



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Број:Е – 66/23-ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Фотонапонске соларне електране „МС Brestач“
у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци
општина Пећинци

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89



Директор:

Апрес Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, април, 2024. године



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Садржај

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације
2. Извод из плана вишег реда
3. Иницијатива за доношење одлуке о изради Плана детаљне регулације
4. Списак коришћене документације за израду планског документа
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документације
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду
8. Материјал за рани јавни увид

**Одлука о приступању изради Плана
детаљне регулације**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 350-220/2023-1
Датум: 28.12.2023.године
Пећинци, Слободана бајића бр.5
Т:+381 22 400 748

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), и члана 40. Став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема“, бр.6/2019), Скупштина општине Пећинци по прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 26.12.2023., године, на седници одржаној дана 28.12.2023. доноси следећу

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач,
КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Прелиминарна граница Плана обухвата целе катастарске парцеле број: 984/9, 989 и 991 и делове катастарских парцела број: 1674, 1068 и 1074 КО Бреста; потом у КО Суботиште делове: катастарских парцела бр. 1744, 1714, 1742 и 1711 и целе катастарске парцеле број: 1749, 1750 и 1741, као и делове катастарских парцела број: 2120 и 1785/8 и целе катастарске парцеле број: 1861/2 КО Пећинци.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), и износи око 30ха, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Просторни план Општине Пећинци ("Сл. лист

општина Срема`, бр. 37/13), којим се посебно наглашава да се планом подржава коришћење свих извода обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине, с тим да је прописана обавезна израда плана детаљне регулације за изградњу соларне електране, што је и основни разлог за доношење ове одлуке.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ Плана је да представља плански основ за реализацију пројекта који подразумева производњу електричне енергије из сунчеве светлости и смањење емисије угљен-диоксида.

Члан 6.

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање соларних панела, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу фотонапонске соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „MC SUN PLUS POWER“ доо, Београд ул. Адмирала Гептрата 14., 11000 Савски Венац.

Носилац израде је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе Пећинци.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "IS" DOO ADA, ул. 9. маја бр.8.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину Одељења за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове Општинске управе општине Пећинци број: 501-108/2023-III-02 од 22.12.2023.године као и Мишљење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број:622-07/23 од 21.12.2023.године, у којом се наводи да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра при доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци.

Члан 11.

План ће се израдити у 3 (три) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то 2 (два) примерка за Носиоца израде и 1 (једна) примерак за обрађивача Плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Председник Скупштине општине Пећинци
Дубравка Ковачевић Суботички

Д. Ковачевић Суботички





Извод из плана вишег реда



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Пећинци („Службени лист Срема“, број 37/13) и План генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист Срема“, број 2/14).

Смернице из Просторног плана општине Пећинци:

ТАЧКА III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

1.1. Пољопривредно земљиште

Основно планско опредељење се односи првенствено на рационално газдовање пољопривредним земљиштем и његову заштиту, уређење и коришћење на принципима одрживости. Приоритет је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.3. ЕНЕРГЕТИКА

5.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила и услови коришћења и изградње електроенергетске инфраструктуре

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

Ако је електроенергетска мрежа подземна обавезно је поштовати следећа правила:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско-рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;
- каблове полагају у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 м од коловоза, на дубини најмање 0,8 м;
- електроенергетску мрежу полагају најмање 0,5 м од темеља објекта;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 м за напоне до 10 kV, односно 1 м за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 м;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 м; и
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3 м, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 м.

5.3.3. Обновљиви извори енергије

Планом се подржава коришћење свих видова обновљивих извора енергије. Енергетски производни објекти могу да користе различите обновљиве изворе енергије - биомасу, биогаз, геотермалну енергију, соларну, као и енергију воде и ветра различитих капацитета.

Изградња ових објеката је могућа на целој територији Плана уз обавезну претходну израду урбанистичког плана.

5.4. Телекомуникациона мрежа и РТВ системи

Као системи преноса у приступним мрежама ће се користити:

- уређаји који омогућавају вишеструко коришћење постојеће бакарне мреже;
- уређаји који треба да омогуће веће протоке до корисника по постојећим бакарним



парицама;

- уређаји за рад по оптичким кабловима; и
- фиксни бежични системи .

