

ИНВЕСТИТОР:	„ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА		
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:	Шимановци ул. Бране Црнчевића бр. 66 к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци		
САДРЖАЈ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	НЕБОЈША САВИЋ, дипл. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Милица Спасојевић дипл. инж. арх. Јован Ђерић дипл. инж. арх. Ђура Ковачевић		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	У-08/24	СВЕСКА 1 ПОВЕЗ 1/4	ДАТУМ: мај 2024.
		ДИРЕКТОР: Ђура Ковачевић	

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Предмет: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци – изградња производног објекта за обраду металних профила

Наручилац: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд

Извођач: „DOMUS CONSTRUCTION“ доо, Инђија

Директор: Ђура Ковачевић _____

Одговорни урбаниста: Небојша Савић диа _____

Обрађивач: Милица Спасојевић диа
Јован Ђерић диа
Ђура Ковачевић

Геодетска обрада: Геодетски биро “Тешић СиС” Пећинци

Оверава: Општинска управа Пећинци
Општина Пећинци _____

Број пројекта: У-08/24

Датум: мај 2024.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ – ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА

Садржај:

- **Општа документација:**
 - Регистрација предузећа
 - Решење о одређивању одговорног урбанисте
 - Изјава одговорног урбанисте
 - Лиценца одговорног урбанисте

- **Текстуални део урбанистичког пројекта:**
 - 1) Правни и плански основ
 - 2) Обухват урбанистичког пројекта
 - 3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
 - 4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
 - 5) Начин уређења слободних и зелених површина
 - 6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
 - 7) Инжењерско-геолошки услови
 - 8) Мере заштите животне средине
 - 9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
 - 10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

- **Графички део урбанистичког пројекта:**

- **Графички прилози урбанистичког пројекта:**

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500

- **Графички прилози Идејног решења:**

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

- **Документација урбанистичког пројекта:**

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2104;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
 - Претходни услови бр. 213/2024 од 22.05.2024. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. _____ од __.__.__. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
 - Технички услови бр. 565/24 од 21.05.2024. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 193 од 21.05.2024. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
 - Технички услови бр. TU-URB-MRS15-50/2024 од 07.05.2024. год. издат од стране „ВеоGas“ доо, Нови Београд;
 - Технички услови бр. 501-60/2024-III-02 од 22.04.2024. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- решење о регистрацији
- решење о именовану одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 137501/2008

Датум, 27.10.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миле Гак
Адреса: Гржни центар 24, Инђија, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45**

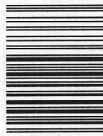
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Инђија

Скраћено пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA**
Регистарски број/Матични број: **20471697**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претечна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)



5000009537373

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о капиталу
ОГРНИЧЕНИ КАПИТАЛ

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)
Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта



DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.




 8000029652329
ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

 Република Србија
 Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број: 20471697

СТАТУС

Статус привредног субјекта: Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име: DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INDIЈА

Скраћено пословно име: DOMUS CONSTRUCTION DOO INDIЈА

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта: Илџија

Општина: Илџија

Место: Бановић Страхиње

Улица: 45

Број и слово: / /

Спрат, број стана и слово: / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања: 27. октобар 2008

Време трајања

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности: 7111

Назив делатности: Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ): 105842694

Подаци о статусу / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта
 Датум важећег статуса
 Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

I. Име: Ђура
 Презиме: Ковачевић

ЈМБГ: 2509982800010

Функција: Директор

Ограничење суопшисом: не постоји ограничење суопшисом

Чланови / Сувластници

Подаци о члану

Име и презиме: Ђура Ковачевић

ЈМБГ: 2509982800010

Подаци о капиталу

Новчани

износ: датум

Уплатан: 500,00 EUR датум

износ: датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 22. октобар 2008

20.268,03 RSD

Сувластништво Удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ: датум

Уплатан: 500,00 EUR датум

износ: датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 22. октобар 2008

20.268,03 RSD

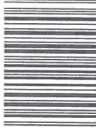
Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 50141/2022



5000201595706

Дана, 03.06.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, матични број: 20471697, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Ковачевић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA

Регистарски/матични број: 20471697

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

- Брише се:
- Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Ковачевић
ЈМБГ: 1201960885014
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 50141/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Инђија
Датум: 05.2024.
Број: У-08/24

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ – ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА

1. За одговорног урбанисту

Небојша Савић дипл. инж. арх.

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописа и стандарда.

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

"DOMUS CONSTRUCTION" доо

Ђура Ковачевић
директор

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Инђија
Датум: 05.2024.
Број: У-08/24

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПРИМЕНИ ПРОПИСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ – ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци – изградња производног објекта за обраду металних профила, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
2. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци – изградња производног објекта за обраду металних профила, урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом.
3. И да су приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци – изградња производног објекта за обраду металних профила, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Именована испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ 200 1447 14

М.Л.П. _____



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша Л. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08063035307

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1447 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Milovan Glavovicki
Милован Главољич
дипл. инж. с.

У Београду,
15. маја 2014. године

Број: 02-12/2024-6175
Београд, 13.03.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Небојша Л. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1447 14

Одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Mihajlo Misić
Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- 1) Правни и плански основ
- 2) Обухват урбанистичког пројекта
- 3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
- 4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
- 5) Начин уређења слободних и зелених површина
- 6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
- 7) Инжењерско-геолошки услови
- 8) Мере заштите животне средине
- 9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ – ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је „Високоградња Инжењеринг“ доо, ул. Шпанских бораца бр. 14/26 бр. 72, Нови Београд, који на предметној парцели има право власништва.

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за грађевинску парцелу бр. 1750/10 К.О. Шимановци. Урбанистички пројекат представља основу за исходавање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је изградња производног објекта за обраду металних профила, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу планираног објекта, као и услови прикључења објекта на инфраструктуру.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чл. 60., 61., 62., 63., 63а и 64. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23).

У складу са одредбама План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), предметне катастарске парцеле 1750/10 К.О. Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-5** намењеном за **индустрију и производњу, тип I**.

Категорија планираног објекта на катастарској парцели као и класификациона ознака дата је у табели 1.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Табела 1: Категорија и класификациона ознака планираног објекта на к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци

ОБЈЕКАТ 1 – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ П+2 и П+0		
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	87,39% (10.094,00m ²)	125103 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
	12,61% (1.456,00m ²)	122012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др), преко 400 m ² i П+2
ОБЈЕКАТ 2 – ПОРТИРНИЦА П+0		
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00% (71,00m ²)	127420 – Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице.
ОБЈЕКАТ 3 – ПУМПНА СТАНИЦА П+0		
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	87,39% (10.094,00m ²)	125103 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.

2. Обухват Урбанистичког пројекта

На основу важеће планске документације, предметна парцела 1750/10 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-5 намењеном за индустрију и производњу, тип I**, у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл.

Предметна парцела се са своје јужне стране граничи са к.п. бр. 1750/9, са своје северне стране се граниче са к.п. бр. 1750/42, са источне стране са к.п. бр. 1750/7, док се са своје западне стране граничи са к.п. бр. 1750/37 и 1750/2 – улица Бране Црнчевић, све у К.О. Шимановци.

На основу Преписа листа непокретности бр. 2104 К.О. Шимановци, на датој катастарској парцели уписано је право власништва у корист „Високоградња Инжењеринг“ доо, ул. Шпанских бораца бр. 14/26 бр. 72, Нови Београд, инвеститора предметног пројекта.

На парцели 1750/10 К.О. Шимановци нема изграђених објеката.

Подаци о постојећој парцели су дати у табели бр. 2.

Табела 2: Подаци о постојећој парцели

Бр. парцеле	Култура	Класа	Површина (м ²)
1750/12	њива	4	1.928,00
	њива	5	19.267,00
Σ П (м ²)			21.155,00

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела је дата у графичком прилогу бр. 3.

Површина катастарске парцеле бр. 1750/10 К.О. Шимановци унутар обухвата Урбанистичког пројекта износи **21.195,00 м²**.

3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)

Намена

На основу важеће планске документације, предметна парцела 1750/10 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-5 намењеном за индустрију и производњу, тип I**, у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл.

На основу параметара преузетих из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), максимално дозвољен коефицијент заузетости парцеле, у овом делу насеља намењеном радној зони је **до 75%**. Максимална дозвољена спратност производних и помоћних објеката је **П+0**, а изузетно уколико то технолошки процес захтева спратност може бити **П+1**, док је максимална спратност пословних објеката **до П+5**. Минимална површина грађевинске парцеле **3.000,00 м²**, док је минимална ширина парцела **50,0 м**.

Минимална удаљеност од бочне међе ка суседима је **5,0 м**. Минимална удаљеност од регулационе линије је **6,0 м**.

Целокупна делатност планирана је на сопственој парцели.

Регулација и нивелација

Планирани објекат бр. 1, постављен је на растојању од 23,22 м у односу на регулациону линију ка улици Бране Црнчевић, на растојању од 14,94 м у односу на задњу међу парцеле, од 35,12 м у односу на бочну међу линију северне оријентације, на растојању од 6,40 м у односу на међу линију јужне оријентације.

Планирани објекат бр. 2, постављен је на растојању од 18,19 м у односу на регулациону линију ка улици Бране Црнчевић, на растојању од 182,86 м у односу на задњу међу парцеле, од 17,61 м у односу на бочну међу линију северне оријентације, на растојању од 74,49 м у односу на међу линију јужне оријентације.

Планирани објекат бр. 3, постављен је на растојању од 176,35 м у односу на регулациону линију ка улици Бране Црнчевић, на растојању од 10,20 м у односу на задњу међу парцеле, од 13,23 м у односу на бочну међу линију северне оријентације, на растојању од 81,89 м у односу на међу линију јужне оријентације.

Објекти на суседним парцелама не могу бити угрожени неправилном поставком, градњом и експлоатацијом на основној парцели. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Приступ локацији

Приступ предметној парцели омогућен је из улице Бране Црнчевић, преко новог саобраћајног прикључка, а према условима ЈКП „Путеви општине Пећинци“.

Ограда, стубови ограде и капије које се планирају на грађевинској парцели, морају се поставити на сопственој парцели корисника.

Ограде могу бити максималне висине до 2,20м. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

Саобраћајно решење је такво да је возилима омогућен улаз на парцелу из улице Бране Црнчевић.

Начин решења паркирања

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Паркинг простор предвиђен је за 58 путничких возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца, број паркинг места је одређен је на основу План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) Правила грађења – производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м² корисног простора.

Обрачун паркинг места:

- корисна површина објекта износи 11.450,38 м².
- производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м² корисног простора

број паркинг места = 11.450,38 м² / 200 м² = 57,25 ПМ, усвојено 58 паркинг места.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 2 (два) паркинг места за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)

На основу важеће планске документације, у делу зоне која је предмет Урбанистичког пројекта, могућа је изградња предвиђеног објекта, а према условима из Плана који су наведени у тачки 4. текстуалног дела.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња пословно-производног објекта. Спратност објекта је П+2 и П+0.

Преглед спратности и висина објеката дата је у табели 3.

Табела 3: Упоредни приказ спратности и висина објеката комплекса :

објекат	спратност објекта	висина објекта
Објекат 1	П+2 и П+0	16,20 m
Објекат 2	П+0	4,50 m
Објекат 3	П+0	4,50 m

Партерно решење је дато у графичком делу, у прилогу бр. 4 са приказом биланса површина на грађевинској парцели након планиране градње. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се три основна функционално повезана амбијента – простор у ком се налазе изграђени објекти, уређени платои и површине намењене зеленилу.

Након изградње, индекс заузетости на парцели ће бити **49,65%**, индекс заузетости на парцели са саобраћајницама ће бити **69,06%**, док ће индекс изграђености бити **0,56**.

Основе свих етажа објекта са изгледима будућег објекта су дати у графичком делу Идејног решења (ИДР).

У Табели бр. 4 дат је упоредни приказ правила градње из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) и **пројектованог решења планираног објекта**.

Табела 4: Упоредни приказ правила градње :

параметар	Урбанистички параметри	Пројектовани параметри
Индекс заузетости у % максимално	75%	69,06%
Индекс изграђености максимално	/	0,56
Спратност	до П+5	П+2 и П+0
Удаљеност од међа суседних парцела	мин 5,0 m	13,23 m (северна) 6,40 m (јужна)
Удаљеност од задње границе парцеле	мин 5,0 m	10,20 m
Површина грађевинске парцеле минимална	3.000,00 m ²	21.195,00 m²
Ширина грађевинске парцеле до улице мин.	30,00 m	102,80 m

План нивелације

Према постојећем стању, терен је у паду од запада ка истоку, са просечном висинском котом од око +76,00. Постојећа кота терена се задржава.

Саобраћајно решење је такво да се на самој парцели саобраћај одвија комбиновано једносмерно и двосмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Саобраћајница је пројектована тако да апсолутна кота интерне саобраћајнице буде у складу са постојећом саобраћајницом у улици Патријарха Павла, односно, интерна саобраћајница на парцели и ма подужне и попречне падове од 1,5%.

Атмосферску канализацију са саобраћајница падовима од 1,5% одвести до линијских решетки које се планирају по ободу саобраћајнице, затим се даље цевима одводе до сепаратора уља, одакле се након третмана и пречишћавања одводе до реципијента – путног јарка у коридору улице.

Атмосферску воду са крова објекта свести олучним вертикалама испод нивоа уређених платоа и системом подземне атмосферске канализације одвести у улични путни јарак.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, потребна је комбинација лишћара и четинара. Комбиновати се могу високи и ниски лишћари, ниски четинари, зимзелено и листопадно жбуње, разне врсте цвећа и трава (травни бусен).

Зеленило, осим декоративне улоге, има и улогу изолације објекта од околних парцела.

Послови озелењавања се деле у две групе: припремни радови и само озелењавање. У припремне радове спада скидање и транспорт ископане земље, хумусирање и испуна жардињера (уколико се исте користе). Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Код садње високе вегетације потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	Дрвеће
Водовода	1,5 m
Канализације	2,5-3,0 m
НН вод	1,5 m
ТТ мрежа	1,5-2,0 m
Гасовода (Топловод)	2,0-2,5 m

Пешачке комуникације ће бити поплочане адекватним типом бехатон плоча. Паркинг простор ће бити у виду растер плоча, како би постојала одређена разлика и уочљивост у односу на проточне саобраћајне површине и како би повећали заступљеност зелених површина.

За лакше сналажење посетилаца и за лакше идентификовање појединих целина, у комплексу је потребно обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Саобраћајна инфраструктура

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Постојећи паркинг простор предвиђен је за 65 путничких возила. Нови паркинг простор предвиђен је за 40 путничких возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца, број паркинг места је одређен је на основу План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) Правила грађења – производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Обрачун паркинг места:

- корисна површина објекта износи 11.450,38 m².
- производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора

број паркинг места = 11.450,38 m² / 200 m² = 57,25 ПМ, усвојено 58 паркинг места.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 2 (два) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

На основу техничких услова број 213/2024 од 22.05.2024. год. издатих од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, прикључење објекта планирано је преко неизграђене планиране јавне саобраћајнице С-5 (ул. Бране Црнчевића). Инвеститор је у обавези да са локалном самоуправом и надлежним предузећем ЈКП „Путеви општине Пећинци“ склопи уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије ће се извршити на основу Услови Електродистрибуције Србије доо, огранак Електродистрибуција Рума, Рума.

Надлежно предузеће није одговорило на наш захтев за издавање техничких условима који им је упућен 18.04.2024. год., како је прошло више од 30 дана од дана упућивања захтева, ми смо предали Урбанистички пројекат општини Пећинци и надлежном органу општине на даље спровођење истог.

Знајући пројектоване потребе инвеститора за електричном енергијом (630kW) и познавајући капацитете надлежне ЕД Рума, планирана је изградња нове монтажне бетонске трафо станице (МБТС) на парцели инвеститор. МБТС је предмет овог Урбанистичког пројекта.

Водовод

Прикључење планираног објекта на мрежу водовода ће се извршити на основу издатих Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, број 565/24 од 21.05.2024. год.

Како је дато у горе поменути техничким условима, издатим од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, на поменутој локацији постоји јавна водоводна мрежа израђена од окитен цеви пречника ф110, налази се на дубини од 1,0 м са притиском у мрежи од 3,5 бара. Објекат се на водоводну мрежу прикључује преко новог прикључка који ће се налазити у бетонској шахти димензија 120x120x120cm.

Канализација

Прикључење планираног објекта на мрежу водовода ће се извршити на основу издатих Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, број 565/24 од 21.05.2024. год.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Како је дато у горе поменутих техничким условима, издатим од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, на поменутој локацији не постоји јавна канализациона мрежа, те ће објекат бити прикључен на био јаму до изградње месне канализације.

Гасовод

Објекат ће се на гасовод прикључити према техничким условима бр. TU-URB-MRS15-50/2024 од 07.05.2024. год. издатим од стране „Беогаз“ доо.

У близини предметног објекта изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа у надлежности „Беогаз“ доо.

Према предметним техничким условима постоји могућност напајања објекта за потребе грејања и технолошке процесе изградњом прикључног гасовода и мерно регулационог сета са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже од најповољнијег места по одлуци дистрибутера траса прикључног гасовода од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до МРС. Локација МРСа за планирани комплекс се одређује искључиво договором са дистрибутером и предмет су посебног пројекта који дистрибутер израђује на основу уговора са Инвеститором.

Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње планираног пословног комплекса потребно је придржавати се **Закона о заштити од пожара** („Сл. Лист РС“ бр. 111/09 и 20/15), **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл. Лист РС“ бр. 15/08) **Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења** (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), **Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија** (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87) **Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара** (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91), **Правилника о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара** („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 24/87) и осталих важећих прописа.

У складу са Инструкцијама добијених од Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, **није обавеза** прибављања мишљења овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Пројектном документацијом предвиђено је пумпно постројење за повишење притиска за потребе снабдевања водом хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91). За напајање хидрантске мреже може се користити сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде таквог квалитета који се може употребити за гашење пожара.

Услови за евакуацију отпада

Инвеститор је одредио и обезбедио локацију за одлагање комуналног отпада на којој су постављени контејнери, која је и приказана на графичким прилозима. Локација на којој су постављени контејнери имају прилазни пут и обезбеђен је несметан прилаз комуналним возилима како би се могло несметано вршити пражњење контејнера. Простор за ову намену предвиђен је на самој грађевинској парцели, у непосредној близини саобраћајнице.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Површина за држање типских посуда пројектована је тако да има довољну површину за смештај контејнера, довољну носивост и глатка је, на нивоу прилазног пута планирана је решетка за одвођење атмосферских вода, на растојању од 2,0 m од прилазног пута за комунална возила.

За дату локацију обезбеђен је довољан број контејнера од 1,10 m³ за комунални отпад. Број поменутих контејнера утврђен је на основу количине отпада који настаје, на исти начин одређена је и динамика одвожења истог.

Мере за несметано кретање лица са посебним потребама

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 2 (два) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

7. Инжењерско-геолошки услови

Литолошки стуб у зони планираног комплекса се састоји од седимената квартарне старости значајне дебљине који су установљени и истражним бушењем и инжењерско-геолошким картирањем терена, а овде ће по грађевинској пракси бити презентовани од повлате ка подини тј. од млађих ка старијима.

Хумифицирано тло (х')

Чини модерни педолошки слој и представља хумидну кору распадања подинских седимената еолско-акватичног порекла. Тамно мрке боје, прашинастог састава, средње пластичности, са примесама органских остатака жилица и корења биљака. Променљиве дебљине од 0.40m до 0.90m, али доминантне дебљине у распону од 60cm-70cm. Трошна и добро водопрпусна и водооцедна средина, лоших и неиспитиваних инжењерско-геолошких карактеристика. Показује осетљивости на допунска провлажавања. Непогодна је за директно фундаирање и ослањање саобраћајних конструкција и потребно је уклонити или заменити квалитетнијим материјалом.

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 1 (гл-пр₁)

Смеђе боје, прашинасто-глиновитог састава. Средње до високе пластичности, тврдо-пластичног стања конзистенције. Нормално консолидована, средње до слабо стишљива. Масивне текстуре, прслинске порозности, мада се често може уочити и ситноцеваста примарна порозност. Од примеса садржи карбонат у виду конкреција и оолите МНО и примесе хидроксида Фе у виду пега и забојења. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона. Условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу већем од 2.0m због склоности ка блоковском одламању дуж прслински предиспонираних праваца. Уједначене дебљине слоја од 1.5m-1.90m залеже до дубине од 2.80m. Слабо водопрпусна и водооцедна, а у подини је увек водозасићена.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на бази теренских "ин ситу" опита, лабораторијских испитивања и фондовских података износе:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 2 (гл-пр₂)

Светле жуто-смеђе боје, прашинастоглиновитог састава, средње пластичности, мекодо тврдопластичног стања конзистенције. Зрнасте или агрегатне структуре, масивне текстуре. Средње стишљива, слабо водопропусна и добро збијена. Од примеса садржи Мн и лимонит у виду пега и местимичног забојења, са примесама сивог прашинастог муља и fine глине у виду мм ламинација. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона, а условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу. Слабо водопропусна и водооцедна. Дебљина ове средине је од 2.40м-4.0м. На основу теренских "ин ситу" опита и документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Прашина (пр)

Прашина светле сиво-смеђе боје ниске до средње пластичности добро збијена средње до слабо стишљива. Местимично садржи сочива и прослојке добро збијеног кохерентног сивог прашинастог песка. Стално водозасићена. Повољних карактеристика са аспекта реализације секундарних напона. Дебљине око 3.0м.

На основу документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Закључак: Нема посебних услова, терен погодан за изградњу планираног објекта.

8. Мере заштите животне средине

Сходно планској документацији на територији општине Пећинци забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја...), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативног дејстава или свођење на минималне утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања објеката, а за сеизмичке утицаје 7^о MCS скале, употребе атестираних

грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским и противпожарним возилима, хидрантска мрежа и др.).

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Забрањује се примена грађевинских материјала који могу имати појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.
- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.
- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферичке (ветра, кише и сл.)
- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.
- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисано одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.
- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложени буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неоподна је стална контрола и праћее буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈКП „САВА“ Пећинци број 193, датум: 21.05.2024. године. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине $1,1\text{m}^3$, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизујућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) извора аерозагађења).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а

користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци нема евидентираних ни културних ни природних добара.

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине:

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одрживању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином. Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су: дозвољено је урбанистичко, комунално и хортикуларно опремање, уређење и одржавање; очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације; забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта; забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе; дозвољава се формирање нових зона јавне намене; забрана формирања нових радних зона у оквиру заштићене околине.

Обавезно је прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по свако појединачном захтеву Инвеститора за изградњу.

10. Технички опис објекта и фазност изградње

Конструкција објекта

Објекат је пројектован у скелетном конструктивном систему, са главном носећом конструкцијом од армиранобетонских префабрикованих монтажних елемената. Секундарна конструкција је пројектована од одговарајућих челичних профила.

Међуспратна конструкција на пословном делу објекта је пројектована као префабрикована ТТ армиранобетонска плоча.

Темељење објекта урадити на одговарајућим армиранобетонским темељним стопама, које ће бити међусобно укрупњене аб темељним тракама.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Кров

Кров је са нагибом кровних равни од 2%, а пројектован је у систему “слаганог” крова, који се састоји од следећих слојева: трапезастог лима TR 150/280/0,75 mm (челични поцинковани бојени TR лим RAN 153A/280, d = 0,75 mm), парне бране, термоизолације Sikatherm PIR-GT d=16 cm и мембраном типа Sikarplan 15 G.

Спољашњи зидови

Основни елемент материјализације објекта је фасадни панел са испуном од IPN-а. Дебљина панела је d=10 cm, направљен је од обостраног пластифицираног лима и поставља се на челичну конструкцију односно подконструкцију у боји РАЛ 9002. Монтажа панела је у хоризонталном систему постављена. Панели се уграђују тако да не дође до појаве хладних мостова са пажљивим формирањем отвора на фасади, опшивањем и обрадом дилатација. Контакти фасаде и отвора на фасади се изводе опшивкама-елементима фасадне галантерије. Осим елементима фасадне галантерије опшивање се врши и опшивима од челичног поцинкованог бојеног лима дебљине d=0,6mm, развијене ширине до 35 cm. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подижу се за 25 mm и учвршћују у шток отвор.

Подна плоча

Предвиђена је подна плоча дебљине d=20 cm. На претходно припремљену подлогу се поставља двострука ПЕ фолија d=160 μm и бетон МБ 30 произведен по унапред одобреној рецептури са додатком суперпластификатора типа Sika Visco Crete 1020x. Бетонирање се изводи додавањем арматурних челичних иглица типа KNF - "А" (тзв. "микроармирање") у количини од 25 kg/m³ бетона.

Израда позиције обухвата и финалну обраду свеже бетонске површине кварцним посипом типа Sikafloor®-3 QuartzTop слоја у количини 4 kg/m² и трајну импрегнацију површине заштитном пенетрационом формацијом типа Sika Cure Hard. Предвиђа се заглађивање површине самоходним хеликоптерима.

На радним прекидима, предвиђена је уградња металне оплате са предвиђеним отворима за можданике и уградња потребних можданика са клизном цеви на једној страни. Уградња бетона врши се ласерском технологијом (Laser Screed) тако да се обезбеди прописана равност бетона према ДИН 18 202 3. табела, 4. ред, 4. стуб.

ИСЕЦАЊЕ ДИЛАТАЦИЈА

Код дилатација се бетонска плоча усеца мин. до 1/3 дебљине плоче у ширини од 2 mm (1-2 дан након бетонирања). Спојнице се испуњавају трајноеластичним китом SikaFlex PRO 3WF.

На споју бетона са конструктивним елементима поставља се Polyfoam (сунђераста) трака d=5mm а са фасадним панелима трака d=10 mm.

Спољашња и унутрашња браварија

Отвори, прозори и врата на фасади се изводе од алуминијумске столарије израђене од побољшаних, пластифицираних алуминијумских профила у тону РАЛ 7001 у свему према стандардима. Застакљења отвора се изводе стаклом у термопакету-систем 4+12+4mm са нискоемисионим стаклом (у фактор стакла по Ен: 1.1 W/m²K), благе рефлексије са испуном од аргона. Према потреби у изложеним позицијама унутрашње стакло дебљине 6 mm се изводи као сигурносно памплек стакло. Окови се израђују од квалитетних и солидних материјала, а сва крила која се отварају снабдевају се дихтунг гумама. На фасади се контакти између прозора и фасаде изводе са прозорским типским декоративним профилима ширине 80mm, у

боји (РАЛ 7016) или панелом од алуминијумског сендвича панела у типу „Alucobond“ или сл. дебљине 5цм. Алу прозорска даска у РАЛ-у 7016 се монтира на слепи шток. Одвођење прозорског довратка је на прозорску даску. Фуге се заливају са трајно еластичним заптивним китом. Прозор између даске/носача и конструкције се попуњава са термо-изолационим материјалом. Сви бочни закључци су од лима, као и сви спојеви и ивице (РАЛ 7016). Сви елементи морају бити у складу са прорачуном енергетке ефикасности. Пропустљивост ваздуха и воде код прозора не сме бити већа од вредности утврђених у стандарду СРПС.

Врата у фасади објекта биће по потреби једнокрилна или двокрилна, термоизолована са Ал финалном облогом у РАЛ-у 7016. Врата која се користе за утовар и истовар су сегментна са подизањем сегмената у горњем делу на вођицама. Унутар неких од њих предвидети и пешачка врата. Прозори, светларници, су предвиђени у зони изнад врата и такође су од Ал профила.

Предвиђен је оков стандардни за овај тип браварије који омогућава отварање око вертикалне осовине, са најмање три шарке по крилу. Оков мора бити комплетан, првокласног квалитета и конструктивно сигуран, са комплет оковом за фиксирање и заштиту. Унутрашња и спољашња столарија је пројектована од Ал профила. Фасадну столарију радити од вишекоморних профила и застакљивати двослојним стаклом 4+12+4мм са термопрекидом. Све опшиве радити пластифицираним Ал лимом у боји фасадних панела.

Кровне куполе су израђене су од двослојног залученог ливеног акрилног стакла у опал изведби. Светлосне куполе се користе за вентилирање, односно одимљавање и снадбевени су одговарајућим механизмом за отварање (електрични и пнеуматски погон), везани на ПП централу. Поседују потребна термичка и хидроизолациона својства, онемогућавају појаву конденза на унутрашњој површини. Саставни део позиције је носећи венац израђен од полиестера, армиран са стакленим влакнима и са термоизолацијом, висине, х=50цм. Предвидети све пратеће приборе, елементе и завршетке (прирубнице, завршне лимове, дихтунге и сл.).

Унутрашњи преградни зидови

Преградни зидови су пројектовани од опекарских блокова дебљине д=12цм који се млатеришу, глетују и боје, као и од гипс-картонских састављени од “Knauf” или “Lafarge”, д=12,5 цм од класичних гипс картон плоча 12,5мм на потконструкцијским поцикованим челичним Ц профилима (CW, UW 100). Међупростор између гипс картон плоча испунити минералном вуном д=10цм. Сви зидови морају бити финално бандажираних спојева плоча, изглетовани, глатки, ојачаних ивичних спојева алу. лајснама и финално офарбани полудисперзијом. У просторијама, где се зидови граниче са пожарним сектором мора бити обезбеђена прописана отпорност на пожар. Монтажа зидова се врши обостраним облагањем потконструкције од поцинкованих челичних (CW, UW 100) профила и према потреби челичне потконструкције цк 100/100. Монтажа зидова који су на граници ПП сектора укључује и монтажу прекидног растојања на крову објекта повезивањем зида и кровног покривача слојем од 10 цм (2 x 5 цм) камене вуне (150кг – 100 мм) са премазом по типу „Hilti“ CFS-SB-WB 2x3 мм ватроотпорност 120 мин.

Спуштени плафони су од монолитних гипс картонских плоча д=12,5мм, на одговарајућој челичној и АЛ подконструкцији, која се фиксира за међуспратну конструкцију, са висином спуштања на коту 3,0 м односно 3,60 м'. Плафони су типа „Rigips“ или сл. Након монтаже плоча плафона на потконструкцију спојнице међу плочама се испуњавају и бандажирају са остављеним отворима за освету и инсталационим решеткама. Спуштени плафони на позицијама где је то предвиђено главним пројектом заштите од пожара се израђују од

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

ватроотпорних монолитних гипс картонских плоча (2x1,5) д=3x 12,5 мм, на одговарајућој челичној и АЛ потконструкцији, који се фиксира за међуспратну конструкцију, са висином спуштања према пројекту, х=3,6м'. Зидови у санитарним просторијама се облажу керамичким плочицама димензија 20x20, до висине 220м', које се постављају на додир, у одговарајућем грађевинском лепку са испуњавањем фуг масом за фуговање. Подлога се предходно припрема, а полагање се обавља равно. По потребе ивице плочица се ручно добрусују. Фуге се изводе са дистанцерима. Постављање плочица се након фуговања чисте пиљевином. Подови у санитарним просторијама се облажу керамичким плочицама димензије 20x20, које се постављају на додир, у одговарајућем грађевинском лепку, у зависности од подлоге на коју се полагају, са испуњавањем фуг масом за фуговање. Подлога се предходно припрема, а полагање се обавља равно. По потреби ивице плочица се ручно добрусују. Фуге се изводе са дистанцерима. Постављање плочица се након фуговања чисте пиљевином.

Подови

Завршна обрада подне плоче у магацину и на спрату је кварцни посип. Завршна обрада подова у улазним просторијама и канцеларијама је противклизна гранитна керамика. Бетонска подлога за постављање овог пода мора бити довољне чврстоће на притисак (минимум 25 N/mm²) са минималном површинском чврстоћом на затезање од 1,5 N/mm². На спољним површинама објекта завршна обрада пода је противклизна гранитна керамика. У објекту је предвиђено индустријско подно грејање за одржавање оптималне вредности температуре. Подови у управном делу се облажу керамичким плочицама по избору пројектанта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће бити снабдевен одговарајућим хидротехничким, електроенергетским и термотехничким инсталацијама, а у складу са предвиђеном наменом објекта и потребама инвеститора.

