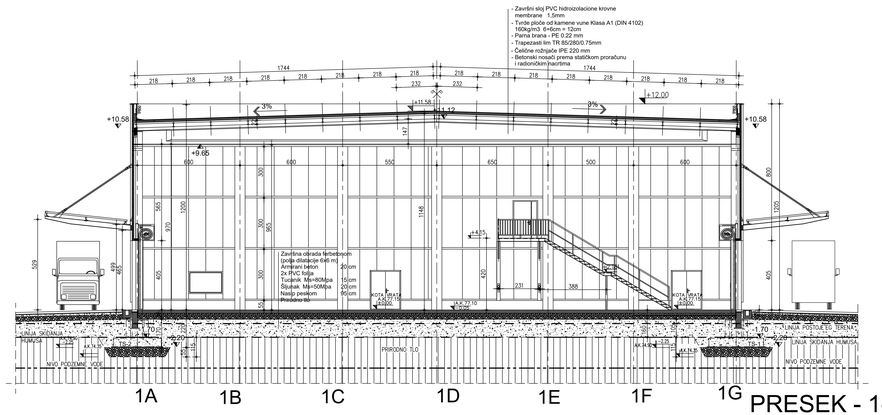
DATUM
septembar 2025

RAZMERA
1:100

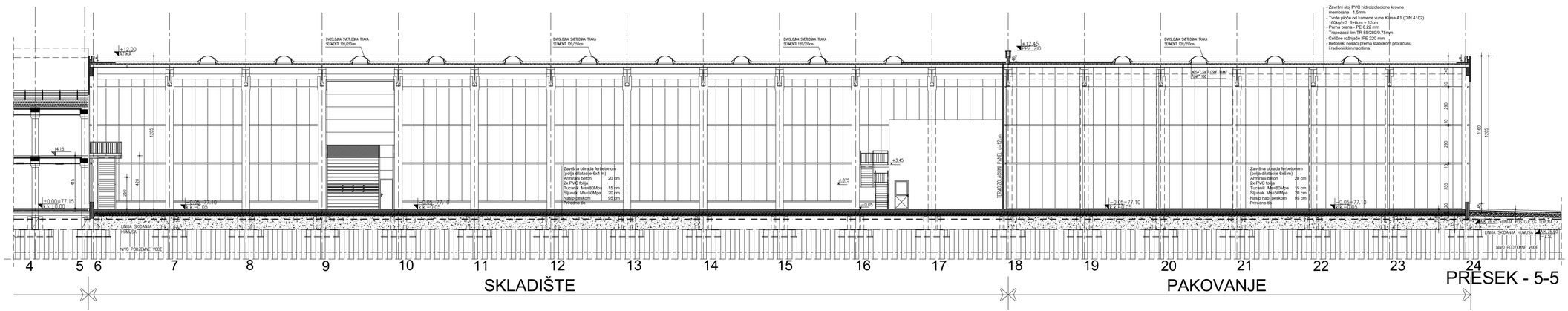
BROJ LISTA
05



PRESEK - 2-2



PRESEK - 1-1



PRESEK - 5-5

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46, 21000 Novi Sad, Srbija
tel/fax: +381 21 454 122
tel/fax: +381 21 454 124
PIB: 101200406
MB: 08175389

RADNI TIM:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BDI-100 SU
ELENA KOVAČEVIĆ
DUŠAN GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

NAZIV OBJEKTA: "ISONAT" doo, Šimanovci

NAZIV PROJEKTA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT"
k.p. br. 2372/2 KO Šimanovci

SADRŽAJ:
PRESEK 1-1
PRESEK 2-2
PRESEK 5-5

FAZA PROJEKTA: G - GLAVNA SVESKA

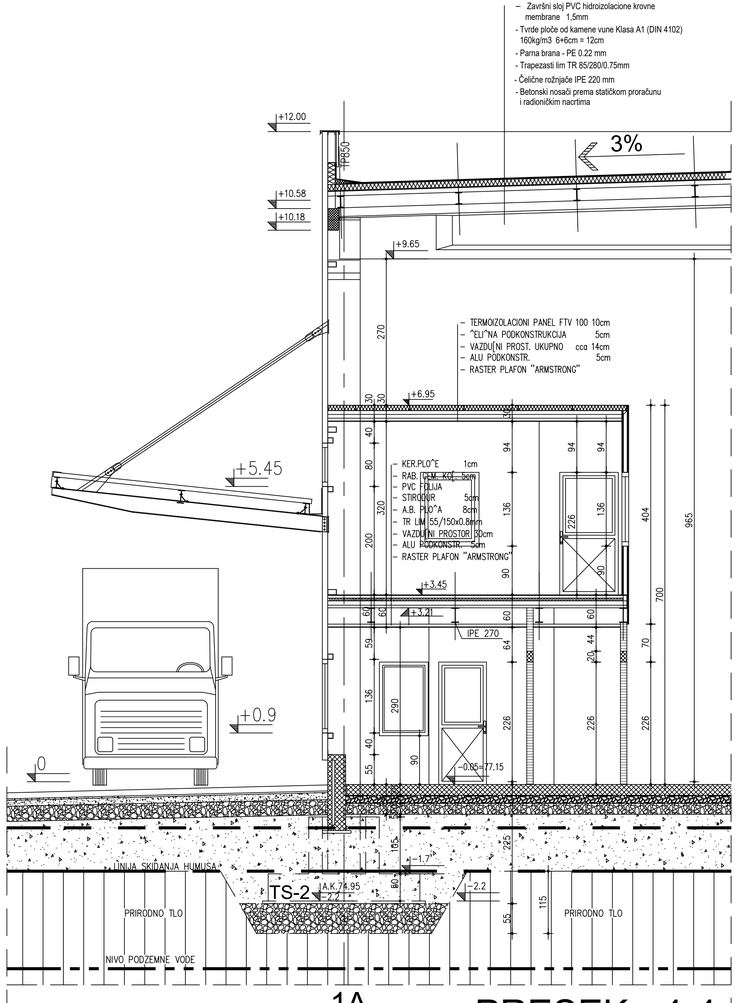
OZNAKA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE

BR. PROJEKTA: G-INiTA-IDR

DATUM: septembar 2025.

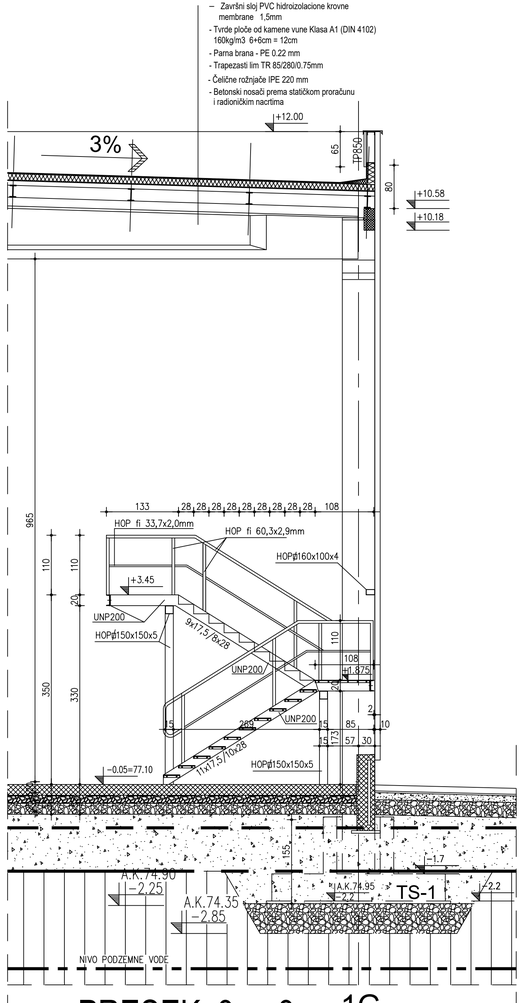
RAZMERA: 1:100

BROJ LISTA: 25



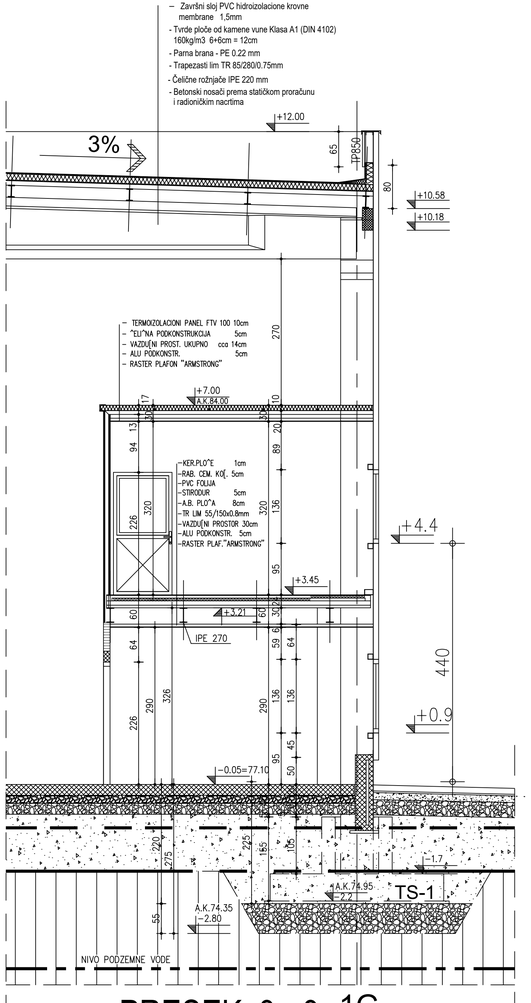
1A

PRESEK - 4-4



PRESEK 3a - 3a

1G



PRESEK 3 - 3

1G

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1.(1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K.77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.itt.rs
mail: kancelarija@itt.rs
tel. +381 (0) 22/559-549
fax. +381 (0) 22/559-549

GLAVNI INŽENJER:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 0598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

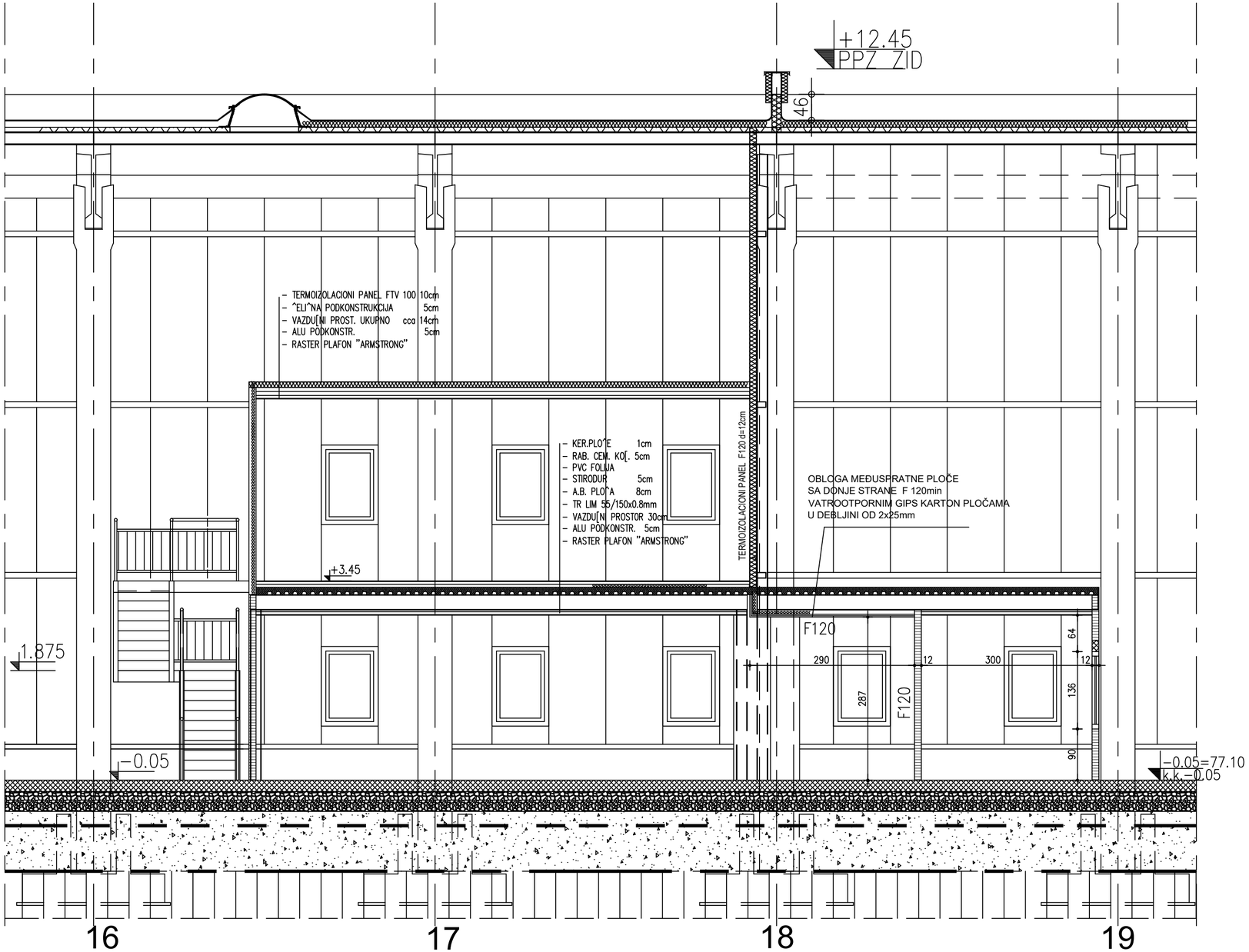
NAZIV OBJEKTA:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ LISTA:
PRESEK 3-3
PRESEK 3a-3a
PRESEK 4-4

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	27

PRESEK 5'-5'



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

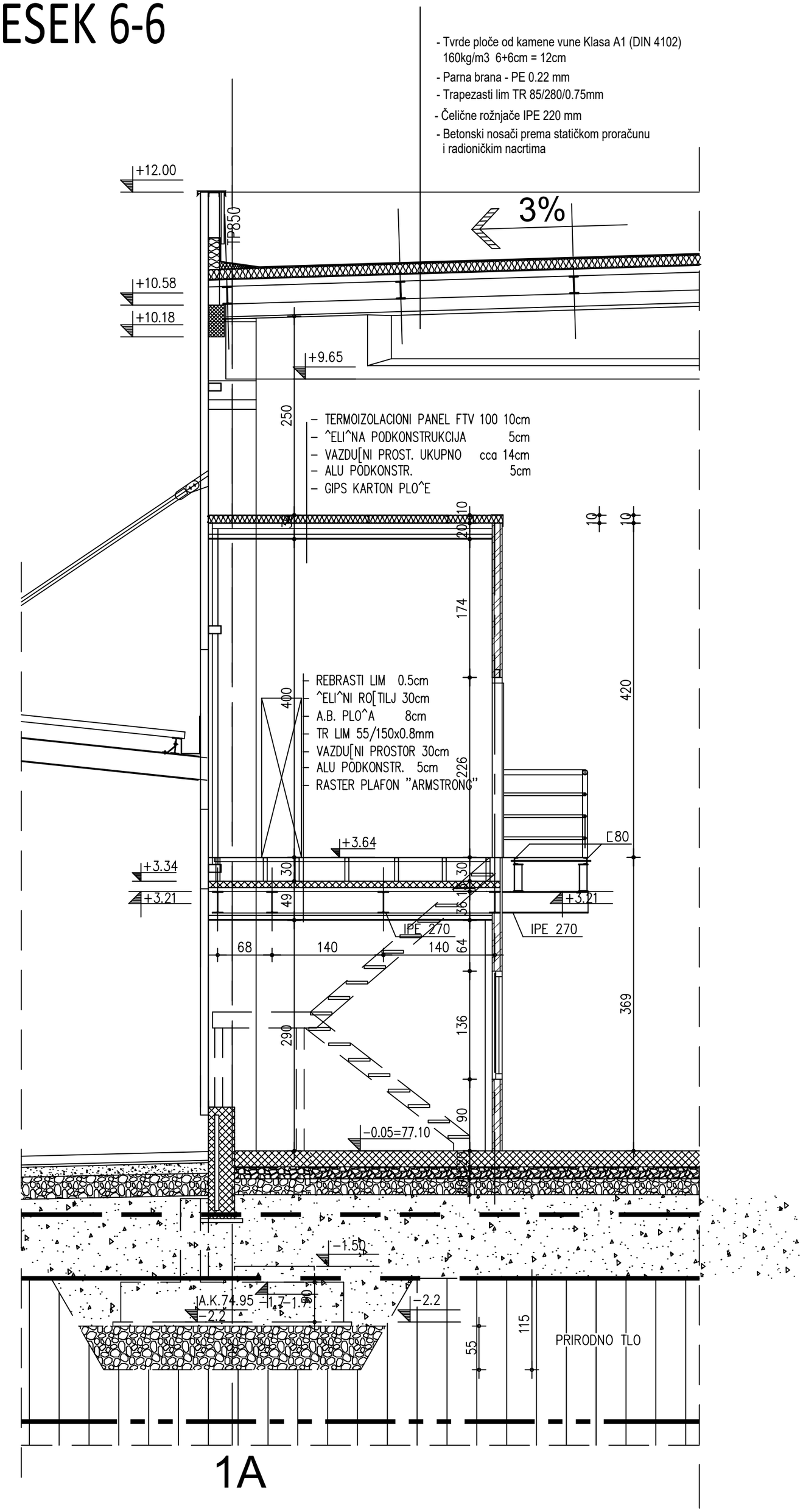
PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 5'-5'

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	27a

PRESEK 6-6



1A

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

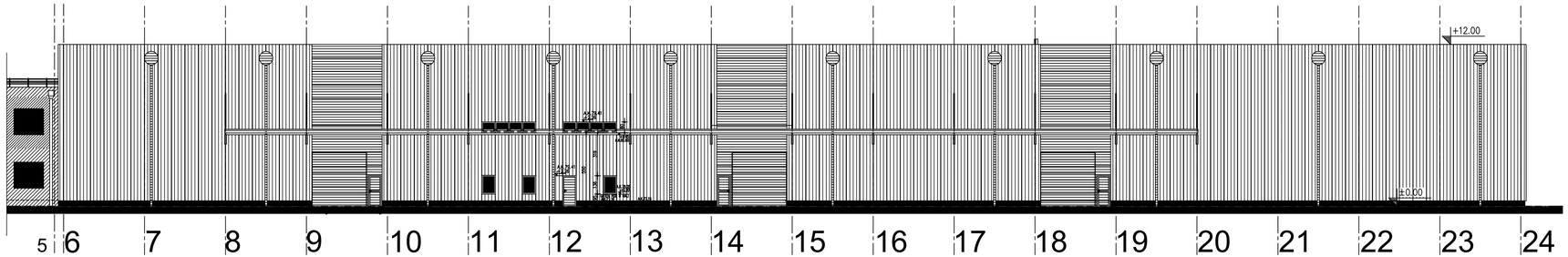
PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

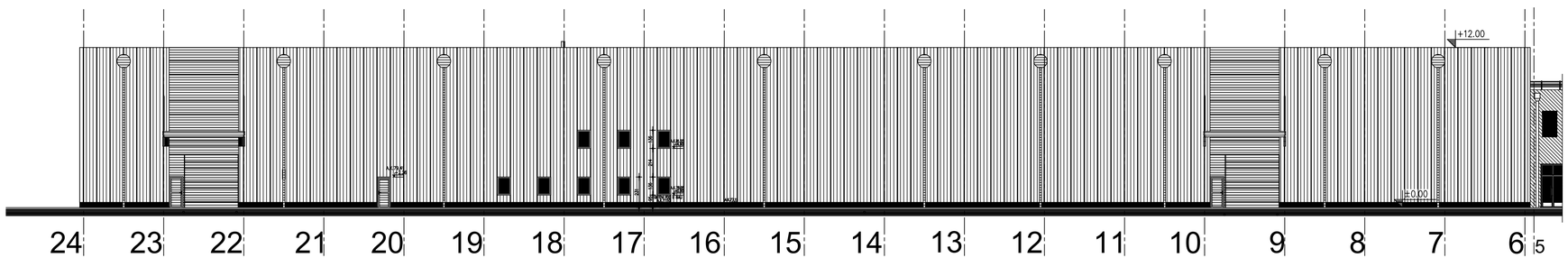
SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 6-6

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	27b

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



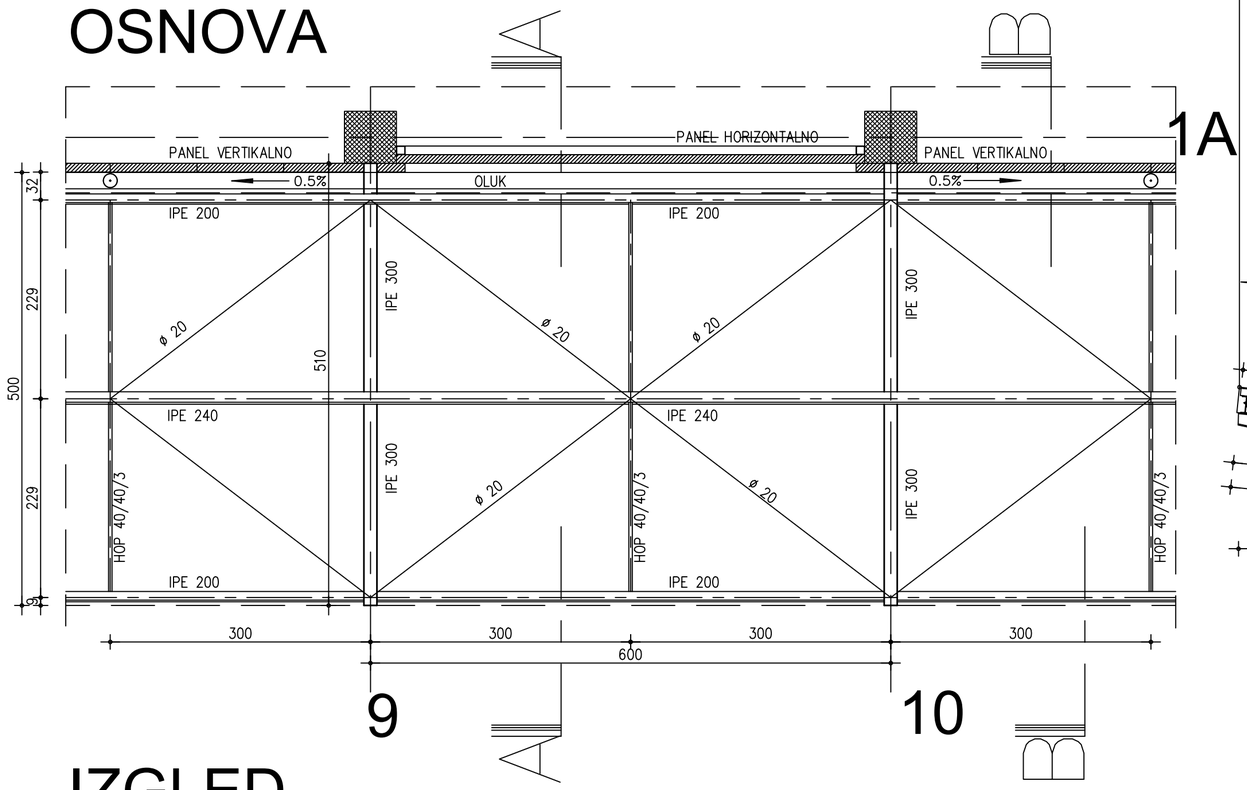
-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

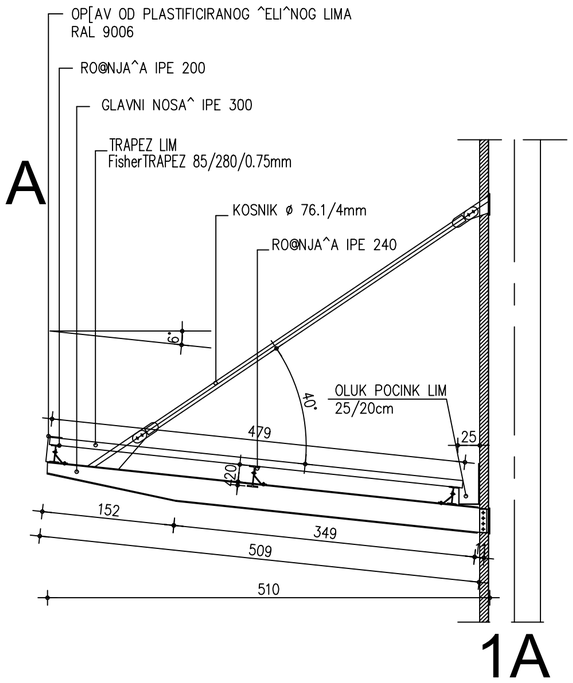
PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22300 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ; ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 0 - GLAVNA SVESKA	SADRŽAJ CRTEŽA: FASADE
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: G-94/26-IDR; DATUM: septembar 2026.	RAZMERA: 1:200; BROJ LISTA: 28

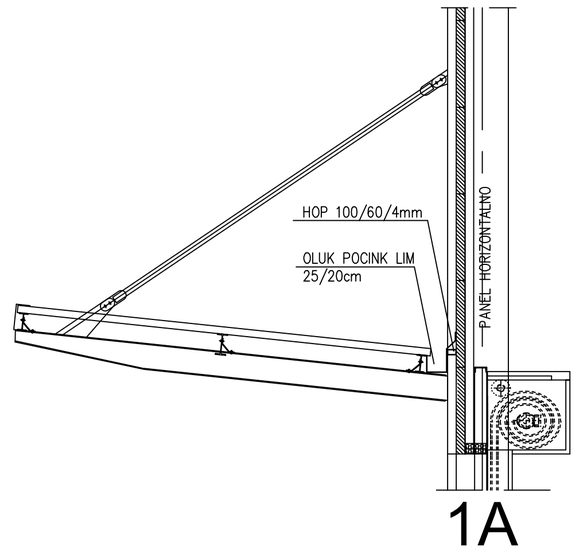
OSNOVA



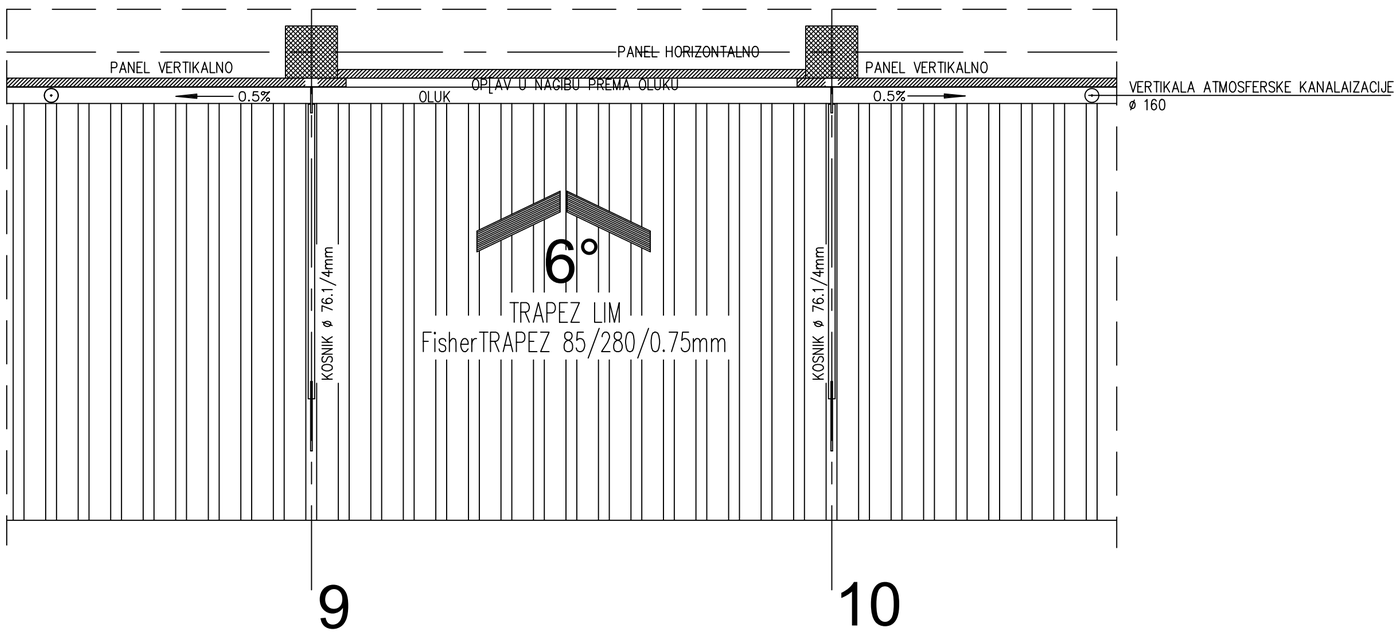
PRESEK B-B



PRESEK A-A



IZGLED



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

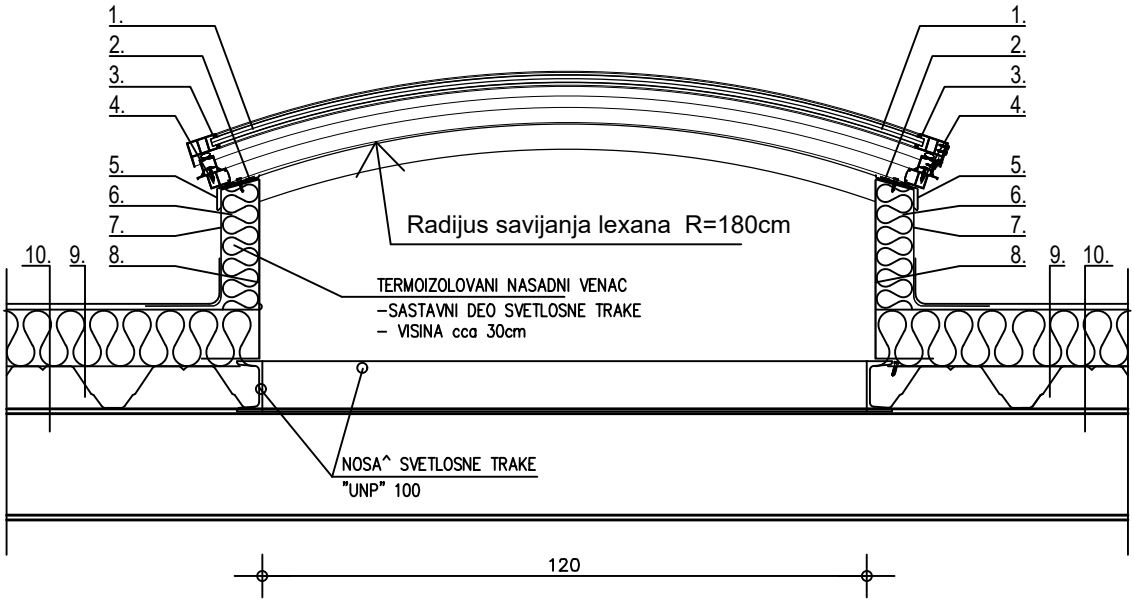
OBIEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
DETALJ NADSTREŠNICE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	29



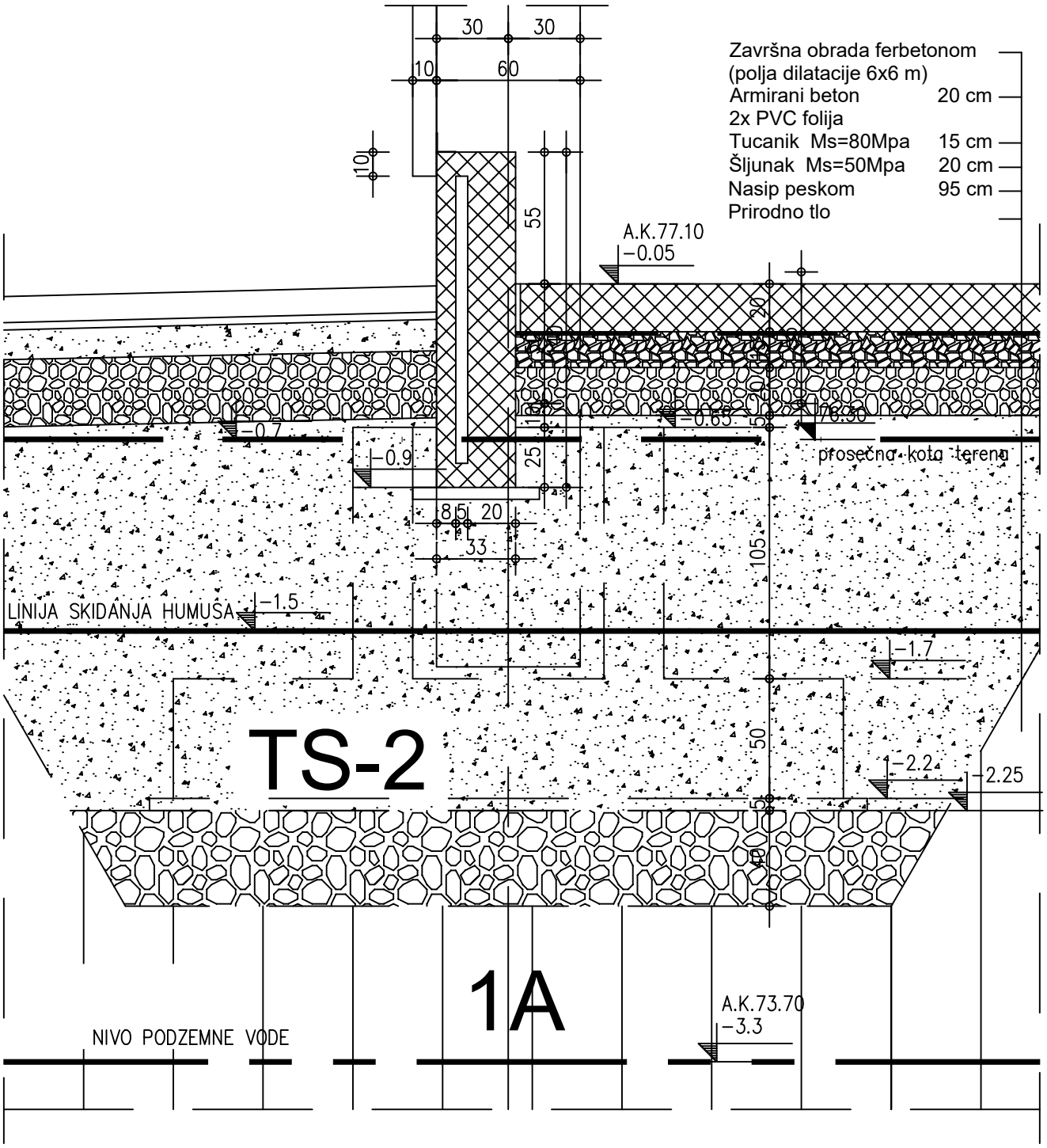
OPIS:

1. Lexan (polikarbonat) dvoslojni LTC 10 (d=10mm) obostrano stabilizovan na UV
2. Sunđerasta dihtung guma
3. Dihtung guma
4. Aluminijumski profil "T-16"
5. AL opšivka
6. Termoizolacija
7. Opšivka PVC krovna membrana 1,5mm
8. Nasadni venac (čelični lim)
9. Trapezasti lim TR 85/280/0,75mm
10. Čelična konstrukcija (rožnjača)

NAPOMENA:

- DIMENZIJA SVETLOSNIH TRAKA JE 120x1050 cm, UKUPNO 28 kom. OVAKVIH TRAKA
- OSOVINSKO RASTOJANJE SEKUNDARNIH LUČNIH NOSAČA JE D=175cm
- DIMENZIJA GRAĐEVINSKOG OTVORA JE 1,2x10,5 m, ODNOSNO USKLAĐENO PREMA TEHNIČKIM ZAHTEVIMA PROIZVOĐAČA SVETLOSNIH TRAKA.