Правила и услови коришћења и изградње ТТ инфраструктуре

Изградња мреже и објеката ТТ инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 m;
- укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m а при паралелном вођењу веће од 0,5m;
- каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8 m;
- за каблове КДС-а важе исти услови паралелног вођења и укрштања са другом
- инфраструктуром као и за ТТ каблове;
- објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности; и
- објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 m који води до најближе јавне саобраћајнице.

ТАЧКА IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

4.5. Привредно-радне зоне у атару

Привредни комплекси у атарима, градиће се у планираним зонама (привредно - радне зоне) и на појединачним парцелама. Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у атарима су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености такође треба усмеравати у радне зоне у атарима и насељима;
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити уз строго поштовање прописаних мера заштите; и
- изградња у оквиру насељског ткива и атара, на појединачним локацијама, може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), ако су парцеле директно повезане на јавни пут, као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.



Планиране привредно - радне зоне у атарима морају да испуне и следеће услове:

- радна зона мора да има довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни, комунални и економски, као и објекти у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и комплекси и објекти специјалних услуга и специјализовани продајно-изложбени регионални центри и сл.; и
- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону, а на основу услова датих у ППО, Закону и Правилнику.

Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су Максимални урбанистички показатељи за производне комплексе:

- макс. степен заузетости (С) 50%
- максимална спратност П+3
- мин. % зелених површина 30%

Типологија објеката:

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Правила парцелације

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле = 2000 m²
- минимална ширина парцеле = 30,00 m

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50 m.

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4m.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00 m од бочних и задње границе парцеле; и



- 5.00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др..

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и сл..

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

По потреби и на иницијативу заинтересованих лица, на предлог општинске управе и уз позитивно мишљење Комисије за планове, може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја, под условим да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије.

Прелазне и завршне одредбе

Спровођење Просторног плана се врши, по правилу, и израдом одговарајућих урбанистичких планова за:

- привредне зоне веће од 2 ha;
- привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- зоне туризма и спортско-рекреативне зоне веће од 1 ha;
- објекте који користе обновљиве изворе енергије;
- привредне зоне предвиђене дуж државних путева I реда; и

зоне у којим се докаже оправданост експлоатације минералних и других сировина.

Смернице из Плана генералне регулације општине Пећинци:



ТАЧКА 2. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Тачка 2.11. Правила за изградњу мреже инфраструктуре

2.11.2. Правила за изградњу електроенергетских објеката

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- средњенапонску мрежу градити подземно, ако је могуће по постојећим коридорима;
- могућа је и изградња мешовите мреже, али ван зоне централних садржаја;
- каблове полагати у уличним зеленим површинама (тако да не угрожавају високо растиње) или поред саобраћајница и пешачких стаза, или испод пешачких стаза, на растојању минимално 1m од коловоза, односно најмање 1m од темеља постојећих објеката, на дубини најмање 0,8m;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев ; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10KV , односно 1m за више напоне од 10 KV; угао укрштања је 90° ; укрштање се изводи на растојању 0,5m ;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m ;
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m , а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5m.

Трафостанице градити као зидане, стубне или монтажнобетонске. Трафостанице се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама где су и стамбени или пословни објекат, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафостаницу је 6x6 m (не односи се на стубну трафостаницу која се ради у траси надземне мреже), а њена минимална удаљеност од најближег објекта 3 m. Трафостаница мора да има приступни пут ширине 3 m. Ако се трафостаница изводи у оквиру пословног објекта, потребно је да буде изолована тако да спречи негативан утицај електромагнетног зрачења на запослене.

2.11.3. Правила за изградњу ТТ, КДС објеката и објеката мобилне телефоније

Прикључење на КДС објеката вршиће се подземно у зони централних садржаја, а у осталим деловима насеља могуће је прикључење на КДС ваздушним путем само ако је мрежа КДС-а постављена по нисконапонским стубовима (за шта дозволу даје надлежна електродистрибуција), или по постојећим стубовима телекомуникационе мреже (за шта је потребна сагласност власника мреже).

Каблови телекомуникационе мреже, као и каблови КДС постављају се подземно на дубину најмање 0.8 m. Полагање каблова се врши у уличним зеленим површинама (тако да не угрожавају високо растиње) или поред саобраћајница, на растојању минимално 1m од коловоза, или поред пешачких стаза, или испод пешачких стаза на дубини најмање 0,8m.

Слободностојећи ормани који служе за прикључење објеката постављају се поред пешачке стазе, тако да не сметају приступу објеката.

ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 m .

Укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће 0,3m а при паралелном вођењу веће од 0,5m.

Паралелно вођење телекомуникационих каблова и цеви водовода и канализације



дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m .

Каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8m .

Самоносиви каблови КДС-а поставити на стубове НН мреже само уз дозволу и под условима надлежне Електродистрибуције.

Одстојање кабла КДС-а од тла зависи од прописне висине потребне за приступ објекту или прописане висине преласка преко одређених саобраћајница, за шта су потребни услови надлежних установа и јавних предузећа.

За каблове КДС-а важе исти услови паралеленог вођења и укрштања са другом инфраструктуром као и за ТТ каблове,

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС , мобилних централа , базних радио станица, радиорелејних станица , антене и антенских носача , могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности ,

Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу, постављен на јавном простору или у оквиру парцеле предвиђене за смештај стамбених или пословних објеката, као и на другим слободним површинама.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 м који води до најближе јавне саобраћајнице.

Програмски задатак

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ - ОПШТИНСКА УПРАВА
БЕОГРАД
12. 12. 2023

Органи	Служба	Број	Уређивач	Датум



METER & CONTROL DOO BEOGRAD
Бр. 6131
12. 12. 2023 год.
БЕОГРАД

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци

12.12.2023. године

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за доношење одлуке о изради Плана детаљне регулације

Поштовани,

Обраћамо вам се са иницијативом за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Фотонапонске електране „МС Brestач“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци (у даљем тексту "План").

Прелиминарна граница обухвата Плана обухвата парцеле катастарске општине Брестач, Суботиште и Пећинци. Предвиђа се изградња фотонапонске соларне електране до 10 MW излазне активне снаге на катастарским парцелама број 984/9 и 991 КО Брестач.

Прелиминарна граница Плана обухвата следеће парцеле у КО Брестач: целе катастарске парцеле број: 984/9, 989 и 991 и делови катастарских парцела бр. 1674, 1068 и 1074 ; потом у КО Суботиште: делови катастарских парцела бр. 1744, 1714, 1742 и 1711 и целе катастарске парцеле бр. 1749, 1750 и 1741; као и следеће катастарске парцеле у КО Пећинци: делови катастарских парцела бр. 2120 и 1785/8, и цела катастарска парцела бр. 1861/2. Коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана. Оквирна површина обухвата износи око: 30 ha.

Циљ израде Плана:

Овај План би, између осталог, представљао плански основ за реализацију пројекта који подразумева производњу електричне енергије из сунчеве светлости. Оваквим пројектима смањује се емисија угљен-диоксида.

Климатске промене представљају велике изазове са глобалним порастом температуре од 2000. године.

Средства за израду Плана обезбедиће „Meter&Control“ доо Београд, Вељка Дугошевића 54, који ће изабрати Обрађивача Плана у складу са законским прописима и унутрашњим документима и протоколима компаније.

Молимо вас да нам на Иницијативу одговорите, колико је могуће, у што краћем року.

С поштовањем,

Александар Скулић, директор

Aleksandar
Skulić
446746

Digitally signed by
Aleksandar Skulić
446746
Date: 2023.12.12
12:45:05 +01'00'

Прилози:

1. Прелиминарна граница обухвата предметног Плана детаљне регулације у општини Пећинци

Ово је електронски документ који је електронски потписан у складу са Законом.

МЕТЕРА И КОНТРОЛ - ОПШТИНСКА УПРАВА			
ИНС			
	25. 12. 2023		
	БРОЈ	РЕФЕРЕН	ВРЕДНОСТ

METER&CONTROL
Solutions for smart energy management

„Meter&Control“ doo Beograd
Ul. Veljka Dugoševića 54, 11050 Zvezdara
M.B. : 20407506 ; PIB: 105541568

METER & CONTROL DOO BEOGRAD
Br. 6303
21. 12. 2023 god.

Opština Pećinci
Odeljenje za urbanizam i imovinsko pravne poslove
Slobodana Bajića 5, Pećinci

PREDMET: Zahtev za izmenu kompanije koja će obezbediti sredstva za izradu PDR.

Poštovani,

Kompanija „Meter&Control“ doo Beograd, na adresi Veljka Dugoševića 54, 11050 Zvezdara, podnela je Inicijativu za donošenje odluke o izradi plana detaljne regulacije Fotonaponske elektrane „MC Brestač“ u KO Brestač, KO Subotište i KO Pećinci, opština Pećinci dana 13.12.2023.