Није планирана фазна градња предметног објекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ 200 1447 14

М.Л.П. _____

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ
ГРАФИЧКОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

А.) Графички прилози урбанистичког пројекта:

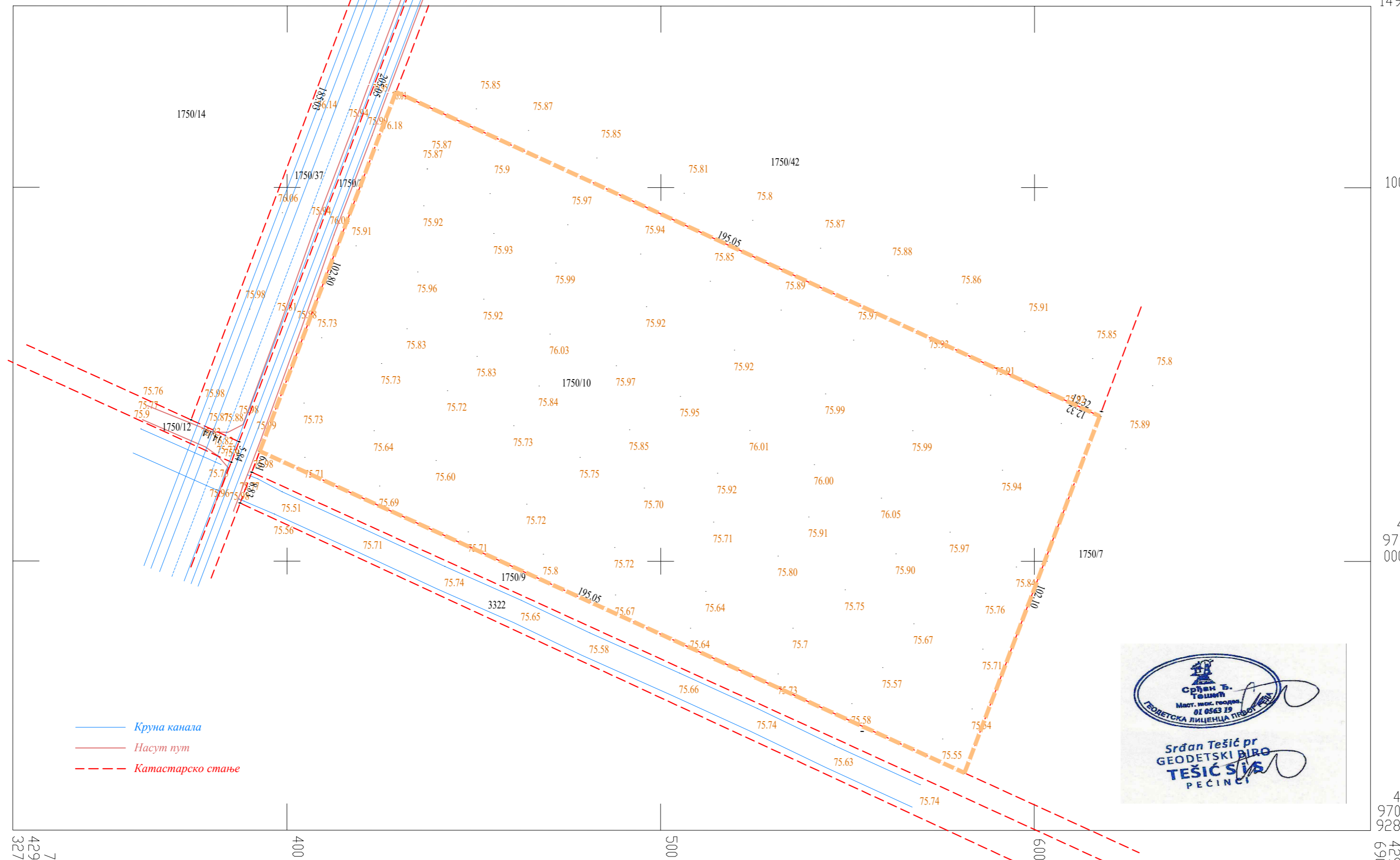
01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	P 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	P 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1:500

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : " к.п.бр. 1750/10 КО Шимановци "

дана : 04.05.2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

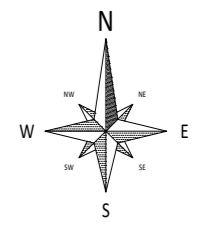


- Круна канала
- Насут пут
- Катастарско стање



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ЛЕГЕНДА:
Граница обухвата пројекта
Линија постојеће парцелације

ИНВЕСТИТОР:
**ВИСОКОГРАДЊА
ИНЖЕЊЕРИНГ**
ул. Шпанских бораца бр. 14/26
11800 Нови Београд, Србија
web: www.visokogradnja.rs
mail: office@visokogradnja.rs
tel: +381 (0) 11 260 89 97

ПРОЕКТАНТ:
**DOMUS
CONSTRUCTION**
Београдских Страних бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel: +381 (0) 62 355 311

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: НЕБОЈША САВИЋ д.и.а. 200 1447 14	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА СА МАГАЦИНОМ, П+0 и П+2		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ д.и.а. ЈОВАН ЂЕРИЋ д.и.а. ЂУРА КОВАЧЕВИЋ	МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци		
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-08/24	ДАТУМ: Мај 2024.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЛИСТА: 2

Инвеститор: "Високоградња инжењеринг" д.о.о.
Београд, Шпанских бораца 14/26

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ПЕЋИЊЦИ
К.О. ШИМАНОВЦИ

РАЗМЕРА 1 : 1000

Израдио: Геодетски биро " Тешић С и С "

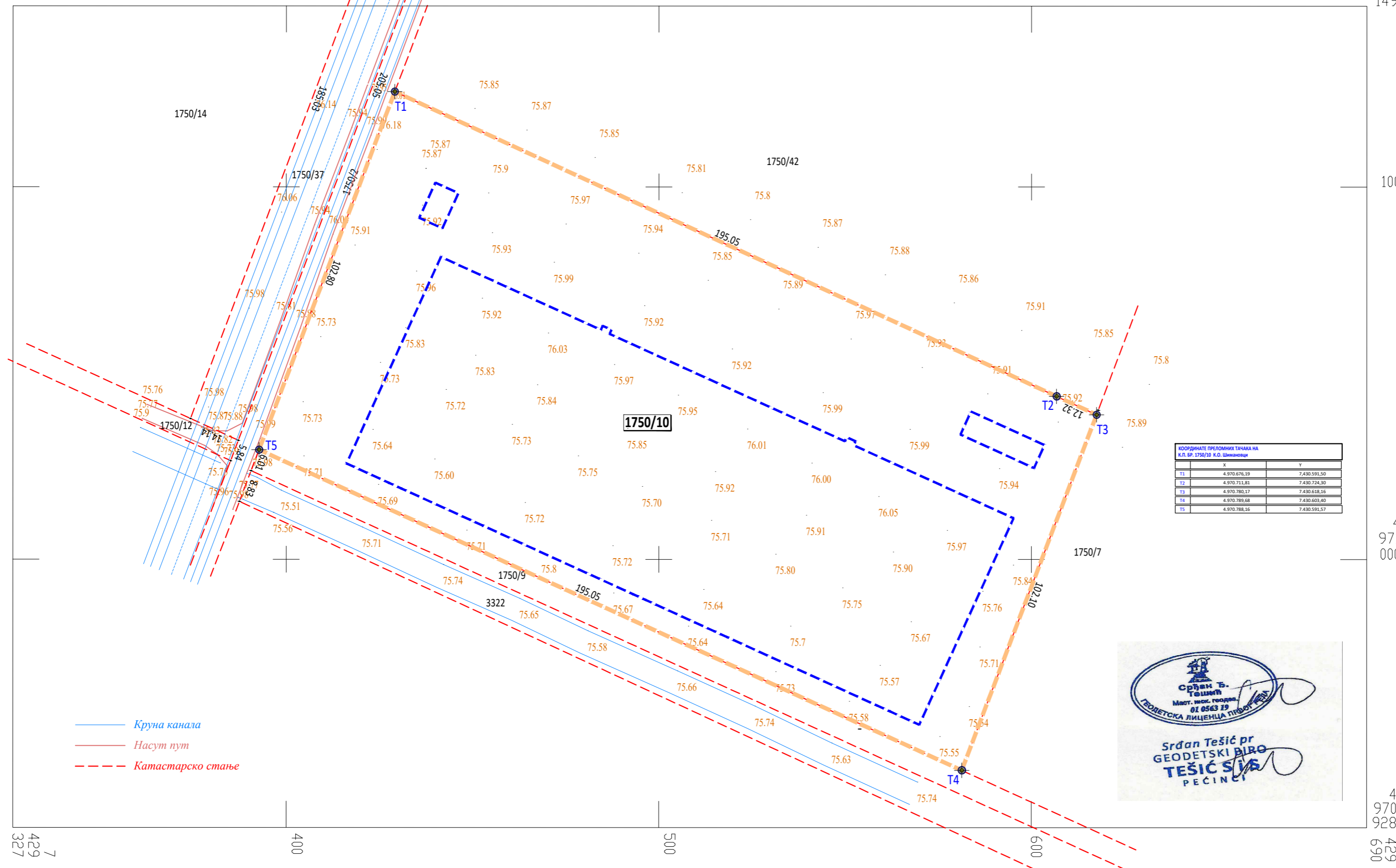
064/567-3405

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : " к.п.бр. 1750/10 КО Шимановци "

дана : 04.05.2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

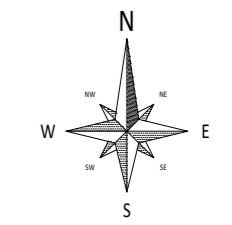


- Круна канала
- Насут пут
- - - Катастарско стање



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
 - - - ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - - - ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДНА ОБЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА САОБРАЋАНИЦА
 - Тачка предметне к.п. бр. 1750/10

ИНВЕСТИТОР:
**ВИСОКОГРАДЊА
ИНЖЕЊЕРИНГ**
Ул. Шпанских бораца бр. 14/26
11800 Нови Београд, Србија
web: www.visokogradnja.rs
mail: office@visokogradnja.rs
tel: +381 (0) 11 260 89 97

ПРОЈЕКТАНТ:
**DOMUS
CONSTRUCTION**
Београдских Стрелица бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel: +381 (0) 62 355 311

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: НЕБОЈША САВИЋ д-р 200 1447 14	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА СА МАГАЦИНОМ, П+0 и П+2
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ д-р ЈОВАН ЂЕРИЋ д-р ЂУРА КОВАЧЕВИЋ	МЕСТО ГРАДЊЕ: к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-08/24	ДАТУМ: Мај 2024.
РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЛИСТА: 3

Инвеститор: "Високоградња инжењеринг" д.о.о.
Београд, Шпанских бораца 14/26

РАЗМЕРА 1 : 1000

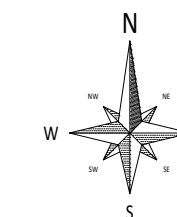
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ПЕЋИНИ
К.О. ШИМАНОВЦИ

Израдио: Геодетски биро "Тешић С и С"

064/567-3405

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ
ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1750/10
К.О. ШИМАНОВЦИ

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН
И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА		ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		НОВЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПАРКИНГ - РАСТЕР ПЛОЧЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГРУ		ТРОТОАР - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ БР. 1		КАНАЛ
	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ БР. 2		КОНТЕЈНЕРИ
	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ БР. 3		ОГРАДА
	ОД Т1 ДО Т5 Темена предметне к.п. бр. 1750/10		П+0 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ОД Т1 ДО Т6 Темена осовина саобраћајница		Улаз на парцелу
			Улаз у објекат

БИЛАНС ПОВРШИНА НА 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ		
НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	10.306,00	48,62
2. ПОРТИРНИЦА	71,00	0,33
3. ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	147,00	0,69
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	4.113,63	19,41
ЗЕЛЕНИЛО	6.557,37	30,94
УКУПНО:	21.195,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0,56
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	49,65%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА	69,06%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 1750/10 ИЗНОСИ	21.195,00 м ²

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ
- ПОРТИРНИЦА
- ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА НА К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ		
	X	Y
T1	4.971.125,98	7.429.429,07
T2	4.971.044,38	7.429.606,23
T3	4.971.039,22	7.429.617,42
T4	4.970.943,75	7.429.581,23
T5	4.971.029,85	7.429.392,63

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ			
	X	Y	Z
T1	4.971.117,39	7.429.425,81	75,99
T2	4.971.110,55	7.429.440,12	76,04
T3	4.971.049,09	7.429.412,06	75,81
T4	4.971.090,20	7.429.483,50	75,79
T5	4.971.048,50	7.429.574,08	75,79
T6	4.971.043,94	7.429.583,00	75,82

ОБРАЧУН НОВИХ ПАРКИНГА НА К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ	
Број паркиннг места =	11.450,38 м ² / 200 м ² = 57,25 ПМ
усвојено 58 паркиннг места	

ИНВЕСТИТОР:

**ВИСОГРАДЊА
ИНЖЕЊЕРИНГ**

ул. Шимановићева бр. 34/26
11000 Нови Београд, Србија
www.visogradnja.rs
office@visogradnja.rs
tel: +381 (0) 11 260 89 97

ПРОЈЕКТАНТ:

**DOMUS
CONSTRUCTION**

Банална Стражица бр. 45
22320 Инђија, Србија
www.domus.rs
office@domus.rs
tel: +381 (0) 62 355 311

ОДЈЕЛНИК ПРОЈЕКТА:
НЕБОЈША САВИЋ, д.п.с.
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРДИЊЕ:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ, д.п.с.
ЈОВАН ЋЕВИЋ, д.п.с.
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА СА
МАГАЦИНОМ, П+0 И П+2

МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:
к.п. бр. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ

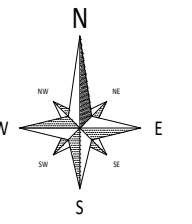
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ,
КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И
ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ
ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1750/10
К.О. ШИМАНОВЦИ**

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉЊУ МРЕЖУ



**ЛЕГЕНДА
КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

- ПОДЗЕМНА ЕН МРЕЖА
- ПОДЗЕМНА ТТ МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИЦА
- САНИТАРНИ ВОДОВОД (хладна вода)
- ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОД
- НАДЗЕМНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТ
- ПОДЗЕМНИ ДЕО УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- МРС

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГРУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 1
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 2
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ бр. 3
- од Т1 до Т5 Темена предметне к.п. бр. 1750/10
- од Т1 до Т6 Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НОВЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ - РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ТРОТОАР - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- П+0 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Улаз на парцелу
- Улаз у објекат

**БИЛАНС ПОВРШИНА
НА 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ**

НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	10.306,00	48,62
2. ПОРТИРНИЦА	71,00	0,33
3. ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	147,00	0,69
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	4.113,63	19,41
ЗЕЛЕНИЛО	6.557,37	30,94
УКУПНО:	21.195,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,56
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 49,65%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 69,06%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 1750/10 ИЗНОСИ 21.195,00 м²

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ
- ПОРТИРНИЦА
- ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА НА
К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ**

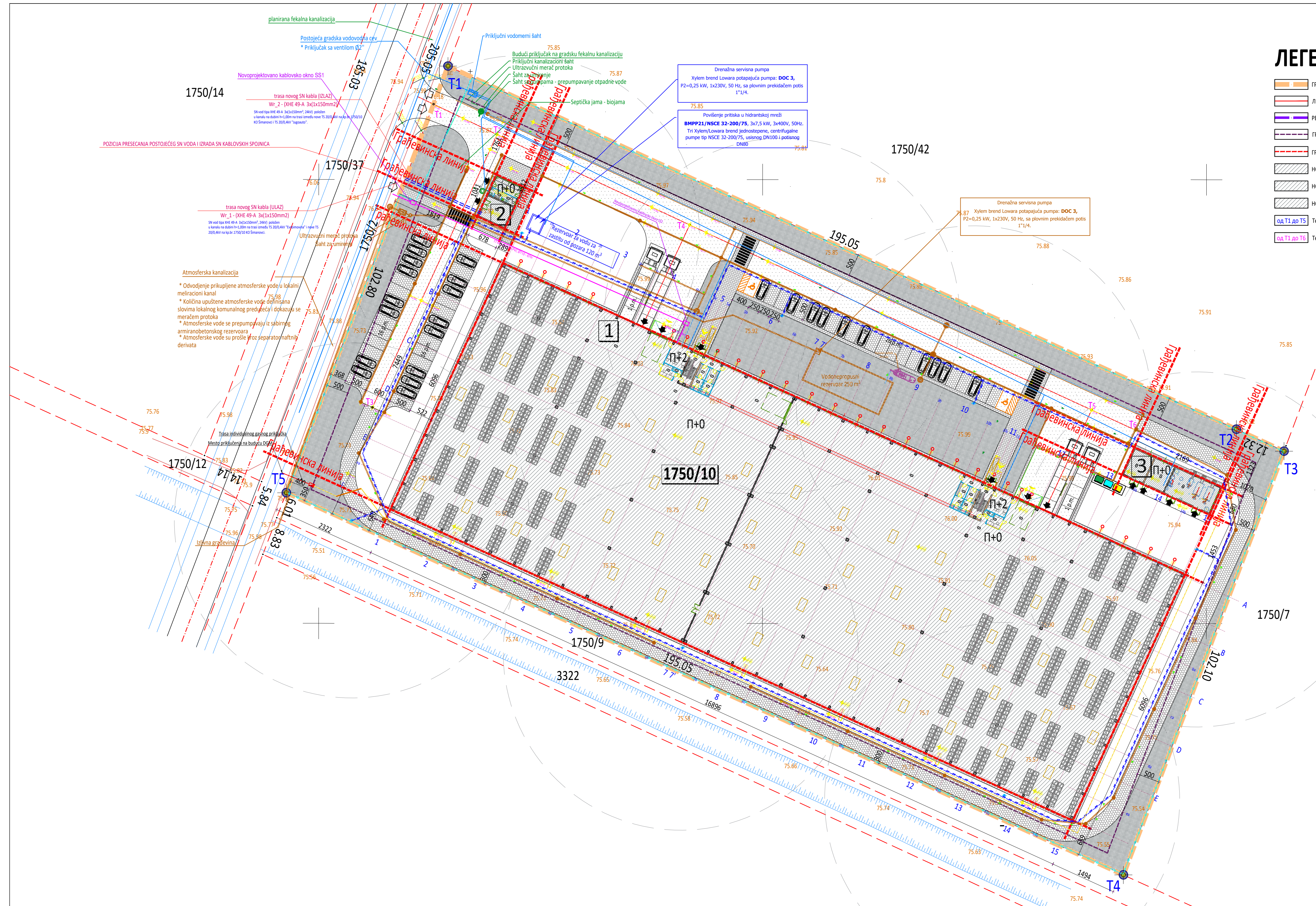
	X	Y
T1	4.971.125,98	7.429.429,07
T2	4.971.044,38	7.429.606,23
T3	4.971.039,22	7.429.617,42
T4	4.970.943,75	7.429.581,23
T5	4.971.029,85	7.429.392,63

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА К.П. БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ**

	X	Y	Z
T1	4.971.117,39	7.429.425,81	
T2	4.971.110,55	7.429.440,12	
T3	4.971.049,09	7.429.412,06	
T4	4.971.090,20	7.429.483,50	
T5	4.971.048,50	7.429.574,08	
T6	4.971.043,94	7.429.583,00	

**ОБРАЧУН НОВИХ ПАРКИНГА НА К.П.
БР. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ**

Број паркиннг места = 11.450,38 м² / 200 м² = 57,25 ПМ
усвојено 58 паркиннг места



ИНВЕСТИТОР:
Урбанистички пројекат:

**ВИСОКОГРАДЊА
ИНЖЕЊЕРИНГ**
Урбанистички пројекат:

**DOMUS
CONSTRUCTION**

ОДЈЕЛ ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ:
НЕБОЉА САВИЋ, д.б.ш.
200 1447 14

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИРИЦА СТАСОВИЋ, д.б.ш.
ЈОВАН ЂУРИЋ, д.б.ш.
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ ЗА ОБРАДУ МЕТАЛНИХ ПРОФИЛА СА
МАГАЦИНОМ, П+0 и П+2

МЕСТО ГРАДЊЕ:
к.п. бр. 1750/10 К.О. ШИМАНОВЦИ

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА
СПОЉЊУ МРЕЖУ

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
У-08/24

ДАТУМ:
мај 2024.

РАЗМЕР:
1:500

БРОЈ ЛИСТА:
5

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

**САДРЖАЈ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Б.) Прилози Идејног решења:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

	0-GLAVNA SVESKA
Investitor:	VISOKOGRADNJA Inženjering doo, Španskih boraca 14/26, Beograd
Objekat:	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – glavna sveska
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	„RUBICK“ DOO, Beograd, Ul. Dimitrija Koturovića br.19, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Albina Gavrilović
Potpis:	
Glavni projektant:	Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 A855 05
Potpis:	
Broj dela projekta:	06/22_0
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Rešenje o imenovanju glavnog projektanta
0.5.	Izjava glavnog projektanta
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafička dokumentacija 1. Situacija 2. Nivelacija 3. Saobraćajno rešenje 4. Sinhron plan 5. Osnova prizemlja 6. Osnova 1.sprata 7. Osnova 2.sprata 8. Osnova krova 9. Presek 1-1 10. Presek 2-2
0.10	Dodatna dokumentacija 1. Katastarsko topografski plan

0.3 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: 06/22_0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: 06/22_1

0.4. REŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik 96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju OBJEKTA ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI određuje se:

Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh..... 300 A855 05

Investitor:	„Visokogradnja inženjering doo“, Beograd, Ul. Španskih boraca br.14/26, Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Vladan Radovanović
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	06/22_0
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024

0.5. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG PROJEKTA


Za izradu Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju OBJEKTA ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI

Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.



IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborate i studije, kao i:

0	GLAVNA SVESKA	broj: 06/22_0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: 06/22_1

Glavni projektant:	Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 A855 05
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	06/22_0
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:	
Projektant:	„RUBICK“ DOO, Beograd, Ul. Dimitrija Koturovića br.19, Beograd
Glavni projektant:	Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 A855 05
Potpis:	
1. PROJEKAT ARHITEKTURE:	
Projektant:	„RUBICK“ DOO, Beograd, Ul. Dimitrija Koturovića br.19, Beograd
Odgovorni projektant:	Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 A855 05
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova :	Nova gradnja	
OBJEKAT 1 – POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT P+2 i P+0		
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	87,39% (10.094,00m ²)	125103- Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr.fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
	12,61% (1.456,00m ²)	122012 – Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr), preko 400 m2 i P+2.
OBJEKAT 2 – PORTIRNICA P+0		
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00% (71,00m ²)	127420 – Nadstrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti, perionice.
OBJEKAT 3 – PUMPNA STANICA P+0		
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00% (147,00m ²)	125103- Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju,

		npr.fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Šimanovci ("Sl. list opština Srema" br.15/2023)	
Grad/opština:	Šimanovci/Pećinci	
broj katastarske parcele i katastarska opština objekta:	KP 1750/10 KO Šimanovci	
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 1750/2 KO Šimanovci	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionna okna itd..) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarskih parcela/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi kojui su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
Broj katastarskih parcela/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 1750/2 KO Šimanovci	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	630kW	
Vrsta priključka	Stalni - trofazni	
Vrsta mernog uredjaja	Indirektna merna grupa sa trofaznim trosistemskim transformatorskim brojlom aktivne i reaktivne energije	
Način grejanja	Gas	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	/	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	/	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	/	
Netipični potrošači	/	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/	

Priključak na gasnu infrastrukturu


tip objekta:	Individualni gasni priključak sa regulacionim setom G-250 ($Q_{max}=400m^3/h$)		
kategorija objekta:	G		
klasifikacija pojedinih delova objekta	a	klasifikaciona oznaka: 222100	
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	100%	Priključak poslovnog objekta na distributivnu gasovodnu mrežu - lokalni podzemni cevovodi za distribuciju gasa
mesto:van zgrada)	Šimanovci		
broj katastarske parcele/spisak	a astarskih parcela i katastarska opština: kp.br. 1750/37 K.O. Šimanovci kp.br. 1750/10 K.O. Šimanovci		
broj katastarske parcele na na kojoj se vrši priključenje na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu:	kp.br. 1750/37 K.O. Šimanovci		
dimenzije objekta:	ukupna dužina priključka na gasovodnu mrežu:		
tip cevi za priključak na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu	Polietilenske cevi Ø40mm, SDR 11, PE100 prema SRPS G.C6.661.		
Osnovni podaci o DGM i priključku	Način izrade mreže		Podzemni
Dimenzije i karakteristike objekta:	Distributivna gasovodna mreža na koju se vrši priključenje (naziv/prečnik):		Ø40
	Materijal od koga se gradi priključak:		Polietilen
	Dimenzija priključka (prečnik)		

		Ø40
	ukupna dužina priključka:	oko 5 m
	Lokacija MRS	Prema grafičkoj dokumentaciji
	Način postavljanja MRS	Samostojeći na metalnim nosačima
	Način zatvaranja:	PP ventil na ulazu u RS
Kanalizaciona i vodovodna mreža		
	Priključak na vodovodnu mrežu:	-Q sanitarna voda za poslovni deo = 2.07l/s -Hidrantska mreža 15l/s
	Priključak na kanalizacionu mrežu:	-Q sanitarne fekalne vode = 3.40 l/s Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina = 70.00 l/s
Priključak na telekomunikacionu mrežu		
		Priključenje prema uslovima
	Predračunska vrednost objekta	693,391,000.00 RSD

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	21195m ²	
		Prema planskom dokumentu	Novoprojektovano
Ukupna BRGP nadzemno:	-		Poslovno proizvodni objekat 11550.00m ² Objekat portirnice 71.00m ² Tehnički objekat 147.00m ² UKUPNO 11768,00m²
ukupna BRUTO izgrađena površina (podzemno i nadzemno po GP-u):	-		11768,00m ²
ukupna BRUTO izgrađena površina (podzemno i nadzemno po SRPS-u):	-		11768,00m ²
ukupna NETO površina (podzemno i nadzemno):	-		11450,38m²
BRUTO površina prizemlja:	-		10,524.00m ²
površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	-		10,631.74m ² / 50,16%
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Max P+5		P+0 – proizvodni objekat P+2 – Upravna zgrada u sklopu proizvodno poslovnog objekta P+0 – objekat portirnice P+0 – Tehnički objekat
Visina objekta:	Максимально +18.00м		H venca - atike= 16.20m H slemena=16.20m
apsolutna visinska kota (venac):			venca = +16.00/92.20mnv slemena=+16.00/92.20mnv
spratna visina:			Čista visina hale 10.48m

Posebni delovi objekta:		-	-
		-	-
		-	-
	Broj parking mesta:	1pm/200m ² neto = 57,25	Ukupno :58PM Osobe sa posebnim potrebama: 2PM
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	-	termopanel
	Orijentacija slemena:	-	Ravan krov, SZ-JI
	Nagib krova:	-	1.8% slagani krov
	Materijalizacija krova:	-	Višeslojni slagani ravan krov
	Procenat zelenih površina:	Min 30% (6,358.50m ²)	6,557.37m ² (30,94%)
	Indeks zauzetosti:	Max 75% (15,896.25m ²)	50.16% (10,631,74m ²)
	Indeks izgrađenosti:	-	0.555 (11,768.00m ²)
	Način grejanja:	-	gas
druge karakteristike objekta:	EVAKUACIJA OTPADA: Za evakuaciju komunalnog otpada u okviru građevinske parcele.		
predračunska vrednost objekta:	693,391,000.00 RSD		

Odgovorni projektant: Mihajlo Gavrilović, dipl.ing.arh. broj licence 300 A855 05	
--	--

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OSNOVNI PODACI

Na osnovu projektnog zadatka i permanentnih dogovora sa Investitorom urađeno je Idejno rešenje IDR objekta za obradu metalnih profila sa magacinom, na katastarskoj parceli br. 1750/10 KO Šimanovci.

Planski osnov za izradu tehničke dokumentacije je Plan generalne regulacije naselja Šimanovci "Službeni list opštine Srema", broj 15/2023.

KP 1750/10 KO Šimanovci je ukupne površine 21195m². Parcela je pravougaonog oblika, izlazi na nasutu javnu saobraćajnicu Brane Crnčevića, KP 1750/2 KO Šimanovci. Teren je u ravan visinskom razlikom od oko 45cm od ulice ka dnu parcele.

Na KP 1750/10 KO Šimanovci ne postoje postojeći objekti.

KP 1750/10 KO Šimanovci ispunjava uslov da bude građevinska parcela.

Na predmetnoj parceli predviđa se izgradnja novog objekta za obradu metalnih profila sa magacinom, projektovanog kao slobodnostojeći objekat sa pratećim pomoćnim objektima.

Spratnost projektovanog proizvodno poslovnog objekta je P+2 dok su pomoćni objekti P+0, ukupna BRGP svih objekata na parceli obračunato po SRPS-u 11768.00m², od čega BRGP podzemno 0.00m², a nadzemno BRGP po SRPS-u 11768.00m² i BRGP po PDR-u 11768.00m². Indeks zauzetosti koji je po planu 75% (15,896.25m²) je projektovan 50.16% (10631,74m²). Zauzetost podzemnom etažom je 0.00% (0,00m²).

LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

Parcela je ukupne površine 21195m².

Parcela ima izlaz na jednu javnu saobraćajnu površinu u ulici Brane Crnčevića, KP 1750/2 KO Šimanovci.

Za potrebe investitora izradjeno je Idejno resenje poslovno proizvodnog objekta za obradu metalnih profila sa magacinom spratnosti P+2. Objekat je po tipu slobodnostojeći.

Objekat je predviđen za postavljanje u okviru građevinskih linija prema Planu generalne regulacije naselja Šimanovci ("Sl. list opština Srema" br. 15/2023).

Gradjevinske linije:

- sa ulične strane je postavljena 5m u odnosu na regulacionu liniju.
- sa zadnje strane je postavljena na 5.00 m u odnosu na zadnju granicu parcele
- rastojanje od bočne granica parcele sa južne strane je 3.00m.
- rastojanje od bočne granica parcele sa severne strane je 5.00m.

Kota prizemlja je 76.20mnv odnosno na 20cm od kote parcele tj nulta kote pristupa objektu.

Visina vena - atike, odnosno objekta u odnosu na nultu kotu objekta je 16.00m (92.20) što je u okviru urbanističkih parametara po planu.

Projektovane zelene i slobodne površine u direktnom kontaktu sa tlom (nezastrtih) iznosi: 26,47% (5,609.96m²) dok je projektovana površina ozelenjenih raster ploča 1,894.83m² (pri

čemu se 50% površine pod raster pločama uračunava u procenat zelenih površina)
 $1,894.83\text{m}^2 \times 0.50 = 947.41\text{m}^2$ (4,47%).

UKUPNO projektovani procenat zelenih površina iznosi $6,557.37\text{m}^2$ (30,94%).

Predviđen je ravan krov sa nagibom od 1.8%, krovni pokrivač je PVC krovna membrana.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Parkiranje je predviđeno u okviru parcele, prema normativima 1PM/po 200m^2 korisne površine u skladu sa planom.

Broj potrebnih parking mesta iznosi $11450,38/200 = 57,25\text{pm}$

Idejnim rešenjem predviđeno je 58PM za sve objekte na parcel kao I 2PM za kamione. Na parceli postoje 2 parking mesta za osobe sa invaliditetom.

Urbanističkim projektom je definisana nivelacija saobraćajnih površina. Visinska kota na raskrsnici sa ulicom Brane Crnčevića je bazni element za definisanje ostalih tačaka. Nivelacija je generalna, pri izradi projektne dokumentacije ona se može preciznije I tačnije definisati, u skladu sa tehničkim zahtevima I rešenjima.

Atmosferske vode sa saobraćajnih površina gravitaciono odlaze ka slivnim rešetkama koje se montiraju na šahtove sa taložnicima. Iz ovih šahtova voda PVC cevima odgovarajućeg promera gravitaciono teče do separatora navtnih derivata odakle se filtrirana prepumpava u vodonepropusni upojni rezervoar a kasnije u kanal za odvodnjavanje.

Na grafičkom prilogu je data I saobraćajna signalizacija koja služi za regulisanje, vođenje I kanalisanje saobraćajnih struja vozila I pešaka.

FUNKCIJA

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći.

Planirana je izgradnja objekta za obradu metalnih profila sa magacinom sa pomoćnim objektima.

Objekat za obradu metalnih profila sa magacinom je podeljen u 2 zasebna dela objekta. U jednom delu je magacin čeličnih profila i limova sa pripremom za obradu dok je u drugom delu smešten proizvodni deo obrade metalnih profila sa magacinom gotovih proizvoda. U objektu je predviđena proizvodnja I distribucija proizvoda od čelika. Ovaj objekat je spratnosti P+2.

U prizemlju se nalaze 2 pešačka I 2 kolska ulaza. Pored pešačkog ulaza je postavljena vertikalna komunikacija za spratove, svlačionice, garderobe, prostorija za odmor kao i sanitarni čvorovi za zaposlene u proizvodnji I logistici kao I kancelarija za šefa smene.

Na prvom i drugom spratu su predviđene kancelarije sa kafe kuhinjama, sanitarnim čvorovima, trpezarijama za zaposlene I ostavama za sanitetski I kancelarijski materijal.

Ukupna Bruto površina proizvodno magacinskog objekta iznosi $11549,09\text{m}^2$.

Na parceli postoje dva pomoćna objekta. Prvi je objekat portirnice a drugi je tehnički objekat koji opslužuje proizvodno magacinski objekat. Ukupna Bruto površina pomoćnih objekata iznosi 218.00m^2 . Spratnost pomoćnih objekata je P+0.

Površne u objektu su sledeće:

BRGP po SRPS-u 11768.00m²

BRGP po PDR-u 11768.00m²

BRGP po SRPS-u nadzemno 11768.00m²

BRGP po SRPS-u (podzemno) 0.00m²

UKUPNA Neto površina objekta 11450,38m²

Ukupno Neto površina podzemno je 0.00m²

Ukupno Neto površina nadzemno je 11450.38m²

Pregled projektovanih površina

ETAŽA	BRGP	
	po SPRS -u (m ²)	po PDR-u (m ²)
Pomoćni objekti		
Objekat portirnice	71.00	71.00
Tehnički objekat	147.00	147.00
Proizvodno magacinski		
Prizemlje	10306.00	10306.00
1.sprat	622.00	622.00
2.sprat	622.00	622.00
UKUPNO PODZEMNO	0.00	0.00
UKUPNO NADZEMNO	11768.00	11768.00
Σ UKUPNO	11768.00	11768.00

KONSTRUKCIJA:

Preko izravnatog osnovnog sloja izvodi se prvi sloj posteljice za podnu ploču tucanika frakcije 0-63mm u debljini od 25cm, zbijenog do Ms=25Mpa. Drugi sloj posteljice se izvodi od tucanika 0-31.5 u debljini od 25cm, zbijenog do Ms=40Mpa. Završni sloj od cca 2cm izvesti peskom koji služi za zaštitu od probijanja dvostruke PE folije koja se postavlja na tucanik sa funkcijom hidroizolacije podne ploče. Preko pripremljene posteljice izvodi se mikroarmirana betonska podna ploča debljine 20cm. Dostignute parametre zbijenosti podloge potrebno je dokazati propisanim brojem opita zbijenosti.

Osnovni raster konstrukcije je 12.00 x 24.00m.

Objekat je fundiran na monolitnim AB temeljima samcima. Dubina fundiranja je za obimne temelje primarne konstrukcije je 190cm u odnosu na nivo terena. Armiranobetonske montažne čašice su gabaritnih dimenzija 1.20x1.20x1.05 sa debljinom zida od 25cm i betonom kvaliteta mb30, armaturom kvaliteta Bst500. Unutrašnja površina čašice je orebrena sa minimalnom dubinom orebrenja od 1,5cm. Montažna čašica ulazi u monolitni deo temeljne konstrukcije 5cm. Vertikalna armatura iz temeljne čašice se sidri u monolitni deo temeljne konstrukcije. Nakon montaže čašice kroz vertikalnu armaturu oformljenu kao zatvorene uzengije provući barem po jednu glavnu armaturnu šipku koja je isprojektovana u temelju samcu.

Primarni konstruktivni sistem proizvodnog objekta čini montažni prostorni sistem čašica, stubova, glavnih krovni nosača i rožnjača. Konstrukcija je projektovana od prefabrikovanih AB elemenata i to stubova dimenzija 60h60cm, rigli "T" preseka visine 120cm i rožnjača i to ivične su "T" preseka visine 80cm, a unutar gabarita oblika romba visine 60cm. U fasadnim zidovima je postavljena sekundarna konstrukcija i to po spoljnom obimu hale betonski stubovi preseka 40x60cm.

Po spoljnom obimu su projektovane AB grede kao parapet, koje se oslanjaju na temelje samce na odgovarajući način, sa dubinom fundiranja 190cm. AB stubovi se fundiraju na temeljima samcima. Temelji samci se formiraju na dubini od 190cm. Temelji samci su visine 50cm, dimenzija u osnovi 340x340cm. U temelj se ugrađuje prefabrikovana AB čašica, u koju se ugrađuje AB stub.

Ispod temelja se, izvodi tampon od drobljenog kamena 0-63mm, debljine 10cm, dimenzija za 20 cm većih od dimenzija temelja. Ugrađeni tampon mora imati minimalno $M_s=60\text{MPa}$.

Tačan raspored i dimenzije stubova dati su u grafičkim priložima.

Nakon centriranja i dovođenja u projektovani položaj, prostor između stuba i zidova čašice se monolitizuje sitnozrnim betonom marke MB30 i formira se monolitna veza uklještenjem. Odmah nakon postavljanja, u karakteristične stubove ugraditi repere za praćenje sleganja objekta i izvršiti nulto snimanje. Oplata u kojoj se lije konstrukcija mora da odgovara po obliku i dimenzijama u svemu prema statičkom proračunu. Oplata mora da bude stabilna, dobro ukrućena i poduprta. Površine koje su projektovane kao vidljive u natur betonu, moraju biti glatke.

Podna konstrukcija SIKA FLOOR 2 SYN TOP se izvodi na predhodno pripremljenoj podlozi od nabijenog tucanika (modul stišljivost min.40 MPa) postavljanjem dvostrukog sloja PE folije i ugrađivanjem betona MB 30, po DIN-u 1045, granulacije 0-16 mm sa dodatkom Superplastifikatora. Izvlačenje na ravninu po Din-u 18202, tabela 3, red 4. Debljina betonske ploče je 20cm. Ploča je armirana mrežom $\pm Q221$, beton C25/30 (MB30). Betoniranje se izvodi dodavanjem armaturnih čeličnih iglica u količini od 25kg/m^3 betona. Na radnim prekidima obavezna ugradnja metalne oplata sa predviđenim otvorima za moždanike i ugradnja potrebnih moždanika sa kliznom cevi na jednoj strani. Ugradnja betona vrši se laserskom tehnologijom (LASER SCREED), koja obezbeđuje ravnost poda u gore navedenom standardu (provera visina 4 x u sekundi). Kod ugradnje betona i završnog sloja laserskom tehnologijom nisu potrebne metalne vođice za održavanje visina. Nabavka i isporuka betona MB 30 granulacije 0-16 sa dodatkom Superplastifikatora tipa Sika Visco Crete 1020x vrši se u svemu prema recepturi proizvođača. PODNI SISTEM: "SIKA FLOOR 2 SYN TOP " Ugradnja završnog čvrstog protivhabajućeg sloja sistema : "SIKA FLOOR 2 SYN TOP ", debljine cca: 3 mm (ugradnja "suvo na mokro"), kao i upeglavanje rotacionim mašinama do potpune glatkoće, Karakteristike: Suvi posip je na bazi specijalne mešavine sintetičkih opiljaka i sinterovanog veštačkog korunda min 60%. Mora biti u skladu sa BS 8204, EN 206/1, ACI 304.1R 96 i TR 34. Otpornost na abraziju Klasa „AR1“ Vrlo velika otpornost na abraziju (Manje od 0,1mm dubine habanja) (U skladu sa BS 8204).

Zasecanje dilatacija vršiti do 1/3 debljine poda (sekundarne dilatacije) na svakih cca 50m², sa ispunom istih trajnoelastičnim kitom tipa Sikaflex PRO 3WF sa sledećim karakteristikama: Elastičnost 25%, odlična hemijska otpornost, temperaturna otpornost -40C do +70C.

Usecanje se vrši nakon što je beton dostigao dovoljnu čvrstoću da primi opterećenje od radnih mašina za usecanje. Prerano sečenje dilatacija može da dovede do kidanja čeličnih vlakana kod sečenja. Na mestima gde se predviđa da će doći do prskanja betonskog poda, podna ploča se ojačava dodatnom armaturom. Oko stubova, parapetnih greda i ostalih elemenata u kontaktu sa podnom pločom predvideti po celoj debljini ploče elastičan materijal. Radni-dnevni prekidi se izvode dilatacionim razdelnicama tipa Permaban, Peiko ili slično. Dilatacion razdelnice treba da obezbede prihvatanje transferzalnih sila.

Trajna zaštita i dodatno ojačanje gornje površine poda se vrši impregnacijom "Sikafloor CureHard 24". Zaštita treba da obezbedi isušivanje betona, pravilnu negu, otpornost na abraziju, otpornost betona na upijanje vode i ostalih tečnosti (ulje, benzin i sl.), jednostavno i lako održavanje (visoki higijenski uslovi i stalno sjajna površina).