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
PROJEKTANT: **INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO**	Banović Strahinje 45 22320 Inđija, Srbija web: www.iti.rs mail: kancelarija@iti.rs tel. +381 (0) 22/559-149 fax. +381 (0) 22/559-149
GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 0 - GLAVNA SVESKA	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ SVETLOSNE TRAKE POPREČNI PRESEK
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: G-94/26-IDR DATUM: septembar 2026.	RAZMERA: 1:15 BROJ LISTA: 30



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

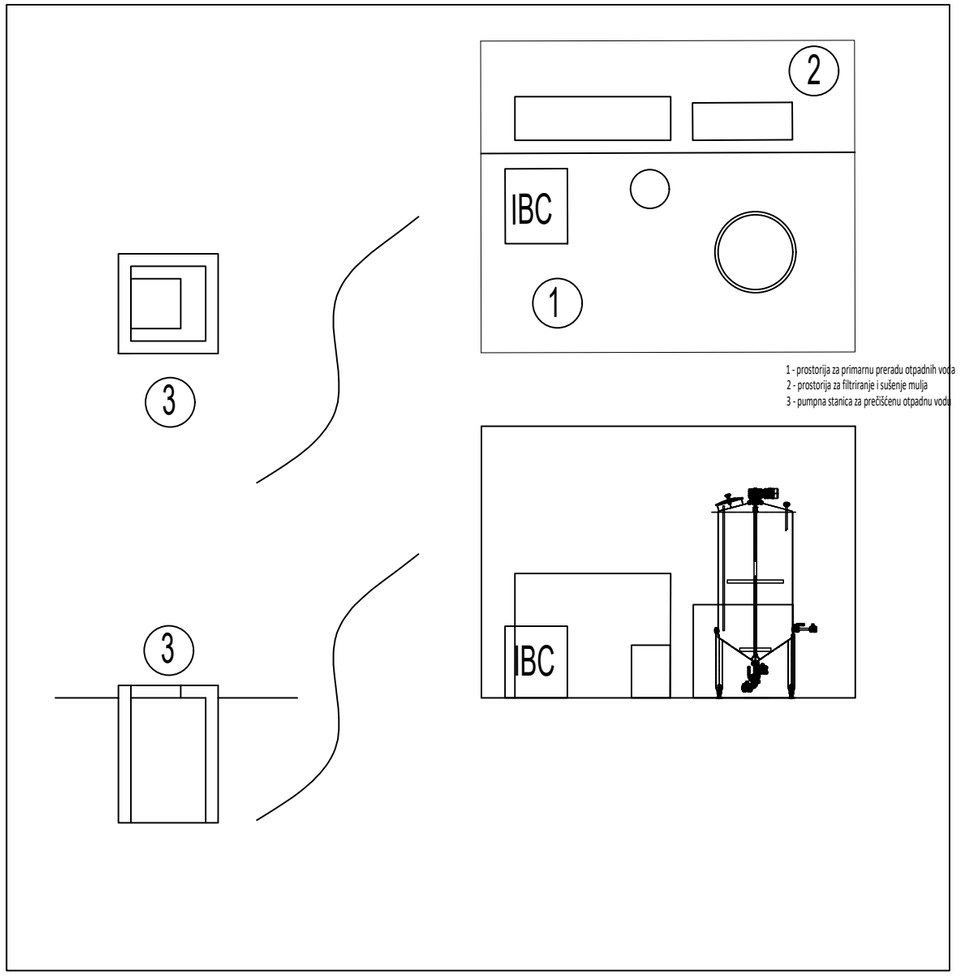
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 0 - GLAVNA SVESKA	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ TEMELJNE GREDE
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:25	31

OBJEKAT 14
PPOV



1 - prostorija za primarnu preradu otpadnih voda
2 - prostorija za filtriranje i sušenje mulja
3 - pumpna stanica za prečišćenu otpadnu vodu

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

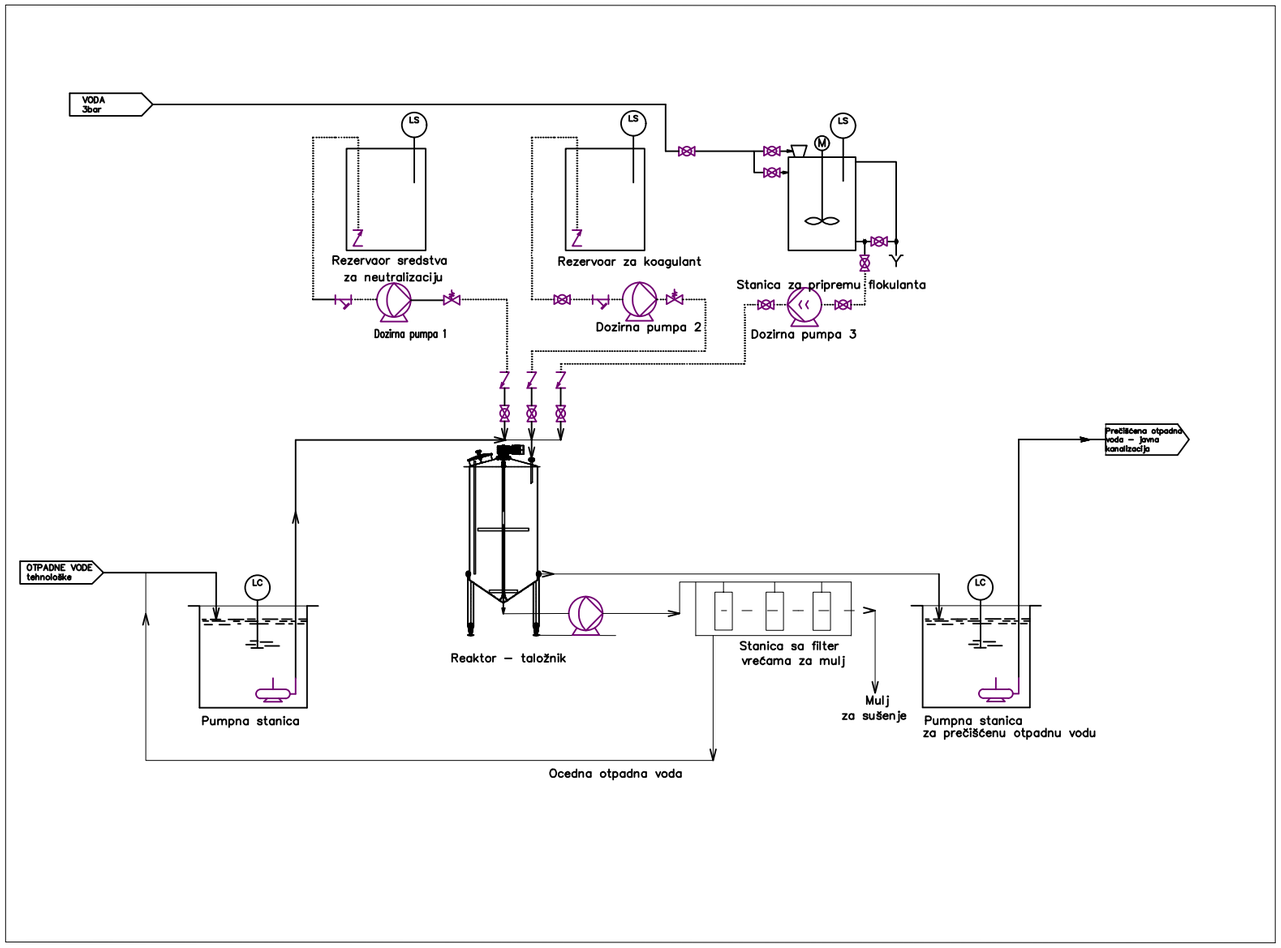
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 0 - GLAVNA SVESKA	SADRŽAJ CRTEŽA: DISPOZICIJA OBJEKATA I OPREME
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: G-94/26-IDR DATUM: septembar 2026.	RAZMERA: 1:50 BROJ LISTA: 32



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
0 - GLAVNA SVESKA

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
TEHNOLOŠKA
ŠEMA

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
G-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	33

Prilog 9.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	**„ISOMAT“ doo** ul. Prhovača bb, Šimanovci
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I PROMENA NAMENE DISTRIBUTIVNOG MAGACINA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA – OBJEKAT 3 U OBJEKAT ZA PROIZVODNjU, PAKOVANjE I SKLADIŠTENjE GRAĐEVINSKOH MATERIJALA SA POVEZIVANjEM NA POSTOJEĆI TORANj – OBJ. 4 I IZGRADNjA PPOV U OKVIRU POSLOVNOG KOMPLEKS „ISOMAT“** **P+0, P+2** **K.P. BR. 3870 K.O. Šimanovci**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDR - IDEJNO REŠENJE**
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA	**PROMENA NAMENE**
POTPIS:	PROJEKTANT: **„INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA“ doo** ul. Banović Strahinje br. 45, Inđija Snežana Kovačević - direktor
POTPIS:	ODGOVORNI PROJEKTANT: **NEBOJŠA SAVIĆ, dipl. inž. arh.** **Licenca 300 I598 10**
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **A-94/26-IDR**	**SVESKA 1** / MESTO I DATUM: Inđija, septembar 2026.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Prilog 8.

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata** (“Službeni glasnik RS”, br. 96/23) donosim rešenje kojim se određuje kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i promenu namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskog materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnje ppov u okviru poslovnog kompleksa „ISOMAT“, koji se gradi u Šimanovcima na k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci, određuje se:

Nebojša Savić dipl. inž. arh. licenca 300 I598 10

Projektant: **"INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA" doo**, Banović Strahinje br. 45, Inđija

Odgovorno lice/zastupnik: Snežana Kovačević - direktor

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: A-94/26-IDR
Mesto i datum: Inđija, septembar 2026**.**

Prilog 4.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i promenu namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za prozvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskog materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja ppov u okviru poslovnog kompleksa „ISOMAT“, koji se gradi u Šimanovcima, na k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci:

Nebojša Savić dipl. inž. arh. licenca 300 I598 10

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti dogradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant (IDR): Nebojša Savić dipl. inž. arh.

Broj licence: licenca 300 I598 10

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: A-94/26-IDR
Mesto i datum: Inđija, septembar 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ

TEKSTUALNE DOKUMENTACIJE:

- tehnički opis

T E H N I Č K I O P I S
ZA IDEJNO REŠENJE PROJEKTA ARHITEKTURE

1. OPŠTE

1.1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT:	**OBJEKAT 3 – PROIZVODNI OBJEKAT, P+1** **OBJEKAT 7 – PPOV**
INVESTITOR:	**„ISOMAT“ doo** ul. Prhovačka br. bb, Šimanovci
MESTO:	**Šimanovci, ul. Prhovačka bb, k.p. 2171/2 K.O. Šimanovci**
PROJEKTANT:	**„INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA” doo, Inđija**

1.2. OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje se radi za potrebe rekonstrukcije i promene namene distributivnog magacina građevinskog materijala – objekat 3 u objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat“ u Šimanovcima na k.p. br. 2171/2 KO Šimanovci.

Predmetni objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat“ se planira u Šimanovcima, na katastarskoj parceli br. **2171/2 K.O. Šimanovci**, pravilnog oblika, **površine parcele 29.076,00 m^2.** Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.

Idejnim rešenjem objekat je postavljen na parcelu i predviđena je njegova rekonstrukcija i promena namene, rešena je funkcionalnost objekta, dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta i predviđena materijalizacija. Namena objekta je objekat za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala sa povezivanjem na postojeći toranj – obj. 4 i izgradnja PPOV u okviru poslovnog kompleksa „Isomat“.

2. TEHNIČKI PODACI

2.1. LOKACIJA I SITUACIONO REŠENJE

Predmetni poslovnog kompleksa „Isomat“ za proizvodnju, pakovanje i skladištenje građevinskih materijala se planira u Šimanovcima, na katastarskoj parceli br. **2171/2 K.O. Šimanovci**, pravilnog oblika, **površine parcele 29.076,00 m².** Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.
Maksimalan indeks zauzetosti kada je u pitanju zona komercijalnih delatnosti iznosi 70%.

Maksimalna spratnost kada je u pitanju zona poslovno-proizvodna namena iznosi P+1.
Prilikom planiranja objekta projektant se rukovodio maksimalnim, dozvoljenim parametrima i to: Spratnost novoplaniranog objekta je P+1, indeks zauzetosti je 62,01%, dok je indeks izgrađenosti 0,40.

Položaj objekta na parceli – Objekat br. 3, postavljen je u nastavku objekta br. 2, tj. na rastojanju od 47,33 m u odnosnu na regulacionu liniju ka ulici Prhovačka, na rastojanju od 110,15 m u odnosu na zadnju među parcele, na rastojanju od 45,18 m u odnosu na bočnu međnu liniju zapadne orijentacije i 28,27 m u odnosu na bočnu međnu liniju istočne orijentacije..

Predmetna katastarska parcela se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci, u bloku B-1-8 namenjenom za komercijalne delatnosti.

Ulazi u objekat su na bočnim stranama objekta.
Požarni put je projektovan po obodu parcele.

Postojeći objekat je spratnosti P+1, dok će novoprojektovani objekat PPOV biti spratnosti P+0. Najviša tačka slemena krova nalazi se na 11,58 m, dok je atike 12,00 m, mereno od kote trotoara koja se takođe ne menja kod novoprojektovanog stanja. Visinska razlika između kote trotoara i nulte kote ulaza u objekat, ne postoji. Objekat ima dvovodni krov sa nagibom krovne ravni od 3% sa slivnim ravnima nagnutim ka dvorištu.

Komunikacije i parkiranje

Za potrebe korisnika prostora planiran je parking prostor u okviru parcele sa 19 parking mesta.
Kolski pristup objektu predviđen je iz ulice Prhovačke.

Slobodne i zelene površine

Slobodne površine parcele tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački pristupi objektu popločani su betonskim i kamenim pločama, otpornim na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka. Ostatak slobodnih površina je ozelenjen – travnate i površine pod dekorativnim niskim rastinjem.

2.2. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

PROIZVODNI OBJEKAT

Krov

Nagib krovnih ravni je 3%. Krov je dvovodan, sa kontra padovima prema krovnim slivnicima kojima se atmosferilije odvode preko olučnih vertikala, atmosferskom kanalizacijom u kanale oko parcele.

Krovni pokrivač je specijalna folija, membrana bele ili svetlosive boje na bazi PVC - a ojačan mrežom od poliestera otporan na UV zrake, iskrenje, toplotu, vremenske neprilike, industrijsku klimu, starenje, d=1.6mm. Polaže se u pravcu pada krova sa odgovarajućim v arenim preklopima širine 10 - 15cm sa gletovanjem. Folija je položena preko termoizoloci je od kamene vune gustine 160 kg/m 3, d=15cm. Prozori, vrata, pregrade, ograda stepeništa Osvetljenje prostora je obezbeđeno preko fiksnih svetlosnih traka postavljenih u svako polje između dva stuba, osim u krajnja polja i u zoni protivpožarnog zida koji izlazi van krova. Krovne trake su dimenzija prema grafičkim prilozima, osvetljenje obezbeđuju površine izrađene od polikarbonatnih ploča.

Unutrašnja vrata su aluminijumska od vučenih profila, sa tri standardne šarke po krilu, kvake i rozete od aluminijumske legure i ugaonim pokrivnim lajsnama za opšiv na mestu ugradnje. Zastakljeno je termopan staklo m d=4+12+4 mm. Industrijska vrata su tipa rolo vrata na elektropogon. Vrata između skladišta i dela za pakovanje proizvoda su protivpožarna klizna vrata.

Prozori sa unutrašnje strane imaju postavlj enu parapetnu ploču debljine 2cm, širine 10cm.

Ograda stepeništa je od bravarskih profila, sa stubovima od fi 60.3 mm i tri horizontalne cevi prečnika 33.7mm..

Spoljašnji zidovi

Rekonstruisani i dograđeni deo objekta se sadržavaju u okviru postojećeg vertikalnog i horizontalnog gabarita objekta te nemaju nove spoljašnje zidove, već se zadržavaju postojeći. Postojeći fasadni zidovi su od aluminijumskih termoizolacionih panela debljine 10 cm sa ispunom od IPN-a, u boji po izboru projektanta. Ovi paneli imaju obrađenu i unutrašnju stranu pa ih nije potrebno dodatno obrađivati. Ostali pregradni zidovi od opekarskih blokova se malterišu,

gletuju i boje u boji po izboru projektanta, osim u delu kuhinje i u toaletima gde se oblažu keramičkim pločicama. Zidovi od gips-kartona se gletuju i boje.

Podna ploča

Predviđena je podna ploča debljine d=20 cm. Na prethodno pripremljenu podlogu se postavlja dvostruka PE folija d=160 µm i beton MB 30 proizveden po unapred odobrenoj recepturi sa dodatkom superplastifikatora tipa Sika Visco Crete 1020x. Betoniranje se izvodi dodavanjem armaturnih čeličnih iglica tipa KHF - "A" (tzv. "mikroarmiranje") u količini od 25 kg/m3 betona.
Izrada pozicije obuhvata i finalnu obradu sveže betonske površine kvarcnim posipom tipa Sikafloor®-3 QuartzTop sloja u količini 4 kg/m2 i trajnu impregnaciju površine zaštitnom penetracionom formacijom tipa Sika Cure Hard. Predviđa se zaglađivanje površine samohodnim helikopterima.

Na radnim prekidima, predviđena je ugradnja metalne oplate sa predviđenim otvorima za moždanike i ugradnja potrebnih moždanika sa kliznom cevi na jednoj strani. Ugradnja betona vrši se laserskom tehnologijom (Laser Screed) tako da se obezbedi propisana ravnost betona prema DIN 18 202 3. tabela, 4. red, 4. stub.

ISECANJE DILATACIJA

Kod dilatacija se betonska ploča useca min. do 1/3 debljine ploče u širini od 2 mm (1-2 dan nakon betoniranja). Spojnice se ispunjavaju trajnoelastičnim kitom SikaFlex PRO 3WF.
Na spoju betona sa konstruktivnim elementima postavlja se Polyfoam (sunđerasta) traka d=5mm a sa fasadnim panelima traka d=10 mm.

Spoljašnja i unutrašnja bravarija

Otvori, prozori i vrata na fasadi se izvode od aluminijumske stolarije izrađene od poboljšanih, plastificiranih aluminijumskih profila u tonu RAL 7016 u svemu prema standardima. Zastakljenja otvora se izvode staklom u termopaketu-sistem 4+16+4mm sa niskoemisionim staklom (u faktor stakla po En: 1.1 W/m²K), blage refleksije sa ispunom od argona. Prema potrebi u izloženim pozicijama unutrašnje staklo debljine 6 mm se izvodi kao sigurnosno pamplex staklo. Okovi se izrađuju od kvalitetnih i solidnih materijala, a sva krila koja se otvaraju snabdevaju se dihtung gumama. Na fasadi se kontakti između prozora i fasade izvode sa prozorskim tipskim dekorativnim profilima širine 80mm, u boji (RAL 7016) ili panelom od aluminijumskog sendviča panela u tipu „Alucobond“ ili sl. debljine 5cm. Alu prozorska daska u RAL-u 7016 se montira na slepi štok. Odvođenje prozorskog dovratka je na prozorsku dasku. Fuge se zalivaju sa

trajno elastičnim zaptivnim kitom. Prozor između daske/nosača i konstrukcije se popunjava sa termo-izolacionim materijalom. Svi bočni zaključci su od lima,kao i svi spojevi i ivice (RAL 7016). Svi elementi moraju biti u skladu sa proračunom energetke efikasnosti. Propustljivost vazduha i vode kod prozora ne sme biti veća od vrednosti utvrđenih u standardu SRPS.

Vrata u fasadi objekta biće po potrebi jednokrilna ili dvokrilna,termoizolovana sa Al finalnom oblogom u RAL-u 7016. Vrata garaže su segmentna sa podizanjem segmenata u gornjem delu na vođicama. Unutar njih predvideti i pešačka vrata. Prozori, svetlarnici, su predviđeni u zoni iznad vrata i takođe su od Al profila.

Predviđen je okov standardni za ovaj tip bravarije koji omogućava otvaranje oko vertikalne osovine, sa najmanje tri šarke po krilu. Okov mora biti kompletan, prvoklasnog kvaliteta i konstruktivno siguran, sa komplet okovom za fiksiranje i zaštitu. Unutrašnja i spoljašnja stolarija je projektovana od Al profila. Fasadnu stolariju raditi od višekomornih profila i zastakljivati dvoslojnim staklom 4+16+4mm sa termoprekidom. Sve opšive raditi plastificiranim Al limom u boji fasadnih panela.

Unutrašnji pregradni zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od opekarskih blokova debljine d=12cm koji se mlaterišu, gletuju i boje, kao i od gips-kartonskih sastavljeni od “Knauf” ili “Lafarge”, d=12,5 cm od klasičnih gips karton ploča 12,5mm na potkonstrukcijskim pocikovanim čeličnim C profilima (CW, UW 100). Međuprostor između gips karton ploča ispuniti mineralnom vunom d=10cm. Svi zidovi moraju biti finalno bandažiranih spojeva ploča, izgletovani, glatki, ojačanih ivičnih spojeva alu. lajsnama i finalno ofarbani poludisperzijom. U prostorijama, gde se zidovi graniče sa požarnim sektorom mora biti obezbeđena propisana otpornost na požar. Montaža zidova se vrši obostranim oblaganjem potkonstrukcije od pocinkovanih čeličnih (CW, UW 100) profila i prema potrebi čelične potkonstrukcije ck 100/100. Montaža zidova koji su na granici PP sektora uključuje i montažu prekidnog rastojanja na krovu objekta povezivanjem zida i krovnog pokrivača slojem od 10 cm (2 x 5 cm) kamene vune (150kg – 100 mm) sa premazom po tipu „Hilti“ CFS-SB-WB 2x3 mm vatrootpornost 120 min.

Spušteni plafoni su od monolitnih gips kartonskih ploča d=12,5mm, na odgovarajućoj čeličnoj i AL podkonsrukciji, koja se fiksira za međuspratnu konstrukciju, sa visinom spuštanja na kotu 3,0 m odnosno 3,60 m'. Plafoni su tipa „ Rigips“ ili sl. Nakon montaže ploča plafona na potkonstrukciju spojnice među pločama se ispunjavaju i bandažiraju sa ostavljenim otvorima za rasvetu i instalacionim rešetkama. Spušteni plafoni na pozicijama gde je to predviđeno

glavnim projektom zaštite od požara se izrađuju od vatrootpornih monolitnih gips kartonskih ploča (2x1,5) d=3x 12,5 mm, na odgovarajućoj čeličnoj i AL potkonsrukciji, koji se fiksira za međuspratnu konstrukciju, sa visinom spuštanja prema projektu, h=3,6m'. Zidovi u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama dimenzija 20x20, do visine 220m', koje se postavljaju na dodir, u odgovarajućem građevinskom lepku sa ispunjavanjem fug masom za fugovanje. Podloga se predhodno priprema, a polaganje se obavlja ravno. Po potrebe ivice pločica se ručno dobrusuju. Fuge se izvode sa distancerima. Postavljanje pločica se nakon fugovanja čiste piljevinom. Podovi u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama dimenzije 20x20, koje se postavljaju na dodir, u odgovarajućem građevinskom lepku, u zavisnosti od podloge na koju se polažu, sa ispunjavanjem fug masom za fugovanje. Podloga se predhodno priprema, a polaganje se obavlja ravno. Po potrebi ivice pločica se ručno dobrusuju. Fuge se izvode sa distancerima. Postavljanje pločica se nakon fugovanja čiste piljevinom.

Podovi

Završna obrada podne ploče u proizvodnom delu je kvarcni posip. Završna obrada podova u ostalim prostorijama je protivklizna granitna keramika. Betonska podloga za postavljanje ovog poda mora biti dovoljne čvrstoće na pritisak (minimum 25 N/mm²) sa minimalnom površinskom čvrstoćom na zatezanje od 1,5 N/mm². Na spoljnim površinama objekta završna obrada poda je protivklizna granitna keramika.

2.3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem postojećeg objekta čini armiranobetonska skeletna montažna prefabrikovana konstrukcija. Postojeći objekat je spratnosti P+1 sa korisnom visinom (donja kota glavnog nosača) +8,95 m od usvojene kote poda ±0,00. Nagib krovnih ravni je 2%.

Montažna konstrukcija sastoji se od:

- montažnih čašica,
- montažnih stubova,
- montažnih krovnih nosača – I greda i rožnjača,
- montažnih ivičnih rožnjača po obodu objekta.

Glavni krovni nosači su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede.

Glavni krovni nosač je greda „I“ preseka, sa prelaskom u pravougaoni na osloncima, širine flanši 50cm, rebra 10cm i visine 120cm. Raspon nosača je 15.00m. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2. Za glavne nosače koriste se kablovi prečnika Ø12.5mm. Glavni krovni nosači se oslanjaju na stub preko neoprenskog ležišta. Sa stubom su zglobno povezani preko „stolice“ i preko

ravnih stubova sa ankerima Ø30mm odgovarajuće dužine od čelika S235 na jednom kraju nosača. Na drugom kraju nosača veza sa stubom ostvaruje se uz pomoć dve navojne šipke M24 odgovarajuće dužine. U statičkom proračunu se temperaturni uticaji ne uzimaju u obzir.

Sekundarni krovni nosači – rožnjače su prednapregnuti armirano betonski elementi sistema proste grede poprečnog preseka “T”.
Rožnjače su raspona 18.00m i širine 50cm sa donjom širinom rebra 14.25cm i visinom 80cm. Marka betona je MB55, kvalitet čelika meke armature B500B, a kablova za prednaprezanje 1680/1860 N/mm2, prečnika Ø12.5mm. Rožnjače se oslanjaju na glavne nosače preko neoprenskog ležišta. Za glavne nosače se vezuju preko dva trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulaze trnovi se zalivaju neskupljajućim malterom.

Ivični nosači su klasično armirane pravougaone grede preseka b/d=30/60cm raspona 9.00m. Marka betona je MB50, kvalitet čelika meke armature B500B. Rožnjače se oslanjaju na stubove preko neoprenskog ležišta. Za stubove se vezuju preko jednog trna Ø22mm odgovarajuće dužine na oba kraja nosača. Otvori na krajevima nosača u koje ulazi trn se zalivaju neskupljajućim malterom.

Stubovi su kvadratnog poprečnog preseka, dimenzija 70x70cm. Kvalitet betona za sve stubove je MB50. Tačan raspored stubova je dat u dispoziciji stubova.
Stubovi ulaze u čašicu temelja orebrenim delom u dužini od 90cm. Nakon centriranja i dovođenja u projektovani položaj u čašici vrši se monolitizacija sitnozrnim betonom MB30 i oformljuje se monolitna veza uklještenjem.

Montažne temeljne čašice su dimenzija 136x136x1000cm, debljine zida u vrhu čašice je 23cm, a u dnu 28cm. Unutrašnji zidovi čašice su orebreni. Marka betona je MB40, kvalitet čelika B500B. Temeljna čašica je sa temeljnom stopom vezana ispuštenom armaturom iz čašice, a prema detalju veze stope i čašice. Duple čašice su livene na licu mesta.

3. INSTALACIJE

3.1. VODOVOD I KANALIZACIJA

Vodosnadbevanje

Snabdevanje objekata vodom proverenog kvaliteta za potrebe radnih prostorija, za snabdevanje sanitarnih objekata, kao i za punjenje rezervoara za protivpožarnu zaštitu objekta izvedeno je preko spoljne vodovodne mreže koja je priključena na ulični mesni vodovod. Planirani objekti se povezuju preko postojećeg priključka na mesni vodovod.
Izvedeno je vodomerno okno sa Woltmanovim vodomerom Ø 40 mm koji evidentira potrošnju vode za sanitarne potrebe i za povremeno punjenje rezervoara.
Izveden je odvojen sistem cevovoda za sanitarnu i hidrantsku mrežu.

Kompletna razvodna sanitarna mreža vodovoda je na spratu ispod međuspratne konstrukcije i izvedena je od čelično pocinkovanih cevi. U sanitarnim čvorovima cevi za vodovod su plastične fluidterm cevi sa potrebnim fitinzima i zaštitom instalacije.

Razvod vodovodne sanitarne mreže izvan objekta do vodomera izveden je od PE cevi.

Svi horizontalni vodovi vodovoda imaju pad prema izvoru napajanja vodom. Pre zatvaranja zidova i rovova izvršeno je probno ispitivanje vodovoda hladnim pritiskom od 10 bari u trajanju od 8 sati.

Na glavnom dovodnom vodu, kao i ispred pojedinih točećih mesta montirani su propusni ventili radi isključenja u slučaju potrebe.

Spoljna hidrantska mreža je urađena od PE100, NP10. Hidrantska mreža obezbeđuje 10 l/s vode za gašenje jednog požara u trajanju od 2 sata.

Postavljena je tako da ispunjava sve uslove Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Službeni Glasnik RS 03/18).

Hidrantska mreža je postavljena oko objekta u obliku prstena.

Hidrantska mreža, unutrašnja i spoljna, snabdeva se vodom iz rezervoara. Rezervoar se puni vodom iz gradske mreže.

Potreban pritisak u mreži se obezbeđuje pomoću uređaja za povišenje pritiska koji se nalazi u prostoriji pored rezervoara gde je smeštena sva hidromašinska oprema. Duž spoljne hidrantske mreže prstena je projektovano 12 čvora u kojima su smešteni nadzemni i podzemni hidranti, račve, kraj kraka, lom trase i priključenje unutrašnje mreže na spoljnu oko objekta.

Revizionih šahtova vodovoda ima 2 i tu su postavljeni propusni ventili radi isključenja pojedinih deonica vodovoda.

Nadzemnih hidranata ima 8 i svaki se priključuje na mrežu, njihovo rešenje je dato na crtežima čvorova NPH, postojeći hidranti su postavljeni tako da pokrivaju i dograšeni de oobjekta.

Unutrašnjih hidranata ima 17 i postavljeni su na stubove, za novoplanirani objekat postaviće se još 12 unutrašnjih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža je postavljena tako da ispunjava sve uslove Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Službeni Glasnik RS 03/18).

Razvod hidrantske mreže unutar objekta izveden je od čeličnih pocinkovanih cevi sa svim potrebnim fitinzima i zaštititi. Svi nosači cevovoda, konzole i pomoćni materijal koji služi kod izvođenja instalacije vodovoda, su toplo pocinkovani.

Hidrante i hidrantsku mrežu koja se nalazi u hali izolovana je “Isoflexom” i zaštićena od smrzavanja.

Priključenje hidrantske mreže objekta na spoljnu hidrantsku mrežu je urađeno na više označenih mesta.

Cev je u rovu postavljena na sloj peska debljine 10 cm i zatrpana je peskom od 30 cm iznad temena cevi, a ostatak rova je zatrpan probranom isitnjenom zemljom iz iskopa. Pre zatrpavanja cevovoda izvršena je proba na pritisak u trajanju od 24 časa pritiska 10 bari.

Za gašenje početnih požara postavljen je odgovarajući broj aparata za ručno gašenje požara tipa S-9 kg i CO2 5kg.

Fekalna Kanalizacija

Odvod fekalnih otpadnih voda izveden je preko kanalizacione mreže koja se priključuje na javnu kanalizacionu mrežu, koja se nalazi ispred objekta pored glavnog puta.

Kanalizacija u objektu izvedena je od PVC cevi, položenih delom u rovove (prizemlje), a delom između međuspratne konstrukcije i spuštenog plafona (sprat). Horizontalni vodovi montirani su sa odgovarajućim padom u zavisnosti od prečnika cevi.

Položaj revizionih šahtova kanalizacije dat je na situaciji.

Pre zatrpavanja rovova i postavljanja spuštenog plafona izvršiti probno ispitivanje kanalizacije pritiskom od 2m vodenog stuba u trajanju od dva sata.

Na pogodnim mestima ugrađeni su revizioni komadi radi odgušenja kanalizacije u slučaju potrebe.

Ventilacija kanalizacije je izvedena preko ventilacionih vertikala označenih na crtežu sa Vvent. koja se završava tipskom ventilacionom glavom.

Kišna kanalizacija

Kišna voda sa krova glavnog objekta (čista kišna kanalizacija) se odvodi posebno. Na dograđenom delu objekta kišna kanalizacija se prikuplja i odvodi van objekta Geberit Pluvia sistemom koji je baziran na principu podpritiska uzrokovanog gravitacijom i potpuno ispunjenim cevovodom. Ispunjenost cevovoda osigurana je odgovarajućim dimenzionisanjem cevovoda, vodoravnim vođenjem cevovoda bez pada, hidrauličkim ujednačavanjem protoka vode u sistemu i posebno oblikovanim Pluvia ulivnim elementima. Proračun je izveden sa intenzitetom kiše od 300 lit/sec/ha (kiša koja se javi jednom u 5 godina i ima trajanje 5 minuta). Proračun je izveden prema standardu EN-12056 i DIN 1986-100.

Podpritisni sistem odvođenja Pluvia priključen je na spoljnu kišnu kanalizaciju u šahtovima. Poslednje deonice cevovoda ispred šahtova proširene su na dimenziju prema proračunu za klasično odvođenje instalacije sa padom.

Spoljna kišna kanalizacija, zbog relativno male dubine ukopavanja, predviđena je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN8. Ove cevi se polažu u rov na sloj peska od 10 cm i zatrpavaju se peskom do visine od 10 cm iznad temena cevi. Preostali deo rova, do podloge za behaton, zatrpava se takođe peskom u slojevima od po 30 cm uz istovremeno nabijanje do potrebne zbijenosti.

Na spoljnoj mreži kišne kanalizacije je predviđen dovoljan broj revizionih silaza potrebnih za normalno održavanje mreže. U dnu revizionih silaza su predviđene kinete. Revizioni silazi su predviđeni od gotovih betonskih prstenova prečnika 1,0 m. Šahtovi se završavaju konusnim elementom na koji se montira betonski rasteretni prsten za nošenje rama sa poklopcem. Poklopci su predviđeni od duktilnog liva za težak saobraćaj klade D400 (400 kN).

Kišna voda se na recipijent (melioracioni kanal) priključuje preko betonske izlivne glave koji na kraju ima tkz. „žablji poklopac“. Kako nivo vode u kanalu tokom godine varira izvedena su tri prelivna šahta koji služe za prepumpavanje vode tokom ekstremno visokog vodostaja u kanalu.

Zauljena kišna kanalizacija

Ovim projektom su razdvojene kišne vode koje su uslovno čiste, tj. kišne vode koje padnu na krov objekta, od zagađenih kišnih voda koje padnu na manipulativne površine, saobraćajnice i parkinge. Ove kišne vode su po pravilu zagađene naftnim derivatima.

Dimenzionisanje kanala je izvršeno na osnovu računske kiše dvogodišnjeg povratnog perioda sa vremenom trajanja 20 minuta. Očitana je sa ITP dijagrama za meteorološku stanicu Surčin i iznosi i = 138 lit/sec/ha. Zauljena kanalizacija se odvodi na prečišćavanje u koalescentni separator lakih naftnih derivata za ugradnju u zemlju od polietilena sa by-pass-om i integrisanim taložnikom. Posle prečišćavanja u separatoru ova voda se se odvodi do izlivne glave na ulivu u melioracioni kanal. Na ulivu je predviđen “žablji poklopac” i osiguranje kosina kanala od erozije.

Veličine separatora su sračunate prema SRPS EN 858-2, tj. prema formuli: NS = (Qr+fx Qs) fd

gde je:

NS – nominalna veličina separatora (nominal size);

Qr – najveći dotok kišnice u lit/sec;

Qs – najveći dotok tehniloške otpadne vode u lit/sec;

fx – faktor ometanja koji zavisi odakle potiče tehnološka voda,

fd – faktor gustine predmetne lake tečnosti.

Investitor je u obavezi da sklopi ugovor o redovnom održavanju i čišćenju predviđenog separatora sa olašćenim pravnim licem za tu delatnost.

Hidraulički proračun kišne kanalizacije je dat u posebnom odeljku. Dimenzionisanje kišne kanalizacije je izvršeno na osnovu intenziteta kiše od q = 138,00 lit/sec/ha. Ovaj intenzitet odgovara kiši koja se javi jednom u dve godine a traje 20 minuta.

Tehnološke otpadne vode

U okviru postojećeg kompleksa izvedena je vodonepropusna septička jamu od 9m^3 u koju se odvode vode koje nastaju u procesu proizvodnje tečnih proizvoda i to nakon pranja tankova u kojima se vrši mešanje komponenti. Kada tehnološki proces proizvodnje zahteva da se izvrši pranje tankova i kada se ta voda koja je korišćena za pranje tankova ne može dalje koristiti u procesu proizvodnje tada se ta sva voda odvodi preko prelivnog taložnika u vodonepropusnu septičku jamu.

Analizu otpadne vode radi ovlašćena institucija.

Ovim projektom predviđena je u II fazi izgradnja PPOV i po završetku II faze izgradnje, ovaj sistem će u potpunosti zameniti postojeće stanje.

Projektovano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda sastoji se od:

- Bazena, plastičnih ukopanih rezervoara za tehnološku otpadnu vodu, pumpne stanice za tehnološke otpadne vode;
- Reaktora za taloženje otpadnih voda hemijskom koagulacijom, neutralizacijom i flokulacijom otpadnih voda i dekantaciju prečišćenih otpadnih voda;
- Gravitacionog dekantiranja prečišćene otpadne vode i odvođenja do kolektora javne kanalizacije;
- Pumpna stanica za prečišćenu otpadnu vodu (za transport, odvođenje prečišćanih otpadnih voda do kolektora javne kanalizacije).

Prečišćene tehnološke otpadne vode se gravitaciono odvode u pumpnu stanicu i dalje potopljenom pumpom transportuju cevovodom do kolektora javne kanalizacije naseljenog mesta Šimanovci.
Količina otpadnih voda procenjena je na osnovu potrošene sanitarne vode.
Ukupna dnevna količina tehnoloških otpadnih voda je 2 m^3.

Dimenzioni kriterijumi za projektovanje:

- Hidrauličko opterećenje:
  Dnevni protok otpadne vode, Qsr.d = 2 m3/dan
  Srednje časovni protok otpadne vode, Qsr.h = 0,125 m3/h
  Maksimalni časovni protok otpadne vode, Qmax.h = 0,5 m3/h = 0,139 l/s

Usvojeni podaci za kvalitet otpadnih voda sa kompleksa fabrike:

- Hemijsko i biološko opterećenje:
  Ukupno dnevno organsko opterećenje, BPK5, dnevno = 8 kg/dan
  Ukupne dnevne suspendovane materije, SMdnevno = 4 kg/dan
  Ukupan dnevni azot, Ntotal, dnevni = 0,2 kg/dan
  Ukupni dnevni fosfor, Ptotal, dnevni = 0,1 kg/dan

Kvalitet prečišćene tehnološke otpadne vode, efluenta, na izlazu iz postrojenja za prečišćavanje:
Tehnološke otpadne vode se prečišćavaju do nivoa kvaliteta otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju naseljenog mesta Šimanovci.

Tehnološki postupak definisan projektom garantuje kvalitet vode na izlazu iz postrojenja za prečišćavanje za srednji dnevni kompozitni uzorak.

3.2. ELEKTROENERGETSKI USLOVI

Napajanje poslovnog kompleksa „Isomat“ vrši se iz postojeće trafostanice MBTS „Isomat“ 20/0,4 1x630 kW.
Pretplatnički broj je 566127598, fabrički broj postojeće merne grupe je 74233.
Odobrena postojeća snaga od 200 kW je dovoljna i za novo planirane objekte.

Grejanje objekta predviđeno je na gas.

3.3. OPIS PROIZVODNOG PROCESA

Tehnološki proces je podeljen na dva potpuno nezavisna dela:
1) Proizvodnja i pakovanje praškastih proizvoda;
2) Proizvodnja i pakovanje tečnih proizvoda.
Trenutni godišnji planirani kapacitet je 50,000 - 51,000 tona gotovog proizvoda . Kapacitet ugrađene opreme je višestruko veći tako da se u narednom periodu planira proporcijalni rast od po 20% godišnje.

1) Proizvodnja i pakovanje praškastih proizvoda

Od gotovih proizvoda praškaste faze u proizvodnom pogonu u Šimanovcima proizvode se lepkovi za pločice, mašinski malter, reparaturni malteri, samorazlivajuće mase za nivelaciju i glet masa.
Proizvodnja se zasniva na suvom umešavanju praškastih komponenti, i pakovanje u džakove od 18, 20, 25 i 30 kg u zavisnosti o kojem proizvodu se radi.
Tehnološki postupak je identičan za dobijanje svih praškastih proizvoda.
Razlika je samo u vrsti ulazne sirovine i pojedinačnoj recepturi.
Sirovine su smešetene u silose i rezervoare i doziraju se masenim odmeravanjem, a kreću se putem transportera ili uz pomoć gravitacije od gore na dole. Proizvodi se sastoje od makro i mikrokomponenti.
Osnovne sirovine (makrokomponente) u odgovarajućoj ambalaži dopremaju se u fabričkim pakovanjima kamionom i nakon vaganja na kolskoj vagi skladište se u posebnom delu skladišta na paletama sortirano po vrstama materijala.
Praškaste sirovine kalcijum karbonat i cement dopremaju se autocisternom, a potom se vrši pneumatski istovar u odgovarajuće silose za od 2 do 100 t.
Aditivi (mikrokomponente) stižu u originalnoj ambalaži i odlažu se u magacin sirovina.

Sirovine:

Ulazne sirovine su:

1. **Kalcijum karbonat** (mleveni kamen) u sledećim granulacijama 0,0 - 0,8mm, 0,5 - 1mm, 1 mm i 2 - 3 mm. Koristi se kao punilo u proizvodnji praškastih materija. Bele je boje, nerastvoriv u vodi. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta do 28 t. Skladišti se u silosima do 100 t.
2. **Cement** - koristi se Portland cement koji ima oznaku RS 42,5P (CEM I42,5R) koji je u potpunosti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu cementa („Sl.glasnik RS“, br.34/2013 i 44/2014). Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta od 25 do 28 t. Skladišti se u silosima kapaciteta do 100 t.

