

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број "Сл. лист општина Ср), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана 21.10.2025 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брестач	1	2,3150	1.370,38	1.586,21	15	
Брестач	2	0,2521	1.541,93	194,36	15	
Брестач	3	0,1273	21.305,81	1.356,12	15	
Брестач	4	0,2260	17.983,76	2.032,16	15	
Брестач	5	0,4567	19.567,99	4.468,35	15	
Брестач	6	1,1940	1.541,92	920,53	15	
Брестач	7	0,2776	1.370,39	190,21	15	
Брестач	8	0,0324	18.588,58	301,13	15	
Брестач	9	21,0278	17.924,73	188.458,82	15	
Брестач	10	32,3037	17.924,73	289.517,55	15	
Брестач	11	0,4032	19.044,84	3.839,44	15	
Сибач	15	0,0706	22.654,53	799,71	15	
Сибач	16	0,5438	20.164,97	5.482,86	15	
Сибач	17	0,4333	4.500,16	974,96	15	
Суботиште	18	0,1371	1.370,39	93,94	15	
Суботиште	19	0,3004	17.924,73	2.692,29	15	
Доњи Товарник	20	3,5882	12.781,93	22.932,06	15	

Доњи Товарник	21	1,3882	1.370,38	951,18	15	
Доњи Товарник	22	18,4695	12.696,25	117.246,69	15	
Доњи Товарник	23	2,8365	1.541,92	2.186,83	15	
Доњи Товарник	24	1,5108	12.696,25	9.590,75	15	
Доњи Товарник	25	0,9910	13.672,02	6.774,49	15	
Доњи Товарник	26	0,5314	12.696,26	3.373,39	15	
Доњи Товарник	27	0,1999	13.122,16	1.311,56	15	
Доњи Товарник	28	1,7158	17.924,73	15.377,63	15	
Доњи Товарник	29	0,0829	17.924,73	742,98	15	
Доњи Товарник	30	8,9063	1.541,92	6.866,40	15	
Доњи Товарник	31	7,2000	1.541,92	5.550,91	15	
Доњи Товарник	32	2,0844	16.914,78	17.628,58	15	
Доњи Товарник	33	1,0626	14.077,31	7.479,27	15	
Доњи Товарник	34	2,0200	4.500,16	4.545,16	15	
Доњи Товарник	35	0,6668	13.300,01	4.434,23	15	
Огар	36	1,4963	4.181,57	3.128,44	15	
Огар	37	4,8622	12.696,25	30.865,85	15	
Огар	38	3,7649	12.696,25	23.900,06	15	
Огар	39	0,2261	1.541,93	174,31	15	
Огар	40	1,8500	15.683,55	14.507,28	15	
Огар	41	0,0124	13.659,68	84,69	15	
Огар	42	3,9830	12.696,25	25.284,58	15	
Огар	43	4,2920	1.370,38	2.940,84	15	
Огар	45	0,4019	12.696,24	2.551,31	15	
Ашања	46	0,7550	15.683,55	5.920,54	15	
Ашања	47	0,5533	12.696,26	3.512,42	15	
Ашања	48	1,0515	9.312,00	4.895,78	15	
Ашања	49	0,1764	14.578,17	1.285,80	15	
Ашања	50	0,0763	12.696,20	484,36	15	
Ашања	51	4,6110	5.224,68	12.045,49	15	
Ашања	52	2,4273	5.142,24	6.240,88	15	
Ашања	53	8,7213	1.541,92	6.723,77	15	
Ашања	54	0,0730	19.741,51	720,56	15	
Ашања	55	0,0470	17.924,68	421,23	15	
Ашања	56	1,0632	1.541,92	819,68	15	
Ашања	57	0,9251	1.541,92	713,22	15	