Kompanija „Meter&Control“ doo Beograd, na adresi Veljka Dugoševića 54, 11050 Zvezdara, promenila je podatke svog povezanog društva „MC SUN PLUS POWER“ doo Beograd, Admirala Geptrata 14, 11000 Savski venac, MB: 21911399, PIB: 113673933, čiji je i jedini član sa 100% udela. Planirano je da privredno društvo „MC SUN PLUS POWER“ doo Beograd bude nosilac posla, odnosno obezbedi sredstva za izradu PDR fotonaponske elektrane „MC Brestač“.

Zbog potreba ishodovanja dalje dokumentacije, **molimo Vas da u svim dokumentima koja se izdaju po ovom pitnju izmenite ili stavite kompaniju „MC SUN PLUS POWER“ doo Beograd kao kompaniju koja obezbeđuje sredstva za izradu PDR.**

S poštovanjem,

Datum: 21.12.2023. godine
Mesto: Beograd

Direktor: Aleksandar Skulić



**Списак коришћене документације за
израду планског документа**



Документација која је коришћена приликом израде Плана:

- Идејно решење фотонапонских електрана коју је израдио Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO Панчево

**Прибављени подаци и услови за
израду планског документа**

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07.29 Број 217- 2348/24
Дана 22.03.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„МС SUN PLUS POWER” д.о.о.
Београд, ул. Адмирала Герпата бр. 14

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву „МС SUN PLUS POWER” д.о.о. Београд, ул. Адмирала Герпата бр. 14, број 66/23-ПДР од 04.03.2024, у поступку израде Плана детаљне регулације, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације за фотонапонску соларну електрану „МС Brestач“ на кат. парцелама бр: 984/9, 989, 991 и делови кат. парцела бр. 1674, 1068 и 1074 К.О. Брестач, 1749, 1750, 1741 и делови кат. парцела бр. 1744, 1714, 1742 и 1711 К.О. Суботиште, 1861/2 и делови кат. парцела бр. 2120 и 1785/8 К.О. Пећинци, наручилац израде је „МС SUN PLUS POWER” д.о.о. Београд, ул. Адмирала Герпата бр. 14, обрађивач „IS“ д.о.о. Ада, ул. 9 маја бр. 8.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**


Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта План детаљн регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 15.880,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

/НВ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустриска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-119102-24

MC SUN PLUS POWER DOO BEOGRAD

Ваш број: 66/23-ПДР Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, АДМИРАЛА ГЕПРАТА бр. 14

Рума, 09.04.2024

Бр. 254/251.07.17.119102/2-24 **11000 БЕОГРАД**

10. 04. 2024

20 _____ год.

11070 Београд - Чели Београд, Рума одговорности бр. 15

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име MC SUN PLUS POWER DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, АДМИРАЛА ГЕПРАТА бр. 14, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за соларну електрану „M&C Brestac“ снаге од 9,99 MW, парцела број 984/9, 991 К.О. БРЕСТАЧ.

Према Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

1.

Постојеће стање

Снабдевање ел. енергијом постојећих објеката на предметном подручју је реализовано из ТС 110/20 kV "Пећинци" опремљене са 2 енергетска трансформатора сваки снаге 31,5 MVA преко 20kV извода "Суботиште".

Будуће стање

За потребе изградње евентуалних будућих објеката у плану обухвата могуће је са постојећег 20 kV извода "Суботиште", обезбедити до 1 MW једновремене максималне снаге.

Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати полагањем 20kV кабловског вода од најближе тачке 20 kV далековода до евентуалне нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони. За напајање будућих објеката неопходна је изградња нових ТС 20/0,4 kV, чије би локације биле што ближе тежишту потрошње.

2.

За прикључење соларне електране „M&C Brestač“ на ДСЕЕ странка је у обавези да обезбеди 20kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране, опрему за даљински надзор и комуникацију.

Странка је у обавези да од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ(увод вода електране у изводно-мерну ћелију у 20 kV разводном постројењу ET2 у ТС 110/20 kV „Пећинци“), обезбеди 20 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика, као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

Остали услови за прикључење соларне електране „M&C Brestač“ на ДСЕЕ:

Изводну ћелију „I-214“ у 20 kV разводном постројењу ET2 у ТС 110/20 kV „Пећинци“ опремити прекидачем, струјним и напонским мерним трансформаторима, заштитним уређајем и осталом потребном опремом, како би се формирала изводно-мерна ћелија за прикључење вода електране.