Svi elementi konstrukcije koji se izvode na licu mesta su od betona klase C 25/30 (marke MB30), armirane betonskim čelikom B500B i MA 500/560.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

Zidovi

Fasadni zidovi su projektovani od horizontalno postavljenih termoizolovanih, mineralnom vunom ispunjenih panela debljine $d=12\text{cm}$ postavljenih direktno na betonsku konstrukciju, bez podkonstrukcije. Paneli su otporni na požar, sastavljeni od dva profilisana obostrano obojena čelična lima $d=0.6\text{mm}$ i međuizolacionog punjenja od konstrukcione nezapaljive lamelirane mineralne vune klase A1 po DIN 4102. Sva tri sloja slepljena su u kompaktni panel. Spoljna i unutrašnja obloga je plitko profilisana. Boja je fabrički izvedena prema želji Investitora i projektanta.

Sve limarske radove na fasadi od termoizolovanih panela, izvođenje svih opšava (donji opšav panela, opšav atike, opšavi oko prozora i vrata, opšavi nastrešnica) izvesti plastificiranim čeličnim limom boje identične fasadi.

Gornja površina atike od sendvič panela opšivena je plastificiranim čeličnim limom $d=0.7\text{mm}$ u boji fasadne obloge. Okapnica je prepuštena za 3cm. Ispod lima je postavljen sloj terpapira. Solbank prozora je obložen plastificiranim čeličnim limom.

Pad horizontalnih uvala između dve krovne ravni je 1.8% prema krovnim slivnicima tipa "Gulli". Vertikalni oluci se sprovode u kanalizaciju za atmosfersku vodu. Na atikama su ostavljeni sigurnosni otvori pravougaonog oblika, na visini cca 5cm od krovne ravni (položaj i dimenzije dati u projektu) koji služe za izlivanje vode sa krovnih ravni u slučaju zapušnja olučnih vertikalna.

Projektovani nagib krovnih ravni je 1.8%. Radovi obuhvataju nabavku, transport i montažu pocinkovanog čeličnog visokoprofilisanog trapezastog lima visine 154mm i debljine 1mm (tip Fischer ili drugi proizvođač istih karakteristika) preko betonskih greda sa oblaganjem preklopa bitumenskom lepljivom trakom za zaptivanje. Boja lima RAL 9007. Osovinski raspon oslonaca za lim je cca 510 cm. Lim fiksirati bušenjem rupa ϕ 8-10 mm, postavljanjem metalnih čaura (tipli) i šrafljenjem (4 kom/ m^2) u svemu prema statičkom proračunu. Preko trapezastog lima na sloj parne brane (PE folija sa preklopima 10-15 cm) položiti izolaciju od kamene vune tipa Knaufinsulation DDP-RT debljine 220 mm težine 145 kg/m^3 . Za termoizolaciju se može upotrebiti i proizvod drugog proizvođača istih karakteristika. Kao završni sloj polaže se specijalna hidroizolaciona krovna membrana bele ili svetlo sive boje (suvim polaganjem) za hidroizolaciju od atmosferskih voda na bazi PVC-a ojačana mrežom od poliestera otporne na UV zrake (iskrenje, toplotu, vremenske neprilike, industrijsku klimu, starenje...), $d = \text{min } 1,6 \text{ mm}$ (Sika, Sarnafil ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika) položene u pravcu pada sa varenim preklopima širine 10-15 cm. Ista se po ivici šrafi odgovarajućim šrafovim za čelični lim i potkonstrukciju, kompletno sa svim prethodno položenim slojevima prema uputstvu i detaljima proizvođača sa 6-8 kom/ m^2 šarafa (sila izvlačenja po tačkama fiksiranja min. 0.4 kN/kom). Proračun postavljanja šrafova mora dati proizvođač sa posebno obeleženim zonama ojačanja (uglovi i pojas uz atiku).

Istom krovnom folijom su oblagani atika, holkeri svih prodora kroz krov kao i denivelacija krovnih ravni novog i starog dela objekta.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutrašnji zidovi su projektovani kao gips kartonski ili od porobetonskih blokova. Obrađeni su u zavisnosti od prostorije bojenjem ili keramičkim pločicama kao završni sloj.

Podovi su od granitne keramike u hodnicima i mokrim prostorijama dok su u kancelarijama projektovani PVC podovi.

Plafoni u kancelarijskom delu su monolitno spuštene od gipskartonskih ploča.

Stolarija i bravarija

Fasadna segmentna vrata montirana su sa elektropogonom, segmenti su sendvič termoizolovani paneli od čeličnog galvanizovanog lima. Debljina segmenata iznosi 42mm. Vrata su plastificirana i imaju prozore pravougaonog oblika zastakljene termopan staklom 4+16+4mm.

Fasadna vrata su izrađena od vučenih Al profila. Ispuna je dvostruki čelični lim sa termoizolacionom ispunom d=4cm. Zastakljeni deo bravarije je izveden termopan staklom d=4+16+4mm. Fasadni prozori su radioničke izrade od vučenih eloksiranih aluminijumskih profila. Zastakljeni termopan staklom d= 4+16+4mm. Ventilacione rešetke su izrađene od aluminijumskih profila, finalno obrađene eloksiranjem.

Unutrašnja bravarija je radioničke izrade od vučenih aluminijumskih ili čeličnih profila sa ispunom od dvostrukog lima sa termo ispunom d=4cm u svemu prema šemi bravarije. Staklene delove izraditi od termopan stakla 4+16+4cm.

TEHNOLOGIJA OBRADJE METALA:

U delu predmetnog objekta koji je projektovan za proizvodnju vršice se proizvodnja mašinskih delova za sklapanje uređaja i opreme od metalnih odlivaka, limova i materijala koji služe za završnu obradu i kontrolu proizvedenih delova ili gotovih sklopova.

U samom tehnološkom procesu sirovine se obrađuju mašinski i pomoću ručnih električnih ili pneumatskih mašina. Mašine i alati koji se koriste za mašinsku obradu su dispozicionirane tako da se formira linija kojom se od sirovog odlivka dobija poluproizvod ili gotov mašinski element.

Prilikom proizvodnje sem pomenutih mašina i ručnih električnih i pneumatskih alata neće se koristiti zapaljivi i gorivi materijali u procesu proizvodnje.

Radnje u kojima se u tehnološkom procesu dobija poluproizvod ili krajni tj. gotov mašinski element imaju potrebe za hlađenjem ali će se koristiti savremeni fluidi – vodo rastvorljivi, koji ne sadrže ulje niti emulgatore i koji na svom pakovanju nemaju znak opasnosti – piktogram na bezbednosnom listu tako da se u procesu proizvodnje ne pojavljuju eluenti koji bi eventualno mogli da se klasifikuju kao biozagađivači (da potencijalno zagađuju vodu i zemljište). Kao otpad u tehnološkom postupku pojavljuju se strugotine, opiljci ili uvojci prilikom pojedinih faza obrade. Svi otpadni delovi se nakon obrade uklanjaju sa mašina, poda i iz procesnih priručnih kontejnera i odnose na posebno označena mesta van objekta gde se skladišti neopasan otpad u propisanoj ambalaži. Takav otpad može se skladištiti u krugu proizvodnog objekta najduže do 1 godine, odnosno do onošenja od strane preduzeća sa potrebnim ovlašćenjima koji može izdati dokument o preuzimanju i kretanju te vrste otpada.

Pojedine radnje u tehnološkom procesu koje se mogu očekivati u proizvodnji opisaće se u nastavku.

Obrada metala se može podeliti na obradu metala skidanjem strugotine - mehanička obrada metala i bez skidanja strugotine -plastična obrada.

1. Obrada metala sa skidanjem strugotine

Tehnologija obrade metala je složen proces koji obuhvata čitav tok izrade nekog predmeta:

1. izrada tehničko-tehnološke dokumentacije, tj. tehničkih crteža sa odgovarajućim podacima; odabiranje i utvrđivanje tehnološkog procesa oblikovanja;
2. izbor najprikladnijeg materijala koji daje što manje otpadaka, osigurava odgovarajući kvalitet, najracionalniji postupak oblikovanja; izbor i priprema alata, pribora, mašina i drugih tehničkih sredstava za rad;
3. tehnička priprema koja podrazumeva merenje, obeležavanje, zaštitu na radu i zaštitu životne sredine;
4. oblikovanje predmeta odgovarajućim tehnološkim postupkom; kontrola kvaliteta i eventualna dorada

Obrada metala skidanjem strugotine je fizička obrada metala koja se ostvaruje uz pomoć klinastog sečiva koja prodiru u metal stvarajući pri tome strugotinu, a postiže se dobijanje željenog oblika predmeta. Tu spadaju obrada metala sekačem, testerom, turpijom, bušenjem, struganjem, glodanjem, rendisanjem, brušenjem, izrada navoja.

Princip rada pri obradi metala sekačem sastoji se u tome da se rezni klin utiskuje u materijal udracima čekića, pri čemu se stvara strugotina. Sekač se mora držati pod odgovarajućim uglom i za različite materijale se koriste određene vrste sekača. Treba koristiti naočari.

Testerisanje je postupak koji se zasniva na upotrebi alata sa nizom zubaca koji su naizmenično zakrenuti u stranu. Ručno testrisanje se obavlja čeličnom trakom sa kaljenim zupcima i učvršćena je u okvir.

Turpisanje je obrada metala skidanjem strugotine uz upotrebu alata koji se zove turpija a služi za ravnanje površina, žlebova, useka... Turpije se razlikuju po obliku (ravne, truglaste..), po kvalitetu (grube, srednje i fine). Turpisanje je najčešće ručni proces obrade.

Bušenje je tehnološki postupak izrade rupa ili otvora sa skidanjem strugotine usled prodiranja burgije u materijal. Burgija vrši obrtno kretanje i pravolinijsko kretanje a radni predmet miruje. Pri bušenju se mora obezbediti efikasno odvođenje strugotine, a ponekad hlađenje tečnošću. Meki metali prave strugotinu u obliku neprekidne spirale, a tvrdi metali izmrvljenu strugotinu. Bušenje zahteva pažnju i mere zaštite na radu. Ručno bušenje se obavlja ručnom bušilicom. Buše se otvori do 6 mm prečnika, električnom ručnom bušilicom se buše otvori prečnika do 10 mm, a otvori preko toga stonim, stubnim bušilicama.

Mašinsko bušenje se obavlja tako što se električna bušilica sa odgovarajućim nosačem pretvara u stonu, a u industriji se koriste velike stubne bušilice. Bušenje se može obavljati i na strugu.

Struganje je tehnologija obrade metala sa skidanjem strugotine i ta vrsta obrade datira još iz 13. veka. Struganjem se oblikuju se predmeti cilindričnog oblika. Mašine na kojim se izvodi struganje se zovu strugovi, a kao alat služe strugarski noževi.

Predmet koji se obrađuje rotira (broj okretaja je označen sa n), nož se kreće pravolinijski tj. uzdužno i poprečno u odnosu na predmet koji se obrađuje i to kretanje se označava sa s. Može biti postavljeno nekoliko noževa te imamo univerzalne strugove, poprečne poluautomatske i automatske strugove, strugove sa numeričkim upravljanjem.

Glodanje je operacija kojom se oblikuju ravne površine, žlebovi, profili, zupčanici itd. sa skidanjem strugotine, mašine za zovu glodalice, a kao alat služi glodalo sastavljeno od više oštrica. Postoje univerzalne glodalice, horizontalne i vertikalne glodalice.

Rendisanje je postupak obrade ravnih površina žlebova, profila sa skidanjem strugotine. Alat je sličan strugarskim noževima. Učvršćeni predmet se kreće duž dugohodne, uzdužne rendisaljke pravolinijski, a alat se pomera posle svakog hoda tamo i natrag, a na poprečnoj rendisaljki predmet stoji, a rendisaljka se kreće.

Brušenje je postupak obrade metala koji se primenjuje pri završnim obradama ravnih, cilindričnih i profilisanih površina. Izvodi se na brusilicama. Alat se zove točilo-brusna ploča i u obliku je debljih traka, traka platna i papira, pasti. Brusna ploča se sastoji od sitnih zrnaca korunda. Prilikom brušenja pojedina zrnca deluju kao sitne oštrice koje ispadaju kada se istroše, a rad nastavljaju druge čestice. Uz brusilicu treba da stoji posuda sa vodom za hlađenje, da alat nebi omekšao i izgubio tvrdoću.

Izrada navoja. Za ručnu izradu navoja koriste se ureznici (za urezivanje) i nareznici (za narezivanje). Navoji se mogu izrađivati i na strugu, strugarskim noževima za izradu navoja.

2. Obrada metala bez skidanja strugotine

U obradu metala bez skidanja strugotine spadaju: deformisanje (izvlačenje, istiskivanje, valjanje, savijanje i odvajanje), spajanje (zavrtnjima, zavarivanjem, lemljenjem i zakivanjem) savremeni postupci obrade (elektroerozija, plazma tehnologije i obrada laserom).

U zavisnosti od oblika radnih predmeta (obradaka), mašine i alata, razlikuju se sledeći postupci obrade metala deformacijom:

- izvlačenje,
- istiskivanje,
- valjanje,
- savijanje i
- odvajanje.

Proces obrade deformacijom uglavnom se izvodi u toplom stanju jer je tada povećana plastičnost metala, a može se izvoditi i u hladnom stanju.

Istiskivanje je postupak kojim se izrađuju šuplja i puna rotaciona tela. Oblikovanje istiskivanjem izvodi se na taj način što se pripremak postavjen u donji deo alata istiskuje kroz otvor u alatu pod pritiskom gornjeg dela alata.

Izvlačenje je postupak kojim se izrađuju delovi od lima pri serijskoj i masovnoj proizvodnji: rotacioni delovi, kutijasti i složeni delovi. Obično je pripremak u obliku ravnog komada lima kružnog ili nekog drugog oblika.

Savijanje je oblikovanje materijala pri kom ne nastaju veće promene preseka. Razlikuju se dve vrste savijanja: fazonsko i kružno. Ovom obradom se dobijaju različiti profili ili doboši za rezervoare ili kotlove.

Valjanje je postupak koji se može izvoditi u toplom i u hladnom stanju. Kod ovog postupka dva obrtna valjka uvlače materijal i deformišu ga pritiskom, smanjujući njegov presek.

Obrada odvajanjem se sastoji u odvajanju jednog dela lima od drugog. Operacije odvajanja su: odsecanje, probijanje i prosecanje.

Spajanje metalnih delova se vrši sa razdvojivim vezama i nerazdvojivim vezama.

Spajanje metalnih delova razdvojjivom vezom vrši se uz pomoć vijaka i navrtki, koji se stežu različitim vrstama ključeva.

Nerazdvojive veze se primenjuju gde je potrebno ostvariti trajno spajanje mašinskih delova i izvodi se zakivanjem, lemljenjem, zavarivanjem.

Zakivanje je postupak koji se izvodi uz pomoć zakovica koje su od istog materijala kao i predmet koji se zakiva. Zakovice imaju telo i glavu, mogu biti različitog oblika i rade se od čelika, bakra, aluminijuma...

Lemljenje je postupak spajanja metala pomoću dodtanog rastopljenog metala-lema. Može biti meko-do 450 ° Celzijusa i tvrdo lemljenje preko 450° Celzijusa. Da bi se lemljenje izvelo moramo imati lemilicu i tinol žicu.

Zavarivanje je postupak kojim se ostvaruje čvrst, nepropustan, nerazdvojiv spoj. Obično se vari čelik, a mesto gde se izvršilo varenje zove se var. Postoji elektrolučno i autogeno-gasno zavarivanje.

Pored mehaničke obrade koriste se postupci kojima je povećana preciznost i kvalitet obrade, a to su sledeći tehnološki postupci:

- elektroerozija,
- plazma tehnologija,
- obrada laserom...

Elektroerozija je postupak obrade kod koje predmet predstavlja anodu, a jedna elektroda katodu, varnice kapaju i tope čestice metala koje isparavaju i tako se oblikuje predmet.

Plazma tehnologija je takva tehnologija kod koje se koristi mlaz elektrona koji se kreću velikom brzinom, stvarajući veliku toplinu 20000° Celzijusa, rez je čist, precizan, bez uobičajene širine.

Obrada laserom je takav način oblikovanja gde se koriste fokusirani i u snop skupljeni zraci koji tope, seku, buše i zavaruju sitne delove sa preciznošću od 0, 01 mm.

Pomoćni objekti

Na parceli postoje dva pomoćna objekta:

- Objekat portirnice sa trafo stanicom i
- Tehnički objekat

Objekat portirnice se nalazi neposredno kod ulaza na parcelu dok se tehnički objekat nalazi u severo-istočnom delu parcele u okviru zadatih građevinskih linija.

Konstruktivni sistem pomoćnih objekata je klasičan zidani sa vertikalnim i horizontalnim AB ukrućenjima. Tavanica je puna ploča debljine 20cm. Temelji su trakasti ispod nosećih zidova. Krov je ravan sa nagibom od 2%.

Na fasadnim zidovima se postavlja termoizolacija od kamene vune sa završnim slojem od plastičnog maltera.

Obrade zidova, podova i plafona su prema nameni prostorija. Podovi su od keramičkih pločica ili cementne košuljice. Plafoni i zidovi su malterisani, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Spoljna i unutrašna stolarija je aluminijumska sa ili bez termo prekida.

Visina pomoćnih objekata od kote terena do atike iznosi 470cm dok je čista unutrašnja visina prostorija 350cm.

Primenjene mere PPZ

Izgradnja objekta se predviđa od negorivih materijala klase A .

Konstrukcija objekta je armirano betonski skeletni sistem (stubovi, grede).

Protivpožarni zidovi su zidani zidovi od Ytong blokova d=25cm do krovnog pokrivača, gde je adekvatnim zaptivnim negorivim materijalima obezbeđeno čvrsto naleganje krova na zid. Krovna konstrukcija je armirano betonska, nosač krovnog pokrivača je trapez lim. Krovni pokrivač je specijalna PVC folija koja se polaže preko negorive kamene vune, klase A. Oko objekta je projektovana požarna saobraćajnica širine od 3,50m

INSTALACIJE:

U objektu su planirane sledeće instalacije: hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione i signalne instalacije sa automatskom dojavom požara, termotehničke i sprinkler instalacije.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Na navedenoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija te se za prihvatanje atmosferskih padavina planira izgradnja upojnog armiranobetonskog vodonepropusnog rezervoara koja se kasnije prepumpava u kanal za odvodnjavanje. Atmosferske vode koje se prikupljaju su atmosferske vode sa saobraćajnih i sa krovnih površina. Sve atmosferske vode prolaze kroz separatore ulja i masti.

- Atmosferske vode sa saobraćajnih površina gravitaciono odlaze ka slivnim rešetkama koje se montiraju na šahtove sa taložnicima. Iz ovih šahtova voda PVC cevima odgovarajućeg promera gravitaciono teče do separatora navtnih derivata odakle se filtrirana prepumpava u vodonepropusni upojni rezervoar a kasnije u kanal.

- Atmosferske vode sa krovnih ravni prikupljaće se krovnim slivnicima i PVC kanalizacionim cevima odgovarajućeg promera odvođiće se direktno u ukopani vodonepropusni armiranobetonski sabirni rezervoar. Iznad rezervoara je planirana zelena površina sa nasutom zemljom u visini od 120cm.

- Rezervoar je dimenzionisan na kišu trajanja 8 časova za povratni period od 50 godina, odnosno ukupne padavine od 50mm. Ovaj podatak uzet je sa dijagrama prosečnih padavina u Srbiji, **a po potrebi, biće korigovan** prema eventualno datim podacima u okviru uslova imalaca javnih ovlašćenja.

$$V=50 \text{ l/m}^2/8\text{č} * 14820 \text{ m}^2 = 247 \text{ m}^3$$

Dimenzije rezervoara su 15.625x10m dubine 2 m, odnosno, planirana zapremina je 250 m³ vode. Voda iz rezervoara planira se za navodnjavanje zelenih površina. Ideja postavljanja rezervoara je u cilju prihvatanja kiša jačih intenziteta. Pražnjenje rezervoara je pomoću male utopne pumpe protoka ne više od 2,0 l/s, u postojeći kanal za odvodnjavanje na kp.3322 KO Šimanovci.

Sa zelenih površina ne planira se odvođenje atmosferskih voda.

Vodovodna mreža

Snabdevanje objekta sanitarnom vodom planira se sa novoprojektovanog vodovodnog priključka. Planira se izgradnja vodomernog šahta u kojem će biti smeštena račva sa vodomerima na granama za sanitarnu i hidrantsku mrežu. Do objekta voda se dovodi HDPE crevom prečnika DN32 mm. Voda se u objektu razvodi polipropilenskim cevima. Osnovna horizontalna razvodna mreža je u zidu do visine od 50 i 60 cm od poda za cevi hladne i tople vode do točćih mesta u prethodno urađene "šliceve" - instalacione kanale. Položaj izliva je na standardnoj visini. Spojevi cevi i fazonskih komada planiraju se varenjem. U svakom mokrom čvoru planira se glavni propusni ventil.

Broj i vrsta točecih mesta

R.br	Vrsta točeceg mesta	Priz.	Sprat	II Sprat	S	JO	S
1	Umivaonik	11	4	4	19	0.5	9.50
3	Vodokotlić sa plovkom	7	8	8	23	0.25	5.75
4	Vindabona	1			1	0.5	0.50
5	Sudopera	1	2	2	5	1	5.00
					Ukupno		20.75

Planira se montaža baštenska hidranta za održavanje zelenila.

Maksimalne potrebne količine sanitarne vode su:

sanitarna 2.07 l/s

hidrantska 15 l/s (iz rezervoara)

Ukupno 2.07 l/s. Prečnik priključka OD63 mm ($\Phi 2''$).

Kanalizaciona mreža

Prikupljanje i odvođenje upotrebljenih voda iz sanitarnih čvorova planira se sa kanalizacionih vertikale prečnika $\Phi 110$ mm koje se najkraćim putem po bočnom zidu odvodi ka septičkoj jami a ukoliko se izgradi gradska kanalizaciona mreža ka revizionom šahtu spoljašnje kanalizacione mreže. Na kanalizacionoj vertikali planira se revizioni otvor. Vertikala ima svoj ventilacioni odušak koji završava ventilacionom kapom iznad krova objekta. Do prodora kroz temeljni zid prečnik kanalizacionih cevi je 110 mm, odakle prelazi na prečnik 160 mm.

Sanitarni uređaji	N ₀	K	NoKe	p (%)	q l/s	Q l/s
Umivaonik	19	0.5	9.5	14.3	0.17	0.46
WC šolja sa niskim vodokotlićem	23	6	138	4.1	2.00	1.89
Sudopera	2	2	4	14.3	0.67	0.19
Vidabona	1	2.62	2.62	100	0.86	0.86
					Q=	3.40

Maksimalne količine otpadne vode su do 3,4 l/s, prečnik priključka OD160 mm.

Hidrantska mreža.

Potrebne količine za zaštitu od požara 15 l/s.,

Planirano napajanje hidrantske mreže je iz podzemnog rezervoara zapremine 120 m³. Rezervoar se puni vodom iz gradske mreže u periodu od 24 časa, odnosno sa novoprojektovanog vodovodnog priključka. U slučaju pražnjenja rezervoara za njegovo ponovno punjenje potreban je proticaj od $\{120 \cdot 1000\} / 86400 = 1.39$ l/s. Odgovara prečnik priključka OD63 mm (Φ2”).

Od rezervoara za zaštitu od požara voda se distribuiše oko objekta HDPE cevima prečnika 125 mm do nadzemnih hidranta i do račve za unutrašnju hidrantsku mrežu. Od ove račve, pocinkovanom cevi prečnika 2.5 i 2 cola voda se razvodi ka unutrašnjim zidnim protivpožarnim hidrantima.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

20kV kabl

TEHNIČKI PODACI

- | | |
|-----------------------------|---|
| - Naziv kablovskog voda: | Kablovski vod 20kV od postojeće MBTS 20/0,4 kV "Evroimovina" do novoplanirane TS 20/0,4 kV i dalje do postojeće MBTS 20/0,4 kV "Jugauto". |
| - Dužina kablovskog voda: | oko 100m |
| - Tip kabla: | XHE49 - A |
| - Broj i presek provodnika: | 3 x XHE49-A 1x150 mm ² ; 20 kV |
| - Materijal provodnika: | Aluminijum |

SVRHA IZGRADNJE

Napajanje nove TS 20/0,4 kV 1x1600kVA

PRIKLJUČNE TAČKE

Početak predmetnog kabla: MBTS 20/0,4 kV "EVROIMOVINA" I MBTS 20/0,4 kV „JUGOAUTO“

OPIS LOKACIJE TRASE

Predmetni SN kablovski vod 20 kV vod se polaže u prethodno iskopan rov na trasi od pozicije rasecanja postojećeg SN kablovskog 20kV voda (trasa od MBTS 20/0,4kV "Evroimovina" do MBTS 20/0,4kV "Jugauto") do pozicije novoplanirane TS 20/0,4kV na k.p.br. 1750/10 KO Šimanovci. Trasa će se pružati preko zelene površine i neće ugrožavati postojeće i novoplanirane instalacije na predmetnoj parceli.

Trafo stanica

Trafostanica TS 20/0,4 kV na k.p.br.1750/10 KO Šimanovci, predviđena je za napajanje predmetnog objekta za obradu metalnih profila sa magacinom. Elektromontažni deo trafostanice će se postaviti u namenski deo sa jednim trafo odeljkom i odeljkom za smeštaj VN i NN bloka, koje odgovara transformaciji 1x1600 kVA. TS će se koristiti jedino za napajanje predmetnog objekta.

Trafostanica se projektuje za snagu 1x1600 kVA.

Izbor lokacije trafostanice

Kod izbora lokacije predmetne TS, vodiće se računa da se ispoštuju sledeće preporuke:

- Da TS bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja,
- Da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji,
- Mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme i transformatora,
- O u perspektivi planiranom proširenju postojećeg poslovnog objekta, prisustvu podzemnih i nadzemnih objekata i instalacija u okruženju TS, kao: cevovoda(hidrantska mreža, kišna kanalizacija itd.), TT vodova itd.

Građevinski deo trafostanice

Unutrašnje dimenzije građevinskog dela trafostanice će omogućiti da se u njega ugradi:

- VN blok sastavljen od 2 vodne, 1 merne i 1 trafo ćelije 20kV ,
- NN blok sastavljen od 1 dovodna polja i 1 izvodna polja,
- jednog transformatora snage 1600 kVA

Ispod blokova visokog i niskog napona treba da bude obezbeđen pogodan prostor za razvođenje kablova.

Razvod srednjeg napona

Razvod srednjeg napona 20kV kod TS čini blok srednjeg napona koji se sastoji od 4 ćelije: dve vodne, jedne merne i jedna trafo.

Predviđene se sredjenaponsko postrojenje tipski testirano, metalom oklopljeno, sa rasklopnom aparaturom u SF6 tehnici u svemu prema IEC standardima i preporukama EPS-a, tipa SM6, po licenci "SCHNEIDER ELECTRIC".

Oprema TS će biti dimenzionisana za snagu kratkog spoja na sabirnicama 500 MVA pri naponu 20 kV što je i dato u atestu proizvođača.

Vodna ćelija 20kV

Ćelija je za kablovski priključak. U ćeliju će biti ugrađena sklopka rastavljiva sa noževima za uzemljenje. Između sklopke rastavljiva i zemljospojnika mora da bude izvedena pouzdana mehanička uzajamna blokada.

Biće ugrađene dve vodne ćelije k-ke:

Vodna ćelija, tipa IM, 375x940x(1600+90)mm, sa ugrađenom opremom:

- SF6 rastavna sklopka, sa noževima za uzemljenje,
- 2O+3C pomoćna kontakta za signalizaciju položaja rastavljiva Isključen / Uključen
- 1O+1C pomoćna kontakta za signalizaciju položaja rastavljiva Uzemljen
- trofazne sabirnice
- CIT mehanizam za manipulaciju
- mehanički brojač manipulacija rastavnom sklopkom
- indikatori napona
- konektori za suve kablove
- kablovski kanal visine 90mm

Transformatorska ćelija 20kV

Projektom će biti predviđena ugradnja jedne transformatorske ćelije k-ke:

Transformatorska ćelija, tipa QM, 375x940x(1600+90)mm, sa ugrađenom opremom:

- SF6 rastavna sklopka, sa noževima za uzemljenje,
- 2O+3C pomoćna kontakta za signalizaciju položaja rastavljiva Isključen / Uključen
- 1O+1C pomoćna kontakta za signalizaciju položaja rastavljiva Uzemljen
- postolje sa 3 DIN osigurača sa udarnom iglom
- pomoćni kontakt za signalizaciju pregorevanja osigurača- trofazne sabirnice
- C11 mehanizam za manipulaciju, sa okidačem za isključenje 220VAC
- indikatori napona- sistem za mehaničku indikaciju pregorevanja osigurača
- noževi za uzemljenje sa donje strane

- konektori za kablove
- kablovski kanal visine 90mm

Merna ćelija 20kV

Projektom će biti predviđena ugradnja merne ćelije tipa GBC-B, 750x1020x(1600+90)mm, sa ugrađenom opremom:

- trofazne sabirnice
- kablovski kanal visine 90mm
- strujni merni trafo 2x15/5A, 15VA, kl.0,2, STEM N FMT
- Naponski merni trafo 20/ $\sqrt{3}$ / 0,1/ $\sqrt{3}$,kl.0,2, 15VA, 15VA 3P, sa integrisanim osiguračem, JNT SO24 FMT

Razvod niskog napona 0,4 kV

Razvod niskog napona se sastoji od:

- jednog trafo polja opremljena sa prekidačima snage i strujnim mernim transformatorima
- jednog izvodna polja sa odgovarajućim brojem prekidača

Transformatorsko polje 0,4 kV

Trafo polje će biti opremljeno sa prekidačem sa sledećim karakteristikama 2500A, 600V, 50 Hz odnosno sa NN prekidačem, za fiksnu montažu, sa magnetno termičkim i naponskim okidačem sa kojim se postiže zaštita od preopterećenja, kratkog spoja kao i mogućnost daljinskog isključenja.

Predviđeno je jedno trafo polja.

Izvodno polje 0,4 kV

Izvodno polje će biti opremljeno sa NSX prekidačima dimenzionisanim prema k-kama potrošača koji štite.

Biće predviđeno jedno izvodno polje.

Sabirnice razvoda 0,4 kV

Sabirnice razvoda niskog napona su fabrički izvedene nazivne struje 3200A tipa Linergy LGYE 3200A „Schneider Electric“.

Energetski transformator

Biće predviđen jedan energetski suvi transformator, nominalne snage 1600 kVA .

Preporučuju se sledeće tehničke karakteristike energetskog transformatora:

- prenosni odnos 10+-2x2,5%/0,42kV; 20+-2x2,5%/0,42kV
- sprega Dyn5
- napon kratkog spoja 6%

Transformator će biti smešten u posebnoj prostoriji, trafo odeljku.

Transformator se nalazi u istoj ravni sa razvodnim postrojenjima, na posebnim nosačima od vučenih čeličnih profila, položenih na ubetonirane U profile. Nosači transformatora se pričvršćuju na razmacima 800 mm za transformatore 1600 kVA.

Hlađenje transformatora biće izvedeno prinudnom cirkulacijom vazduha, koja je omogućena ulazno-izlaznim otvorima na žaluzinama na vratima trafo boksova kao i ugrađenim ventilacionim kanalima.

Transformator će se povezati sa SN trafo poljem pomoću 3 jednožilna kabla, za nominalni napon 20 kV, tipa XHE 49-A 3x(1x150)mm². Predviđena je ugradnja termoskupljajućih kablovskih završnica za unutrašnju montažu koje se pričvršćuju na posebne nosače od gvozdениh profila ankerisanih u zid.

Merenje

U trafostanici će biti predviđeno merenje utrošene električne energije preko merne ćelije u SN bloku.

Za merenje utrošene električne energije predviđena je jedna indirektna merna grupa sa trofaznim trosistemskim transformatorskim brojiлом aktivne i reaktivne energije sa 15-ominutnim pokazivačem srednje snage za napon $3 \times 57,7/100$ V i struju od 5 A.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

PRIVODNA TT KANALIZACIJA

Na osnovu uslova dobijenih od Telekom Srbija potrebno je "Poslovni objekat za obradu metalnih profila sa magacinom" na KP br. 1750/10 KO Šimanovci priključiti na TT mrežu. U tu svrhu potrebno je izraditi pristupnu kanalizaciju. Za pristupnu kanalizaciju potrebno je izraditi dva kablovska okna dimenzija 60x60 cm i dubine 100 cm. Kablovska okna SS1 i SS2 izraditi na pozicijama naznačenim u sinhronom planu (okno SS1 na granici katastarske parcele i javne površine, a okno SS2 kod ulaza u objekat). Od kablovskog okna SS1 do okna SS2 iskopati rov dimenzija 0.4x0.8 m i položiti jednu PVC cev ϕ 110. Od kablovskog okna SS2 do ulaza u objekat iskopati rov dimenzija 0.4x0.8 m i položiti jednu PVC cev ϕ 110.

Pri polaganju cevi voditi računa o rastojanju od drugih podzemnih objekata. Preporuke za rastojanja su date u nastavku.

Pri polaganju cevi voditi računa o uglu savijanja cevi, poluprečnik krivine treba da iznosi $r > 5m$ za cevi ϕ 110mm i $r > 2.3m$ za cevi ϕ 50mm. Mesto savijanja cevi ne sme se zatrpavati dok nadzorni organ ne konstatuje da je krivina propisno izvedena.

Po polaganju, cevi zatvoriti na oba kraja odgovarajućim čepovima.

Od mesta ulaza cevi u objekat do server sale postaviti PNK regale 50x50mm za vođenje privodnog TT kabla.

Rastojanje od podzemnih TT kablova do drugih objekata

Rastojanja između podzemnih TT kablova i drugih podzemnih objekata određuje se sporazumno sa vlasnicima podzemnih objekata.

Rastojanja navedena u ovoj tački služe kao minimalna rastojanja od podzemnih TT kablova do drugih objekata i ne smeju biti prekoračena.

Zabranjeno je polaganje u zemlju telekomunikacionih i elektroenergetskih kablova paralelno jedan pored drugog.

Horizontalna udaljenost najbližeg telekomunikacionog i najbližeg elektroenergetskog kabla napona do 1kV mora da iznosi najmanje 50cm, na deonici približavanja. Ako se ova udaljenost ne može održati na tim mestima elektroenergetske kablove treba postaviti u gvozdene cevi, a telekomunikacione u betonske blokove, odnosno azbestno-cementne, PVC ili PE cevi.

Horizontalna udaljenost najbližeg telekomunikacionog i najbližeg elektroenergetskog kabla napona 10kV mora da iznosi najmanje 1m.

Ako se telekomunikacioni i elektroenergetski kablovi ukrštaju, ugao ukrštanja treba da bude 90° , ali ne sme biti manji od 45° .

Vertikalna udaljenost na mestu ukrštanja između najbližeg telekomunikacionog i najbližeg elektroenergetskog kabla mora da iznosi 30 cm. za elektroenergetske kablove napona do 250V prema zemlji, a 50cm za elektroenergetske kablove napona preko 250V.

Ako se vertikalna udaljenost od 50cm. ne može održati, kablove na mestu ukrštanja treba postaviti u zaštitne cevi dužine 2 do 3m. i u ovom slučaju vertikalna udaljenost ne sme biti manja od 30cm.

Telekomunikacioni podzemni kablovi treba da budu od stubova elektroenergetskih vodova udaljeni najmanje 10m. za nazivne napone do 110kV, 15m. za nazivne napone 220kV, a 25m. za nazivne napone 380kV.

Ostali slučajevi približavanja ili ukrštajna telekomunikacionih kablova sa podzemnim objektima dati su u tabeli:

Redni broj	Vrsta podzemnog objekta	Horizontalna udaljenost (m)	Vertikalna udaljenost (m)
1.	Vodovodne cevi	0.6	0.5
2.	Cevovodi odvodne kanalizacije	0.5	0.5
3.	Regulacione linije zgrada u naseljima	0.5	-
4.	Blokovi TT kanalizacije i okna	0.5	0.15

Ako se navedene udaljenosti ne mogu održati, navedena rastojanja mogu biti smanjena i do 0,3m. U tom slučaju sa vlasnikom instalacija preduzeti mere za zaštitu TT kablova primenom zaštitnih cevi.

Zemljane radove treba obavljati u skladu sa opštim zahtevima građevinskih normi i drugih postojećih propisa koji se odnose na ovu vrstu radova.

Izvođačka organizacija obavezna je da obavesti sve zainteresovane organizacije koje imaju svoje podzemne objekte u zoni raskopavanja u početku zemljanih radova. Obaveštena organizacija službeno upućuje svog predstavnika na mesto gde se radovi izvode radi ukazivanja na položaj, način rukovanja i zaštite njihovih objekata.

Nedolazak predstavnika obaveštenih organizacija ne oslobađa izvođačku organizaciju obaveza da preuzima potrebno sigurnosne mere u odnosu na podzemne objekte.

Prenošenje trase sa plana za zemljište gradskih ulica izvodi se, po pravilu u odnosu na stalne orijentire /regulacione linije, zgrade i sl. U Neizgrađenim mestima trasiranje se obavlja pomoću geodetskih instrumenata.