Ашања	58	4,0235	17.924,73	36.060,08	15	
Ашања	59	16,9299	1.541,92	13.052,28	15	
Ашања	60	1,0821	12.696,25	6.869,31	15	
Ашања	61	10,9719	1.541,92	8.458,90	15	
Ашања	62	4,6050	1.541,92	3.550,27	15	
Ашања	63	1,1123	1.541,92	857,54	15	
Ашања	64	3,3640	14.637,82	24.620,81	15	
Деч	65	0,7842	6.732,58	2.639,84	15	
Деч	66	1,4329	9.789,38	7.013,60	15	
Деч	67	2,8000	9.674,11	13.543,75	15	
Деч	68	0,7780	7.761,31	3.019,15	15	
Деч	69	0,9042	8.082,97	3.654,31	15	
Деч	70	0,5257	5.142,25	1.351,64	15	
Деч	71	0,2739	799,56	109,50	15	
Деч	72	1,8012	4.188,57	3.772,22	15	
Деч	73	1,1388	10.155,57	5.782,58	15	
Деч	74	0,1600	14.150,69	1.132,06	15	
Деч	75	2,5863	5.142,24	6.649,69	15	
Деч	76	0,3339	10.456,00	1.745,63	15	
Деч	77	0,7306	9.491,02	3.467,07	15	
Деч	78	2,7833	16.374,67	22.787,81	15	
Деч	79	0,2489	12.830,21	1.596,72	15	
Деч	80	0,9200	10.156,24	4.671,87	15	
Деч	81	11,5106	5.142,24	29.595,13	15	
Деч	82	1,2230	10.934,39	6.686,38	15	
Деч	83	7,1362	5.785,25	20.642,35	15	
Деч	84	0,7742	12.392,53	4.797,15	15	
Деч	85	5,1040	7.721,92	19.706,34	15	
Деч	86	2,5132	6.545,32	8.224,84	15	
Деч	87	3,0253	10.979,98	16.608,86	15	
Деч	88	0,8138	5.142,23	2.092,38	15	
Деч	89	1,0750	9.465,24	5.087,57	15	
Деч	90	7,0241	15.775,54	55.404,50	15	
Деч	91	1,1116	15.739,39	8.747,96	15	
Деч	92	0,9298	10.456,01	4.861,00	15	
Деч	93	6,4390	5.142,24	16.555,44	15	
Деч	94	16,2579	9.458,91	76.891,00	15	
Деч	95	12,3355	9.458,90	58.340,16	15	
Деч	96	5,9428	5.975,88	17.756,73	15	
Деч	97	0,0490	15.683,47	384,25	15	
Деч	98	8,1506	1.370,38	5.584,71	15	
Деч	99	1,7566	1.370,38	1.203,60	15	
Деч	100	0,1632	1.370,40	111,82	15	
Деч	101	1,5062	5.142,24	3.872,62	15	
Деч	102	1,8058	15.683,55	14.160,68	15	
Деч	103	0,7800	1.370,38	534,45	15	
Карловчић	104	1,9727	4.500,16	4.438,73	15	
Карловчић	105	2,7329	1.541,92	2.106,96	15	