3. **Hidratisani kreč** - koristi se kreč oznake CL - 90 koji je u potpunosti u skladu sa standardom SRPS V.S1.020/1981 i EN459- 1/2010. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionsk im cisternama kapaciteta od 25 t . Skladišti s e u silosima kapacizeta do 100 t.
4. **Kalcijumova so** (Calcium formiate - Ca(HCO 2)2). Doprema se u džambo vrećama od 1000 kg ili u manjim vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti u mini silosima kapaciteta 1 - 2 t.
5. **Celulozni etar** (Culminal Mhec 40000) koristi se za poboljšanje karakteristika proizvoda. Doprema se u džambo vrećama od 400 kg , ili u vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti umini silosima kapaciteta 1 - 2 t.
6. **Vinil - acetat - etilen kopolimer** (Vinnapas 5010N). Koristi se za poboljšanje vezivnih karakteristika proizvoda. Dopr ema se u džambo vrećama od 700 kg ili u manjim vrećama od 25 kg . Skladišti se u magacinu, a u proizvodnju se doprema viljuškarem i skladišti umini silosima kapaciteta 1 - 2 t. Materijali (sirovine), koji su skladišteni u silosima, se pomoću kofičastih elevatora i pužnih transportera transportuju do vaga za merenje u kojima se vrši merenje i doziranje svih materijala prema unapred definisanoj recepturi. Kada se izvrši doziranje, materijal se iz vaga pomoću gravitacije transportuje u mešalicu u kojoj se vrši mešanje. Po završetku mešanja materijal se transportuje do mašine za upakivanje gde se vrši pakovanje u papi rne vreće od 18, 20, 25 ili 30 kg . Upakovane vreće se pomoću trakastih transportera šalju na paletizaciju gde se vrši paletiranje gotovog proizvoda, pa na strečovanje folijom. Na paleti se nalaze 54 vreće, a težina palete zavisi od vrste gotovog proizvoda. Gotov proizvod se pomoću viljuškara odvozi u magacin gotovog proizvoda gde se skladišti i gde je spreman za isporuku.

Proces je zatvoren u većoj meri ali u svakom segmentu dolazi do stvarnja sitne prašine zbog kretanja materijala koji je izuzetno male granulacije. Iz tog razloga se vrši otprašivanje i čestice koje se oslobode u vazduh se usmeravaju na filter.
Tokom procesa proizvodnje može doći do aerozagađenja - emisija čvrstih čestica u vazduh, koji se zadržavaju na filteru. Redovnim merenjima se dokazuje da emisija čestica spolja, tj aerozagađenje je u dozvoljenim granicama.

2) Proizvodnja i pakovanje tečnih proizvoda

U pogonu ISOMAT - a u Šimanovcima proizvode se sledeći tečni proizvodi:
hidroizolacioni materijali, boje, fasadni malteri, prajmeri i aditivi za betone i maltere.

Proizvodnja tečnih proizvoda se zasniva na umešavanju praškastih i tečnih komponenti uz dodatak vode kao rastvarača u disolverima različitog tipa mešalica.

Osnovne sirovine za proces proizvodnje se skladište u silosima, IBC tankovima, plastičnim i metalnim buradima i kanisterima, velikim vrećama (bigbags) i papirnim vrećama.

Sirovine za proizvodnju tečnih proizvoda:

1. **Kalcijum karbonat** (mleveni kamen) u sledećim granulacijama 10 µm , 20 µ m, 0,0- 0,2 mm, 0,2 - 0,5 mm, 0,5- 1 mm, 1- 1,5 mm, 1,5- 2 i 2 - 3 mm kao najkrupnije granulacije. Koristi se kao punilo u proizvodnji tečnih proizvoda. Bele je boje i nerastvoriv u vodi. Doprema se u rinfuznom stanju u kamionskim cisternama kapaciteta do 28 t, džambo vrećama od 1000 kg , kao i u p apirnim vrečama od 25, 40 i 50 kg. Skladišti se u silosima do 100 t ako stiže u rinfuznom stanju, i u magacinu sirovina, ako stiže u papirnim ili džambo vrećama.
2. **Stiren akrilat** (UCAR LATEX DA 437) koji se koristi kao vezivo u proizvodnji boja i fasadnih maltera. Bele je boje i u tečnom stanju. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti se u rastvoru kapaciteta 35.000 l.
3. **Akrilna smola** (ACRONAL 5400) koji se dodaje u proizvodnji hidroizolacionih materijala. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti se u rastvoru kapaciteta 35.000 l ili u IBC tankovima od 1000 kg.
4. **Karboksilirani stiren - butadien** (LIPATHON 29Y141) kopolimer koji se koristi u proizvodnji aditiva za maltere i betone. Bele je boje u tečnom stanju. Doprema se u cisterni u rinfuznom stanju i skladišti u IBC tankovima od 1000 kg.
5. **Dispergujući agens** (DISPEX AA41) koristi se kao stabilizirajuće sredstvo u proizvodnji tečnosti. Nalazi se u tečnom stanju i bezbojan je. Doprema se u tankovima od 1000 kg.
6. **Titanium dioksid** (TIOX R - TC90) pigment koji se koristi u proizvodnji boja i fasada za poboljšanje karakteristika i kvaliteta boje. U praškastom je stanju i doprema se u džakovima od 25 kg.
7. **Superplastifikator** (WR- 750) koji se koristi u proizvodnji aditiva za maltere i betone. Plastifikator omogućava pojačano razlivanje betona i maltera. Dopr ema se u IBC tankovima od 1000 kg.

Sve sirovine se dodaju u mešače sa posudama (tzv. Disolveri). Mešači se nalaze na mernim vagama tako da se neke od sirovina direktno dodaju u posudu mešača automatski, dok se neke sirovine prethodno razmeravaju na malim

platformskim vagama i dodaju se ručno. Proces dodavanja materijala se odvija prema unapred zadatoj recepturi uz konstantno mešanje.

Po završetku umešavanja iz posude se uzima uzorak proizvoda i odnosi se u kontrolu kvaliteta gde se vrši kontrola svih neophodnih parametara za određeni proizvod. Po završetku kontrole i dobijanju saglasnosti za proizvod, da je u specifikaciji, vrši se pakovnje proizvoda u plastičnu ambalaži koja se pakuje na drvene paletame. Upakovan proizvod se odvozi u magacinski prostor gde se skladišti i gde je spreman za prodaju.

Tokom procesa proizvodnje može doći do aerozagađenja koji je rešen preko sistema otprašivanja i filtracije, takođe kao posledica procesa proizvodnje dolazi do generisanja tehnoloških otpadnih voda od pranja opereme, koji se sakuplja u vodonepropusnim podžemnim rezervoarima.

PROIZVODNI KAPACITETI I POTREBAN BROJ OPERATERA UZ PROIZVODNU LINIJU

1. Linija za proizvodnju praškastih proizvoda na cementnoj bazi: max. kapacitet: 37t/h. Na liniji u smeni radi 3 - 4 radnika u zavisnosti od vrste proizvoda koji se proizvodi.
2. Linija za proiz vodnju glet mase: max .kapacitet: 1 t/h, broj radnika u smeni: 1.
3. Linija za proizvodnju fasadnih maltera: kapacitet za smenu: 19800 kg , broj radnika u smeni: 3.
4. Linija za proizvodnju boja: kapacitet za smenu: 15000 l (oko 24t/h). Broj radnika u smeni: 3.
5. Disolver za proizvodnju boja, fasadnih maltera, ad itiva: kapacitet za smenu 6000 kg, broj radnika u smeni: 2 Napomena: postoje 2 disolvera istog kapaciteta.
6. Linija za proizvodnju aditiva i hidroizolacionih materijala (tzv. LOFT – 2 kom. postoje.) kapacit et za smenu: 6000 kg ako je pakovanje od 1000 kg . Kapacitet za smenu ako je pakovanje u kanistere: 3000 kg . Potreban broj radnika u smeni: 2 za svaki loft.

SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA

Praškasti i tečni proizvodi se odlažu u posebnom delu objekta u skladištu gotovih proizvoda, a deo proizvoda namenjen skoroj isporuci ispod nadstrešnice pored objekta za proizvodnju. Skladište je pretežno regalnog tipa, ali jedan deo predstavlj a i podno skladište.

Preko 80 % od svih proizvoda u magacinu napravljeni su u pogonu u Šimanovcima. Deo gotovih proizvoda dolazi iz fabrike u Solunu kao što su i namenjeni su za prodaju na tržištu Srbije.
Kapacitet proizvodnje u fabrici u Šimanovcima:
- Praškasti pogon 200 t maksimalno u jednoj smeni
- Tečni pogon 48 - 50t maksimalno u jednoj smeni

Rad od (2011. godine) je organizovan u jed noj smeni 8 sati, 5 dana u nedelj i, oko 250 dana u toku kalenarske godine.

Roba je namenjena prvenstve no domaćem tržištu oko 80 %, a ostatak od 20% se izvozi u inostranstvo, u Hrvatku, Bosnu i Hercegovinu, Rumuniju, Austriju i Crnu Goru.
Broj zaposlenih u fabrici je 50.
Sredstva unutrašnje i spoljne manipulacije za obe proizvodne linije čine:
- Viljuškari - 3 na električni pogon i 2 na dizel;
- Paletari - 7 ručnih paletara;
- Dostavna vozila - 3 kamiona na eurodizel za dostavu proizvoda.

TEHNIČKI OPIS MAŠINSKIH INSTALACIJA

Kompresorska stanica smeštena je u, za to predviđenu prostoriju, na koti ±0.00, tj ispod dve ćelije silosa, čijanosećakonstrukcijajeodvojena od konstrukcije silosa.

U kompresorskoj stanici je predviđen vijčasti elektromotorni kompresor, i to proizvođača CECCATO - Belgija, model CSD75 , snage 55 kW, maks imalnog radnog pritiska do 10bar , kapaciteta 475 m 3/h (FAD) i dimenzije priključka 2“.

Pored kompresora, u kompresorskoj stanici je predviđena i sledeća prateća oprema:
- Frižiderski sušač komprimovanog vazduha OMD570/AC , proizvođača „OMEGA AIR “- Ljubljana.
- Pored toga, u kompresorskoj stanici izvršena je ugradnja filtera za komprimovani vazduh, OMEGA AIR, AF serije, koji se koriste za efikasno uklanjanje čestica prašine, prljavštine, vode, uljnih ostataka, uljnih para, ukusa i mirisa u komprimovanom vazduhu u industrijskim aplikacijama, kao i zaporna armatura u vidu navojnih kuglastih slavina, odgovarajućih dimenzija.
Za obezbeđenje dovoljne količine komprimovanog vazduha i stabilnosti pritiska u mreži, izvan kompresorske stanice predviđen je 1 (jedan) standardni rezervoar komprimovanog vazduha, radne zapremine V=4m3, za maksimalni

radni pritisak 10 bar. Rezervoar je opremljen potrebnim priključcima, sigurnosnom opremom i drenažnim ventilom koji se ugrađuje na dnu rezervoara, čime je obezbeđeno uklanjanje kondenzovane vlage iz komprimovanog vazduha.

Razvod komprimovanog vazduha od kompresora do rezervoara vrši se čeličnim bešavnim cevima sa čeličnim fitinzima.

Dalji razvod komprimovanog vazduha do krajnjih potrošača vrši se takođe, sa čeličnim bešavnim cevima, prema DIN 2440 i fitinzima koji se oslanjaju na izrađenim osloncima na propisanim rastojanjima.

Cevovod komprimovanog vazduha se vodi sa padom od 20/00 u smeru strujanja vazduha ka krajnjim potrošačima. Sekcioni ventili se ugrađuju na glavnom vodu, kao i na razvodnim - granskim vodovima koji su povezani na glavni vod.

Kako na glavnom vodu, tako i na razvodnim - granskim vodovima, na krajevima deonica, predviđene su cevi za odvođenje kondenzata iz mreže, koje završavaju ručnim kuglastim slavinama.

Takođe, na pojedinim deonicama - ograncima predviđena je ugradnja pripremnih grupa (regulator pritiska i odvajač vlage).

Priključni vodovi završavaju sa kuglastim slavinama, dok je samo priključenje krajnjih potrošača izvršeno fleksibilnim crevima sa ultra rapid fitinzima na njihovim krajevima.

Pored svega navedenog predviđena je i zasebna instalacija za distribuciju niskopritisnog vazduha (Qmax do 2500 mbar), kapaciteta (Q max do 2400 m3/h), koji obezbeđuje vijčani kompresor proizvođača Robuschi - Parma , Italija, model ROBOX SCREW Hi pressure, a sve sa ciljem potpomaganja potpunog pražnjenja cisterni.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nebojša Savić dipl. inž. arh.
LICENCA BROJ **300 I598 10**

M.L.P. _____

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

uz arhitektonski projekat idejnog rešenja

PRIKAZ POVRŠINA PO FUNKCIONALNIM JEDINICAMA:

- **Tabelarni prikaz postojećih objekata**

	POSTOJEĆI OBJEKTI	**Površina (m^2)**
1	Objekat 1	15,00
2	Objekat 2	756,00
3	Objekat 3	3.895,00
4	Objekat 4	3.784,00
5	Objekat 5	147,00
6	Objekat 6	3,00
7	Objekat 7	56,00
8	Objekat 8	109,00
9	Objekat 9	8,00
10	Objekat 10	46,00
11	Objekat 11	58,00
12	Objekat 12	1.634,00
13	Objekat 13	97,00
	Ukupna površina postojećih objekata	**10.608,00**

- **Tabelarni prikaz površina objekta 3 koji je obuhvaćen rekonstrukcijom:**

	PRIZEMLJE	**Površina (m^2)**
1	Skladište i proizvodnja	2.434,70
2,3	Predprostor i pisaori	5,91
4	Toaleti	2,30
5	Vozači čekanje	18,45
6	Taoleti sa predprostorom	2,84
7	Fakturisanje	23,30
8	Kontrola kvaliteta	55,12
9	Direktor pakovanja	14,50
10, 11	Pakovanje tečnosti i servis	535,61
12	Pakovanje praškastih materijala	672,89
13	Komandna soba	24,42
	Ukupna neto površina prizemlja	**3817,72**
	Ukupna bruto površina prizemlja	**3895,00**

- **Tabelarni prikaz površina objekta 3 koji je obuhvaćen rekonstrukcijom:**

	PRVI SPRAT	**Površina (m^2)**
1	Čelično stepenište	11,43
2	Skladište i proizvodnja uzoraka	41,60
3	Čelično stepenište	11,28
4 i 5	Administracija i šef magacina	53,71
6	Čelično stepenište	16,95
7	Čelično stepenište	11,85
8	Prostorija za elektro ormane	26,57
	Ukupna neto površina prvog sprata	**173,39**
	Ukupna bruto površina prvog sprata	**185,85**

Tabela 1.
BRUTO POVRŠINE OBJEKATA OBUHVAĆENIH REKONSTRUKCIJOM

Etaža	**bruto površina (m^2)**
OBJEKAT 3:	4.081,00
PPOV:	35,00
UKUPNO:	**4.116,00**

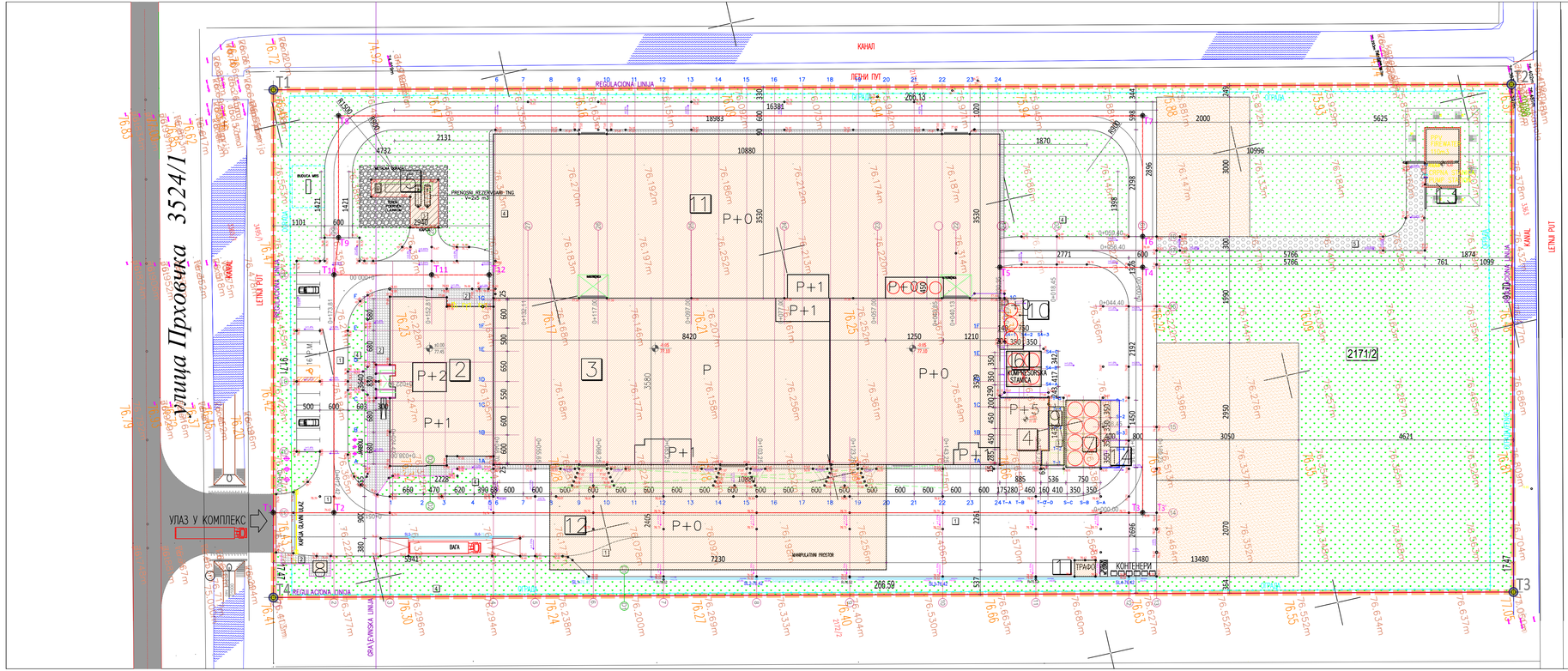
Tabela 2.
NETO POVRŠINE OBJEKATA OBUHVAĆENIH REKONSTRUKCIJOM

Etaža	**bruto površina (m^2)**
OBJEKAT 3:	3.817,72
PPOV:	35,00
UKUPNO:	**3.852,72**

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nebojša Savić dipl. inž. arh.
LICENCA BROJ **300 I598 10**

M.L.P.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- LINIJA POSTOJEĆE PARCELACIJE
- PREDMETNA GRAĐEVINSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA U KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- P — SPRATNOST OBJEKTA
- 1 — Temena predmetne k.p. br. 2171/2
- T6 — Temena osovina saoračajnica
- POSTOJEĆE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- 1 — ASFALTNA POVRŠINA
- 2 — BEHATON PLOČE
- 3 — BETONSKE POVRŠINE
- 4 — ZELENE POVRŠINE
- 5 — RASTER PLOČE
- ŠLJUNAK
- KANAL
- KONTEJNERI
- NADSTREŠNICA
- JARBOLI
- OGRADA

POSTOJEĆI OBJEKTI:

1. TRAFOSTANICA MBTS
2. UPRAVNA ZGRADA
3. SKLADIŠTE
4. TORANJ - VISOKI SILOSI
5. MRS za gas
6. KOMPRESORSKA STANICA
7. SILOSI ZA CEMENT
8. PORTNIRNICA
9. POSTOLJE ZA ELEVATOR
10. TEMELJ SILOSA
11. PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
12. NADSTREŠNICA
13. CRPNA STANICA

SITUACIJA
POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: banovicstrajo@itn.rs
tel. +381 (0) 22/559-140
fax. +381 (0) 22/559-149

ODGOVORNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 0598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Simanovci

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Simanovci

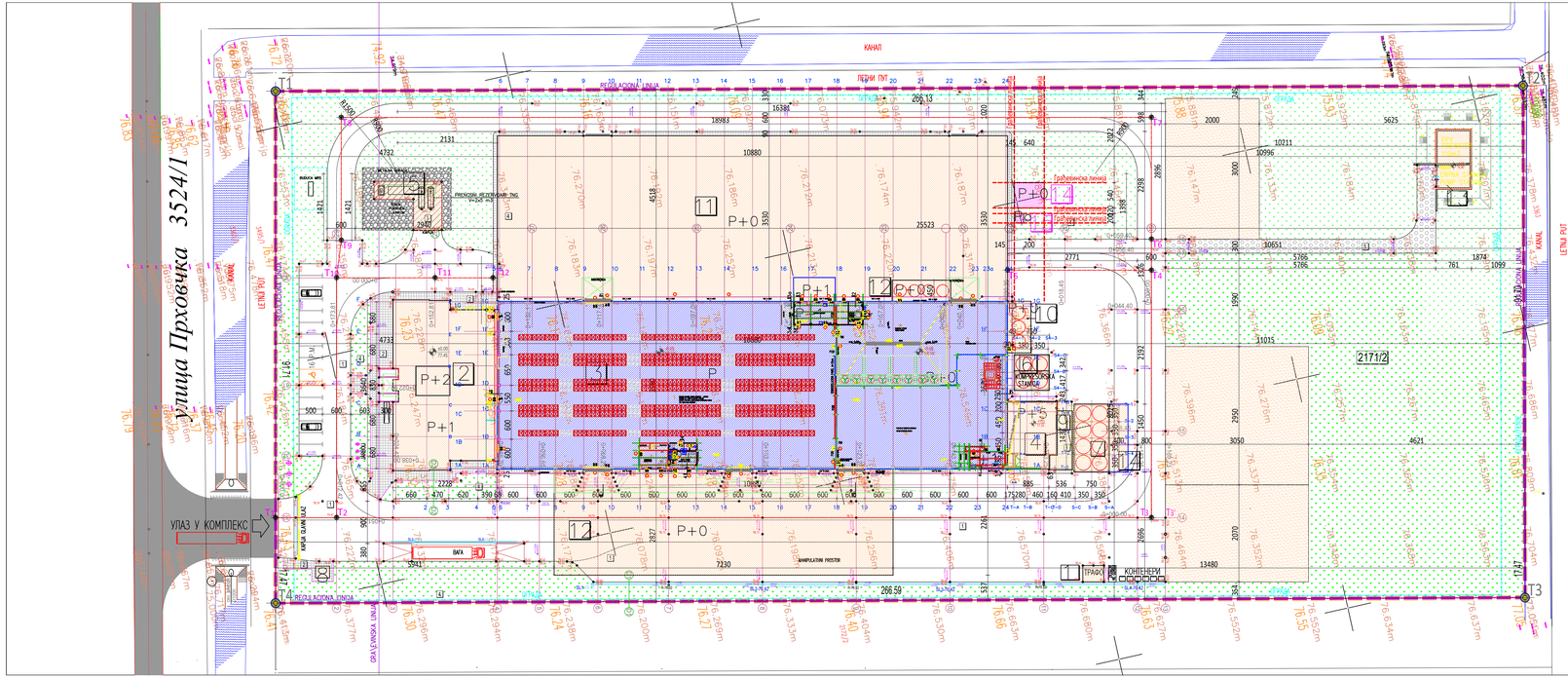
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

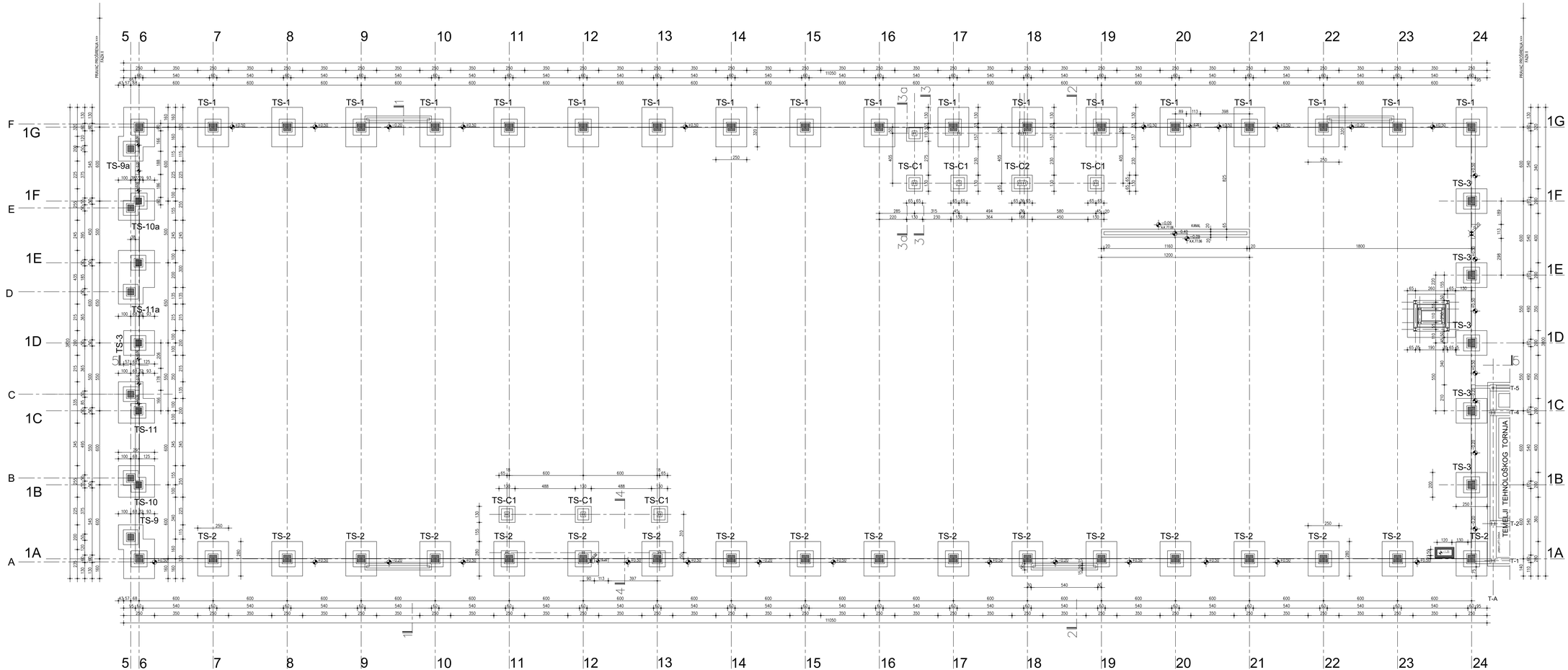
GRAĐEVINA:

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

NAZIV CRTEŽA:
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:500	1:1


улица Прховачка 3524/1
КАНАЛ
ЛЕТЊИ ПУТ
ЗИМЊИ ПУТ
УЛАЗ У КОМПЛЕКС
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ



-0.09= A.K.77.18 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel: +381 (0) 11/3219-077
fax: +381 (0) 11/3219-149
www.itn.rs, office@itn.rs
PIB: 100001011 MB: 07028045

RADNI TIM:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BDI-038 SI
BOJAN KOVAČEVIĆ
GORAN GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISONAT" doo, Smederevo

GRAĐEVINSKA DOZVOLA:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT"
k.p. br. 2172/2-4 GO Smederevo

NAZIV:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA:
CONCHA TEMELJA

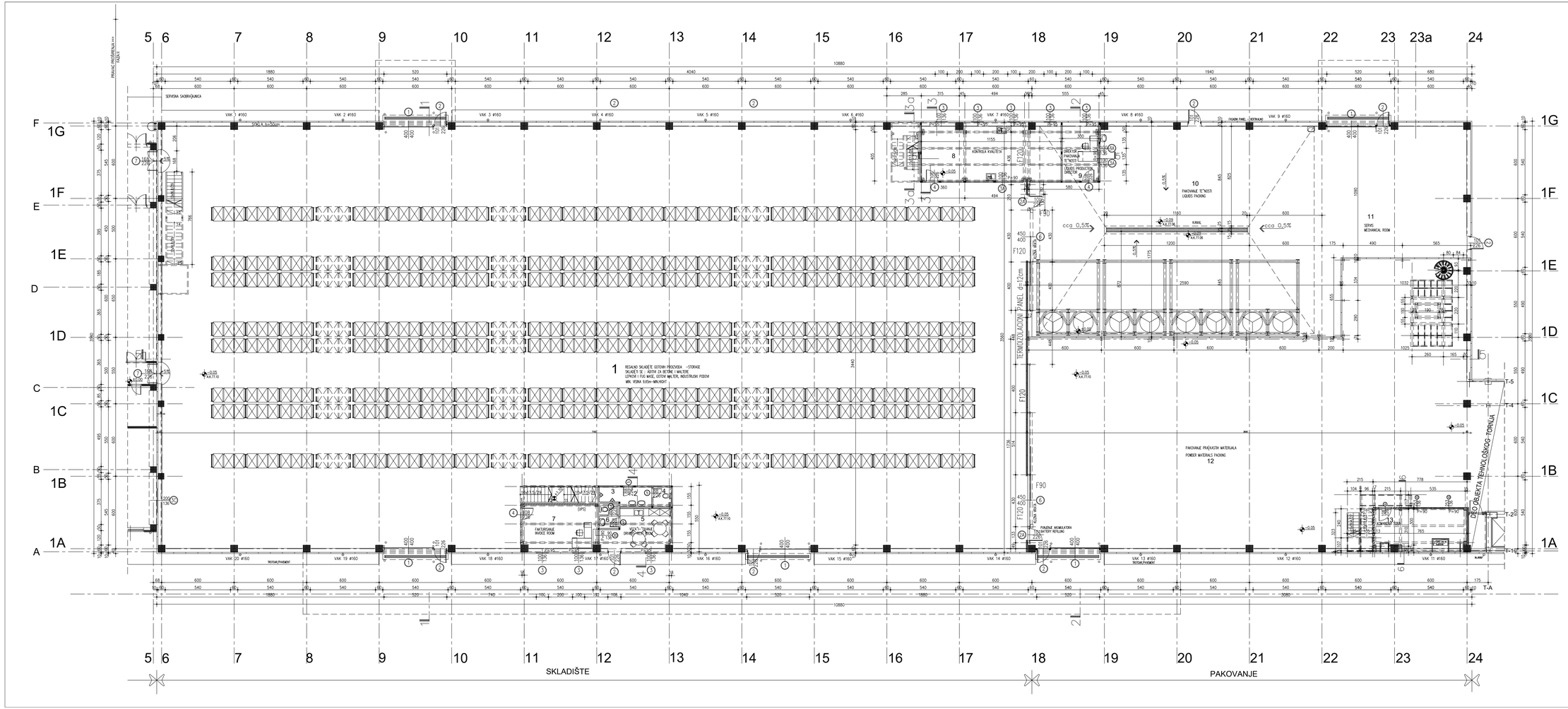
OZNAKA:
GR - GRAĐEVINSKI REŠENJE

BROJ CRTEŽA:
A-INC56-GR

DATUM:
septembar 2026.

RAZMERA:
1:100

BROJ LISTA:
2



SKLADIŠTE - PRIZEMLJE

br	NAMENA PROSTORA	ZIDOVI	ZID	PLAFON	P+V	Z+V	P+Z
1	SKLADIŠTE	GOTOV TIP 1	PANEL	TERMOIZ.PE	NE	0B+0P	0B+0P
2	PREDSOBA I PEGLARI	AKR. KUĆICI	MTA-KUĆICI	PODGOVOR	MB	0,5B	0,5B
3	ULAZ ZA VOZAČE	AKR. KUĆICI	MTA-KUĆICI	PODGOVOR	MB	0,5B	0,5B
4	ULAZ ZA VOZAČE	AKR. KUĆICI	POLUGIPS	MA. MAKSI	MB	0,5B	0,5B
5	TOILETA ZA PREDPOSTAVE	AKR. KUĆICI	POLUGIPS	VODOOTP.K.E.	MB	0,5B	0,5B
6	DRIVERS RESTROOM	AKR. KUĆICI	POLUGIPS	MA. MAKSI	MB	0,5B	0,5B
7	FAKTURISANJE INVOICE ROOM	AKR. KUĆICI	AKR. KUĆICI	MA. MAKSI	BB	0,5B	0,5B
UKUPNA POVRŠINA							2346,87 m²

PAKOVANJE - PRIZEMLJE

br	NAMENA PROSTORA	ZIDOVI	ZID	PLAFON	P+V	Z+V	P+Z
8	OPERATOR PAKOVANJA	GOTOV TIP 1	POLUGIPS	MA. MAKSI	NE	0,5B	0,5B
9	PAKOVANJE TE(NOS) LIQUIDS	GOTOV TIP 1	PANEL	TRAPEZ NE	NE	0,5B	0,5B
10	SERVISNO PAKOVANJE PRAŠKASTIH	GOTOV TIP 1	PANEL	TRAPEZ NE	NE	0,5B	0,5B
11	SERVISNA PROSTORIJA	GOTOV TIP 1	PANEL	TRAPEZ NE	NE	0,5B	0,5B
UKUPNA POVRŠINA							1270,85 m²

PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	3617,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	3895,00 m²

NAPOMENA:

- PARAPETI MIERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

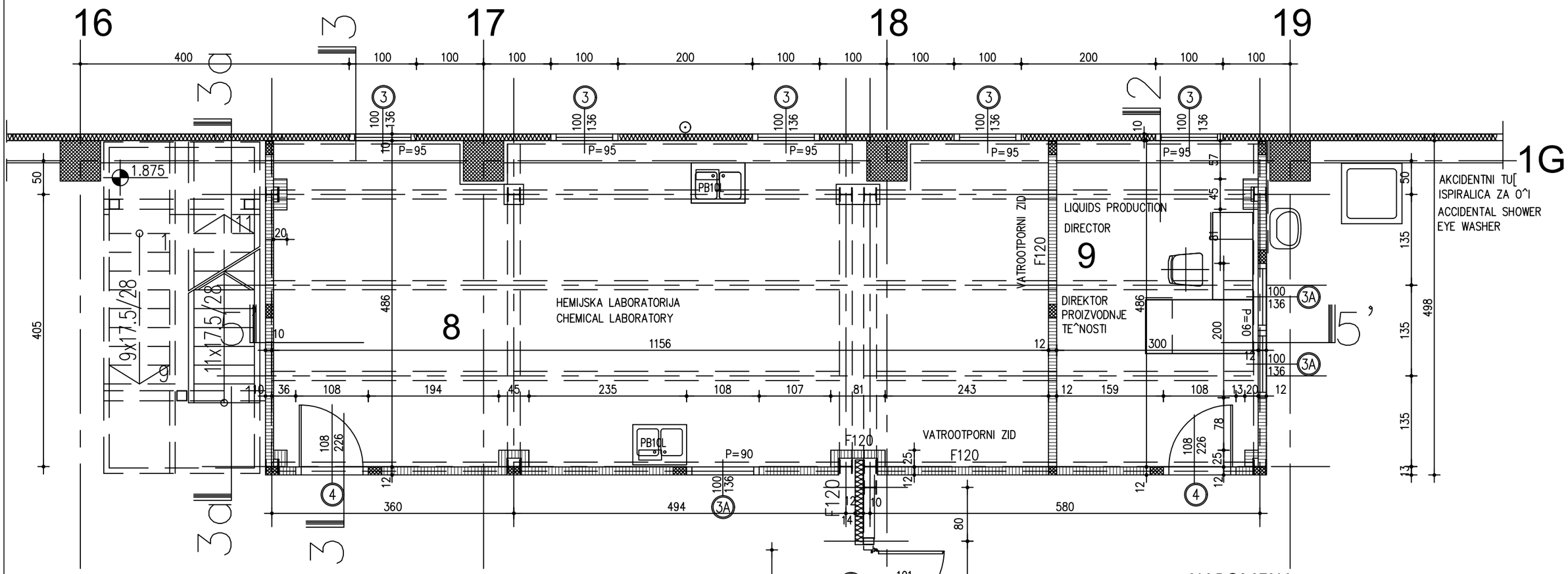
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA
- TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

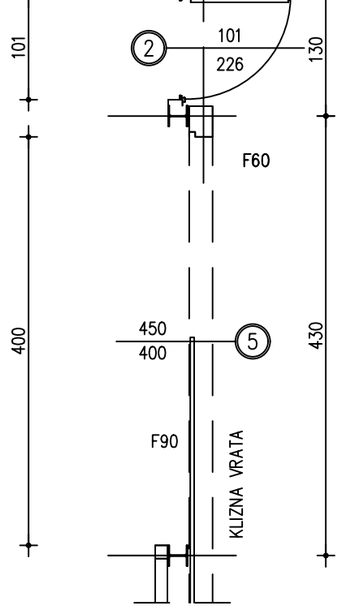
-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel. +381 (0) 11/3370-828
fax. +381 (0) 11/3234-148
www.itn.rs, office@itn.rs

GLAVNI INŽENJER: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.	BROJ LICENCE: "ISOMAT" doo, Šimanovci
SAR-I 008	
DIPLOMIRANI INŽENJER: ĐURA KOVAČEVIĆ	DEO PROJEKTA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
OSOBA IZVOĐENJA dipl. inž. arh.: OSOBA IZVOĐENJA dipl. inž. arh.	k.p. br. 2172/2-4-5, Šimanovci
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV PROJEKTA: OSNOVA PRIZEMLJA
OZNAKA BROJA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: A IN/DS-IDR	DATUM: septembar 2026	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 1





UNUTRAŠNJI VATROOTPORNI ZIDOVI OD GIPS KARTON PLOČA F 120 min d=13,5cm

IZRADA MONTAŽNOG VATROOTPORNOG ZIDA, VATROOTPORNOSTI F 120 minuta
KONSTRUKCIJU ČINE SLEDEĆI SLOJEVI:

1. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm.
2. TERMOIZOLACIJA: POLUTVRDA MINERALNA VUNA DEBLJINE 50mm
3. VAZDUŠNI SLOJ d=25mm
4. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm

- METALNU KONSTUKCIJU ČINI RAM KOJI JE FORMIRAN OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

UNUTRAŠNJA OBLOGA PLAFONA VATROOTPORNOSTI F 120 min

SA DONJE STRANE MEĐUSPRATNE KONSTUKCIJE OD ARMIRANOG BETONA POSTAVITI OBLOGU OD VATROOTPORNIH GIPS KARTON PLOČA U DEBLJINI OD 2x25mm NA PODKONSTRUKCIJU OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