Прилагодити (или по потреби заменити) уређаје аутоматске регулације напона у ТС 110/20 kV „Пећинци“ како рад електране не би реметио регулацију напона у дистрибутивном конзуму.

Прилагодити систем даљинског управљања у ТС 110/20 kV „Пећинци“ за прихват сигнала из електране и изводно мерне ћелије.

Да би се омогућила изградња 20 kV кабловских водова потребно је у будућим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз кабловских водова, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

3. **Услови за паралелно вођење и укрштање**

Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.

- У самој ТС 110/20 kV „Пећинци“ и њеној близини водити рачуна о расплету постојећих 20kV кабловских водва из ТС 110/20 kV „Пећинци“.
- У плану обухвата налази се постојећи 20 kV далековод за Суботиште.
- Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона

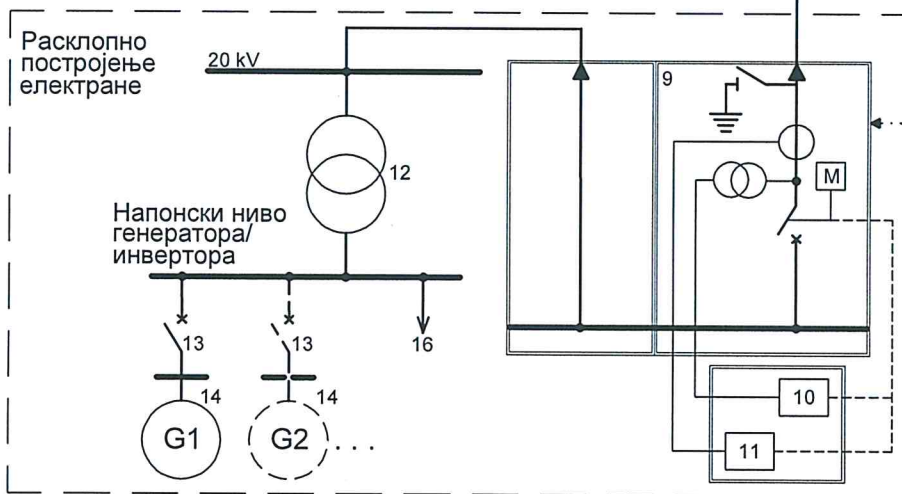
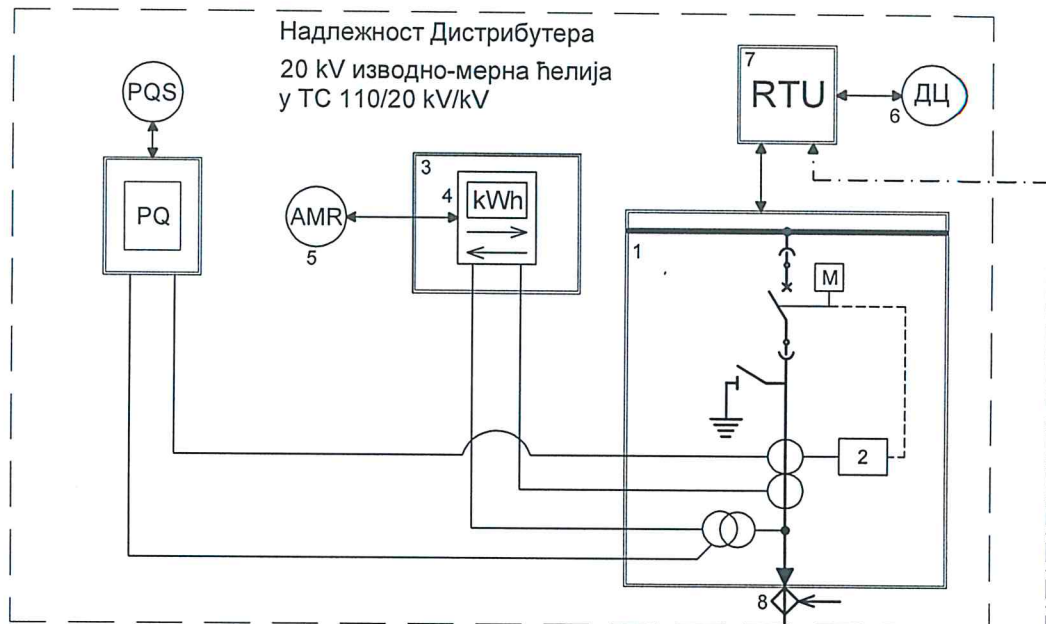
20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 м (изузетно дозвољено је 5 м).