Карловчић	106	1,9557	8.106,07	7.926,53	15	
Карловчић	107	3,7845	12.924,10	24.455,62	15	
Карловчић	108	5,0608	3.642,50	9.216,98	15	
Карловчић	109	9,8740	15.755,77	77.786,26	15	
Карловчић	110	1,8172	12.696,25	11.535,81	15	
Карловчић	111	5,6749	6.414,89	18.201,93	15	
Карловчић	112	2,2638	4.940,83	5.592,53	15	
Карловчић	113	1,0730	15.683,55	8.414,22	15	
Карловчић	114	2,9261	1.541,92	2.255,91	15	
Карловчић	115	0,7878	1.541,91	607,36	15	
Карловчић	116	1,7623	3.642,50	3.209,59	15	
Карловчић	117	2,5428	10.357,46	13.168,47	15	
Карловчић	118	0,6239	7.230,00	2.255,40	15	
Карловчић	119	1,3775	17.924,73	12.345,66	15	
Карловчић	120	0,8420	17.924,73	7.546,31	15	
Карловчић	121	0,4680	1.541,92	360,81	15	
Карловчић	122	0,8062	12.696,25	5.117,86	15	
Карловчић	123	0,2985	13.585,49	2.027,63	15	
Карловчић	124	1,6462	4.500,16	3.704,08	15	
Карловчић	125	4,9317	8.226,00	20.284,09	15	
Карловчић	126	0,8818	15.683,55	6.914,88	15	
Карловчић	127	1,0452	11.939,73	6.239,70	15	
Карловчић	128	1,8301	4.500,16	4.117,87	15	
Карловчић	129	1,8320	4.500,16	4.122,15	15	
Карловчић	130	2,2077	4.500,16	4.967,50	15	
Карловчић	131	2,4544	15.683,55	19.246,85	15	
Карловчић	132	7,5593	15.683,55	59.278,33	15	
Карловчић	133	0,0812	15.683,50	636,75	15	
Карловчић	134	0,2748	15.683,55	2.154,92	15	
Карловчић	135	0,3424	15.593,60	2.669,62	15	
Карловчић	136	5,0416	17.396,03	43.851,92	15	
Карловчић	137	2,2655	4.500,16	5.097,56	15	
Карловчић	138	1,1124	11.176,98	6.216,64	15	
Карловчић	139	0,1067	14.804,40	789,82	15	
Карловчић	140	3,1132	4.500,16	7.004,95	15	
Карловчић	141	2,9381	4.500,16	6.610,96	15	
Карловчић	142	9,9525	4.500,16	22.393,92	15	
Карловчић	143	3,1445	8.509,16	13.378,52	15	
Карловчић	144	15,0981	1.541,92	11.640,03	15	
Карловчић	145	0,4161	12.696,25	2.641,45	15	
Карловчић	146	1,0095	16.448,12	8.302,19	15	
Карловчић	147	3,6110	17.924,73	32.363,10	15	
Карловчић	149	1,1579	13.631,28	7.891,83	15	
Карловчић	150	3,2347	14.541,99	23.519,49	15	
Карловчић	151	0,8873	4.500,16	1.996,50	15	
Карловчић	152	0,8287	15.683,55	6.498,48	15	
Карловчић	153	0,8037	13.693,87	5.502,88	15	
Карловчић	154	17,5411	1.541,92	13.523,49	15	