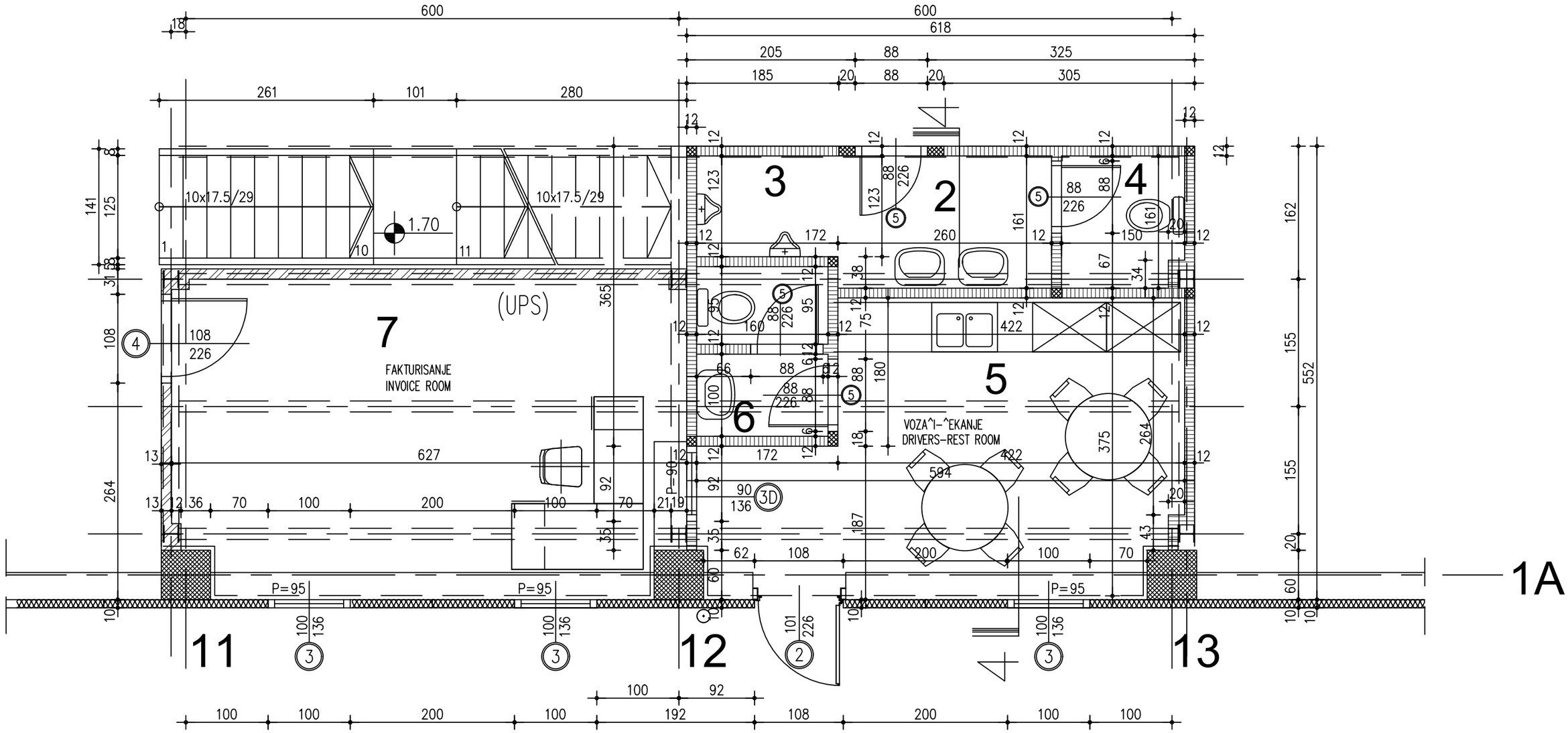
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU PORED OSE 1G od 16 do 19

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	4



NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

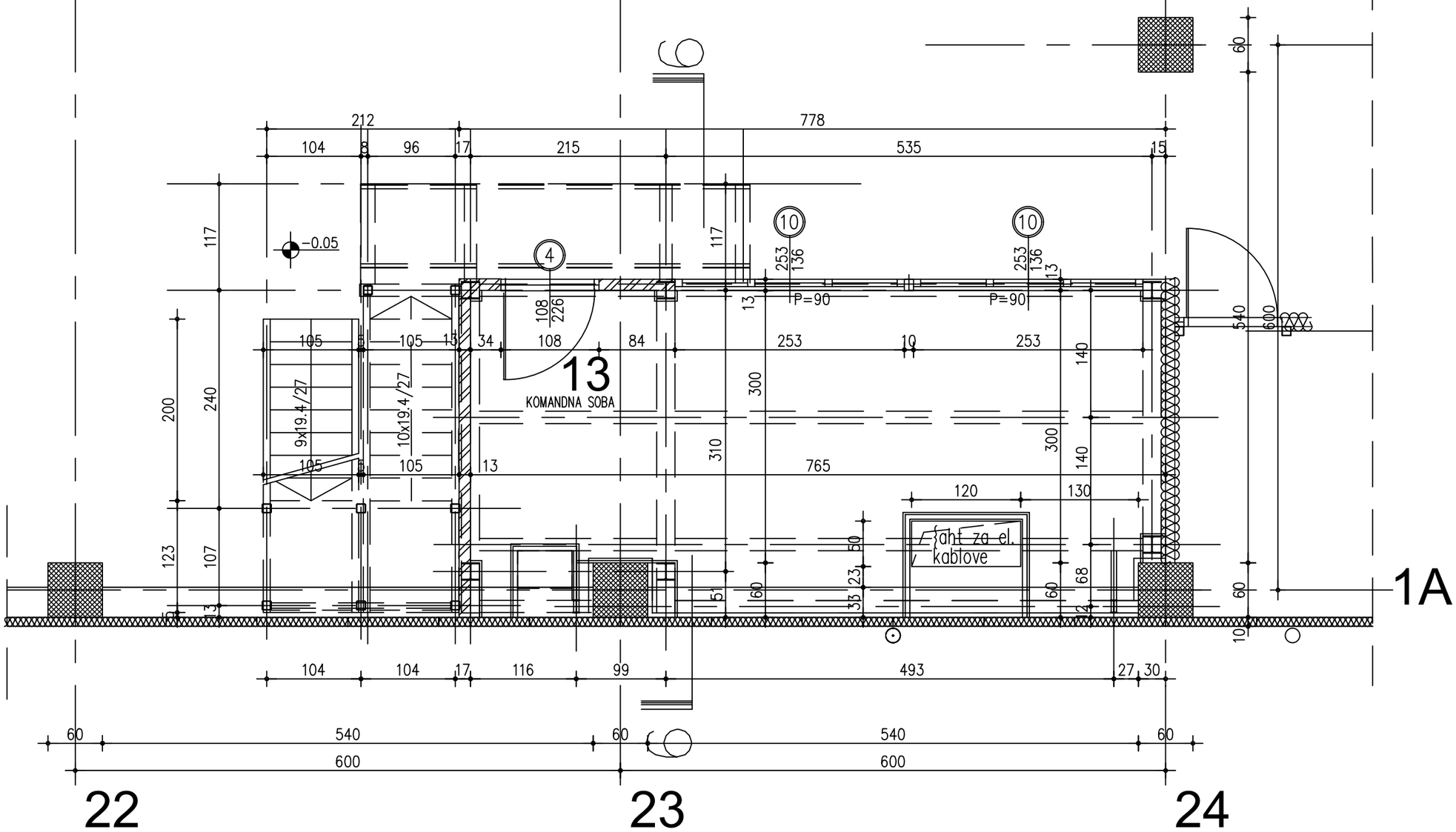
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU POREDOSE 1A od 11 do 13

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	5



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

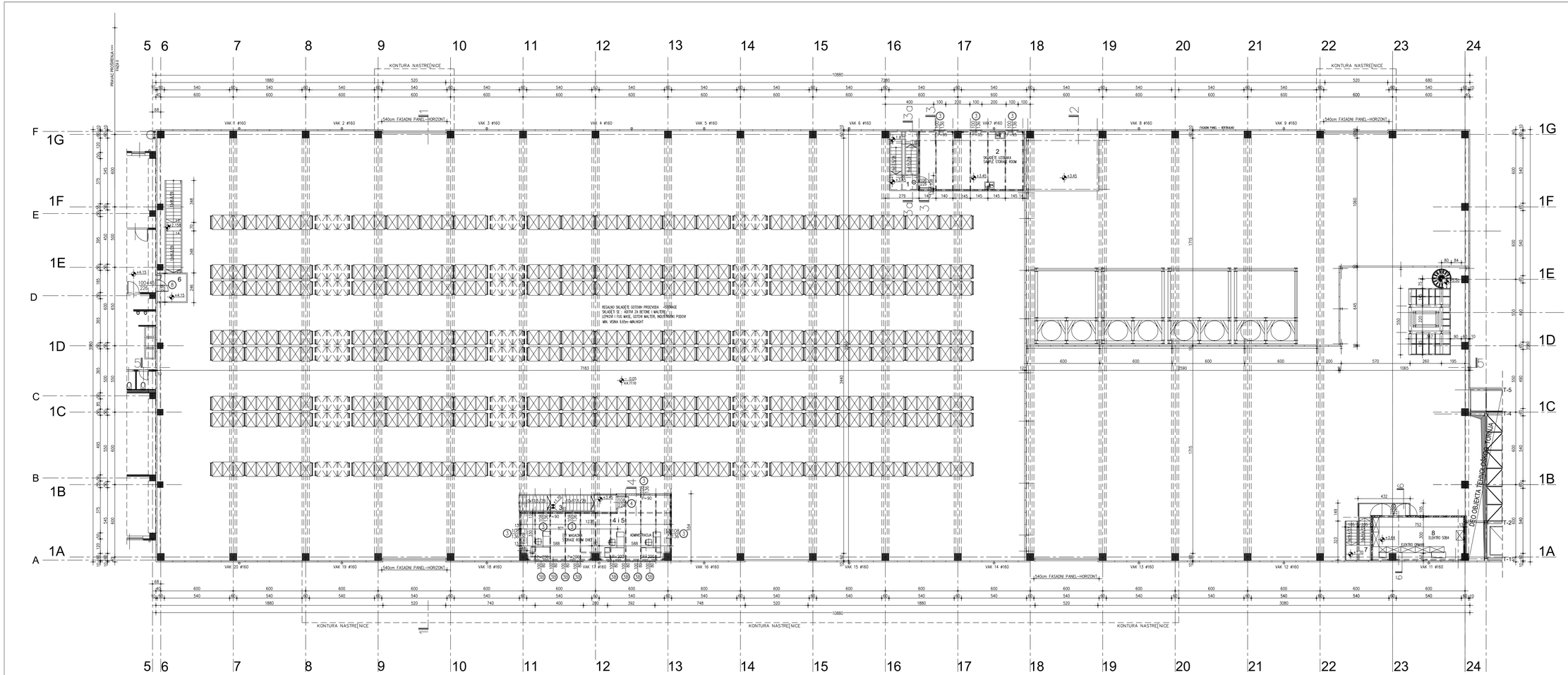
POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: KOMANDNA SOBA U PRIZEMLJU POREDOSE 1A od 22 do 24
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: A-94/26-IDR DATUM: septembar 2026.	RAZMERA: 1:50 BROJ LISTA: 5a



SKLADIŠTE 1. SPRAT

br.	NAMENA PROSTORA	GRAĐEVINSKI ELEMENTI - ZIDOVI		FINALNE OBRADE - PODOVI		H-m	S-m²	P-m²
1	SKLADIŠTE UZORAKA	BRD OBR BOJAM	POLUSAPUN	MRA MASTIK	S,ER	36,00	70,00	70,00
2	SKLADIŠTE UZORAKA	MRA NUŽDU	POLUSAPUN	MRA MASTIK	S,ER	36,00	70,00	70,00
3	TOČNA STEPENICA	BRD OBR BOJAM	POLUSAPUN	TRANSI LAK		36,00	10,50	10,50
4	SPOMENI PRECAN - DO MAGACINA	MRA NUŽDU	POLUSAPUN	MRA MASTIK	S,ER	36,00	16,75	16,75
5	TOČNA STEPENICA	BRD OBR BOJAM	POLUSAPUN	TRANSI LAK		36,00	10,50	10,50
UKUPNA POVRŠINA							178,75	m²

PAKOVANJE 1. SPRAT

1	TOČNA STEPENICA	BRD OBR BOJAM	POLUSAPUN	TRANSI LAK	1,7	15,30
2	PREFIX - ZA ELEKTRO ORMARIĆ	BETON CEM	PREFIX	TRANSI LAK	0,25	20,00
UKUPNA POVRŠINA						35,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 1. SPRAT						213,05 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - 1. SPRAT						186,00 m²

NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA

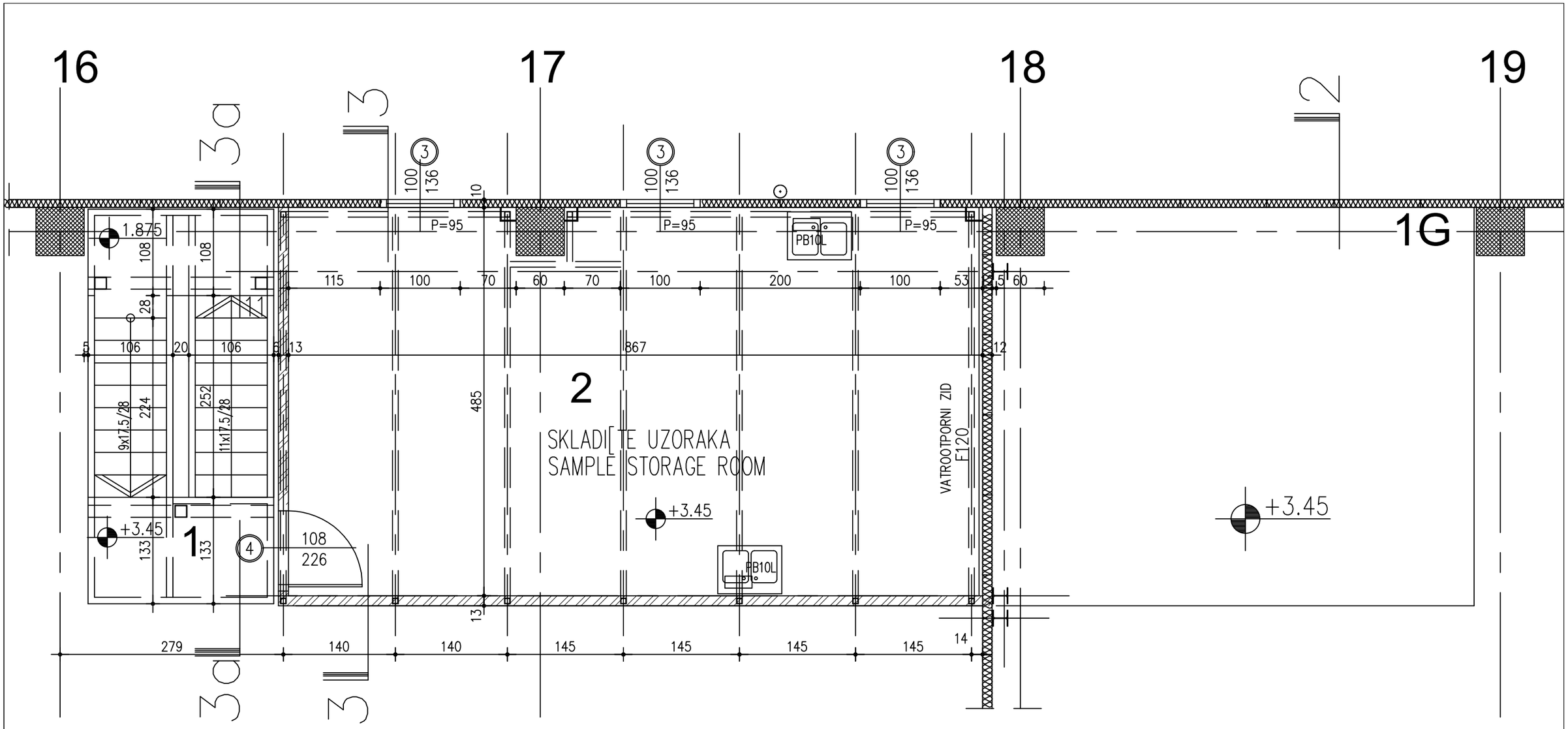
TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a
11000 Beograd, Srbija
tel: +381 (0) 11/3370-828
fax: +381 (0) 11/3234-148
www.itn.rs, office@itn.rs

GLAVNI INŽENJER: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BIO-038	GLAVNI INŽENJER: "ISOMAT" doo, Šimanovci		
GLAVNI SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ OSOVAN GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	GLAVNI SARADNIK: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Šimanovci		
FAZA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV OBJEKTA: OSNOVA SPRATA		
NAZIV PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE			
BR PROJEKTA: A-INC56-IDR	DATUM: septembar 2025	RAZMERA: 1:100	BRO LISTA: 1



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

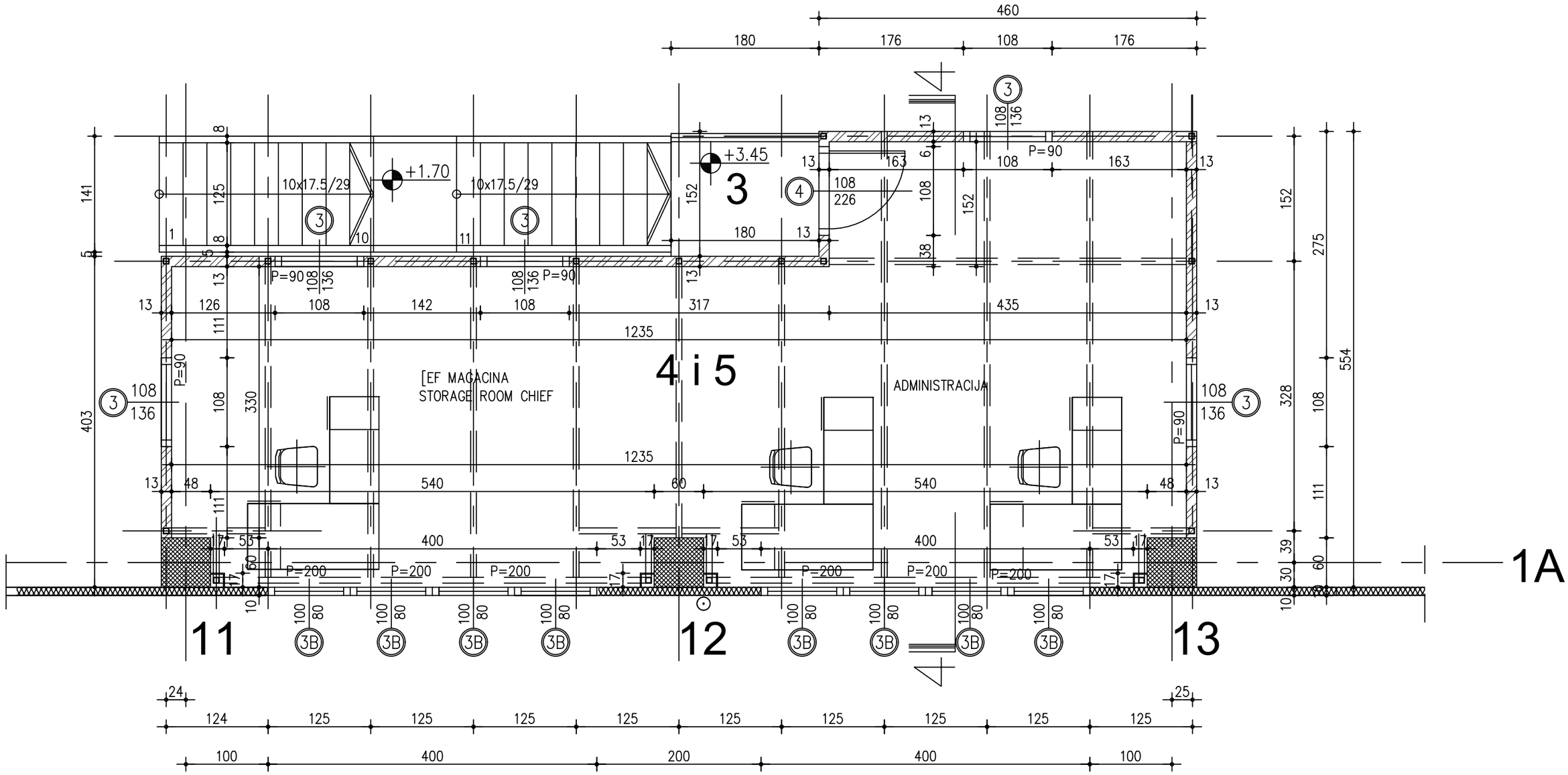
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE NA SPRATU POREDOSE 1G od 16 do 19

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	7



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

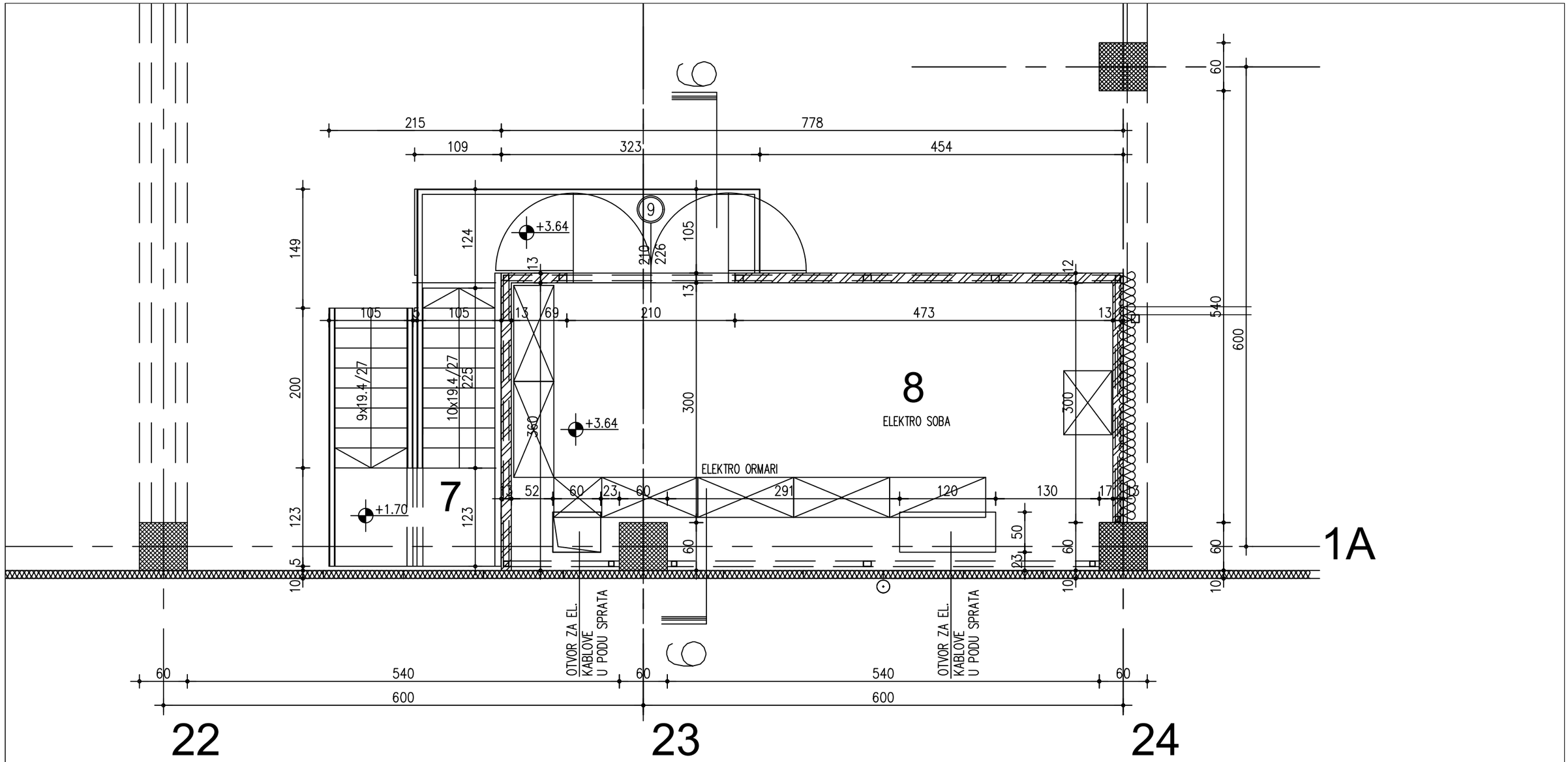
PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: RADNE PROSTORIJE NA SPRATU POREDOSE 1A od 11 do 13
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	8



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

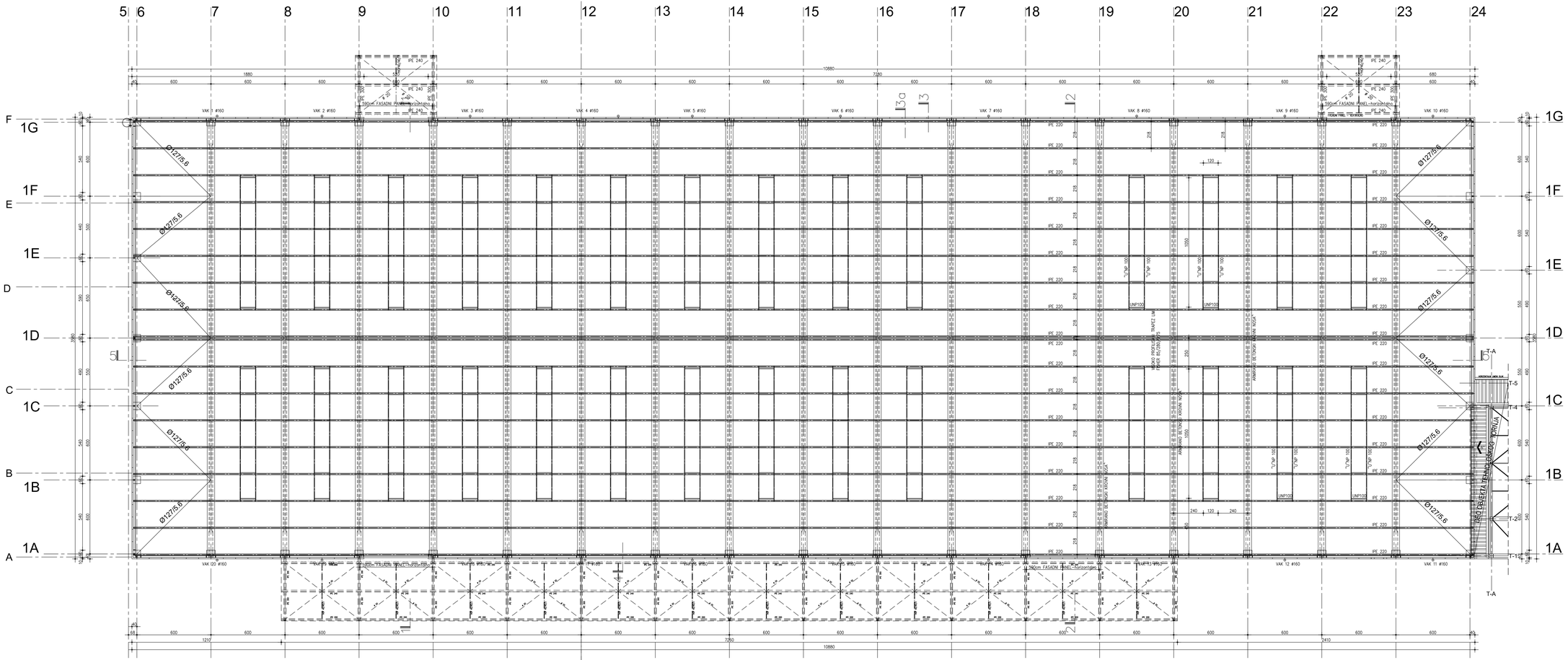
POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ, ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: PROSTOR ZA ELEKTRIČNE ORMARE NA SPRATU POREDOSE 1A od 22 do 24
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: A-94/26-IDR; DATUM: septembar 2026.	RAZMERA: 1:50; BROJ LISTA: 8a

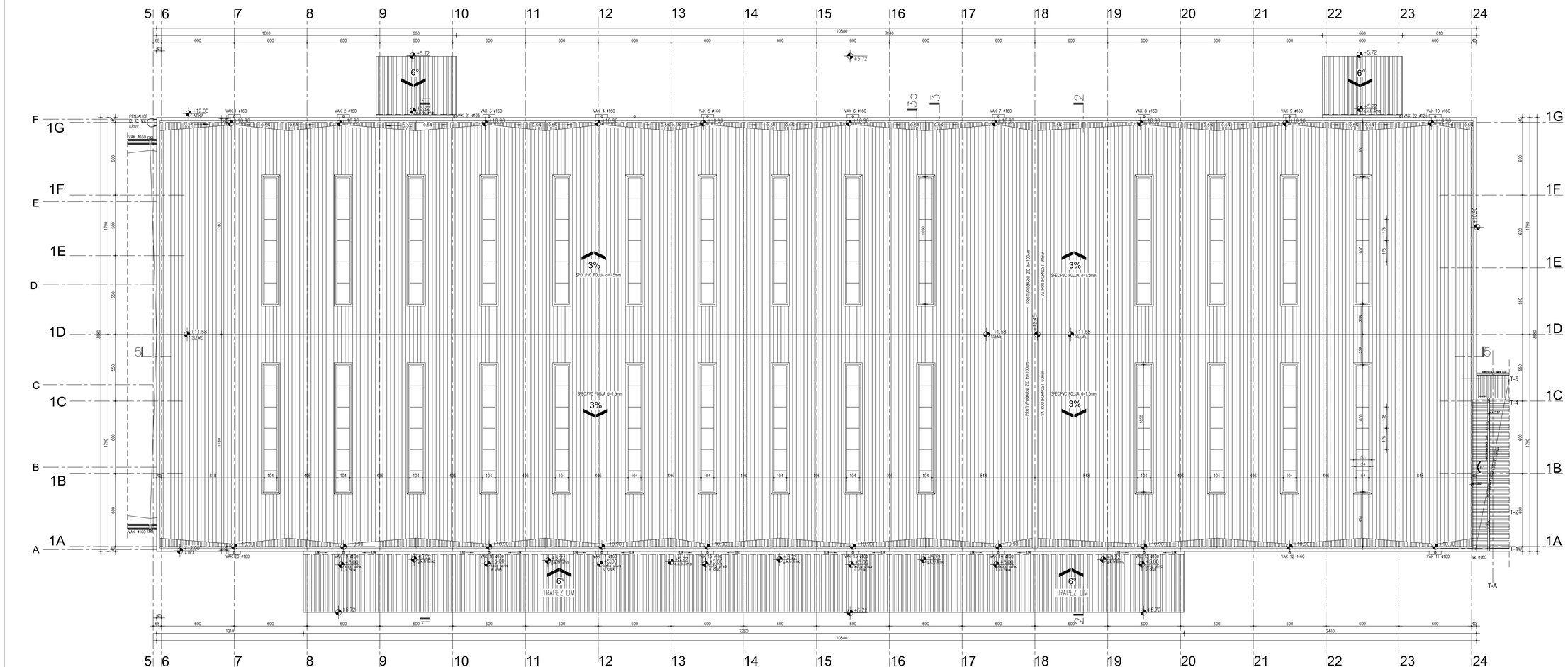


-0.05= A K 77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel: +381 (0)11/3370-828
fax: +381 (0)11/3234-148
www.ite.rs, office@ite.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BIO 038	SARADNIK: "ISOMAT" doo, Smederevo
SARADNICI: ĐURA KOVAČEVIĆ, ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	GLAVNI INŽENJER: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Smederevo
NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV OBJEKTA: DONJA KRONNA KONSTRUKCIJA
OZNAKA PROJEKTA: GR - GLAVNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: A IN/DG-ĐR	DATUM: septembar 2026
RAZMERA: 1:100	BRO LISTA: 3



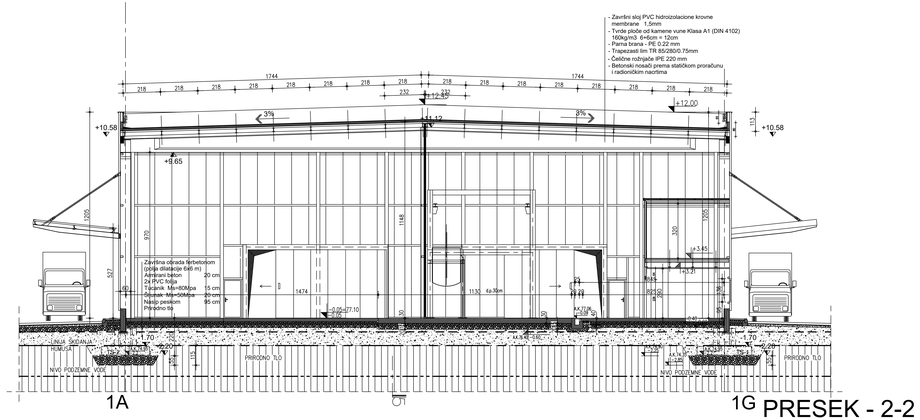
KROVNI POKRIVAČ, ZAVRŠNI SLOJ, PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA d=1,5mm
KROVNI POKRIVAČ, NADSTREŠNICE - TRAPEZASTI LIM 150/280/0,88mm
POKRIVNI LIM NA ATIKAMA - PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM
VODIVE DLUČNE VERTIKALE IZVESTI OD BOJENOG ČELIČNOG LIMA
DONJI DEO DLUČNIH VERTIKALA h=200cm IZVESTI OD LIVENO GVOZDENEH CEVI Ø160mm
NAGIB KROVNE RAVNI GDE JE ZAVRŠNI SLOJ PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA IZ 3%
NAGIB KROVNE RAVNI GDE JE KROVNI POKRIVAČ TRAPEZASTI LIM 150/280/,88 IZ 6%

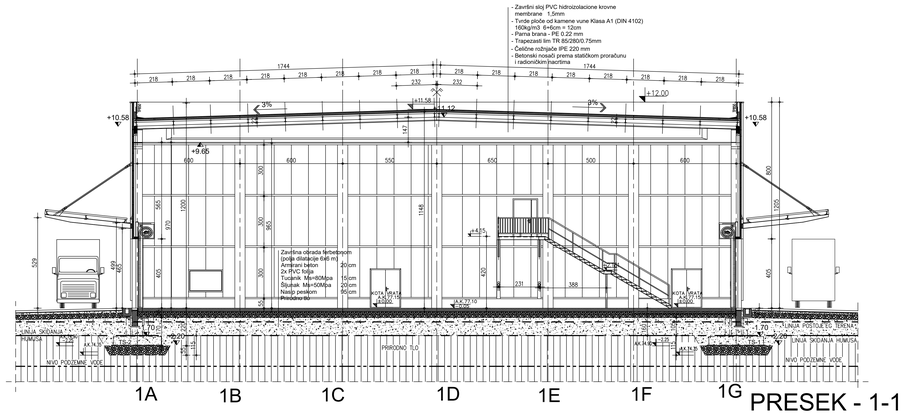
±0.00= AA 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

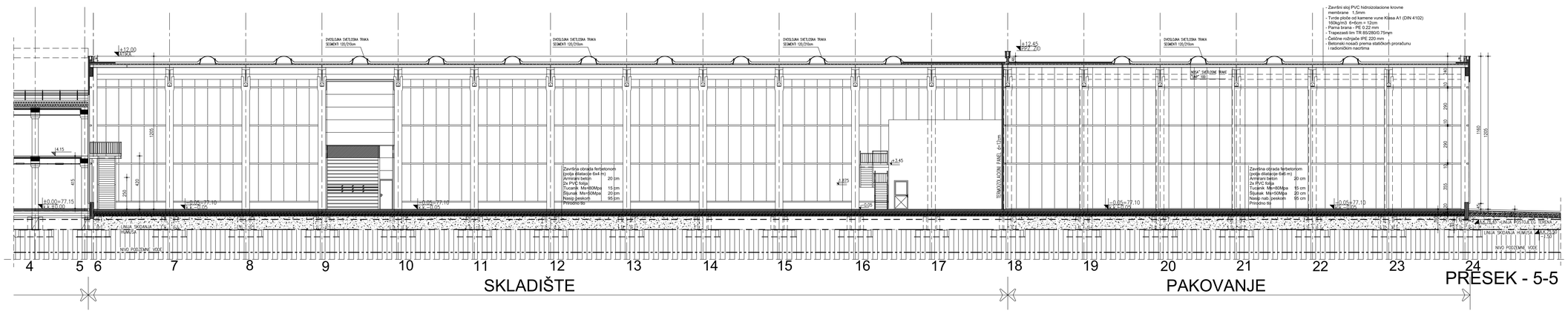
POSTOJEĆE STANJE

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a
11000 Beograd, Srbija
www.itn.rs, office@itn.rs
Tel: +381 (0) 3235 244
Fax: +381 (0) 3235 244

PROJEKTANT: NIKOŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BDI 038 SA	SAGLASNOST: "ISOMAT" doo Šimanovci
SARADNIK: ELENA KOVAČEVIĆ	REVIZIJA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-K.O. Šimanovci
SARADNIK: ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	SARADNIK:
NAZIV: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV PLANA: OSNOVA KROVA
OZNAKA PLANA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: A-IN/DS-IDR	DATUM: septembar 2025
RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 13







LEGENDA:

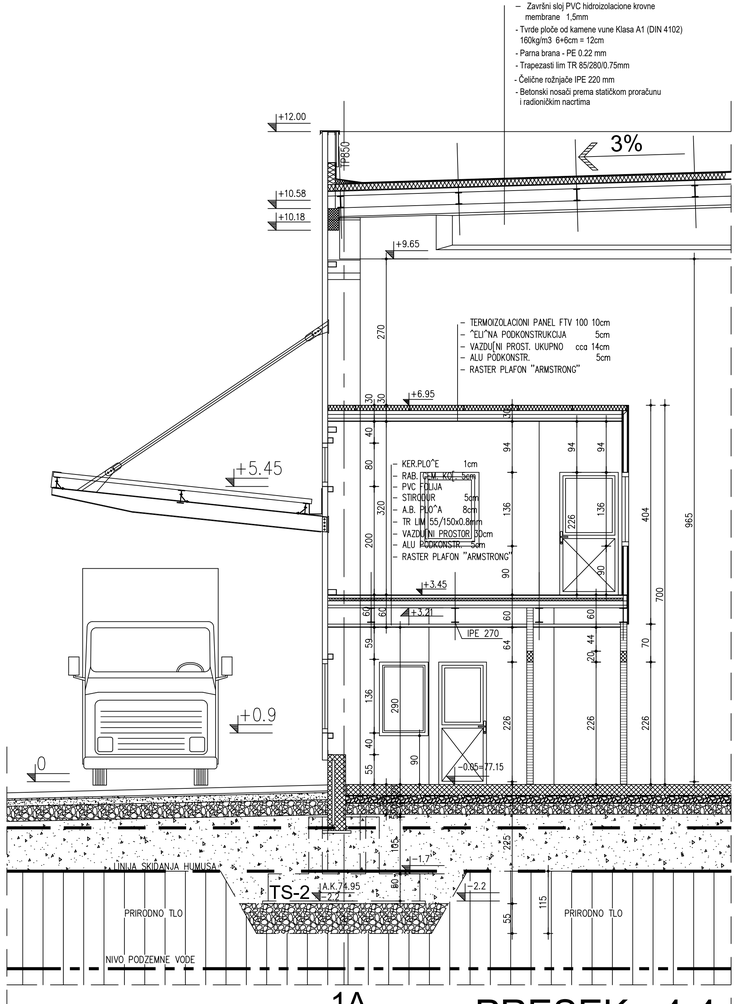
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