Individualni gasni priključak

Individualni gasni priključak predviđen je za maksimalni radni pritisak MOP = 4 bar od polietilenskih cevi dimenzija prema SRPS EN 1555-2 (DN 40), klase S -5 kvaliteta i fittinga prema SRPS EN 1555-4. Izbor debljine cevi se izvršen je u skladu sa SRPS EN 12007-2. Niveleta gasovoda treba da prati niveletu terena što omogućava osobina savitljivosti polietilenskih cevi. Iskop rova predviđen je ručno ili mašinski u zavisnosti od postojećih objekata i instalacija na trasi.

Mesto priključenja objekta planira se na buduće izgrađenu distributivnu gasovodnu mrežu na kp.br. 1750/37 KO Šimanovci. Individualni gasni priključak od PE cevi, promera Ø40mm, se od mesta priključenja celom dužinom vodi podzemno kroz iskopan rov dubine 80cm, do mesta predviđenog za postavljanje MRS-a kao samostojećeg na metalnim držačima, na kp.br. 1750/10 KO Šimanovci. MRS je tipa G250 maksimalnog protoka prirodnog gasa od 400 m³/h.

Definitivno postavljen i montiran gasovod sa svom pratećom opremom se geodetski snima i ti podaci se unose u katastar podzemnih instalacija. Projektom se predviđaju minimalna dozvoljena rastojanja gasovoda od javnih objekata kao i rastojanja pri ukrštanju i paralelnom vođenju gasovoda sa drugim instalacijama.

1. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (od bliže ivice cevi do temelja objekta) su:

	MOP ≤ 4 bar
Gasovod od čeličnih cevi	1m
Gasovod od polietilenskih cevi	1m

2. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i PE gasovoda MOP ≤ 4bar sa drugim gasovodima, nфраstrukturnim i drugim objektima su:

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,20	0,40
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,20	0,40
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,30	0,50
Od gasovoda do prohodnih kanala vrelovoda i toplovoda	0,50	1,00
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el.kablova	0,20	0,40
Od gasovoda do telekomunikacionih kablova	0,20	0,40
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,20	0,60
Od gasovoda do šahtova i kanala	0,20	0,30
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,50

Rastojanja iz gore navedene tabele mogu se izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2m uz primenu fizičkog obezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova.

Dubina rova zavisi od trase i u skladu je sa *Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (Službeni glasnik RS, broj 86/15)*.


Minimalna dubina ukopavanja gasovoda je 80 cm mereno od gornje ivice gasovoda. Od minimalne dubine ukopavanja može se odstupiti uz navođenje opravdanih razloga za taj postupak pri čemu se moraju predvideti povećane mere bezbednosti, ali tako da minimalna dubina ukopavanja ne može biti manja od 50 cm. Na odstojanju 0,3 m do 0,5 m iznad gornje ivice gasovoda u rov predviđa se postavljanje trake sa odgovarajućim upozorenjem o gasovodu pod pritiskom. Nije dozvoljeno paralelno vođenje podzemnih vodova iznad i ispod gasovoda.

Zaštitni pojas gasovoda je pojas u kome se primenjuju posebne mere zaštite gasovoda u zavisnosti od pritiska zaštitni pojas gasovoda iznosi za PE i čelične gasovode MOP do 4bar po 1m na obe strane gasovoda. Operator distributivnog sistema mora nadzirati sve radove trećih lica u zaštitnom pojasu. U zaštitnom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1 m, odnosno, za koje je potrebno da se

zemljište obrađuje dublje od 0,5m. Operator distributivnog sistema prirodnog gasa mora obezbediti odgovarajući pritisak u sistemu, zahtevani nivo odorizacije u sistemu i sigurnost isporuke sa sistema odgovarajućim načinom održavanja. Korišćenje, kontrolisanje i održavanje gasovoda i njegovih sastavnih delova vrši se u skladu sa standardom SRPS EN 12007-1.

Glavni projektant:

Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 A855 05



0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

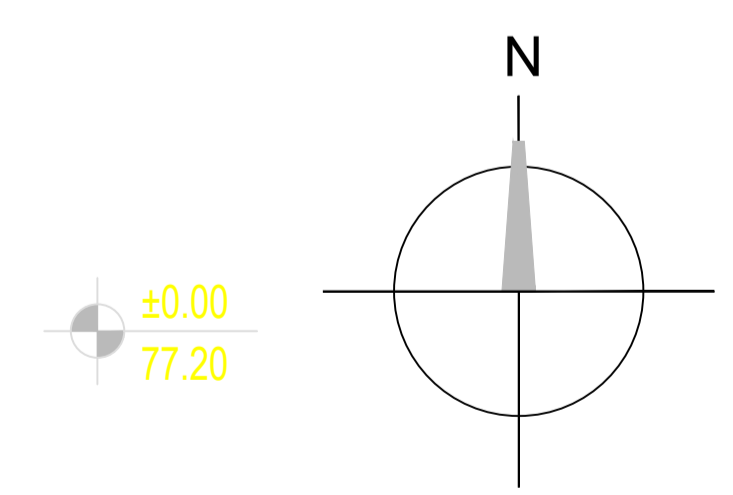


KATASTRARSKA PARCELA	K.P. 1750/10
.....	K.O. ŠIMANOVC
POVRŠINA PARCELE	21.195.00m ²
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	11.550.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.00m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA.....	10,631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA.....	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTRTIH)	5,609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENJENIH RASTER PLOČA (OZELENJENE BEHATON PLOČE)	1,894.83m ² (8.94%) x 50% (4.47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA.....	6,557.37m ² (30.94%)
ASFALTRANE POVRŠINE.....	2,450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3.38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5,060.87m ² (23.88%)
BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00 m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE.....	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BRJ PARKING MESTA	56+2=58

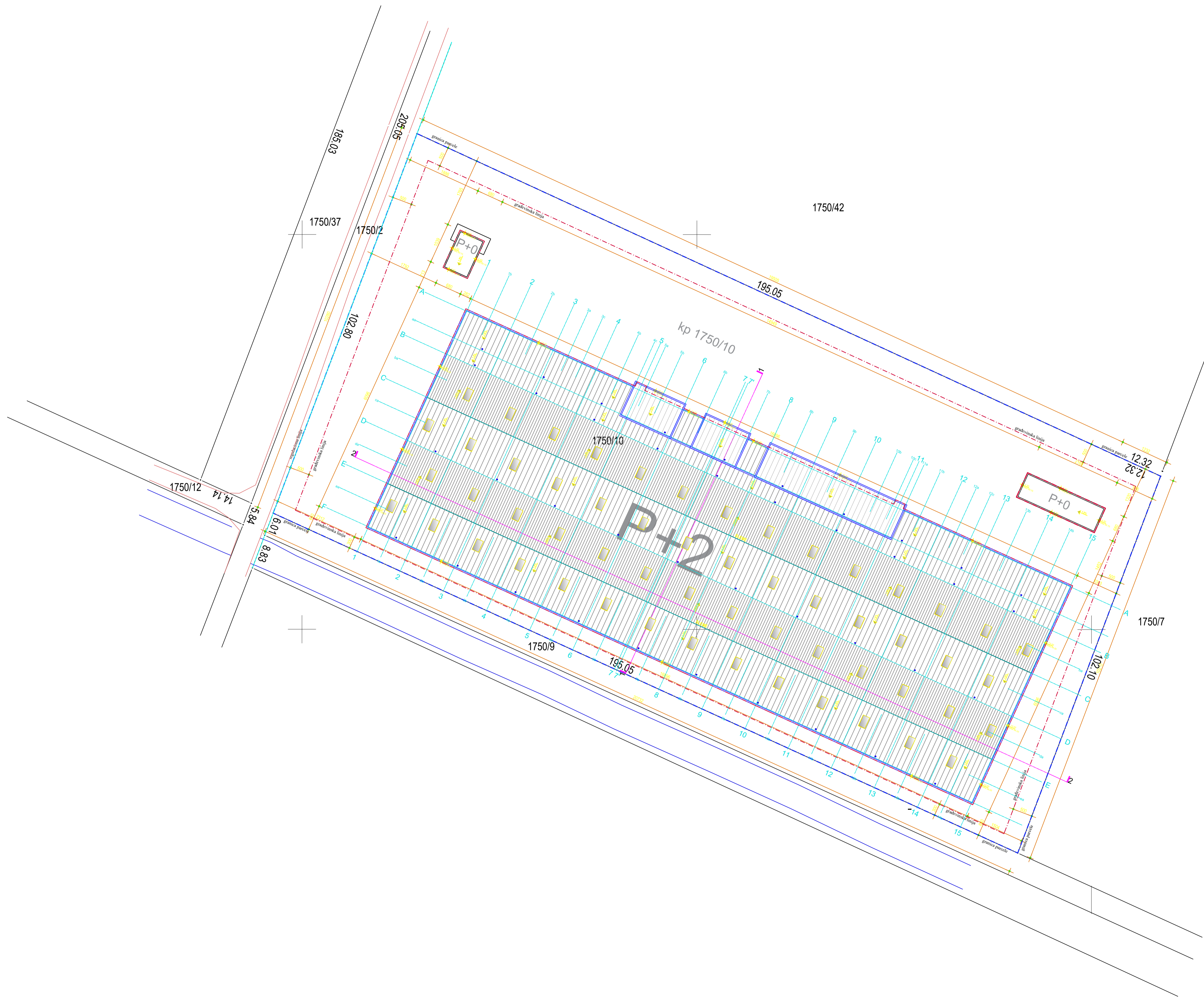
- LEGENDA
- 1 PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT
 - 2 PORTIRNICA
 - 3 PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
 - 4 PARKING ZA TERETNA VOZILA
 - 5 MANIPULATIVNI PROSTOR
 - 6 PROZIVPOŽARNA SAOBRAĆAJNICA
 - 7 PROSTOR ZA KONTEJNERE ZA SMEĆE
 - 8 TEHNIČKI BLOK
 - 8A PUNJENJE AKUMULATORA
 - 8B ELEKTRO ORMAN I TRAFI
 - 8C KOMPRESOR
 - 8D KOTLARNICA

Legenda:

	rastinje
	travnata površina
	asfaltrane površine
	beton ploče
	ozelenjene raster ploče
	žičana ograda
	građevinska linija
	regulaciona linija
	obuhvat parcele



		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering d.o.o. Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVC
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA
datum	05.2024.	broj projekta	06-2022-IDR
izmera	1:500	izvođenje radova	NOVA GRADNJA
sveska	000	broj crteža	-G00
SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA		NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA
datum	05.2024.	broj crteža	06-2022-IDR-G00-01
izmera	1:500	list	001
sveska	000	izmena	000



KATAstarska PARCELA	K.P. 1750/10
.....	K.O. ŠIMANOvCI
POVRŠINA PARCELE	21.195.00m ²
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	11.550.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.00m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA.....	10.631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA.....	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTRTIH)	5.609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENJENIH RASTER PLOČA (OZELENJENE BEHATON PLOČE)	1.894.83m ² (8,94%) x 50% (4,47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA.....	6.557.37m ² (30.94%)
ASFALTRANE POVRŠINE.....	2.450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3,38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5.060.87m ² (23.88%)

BRGP nadzemno	11.768.00m ²
BRGP podzemno	0.00 m ²
BRUTO nadzemno	11.768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11.768.00m ²

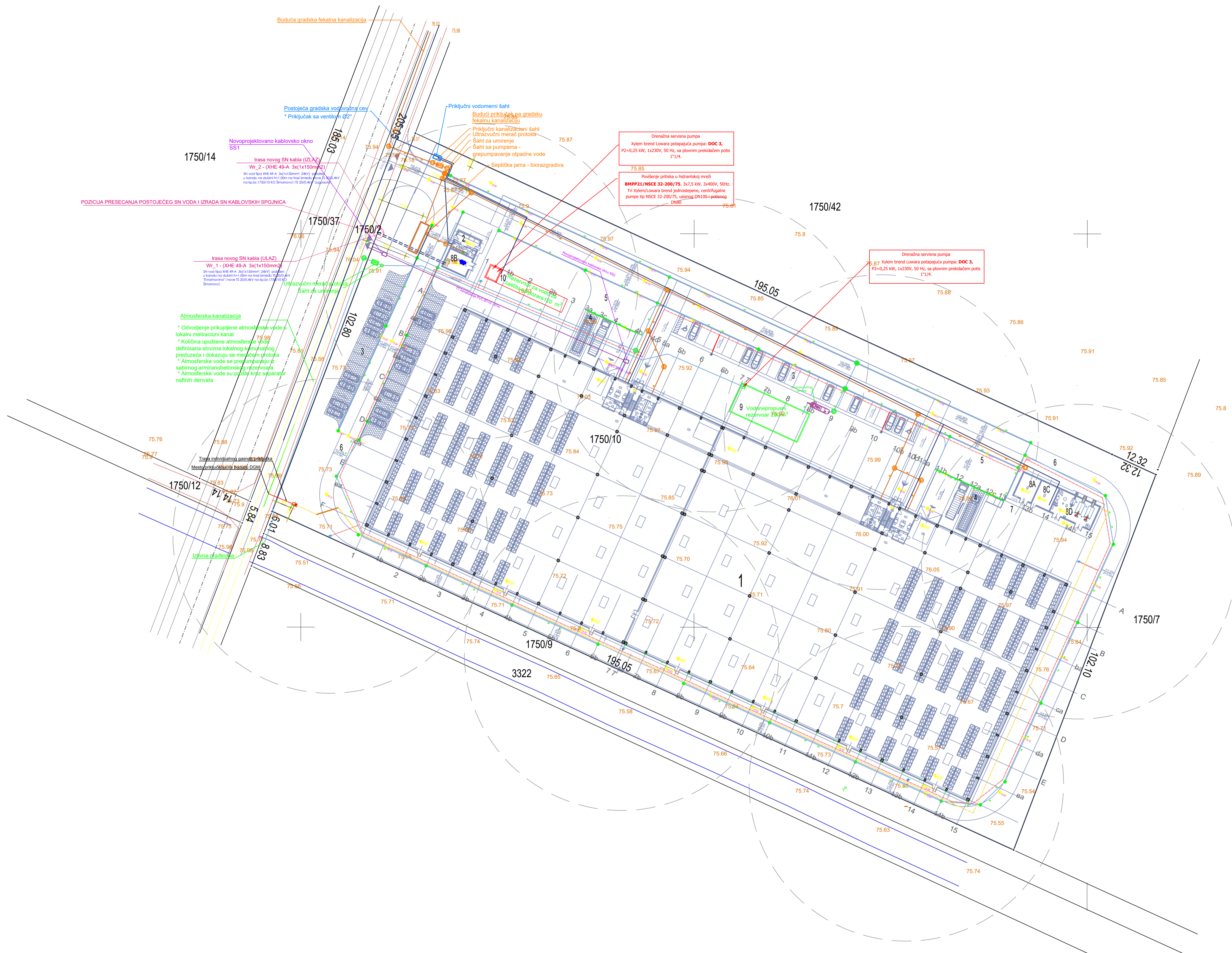
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE.....	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BRoj PARKING MESTA	56+2=58

Legenda:

- gradevinska linija
- regulaciona linija
- obuhvat parcele

±0.00
77.20

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOvCI
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA
datum	05.2024.	broj projekta	06-2022-IDR
izmera	1:500	izvođenje radova	NOVA GRADNJA
sveska	000	NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA - OSNOVA KROVA
broj crteža	000	broj izmena	000
list	002	list izmena	000



Drenažna servisna pumpa
Xylem brend Lowara potopna pumpa: **DOC 3**
P2=0.25 kW, 1x230V, 50 Hz, sa plovnim prekidačem potis 1"1/4.

Povišenje pritiska u hidrantskoj mreži
BMPP21/NSCE 32-200/75, 3x7.5 kW, 3x400V, 50Hz,
Tri Xylem/Lowara brendi jednodijelne, centrifugalne
pumpne tip NSCE 32-200/75, usisnog DN100 i gornjeg
DN80

Drenažna servisna pumpa
Xylem brend Lowara potopna pumpa: **DOC 3**
P2=0.25 kW, 1x230V, 50 Hz, sa plovnim prekidačem potis 1"1/4.

1750/14

1750/37

1750/2

1750/42

1750/10

1750/12

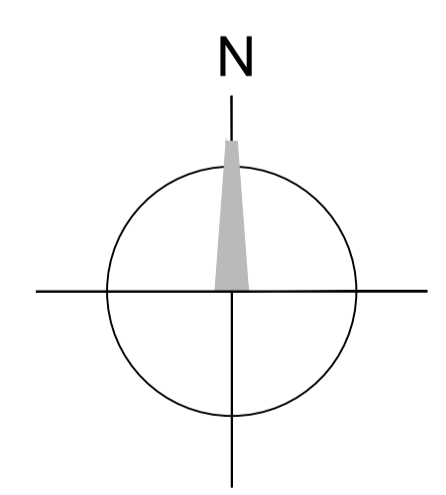
1750/9

1750/7

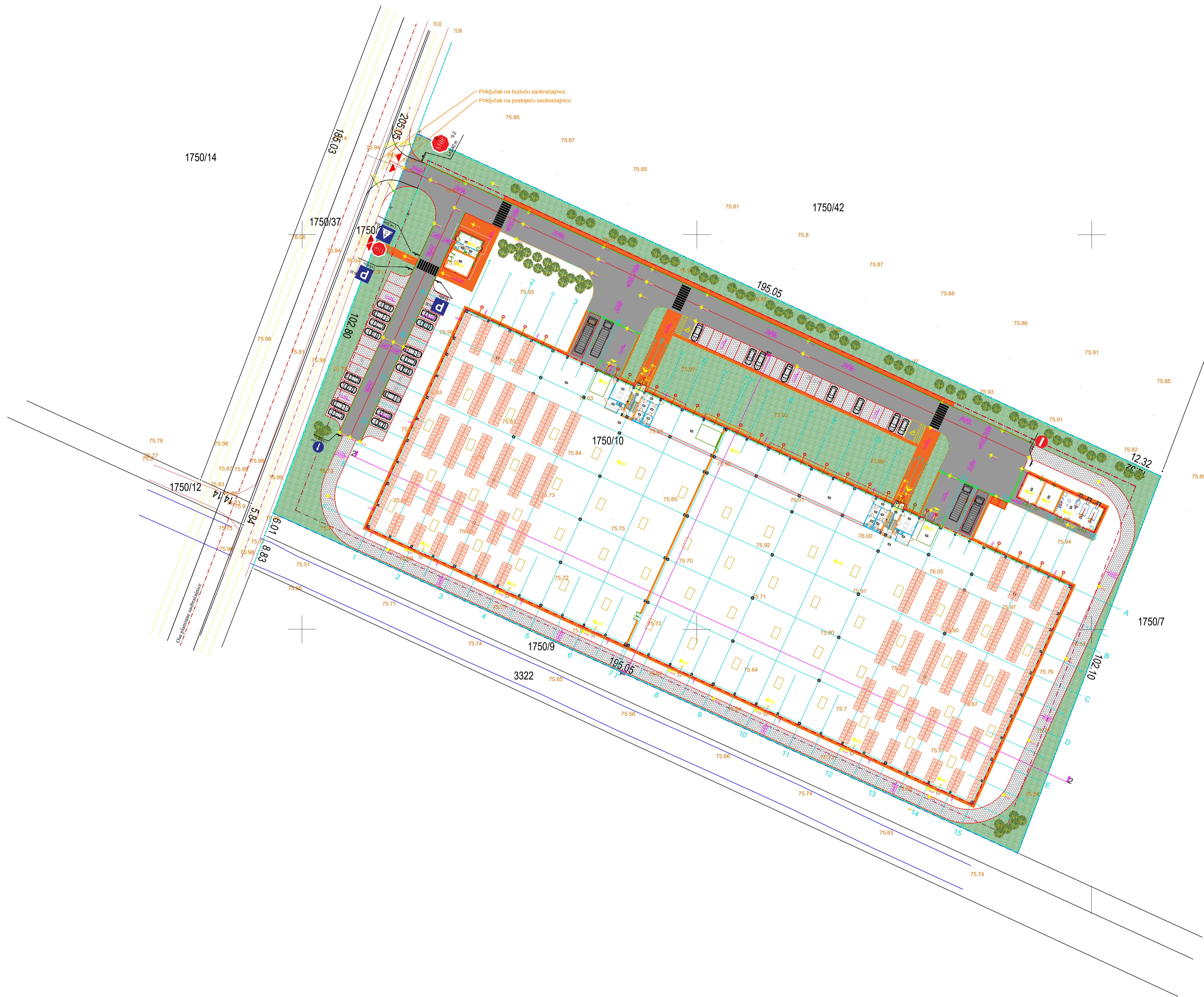
- LEGENDA**
- 1 PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT
 - 2 PORTIRNICA
 - 3 PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
 - 4 PARKING ZA TERETNA VOZILA
 - 5 MANIPULATIVNI PROSTOR
 - 6 PROZIVPOŽARNA SAOBRAČAJNICA
 - 7 PROSTOR ZA KONTEJNERE ZA SMEČE
 - 8 TEHNIČKI BLOK
 - 8A PUNJENJE AKUMULATORA
 - 8B ELEKTRO ORMAN I TRAFIO
 - 8C KMPRESOR
 - 8D KOTLARNICA
 - 9 VODONEPROPUSNI REZERVOAR
ATMOSFERSKU VODU
 - 10 PROTIVPOŽARNI REZERVOAR

- Legenda:**
- vodovodna mreža
 - hidrantska mreža
 - Pozivni deo unutrašnje gasne instalacije
 - Memo-regulacioni set
 - fekalna kanalizacija
 - atmosferska kanalizacija
 - ee instalacije
 - ee instalacije
 - građevinska linija
 - regulaciona linija
 - obuhvat parcele

±0.00
77.20

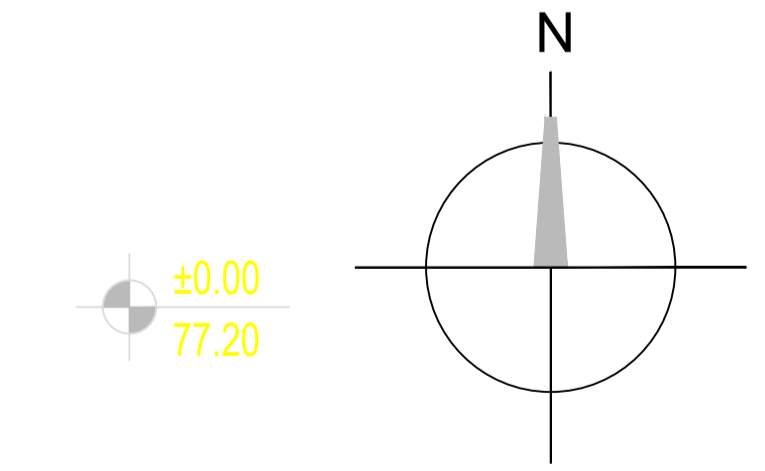


		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVIĆI
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA
datum	05.2024.	broj projekta	06-2022-IDR
izmera	1:500	NAZIV CRTEŽA	NOVA GRADNJA
sveska	000	LIST	003
broj crteža	06-2022-IDR-G00-03	IZMENA	000

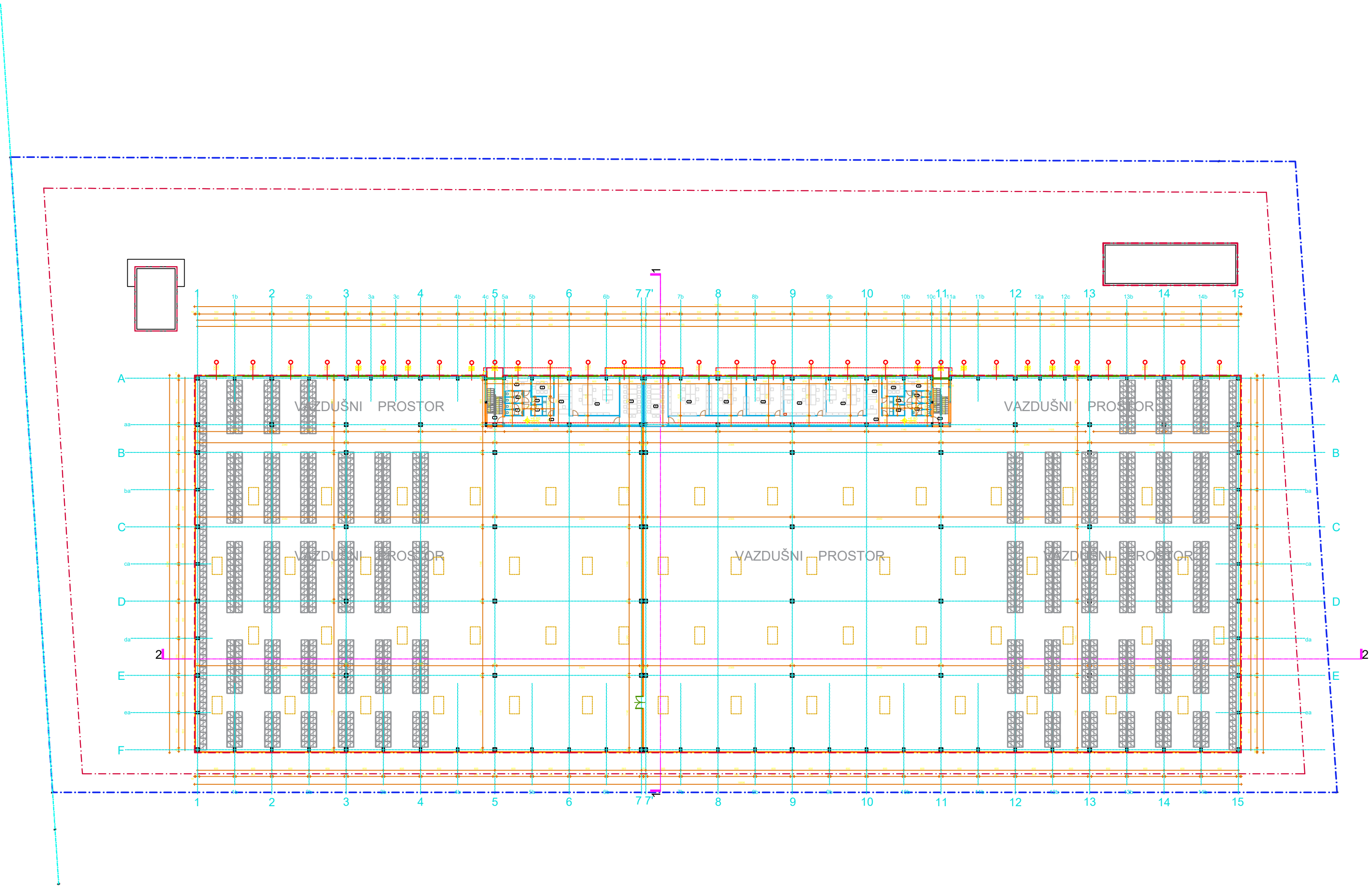


Legenda:

	projektovani padovi
	pravac kretanja vozila
	broj parking mesta
	linijska rešetka
	saobraćajni znaci
	pešački prelaz
	travnata površina
	asfalirane površine
	beton ploče
	ozeljene raster ploče
	žičana ograda
	građevinska linija
	regulaciona linija
	obuhvat parcele



		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering d.o.o. Beograd broj ugovora 2022/06
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI
potpis		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA broj projekta 06-2022-IDR -G00
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	ZA GRADNJE I IZVOŠENJE RADOVA	NOVA GRADNJA
vrednost dokumentacije		NAZIV CRTEŽA	
IDR - Idejno rešenje		INTERNE SAOBRAĆAJNICE	
datum	05.2024.	veličina	1:500
sveska	000	BROJ CRTEŽA	06-2022-IDR-G00-04
LIST	004	IZMENA	000

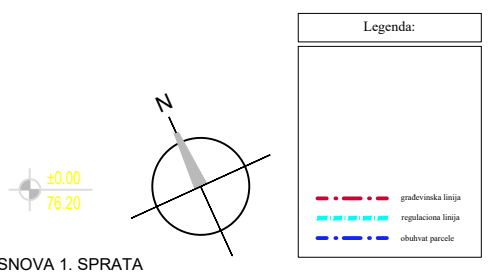


BR.	NAZIV PROSTORJE	Pov2	H(m)
1	STEPENIŠTE 1	18.98	290
2	HODNIK	33.34	290
3	SANITARNI CVOR	5.15	290
4	SANITARNI CVOR	5.15	290
5	KANCELARIJA	9.40	290
6	OSTAVA	2.05	290
7	BERBER	2.93	290
8	KUHINJA I TRPEZARIJA	16.45	290
9	KANCELARIJA	14.86	290
10	KANCELARIJA	49.80	290
11	HALA ZA SASTANKE	28.45	290
12	STEPENIŠTE 2	18.98	290
13	HODNIK	70.33	290
14	SANITARNI CVOR	5.15	290
15	SANITARNI CVOR	5.15	290
16	KANCELARIJA	9.40	290
17	OSTAVA	2.05	290
18	BERBER	2.93	290
19	KUHINJA I TRPEZARIJA	16.45	290
20	KANCELARIJA	14.86	290
21	KANCELARIJA	39.83	290
22	KANCELARIJA	41.79	290
23	KANCELARIJA	36.54	290
24	KANCELARIJA	36.68	290
25	KANCELARIJA	39.97	290
26	HALA ZA SASTANKE	29.64	290
NETO PLOŠTINA		556.100	
BRUTO PLOŠTINA PO SRPS-u		622.00	
BRUTO PLOŠTINA PO GP-u		622.00	

UKUPNO OBJEKTI - 1. SPRAT		
UKUPNA NETO PLOŠTINA	556.31	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO SRPS-u	622.00	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO GP-u	622.00	

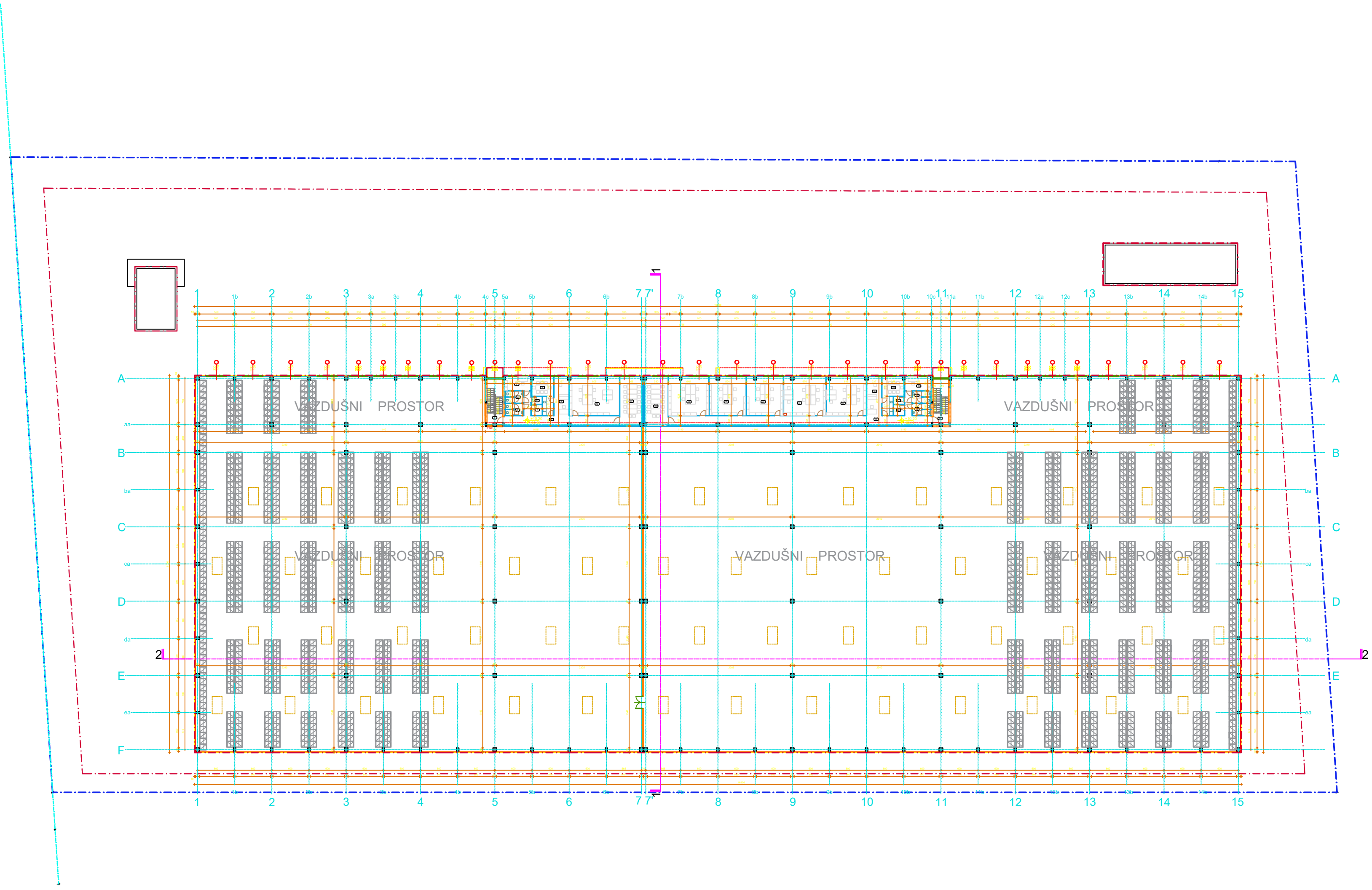
UKUPNO OBJEKTI - UKUPNO		
UKUPNA NETO PLOŠTINA	11,450.83	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO SRPS-u	11,768.00	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO GP-u	11,768.00	

KATASTRARSKA PARCELA	K.P. 1750/10
POVRŠINA PARCELE	K.O. ŠIMANOVIĆI
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	21,195.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.00m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA	10,631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTRTH)	5,609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENIENIH RASTER PLOČA (OZELENIJENE BEHATON PLOČE)	1,894.83m ² (8.94%) x 50% (4.47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	6,557.37m ² (30.38%)
ASFALTIrane POVRŠINE	2,450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3.38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5,060.87m ² (23.88%)
BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00 m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.90)
KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	±16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P=0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58



OSNOVA 1. SPRATA
1 FLOOR PLAN

	AGENCIJA ZA ZAŠTITU KULTURNOGA NASLIJEĐJA I POUKAZIVANJE KULTURNOG NASLIJEĐJA
Projekat: OSNOVA 1. SPRATA Datum: 08.2022.	Izradio: OSNOVA 1. SPRATA Datum: 08.2022.