Карловчић	155	1,0560	15.353,99	8.106,90	15	
Карловчић	156	8,8140	15.353,98	67.664,98	15	
Карловчић	157	0,5866	15.038,68	4.410,84	15	
Карловчић	158	1,4696	4.500,16	3.306,72	15	
Карловчић	159	3,8698	15.683,55	30.346,10	15	
Карловчић	160	2,0000	15.353,90	15.353,90	15	
Карловчић	161	7,0383	17.924,73	63.079,81	15	
Карловчић	162	4,3421	12.268,44	26.635,39	15	
Карловчић	163	0,0816	15.683,58	639,89	15	
Карловчић	164	0,2699	15.683,55	2.116,50	15	
Купиново	165	0,1313	17.924,75	1.176,76	15	
Купиново	166	0,8700	15.683,55	6.822,34	15	
Купиново	167	1,0657	15.004,91	7.995,37	15	
Купиново	168	0,1580	20.165,00	1.593,03	15	
Купиново	169	0,3595	15.683,56	2.819,12	15	
Купиново	170	0,5496	17.006,40	4.673,36	15	
Обреж	171	3,7419	20.164,97	37.727,65	15	
Обреж	172	1,9595	15.683,55	15.365,96	15	
Обреж	173	0,0774	17.924,68	693,69	15	
Обреж	174	0,3000	1.199,80	179,97	15	
Обреж	175	1,2432	4.500,16	2.797,30	15	
Обреж	176	1,0830	4.500,16	2.436,84	15	
Обреж	177	3,9510	8.909,24	17.600,19	15	
Пећинци	178	0,0394	20.164,97	397,25	15	
Пећинци	179	0,8596	17.924,73	7.704,05	15	
Пећинци	180	0,1092	20.164,93	1.101,01	15	
Пећинци	181	0,1806	17.924,75	1.618,60	15	
Пећинци	182	0,7093	4.500,16	1.595,98	15	
Пећинци	183	0,0556	21.960,43	610,50	15	
Пећинци	184	0,1412	21.459,14	1.515,01	15	
Пећинци	185	0,3000	4.500,17	675,02	15	
Пећинци	186	1,3775	1.541,92	1.062,00	15	
Пећинци	187	0,2644	17.924,74	2.369,65	15	
Пећинци	188	0,1008	20.164,98	1.016,31	15	
Пећинци	189	0,0434	1.732,26	37,59	15	
Пећинци	190	0,0200	20.165,00	201,65	15	
Пећинци	191	0,1295	20.164,94	1.305,68	15	
Пећинци	192	0,1133	20.164,96	1.142,35	15	
Пећинци	193	0,1439	20.164,98	1.450,87	15	
Пећинци	194	0,1432	20.164,94	1.443,81	15	
Пећинци	195	0,1810	20.164,97	1.824,93	15	
Пећинци	196	0,9037	18.383,59	8.306,62	15	
Попинци	197	0,0389	20.165,04	392,21	15	
Попинци	198	0,1009	17.924,78	904,30	15	
Попинци	199	0,1620	20.679,81	1.675,06	15	
Попинци	200	0,2240	21.082,99	2.361,30	15	
Попинци	201	0,8057	21.078,68	8.491,54	15	
Попинци	202	0,2518	20.164,97	2.538,77	15	

Прхово	203	14,9352	20.164,97	150.583,93	15	
Прхово	204	2,0253	20.164,97	20.420,06	15	
Прхово	205	0,8758	3.706,81	1.623,21	15	
Прхово	206	0,2341	20.164,97	2.360,31	15	
Прхово	207	4,6619	20.164,97	47.003,54	15	
Прхово	208	0,2341	20.164,97	2.360,31	15	
Прхово	209	1,5390	4.500,16	3.462,87	15	
Прхово	210	0,0386	15.683,68	302,69	15	
Прхово	211	0,2879	20.164,95	2.902,75	15	
Прхово	212	0,3823	15.683,55	2.997,91	15	
Прхово	213	0,3167	4.500,16	712,60	15	
Прхово	214	0,1083	20.165,00	1.091,93	15	
Прхово	215	0,2982	20.164,96	3.006,60	15	
Прхово	216	0,1270	17.924,72	1.138,22	15	
Прхово	217	0,2877	15.683,56	2.256,08	15	
Прхово	218	0,2169	20.164,96	2.186,89	15	
Прхово	219	0,6737	15.683,55	5.283,00	15	
Прхово	220	0,1151	20.164,99	1.160,49	15	
Прхово	221	0,3752	17.924,73	3.362,68	15	
Прхово	222	0,4508	14.386,49	3.242,71	15	
Прхово	223	0,3823	17.924,72	3.426,31	15	
Прхово	224	10,0996	20.164,97	101.829,06	1	
Прхово	225	8,9079	1.732,20	7.715,13	15	
Прхово	226	0,5475	20.164,97	5.520,16	15	
Прхово	227	0,6554	15.683,55	5.139,50	15	
Прхово	228	3,4700	1.732,20	3.005,37	15	
Прхово	229	1,4000	1.732,20	1.212,54	15	
Прхово	230	0,7278	20.164,98	7.338,03	1	
Прхово	231	0,6507	20.164,98	6.560,67	1	
Прхово	232	0,7700	20.164,97	7.763,51	1	
Прхово	233	0,0149	17.924,83	133,54	15	
Прхово	234	0,9187	17.924,73	8.233,72	15	
Прхово	235	0,9643	17.924,73	8.642,41	15	
Прхово	236	0,0809	17.924,72	725,06	15	
Прхово	237	0,1041	17.924,69	932,98	15	
Сремски Михаљевци	238	7,2091	4.500,16	16.221,05	15	
Сремски Михаљевци	239	5,3798	3.170,39	8.528,02	15	
Сремски Михаљевци	240	0,1503	20.164,94	1.515,40	15	
Сремски Михаљевци	241	0,1173	13.406,22	786,28	15	
Сремски Михаљевци	242	0,9357	19.044,73	8.910,08	15	
Сремски Михаљевци	243	3,7858	4.500,16	8.518,35	15	
Сремски Михаљевци	244	0,1586	18.680,45	1.481,36	15	