±0.00= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

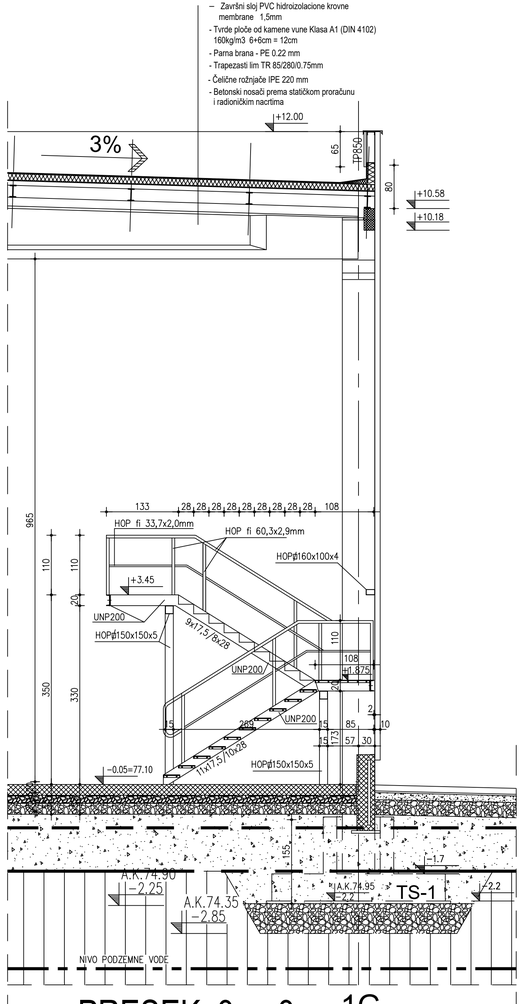
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
21000 Novi Sad, Srbija
tel.: +381 (0) 21/454-040
fax: +381 (0) 21/454-049
e-mail: office@ivt.rs
www.ivt.rs

PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BR.UPIS:	NAZIV: "ISONAT" doo, Smederevo
SARADNIK: BIJANA KOVAČEVIĆ	NAZIV: POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT" k.p. br. 2372/2 KO Smederevo
SARADNIK: DUŠANA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	MAKRO LOKO:
SARADNIK: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	PRESEK 1-1 PRESEK 2-2 PRESEK 5-5
OZNAKA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: A IN/DS-IDR	DATUM: septembar 2025.	RAZMERA: 1:100	BRO LISTA: 13



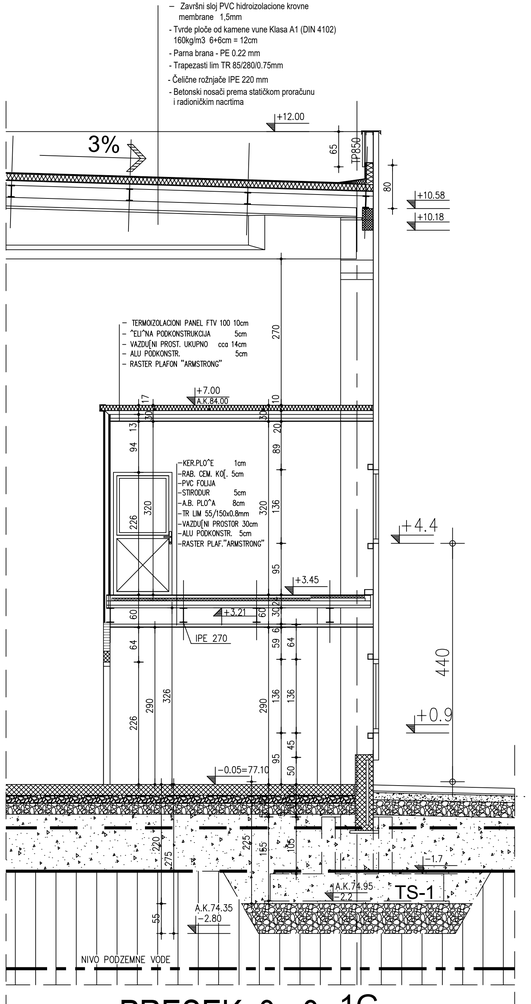
1A

PRESEK - 4-4



1G

PRESEK 3a - 3a



1G

PRESEK 3 - 3

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1.(1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.itt.rs
mail: kancelarija@itt.rs
tel. +381 (0) 22/559-549
fax. +381 (0) 22/559-549

GLAVNI INŽENJER:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 0598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

NAZIV OBJEKTA:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

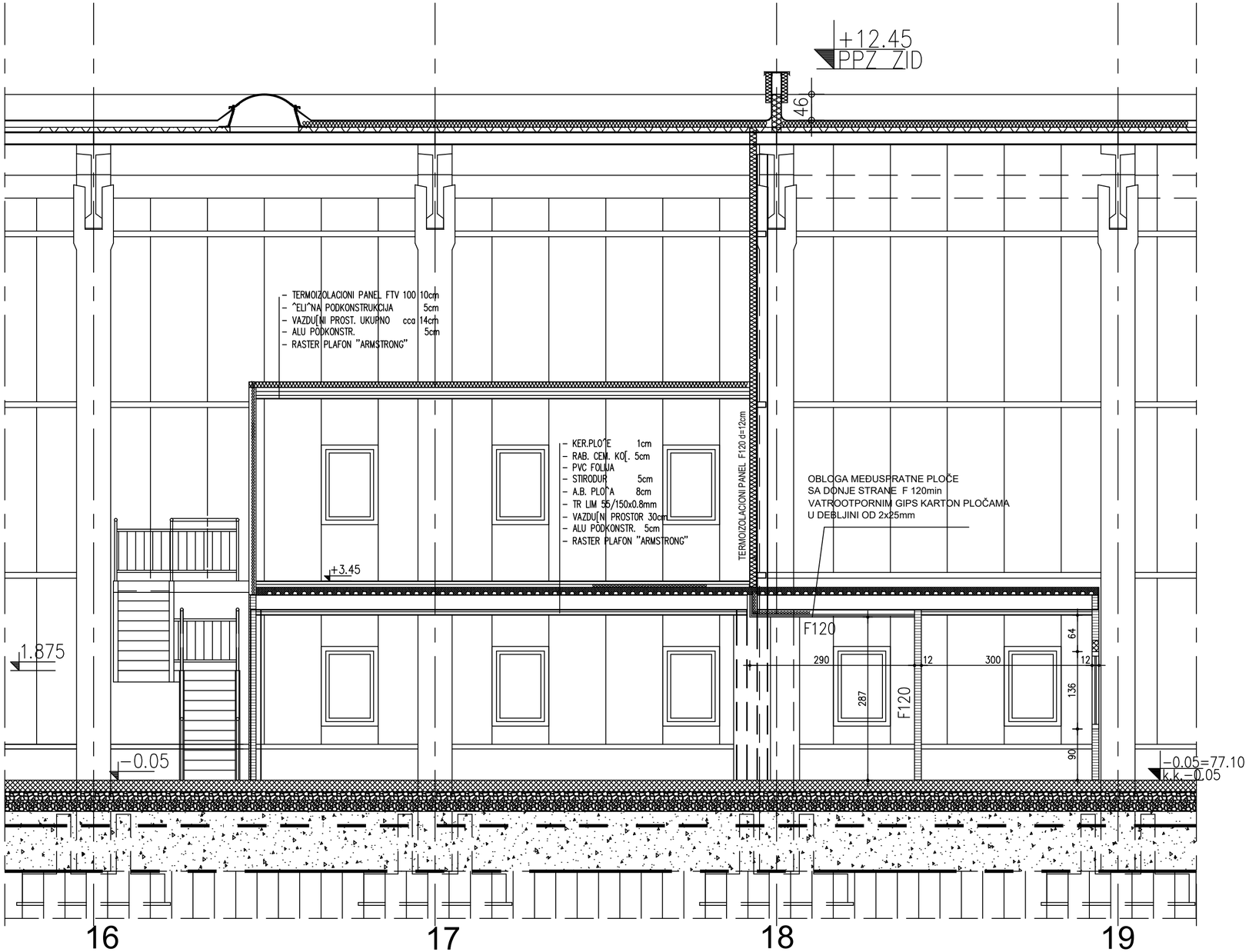
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ LISTA:
PRESEK 3-3
PRESEK 3a-3a
PRESEK 4-4

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	12

PRESEK 5'-5'



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

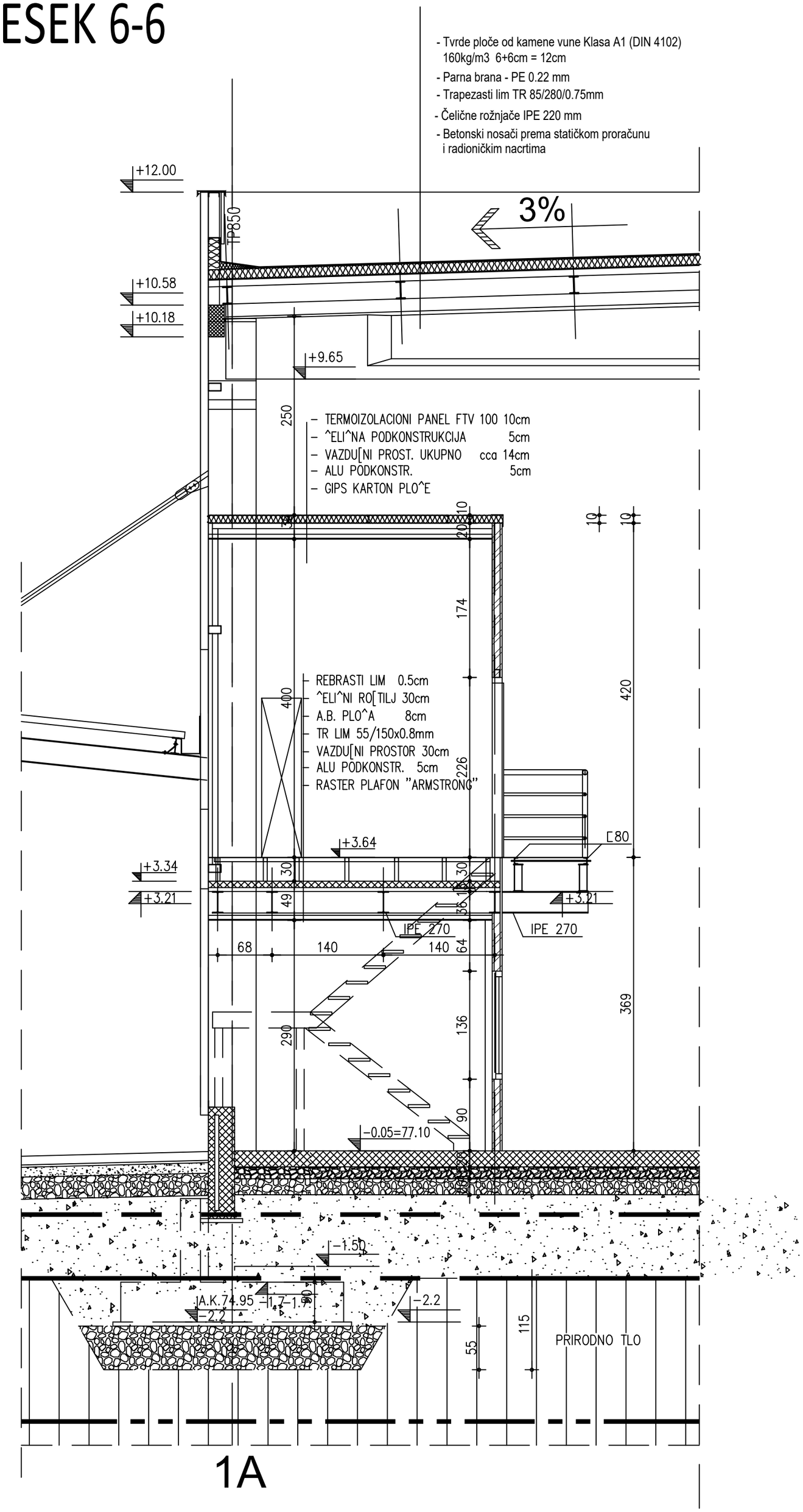
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 5'-5'

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	12a

PRESEK 6-6



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

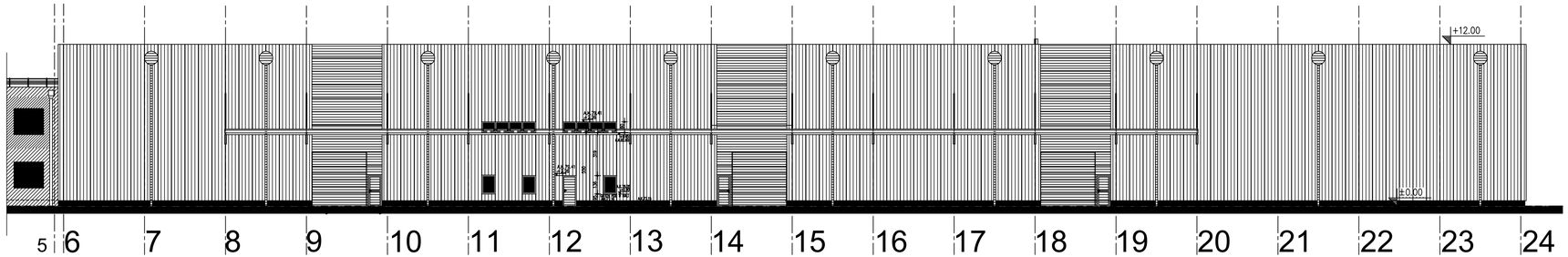
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

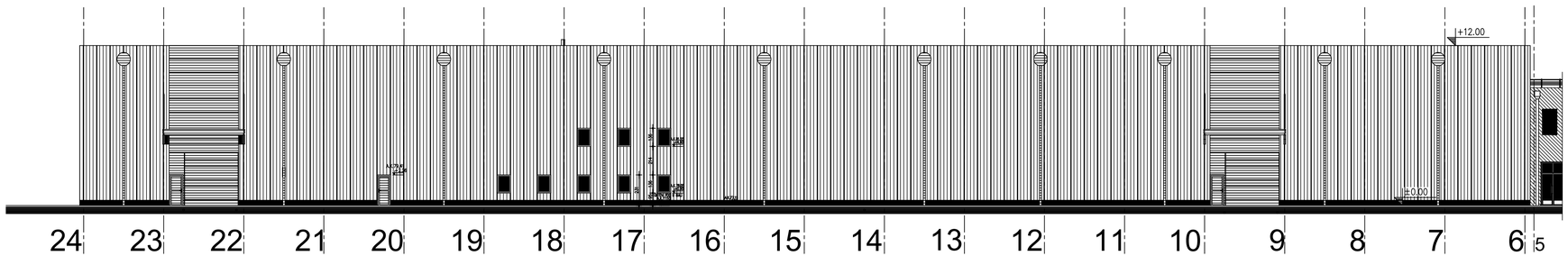
SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 6-6

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	12b

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.itt.rs
mail: kancelarija@itt.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

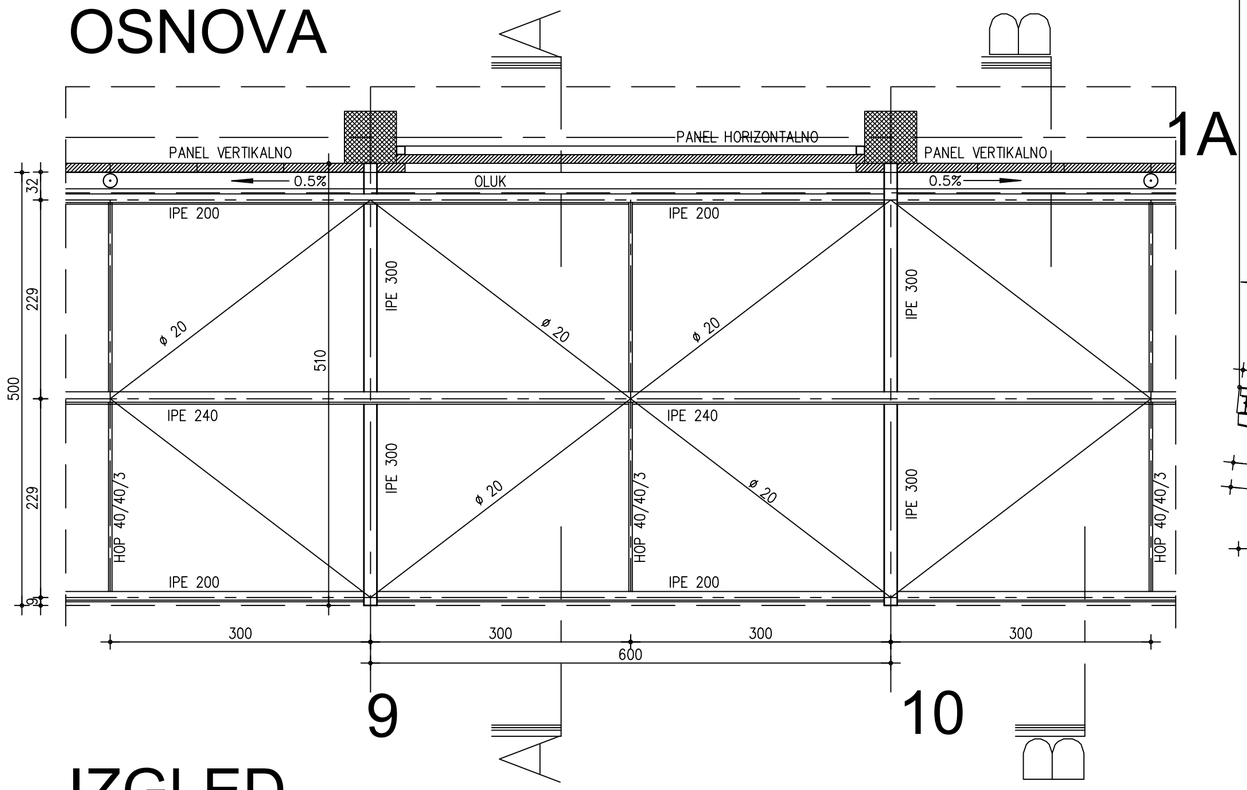
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ LISTA:
FASADE

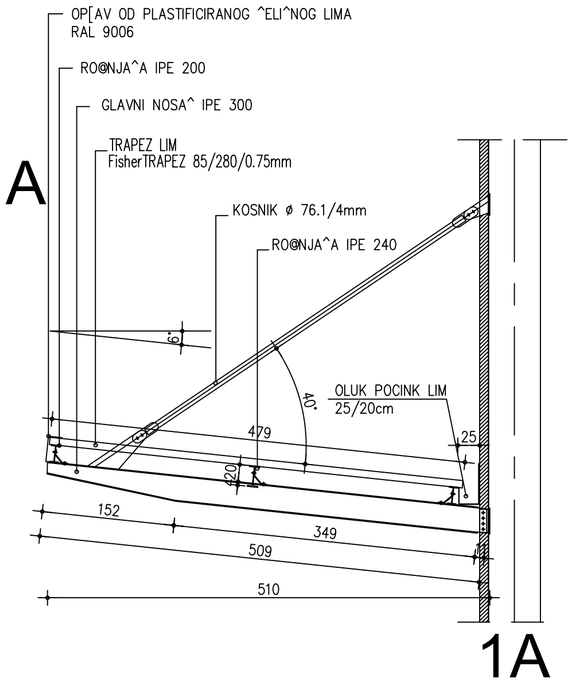
FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:200	13

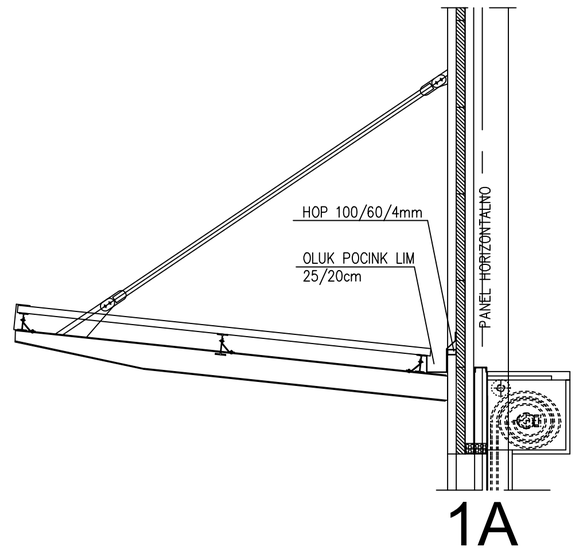
OSNOVA



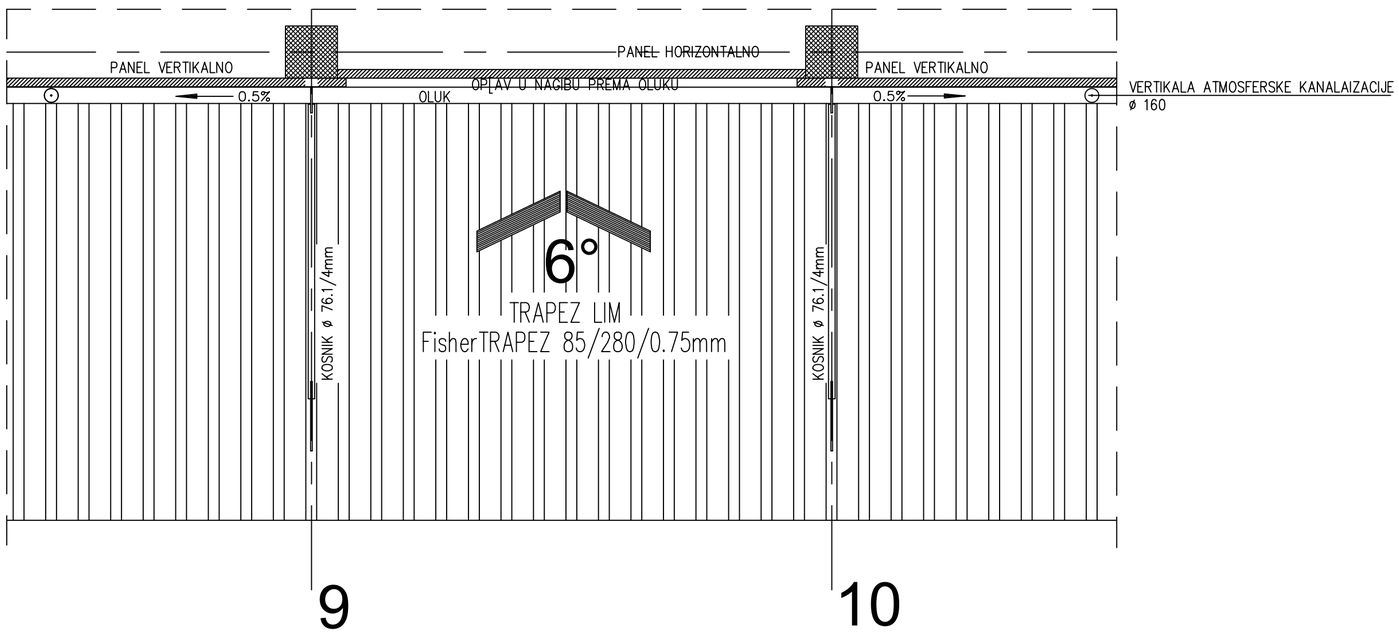
PRESEK B-B



PRESEK A-A



IZGLED



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

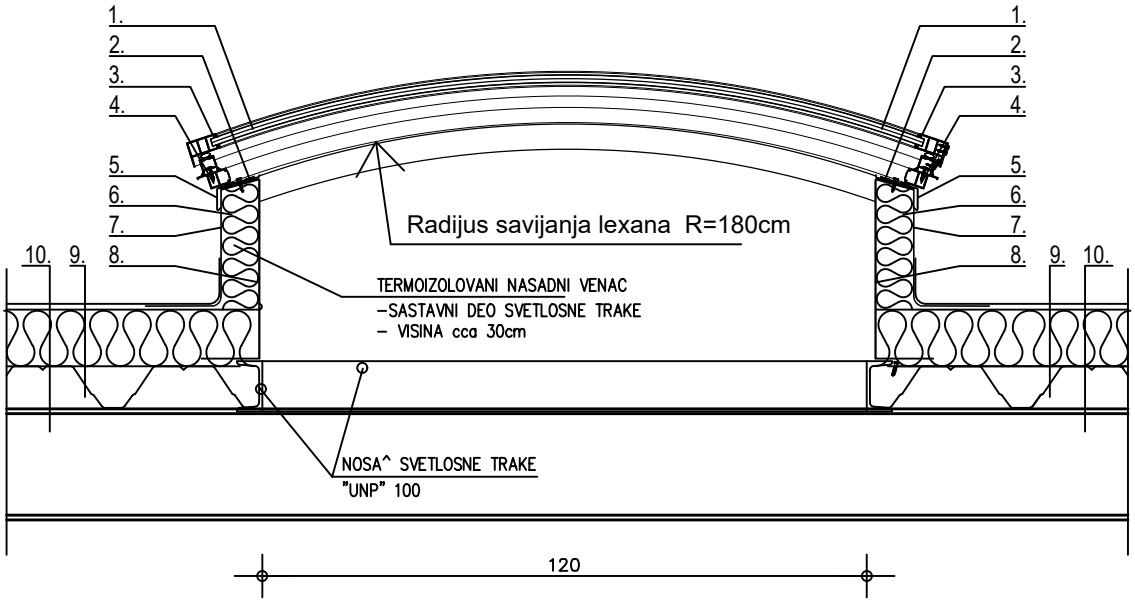
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
DETALJ NADSTREŠNICE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	14



OPIS:

1. Lexan (polikarbonat) dvoslojni LTC 10 (d=10mm) obostrano stabilizovan na UV
2. Sunđerasta dihtung guma
3. Dihtung guma
4. Aluminijumski profil "T-16"
5. AL opšivka
6. Termoizolacija
7. Opšivka PVC krovna membrana 1,5mm
8. Nasadni venac (čelični lim)
9. Trapezasti lim TR 85/280/0,75mm
10. Čelična konstrukcija (rožnjača)

NAPOMENA:

- DIMENZIJA SVETLOSNIH TRAKA JE 120x1050 cm, UKUPNO 28 kom. OVAKVIH TRAKA
- OSOVINSKO RASTOJANJE SEKUNDARNIH LUČNIH NOSAČA JE D=175cm
- DIMENZIJA GRAĐEVINSKOG OTVORA JE 1,2x10,5 m, ODNOSNO USKLAĐENO PREMA TEHNIČKIM ZAHTEVIMA PROIZVOĐAČA SVETLOSNIH TRAKA.

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

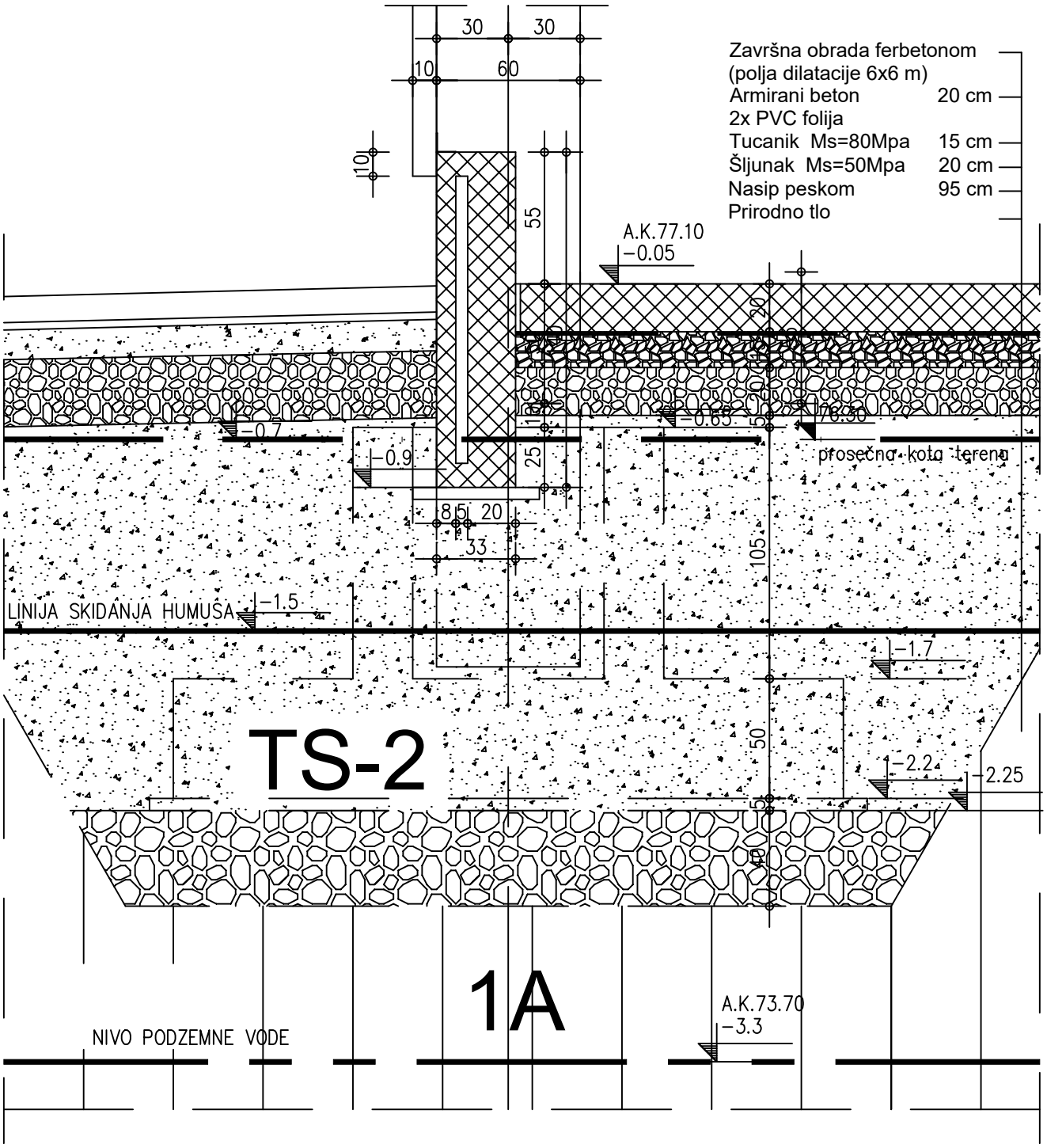
PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ SVETLOSNE TRAKE POPREČNI PRESEK
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:15	15



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

POSTOJEĆE STANJE

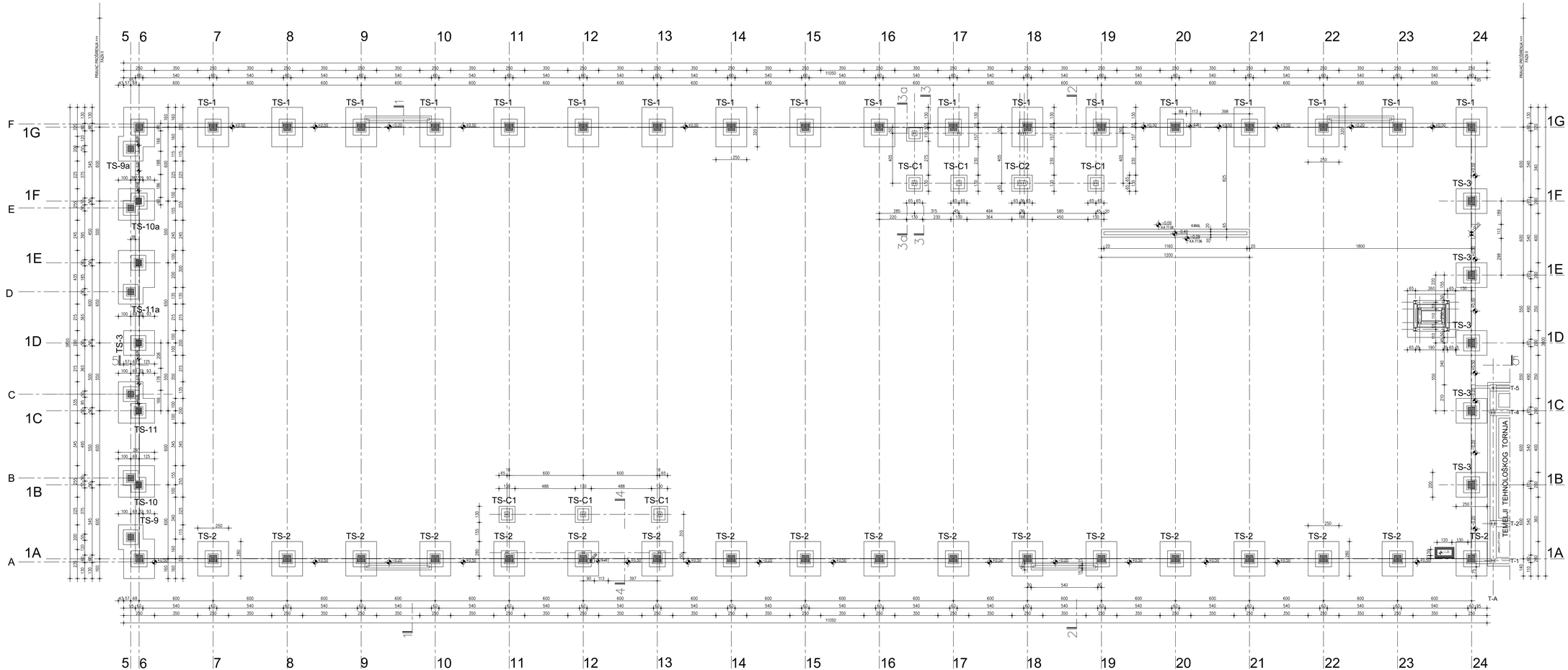
PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI PROSTOR "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ TEMELJNE GREDE
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:25	16

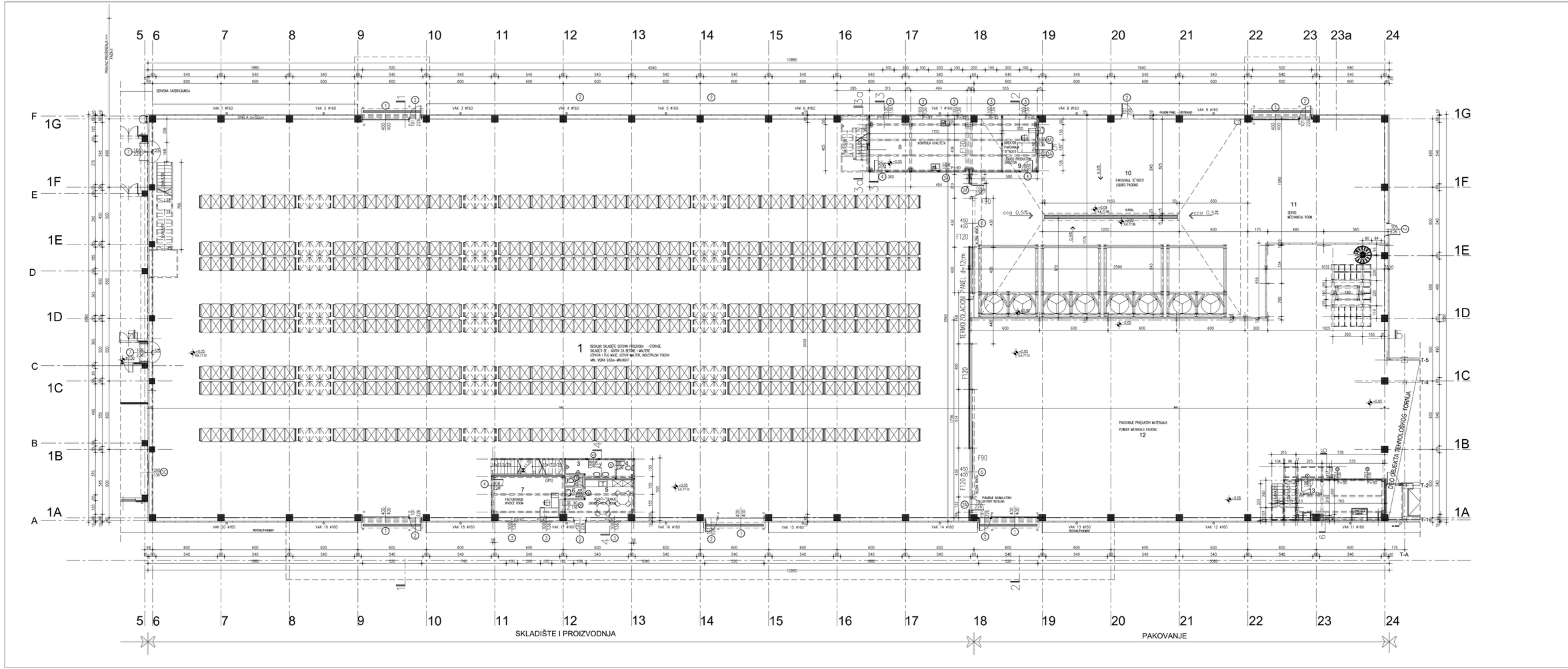


-0.09= A.K.77.68 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Serbia
tel.: +381 (0) 11/3219-077
fax: +381 (0) 11/3219-149
www.itn.rs, office@itn.rs
PIB: 100001016 MB: 07028096

GLAVNI INŽENJER: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BIS-1008 SI	DIREKTOR: "ISONAT" doo, Smederevo
SARADNIK: ELVIRA KOVAČEVIĆ	SAVET INVESTITORA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Smederevo
SARADNIK: ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	SAGLASNOST:
NAZIV: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV OBJEKTA: CONOVA TEMELJA
OZNAKA BROJA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: A 96/26-IDR	DATUM: septembar 2026.
RAZMERA: 1:100	BRO LISTA: 17