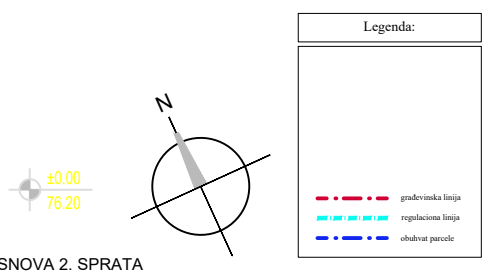


BR.	NAZIV PROSTORJE	Pov2	H(m)
1	STEPENIŠTE 1	18.98	290
2	HODNIK	33.34	290
3	SANITARNI CVOR	5.15	290
4	SANITARNI CVOR	5.15	290
5	KANCELARIJA	9.40	290
6	OSTAVA	2.05	290
7	BERVER	2.93	290
8	KUHINJA I TRPEZARIJA	16.45	290
9	KANCELARIJA	14.86	290
10	KANCELARIJA	49.30	290
11	HALA ZA SASTANKE	28.45	290
12	STEPENIŠTE 2	18.98	290
13	HODNIK	70.33	290
14	SANITARNI CVOR	5.15	290
15	SANITARNI CVOR	5.15	290
16	KANCELARIJA	9.40	290
17	OSTAVA	2.05	290
18	BERVER	2.93	290
19	KUHINJA I TRPEZARIJA	16.45	290
20	KANCELARIJA	14.86	290
21	KANCELARIJA	39.83	290
22	KANCELARIJA	41.79	290
23	KANCELARIJA	36.54	290
24	KANCELARIJA	36.68	290
25	KANCELARIJA	39.97	290
26	HALA ZA SASTANKE	29.64	290
NETO PLOŠTINA		556.100	
BRUTO PLOŠTINA PO SRPS-u		622.00	
BRUTO PLOŠTINA PO GP-u		622.00	

UKUPNO OBJEKTI - 2. SPRAT		
UKUPNA NETO PLOŠTINA	556.31	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO SRPS-u	622.00	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO GP-u	622.00	

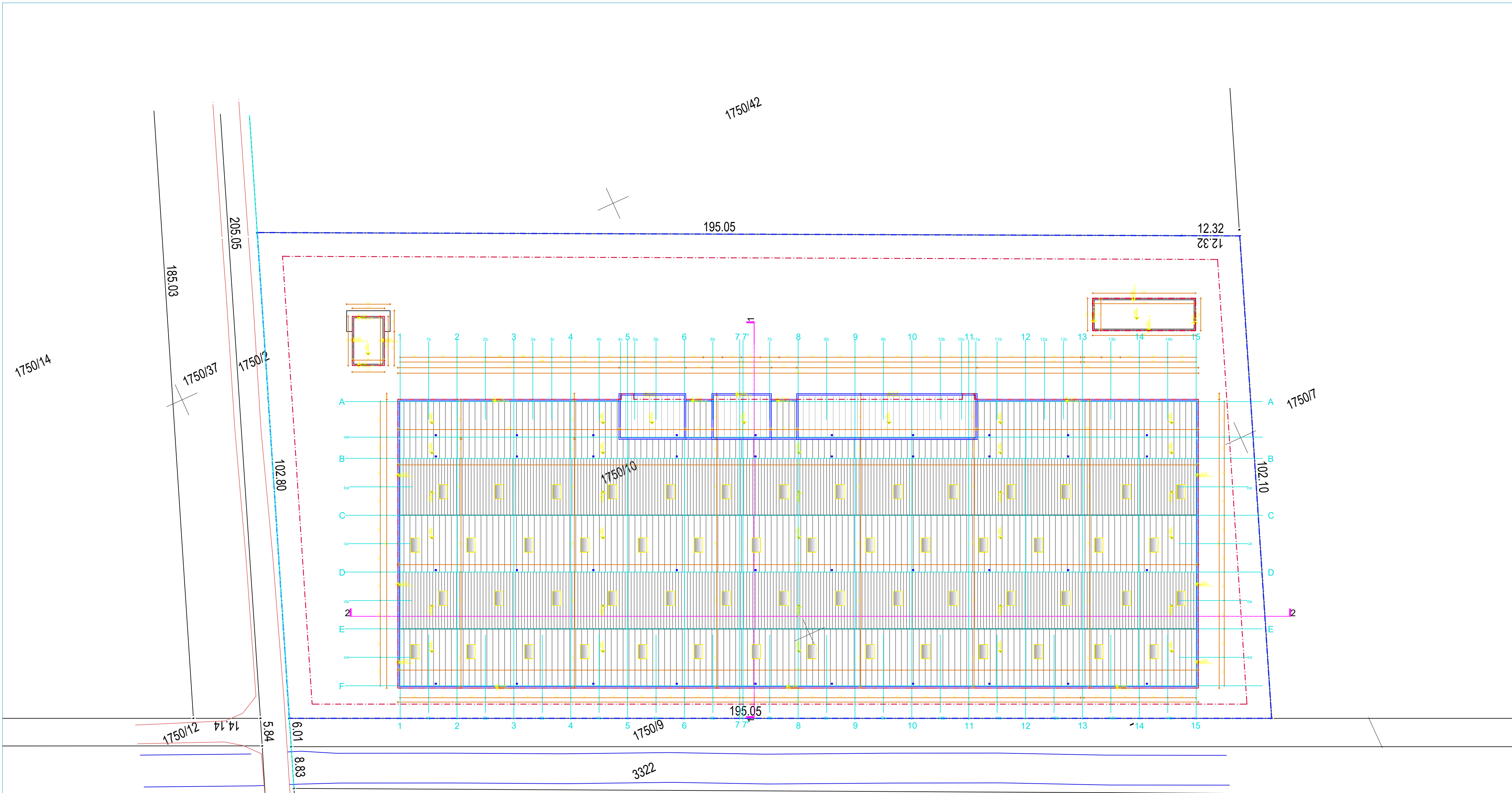
UKUPNO OBJEKTI - UKUPNO		
UKUPNA NETO PLOŠTINA	11,450.83	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO SRPS-u	11,768.00	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO GP-u	11,768.00	

KATASTRARSKA PARCELA	K.P. 1750/10
POVRŠINA PARCELE	K.O. ŠIMANOVIĆI
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	21,195.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.00m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA	10,631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTRTH)	5,609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENIENIH RASTER PLOČA (OZELENIJENE BEHATON PLOČE)	1,894.83m ² (8.94%) x 50% (4.47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	6,557.37m ² (30.38%)
ASFALTIrane POVRŠINE	2,450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3.38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5,060.87m ² (23.88%)
BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00 m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.90)
KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	±16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P=0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58



OSNOVA 2 - SPRATA
2.FLOOR PLAN

	AGENCIJA ZA ZAŠTITU KULTURNOG NASLIJEĐA I POUKAZIVANJE KULTURNOG NASLIJEĐA
Projekat: OSNOVA 2 - SPRATA Datum: 15.05.2024.	Izradio: OSNOVA 2 - SPRATA Datum: 15.05.2024.



UKUPNO OBJEKTI - UKUPNO	
UKUPNA NETO PLOŠTINA	11,450.83
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO SRPS=	11,768.00
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PO GP=	11,768.00

KATASTRARSKA PARCELA	K.P. 1750/10
	K.O. SIMANOVCI
POVRŠINA PARCELE	21,195.00m ²
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	11,550.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.00m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA	10,631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTERTI)	5,609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENIENIH RASTER PLOČA (OZELENIJENE BEHATON PLOČE)	1,894.83m ² (8.94%) x 50% (4.47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	6,557.37m ² (30.94%)
ASFALTIrane POVRŠINE	2,450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3.38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5,060.87m ² (23.88%)
BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

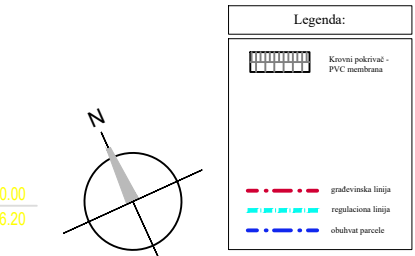
BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

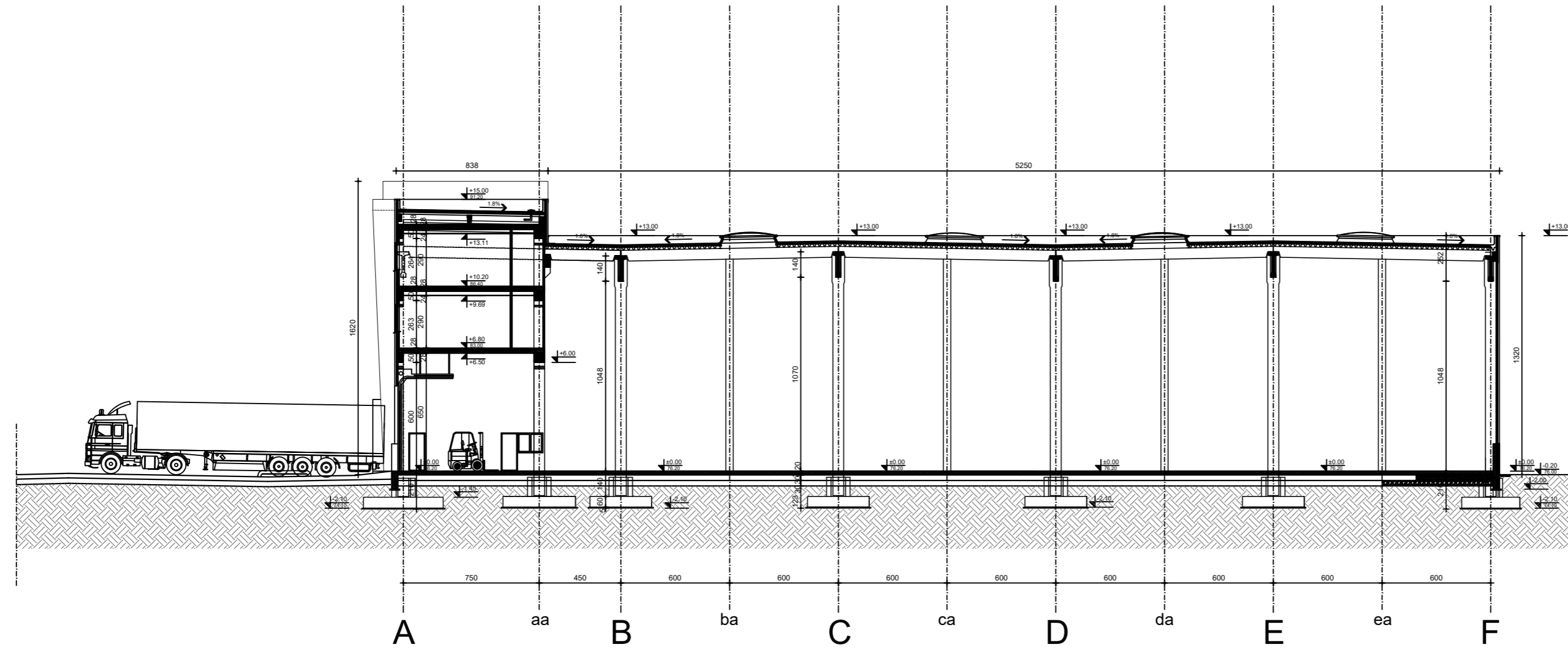
BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	+0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58





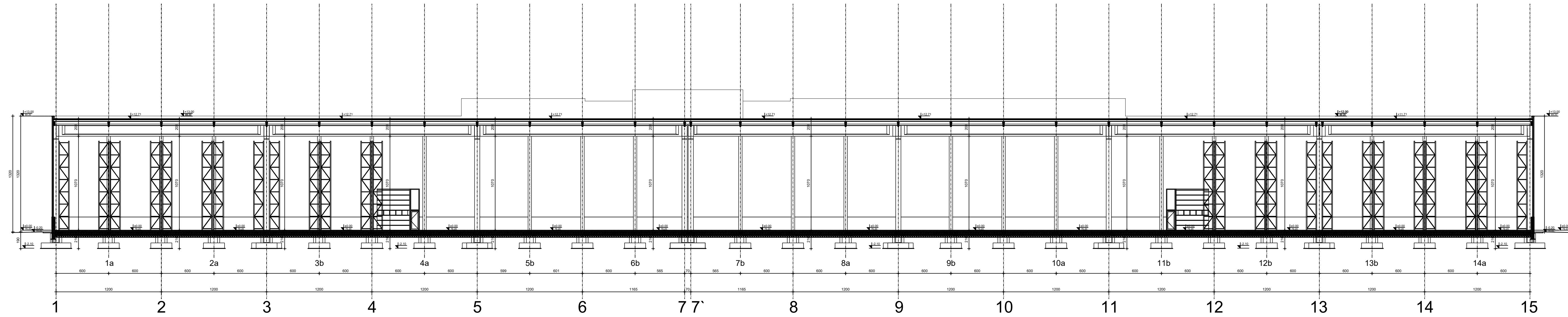
OSNOVA KROVA
ROOF PLAN

Projekat:	OSNOVA KROVA	Projekat:	OSNOVA KROVA
Arhitekta:	Stevan Stankovic	Arhitekta:	Stevan Stankovic
Opis:	OSNOVA KROVA	Opis:	OSNOVA KROVA
Skala:	1:500	Skala:	1:500
Datum:	15.05.2024	Datum:	15.05.2024
Opis:	OSNOVA KROVA	Opis:	OSNOVA KROVA





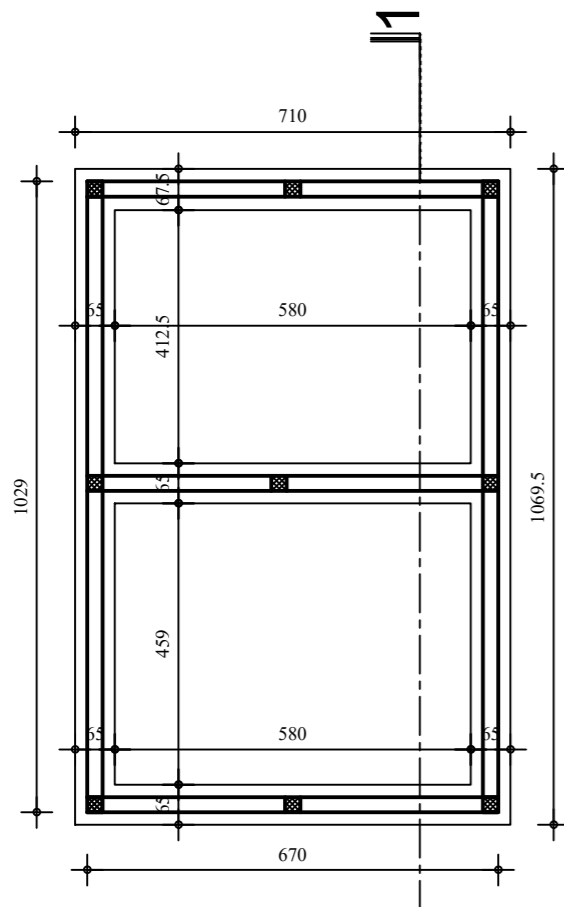
POPREČNI PRESEK 1-1
SECTION 1-1

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437			
		odgovorni projektant Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR Visokogradnja inženjering doo, Beograd		broj ugovora 2022/06
projektant Mihajlo Gavrilović dia	OBJEKAT OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI				
potpis 	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA		broj projekta 06-2022-IDR -G00		
vrsta tehničke dokumentacije IDR - Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA POPREČNI PRESEK 1-1			
datum 05.2024.	razmera 1:200	sveska 009	BROJ CRTEŽA 06-2022-IDR-G00-09	LIST 009	IZMENA 000

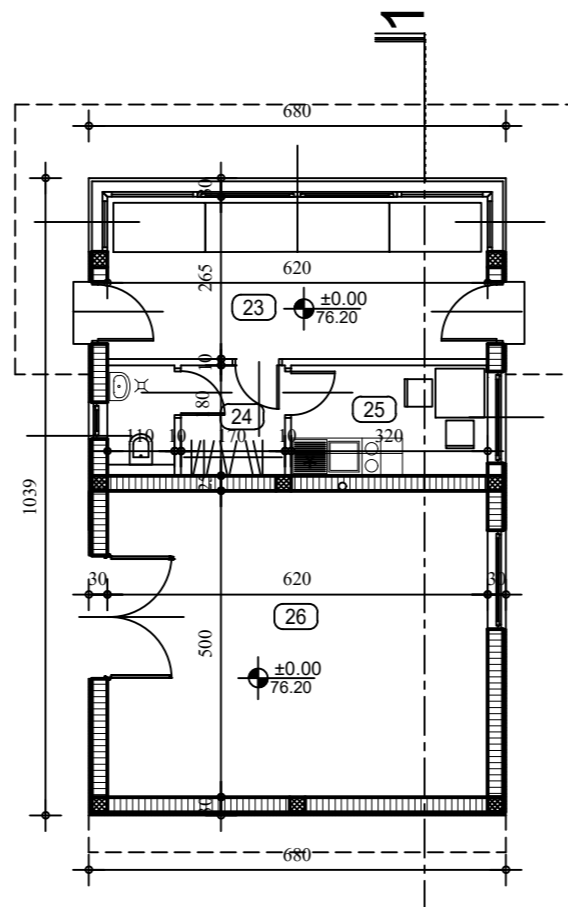


PODUŽNI PRESEK
SECTION 2-2

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd broj ugovora 2022/06
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCIMA
potpis		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA broj projekta 06-2022-IDR-G00
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	IZVOĐENJE RADOVA	NOVA GRADNJA
datum	05.2024.	NAZIV CRTEŽA	PRESEK 2-2
razmera	1:200	BRJ CRTEŽA	06-2022-IDR-G00-10
sveska	000	LIST	010
		IZMENA	000

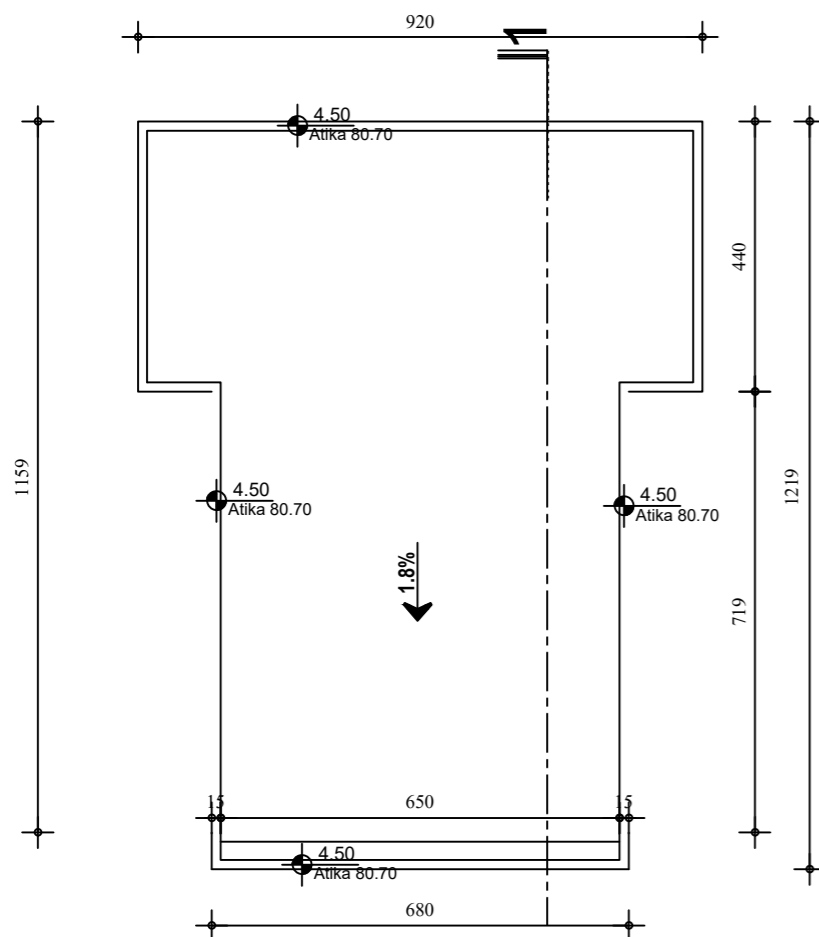


OSNOVA TEMELJA

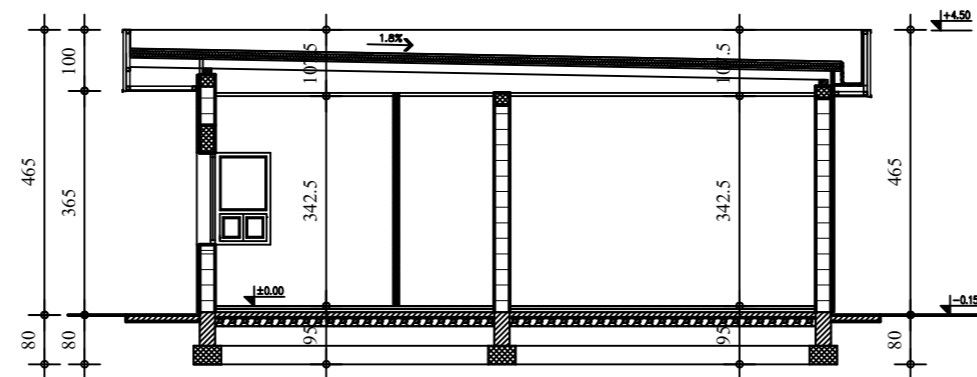


OSNOVA PRIZEMLJA

OBJEKAT PORTIRNICE			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	H(cm)
23	PORTIR	16.42	450
24	SANITARNI ČVOR - GARDEROBA	5.04	550
25	KAFE KUHINJA	5.76	550
26	ELEKTRO PROSTORIJA - GMRO	30.93	550
NETO POVRŠINA		58.15	
BRUTO POVRŠINA PO SRPS-U		71.00	
BRUTO POVRŠINA PO GP-U		71.00	



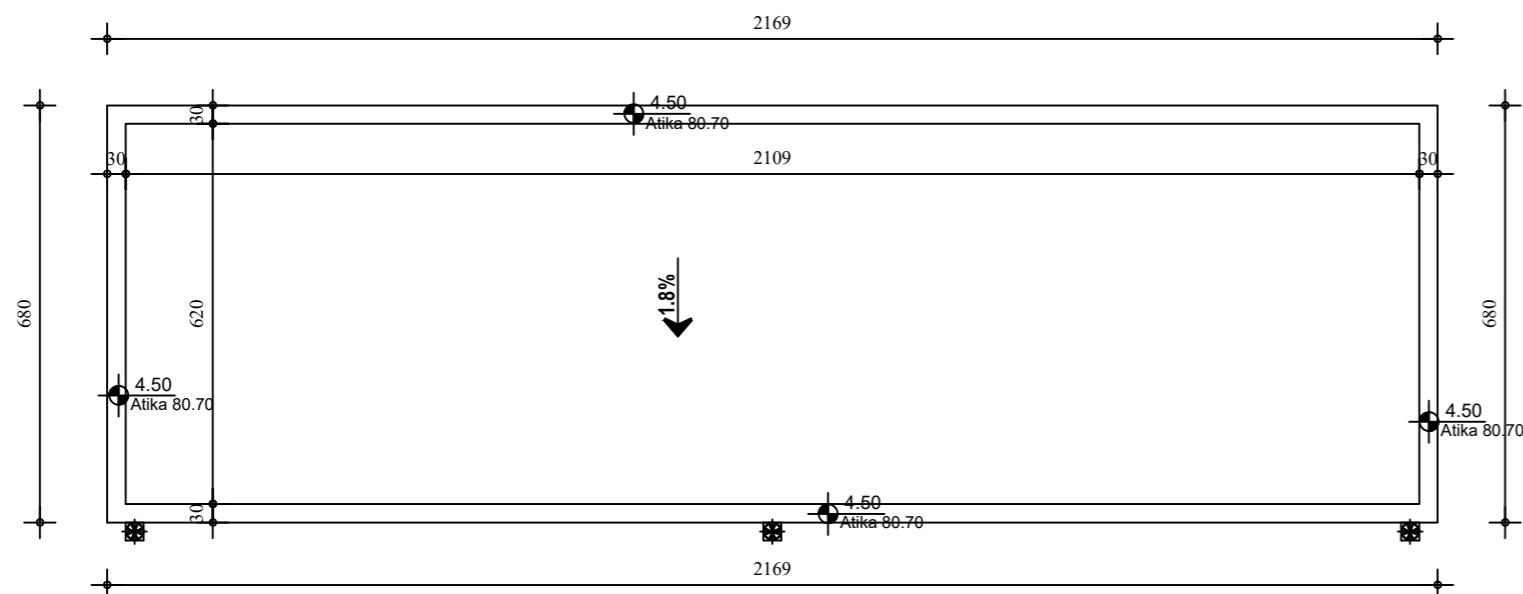
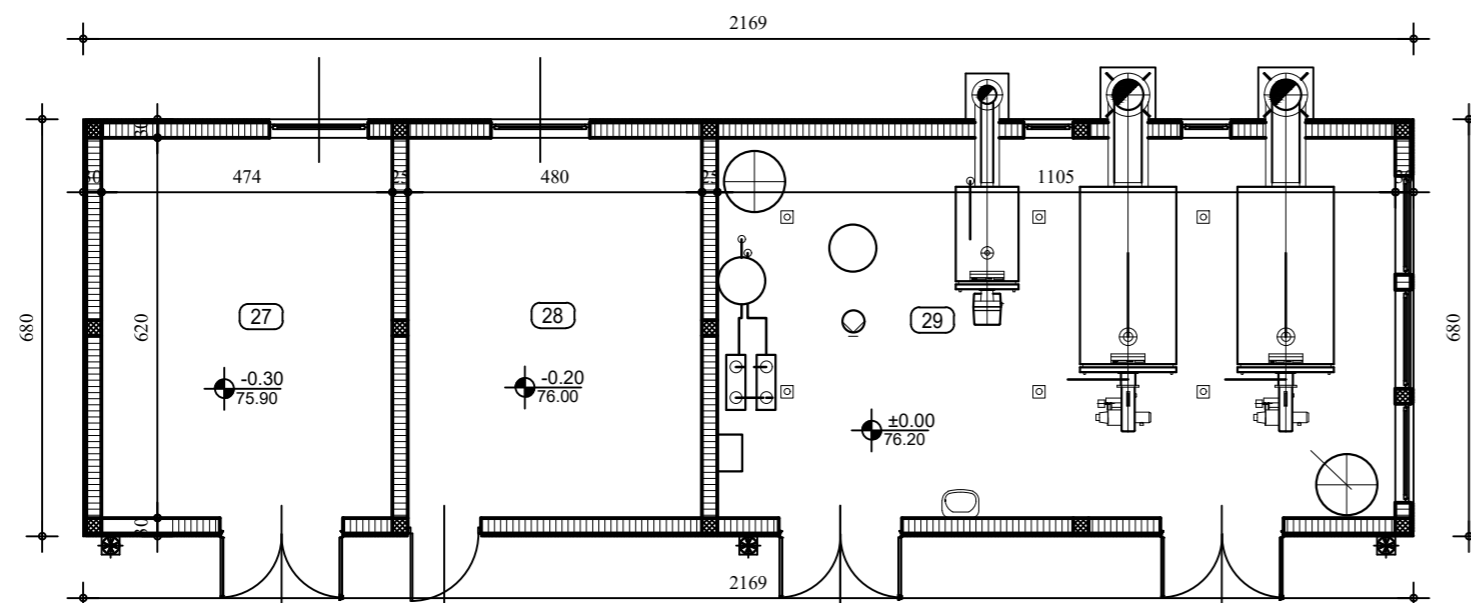
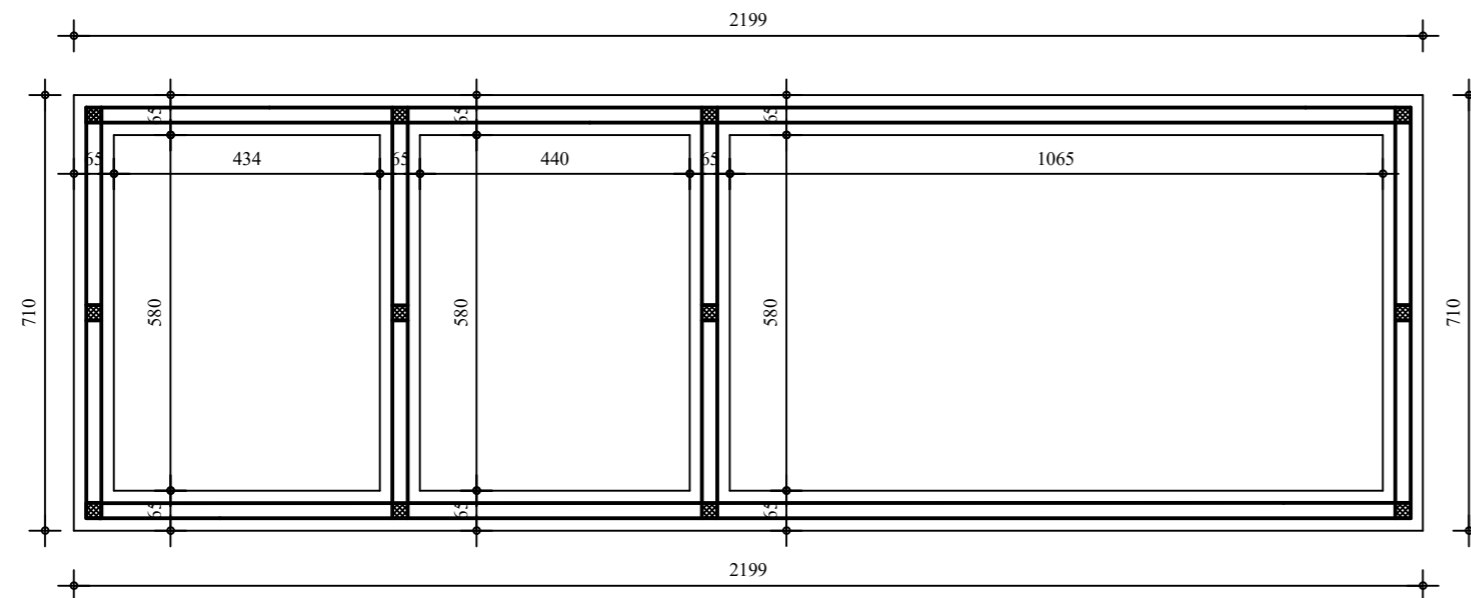
OSNOVA KROVA



PRESEK 1-1

OBJEKAT PORTIRNICE

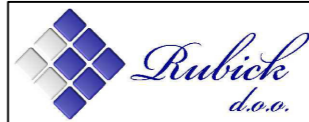

		RUBICK D.O.O.	
		DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCIMA
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA
datum	05.2024.	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	NOVA GRADNJA
razmera	1:100	broj projekta	06-2022-IDR-G00
sveska	000	NAZIV CRTEŽA	OBJEKAT PORTIRNICE - OSNOVE, PRESEK
		BROJ CRTEŽA	06-2022-IDR-G00-11
		LIST	011
		IZMENA	000



TEHNIČKI OBJEKAT



BR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	H(cm)
27	PUNJENJE VILJUŠKARA	29.38	450
28	KOMPRESORSKA PROSTORIJA	29.75	550
29	KOTLARNICA	68.51	550
NETO POVRŠINA		127.64	
BRUTO POVRŠINA PO SRPS-U		147.00	
BRUTO POVRŠINA PO GP-U		147.00	

TEHNIČKI OBJEKAT

		RUBICK D.O.O.	
		DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA
datum	05.2024.	razmera	1:100
sveska	000	broj projekta	06-2022-IDR-G00
NAZIV CRTEŽA		TEHNIČKI OBJEKAT - OSNOVE	
BROJ CRTEŽA		06-2022-IDR-G00-12	LIST
		012	IZMENA
			000

0.10. DODATNA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA

	PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	VISOKOGRADNJA Inženjering doo, Španskih boraca 14/26, Beograd
Objekat:	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	„RUBICK“ DOO, Beograd, Ul. Dimitrija Koturovića br.19, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Albina Gavrilović
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 A855 05
Potpis:	
Broj dela projekta:	06/22_1
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024

1.2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija -Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija -Tabelarni pregledi ostvarenih parametara I površina
1.7.	Grafička dokumentacija 1. Situacioni plan-prizemlje R 1:500 2. Situacioni plan- krovne ravni R 1:500 3. Osnova temelja R 1:200 4. Osnova prizemlja R 1:200 5. Osnova I sprata R 1:200 6. Osnova II sprata R 1:200 7. Osnova krova R 1:200 8. Presek 1-1 R 1:200 9. Presek 2-2 R 1:200 10. Severna fasada R 1:200 11. Južna fasada R 1:200 12. Istočna fasada R 1:200 13. Zapadna fasada R 1:200


1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju OBJEKTA ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI određuje se:

Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh..... 300 A855 05

Projektant:	„RUBICK“ DOO, Beograd, Ul. Dimitrija Koturovića br.19, Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Albina Gavrilović
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	06/22_1
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024


1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju OBJEKTA ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI

Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat previđenim elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:	Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 A855 05
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	06/22_1
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS Uz Idejno rešenje za
OBJEKTA ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM
NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI

OSNOVNI PODACI

Na osnovu projektnog zadatka i permanentnih dogovora sa Investitorom urađeno je Idejno rešenje IDR objekta za obradu metalnih profila sa magacinom, na katastarskoj parceli br. 1750/10 KO Šimanovci.

Planski osnov za izradu tehničke dokumentacije je Plan generalne regulacije naselja Šimanovci "Službeni list opštine Srema", broj 15/2023.

KP 1750/10 KO Šimanovci je ukupne površine 21195m². Parcela je pravougaonog oblika, izlazi na nasutu javnu saobraćajnicu Brane Crnčevića, KP 1750/2 KO Šimanovci. Teren je u ravan visinskom razlikom od oko 45cm od ulice ka dnu parcele.

Na KP 1750/10 KO Šimanovci ne postoje postojeći objekti.

KP 1750/10 KO Šimanovci ispunjava uslov da bude građevinska parcela.

Na predmetnoj parceli predviđa se izgradnja novog objekta za obradu metalnih profila sa magacinom, projektovanog kao slobodnostojeći objekat sa pratećim pomoćnim objektima.

Spratnost projektovanog proizvodno poslovnog objekta je P+2 dok su pomoćni objekti P+0, ukupna BRGP svih objekata na parceli obračunato po SRPS-u 11768.00m², od čega BRGP podzemno 0.00m², a nadzemno BRGP po SRPS-u 11768.00m² i BRGP po PDR-u 11768.00m². Indeks zauzetosti koji je po planu 75% (15,896.25m²) je projektovan 50.16% (10631,74m²). Zauzetost podzemnom etažom je 0.00% (0,00m²).

LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

Parcela je ukupne površine 21195m².

Parcela ima izlaz na jednu javnu saobraćajnu površinu u ulici Brane Crnčevića, KP 1750/2 KO Šimanovci.

Za potrebe investitora izradjeno je Idejno rešenje poslovno proizvodnog objekta za obradu metalnih profila sa magacinom spratnosti P+2. Objekat je po tipu slobodnostojeći.

Objekat je predviđen za postavljanje u okviru građevinskih linija prema Planu generalne regulacije naselja Šimanovci ("Sl. list opština Srema" br. 15/2023).

Grđevinske linije:

- sa ulične strane je postavljena 5m u odnosu na regulacionu liniju.
- sa zadnje strane je postavljena na 5.00 m u odnosu na zadnju granicu parcele
- rastojanje od bočne granica parcele sa južne strane je 3.00m.
- rastojanje od bočne granica parcele sa severne strane je 5.00m.

Kota prizemlja je 76.20m^{nnv} odnosno na 20cm od kote parcele tj nulta kote pristupa objektu.

Visina venca - atike, odnosno objekta u odnosu na nultu kotu objekta je 16.00m (92.20) što je u okviru urbanističkih parametara po planu.

Projektovane zelene i slobodne površine u direktnom kontaktu sa tlom (nezastrtih) iznosi: 26,47% (5,609.96m²) dok je projektovana površina ozelenjenih raster ploča 1,894.83m² (pri čemu se 50% površine pod raster pločama uračunava u procenat zelenih površina) 1,894.83m²×0.50=947.41m² (4,47%).

UKUPNO projektovani procenat zelenih površina iznosi 6,557.37m² (30,94%).

Predviđen je ravan krov sa nagibom od 1.8%, krovni pokrivač je PVC krovna membrana.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Parkiranje je predviđeno u okviru parcele, prema normativima 1PM/po 200m² korisne površine u skladu sa planom.

Broj potrebnih parking mesta iznosi $11450,38/200=57,25$ pm

Idejnim rešenjem predviđeno je 58PM za sve objekte na parcel kao i 2PM za kamione. Na parceli postoje 2 parking mesta za osobe sa invaliditetom.

Urbanističkim projektom je definisana nivelacija saobraćajnih površina. Visinska kota na raskrsnici sa ulicom Brane Crnčevića je bazni elemenat za definisanje ostalih tačaka. Nivelacija je generalna, pri izradi projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati, u skladu sa tehničkim zahtevima i rešenjima.

Atmosferske vode sa saobraćajnih površina gravitaciono odlaze ka slivnim rešetkama koje se montiraju na šahtove sa taložnicima. Iz ovih šahtova voda PVC cevima odgovarajućeg promera gravitaciono teče do separatora navtnih derivata odakle se filtrirana prepumpava u vodonepropusni upojni rezervoar a kasnije u kanal za odvodnjavanje.

Na grafičkom prilogu je data i saobraćajna signalizacija koja služi za regulisanje, vođenje i kanalisanje saobraćajnih struja vozila i pešaka.

FUNKCIJA

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći.

Planirana je izgradnja objekta za obradu metalnih profila sa magacinom sa pomoćnim objektima.

Objekat za obradu metalnih profila sa magacinom je podeljen u 2 zasebna dela objekta. U jednom delu je magacin čeličnih profila i limova sa pripremom za obradu dok je u drugom delu smešten proizvodni deo obrade metalnih profila sa magacinom gotovih proizvoda. U objektu je predviđena proizvodnja i distribucija proizvoda od čelika. Ovaj objekat je spratnosti P+2.

U prizemlju se nalaze 2 pešačka i 2 kolska ulaza. Pored pešačkog ulaza je postavljena vertikalna komunikacija za spratove, svlačionice, garderobe, prostorija za odmor kao i sanitarni čvorovi za zaposlene u proizvodnji i logistici kao i kancelarija za šefa smene.

Na prvom i drugom spratu su predviđene kancelarije sa kafe kuhinjama, sanitarnim čvorovima, trpezarijama za zaposlene i ostavama za sanitetski i kancelarijski materijal.

Ukupna Bruto površina proizvodno magacinskog objekta iznosi 11549,09m².

Na parceli postoje dva pomoćna objekta. Prvi je objekat portirnice a drugi je tehnički objekat koji opslužuje proizvodno magacinski objekat. Ukupna Bruto površina pomoćnih objekata iznosi 218.00m². Spratnost pomoćnih objekata je P+0.