- При извођењу радова обратити пажњу на постојеће кабловске кућне прикључке који се морају уочити на лицу места.
- При изградњи, ако планирате нивелацију терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника нисконапонске надземне мреже од мин. 6 м од изнад коловоза. Растојање од стубова надземне мреже мора бити минимално 1 м како се не би угрозила стабилност стубова при извођењу радова.
- При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 м изнад коловоза. Растојање од стубова далековода мора бити минимално 2 м како се не би угрозила ел. уземљивачи и стабилност стубова при извођењу радова.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 м.
- При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0,4 м за каблове до напонског нивоа 20 kV.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 м.
- Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-други закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

израде техничке документације за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за соларну електрану „M&C Brestac“ снаге од 9,99 MW, парцела број 984/9, 991 К.О. БРЕСТАЧ, и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.



- 1 - Изводно - мерна ћелија
- 2 - Заштита прикључног вода са стране ДСЕЕ
- 3 - Орман мерног места типа MOMM ПИ-2
- 4 - Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје ел. енергије између електране и ДСЕЕ
- 5 - Даљинско читавање мерног уређаја за обрачунско мерење
- 6 - Диспечерски центар надлежног огранка
- 7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
- 8 - Место прикључења електране
- 9 - Спојни прекидач
- 10 - Системска заштита електране
- 11 - Заштита прикључног вода са стране електране
- 12 - Енергетски трансформатор електране
- 13 - Генераторски прекидач
- 14 - Генератор
- 15 - Прикључни вод електране
- 16 - Сопствена потрошња електране