SKLADIŠTE I PROIZVODNJA - PRIZEMLJE

br	NAMENA PROSTORA	POD	ZID	PLAFON	H-cm	Q-m²	P-m²
1	SKLADIŠTE I PROIZVODNJA	GOTOV TOP	PANEL	TERMO LAM	500	3854,00	3854,00
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	AKA HLADOJ	POLIUDARNI	GIPSANI KARTON	400	12,00	12,00
3	SANITARIJE	AKA HLADOJ	POLIUDARNI	GIPSANI KARTON	400	13,75	13,75
4	KANCELARIJA	AKA HLADOJ	POLIUDARNI	AKA MASTER	400	16,00	16,00
5	TEHNIČKA PREPROSTORIJA	AKA HLADOJ	POLIUDARNI	GIPSANI KARTON	400	9,80	9,80
6	SANITARIJE	AKA HLADOJ	POLIUDARNI	AKA MASTER	400	13,75	13,75
7	FAKTURISANJE	AKA HLADOJ	POLIUDARNI	GIPSANI KARTON	400	27,00	27,00
UKUPNA POVRŠINA							3946,80 m²

PAKOVANJE - PRIZEMLJE

br	NAMENA PROSTORA	POD	ZID	PLAFON	H-cm	Q-m²	P-m²
8	SERVISNA PAKOVANJA	GOTOV TOP	POLIUDARNI	AKA MASTER	400	53,48	53,48
9	PAKOVANJE TEČNOSTI I GELA	GOTOV TOP	PANEL	TRAPEZ LIM	900	1015,00	1015,00
10	SPAKOVANJE PRAŠKASTIH MAT	GOTOV TOP	PANEL	TRAPEZ LIM	900	1015,00	1015,00
11	SERVISNA PROSTORIJA	GOTOV TOP	PANEL	TRAPEZ LIM	900	37,00	37,00
UKUPNA POVRŠINA							1120,65 m²

PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	5917,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	5895,00 m²

NAPOMENA:

- PARAPETI MIERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

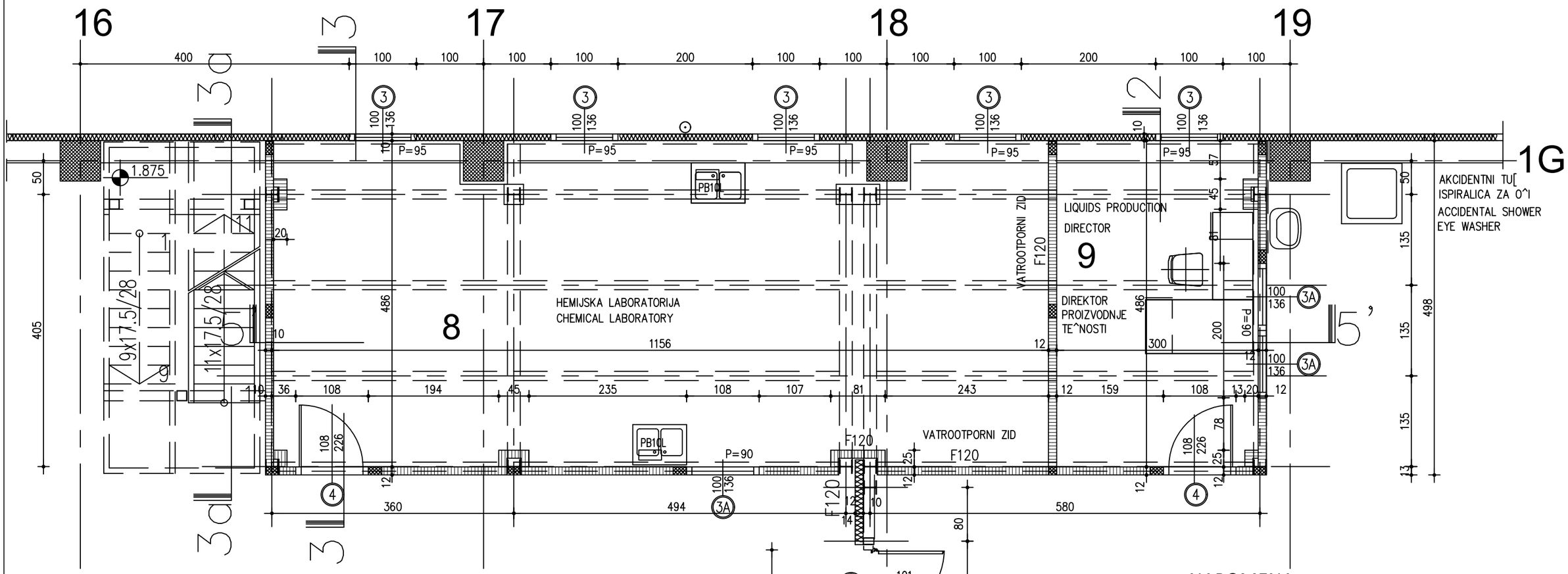
- TIP 1. (1+1 + 1+1). DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1). SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA
- TIP 3. (1+1 + 1+1). DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

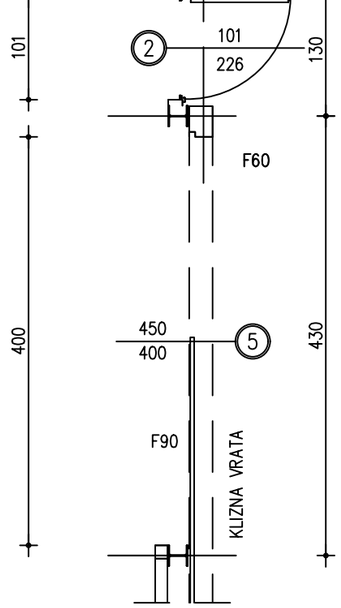
-0.05= A.K 77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
11000 Beograd, Srbija
tel. +381 (0) 11/3218-900
fax. +381 (0) 11/3218-149
www.itn.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
BR. UPIS IKA:	BROJ/OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Šimanovci
SARADNICI: ĐURA KOVAČEVIĆ, OSMAN DVOŠEMHODŽIĆ dipl. inž. arh.	NAZIV PROJEKTA: OSNOVA PRIZEMLJA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA/NAZIV: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: A IN/DL-IDR	DATUM: septembar 2025.
RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 18





UNUTRAŠNJI VATROOTPORNI ZIDOVI OD GIPS KARTON PLOČA F 120 min d=13,5cm

IZRADA MONTAŽNOG VATROOTPORNOG ZIDA, VATROOTPORNOSTI F 120 minuta
KONSTRUKCIJU ČINE SLEDEĆI SLOJEVI:

1. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm.
2. TERMOIZOLACIJA: POLUTVRDA MINERALNA VUNA DEBLJINE 50mm
3. VAZDUŠNI SLOJ d=25mm
4. DVA SLOJA GRAĐEVINSKIH PROTIVPOŽARNIH PLOČA, DEBLJINE 2x1,5mm

- METALNU KONSTUKCIJU ČINI RAM KOJI JE FORMIRAN OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

UNUTRAŠNJA OBLOGA PLAFONA VATROOTPORNOSTI F 120 min

SA DONJE STRANE MEĐUSPRATNE KONSTUKCIJE OD ARMIRANOG BETONA POSTAVITI OBLOGU OD VATROOTPORNIH GIPS KARTON PLOČA U DEBLJINI OD 2x25mm NA PODKONSTRUKCIJU OD ALU CW PROFILA ŠIRINE 75mm

NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

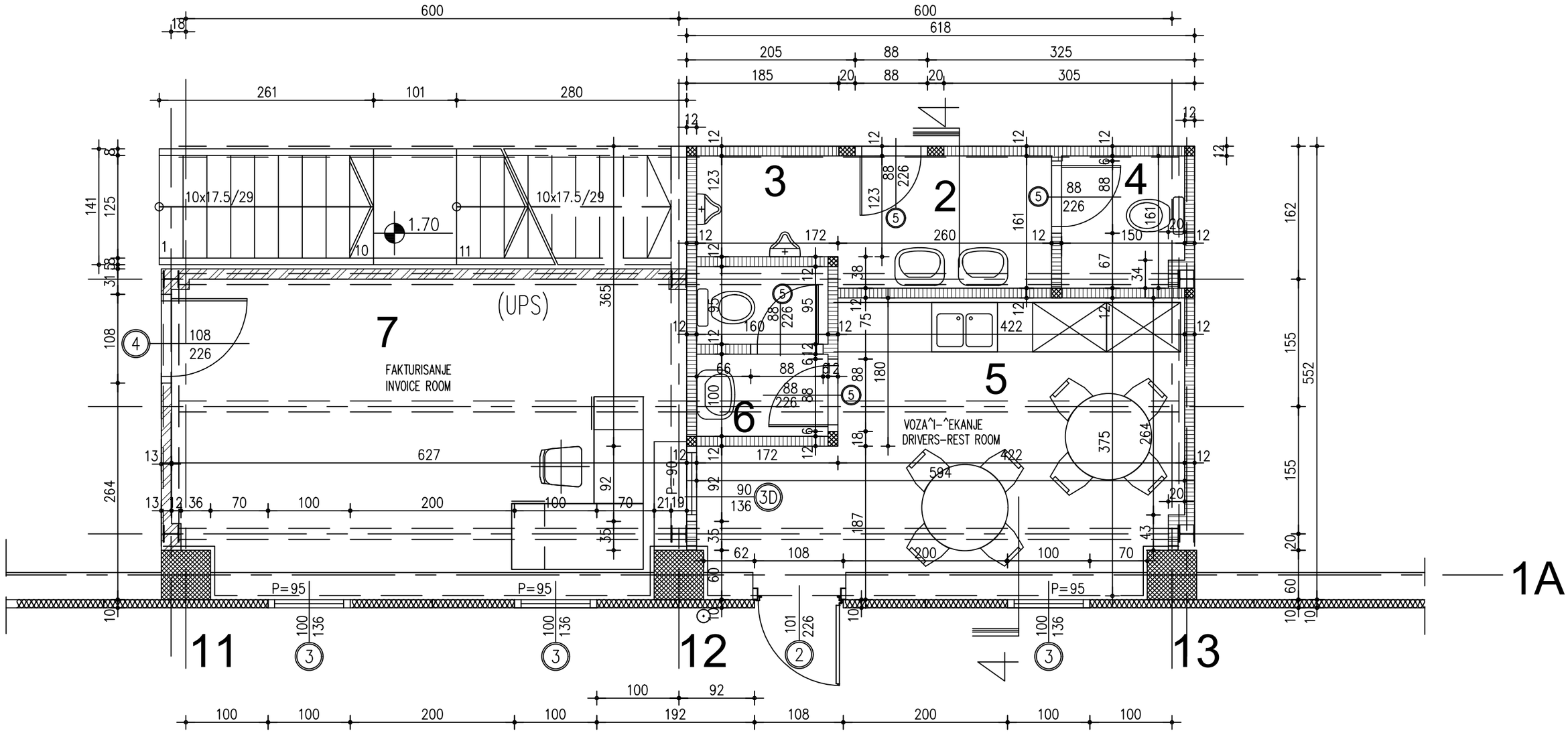
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU PORED OSE 1G od 16 do 19

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	19



NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

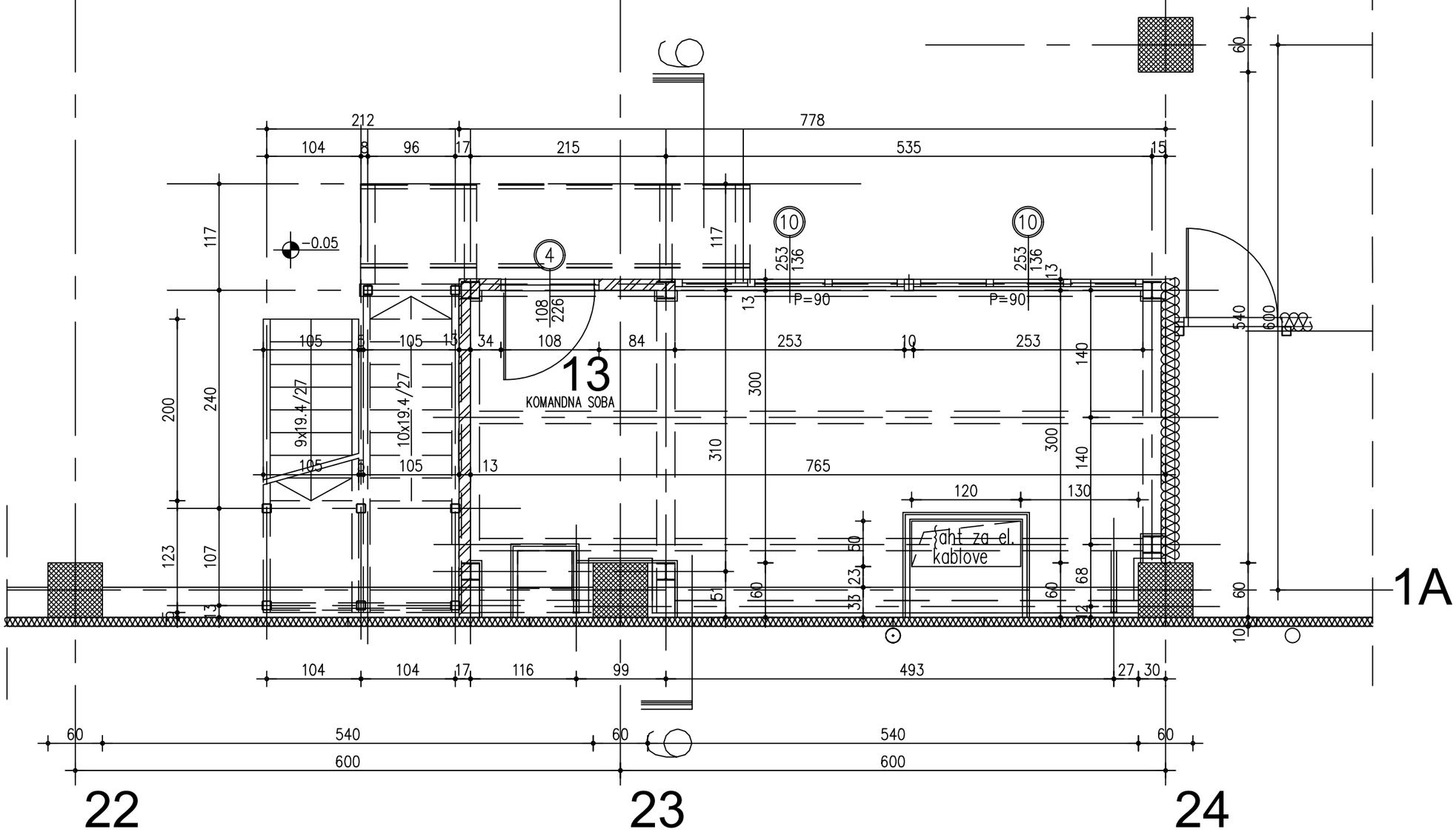
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE U PRIZEMLJU POREDOSE 1A od 11 do 13

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	20



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

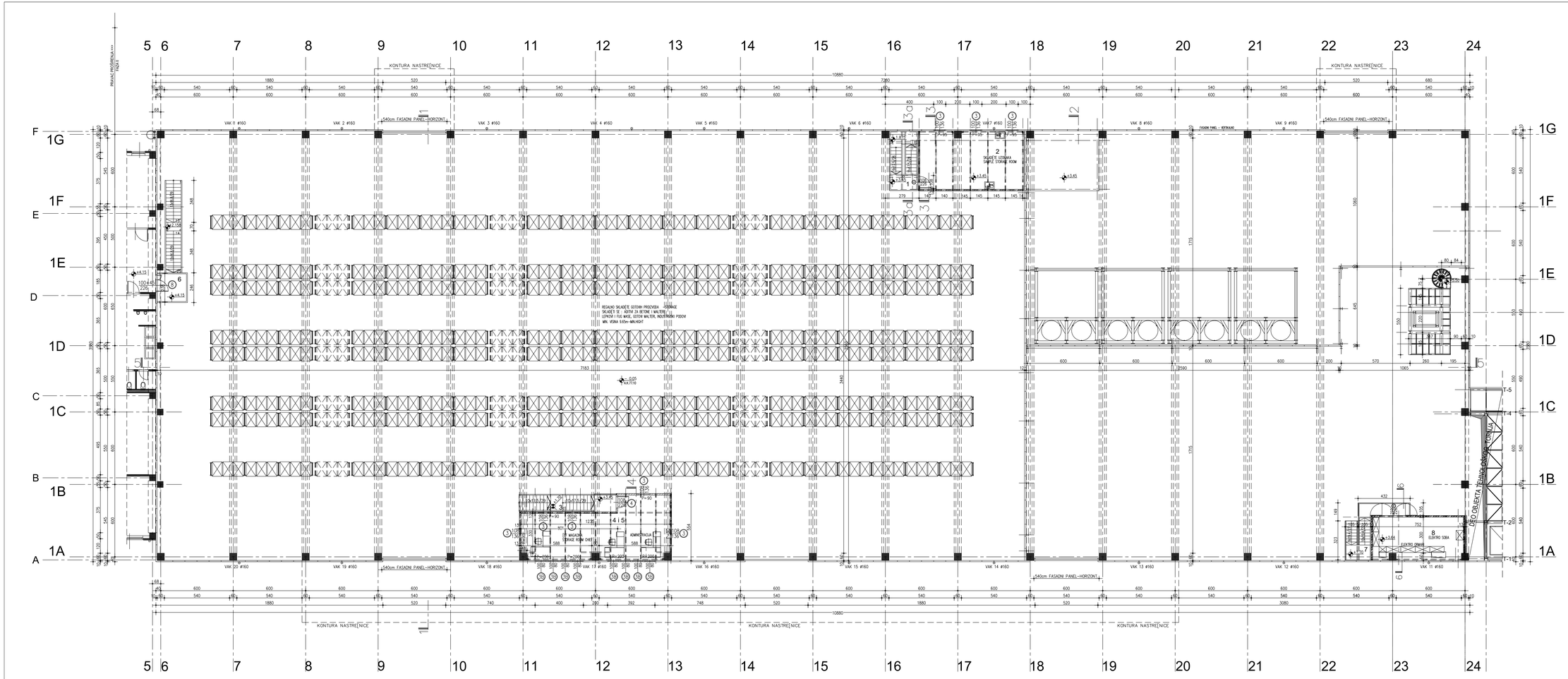
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
KOMANDNA SOBA U PRIZEMLJU POREDOSE 1A od 22 do 24

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	20a



SKLADIŠTE I PROIZVODNJA 1. SPRAT

br.	NAMENA PROSTORA	STRUKTURA ZIDOVA	MATERIJAL ZIDOVA	POD	Km	Km'
1	SLUŽNI STANDARD	BRO OBI KOMA	POLUGIPS	MIN. MATER.	0,30	0,30
2	SKLADIŠTE I PROIZVODNJA	BRO. MAL. NUŽDU	POLUGIPS	MIN. MATER.	0,30	36,30
3	SLUŽNI STANDARD	BRO. OBI KOMA	POLUGIPS	TRANZ.GIP	0,30	10,50
4	SKAMENJENI PROIZ.-SIV MAGACIN	BRO. MAL. NUŽDU	POLUGIPS	MIN. MATER.	0,30	36,75
5	SLUŽNI STANDARD	BRO. OBI KOMA	POLUGIPS	TRANZ.GIP	0,30	20,50
	UKUPNA POVRŠINA					134,35 m²

PAKOVANJE 1. SPRAT

br.						
1	SLUŽNI STANDARD	BRO. OBI KOMA	POLUGIPS	TRANZ.GIP	0,30	15,00
2	PAKOV. I KLASIRANJE GOTOVOG PROIZ.	BETON CEM.	PREFA	TRANZ.GIP	0,30	20,00
	UKUPNA POVRŠINA					35,00 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA - 1. SPRAT					171,35 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA - 1. SPRAT					186,00 m²

NAPOMENA:

- PARAPETI MERENI OD GOTOVOG PODA
- NA OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE

LEGENDA:

ARMIRANI BETON

TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

TERMOIZOLACIJA

LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPORNA PLOČA

TIP 3. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA+VODOOTPORNA

-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a, 11000 Beograd, Srbija
tel.: +381 (0) 11/3230-444
fax: +381 (0) 11/3234-149
www.ivb.rs, office@ivb.rs

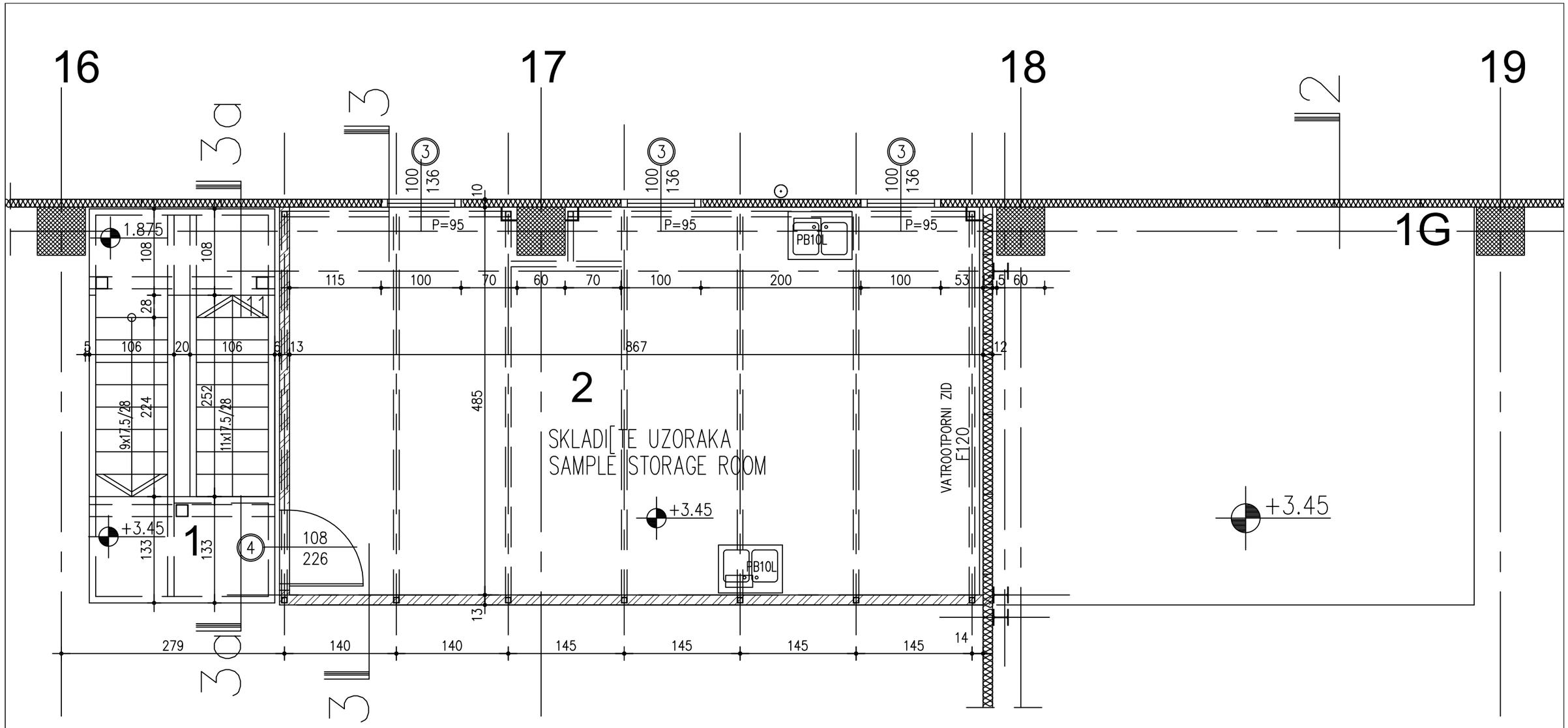
GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BD-108 0
SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ
OSOBA IZVOĐENJOVE dipl. inž. arh.

DIREKTOR: "ISONAT" doo, Šimanovci
REVIZOR IZVOĐENJA: POSLOVNI KOMPLEKS "ISONAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Šimanovci
NAZIV PROJEKTA: OSNOVA SPRATA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ: IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA: A IN/DS-IDR
DATUM: septembar 2025
RAZMERA: 1:100
BROJ LISTA: 01



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVORPOJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

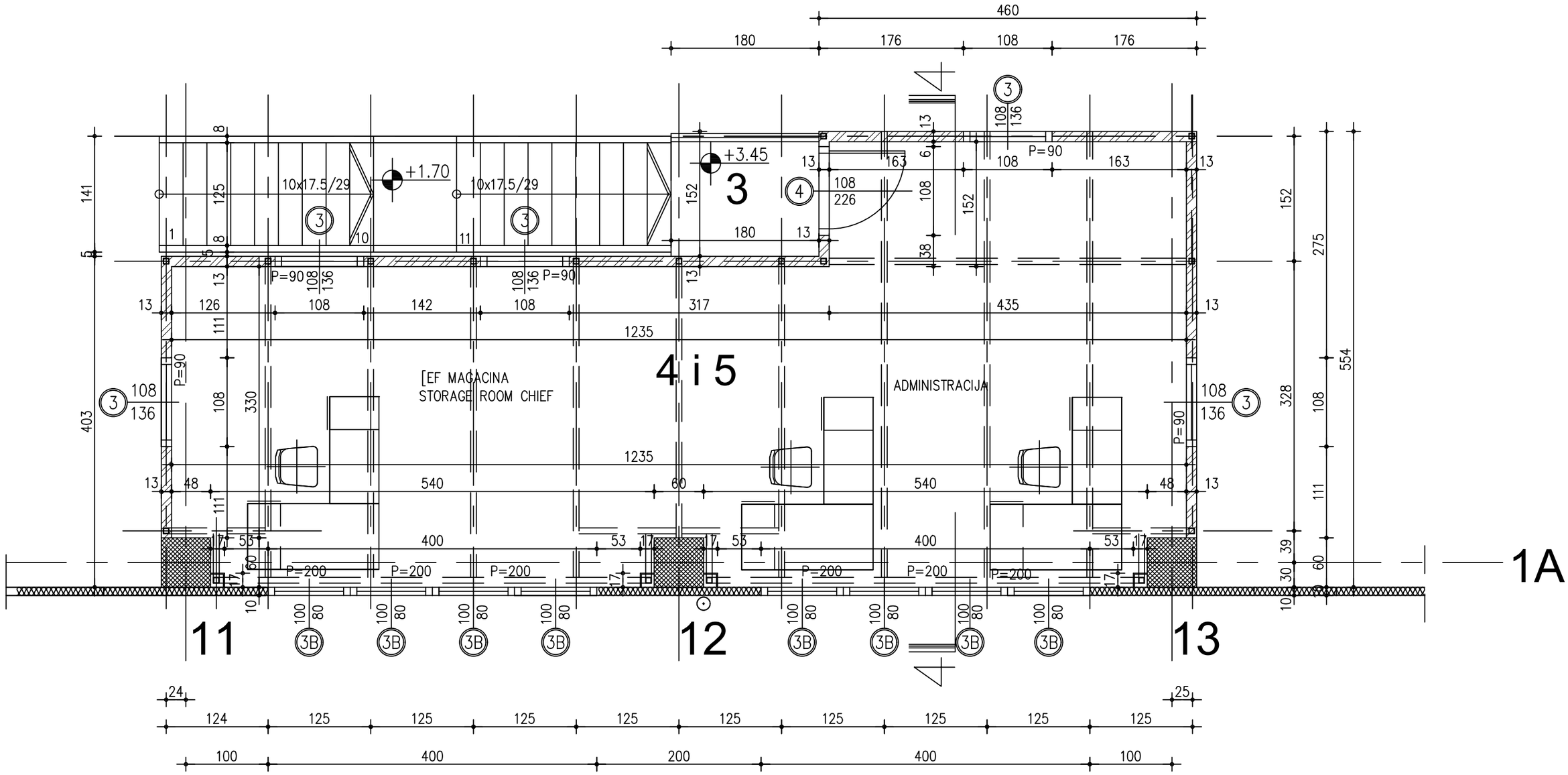
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE NA SPRATU POREDOSE 1G od 16 do 19

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	22



LEGENDA PREGRADNIH ZIDOVA OD GIPS KARTON PLOČA:

- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TIP 2. (1+1 + 1+1), SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE OBIČNA + VODOOTPNA PLOČA
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM PLOČAMA OBIČNA + VODOOTPORNA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

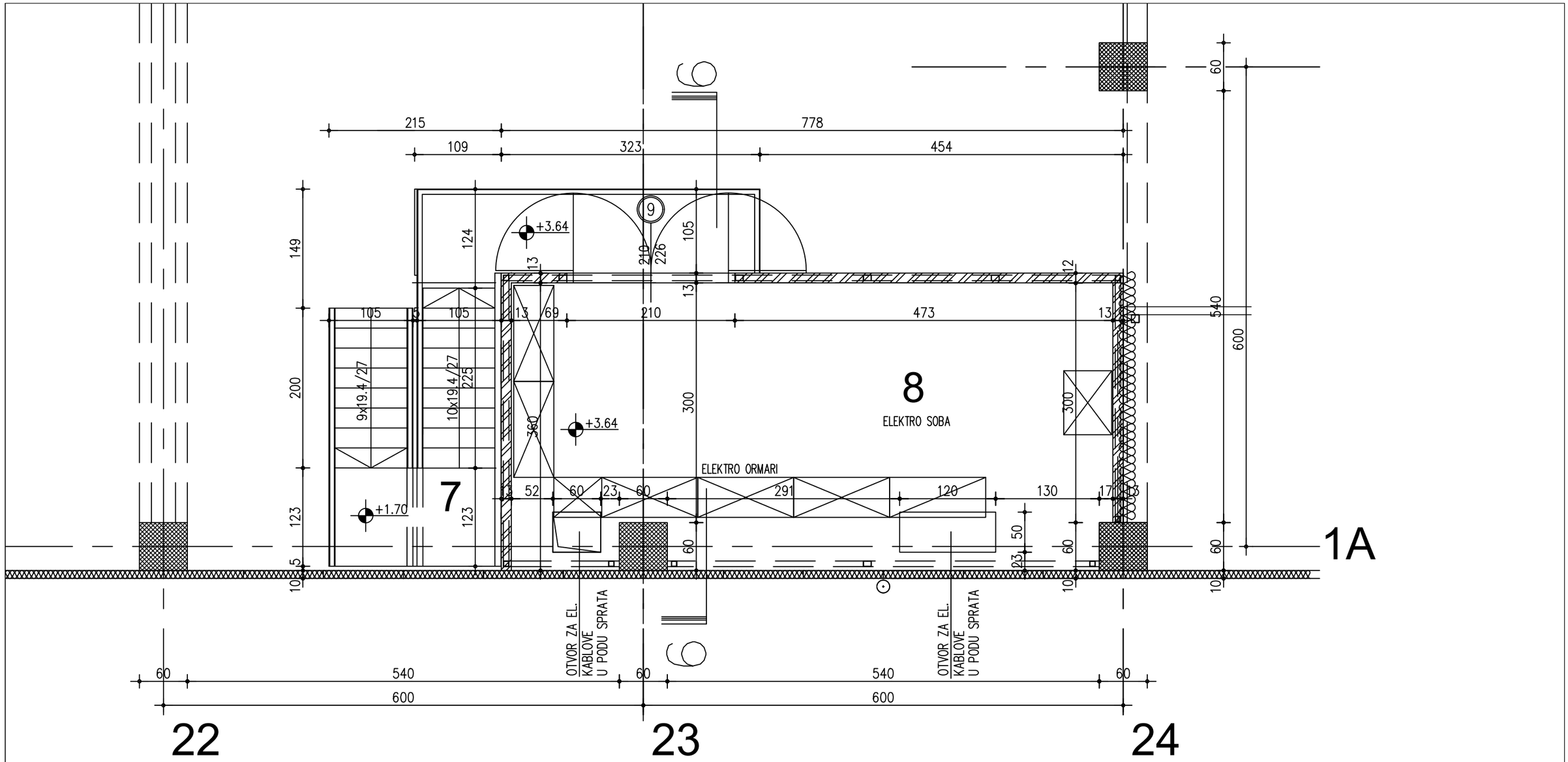
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
RADNE PROSTORIJE NA SPRATU PORED OSE 1A od 11 do 13

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	23



LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- TIP 1. (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

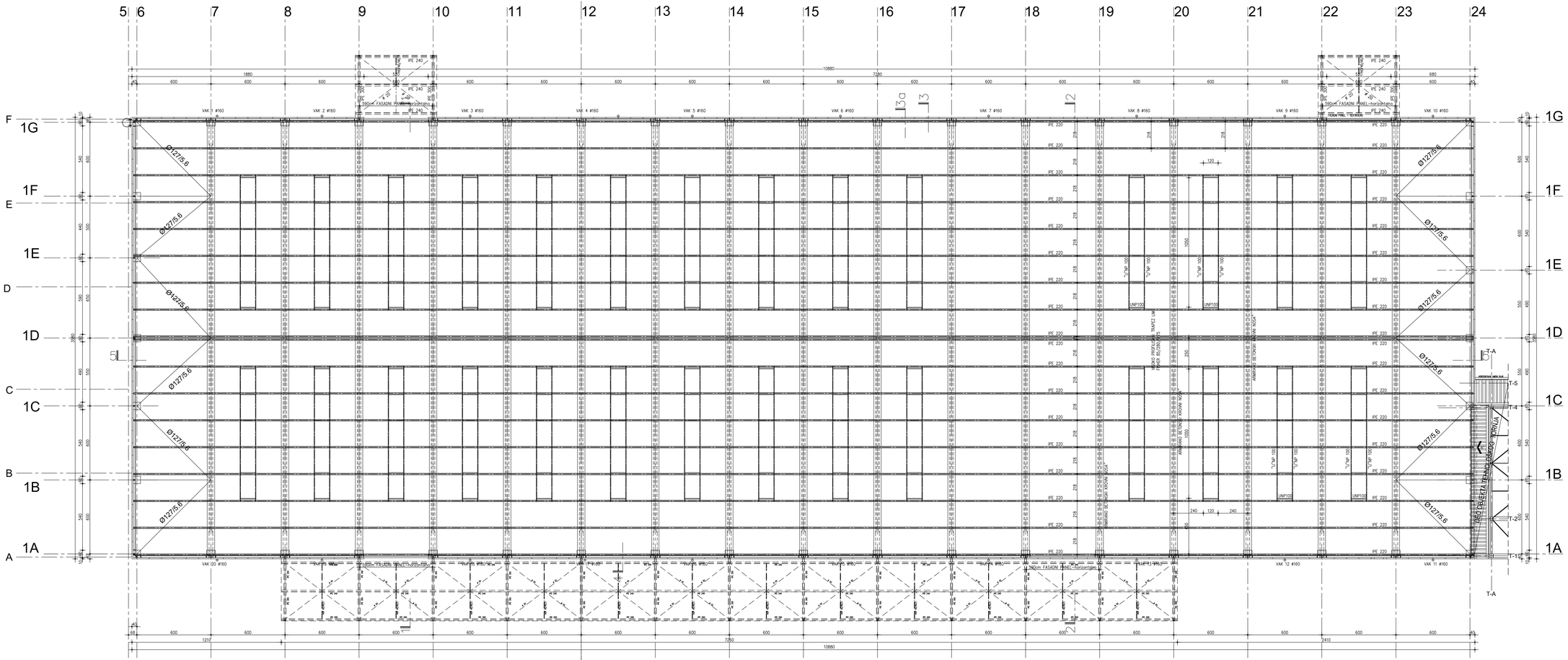
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
PROSTOR ZA ELEKTRIČNE ORMARE NA SPRATU POREDOSE 1A od 22 do 24

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	23a

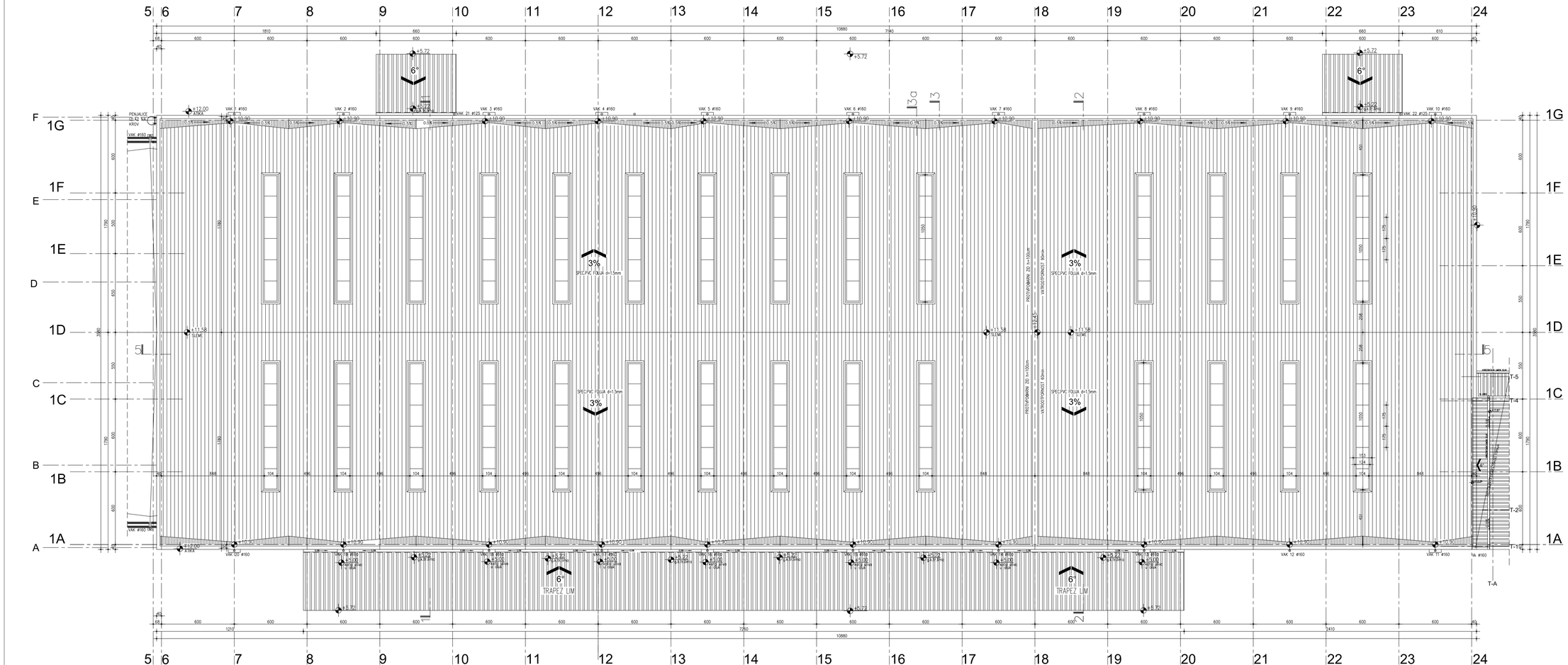


-0.05= A K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a, 11000 Beograd, Serbia
tel: +381(0)11/3370-828, fax: +381(0)11/3370-829
PIB: 100001016 MB: 07029058 SIFRA DELATNOSTI: 7120

ODGOVORNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. BIS-1008	SARADNIK: "ISOMAT" doo, Smederevo
SARADNIK: ELENA KOVAČEVIĆ	GLAVNI INŽENJER: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2172/2-4 KO Smederevo
ODGOVORNI IZVOĐAČKOVIĆ dipl. inž. arh.	SADRŽAJ: DSKNA KROVNE KONSTRUKCIJE
FAZA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BR.PROJEKTA: A 04/26-IDR	DATUM: septembar 2026
RAZMERA: 1:100	BRO LISTA: 24



KROVNI POKRIVAČ, ZAVRŠNI SLOJ, PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA d=1,5mm
KROVNI POKRIVAČ, NADSTREŠNICE - TRAPEZASTI LIM 150/280/0,88mm
POKRIVNI LIM NA ATIKAMA - PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM
VODIVE DLUČNE VERTIKALE IZVESTI OD BOJENOG ČELIČNOG LIMA
DONJI DEO DLUČNIH VERTIKALA h=200cm IZVESTI OD LIVENO GVOZDENEH CEVI Ø160mm
NAGIB KROVNE RAVNI GDE JE ZAVRŠNI SLOJ PVC HIDROIZOLACIONA KROVNA MEMBRANA IJE 3%
NAGIB KROVNE RAVNI GDE JE KROVNI POKRIVAČ TRAPEZASTI LIM 150/280/,88 JE 6%

-0.05= A.K 77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar Despota Stefana 54a
11000 Beograd, Srbija
www.itn.rs, office@itn.rs
Tel: +381 (0) 2329 048
Fax: +381 (0) 2329 048

GLAVNI PROJEKTANT
NEBOŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BR.UPIS: 300 U 08

SARADNIK
ELENA KOVAČEVIĆ
DEJAN GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

NAZIV OBJEKTA
"ISOMAT" doo, Šimanovci

NAZIV INVESTITORA
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2172/2-K.O. Šimanovci

SADRŽAJ
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA KROVA

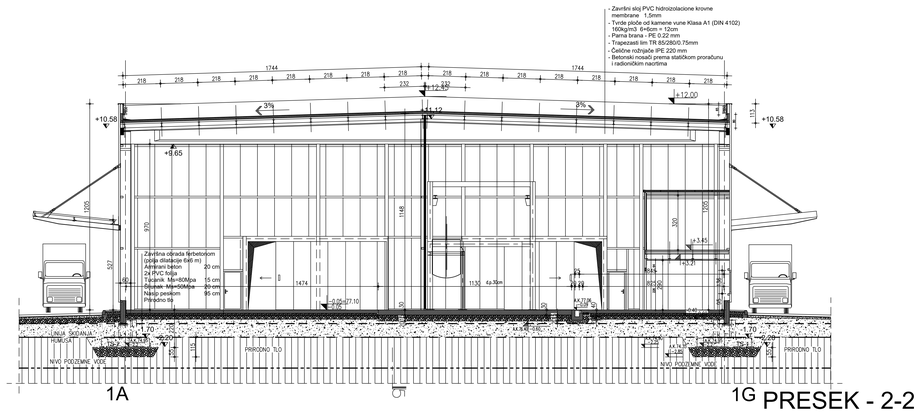
OZNAKA PROJEKTA
GR - GLAVNO REŠENJE

BROJ CRTEŽA
A-NK/SG-GR

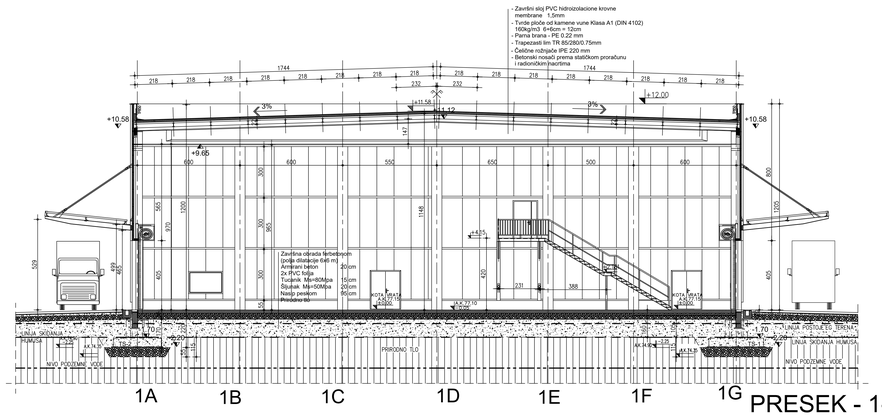
DATUM
septembar 2025

RAZMERA
1:100

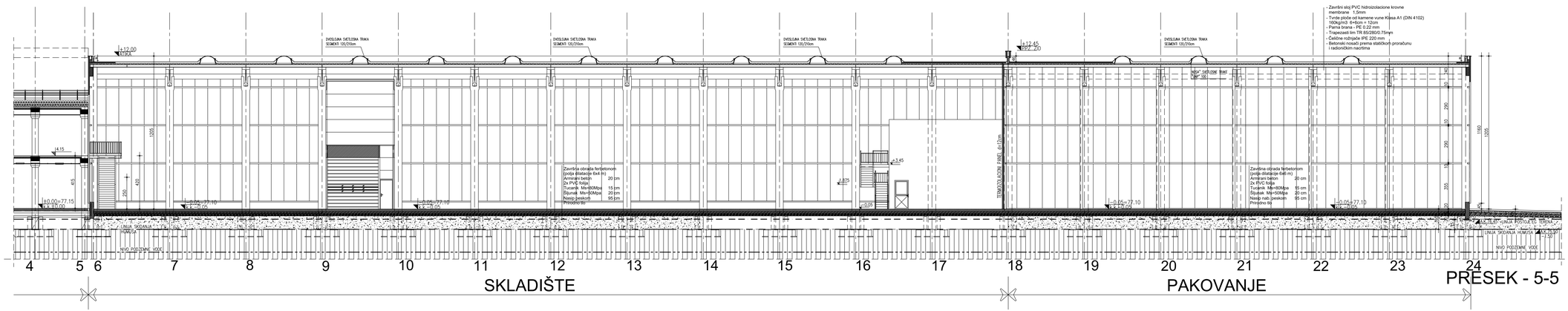
BROJ LISTA
05



PRESEK - 2-2



PRESEK - 1-1



PRESEK - 5-5

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

-0.05= A.K.77.10 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Bulevar oslobođenja 46
21000 Novi Sad, Srbija
tel/fax: +381 21 454 848
tel: +381 21 422 024 mob: +381 63 223 200 mail: tiz@uns.ac.rs

GLAVNI INŽENJER:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
BR.UPIS: 300 U0 1

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ELENA KOVAČEVIĆ
DRAGANA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

SARADNIK:
"ISONAT" doo, Smederevo

SARADNIK:
POŽARNO KOMPLEKS "ISONAT"
k.p. br. 2372/2 KO Smederevo

FAZA:
I - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

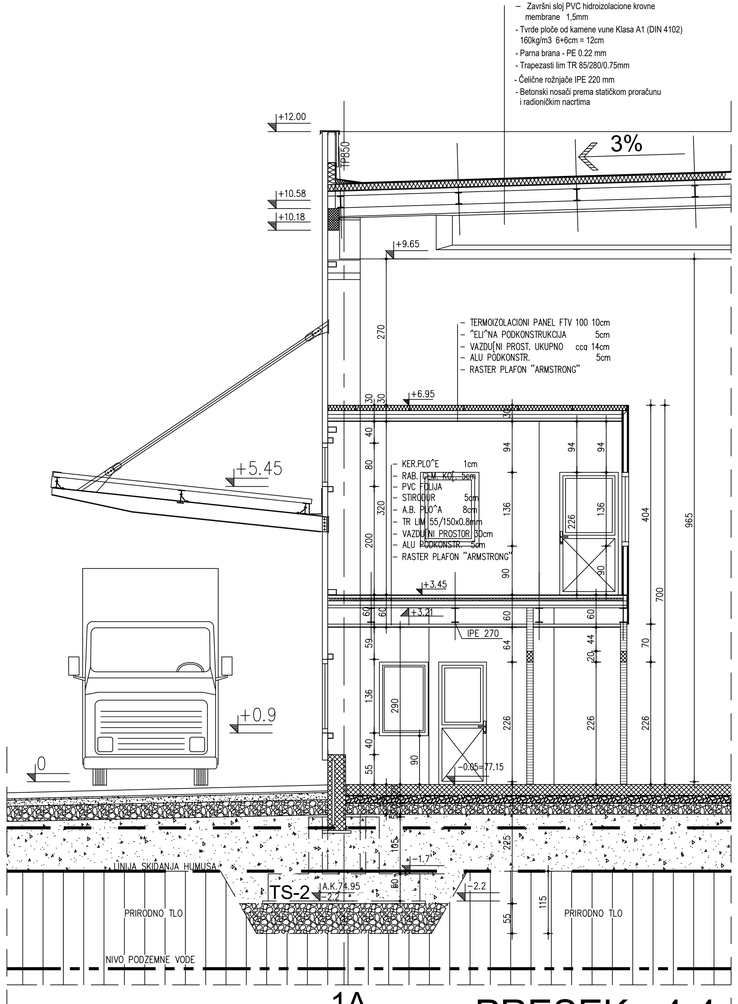
BROJ CRTEŽA:
A IN/DS-IDR

DATUM:
septembar 2025.

NAZIV CRTEŽA:
PRESEK 1-1
PRESEK 2-2
PRESEK 5-5

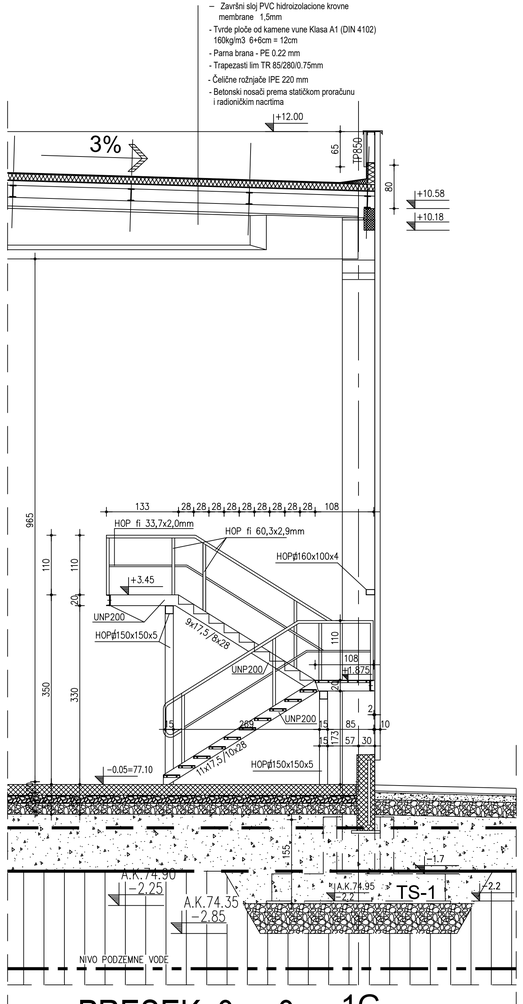
RAZMERA:
1:100

BROJ LISTA:
15



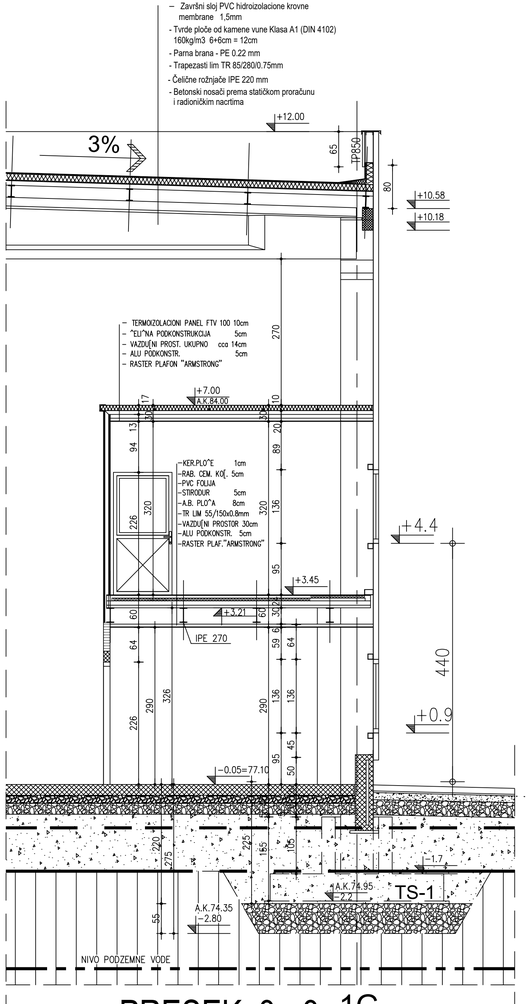
1A

PRESEK - 4-4



PRESEK 3a - 3a

1G



PRESEK 3 - 3

1G

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO
- TERMOIZOLACIONI PANEL d=10cm, d=12cm
- ZID OD YTONG BLOKOVA (GAS BETON)
- TIP 1.(1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE DVOSTRUKIM OBIČNIM PLOČAMA

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.itt.rs
mail: kancelarija@itt.rs
tel. +381 (0) 22/558-549
fax. +381 (0) 22/558-549

GLAVNI INŽENJER:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 0598 10

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

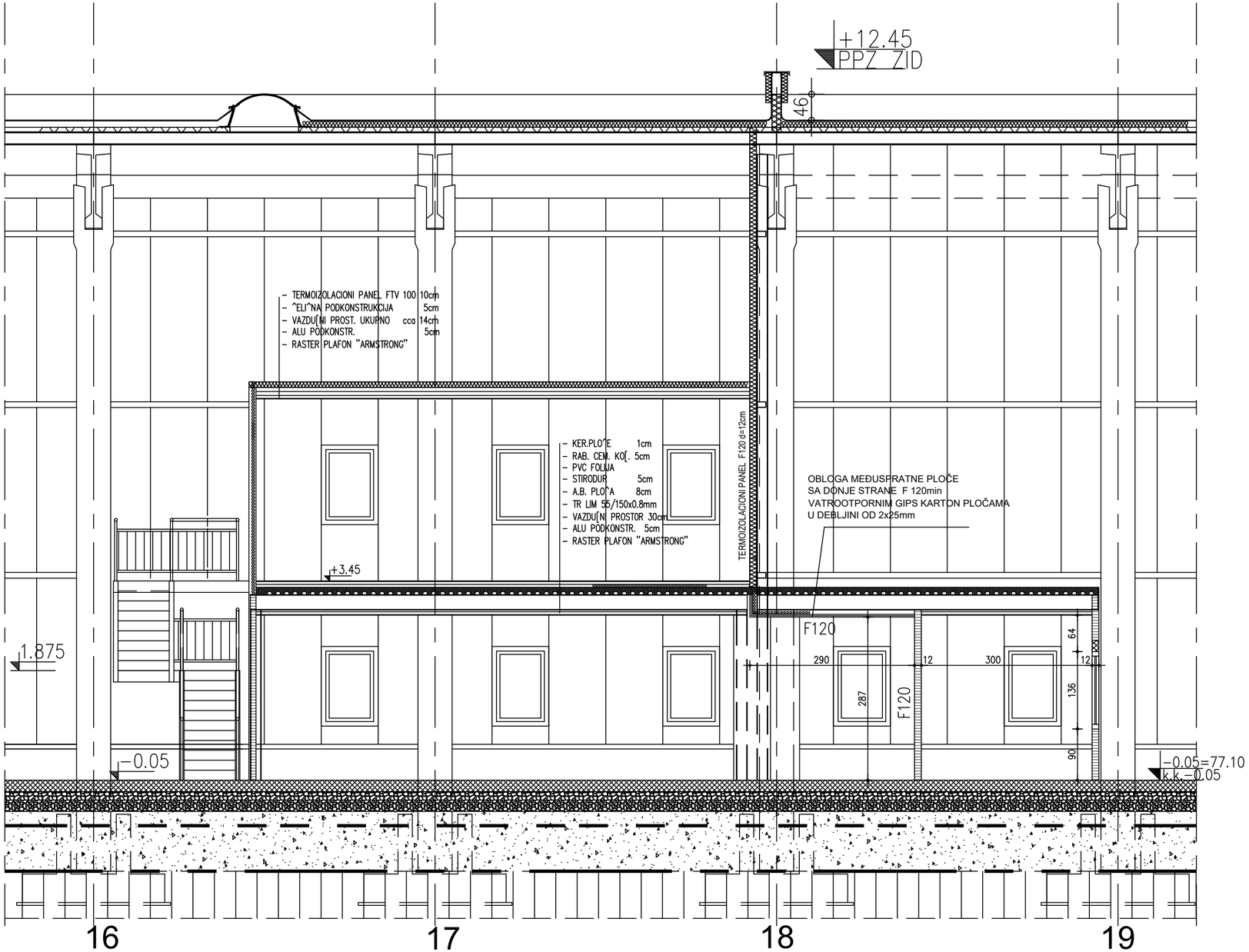
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ LISTA:
PRESEK 3-3
PRESEK 3a-3a
PRESEK 4-4

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	27

PRESEK 5'-5'



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

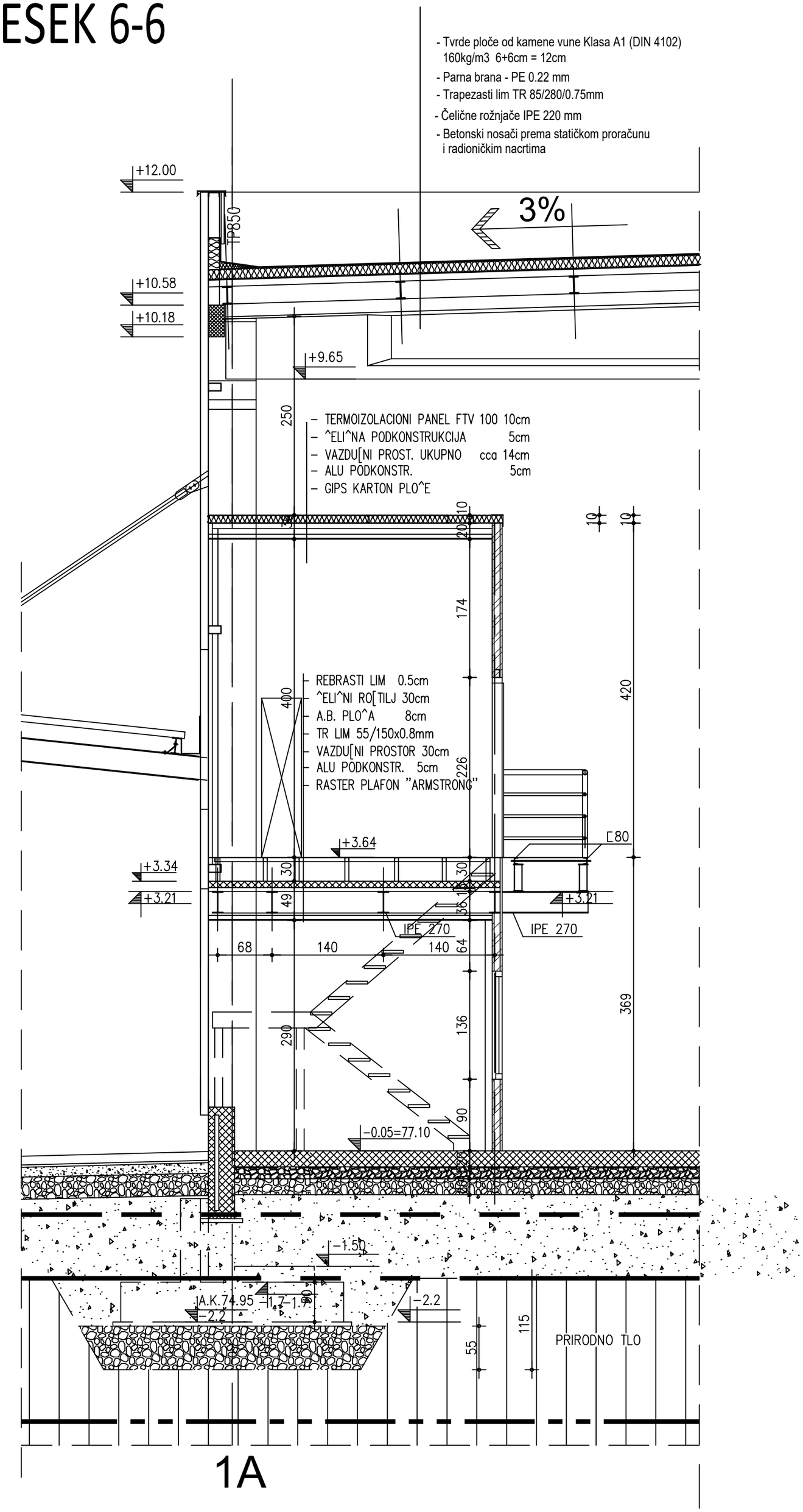
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 5'-5'

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:60	27a

PRESEK 6-6



1A

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI TUCANIK
- NABIJENI PESKOVITI ŠLJUNAK
- NASIP OD NABIJENOG PESKA
- PRIRODNO TLO

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

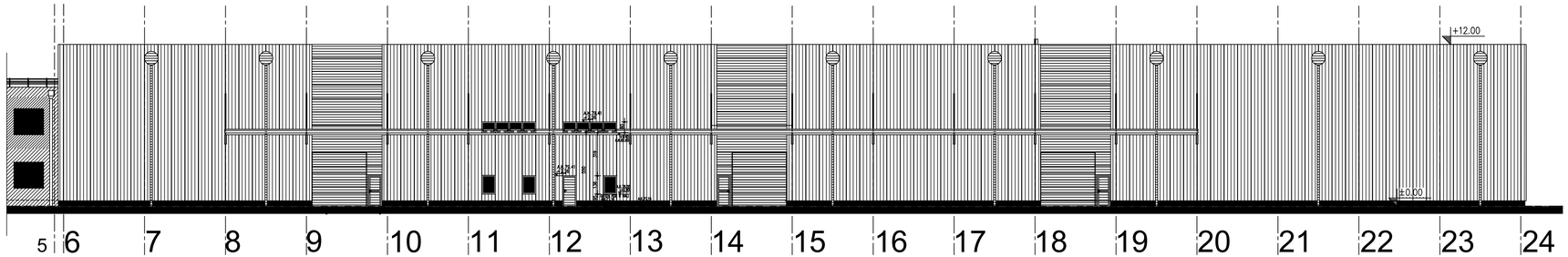
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

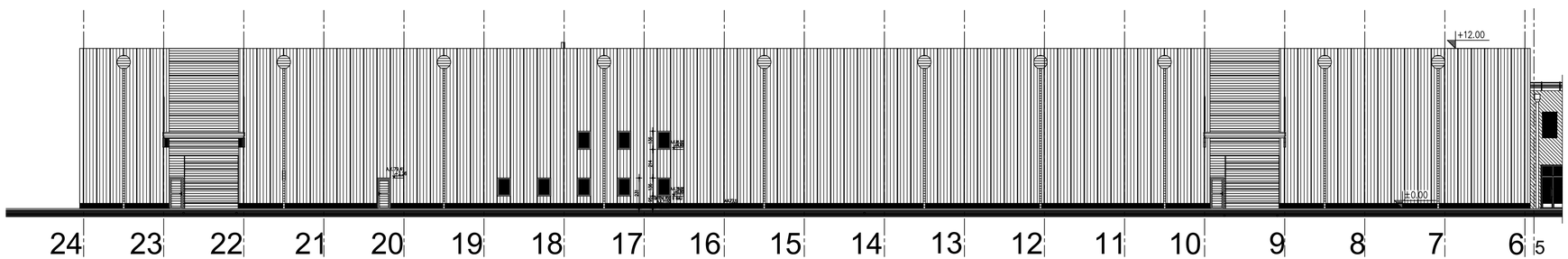
SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK 6-6

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	27b

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.itt.rs
mail: kancelarija@itt.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

NARUČILAC:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

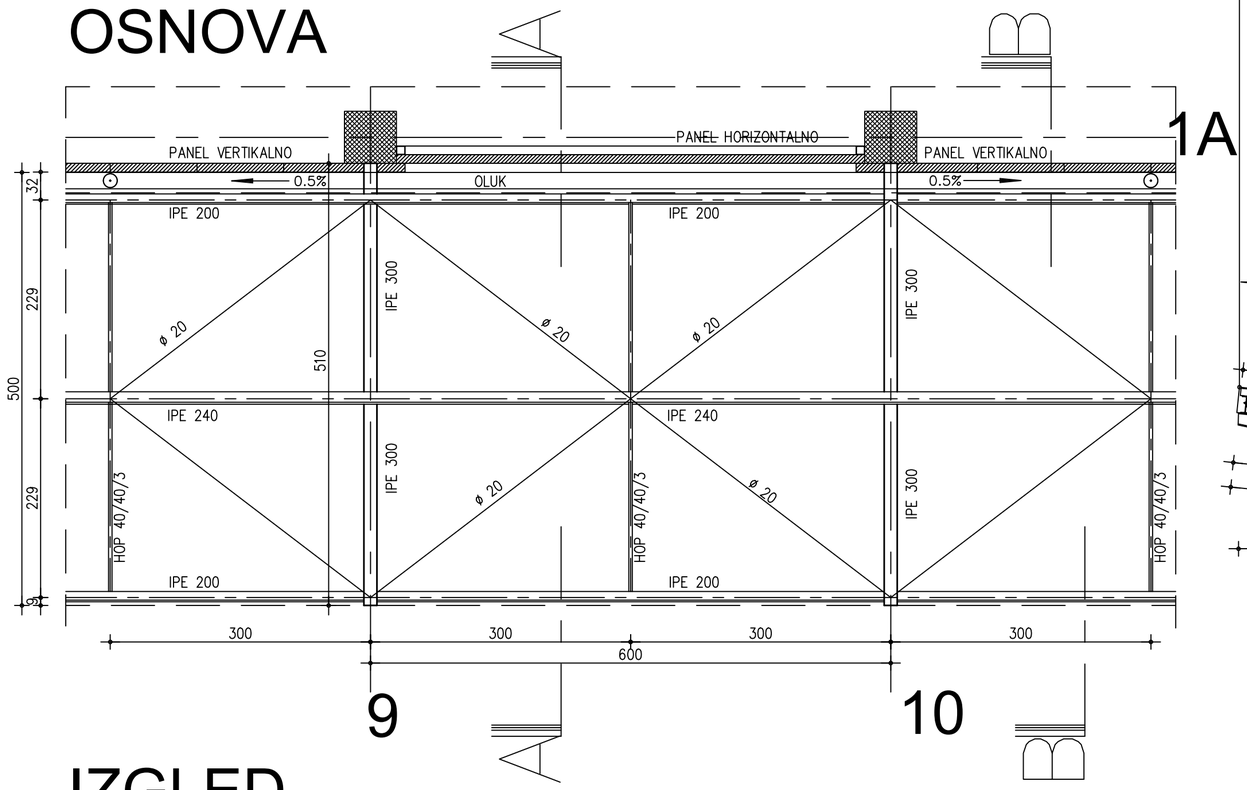
PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ LISTA:
FASADE

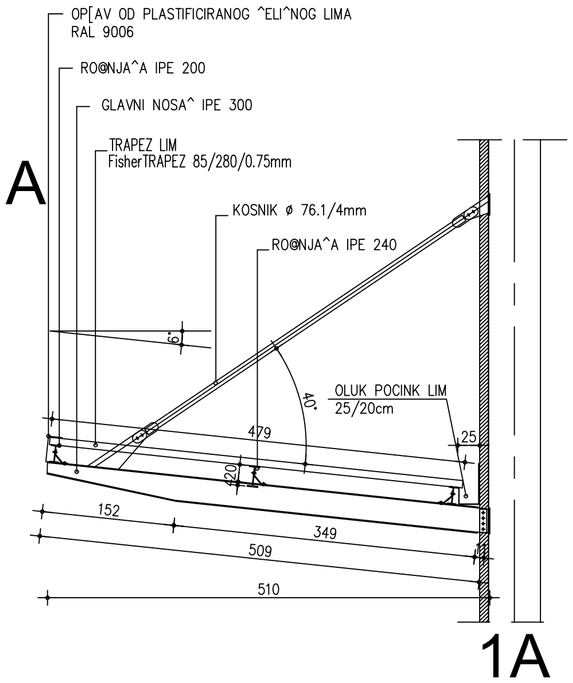
FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:200	28

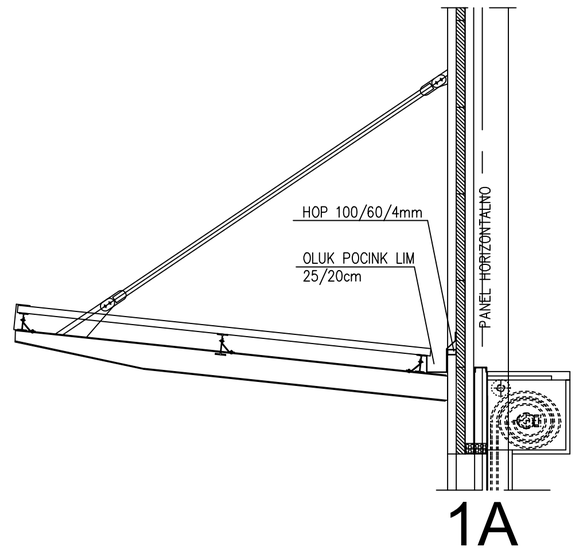
OSNOVA



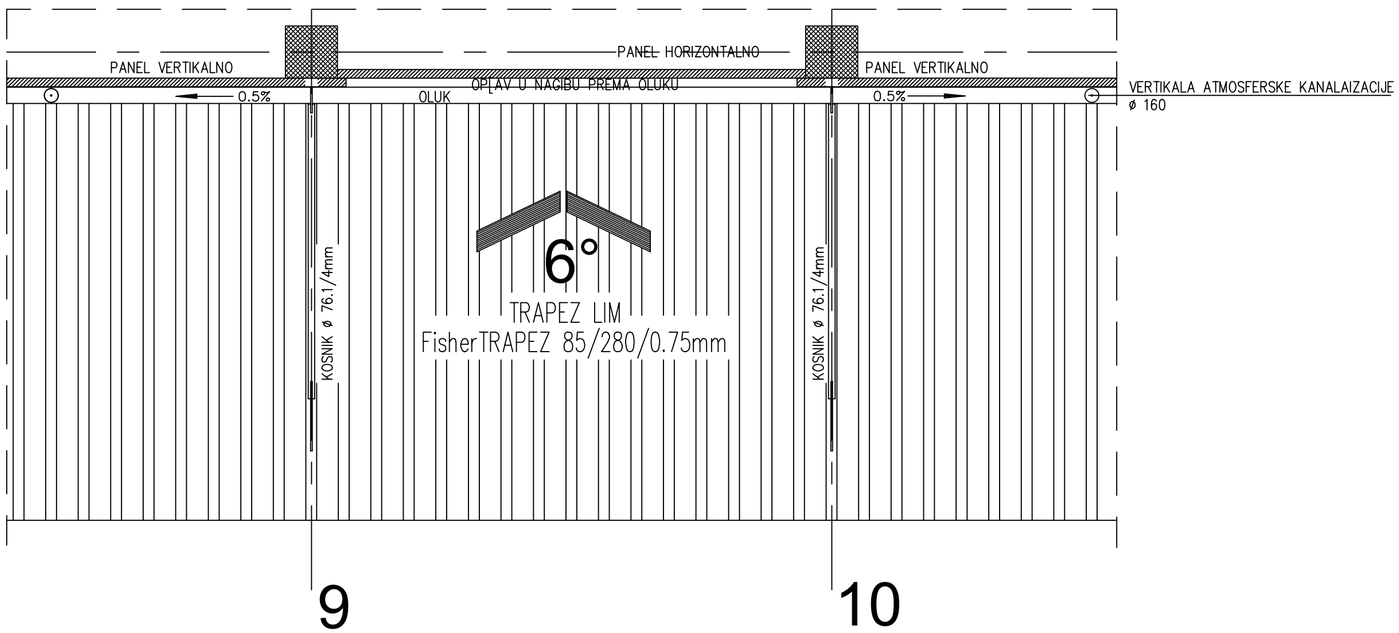
PRESEK B-B



PRESEK A-A



IZGLED



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:
INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO
Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

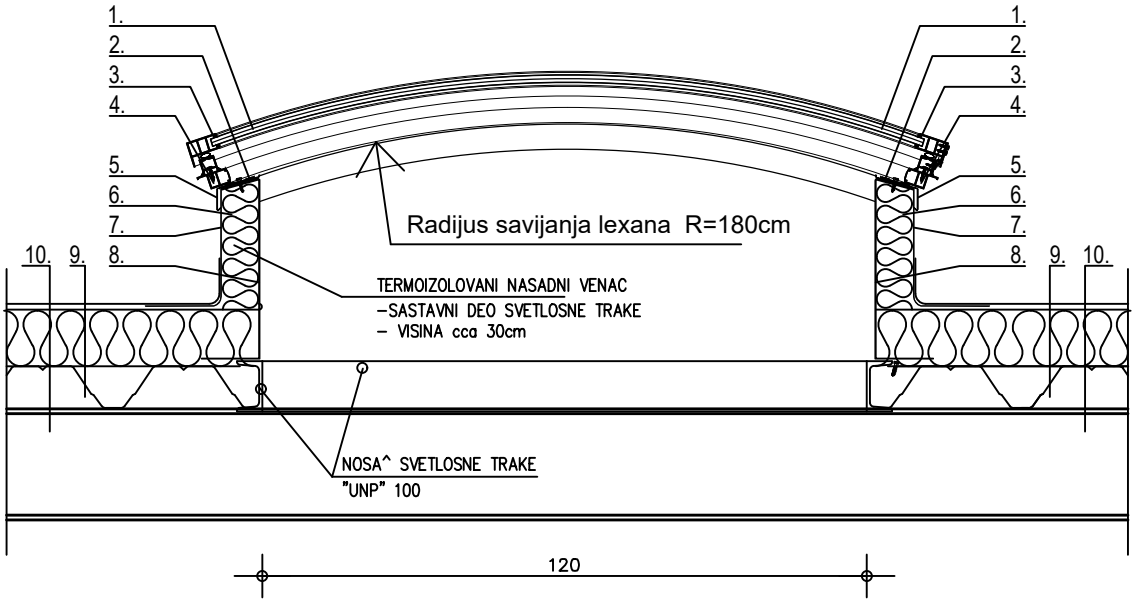
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
DETALJ NADSTREŠNICE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	29



OPIS:

1. Lexan (polikarbonat) dvoslojni LTC 10 (d=10mm) obostrano stabilizovan na UV
2. Sunđerasta dihtung guma
3. Dihtung guma
4. Aluminijumski profil "T-16"
5. AL opšivka
6. Termoizolacija
7. Opšivka PVC krovna membrana 1,5mm
8. Nasadni venac (čelični lim)
9. Trapezasti lim TR 85/280/0,75mm
10. Čelična konstrukcija (rožnjača)

NAPOMENA:

- DIMENZIJA SVETLOSNIH TRAKA JE 120x1050 cm, UKUPNO 28 kom. OVAKVIH TRAKA
- OSOVINSKO RASTOJANJE SEKUNDARNIH LUČNIH NOSAČA JE D=175cm
- DIMENZIJA GRAĐEVINSKOG OTVORA JE 1,2x10,5 m, ODNOSNO USKLAĐENO PREMA TEHNIČKIM ZAHTEVIMA PROIZVOĐAČA SVETLOSNIH TRAKA.