Površne u objektu su sledeće:

BRGP po SRPS-u 11768.00m²

BRGP po PDR-u 11768.00m²

BRGP po SRPS-u nadzemno 11768.00m²

BRGP po SRPS-u (podzemno) 0.00m²

UKUPNA Neto površina objekta 11450,38m²

Ukupno Neto površina podzemno je 0.00m²

Ukupno Neto površina nadzemno je 11450.38m²

Pregled projektovanih površina

ETAŽA	BRGP	
	po SPRS -u (m ²)	po PDR-u (m ²)
Pomoćni objekti		
Objekat portirnice	71.00	71.00
Tehnički objekat	147.00	147.00
Proizvodno magacinski		
Prizemlje	10306.00	10306.00
1.sprat	622.00	622.00
2.sprat	622.00	622.00
UKUPNO PODZEMNO	0.00	0.00
UKUPNO NADZEMNO	11768.00	11768.00
Σ UKUPNO	11768.00	11768.00

KONSTRUKCIJA:

Preko izravnatog osnovnog sloja izvodi se prvi sloj posteljice za podnu ploču tucanika frakcije 0-63mm u debljini od 25cm, zbijenog do Ms=25Mpa. Drugi sloj posteljice se izvodi od tucanika 0-31.5 u debljini od 25cm, zbijenog do Ms=40Mpa. Završni sloj od cca 2cm izvesti peskom koji služi za zaštitu od probijanja dvostruke PE folije koja se postavlja na tucanik sa funkcijom hidroizolacije podne ploče. Preko pripremljene posteljice izvodi se mikroarmirana betonska podna ploča debljine 20cm. Dostignute parametre zbijenosti podloge potrebno je dokazati propisanim brojem opita zbijenosti.

Osnovni raster konstrukcije je 12.00 x 24.00m.

Objekat je fundiran na monolitnim AB temeljima samcima. Dubina fundiranja je za obimne temelje primarne konstrukcije je 190cm u odnosu na nivo terena. Armiranobetonske montažne čašice su gabaritnih dimenzija 1.20x1.20x1.05 sa debljinom zida od 25cm i betonom kvaliteta mb30, armaturom kvaliteta Bst500. Unutrašnja površina čašice je orebrena sa minimalnom dubinom orebrenja od 1,5cm. Montažna čašica ulazi u monolitni deo temeljne konstrukcije 5cm. Vertikalna armatura iz temeljne čašice se sidri u monolitni deo temeljne konstrukcije. Nakon montaže čašice kroz vertikalnu armaturu oformljenu kao zatvorene uzengije provući barem po jednu glavnu armaturnu šipku koja je isprojektovana u temelju samcu.

Primarni konstruktivni sistem proizvodnog objekta čini montažni prostorni sistem čašica, stubova, glavnih krovnih nosača i rožnjača. Konstrukcija je projektovana od prefabrikovanih AB elemenata i to stubova dimenzija 60h60cm, rigli "T" preseka visine 120cm i rožnjača i to ivične su "T" preseka visine 80cm, a unutar gabarita oblika romba visine 60cm. U fasadnim zidovima je postavljena sekundarna konstrukcija i to po spoljnom obimu hale betonski stubovi preseka 40x60cm.

Po spoljnom obimu su projektovane AB grede kao parapet, koje se oslanjaju na temelje samce na odgovarajući način, sa dubinom fundiranja 190cm. AB stubovi se fundiraju na temeljima samcima. Temelji samci se formiraju na dubini od 190cm. Temelji samci su visine 50cm, dimenzija u osnovi 340x340cm. U temelj se ugrađuje prefabrikovana AB čašica, u koju se ugrađuje AB stub.

Ispod temelja se, izvodi tampon od drobljenog kamena 0-63mm, debljine 10cm, dimenzija za 20 cm većih od dimenzija temelja. Ugrađeni tampon mora imati minimalno $M_s=60\text{MPa}$.

Tačan raspored i dimenzije stubova dati su u grafičkim priložima.

Nakon centriranja i dovođenja u projektovani položaj, prostor između stuba i zidova čašice se monolitizuje sitnozrnim betonom marke MB30 i formira se monolitna veza uklještenjem. Odmah nakon postavljanja, u karakteristične stubove ugraditi repere za praćenje sleganja objekta i izvršiti nulto snimanje. Oplata u kojoj se lije konstrukcija mora da odgovara po obliku i dimenzijama u svemu prema statičkom proračunu. Oplata mora da bude stabilna, dobro ukrućena i poduprta. Površine koje su projektovane kao vidljive u natur betonu, moraju biti glatke.

Podna konstrukcija SIKA FLOOR 2 SYN TOP se izvodi na predhodno pripremljenoj podlozi od nabijenog tucanika (modul stišljivost min.40 MPa) postavljanjem dvostrukog sloja PE folije i ugrađivanjem betona MB 30, po DIN-u 1045, granulacije 0-16 mm sa dodatkom Superplastifikatora. Izvlačenje na ravninu po Din-u 18202, tabela 3, red 4. Debljina betonske ploče je 20cm. Ploča je armirana mrežom $\pm Q221$, beton C25/30 (MB30). Betoniranje se izvodi dodavanjem armaturnih čeličnih iglica u količini od 25kg/m^3 betona. Na radnim prekidima obavezna ugradnja metalne oplata sa predviđenim otvorima za moždanike i ugradnja potrebnih moždanika sa kliznom cevi na jednoj strani. Ugradnja betona vrši se laserskom tehnologijom (LASER SCREED), koja obezbeđuje ravnost poda u gore navedenom standardu (provera visina 4 x u sekundi). Kod ugradnje betona i završnog sloja laserskom tehnologijom nisu potrebne metalne vođice za održavanje visina. Nabavka i isporuka betona MB 30 granulacije 0-16 sa dodatkom Superplastifikatora tipa Sika Visco Crete 1020x vrši se u svemu prema recepturi proizvođača. PODNI SISTEM: "SIKA FLOOR 2 SYN TOP " Ugradnja završnog čvrstog protivhabajućeg sloja sistema : "SIKA FLOOR 2 SYN TOP ", debljine cca: 3 mm (ugradnja "suvo na mokro"), kao i upeglavanje rotacionim mašinama do potpune glatkoće, Karakteristike: Suvi posip je na bazi specijalne mešavine sintetičkih opiljaka i sinterovanog veštačkog korunda min 60%. Mora biti u skladu sa BS 8204, EN 206/1, ACI 304.1R 96 i TR 34. Otpornost na abraziju Klasa „AR1“ Vrlo velika otpornost na abraziju (Manje od 0,1mm dubine habanja) (U skladu sa BS 8204).

Zasecanje dilatacija vršiti do 1/3 debljine poda (sekundarne dilatacije) na svakih cca 50m², sa ispunom istih trajnoelastičnim kitom tipa Sikaflex PRO 3WF sa sledećim karakteristikama: Elastičnost 25%, odlična hemijska otpornost, temperaturna otpornost -40C do +70C.

Usecanje se vrši nakon što je beton dostigao dovoljnu čvrstoću da primi opterećenje od radnih mašina za usecanje. Prerano sečenje dilatacija može da dovede do kidanja čeličnih vlakana kod sečenja. Na mestima gde se predviđa da će doći do prskanja betonskog poda, podna ploča se ojačava dodatnom armaturom. Oko stubova, parapetnih greda i ostalih elemenata u kontaktu sa podnom pločom predvideti po celoj debljini ploče elastičan materijal. Radni-dnevni prekidi se izvode dilatacionim razdelnicama tipa Permaban, Peiko ili slično. Dilatacion razdelnice treba da obezbede prihvat transferzalnih sila.

Trajna zaštita i dodatno ojačanje gornje površine poda se vrši impregnacijom "Sikafloor CureHard 24". Zaštita treba da obezbedi isušivanje betona, pravilnu negu, otpornost na abraziju, otpornost betona na upijanje vode i ostalih tečnosti (ulje, benzin i sl.), jednostavno i lako održavanje (visoki higijenski uslovi i stalno sjajna površina).

Svi elementi konstrukcije koji se izvode na licu mesta su od betona klase C 25/30 (marke MB30), armirane betonskim čelikom B500B i MA 500/560.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

Zidovi

Fasadni zidovi su projektovani od horizontalno postavljenih termoizolovanih, mineralnom vunom ispunjenih panela debljine $d=12\text{cm}$ postavljenih direktno na betonsku konstrukciju, bez podkonstrukcije. Paneli su otporni na požar, sastavljeni od dva profilisana obostrano obojena čelična lima $d=0.6\text{mm}$ i međuizolacionog punjenja od konstrukcione nezapaljive lamelirane mineralne vune klase A1 po DIN 4102. Sva tri sloja slepljena su u kompaktni panel. Spoljna i unutrašnja obloga je plitko profilisana. Boja je fabrički izvedena prema želji Investitora i projektanta.

Sve limarske radove na fasadi od termoizolovanih panela, izvođenje svih opšava (donji opšav panela, opšav atike, opšavi oko prozora i vrata, opšavi nastrešnica) izvesti plastificiranim čeličnim limom boje identične fasadi.

Gornja površina atike od sendvič panela opšivena je plastificiranim čeličnim limom $d=0.7\text{mm}$ u boji fasadne obloge. Okapnica je prepuštena za 3cm. Ispod lima je postavljen sloj terpapira. Solbank prozora je obložen plastificiranim čeličnim limom.

Pad horizontalnih uvala između dve krovne ravni je 1.8% prema krovnim slivnicima tipa "Gulli". Vertikalni oluci se sprovode u kanalizaciju za atmosfersku vodu. Na atikama su ostavljeni sigurnosni otvori pravougaonog oblika, na visini cca 5cm od krovne ravni (položaj i dimenzije dati u projektu) koji služe za izlivanje vode sa krovnih ravni u slučaju zapušnja olučnih vertikalna.

Projektovani nagib krovnih ravni je 1.8%. Radovi obuhvataju nabavku, transport i montažu pocinkovanog čeličnog visokoprofilisanog trapezastog lima visine 154mm i debljine 1mm (tip Fischer ili drugi proizvođač istih karakteristika) preko betonskih greda sa oblaganjem preklopa bitumenskom lepljivom trakom za zaptivanje. Boja lima RAL 9007. Osovinski raspon oslonaca za lim je cca 510 cm. Lim fiksirati bušenjem rupa ϕ 8-10 mm, postavljanjem metalnih čaura (tipli) i šrafljenjem (4 kom/ m^2) u svemu prema statičkom proračunu. Preko trapezastog lima na sloj parne brane (PE folija sa preklopima 10-15 cm) položiti izolaciju od kamene vune tipa Knaufinsulation DDP-RT debljine 220 mm težine 145 kg/m^3 . Za termoizolaciju se može upotrebiti i proizvod drugog proizvođača istih karakteristika. Kao završni sloj polaže se specijalna hidroizolaciona krovna membrana bele ili svetlo sive boje (suvim polaganjem) za hidroizolaciju od atmosferskih voda na bazi PVC-a ojačana mrežom od poliestera otporne na UV zrake (iskrenje, toplotu, vremenske neprilike, industrijsku klimu, starenje...), $d = \text{min } 1,6 \text{ mm}$ (Sika, Sarnafil ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika) položene u pravcu pada sa varenim preklopima širine 10-15 cm. Ista se po ivici šrafi odgovarajućim šrafova za čelični lim i potkonstrukciju, kompletno sa svim prethodno položenim slojevima prema uputstvu i detaljima proizvođača sa 6-8 kom/ m^2 šarafa (sila izvlačenja po tačkama fiksiranja min. 0.4 kN/kom). Proračun postavljanja šrafova mora dati proizvođač sa posebno obeleženim zonama ojačanja (uglovi i pojas uz atiku).

Istom krovnom folijom su oblagani atika, holkeri svih prodora kroz krov kao i denivelacija krovnih ravni novog i starog dela objekta.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutrašnji zidovi su projektovani kao gips kartonski ili od porobetonskih blokova. Obrađeni su u zavisnosti od prostorije bojenjem ili keramičkim pločicama kao završni sloj.

Podovi su od granitne keramike u hodnicima i mokrim prostorijama dok su u kancelarijama projektovani PVC podovi.

Plafoni u kancelarijskom delu su monolitno spuštene od gipskartonskih ploča.

Stolarija i bravarija

Fasadna segmentna vrata montirana su sa elektropogonom, segmenti su sendvič termoizolovani paneli od čeličnog galvanizovanog lima. Debljina segmenata iznosi 42mm. Vrata su plastificirana i imaju prozore pravougaonog oblika zastakljene termopan staklom 4+16+4mm.

Fasadna vrata su izrađena od vučenih Al profila. Ispuna je dvostruki čelični lim sa termoizolacionom ispunom d=4cm. Zastakljeni deo bravarije je izveden termopan staklom d=4+16+4mm. Fasadni prozori su radioničke izrade od vučenih eloksiranih aluminijumskih profila. Zastakljeni termopan staklom d= 4+16+4mm. Ventilacione rešetke su izrađene od aluminijumskih profila, finalno obrađene eloksiranjem.

Unutrašnja bravarija je radioničke izrade od vučenih aluminijumskih ili čeličnih profila sa ispunom od dvostrukog lima sa termo ispunom d=4cm u svemu prema šemi bravarije. Staklene delove izraditi od termopan stakla 4+16+4cm.

TEHNOLOGIJA OBRADJE METALA:

U delu predmetnog objekta koji je projektovan za proizvodnju vršiče se proizvodnja mašinskih delova za sklapanje uređaja i opreme od metalnih odlivaka, limova i materijala koji služe za završnu obradu i kontrolu proizvedenih delova ili gotovih sklopova.

U samom tehnološkom procesu sirovine se obrađuju mašinski i pomoću ručnih električnih ili pneumatskih mašina. Mašine i alati koji se koriste za mašinsku obradu su dispozicionirane tako da se formira linija kojom se od sirovog odlivka dobija poluproizvod ili gotov mašinski element.

Prilikom proizvodnje sem pomenutih mašina i ručnih električnih i pneumatskih alata neće se koristiti zapaljivi i gorivi materijali u procesu proizvodnje.

Radnje u kojima se u tehnološkom procesu dobija poluproizvod ili krajni tj. gotov mašinski element imaju potrebe za hlađenjem ali će se koristiti savremeni fluidi – vodo rastvorljivi, koji ne sadrže ulje niti emulgatore i koji na svom pakovanju nemaju znak opasnosti – piktogram na bezbednosnom listu tako da se u procesu proizvodnje ne pojavljuju eluenti koji bi eventualno mogli da se klasifikuju kao biozagađivači (da potencijalno zagađuju vodu i zemljište). Kao otpad u tehnološkom postupku pojavljuju se strugotine, opiljci ili uvojci prilikom pojedinih faza obrade. Svi otpadni delovi se nakon obrade uklanjaju sa mašina, poda i iz procesnih priručnih kontejnera i odnose na posebno označena mesta van objekta gde se skladišti neopasan otpad u propisanoj ambalaži. Takav otpad može se skladištiti u krugu proizvodnog objekta najduže do 1 godine, odnosno do onošenja od strane preduzeća sa potrebnim ovlašćenjima koji može izdati dokument o preuzimanju i kretanju te vrste otpada.

Pojedine radnje u tehnološkom procesu koje se mogu očekivati u proizvodnji opisaće se u nastavku.

Obrada metala se može podeliti na obradu metala skidanjem strugotine - mehanička obrada metala i bez skidanja strugotine -plastična obrada.

1. Obrada metala sa skidanjem strugotine

Tehnologija obrade metala je složen proces koji obuhvata čitav tok izrade nekog predmeta:

1. izrada tehničko-tehnološke dokumentacije, tj. tehničkih crteža sa odgovarajućim podacima; odabiranje i utvrđivanje tehnološkog procesa oblikovanja;
2. izbor najprikladnijeg materijala koji daje što manje otpadaka, osigurava odgovarajući kvalitet, najracionalniji postupak oblikovanja; izbor i priprema alata, pribora, mašina i drugih tehničkih sredstava za rad;
3. tehnička priprema koja podrazumeva merenje, obeležavanje, zaštitu na radu i zaštitu životne sredine;
4. oblikovanje predmeta odgovarajućim tehnološkim postupkom; kontrola kvaliteta i eventualna dorada

Obrada metala skidanjem strugotine je fizička obrada metala koja se ostvaruje uz pomoć klinastog sečiva koja prodiru u metal stvarajući pri tome strugotinu, a postiže se dobijanje željenog oblika predmeta. Tu spadaju obrada metala sekačem, testerom, turpijom, bušenjem, struganjem, glodanjem, rendisanjem, brušenjem, izrada navoja.

Princip rada pri obradi metala sekačem sastoji se u tome da se rezni klin utiskuje u materijal udracima čekića, pri čemu se stvara strugotina. Sekač se mora držati pod odgovarajućim uglom i za različite materijale se koriste određene vrste sekača. Treba koristiti naočari.

Testerisanje je postupak koji se zasniva na upotrebi alata sa nizom zubaca koji su naizmenično zakrenuti u stranu. Ručno testisanje se obavlja čeličnom trakom sa kaljenim zupcima i učvršćena je u okvir.

Turpisanje je obrada metala skidanjem strugotine uz upotrebu alata koji se zove turpija a služi za ravnjanje površina, žlebova, useka... Turpije se razlikuju po obliku (ravne, truglaste..), po kvalitetu (grube, srednje i fine). Turpisanje je najčešće ručni proces obrade.

Bušenje je tehnološki postupak izrade rupa ili otvora sa skidanjem strugotine usled prodiranja burgije u materijal. Burgija vrši obrtno kretanje i pravolinijsko kretanje a radni predmet miruje. Pri bušenju se mora obezbediti efikasno odvođenje strugotine, a ponekad hlađenje tečnošću. Meki metali prave strugotinu u obliku neprekidne spirale, a tvrdi metali izmrvljenu strugotinu. Bušenje zahteva pažnju i mere zaštite na radu. Ručno bušenje se obavlja ručnom bušilicom. Buše se otvori do 6 mm prečnika, električnom ručnom bušilicom se buše otvori prečnika do 10 mm, a otvori preko toga stonim, stubnim bušilicama.

Mašinsko bušenje se obavlja tako što se električna bušilica sa odgovarajućim nosačem pretvara u stonu, a u industriji se koriste velike stubne bušilice. Bušenje se može obavljati i na strugu.

Struganje je tehnologija obrade metala sa skidanjem strugotine i ta vrsta obrade datira još iz 13. veka. Struganjem se oblikuju se predmeti cilindričnog oblika. Mašine na kojim se izvodi struganje se zovu strugovi, a kao alat služe strugarski noževi.

Predmet koji se obrađuje rotira (broj okretaja je označen sa n), nož se kreće pravolinijski tj. uzdužno i poprečno u odnosu na predmet koji se obrađuje i to kretanje se označava sa s . Može biti postavljeno nekoliko noževa te imamo univerzalne strugove, poprečne poluautomatske i automatske strugove, strugove sa numeričkim upravljanjem.

Glodanje je operacija kojom se oblikuju ravne površine, žlebovi, profili, zupčanici itd. sa skidanjem strugotine, mašine za zovu glodalice, a kao alat služi glodalo sastavljeno od više oštrica. Postoje univerzalne glodalice, horizontalne i vertikalne glodalice.

Rendisanje je postupak obrade ravnih površina žlebova, profila sa skidanjem strugotine. Alat je sličan strugarskim noževima. Učvršćeni predmet se kreće duž dugohodne, uzdužne rendisaljke pravolinijski, a alat se pomera posle svakog hoda tamo i natrag, a na poprečnoj rendisaljki predmet stoji, a rendisaljka se kreće.

Brušenje je postupak obrade metala koji se primenjuje pri završnim obradama ravnih, cilindričnih i profilisanih površina. Izvodi se na brusilicama. Alat se zove tocilo-brusna ploča i u obliku je debljih traka, traka platna i papira, pasti. Brusna ploča se sastoji od sitnih zrnaca korunda. Prilikom brušenja pojedina zrnca deluju kao sitne oštrice koje ispadaju kada se istroše, a rad nastavljaju druge čestice. Uz brusilicu treba da stoji posuda sa vodom za hlađenje, da alat nebi omekšao i izgubio tvrdoću.

Izrada navoja. Za ručnu izradu navoja koriste se ureznici (za urezivanje) i nareznici (za narezivanje). Navoji se mogu izrađivati i na strugu, strugarskim noževima za izradu navoja.

2. Obrada metala bez skidanja strugotine

U obradu metala bez skidanja strugotine spadaju: deformisanje (izvlačenje, istiskivanje, valjanje, savijanje i odvajanje), spajanje (zavrtnjima, zavarivanjem, lemljenjem i zakivanjem) savremeni postupci obrade (elektroerozija, plazma tehnologije i obrada laserom).

U zavisnosti od oblika radnih predmeta (obradaka), mašine i alata, razlikuju se sledeći postupci obrade metala deformacijom:

- izvlačenje,
- istiskivanje,
- valjanje,
- savijanje i
- odvajanje.

Proces obrade deformacijom uglavnom se izvodi u toplom stanju jer je tada povećana plastičnost metala, a može se izvoditi i u hladnom stanju.

Istiskivanje je postupak kojim se izrađuju šuplja i puna rotaciona tela. Oblikovanje istiskivanjem izvodi se na taj način što se pripremak postavjen u donji deo alata istiskuje kroz otvor u alatu pod pritiskom gornjeg dela alata.

Izvlačenje je postupak kojim se izrađuju delovi od lima pri serijskoj i masovnoj proizvodnji: rotacioni delovi, kutijasti i složeni delovi. Obično je pripremak u obliku ravnog komada lima kružnog ili nekog drugog oblika.

Savijanje je oblikovanje materijala pri kom ne nastaju veće promene preseka. Razlikuju se dve vrste savijanja: fazonsko i kružno. Ovom obradom se dobijaju različiti profili ili doboši za rezervoare ili kotlove.

Valjanje je postupak koji se može izvoditi u toplom i u hladnom stanju. Kod ovog postupka dva obrtna valjka uvlače materijal i deformišu ga pritiskom, smanjujući njegov presek.

Obrada odvajanjem se sastoji u odvajanju jednog dela lima od drugog. Operacije odvajanja su: odsecanje, probijanje i prosecanje.

Spajanje metalnih delova se vrši sa razdvojjim vezama i nerazdvojjim vezama.

Spajanje metalnih delova razdvojjim vezom vrši se uz pomoć vijaka i navrtki, koji se stežu različitim vrstama ključeva.

Nerazdvojive veze se primenjuju gde je potrebno ostvariti trajno spajanje mašinskih delova i izvodi se zakivanjem, lemljenjem, zavarivanjem.

Zakivanje je postupak koji se izvodi uz pomoć zakovica koje su od istog materijala kao i predmet koji se zakiva. Zakovice imaju telo i glavu, mogu biti različitog oblika i rade se od čelika, bakra, aluminijuma...

Lemljenje je postupak spajanja metala pomoću dodtanog rastopljenog metala-lema. Može biti meko-do 450 ° Celzijusa i tvrdo lemljenje preko 450° Celzijusa. Da bi se lemljenje izvelo moramo imati lemlicu i tinol žicu.

Zavarivanje je postupak kojim se ostvaruje čvrst, nepropustan, nerazdvojjiv spoj. Obično se vari čelik, a mesto gde se izvršilo varenje zove se var. Postoji elektrolučno i autogeno-gasno zavarivanje.

Pored mehaničke obrade koriste se postupci kojima je povećana preciznost i kvalitet obrade, a to su sledeći tehnološki postupci:

- elektroerozija,
- plazma tehnologija,
- obrada laserom...

Elektroerozija je postupak obrade kod koje predmet predstavlja anodu, a jedna elektroda katodu, varnice kapaju i tope čestice metala koje isparavaju i tako se oblikuje predmet.

Plazma tehnologija je takva tehnologija kod koje se koristi mlaz elektrona koji se kreću velikom brzinom, stvarajući veliku toplinu 20000° Celzijusa, rez je čist, precizan, bez uobičajene širine.

Obrada laserom je takav način oblikovanja gde se koriste fokusirani i u snop skupljeni zraci koji tope, seku, buše i zavaruju sitne delove sa preciznošću od 0, 01 mm.

Pomoćni objekti

Na parceli postoje dva pomoćna objekta:

- Objekat portirnice sa trafo stanicom i
- Tehnički objekat

Objekat portirnice se nalazi neposredno kod ulaza na parcelu dok se tehnički objekat nalazi u severo-istočnom delu parcele u okviru zadatih građevinskih linija.

Konstruktivni sistem pomoćnih objekata je klasičan zidani sa vertikalnim i horizontalnim AB ukrućenjima. Tavanica je puna ploča debljine 20cm. Temelji su trakasti ispod nosećih zidova. Krov je ravan sa nagibom od 2%.

Na fasadnim zidovima se postavlja termoizolacija od kamene vune sa završnim slojem od plastičnog maltera.

Obrade zidova, podova i plafona su prema nameni prostorija. Podovi su od keramičkih pločica ili cementne košuljice. Plafoni i zidovi su malterisani, gletovani i bojani disperzivnom bojom.

Spoljna i unutrašnja stolarija je aluminijumska sa ili bez termo prekida.

Visina pomoćnih objekata od kote terena do atike iznosi 470cm dok je čista unutrašnja visina prostorija 350cm.

Primenjene mere PPZ

Izgradnja objekta se predviđa od negorivih materijala klase A .
Konstrukcija objekta je armirano betonski skeletni sistem (stubovi, grede).
Protivpožarni zidovi su zidani zidovi od Ytong blokova d=25cm do krovnog pokrivača, gde je adekvatnim zaptivnim negorivim materijalima obezbeđeno čvrsto naleganje krova na zid.
Krovnna konstrukcija je armirano betonska, nosač krovnog pokrivača je trapez lim. Krovni pokrivač je specijalna PVC folija koja se polaže preko negorive kamene vune, klase A.
Oko objekta je projektovana požarna saobraćajnica širine od 3,50m

INSTALACIJE:

U objektu su planirane sledeće instalacije: hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione i signalne instalacije sa automatskom dojavom požara, termotehničke i sprinkler instalacije.

Odgovorni projektant:

Mihajlo Gavrilović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 A855 05



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1**TABELARNI PREGLED BRUTO POVRŠINA**

ETAŽA	BRGP	
	po SPRS -u (m ²)	po PDR-u (m ²)
Pomoćni objekti		
Objekat portirnice	71.00	71.00
Tehnički objekat	147.00	147.00
Proizvodno magacinski		
Prizemlje	10306.00	10306.00
1.sprat	622.00	622.00
2.sprat	622.00	622.00
UKUPNO PODZEMNO	0.00	0.00
UKUPNO NADZEMNO	11768.00	11768.00
Σ UKUPNO	11768.00	11768.00

TABELA 2**PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA**

1.	<i>POVRŠINA PARCELE</i>	<i>21195,00 m²</i>
2.	<i>UKUPNA BRGP – PO SRPS-u</i>	<i>11768,00 m²</i>
3.	<i>UKUPNA BRGP – PO PDR-u</i>	<i>11768,00 m²</i>
4.	<i>POVRŠINA POD OBJEKTOM/ ZAUZEĆE</i>	<i>10631,74m²/ 50,16%</i>
5.	<i>UKUPAN BROJ KORISNIKA</i>	<i>1(neto=11450,83m²)</i>
6.	<i>UKUPAN BROJ PARKING MESTA</i>	<i>56+2=58</i>
7.	<i>ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE</i>	<i>6557,37m²=30,94%</i>
8.	<i>PODZEMNO ZAUZEĆE</i>	<i>0,00m²=0,00%</i>

TABELA 3 UPOREDNI POKAZATELJI

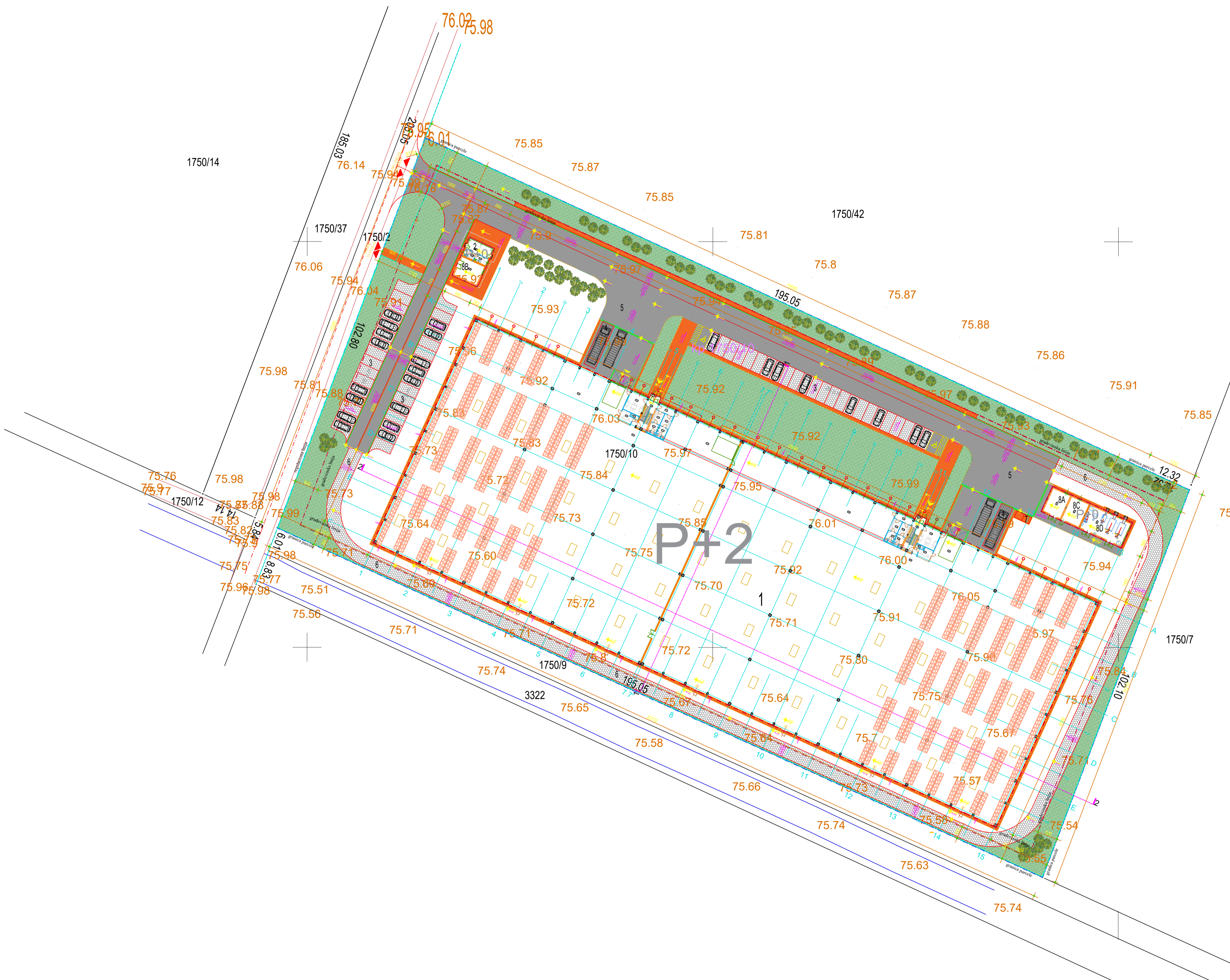
	<i>po planu</i>	<i>ostvareno</i>
1. SPRATNOST	MAX P+5	P+2
2. ZAUZEĆE (P.PRIZEMLJA OBJ/P.PARC)	MAX 75%	50,16%
3. POVRŠINA POD ZELENILOM	MIN 30%	UKUPNO zelenih I slobodnih površina 6557,37m ² =30,94%
4. PARKING MESTA	57,25	56+2=58
5. VISINA VENCA	-	16,20m
6. INDEKS IZGRAĐENOSTI	-	0.555 11768.00m ²
7. KOTA PODA PRIZEMLJA	-	0.20m od nulta kote
8. KROV	-	1,8°, krovni pokrivač PVC krovna membrana

TABELA 4 TABELARNI PREGLED NETO POVRŠINA

• PRIZEMLJE	10338,20 m ²
• 1.SPRAT	556,31 m ²
• 2.SPRAT	556,31 m ²
UKUPNO:	11450,38m²

Odgovorni projektant:
Mihajlo Gavrilović, dipl.ing.arh.
broj licence 300 A855 05


1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



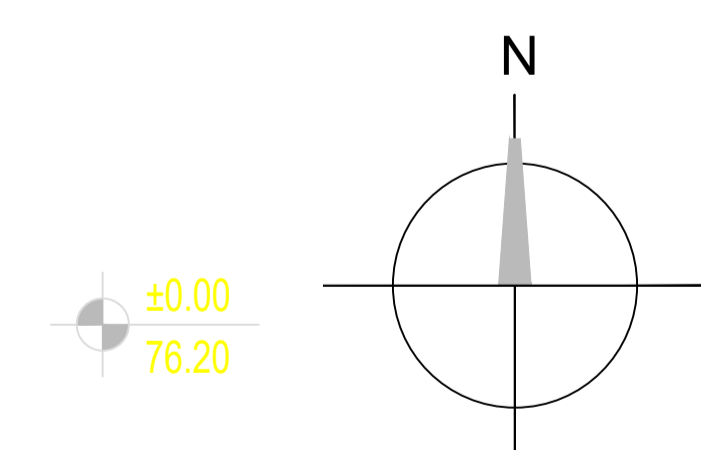
KATASTARSKA PARCELA	K.P. 1750/10
.....	K.O. ŠIMANOVC
POVRŠINA PARCELE	21,195.00m ²
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	11,550.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.00m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA	10,631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTRTIH)	5,609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENJENIH RASTER PLOČA (OZELENJENE BEHATON PLOČE)	1,894.83m ² (8.94%) x 50% (4.47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	6,557.37m ² (30.94%)
ASFALTIrane POVRŠINE	2,450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3.38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5,060.87m ² (23.88%)

BRGP nadzemno	11,768.00m ²
BRGP podzemno	0.00 m ²
BRUTO nadzemno	11,768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11,768.00m ²

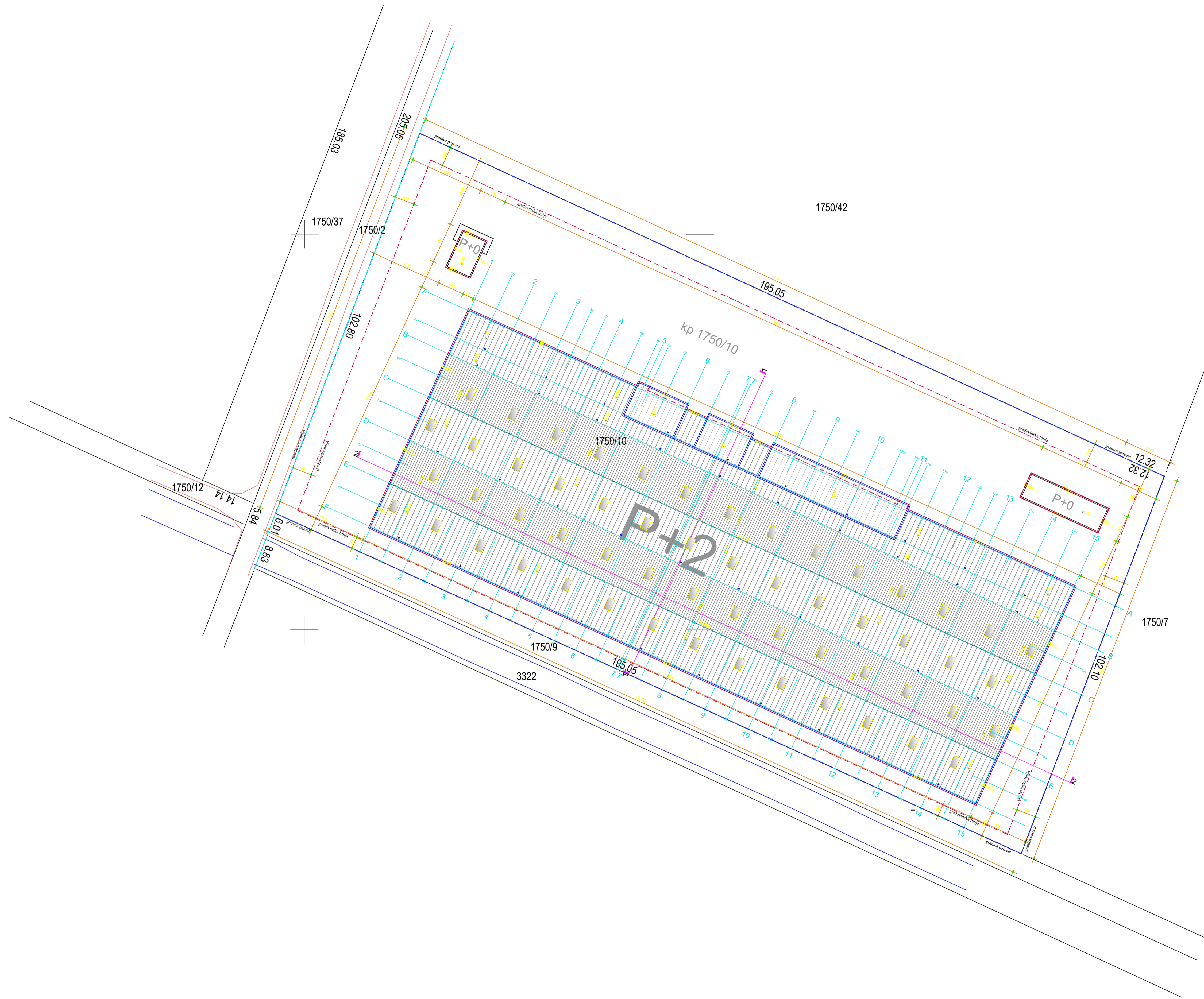
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