Сремски Михаљевци	245	3,5317	12.696,25	22.419,67	15	
Сремски Михаљевци	246	0,1654	17.924,73	1.482,38	15	
Сремски Михаљевци	247	0,0834	15.683,57	654,00	15	
Сремски Михаљевци	248	0,0764	12.696,20	485,00	15	
Сремски Михаљевци	249	0,5571	17.924,74	4.992,93	15	
Сремски Михаљевци	250	0,4183	14.454,48	3.023,16	15	
Сремски Михаљевци	251	12,0321	4.500,16	27.073,19	15	
Сремски Михаљевци	252	0,2341	12.696,24	1.486,10	15	
Сремски Михаљевци	253	0,1151	20.164,99	1.160,49	15	
Сремски Михаљевци	254	3,3696	4.500,16	7.581,87	15	
Сремски Михаљевци	257	1,5641	6.309,05	4.934,00	15	
Сремски Михаљевци	259	0,4657	17.924,74	4.173,77	15	
Сремски Михаљевци	260	0,8181	17.924,73	7.332,11	15	
Сремски Михаљевци	261	3,2944	1.370,38	2.257,29	15	
Сремски Михаљевци	262	0,2366	17.325,32	2.049,59	15	
Сремски Михаљевци	263	0,4572	12.696,26	2.902,36	15	
Сремски Михаљевци	265	0,1658	4.500,18	373,06	15	
Шимановц и	266	0,6455	22.463,25	7.250,01	15	
Шимановц и	267	0,1629	20.164,95	1.642,44	15	
Шимановц и	268	0,5030	17.924,73	4.508,07	15	
Шимановц и	269	0,4138	1.541,93	319,02	15	
Укупно		615,7782				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНИЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за

пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	27.10.2025	9:00
Брестач	27.10.2025	9:00
Деч	27.10.2025	9:00
Доњи Товарник	27.10.2025	9:00
Карловчић	27.10.2025	9:00
Купиново	27.10.2025	9:00
Обреж	27.10.2025	9:00
Огар	27.10.2025	9:00
Пећинци	27.10.2025	9:00
Попинци	27.10.2025	9:00
Прхово	27.10.2025	9:00
Сибач	27.10.2025	9:00
Шимановци	27.10.2025	9:00
Сремски Михаљевци	27.10.2025	9:00
Суботиште	27.10.2025	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕЋИНИЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНИЦИ број: 840-0000001137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 29.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	06.11.2025	12:00
Брестач	06.11.2025	12:00
Деч	06.11.2025	12:00
Доњи Товарник	06.11.2025	12:00
Карловчић	06.11.2025	12:00
Купиново	06.11.2025	12:00
Обреж	06.11.2025	12:00
Огар	06.11.2025	12:00
Пећинци	06.11.2025	12:00
Попинци	06.11.2025	12:00
Прхово	06.11.2025	12:00
Сибач	06.11.2025	12:00
Шимановци	06.11.2025	12:00
Сремски Михаљевци	06.11.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЕЋИНИЦИ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЕЋИНИЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНИЦИ
Председник општине

Број: 011-18/2025-IV

Дана: 21.10.2025. године

Председник општине

Синиша Ђокић