-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA
NOVOPROJEKTOVANO STANJE	

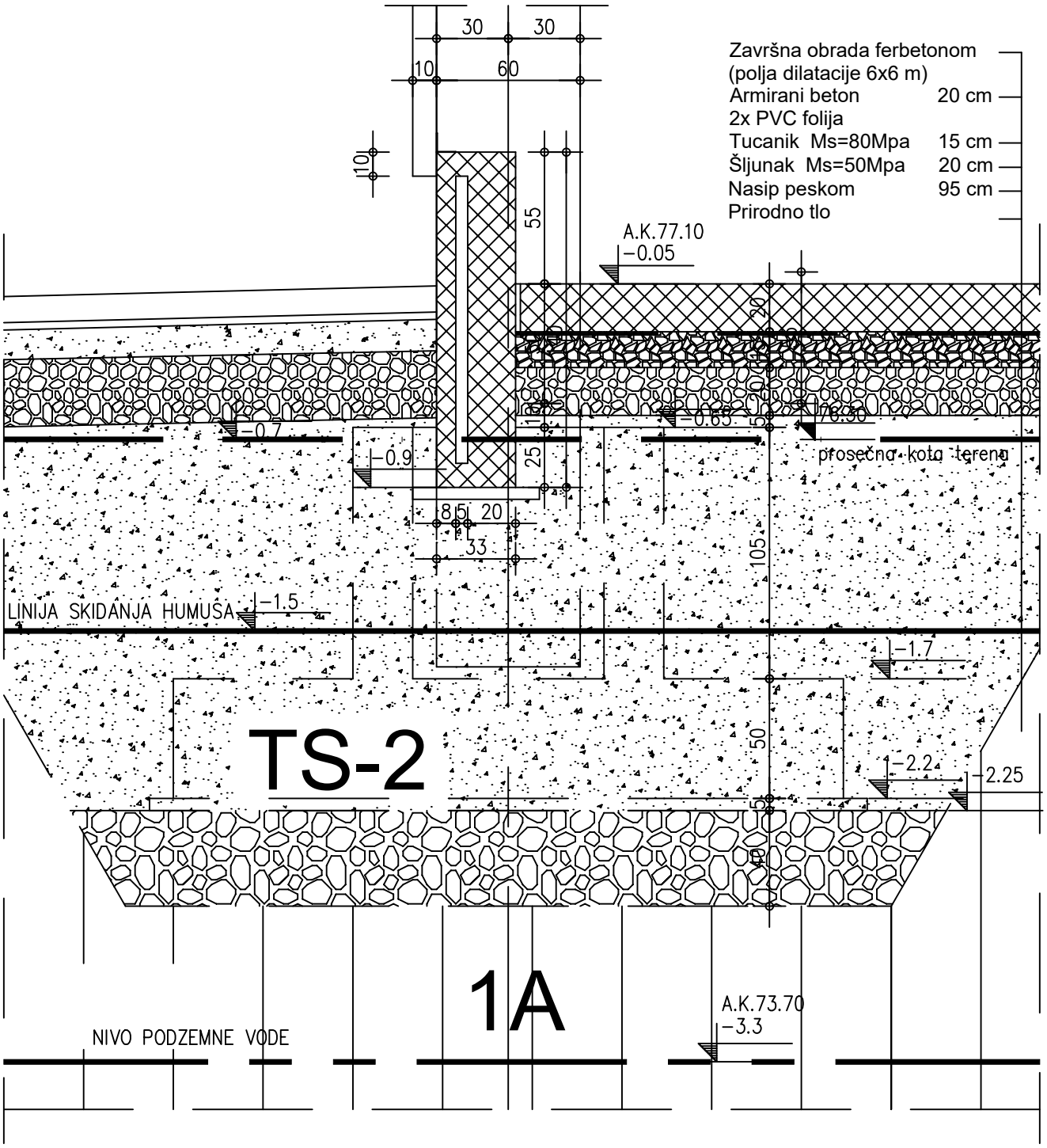
PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ SVETLOSNE TRAKE POPREČNI PRESEK
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:15	30



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

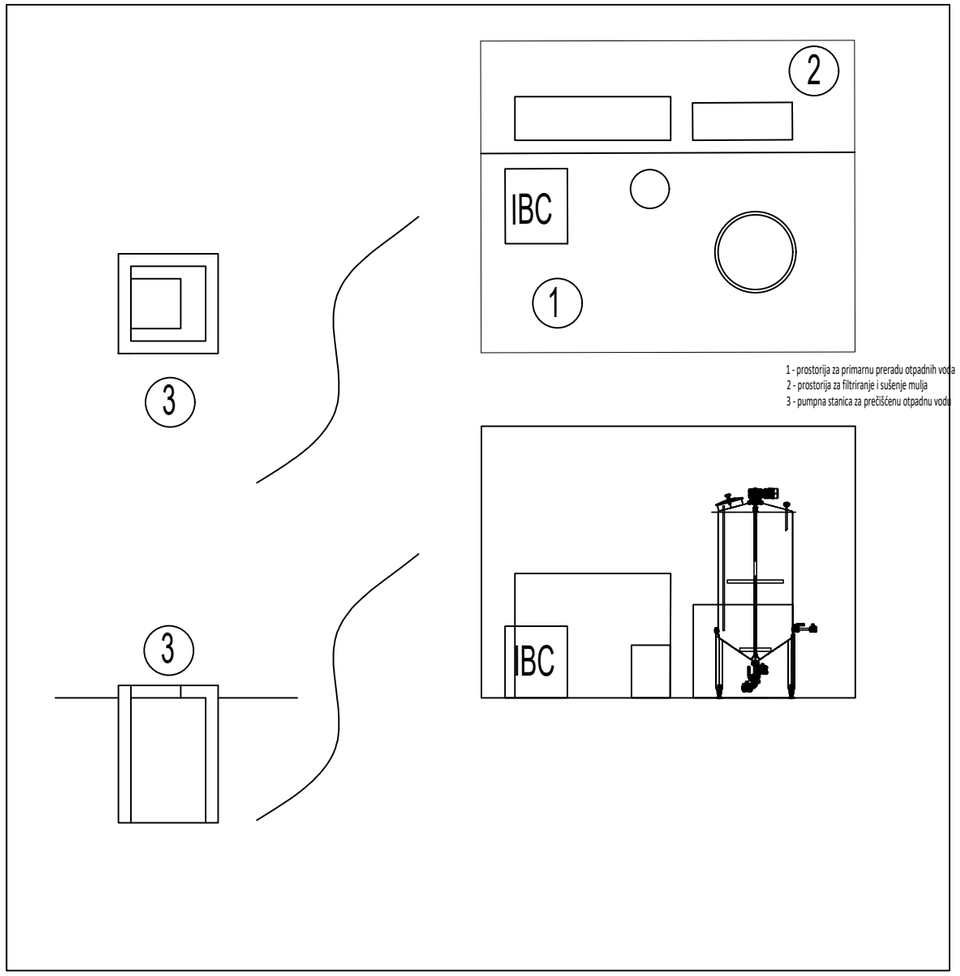
PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: DETALJ TEMELJNE GREDE
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:25	31



1 - prostorija za primarnu preradu otpadnih voda
2 - prostorija za filtriranje i sušenje mulja
3 - pumpna stanica za prečišćenu otpadnu vodu

-0.05= A.K 77.10 | RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

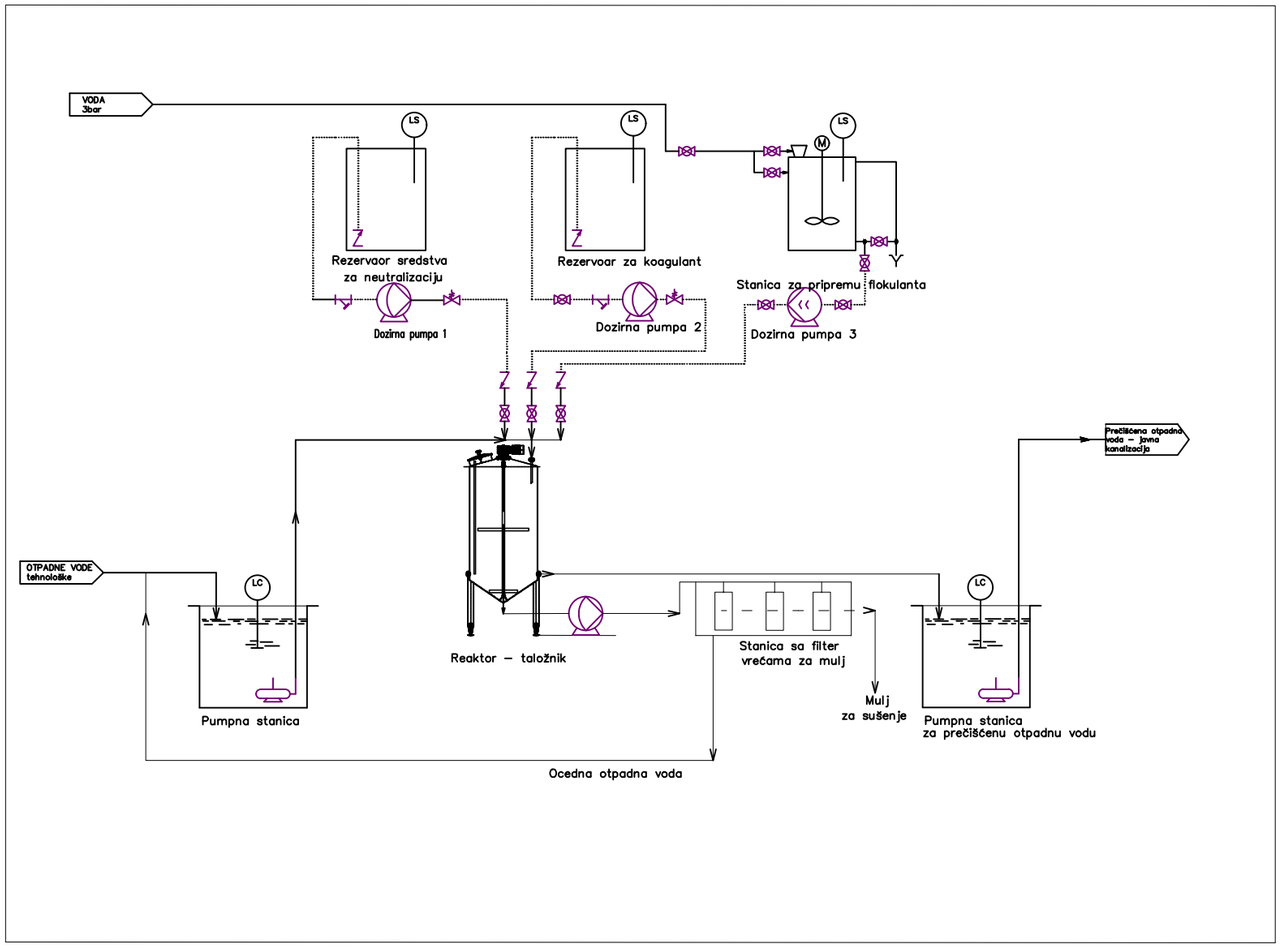
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT: NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh. 300 I598 10	INVESTITOR: "ISOMAT" doo, Šimanovci
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT" k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: DISPOZICIJA OBJEKATA I OPREME
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	
BROJ PROJEKTA: A-94/26-IDR DATUM: septembar 2026.	RAZMERA: 1:50 BROJ LISTA: 32



-0.05= A.K 77.10	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT:

INSTITUT ZA TEHNIČKA ISPITIVANJA DOO

Banović Strahinje 45
22320 Indija, Srbija
web: www.iti.rs
mail: kancelarija@iti.rs
tel. +381 (0) 22/559-149
fax. +381 (0) 22/559-149

GLAVNI PROJEKTANT:
NEBOJŠA SAVIĆ dipl. inž. arh.
300 I598 10

PROJEKTANT-SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ
ISIDORA GVOZDENOVIĆ dipl. inž. arh.

INVESTITOR:
"ISOMAT" doo, Šimanovci

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
POSLOVNI KOMPLEKS "ISOMAT"
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ CRTEŽA:
TEHNOLOŠKA
ŠEMA

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-94/26-IDR	septembar 2026.	1:50	33

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
  - Претходни услови бр. 546/2026 од 28.07.2026. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
  - Технички услови бр. 573/26 од 22.07.2026. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
  - Технички услови бр. 420/2026 од 14.07.2026. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
  - Технички услови бр. 501-113/2026-III-02 од 16.07.2026. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци,Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци;
  - Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду урбанистичког пројекта бр. 418-07/2026-67-3 од 08.07.2026. год. издато од стране Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица;
  - Технички услови бр. Д210-432007/1-2023 од 06.10.2023. год. издат од стране „Телеком“ ад, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Сремска Митровица;
  - Технички услови бр. ТУ-УРБ-МРС15-71/2026 од 19.05.2026. год. издати од стране „Беогас“ доо, Београд, Земун;
  - Решење о условима заштите природе бр. 000002286 2026 80822 004 004 380 020 од 21.08.2026. год. издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
  - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. _____ од __.__.____. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума.

isomat
building quality
for a sustainable future

„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ doo
Бановић Страхиње бр. 45
Инђија

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Овим захтевом неопозиво наручујемо израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за потребе реконструкције и промену намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинскох материјала са повезивањем на постојећи торањ – обј. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекс „Isomat“, на катастарској парцели број 2171/2 К.О. Шимановци.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

„ISOMAT“ доо

isomat D.O.O. ŠIMANOVCI

Стеван Ђукић
директор

ISOMAT D.O.O
GRAĐEVINSKA HEMIJA, MALTERI I BOJE
www.isomat.rs
info@isomat.rs

SRBIJA
Prhovačka bb
22310 Šimanovci
T: + 381 22 215 0 100

PIB: 103857864
Matični broj: 20036206
Šifra delatnosti: 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
Tekući računi: 220000000014101564 ProCredit Bank
150000002502801122 Eurobank Direktna a.d.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:45

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Đura Kovačević | 07.09.2026 15:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	04.09.2026 15:00
Служба:	ПЕЋИНЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	ЈОШ НИЈЕ УТВРЂЕН
Потес / Улица:	ПРХОВАЧКА
Број парцеле:	2171/2
Површина m²:	29091

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	756
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7740
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.06.2024
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

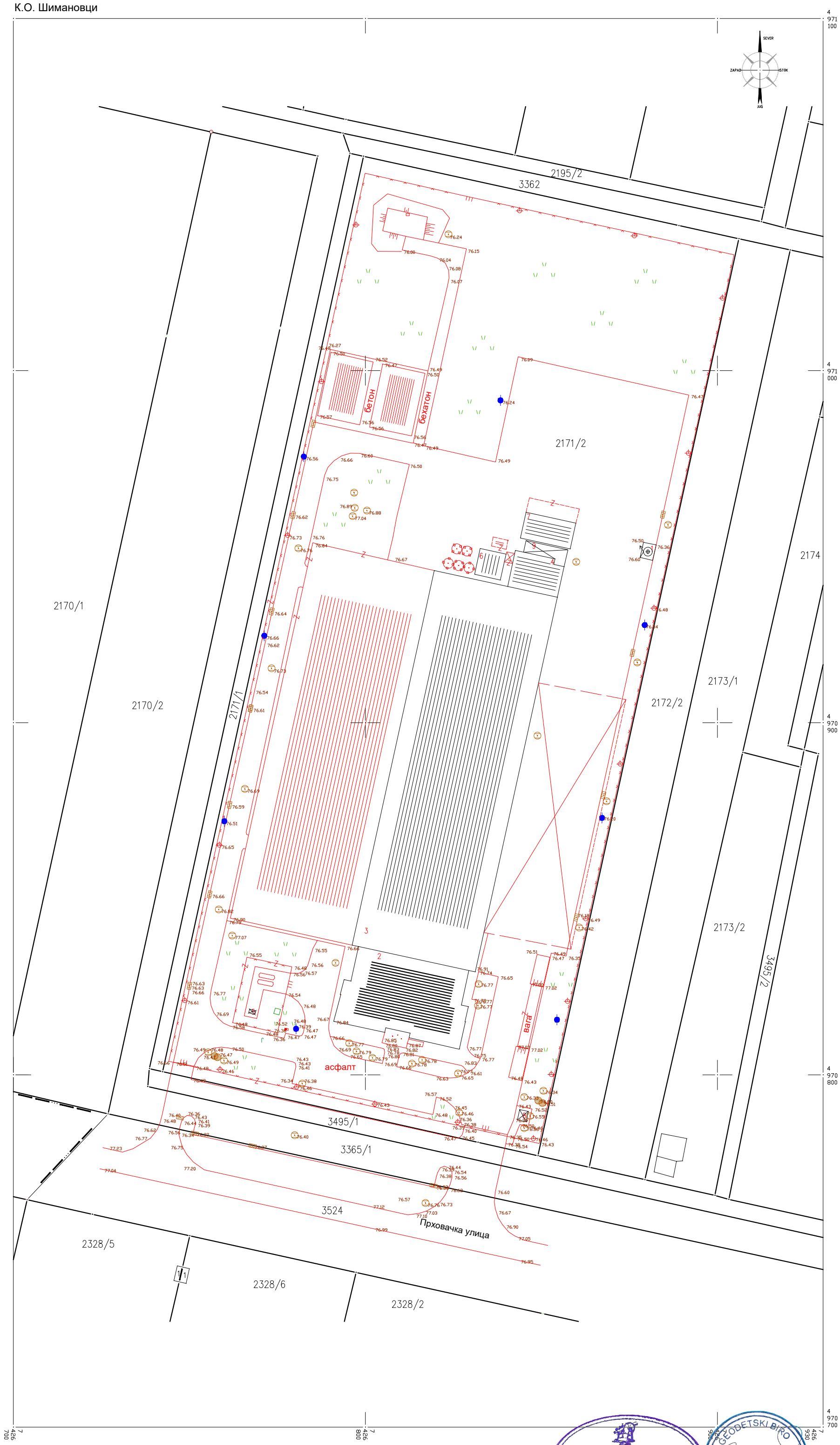
*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пећинци
К.О. Шимановци

РАЗМЕРА 1 : 1000



ГЕОДЕТСКИ БИРО: "TERRA PLUS doo"
биро за геодетске послове и посредовање

Srđan Stojiljković
200059647

снимио: Стојиљковић Срђан. геод. инж.
14.09.2026

Срђан С. Стојиљковић
Инж. геодезије
02 0176 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

GEODETSKI BIRO
TERRA PLUS
d.o.o.
STARA PAZOVA

Технички услови надлежних установа:

- Претходни услови бр. 546/2026 од 28.07.2026. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
- Технички услови бр. 573/26 од 22.07.2026. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
- Технички услови бр. 420/2026 од 14.07.2026. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
- Технички услови бр. 501-113/2026-III-02 од 16.07.2026. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци,Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци;
- Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду урбанистичког пројекта бр. 418-07/2026-67-3 од 08.07.2026. год. издато од стране Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица;
- Технички услови бр. Д210-432007/1-2023 од 06.10.2023. год. издат од стране „Телеком“ ад, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Сремска Митровица;
- Технички услови бр. ТУ-УРБ-МРС15-71/2026 од 19.05.2026. год. издати од стране „Беогас“ доо, Београд, Земун;
- Решење о условима заштите природе бр. 000002286 2026 80822 004 004 380 020 од 21.08.2026. год. издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. _____ од __.__.____. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума.

ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 546/2026
Дана: 28.07.2026. године

"ISOMAT" doo
Ул. Прховачка бр. бб, Шимановци

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци" Пећинци („Службени лист општина Срема" број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци" Пећинци („Службени лист општина Срема" број 2/2018), поступајући по захтеву " ISOMAT" doo за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе реконструкције са променом намене објекта на к.п. 2171/2 КО Шимановци, јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци" Пећинци издаје

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

Прикључење објеката на катастарској парцели 2171/2 К.О. Шимановци обезбедити преко постојећег колског прилазног пута на Прховачку улицу у Шимановцима на катастарској парцели 3524 КО Шимановци.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 X 6,0m, односно у зависности од величине возила). Није дозвољено паркирање возила за сопствене потребе на јавној површини.

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић

Мирослав Петровић

ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ПЕЋИНЦИ

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ
Седиште: 22410 Пећинци, индустријска зона Орачко поље бб
Адреса за пријем поште: 22410 Пећинци, Јове Негушевића 1
Тел.: 022/2436-200 • e-mail:office@vikpecinci.rs
ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 200-3016270101978-33
ТР: 325-9500600048431-63

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
Број 615/26
Дана 22.07. 2026 год.
ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“

БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 45

22320 ИНЂИЈА

Веза број: 573/26

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове ради реконструкције са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала-објекта бр.3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ – високи силос објекат бр.4 и изградње ППОВ у оквиру комплекса, на кат. парцели 2171/2 К.О. Шимановци, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Поред катастарске парцеле 2171/2 К.О. Шимановци пролази Јавна водоводна мрежа. Парцела је прикључена на Јавну водоводну мрежу. Мрежа је изграђена од окитен цеви ф63. Постоје услови за прикључење на Јавну водоводну мрежу.

Поред катастарске парцеле 2171/2 К.О. Шимановци пролази Јавна канализациона мрежа. Мрежа је удаљена 2м од ивице пута. Изграђена је од ПВЦ цеви ф250 и налази се на дубини од 1.60м. Постоје услови за прикључење на Јавну канализациону мрежу.

У Пећинцима,

дана 22.07.2026.године

Директор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕЋИНЦИ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ДОО
Број 23/2026
Датум 30.07.2026.
ИНЂИЈА, Железничка бб

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „САВА“ ПЕЋИНЦИ

Ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци, тел:022/436-510
e-mail: info@jkpsava.rs; jkpsava@gmail.com
ПИБ:100399589 ; МБ:08271356; шифра делатности 3530
Т.Р.325-9500600003856-25; 105-82190-33; 160-330124-74

Број:420/2026
Дана:14.07.2026.
Веза:17/2026

"Институт за техничка испитивања" doo
Ул. Бановић Страхиње 45
Инђија

Предмет: Технички услови

Вашим захтевом број од 17/2026 од 06.07.2026. године, наш заводни број 420/2026 тражили сте да Вам доставимо техничке услове за потребе реконструкције са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала са повезивањем на постојећи торањ-високи силос објекат бр. 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекса „ISOMAT” у Шимановцима на кп бр. 2171/2 КО Шимановци.
На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/2014, 42/16, 18/18, 40/20 20/22,15/23 и 33/24) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац захтева „ISOMAT” доо Шимановци ул. Прховачка бб, преко пуномоћника "Институт за техничка испитивања" доо, Инђија ул Бановић Страхиње бр. 45 ПИБ:108878387, МБ:21085731 **је дужан да приликом израде предметног пројекта, на парцели на којој се гради објекат одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.**

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

Željko Milićević 233071
Digitally signed by Željko Milićević 233071
Date: 2026.07.21 13:32:34 +02'00'

Директор , ЈКП „САВА“ Пећинци
Жељко Милићевић, дипл. инг маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-113/2026-III-02
Дана: 16.07.2026. године
ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића5
Тел.. 022/400-700
(Б.М.)

„INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA“ д.о.о.
Инђија, Бановић Страхиње 45

ПРЕДМЕТ: Реконструкција са променом намене магацина и повезивање на високи силос и изградња ППОВ;
Технички услови

Захтевом поднетим дана 14.07.2026 године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за **Реконструкција са променом намене дистрибутивог магацина грађевинског материјала и повезивање на постојећи торањ - високи силос и изградња ППОВ у оквиру постојећег комплекса** на локацији у Шимановцима, у грађевинском подручју, на кат. парц. 2171/2 К.О. Шимановци, инвеститора **„ISOMAT“ д.о.о. Шимановци, Прховачка бб.**

Увидом у приложену документацију установљено је да се на предметној локацији планира реконструкција магацинског простора - објекат бр. 3 (складиштење грађевинског материјала) у објекат где ће бити постављене линије за производњу, паковање и дистрибуцију готових течних и готових прашкастих производа као и изградња интерног пречистача отпадних вода спратности П+0, укупне површине 34,56 m^2 пумпне станице уз ППОВ од 4,00 m^2 и компресорске станице као подземни објекат од 12,00 m^2.Укупна бруто површина нпостојећих и новопројектованих објеката биће 11.052,56 m^2.

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлашћеног оператера отпада
2. При изградњи/доградњи вршити редовно квашење запрашених површинаи спречити расипање грађевинског материјала током транспорта

3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине
4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:
   - Приоритетно опремање предметног комплекса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања (ППОВ) у реципијент
6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр 75/10)
7. Планирати мере заштите ваздуха - техничке и организационе за спречавање емисије загађујућих материја у ваздух
   - Уградња високоефикасних филтера
   - Затворени системи
   - Редовно одржавање опреме
   - Организација саобраћаја и сл.
8. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
   - Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области
   - Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
   - Комуналног и другог неопасног отпада (технолошки, рециклабилни отпад, и сл.)
9. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање уља и хемикалија и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација
10. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле

Доставити:
1) Наслову
2) Архиви

САВЕТНИК,

(Бранислав Максимовић)

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 418-07/2026-67-3
Датум: 08.07.2026. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 20/2026 од 06.07.2026. године Института за техничка испитивања "ИТИ" из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, у име Инвеститора "ISOMAT" Д.О.О. из Шимановаца, улица Прховачка бб, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала-објекта број 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ-високи силис-објекат број 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекса "ISOMAT" у Шимановцима на катастарској парцели број 2172/2 К.О. Шимановци, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ДИСТРИБУТИВНОГ МАГАЦИНА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА-ОБЈЕКТА БРОЈ 3 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПАКОВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ МАТЕРИЈАЛА СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋИ ТОРАЊ-ВИСОКО СИЛИС-ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 И ИЗГРАДЊА ППОВ У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ISOMAT" У ШИМАНОВЦИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2172/2 К.О. ШИМАНОВЦИ

Предметна локација се налази у оквиру комплекса "ISOMAT" у Шимановцима на катастарској парцели број 2172/2 К.О. Шимановци. Површина катастарске парцеле износи 29.076 m^2.

Урбанистичким пројектом је предвиђена реконструкција са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала-објекта број 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ-високи силис-објекат број 4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекса "ISOMAT".

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да су на предметном подручју нису констатовани локалитети са археолошким садржајем, стога се утврђују општи услови и мере заштите. Приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних садржаја обавезан је археолошки надзор.

Услови и мере заштите

-обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и пратеће инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивач: Б Л

за в. д. Директора
по Овлашћењу број 689-01/24
од 23.12.2024. године

Љиљана Богић

Доставити:
-Институту за техничка испитивања "ИТИ"
из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45;
-Инвеститору "ISOMAT" Д.О.О. из Шимановаца,
улица Прховачка бб;
-документацији;
-архиви.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-432007/1-2023
ДАТУМ: 06.10.2023.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Улица Краља Александра Првог Карађорђевића 2/9
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ УП-05-07/22

Поступајући по вашем захтеву број УП-05-07/22 од 29.09.2023. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/2010, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове
Потврда важности издатих услова за изградњу – Израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала – објекат бр. 3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ-високи силос-објекат бр. 4 у оквиру пословног комплекса „ISOMAT“, кп 2171/2, као и изградња паркинга и прикључка на пут на јавној површини, кп 3524, 2171/1, 3365/1 и 3495/1, све КО Шимановци

Потврђујемо важност издатих услова Д210-308303/1-2022 од 01.08.2022. године у целости а који су у прилогу.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, e-mail andjelkama@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs .

С поштовањем,

Anđelka Marković 200016404
Digitally signed by Anđelka Marković 200016404
Date: 2023.10.10 08:51:40 +02'00'

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: Претходно издати услови(pdf и dwg)

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса
БЕОГАС доо, ул. Змајева 12в, 11080 Београд-Земун
тел.: 011/2053-200 факс:011/2053-205
ПИБ: 101018219 МБ: 17179322
бр. текућег рачуна: 160-217319-56 Banca Intesa ad

НУОВА д.о.о.
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО
Јеврејска 10
23000 Зрењанин

Заводни број: **TU-URB-MRS15-71/2026**
Предмет: Издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала - објекта бр.3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ - високи силос - објекат бр.4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекса „ИСОМАТ“ у Шимановцима, на парцели кат. бр. 2171/2 КО Шимановци
Дана: 19.05.2026.

У вези Вашег захтева UP-05-07/22 од 21.04.2026. којим тражите издавање података о постојећем стању и техничке услове за израду Урбанистичког пројекта, инвеститор „Исомат“ доо, Прховачка бб, Шимановци за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала - објекта бр.3 у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ - високи силос - објекат бр.4 и изградња ППОВ у оквиру пословног комплекса „ИСОМАТ“ у Шимановцима, на парцели кат. бр. 2171/2 КО Шимановци, "БЕОГАС" д.о.о. дистрибутер природног гаса на територији општине Пећинци, констатује следеће:

Урбанистичким пројектом предвиђа се реконструкција и промена намене постојећег објекта бр. 3 (дистрибутивни магацин грађевинског материјала) у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ- високи силос- објекат бр. 4 у оквиру пословног комплекса „ИСОМАТ“ у Шимановцима, на парцели 2171/2 КО Шимановци.
Планирана намена објекта јесте производња тј. формулација и складиштење прашкастих и течних грађевинских хемијских производа.
Осим наведене реконструкције и промене намене објекта бр. 3, планирана је изградња пратећих објеката и садржаја:
-изградња компресорске станице површине 12м2,
-доградња компресорске станице (објекта бр. 6) површине 6м2
-изградња сепаратора зауљених вода- таложник нафтних деривата
-изградња прикључка чистих атмосферских вода на мелиорациони канал
-изградња још једног прикључка на пут и паркинга на површини јавне намене.
ТЕХНИЧКИ ОПИС РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ
Променом намене складиште готових производа и комплетан део објекта за паковање мења намену и претвара се у објекат за производњу, паковање и складиштење готових производа. На самом објекту у грађевинском смислу не дешавају се никакве промене како у смислу габарита тако ни у променама делова носеће конструкције објекта. Сами грађевински радови се односе на носећуконструкцију опреме и израда платформи.

За објекат пренамене дата је технологија за производњу прашкастих и течних грађевинских хемијских производа са пратећим условима у смислу машина, уређаја и инсталација које су потребан да би се процес производње формулације одвијао неометано.
Пренамена објекта се дешава у делу где је првобитно описан део за паковање грађевинског материјала. Опрема која је ту убачена габаритно не мења димензије објекта, заузетост површине остаје иста. Опрема која је додата су мешачи, силоси, платформе и конструкције које носе ту опрему, тракасти, пужнитранспортери, водни, струјни, пнеуматски развод компримованог ваздуха.

Обавештавамо Вас:

- на предметном простору од дистрибутивне гасоводне мреже је изграђен прикључни гасовод и мерно регулациона станица МРС за потребе објекта „Исомат“ доо на парцели кат. бр. 2171/2 КО Шимановци
- дистрибутивни разводни полиетиленски гасовод на овој локацији у улици Прховачкој је пречника Ø315 и пројектованог притиска до 10 bara
- на ситуацији у прилогу су приказана траса дистрибутивног разводног и прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулациона станица МРС
- дистрибутивни, прикључни гасовод и МРС на овој локацији у надлежности су дистрибутера природног гаса «Беогас» д.о.о.
- приликом пројектовања и изградње предметних објеката или пратеће инфраструктуре и одређивања локација за складиштење сировина и готових производа потребно је спровести мере заштите гасовода и МРС и гасних инсталација у комплексу и испоштовати наведена прописана одстојања
- потребно је да се инвеститор пре почетка радова обрати надлежној служби БЕОГАС доо за измештање/заштиту постојећег прикључног гасовода и демонтажу/заштиту МРС
- уколико се планирају нови или измештања постојећих прикључних гасовода и МРС израда техничке документације се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора
- постоји могућност за снабдевање природним гасом планираних објеката и уколико је потребно повећање постојећих капацитета

потребно је

- приликом изградње саобраћајница и објеката и инсталација на предметном простору спровести мере заштите постојећег дистрибутивног гасовода и испоштовати наведена растојања:
- планирати дистрибутивне и прикључне гасоводе иМРС за снабдевање планираних и постојећих објеката и гасне инсталације у складу са техничким условима

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогас» д.о.о., Змајева 12в, Београд - Земун издаје ***услове за урбанистички пројекат*** на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр.145/14, 95/2018 и др. закон 40/2021 и 35/2023 др. Закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 др. Закон), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

- прикључци на дистрибутивну гасоводну мрежу су цевоводи од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода 4bar≤ МОР ≤ 10bar за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас за челичне гасоводе 4bar≤ МОР ≤ 10bar - по 2m и 10bar≤ МОР ≤ 16bar- по 3m од осе гасовода на обе стране

  У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Укрштање са саобраћајницом планирати под углом од 90°
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar <МОР≤ 16bar и челичних и ПЕ гасовода 4bar≤ МОР ≤ 10bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar са другим гасоводима,инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Називни напон	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.
Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

- ***Услови за изградњу / заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:***

Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је

	МОР на улазу		
Капацитет m3/h	МОР ≤ 4bar	4<МОР ≤ 10bar	10<МОР ≤ 16bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зи без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8
Од 6000 до 25000	5 m	8 m	10

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	МОР на улазу
Објекат	МОР ≤ 4bar	4 bar <МОР ≤ 10bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	8
Локални пут	3	8
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	8

Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	15
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	15
Трансформаторска станица	10	15
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤220 kV	Висина стуба +3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограђивање МРС - између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 3 m, ограда не сме бити нижа од 2 m
- улаз у МРС, односно ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2 m
- ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила
- зона опасности око противпожарних шахтова 1 m
- на улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине.
- улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС.
- у случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације
- за станице капацитета до 160m3/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.
- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за изградњу / заштиту унутрашње гасне инсталације од МРС до објекта

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

- Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.
- Надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.
- Челичне цеви за гасоводе морају бити према SRPS EN ISO 3183. За челичне гасоводе цевни елементи морају бити у складу са SRPS EN 12007-3. и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

- Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

Минимална висина	(m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга и трамвајских пруга (од горње ивице шине)	7,1
На местима мимоилажења са контактном мрежом тролејбуса (од коловозне траке пута)	7,3

- Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:
  1) при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
  2) при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.
- Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самоносећи кабловски снопови.
- Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон	Минимална удаљеност
kV	m
45 kV ≥ U	2,5
45 kV < U ≤ 110 kV	8
110 kV < U ≤ 220 kV	8,75
400 kV < U	10

- При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.
- Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелетрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5

Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

Општи услови за локацију изградњу / заштиту унутрашње гасне инсталације од излазне противпожарне славине МРС до крајњих потрошача:

- пре улаза гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту
- све планирано као и заштиту постојећих гасних инсталација ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода 4bar≤ МОР ≤ 10bar за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас за челичне гасоводе 4bar≤ МОР ≤ 10bar - по 2m и 10bar≤ МОР ≤ 16bar- по 3m од осе гасовода на обе стране

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m за гасоводе МОР ≤ 4bar
- При планирању саобраћајница и пешачких стаза који се укрштају са трасом гасовода потребно је предевидети заштиту.
- Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном саобраћајницом мања од 1,35m потребно је предвидети заштиту етажирањем постојећег гасовода на већу дубину или армирано бетонским плочама
- Између горње коте положеног гасовода и армирано бетонских плоча мора да буде минимум 30cm
- Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком (гасовод не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Заштита постојећих гасовода и помоћних гасоводних објеката, евентуална измештања и санација у случају било каквог оштећења услед изградње планираних објеката иде на терет Инвеститора
- Уколико се при изградњи објекта који је предмет ових услова, не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим

растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода и/или измештање гасовода.

- Радови за које је неопходна интервенција на гасоводу (заштита гасовода и/или измештање гасовода) врше се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора објекта који је предмет ових услова и енергетског субјекта у складу са чланом 322 Закона о енергетици ("Сл.гл.РС"бр. 145/2014 и 95/2018 и др. закон и 40/2021, 35/2023 др. Закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 др. Закон) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 104 Закона о гасу ("Сл.гл.РС"бр. 109/2025)
- Израда техничке документације и извођење радова на гасоводу се спроводе у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење ″ГАСОВОД″. Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Услови су искључиво за израду урбанистичког пројекта
- Израда техничке документације прикључног гасовода и МРС се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да:
- пре почетка радова на уклањању постојећих објеката обрати надлежној служби БЕОГАС доо и поднесе захтев за измештање / заштиту постојећег прикључног гасовода и демонтажу / заштиту МРС
- локацију прикључног гасовода и мерно регулационе станице одређује искључиво договором са представницима БЕОГАС доо
- да прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације
- да прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију ПЗИ гасних инсталација за све објекте зе које је то предвиђено Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 - др. закони)
- Рок важења ових услова је **<u>две године</u>** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити

Биљана Крстић

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.

ДОО БЕОГРАД • ОДОБРЕЊЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА БЕОГРАДА
BeoGas
VI

Ситуација гасовода БЕОГАС
информација уз услове TU-URB-MRS15-64/2026

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21000 Нови Сад ▪ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21000 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ▪ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 21/2026 од 06.07.2026. године и допуне захтева 65/2026 од 20.08.2026. године, који су поднети од стране обрађивача пројекта „Институт за техничка испитивања“ д.о.о., Бановић Страхиње бр. 45, Инђија, у име инвеститора „ISOMAT“ д.о.о. Шимановци, Прховачка бб, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала (објекат бр.3) у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ - високи силос (објекат бр.4) и за изградњу ППОВ у оквиру пословног комплекса „ISOMAT“, на к.п.бр. 2171/2 к.о. Шимановци, начелник одељења по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године мр Наташа Пил, дана 21.08.2026. године под бр. 000002286 2026 80822 004 004 380 020, доноси

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ДОО
Број 31/2026
Датум 19.09.2026
ИНЂИЈА, Железничка бб

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припада к.п.бр. 2171/2 к.о. Шимановци, на којој је планирана реконструкција, промена намене и изградња предметних објеката у оквиру пословног комплекса „ISOMAT“, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат, реализовати у складу са Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/2023, 35/2024, 3/2025 и 24/2025) и Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013) везаним за пословање у радним зонама, којима се утврђују урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;

2) Зелене површине, минималног удела 30%, ободним делом и унутар предметног простора, треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена;

3) Озелењавање површина, посебно ободним делом, треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте, као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор *(Acer negundo)*, кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

4) Планирањем садржаја обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора;

5) Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације у складу са одредбама Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), као и планирањем осталих неопходних мера ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

6) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон);

7) Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из производних, складишних и других објеката, у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха (спречавање распростирања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекуперацију или одстрањивање емитованих материја на безбедан начин);

8) Приликом димензионисања и изградње планираног ППОВ применити одговарајуће мере за очување квалитета вода, у складу са чланом 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

   a) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

   b) пречишћен ефлуент не сме садржати остатке чврстих честица, суспендованих, емулгованих и других загађујућих материја, а pH вредност мора да буде у опсегу 5,5-8,5;

   c) поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;

   d) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;

9) Отпад који се не може искористити као секундарна сировина или за добијање енергије, мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог

коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

10) Планирати привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 95/2024), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;

11) Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, за који се планира привремено складиштење обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);

12) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу производње неопходно поштовати забране или ограничења прописана, како законским актима, тако и обавезујућим техничким стандардима, као и оним чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

13) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и критеријуми за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), а у вези производње прашкастих и течних грађевинских хемијских производа, размотрити потребу израде одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;

14) Приликом планирања производње прашкастих и течних грађевинских хемијских производа имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе „Производња хемикалија и хемијских производа” (Прерађивачка индустрија, сектор С, 20) класификована међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;

15) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

2. Нацрт планско-пројектне документације проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За планирање других радова/активности на предметном подручју или промене планско-пројектне документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026);
7. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Образложење

„Институт за техничка испитивања“ д.о.о. из Инђије обратио се Заводу захтевом бр. 21/2026 од 06.07.2026. године, запримљен 14.07.2026. године, и уз достављену допуну захтева 65/2026 од 20.08.2026. године, који су поднети у име инвеститора „ISOMAT“ д.о.о. Шимановци, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију са променом намене дистрибутивног магацина грађевинског материјала (објекат бр.3) у објекат за производњу, паковање и складиштење грађевинских материјала са повезивањем на постојећи торањ - високи силос (објекат бр.4) и за изградњу ППОВ у оквиру пословног комплекса „ISOMAT“, на к.п.бр. 2171/2 к.о. Шимановци. Допуном захтева је приложен допис који садржи кратак опис циљева због којих се документ израђује, намераваних активности на његовој реализацији и главних очекиваних резултата.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева реконструкција и промена намене постојећих дистрибутивно-складишних објеката у објекте за производњу, паковање и складиштење прашкастих и течних грађевинских хемијских производа намењених завршним радовима у грађевинарству, са повезивањем на постојећи торањ – високи силос и изградња новог ППОВ у оквиру пословног комплекса „ISOMAT“, на к.п.бр. 2171/2 к.о. Шимановци.

У обухвату простора коме припада к.п.бр. 2171/2 к.о. Шимановци, на којој је планирана изградња производно пословно складишног објекта, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2)-3) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере наведене подтачком 3) спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Услови прописани подтачкама 4)-15) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 109/2025); Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и критеријуми за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 95/2024); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил

ПОШТА СРБИЈЕ

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ПОШИЉКЕ

04 PTT 22320 1866 16.07.26 13h 22 605	Sadržina: Dokumenta AR RD905906581RS	12g	267.00
(Жиг поште)	(Пријемни број)	(Маса)	(Поштарина)

Попуњава пошиљалац:

ПРИМАЛАЦ:

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТР.
РУМА

(Поштански број)

РУМА
(Место)

2 2 4 0 0
(Поштански адресни код)

Посебне услуге

(Непотребно прецртати)

Повратница	**Авионом**
Лично	

Откупнина: ..... дин.

Вредност: ..... дин.

Потврђујем тачност уписаних
података и захтеваних услуга

(Потпис пошиљаоца)

Обр. П-2 Штампа: „Пошта Србије" д. о. о., РЈ „Хибридна пошта"

www.posta.rs