- LEGENDA
- 1 POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT
 - 2 PORTIRNICA
 - 3 PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
 - 4 PARKING ZA TERETNA VOZILA
 - 5 MANIPULATIVNI PROSTOR
 - 6 PROZIVPOŽARNA SAOBRAĆAJNICA
 - 7 PROSTOR ZA KONTEJNERE ZA SMEĆE
 - 8 TEHNIČKI BLOK
- 8A PUNJENJE AKUMULATORA
8B ELEKTRO ORMAN I TRAFU
8C KOMPRESOR
8D KOTLARNICA

Legenda:	
	rastinje
	travnata površina
	asfaltirane površine
	behaton ploče
	ozeleljene raster ploče
	žičana ograda
	građevinska linija
	regulaciona linija
	obuhvat parcele



		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Višćokogradnja inženjering d.o.o, Beograd broj ugovora 2022/06
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVC
potpis		NAZIV I OZNAKA DILA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE broj projekta 06-2022-IDR -A01
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA
datum	05.2024.	razmera	1:500
		list	001
		izmena	000

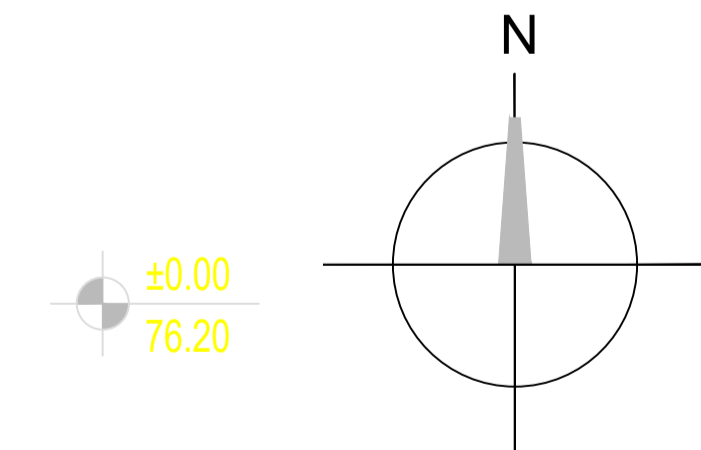


KATASTARSKA PARCELA	K.P. 1750/10
.....	K.O. ŠIMANOVCI
POVRŠINA PARCELE	21.195.00m ²
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	11.550.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.00m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA	10.631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTRTIH)	5.609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENJENIH RASTER PLOČA (OZELENJENE BEHATON PLOČE)	1.894.83m ² (8.94%) x 50% (4.47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	6.557.37m ² (30.94%)
ASFALTIrane POVRŠINE	2.450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3.38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5.060.87m ² (23.88%)

BRGP nadzemno	11.768.00m ²
BRGP podzemno	0.00 m ²
BRUTO nadzemno	11.768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11.768.00m ²

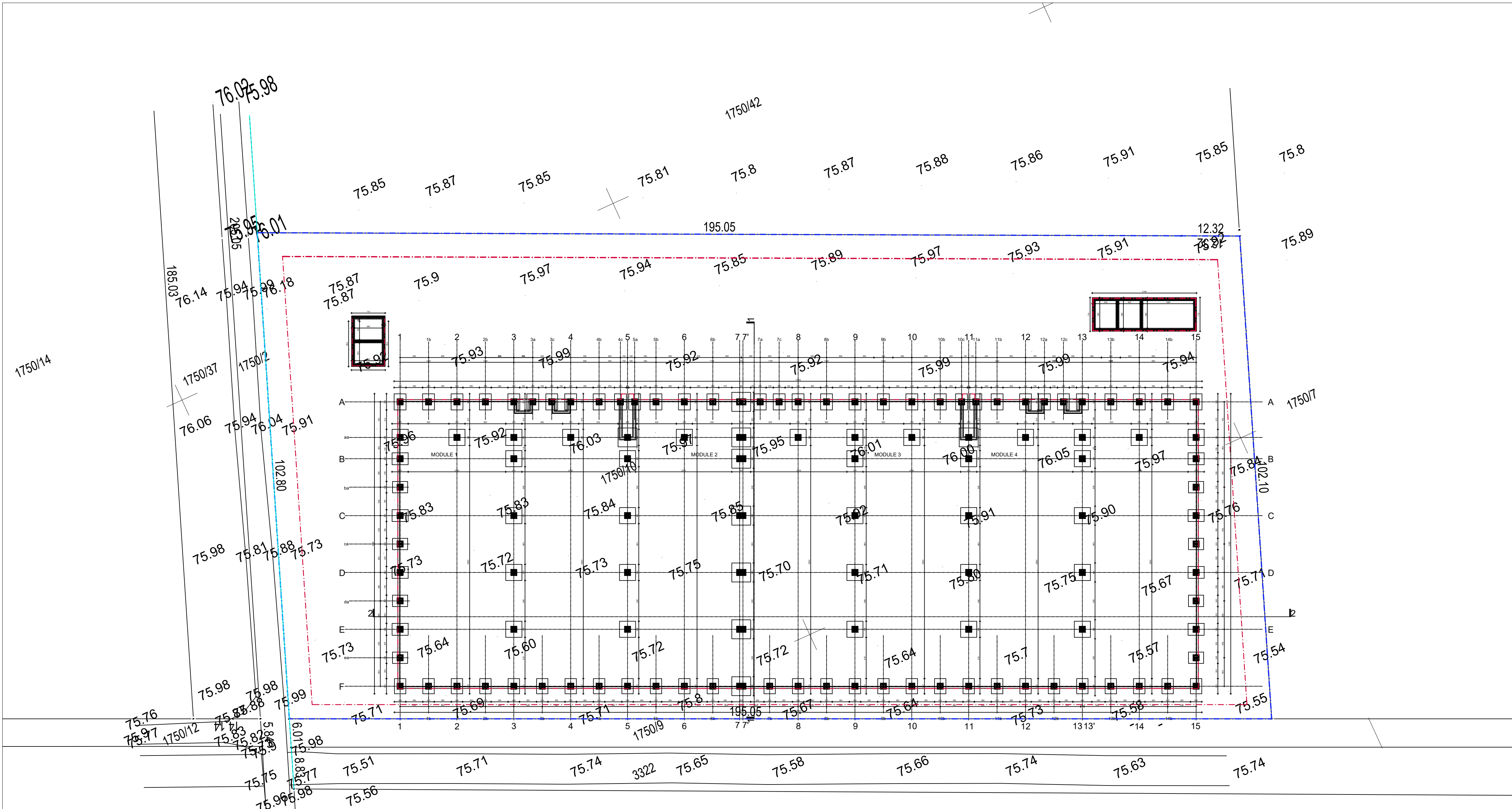
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	+16.00 (92.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

- LEGENDA
- 1 POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT
 - 2 PORTIRNICA
 - 3 PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
 - 4 PARKING ZA TERETNA VOZILA
 - 5 MANIPULATIVNI PROSTOR
 - 6 PROZIVPOŽARNA SAOBRAĆAONICA
 - 7 PROSTOR ZA KONTEJNERE ZA SMEĆE
 - 8 TEHNIČKI BLOK
- 8A PUNJENJE AKUMULATORA
8B ELEKTRO ORMAN I TRAFI
8C KOMPRESOR
8D KOTLARNICA

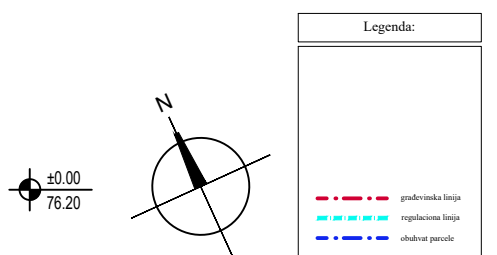


Legenda:	
	grudevinska linija
	regulaciona linija
	obuhvat parcele

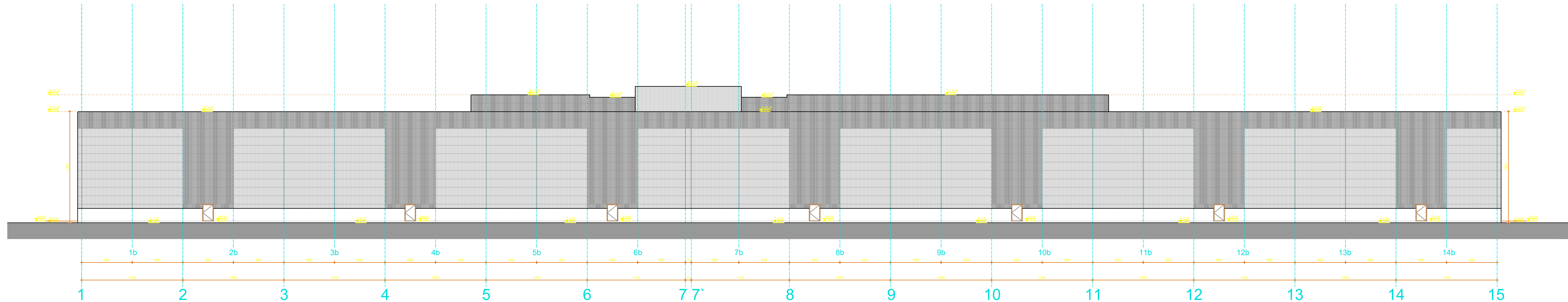
		RUBIĆ D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Vićokogradnja inženjering d.o.o, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DILA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
datum	05.2024.	NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA - OSNOVA KROVA
razmera	1:500	broj crteža	06-2022-IDR-A01-02
list	001	list	002
izmena	000	izmena	000





KATASTRARSKA PARCELA	K.P. 1750/10
POSLOVNO PARCELE	21.195.00m ²
POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT	11.550.00m ²
TEHNIČKI OBJEKAT	147.00m ²
PORTIRNICA	71.90m ²
ZAUZETOST POD OBJEKTIMA	10.631.74m ² (50.16%)
POVRŠINA NADSTREŠNICA	107.74m ²
POVRŠINA ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (NEZASTIŠTE)	5.609.96m ² (26.47%)
POVRŠINA OZELENIJENIH RASTER PLOČA (OZELENIJENE BEHATON PLOČE)	1.894.83m ² (8.94%) + 50% (4.47%)
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	6.557.37m ² (30.94%)
ASFALTRANE POVRŠINE	2.450.11m ² (11.56%)
POVRŠINA PEŠAČKIH STAZA I TROTOARA (BEHATON PLOČE)	715.93m ² (3.38%)
POVRŠINA PEŠAČKIH I KOLSKIH KOMUNIKACIJA	5.060.87m ² (23.88%)
BRGP nadzemno	11.768.00m ²
BRGP podzemno	0.00m ²
BRUTO nadzemno	11.768.00m ²
BRUTO podzemno	0.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11.768.00m ²
KOTA PRISTUPA PARCELI	-0.21 (75.99)
KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 (76.20)
KOTA VENCA - ATIKE	-16.00 (60.20)
VISINA OBJEKTA	16.20m
SPRATNOST OBJEKTA	P+2
SPRATNOST POMOĆNIH OBJEKATA	P+0
BROJ PARKING MESTA	56+2=58

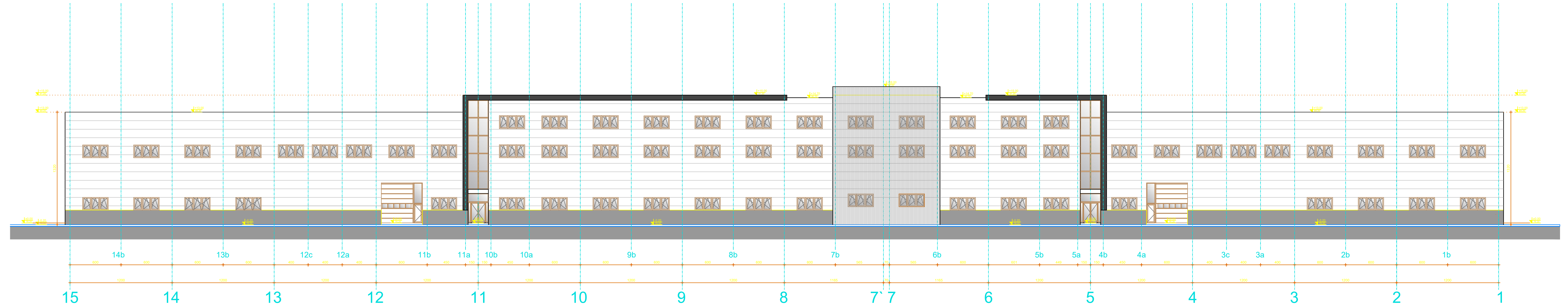


OSNOVA TEMELJA FOUNDATION LAYOUT		PROJEKAT ARHITEKTURE	
IZOŠTAVLJENA		OSNOVA TEMELJA	
05.2024		09.2022	
1:200		1:200	
001		001	
001		001	





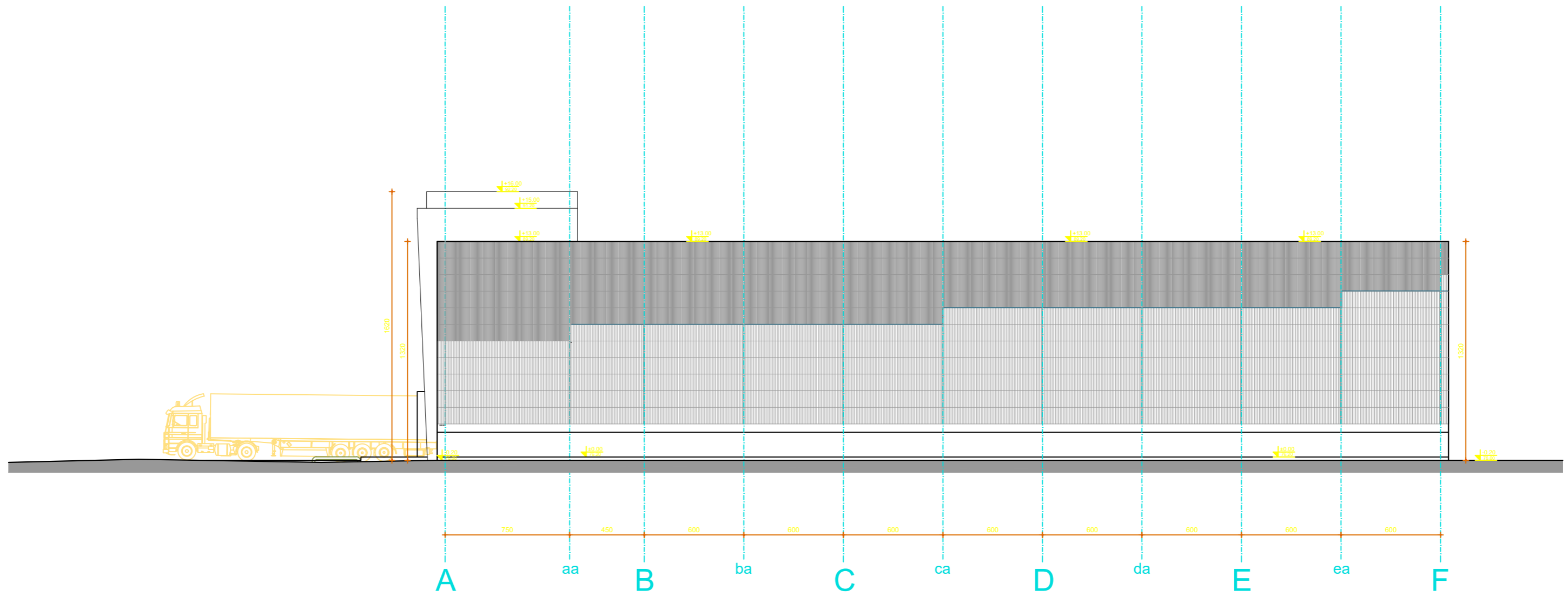
FASADA SA JUGA
SOUTH ELEVATION

		RUBICK D.O.O.	
		DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108686790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVIĆI
potpis		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	IZVOĐENJE I IZVOĐENJE RADOVA	NOVA GRADNJA
datum	05.2024.	NAZIV CRTEŽA	FASADA SA JUGA
razmera	1:200	BROJ CRTEŽA	06-2022-IDR-A01-11
sveska	001	LIST	011
		IZMENA	000


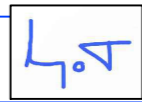


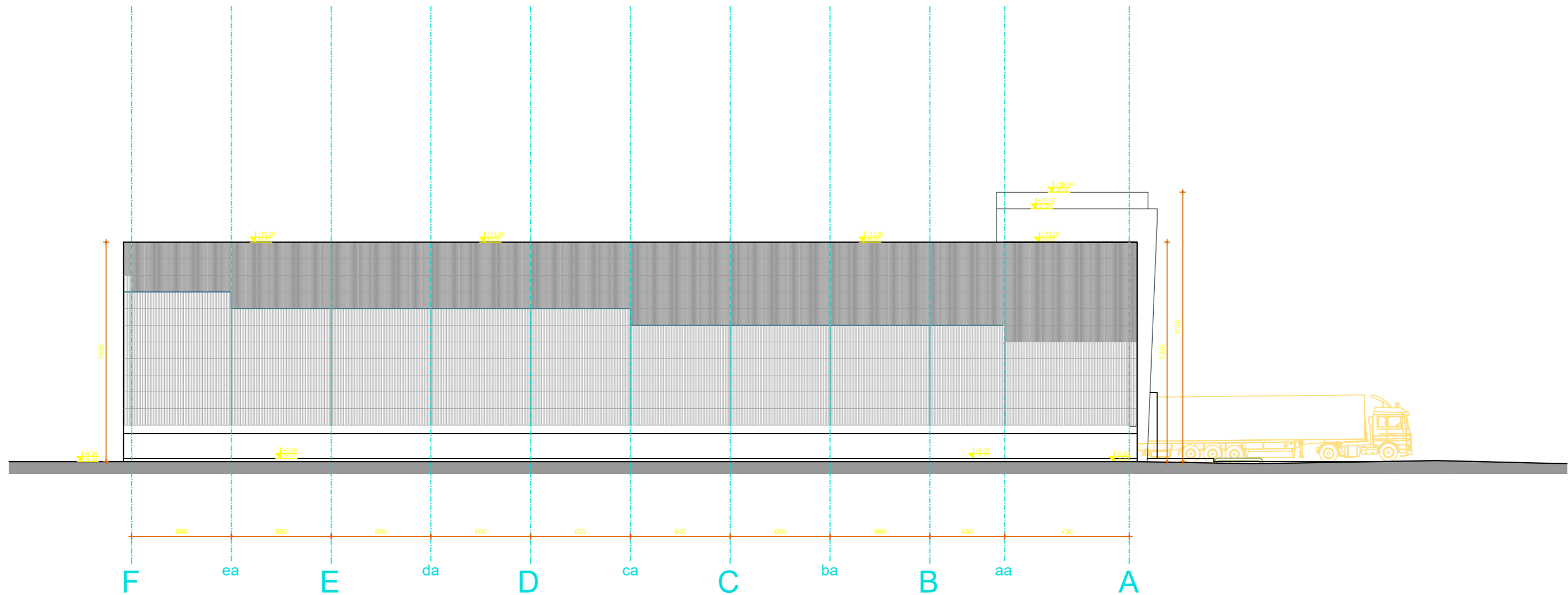
FASADA SA SEVERA
NORTH ELEVATION

		RUBICK D.O.O.	
		DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108686790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVIĆI
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
datum	05.2024.	broj projekta	06-2022-IDR
razmera	1:200	IZVOŠTENJE I IZVOŠTENJE RADOVA	NOVA GRADNJA
sveska	001	NAZIV CRTEŽA	FASADA SA SEVERA
		BROJ CRTEŽA	06-2022-IDR-A01-10
		LIST	010
		IZMENA	000





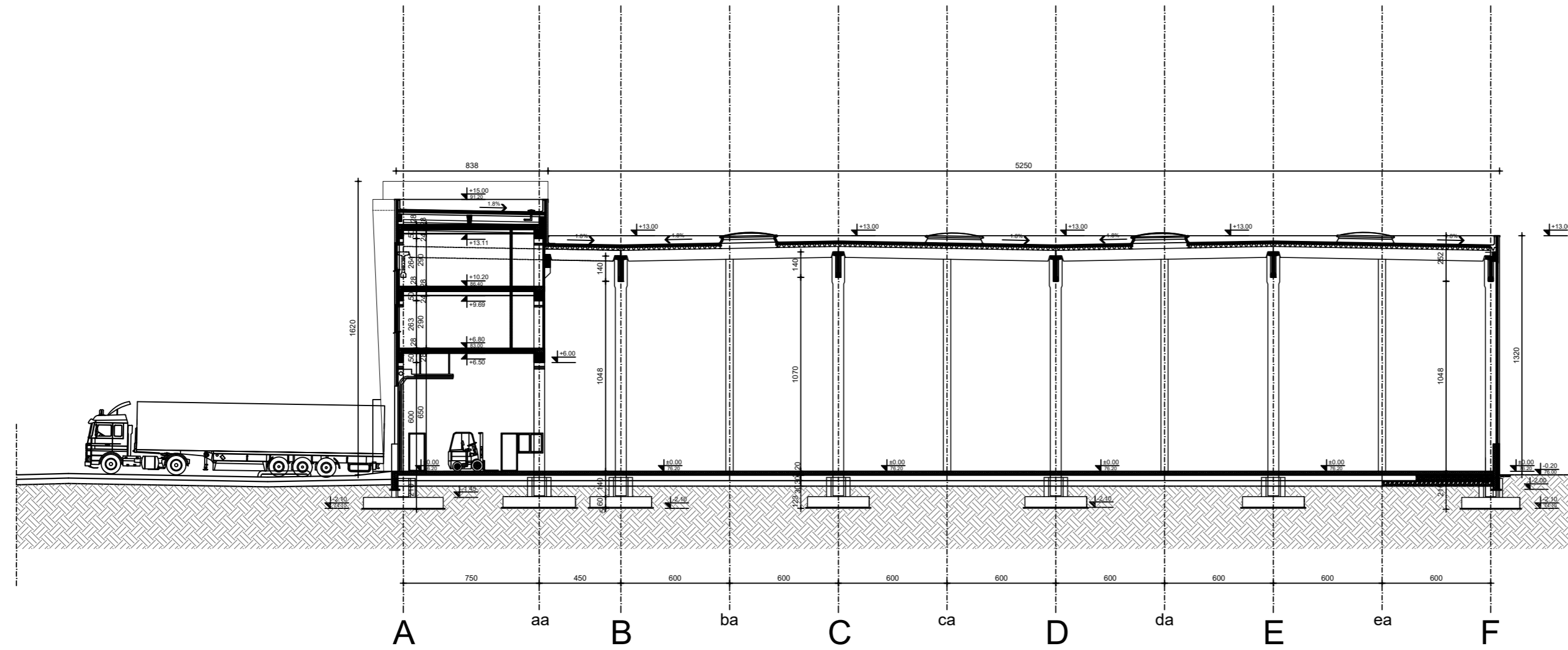
FASADA SA ZAPADA
WESTERN ELEVATION

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	broj ugovora
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	Visokogradnja inženjering doo, Beograd	2022/06
potpis		OBJEKAT	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCIMA	
datum	05.2024.	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	broj projekta
razmera	1:200	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	06-2022-IDR
sveska	001	ZA GRADENJE / IZVOĐENJE RADOVA	-A01
		NOVA GRADNJA	
		NAZIV CRTEŽA	
		FASADA SA ZAPADA	
		BROJ CRTEŽA	LIST
		06-2022-IDR-A01-12	012
			IZMENA
			000

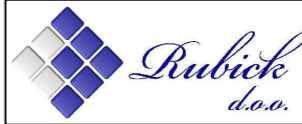



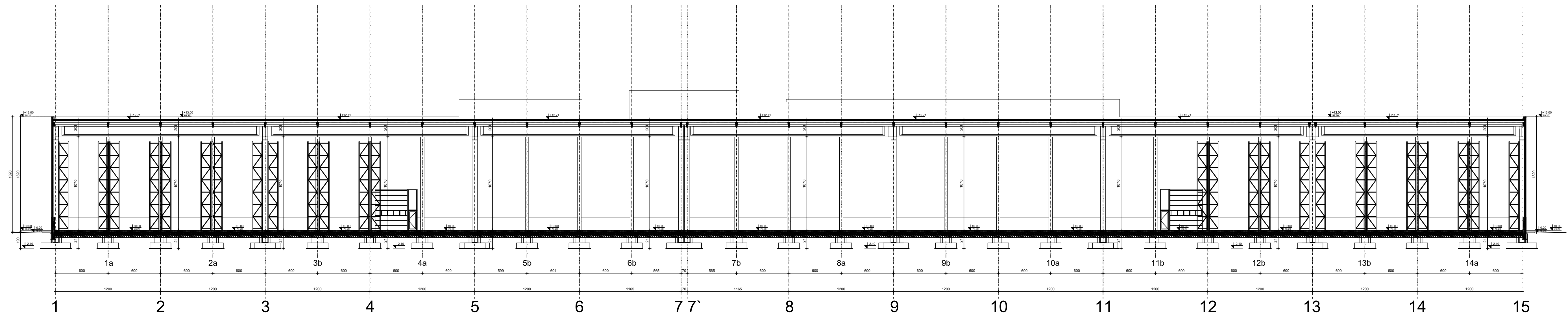
FASADA SA ISTOKA
EASTERN ELEVATION

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	broj ugovora
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	Visokogradnja inženjering doo, Beograd	2022/06
potpis		OBJEKAT	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCIMA	
datum	05.2024.	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	broj projekta
razmera	1:200	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	06-2022-IDR
sveska	001	ZA GRADENJE / IZVOĐENJE RADOVA	-A01
		NOVA GRADNJA	
		NAZIV CRTEŽA	
		FASADA SA ISTOKA	
		BROJ CRTEŽA	LIST
		06-2022-IDR-A01-13	013
			IZMENA
			000





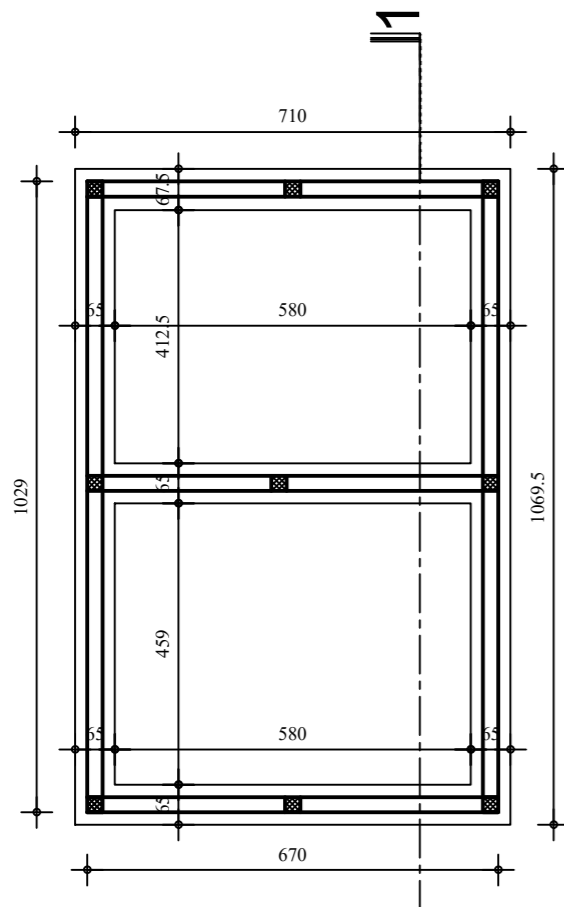
POPREČNI PRESEK 1-1
SECTION 1-1

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437			
		odgovorni projektant Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR Visokogradnja inženjering doo, Beograd	broj ugovora 2022/06	
projektant Mihajlo Gavrilović dia	OBJEKAT OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI				
potpis 	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA ZA GRADNENJE / IZVOĐENJE RADOVA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE NOVA GRADNJA	broj projekta 06-2022-IDR -A01		
vrsta tehničke dokumentacije IDR - Idejno rešenje	NAZIV CRTEŽA POPREČNI PRESEK 1-1				
datum 05.2024.	razmera 1:200	sveska 001	BROJ CRTEŽA 06-2022-IDR-A01-08	LIST 008	IZMENA 000

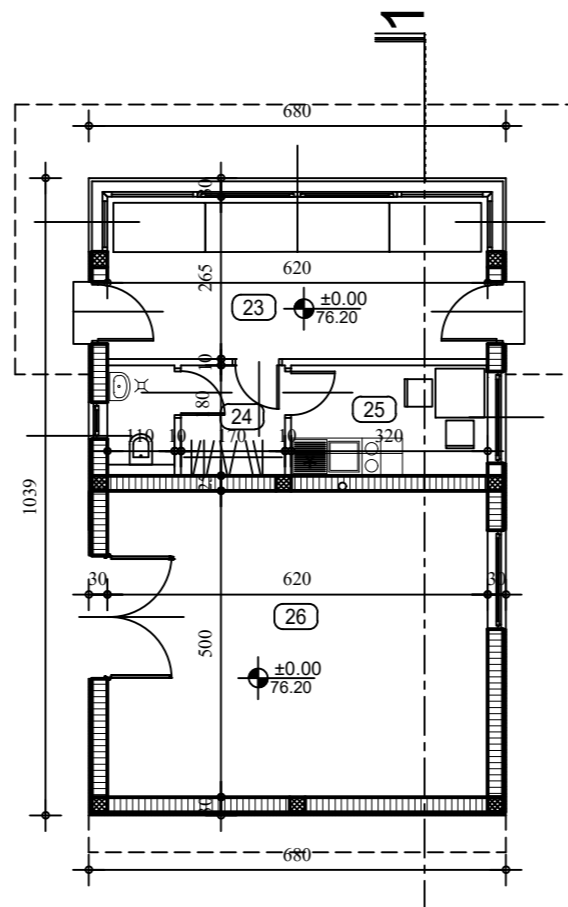


PODUŽNI PRESEK
SECTION 2-2

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd broj ugovora 2022/06
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI
potpis		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE broj projekta 06-2022-IDR-A01
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV CRTEŽA	PRESEK 2-2
datum	05.2024.	razmera	1:200
sveska	001	BROJ CRTEŽA	06-2022-IDR-A01-09
LIST	009	IZMENA	000

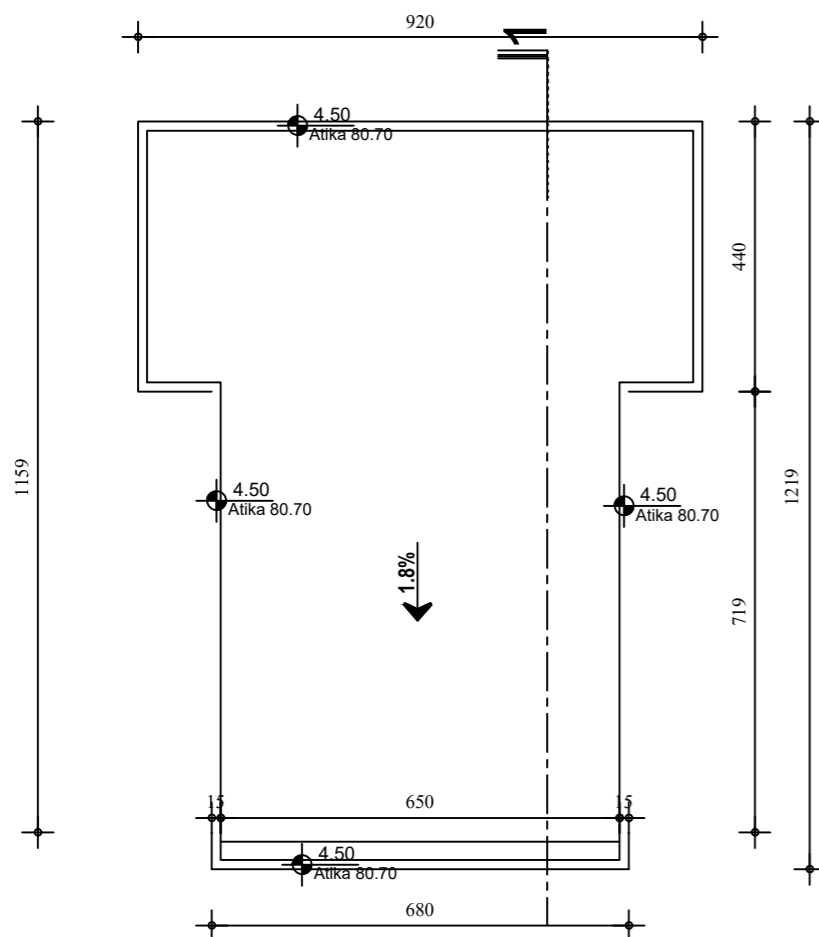


OSNOVA TEMELJA

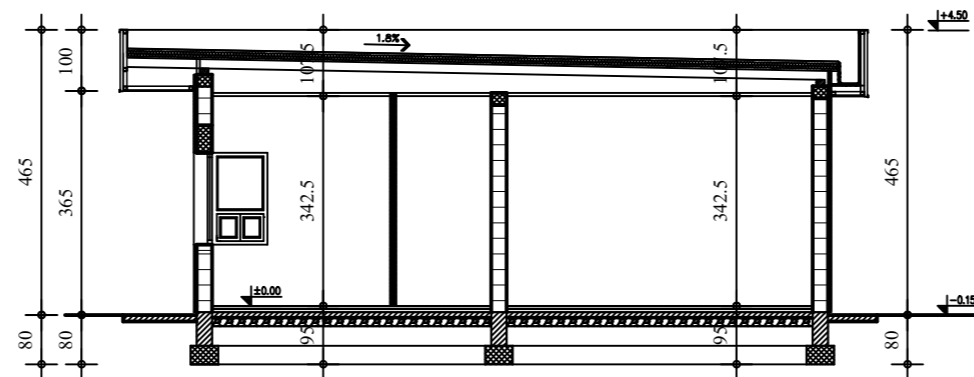


OSNOVA PRIZEMLJA

OBJEKAT PORTIRNICE			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	H(cm)
23	PORTIR	16.42	450
24	SANITARNI ČVOR - GARDEROBA	5.04	550
25	KAFE KUHINJA	5.76	550
26	ELEKTRO PROSTORIJA - GMRO	30.93	550
NETO POVRŠINA		58.15	
BRUTO POVRŠINA PO SRPS-U		71.00	
BRUTO POVRŠINA PO GP-U		71.00	



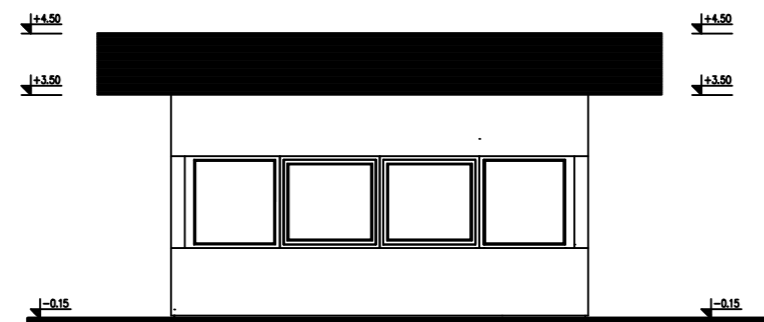
OSNOVA KROVA



PRESEK 1-1

OBJEKAT PORTIRNICE

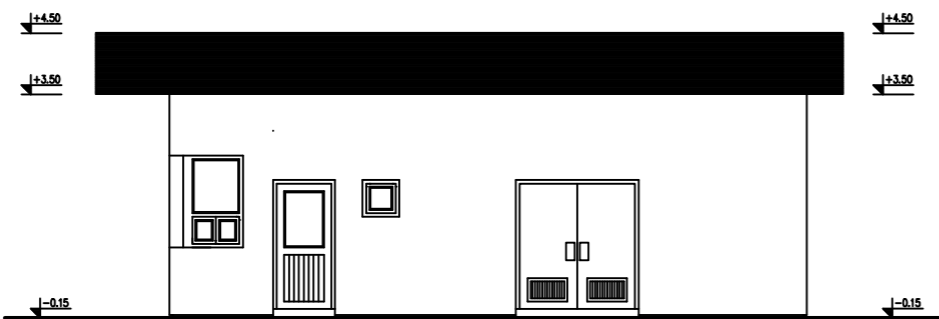
		RUBICK D.O.O.	
		DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCIMA
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
datum	05.2024.	razmera	1:100
		sveska	001
		NAZIV CRTEŽA	OBJEKAT PORTIRNICE - OSNOVE, PRESEK
		BROJ CRTEŽA	06-2022-IDR-A01-14
		LIST	014
		IZMENA	000



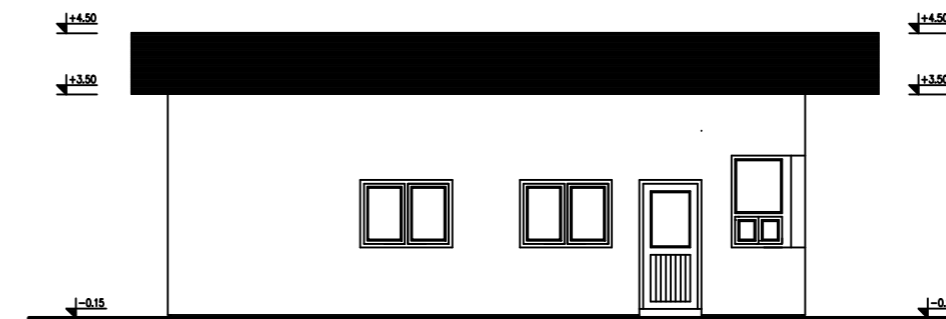
Severna fasada



Južna fasada





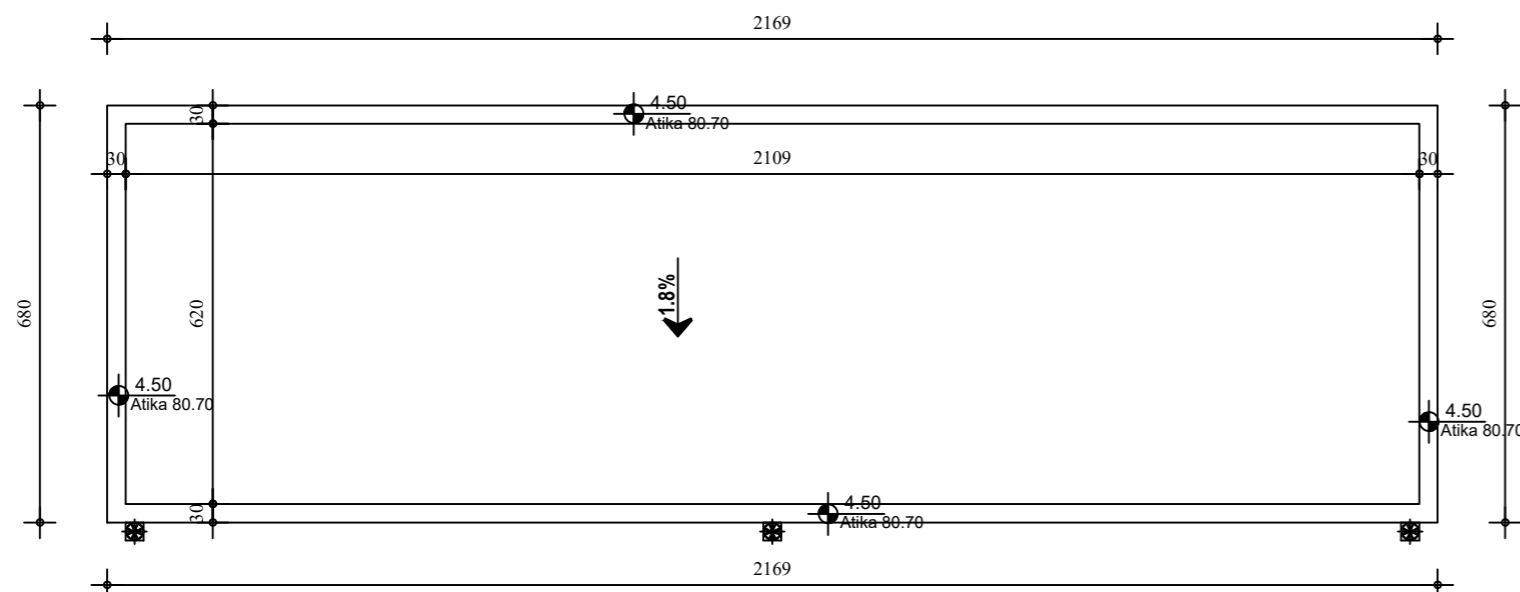
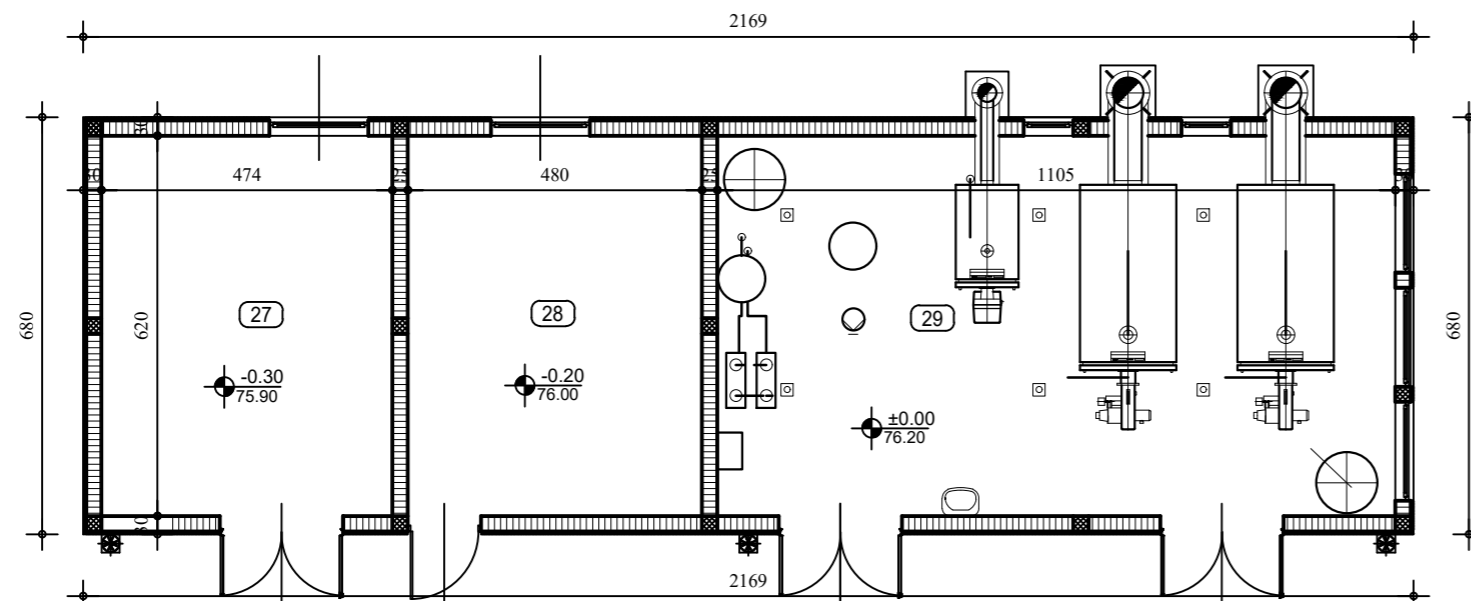
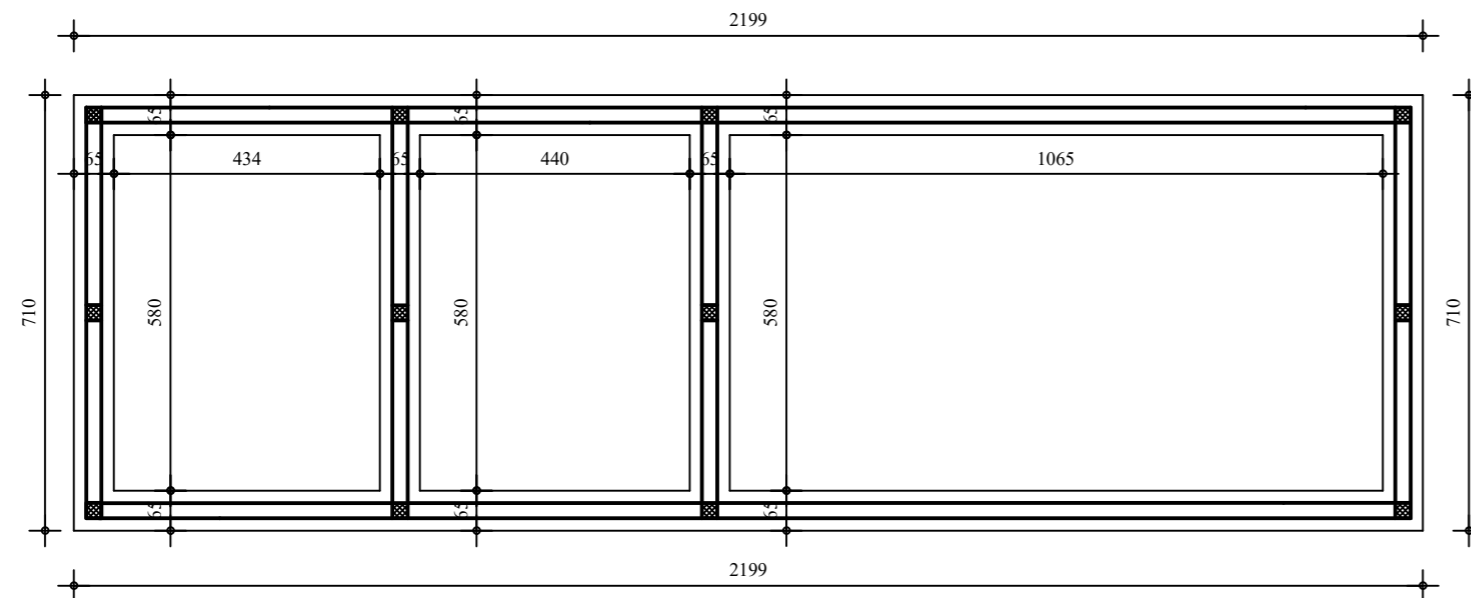
Zapadna fasada



Istočna fasada

OBJEKAT PORTIRNICE

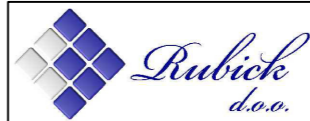

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	broj ugovora
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	Visokogradnja inženjering doo, Beograd	2022/06
potpis		OBJEKAT	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI	
datum	05.2024.	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	broj projekta
razmera	1:100	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	06-2022-IDR
sveska	001	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	-A01
		NOVA GRADNJA	
		NAZIV CRTEŽA	
		OBJEKAT PORTIRNICE - FASADE	
		BROJ CRTEŽA	LIST
		06-2022-IDR-A01-15	015
			IZMENA
			000

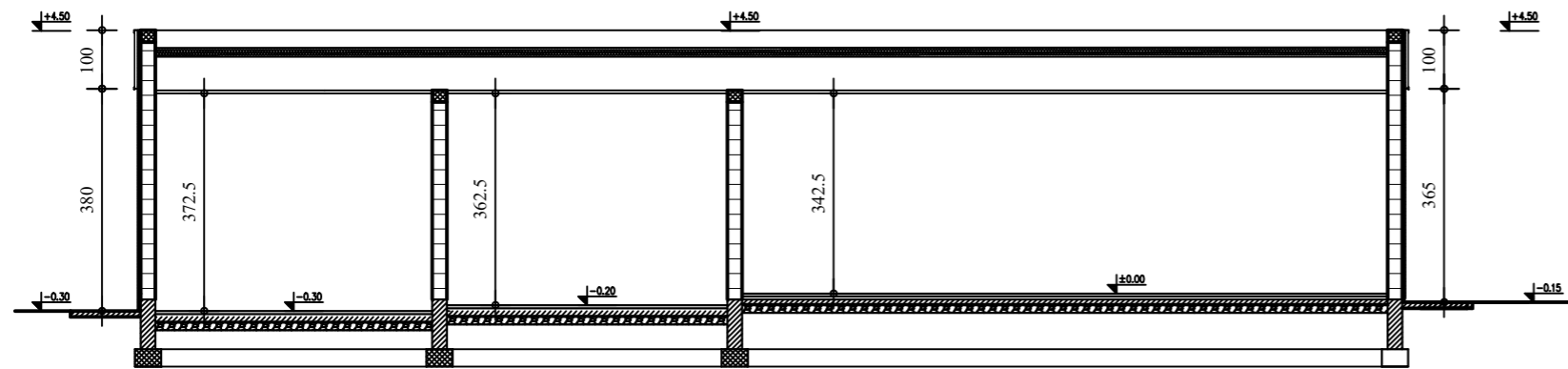


TEHNIČKI OBJEKAT

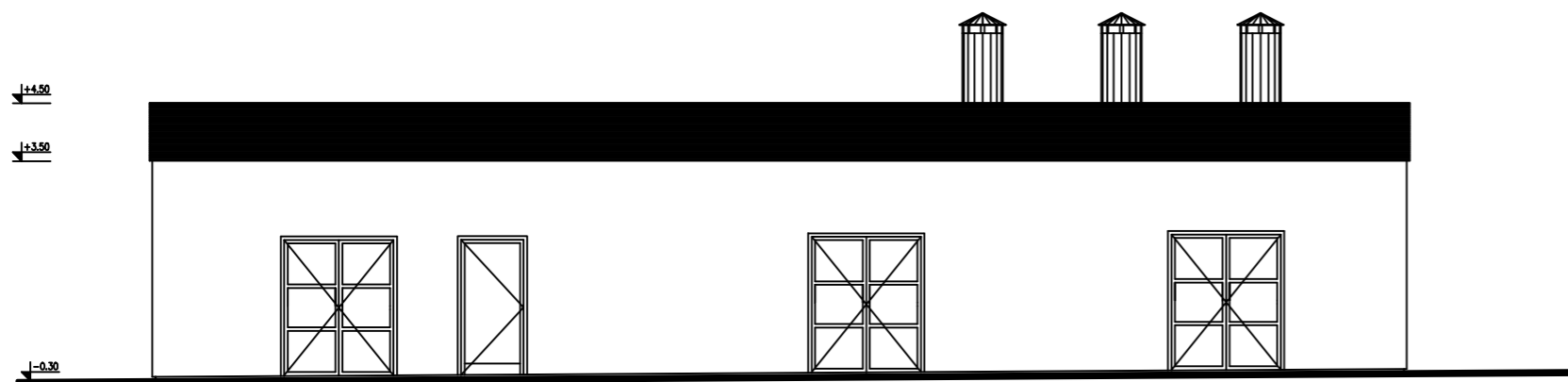
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	H(cm)
27	PUNJENJE VILJUŠKARA	29.38	450
28	KOMPRESORSKA PROSTORIJA	29.75	550
29	KOTLARNICA	68.51	550
NETO POVRŠINA		127.64	
BRUTO POVRŠINA PO SRPS-U		147.00	
BRUTO POVRŠINA PO GP-U		147.00	

TEHNIČKI OBJEKAT

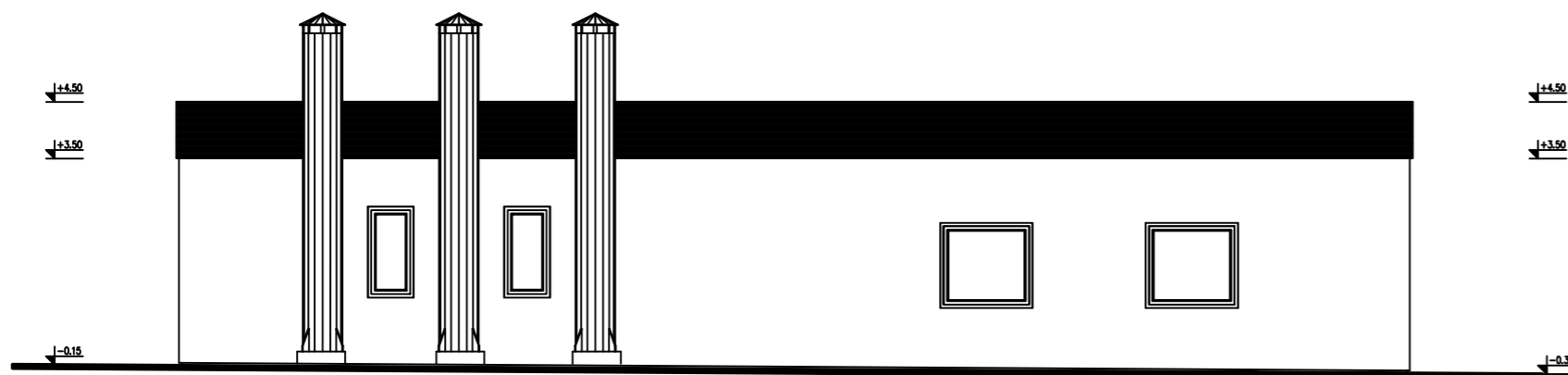
		RUBICK D.O.O.	
		DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	Visokogradnja inženjering doo, Beograd
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	broj ugovora	2022/06
potpis		OBJEKAT	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
datum	05.2024.	razmera	1:100
sveska	001	broj projekta	06-2022-IDR-A01
		NAZIV CRTEŽA	TEHNIČKI OBJEKAT - OSNOVE
		BROJ CRTEŽA	06-2022-IDR-A01-16
		LIST	016
		IZMENA	000



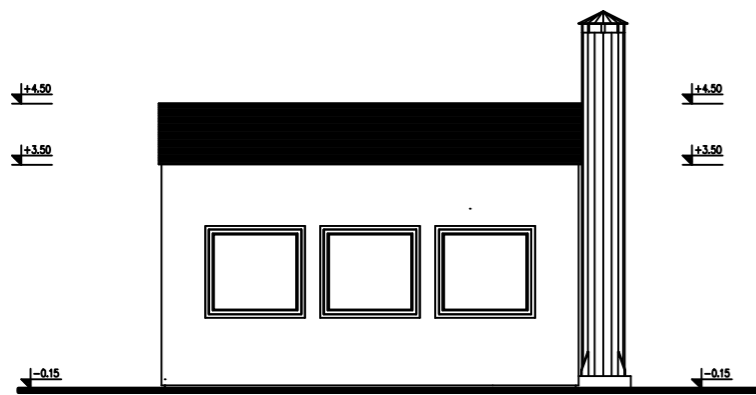
PRESEK 1-1



Južna fasada



Severna fasada





Severna fasada



Južna fasada

TEHNIČKI OBJEKAT

		RUBICK D.O.O. DIMITRIJA KOTUROVIĆA 19, BEOGRAD PIB 108688790, MATIČNI BROJ 21048437	
odgovorni projektant	Mihajlo Gavrilović dia licenca.br. 300 A855 05	INVESTITOR	broj ugovora
projektant	Mihajlo Gavrilović dia	Visokogradnja inženjering doo, Beograd	2022/06
potpis		OBJEKAT	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje	OBJEKAT ZA OBRADU METALNIH PROFILA SA MAGACINOM NA KP 1750/10 KO ŠIMANOVCI	
datum	05.2024.	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	broj projekta
razmera	1:100	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	06-2022-IDR
sveska	001	ZA GRADENJE / IZVOĐENJE RADOVA	-A01
		NOVA GRADNJA	
		NAZIV CRTEŽA	
		TEHNIČKI OBJEKAT - PRESEK, FASADE	
		BROJ CRTEŽA	LIST
		06-2022-IDR-A01-17	017
			IZMENA
			000

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2104;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
 - Претходни услови бр. 213/2024 од 22.05.2024. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. _____ од __.__.____. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
 - Технички услови бр. 565/24 од 21.05.2024. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 193 од 21.05.2024. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
 - Технички услови бр. TU-URB-MRS15-50/2024 од 07.05.2024. год. издат од стране „ВеоGas“ доо, Нови Београд;
 - Технички услови бр. 501-60/2024-III-02 од 22.04.2024. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци.



VISOKOGRADNJA INŽENJERING

Španskih boraca 14/26 • Novi Beograd
Tel. 011/260 89 69 • 011/260 89 70

Poslovni centar Jagodina

ul. Braće Dirak 68 • 35000 Jagodina

Tel. 035 254 664 • Fax 245 620

E-mail: office@visokogradnja.rs

www.visokogradnja.rs



„DOMUS CONSTRUCTION“ доо

Бановић Страхиње бр. 45

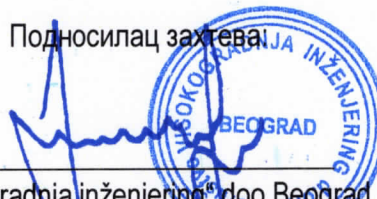
Инђија

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Овим захтевом неопозиво наручујем израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за потребе изградње производног објекта за обраду металних профила, на катастарској парцели број 1750/10 К.О. Шимановци.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гласник РС 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Подносилац захтева



„Visokogradnja inženjering“ доо Београд,

ул.Шпанских бораца 14/26, Београд

Владан Радовановић

директор



Ђура Ковачевић | 31.05.2024 15:17 | РГЗ ТЕСТ окружење

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4e98752d-a711-4ce8-80f7-e0293553f4c6
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНИЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	30.05.2024 14:43
Служба:	ПЕЋИНИЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	1750/10
Површина m ² :	21195

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1928

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Ђура Ковачевић | 31.05.2024 15:17 | РГЗ ТЕСТ окружење

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4e98752d-a711-4ce8-80f7-e0293553f4c6
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНИЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	30.05.2024 14:43
Служба:	ПЕЋИНИЦИ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	1750/10
Површина m ² :	21195

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	19267

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Инвеститор: „Високоградња Инжењеринг“ доо,
ул. Шпанских бораца бр. 14/26, Нови Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-08/24
Место: кат. парцела бр. 1750/10 К.О. Шимановци

Технички услови надлежних установа:

- Претходни услови бр. 213/2024 од 22.05.2024. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. _____ од __.__.____. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
- Технички услови бр. 565/24 од 21.05.2024. год. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
- Технички услови бр. 193 од 21.05.2024. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
- Технички услови бр. TU-URB-MRS15-50/2024 од 07.05.2024. год. издат од стране „ВеоGas“ доо, Нови Београд;
- Технички услови бр. 501-60/2024-III-02 од 22.04.2024. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци.



ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 213/2024

Дана: 22.05.2024. године

Високоградња инжењеринг доо Београд
Ул. Шпанских бораца 14/26 Нови Београд

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву Високоградња инжењеринг д.о.о. за изградњу објекта за обраду металних профила са магацином на кат. парцели број 1750/10 К.О. Шимановци, јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Прикључење објекта за обраду металних профила са магацином на кат. парцели број 1750/10 К.О. Шимановци, је могуће извршити преко неизграђене планиране јавне саобраћајнице С-5 на к.п. 1750/37 К.О. Шимановци и у том случају је потребно да инвеститор у сарадњи са локалном самоуправом и надлежним предузећем ЖКП „Путеви општине Пећинци“ склопи уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, а којим ће бити дефинисани и услови прикључења на поменућу планирану саобраћајницу.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић





JKP ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

PIB: 106363879 • MB: 20585439 • TP: 200-3016270101978-33

TP: 325-9500600048431-63

JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 565/24

Дана 21.05. 2024 год.
ПЕЋИНЦИ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

VISOKOGRADNJA INŽENJERING DOO

Шпанских бораца 14/26

11070 Нови Београд

Веза број: 2-228/22, 434/24

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите услове водовода и канализације за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. бр. 1750/10 К.О. Шимановци, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Поред катастарске парцеле бр. 1750/10 К.О. Шимановци пролази Јавна водоводна мрежа.

Мрежа се пружа страном пута која је ближа горепоменутој парцели и удаљена је 2м од ивице пута. Налази се на дубини од око 1,1м. Изграђена је од окитен цеви Ø110 са притиском у мрежи од око 3,5 бара.

Постоје услови за прикључење на водоводну мрежу.

Инвеститор је дужан да пре прикључења изгради бетонски шахт димензија 1,2x1,2x1,2м.

Поред катастарске парцеле бр. 1750/10 К.О. Шимановци не пролази Јавна канализациона мрежа.

Најближа мрежа се завршава код фирме Phoenix Pharma doo (к.п. 1746/24 К.О. Шимановци).

Налази се на дубини од 2м, изграђена је од пвц цеви Ø250. Мрежа се пружа левом страном пута гледано ка фирми Robert Bosch doo. Удаљеност мреже од регулационе линије износи око 2,3м.

Инвеститор је дужан да контактира Општину везано за изградњу недостајуће инфраструктуре или да изгради непропусну септичку јаму коју ће по потреби празнити.

У Пећинцима

Дана 21.05.2024. године

Директор

Милан Степановић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „САВА“ ПЕЋИНЦИ
Ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци, тел:022/436-510
e-mail: info@jkpsava.rs; jkpsava@gmail.com
ПИБ:100399589 ; МБ:08271356; шифра делатности 3530
Т.Р.325-9500600003856-25; 105-82190-33; 160-330124-74

Број:193
Дана:21.05.2024.
Веза:95/2024

"DOMUS CONSTRUCTION" doo
Ул. Бановић Страхиње 45
Инђија

Предмет: Технички услови

Вашиим захтевом бр. 95/2024 од 18.04.2024. године, наш заводни број 193/2024) тражили сте да Вам доставимо техничке услове за потребе изградње производног објекта за обраду металних профила у Шимановцима на к.п. бр. 1750/10 КО Шимановци.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/2014, 42/16, 18/18, 40/20 20/22 и 15/23) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац Захтева:"ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО Нови Београд Шпанских Бораца 14/26 (ПИБ:103641277, МБ:17592092) преко пуномоћника "DOMUS CONSTRUCTION" doo Инђија ул Бановић Страхиње бр. 45 ПИБ:105842694, МБ:20471697 је дужан да приликом израде предметног пројекта, на парцели на којој се гради/дограђује објекат одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

Željko
Milićević
ć
233071

Digitally signed
by Željko
Milićević 233071
Date: 2024.05.21
14:04:40 +02'00'

Директор , ЈКП „САВА“ Пећинци
Жељко Милићевић, дипл. инг маш.

Domus construction doo

Бановић Страхиње 45

22320 Инђија

Наш заводни број: TU-URB-MRS15-50/2024

Предмет: Претходни услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде на локацији кп 1750/10 КО Шимановци

Дана: 07.05.2024.

У вези Вашег захтева број 97/2024 датум пријема 23.04.2024. којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде на локацији кп 1750/10 КО Шимановци, за потребе Инвеститора „Високоградња инжењеринг“ д.о.о. Београд, Шпанских бораца 14/26, "БЕОГАС" д.о.о. дистрибутер природног гаса на територији општине Пећинци, констатујемо следеће:

- кп 1750/10 КО Шимановци је укупне површине 21195 m². Парцела је правоугаоног облика излази на насуту саобраћајницу Бране Црнчевића кп 1750/2 КО Шимановци На кп 1750/10 КО Шимановци не постоје објекти.

На предметној парцели се предвиђа изградња новог објекта за обраду металних профила са магацином, пројектованог као слободностојећи објекат са пратечим помоћним објектима.

Спратност пројектованог производно магацинског објекта је П+2 док су помоћни П+0 укупна БРГП свих објеката на парцели 11795,98 m² све надземно.

Паркирање је предвиђено у оквиру парцеле, према потребама објекта.

Идејним решењем предвиђено је 71 ПМ за све објекте на парцели као и 4 док шалтера за утовар и истовар робе и 3 ПМ за камионе.

Објекат је пројектован као слободностојећи.

Планирана је изградња објекта за обраду металних профила са магацином са помоћним објектима.

Објекат за обраду металних профила са магацином је подељен у 2 засебна дела објекта. У једном делу је магацин док је у другом смештен производни део обраде металних профила. У објекту је предвиђена производња и дистрибуција производа од челика. Овај објекат је спратности П+2.

У првом делу је предвиђен магацин металних кутијастих и цевастих профила. Поред магацина металних профила пре обраде у овом делу објекта налази се и магацин готових производа.

У другом делу објекта је предвиђена обрада челичних профилаи лима до финалног хладно обликованог профила сечењем и савијањем до финалног производа. У објекту се не предвиђа постављање фарбаре.

У приземљу се налазе 2 пешачка и 2 колска улаза као и 4 док шалтера за утовар и истовар робе. Поред пешачког улаза је постављена вертикална комуникација за спратове, свлачионице, гардеробе, просторије за одмор као и санитарни чворови за запослене у производњи и логистици као и канцеларија за шефа смене.

На прцом и другом спрату су предвиђене канцеларијеса кафе кухињама, санитарним чворовима, трпезаријама за запослене и оставама за санитарски и канцеларијски материјал.

На парцели постоје два помоћна објекта. Први је објекат портирнице а други је технички објекат који опслужује производно магацински објекат.

У објекту су планиране следеће инсталације: хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, са аутоматском дојавом пожар, термотехничке и спринклер инсталације.

Обавештавамо Вас:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- у близини предметног простора је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа у надлежности БЕОГАС доо
- на ситуацији у прилогу је учртана постојећа полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа Шимановци Север притисак гаса до 4 бара и планирани гасовод у близини предметног простора.

снабдевање потрошача гасом

- постоји могућност напајања објеката за потребе грејања и технолошке процесе изградњом прикључног гасовода и мерно регулационог сета са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже од најповољнијег места по одлуци дистрибутера
- траса прикључног гасовода од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до МРС као и локација МРС за планирани комплекс се одређује искључиво договором са дистрибутером и предмет су посебног пројекта који дистрибутер израђује на основу уговора са Инвеститором.

потребно је

- планирати изградњу гасовода у регулацији планираних саобраћајница
- приликом изградње приступних саобраћајница и објеката, изградње пратеће инфраструктуре на предметном простору спровести мере заштите постојећег дистрибутивног гасовода и испоштовати наведена растојања.

Предузеће за изградњу, одржавање и дистрибуцију гаса «Беогаз» д.о.о., Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд издаје **услове за урбанистички пројекат** на основу, Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр.145/14 и 95/2018 и др. закон 40/2021 и 35/2023 др. закон и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област под следећим условима:

За снабдевање гасом објеката у планираној зони потребна је изградња прикључног гасовода.

Услови за изградњу и (или) заштиту дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода

- изградња дистрибутивног и прикључног гасовода изводи се цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- Локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за мерно регулационе сетове (МРС)

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОП на улазу	
Железничка или трамвајска пруга	МОП ≤ 4bar	
Коловоз градских саобраћајница	10	
Локални пут	3	
Државни пут, осим аутопута	3	
Аутопут	8	
Интерне саобраћајнице	15	
Јавна шеталишта	3	
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	3	
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	
Трансформаторска станица	10	
Надземни електро водови	0 bar < МОП ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- локација МРС до 160 m³/h и МОП ≤ 4bara дозвољена уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности
- на улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС а пре уласка у објекат морају се поставити противпожарне славине
- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

- локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- пре улаза гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту
- све планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Заштита постојећих гасовода и помоћних гасоводних објеката, евентуална измештања и санација у случају било каквог оштећења услед изградње планираних објеката иде на терет Инвеститора
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Услови су искључиво за израду урбанистичког пројекта
- Израда техничке документације дистрибутивног, прикључног гасовода и МРС се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да:
 - локацију прикључног гасовода и мерно регулационе станице одређује искључиво договором са представницима БЕОГАС доо
 - да прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације

- да прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију ПЗИ гасних инсталација за све објекте за које је то предвиђено Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 - др. закони)
- Рок важења ових услова је **две године** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити.

Биљана Крстић

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.





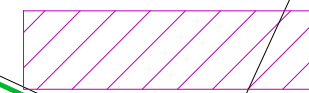


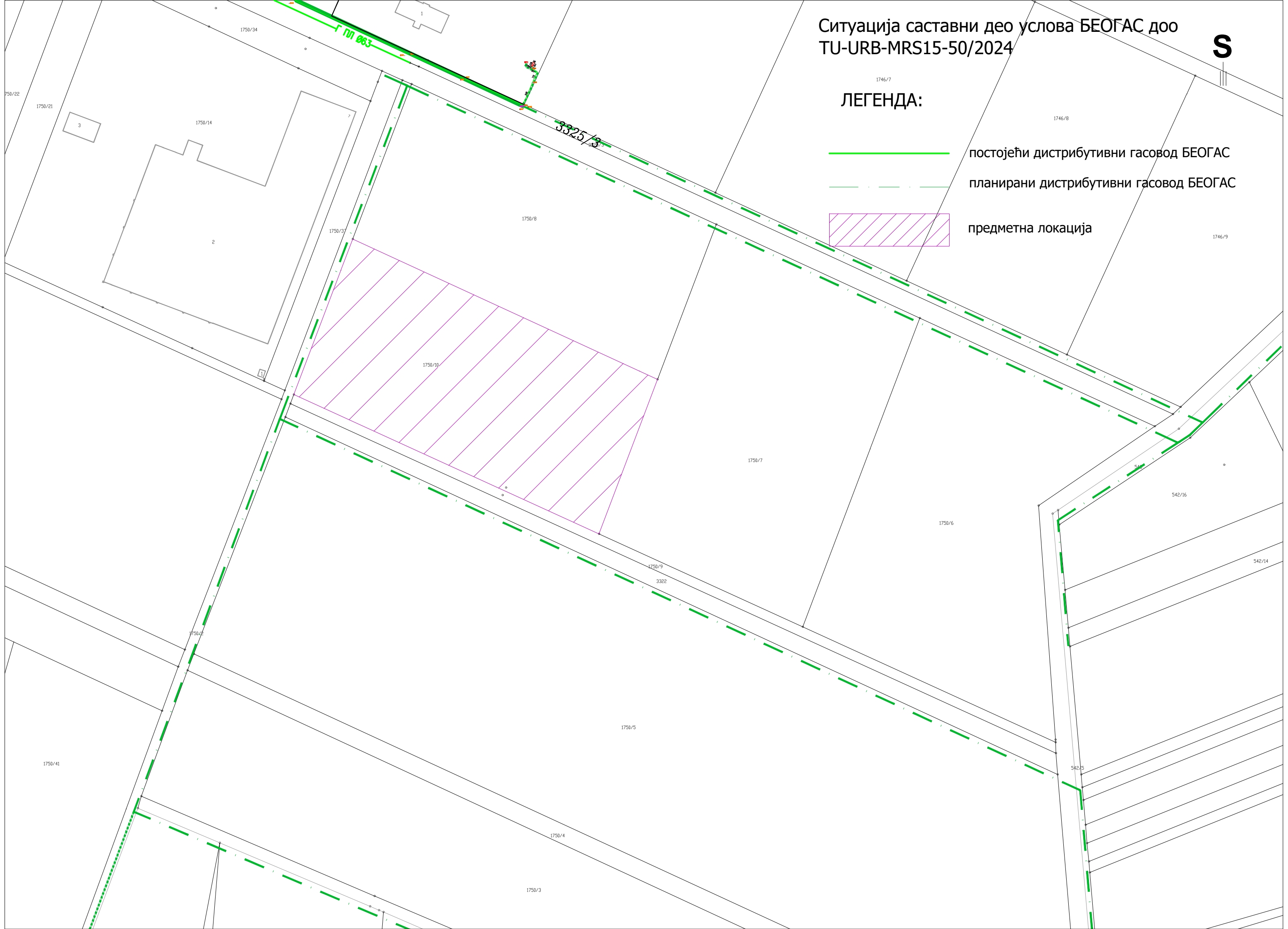


Ситуација саставни део услова БЕОГАС доо
TU-URB-MRS15-50/2024

S

ЛЕГЕНДА:

-  постојећи дистрибутивни гасовод БЕОГАС
-  планирани дистрибутивни гасовод БЕОГАС
-  предметна локација





РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-60/2024-III-02
Дана: 22.04.2024. године
ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића5
Тел.. 022/400-700
(Б.М.)

„DOMUS CONSTRUCTION“ d.o.o.
Инђија, Бановић Страхине 45

ПРЕДМЕТ: Изградња објеката за обраду металних
профила са магацином; Технички услови

Захтевом поднетим дана 18.04.2024. године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за **изградњу објекта за обраду металних цеви и профила са магацином** у Шимановцима, у грађевинском подручју, радна зона, на кат. парц. 1750/10 К.О. Шимановци наручиоца израде **„VISOKOGRADNJA INZENJERING“ д.о.о. Београд-Нови Београд, Шпанских бораца 14/26.**

Увидом у приложену документацију установљено је да се на предметној локацији планира изградња једног слободностојећег објекта за обраду металних цеви и профила са магацином спратности П+2 и помоћним објектима: портирница и технички објекат који опслужује производно магацински објекат. Намена производног објекта би била обрада металних кутијастих и цевастих профила и лима до финално хладно обликованог НОР профила и сечењем, савијањем, варењем до финалног производа. Магацински простор би био подељен на део за сировине и део за готове прпризводе. Укупна бруто површина под пројектом биће 11.767,83 m².

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлаћеног оператера отпада
2. При изградњи вршити редовно квашење запрашених површинаи спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине

4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:
 - Приоритетно опремање предметног комплекса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода
 - Контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања у реципијент
6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр 75/10)
7. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
 - Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области
 - Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
 - Комуналног и другог неопасног отпада (технолошки отпад при обради профила и сл.)
8. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање и изливање течности и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација
9. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле

Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви



САВЕТНИК.
Бранислав Максимовић
(Бранислав Максимовић)