← ····· → Даљинска комуникација са спојним прекидачем електране

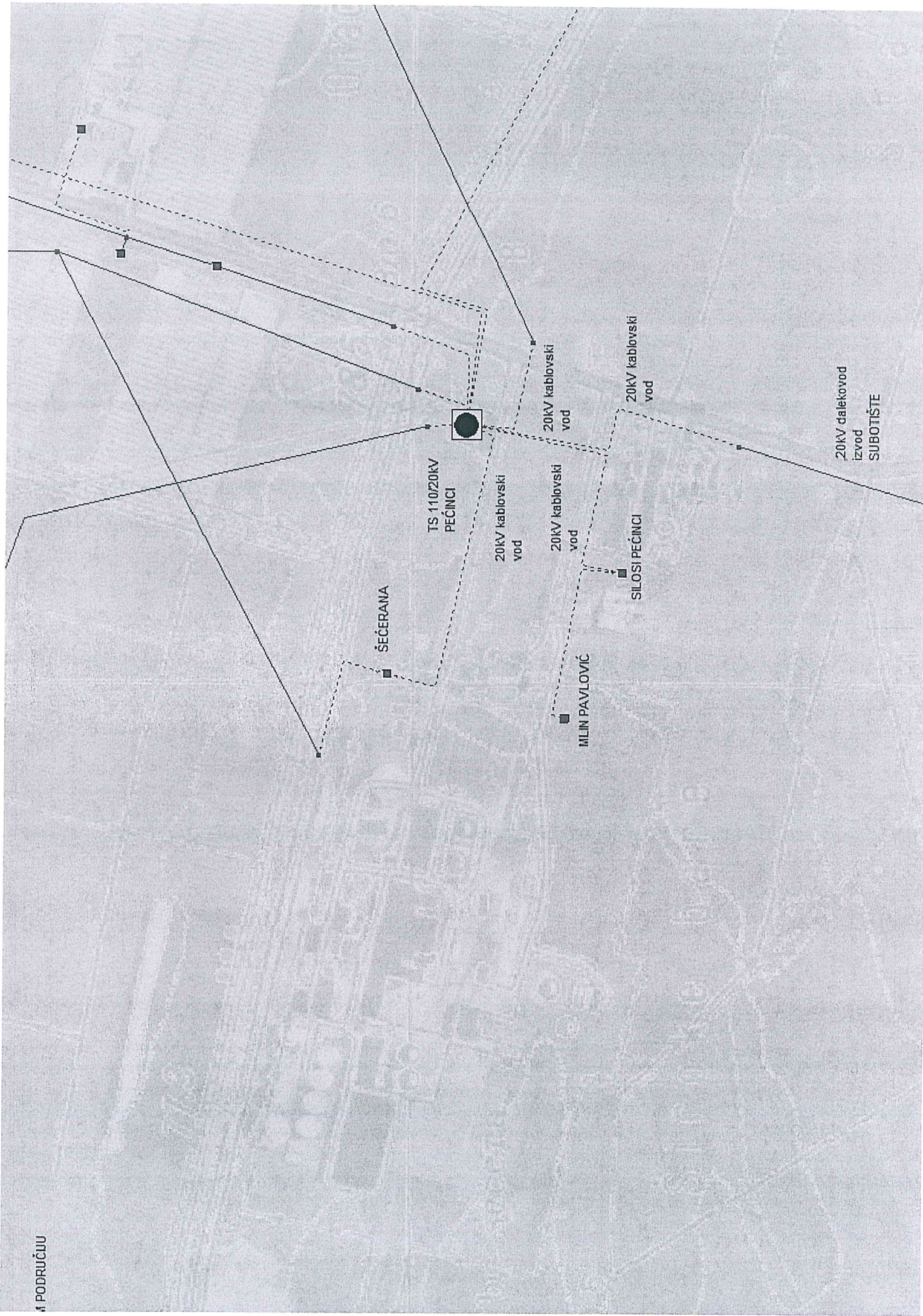
ПРИЛОГ бр.1

Цртала: М. Маринковић

Општа шема прикључења
електране на 20 kV сабирнице
у ТС 110/20 kV

Датум: 09.11.2023.

1. NIS 0 4
M PODRUČJUU





ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 149/2024

Дана: 11.04.2024. године

„МС SUN PLUS POWER“ доо Београд
Ул. Адмирала Герпата 14, Београд

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву „МС SUN PLUS POWER“ доо Београд за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestач“, јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

УСЛОВЕ

Прикључење соларних електрана, на катастарским парцелама 984/9 и 991 К.О. Брестач, извршити преко јавних некатегорисаних путева на к.п. 1674 и 1068 К.О. Брестач, 1744, 1749 и 1750 К.О. Суботиште и даље на државни пут IIБ реда број 317.

Подземне кабловске водове на кат. парцелама некатегорисаног пута паралелно водити уз границу парцеле на максималном растојању од 2m од границе парцеле.

На катастарској парцели 1785/8 К.О. Пећинци кабловске водове поставити на удаљености од најмање 3m од ивице коловоза уколико то ситуација на терену дозвољава. Код укрштања са саобраћајницом кабловски вод поставити у заштитну цев са углом укрштања од 90° на минималној вертикалној удаљености 1 m од коловоза. Темељне јаме за бушење морају бити удаљене минимум 3 m од крајње тачке попречног профила пута.

За време извођења радова потребно је обезбедити локацију видљивом сигнализацијом која ће упозоравати учеснике у саобраћају о радовима на путу. По завршетку извођења радова потребно је све вратити у првобитно стање, а уколико дође до оштећења коловоза или других објеката инвеститор је дужан да санира настала оштећења.

Ови технички услови издају се искључиво за потребе израде Плана детаљне регулације и не могу се користити у друге сврхе.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић





ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

PIB: 106363879 • MB: 20585439 • TP: 200-3016270101978-33

TP: 325-9500600048431-63

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 348/24
Дана 03.04. 24 год.
ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗО ПЕЊИЧКО ПОЉЕ ББ

„ИС“ ДОО АДА

9 МАЈА бр. 8

24430 АДА

Веза: 253/24

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези вашег захтева којим тражите услове водовода и канализације за потребе издавања података о постојећем стању водоводне и канализационе мреже у сврху израде Плана детаљне регулације на кат. парцелама 984/9, 989, 991, 1674, 1068, 1074 К.О. Брестач, 1749, 1750, 1741, 1744, 1714, 1742, 1711 К.О. Суботиште, 1861/2, 2120, 1785/8 К.О. Пећинци, ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

На кат. парцелама **984/9, 989, 991, 1674, 1068, 1074 К.О. Брестач, 1749, 1750. 1741, 1742, 1744, 1714, 1711 К.О. Суботиште, 1861/2, 2120, 1785/8 К.О. Пећинци** се не налази Јавна водоводна мрежа.

Потисни вод Јавне канализационе мреже који води из насељеног места Суботиште ка постројењу за прераду отпадних вода у Пећинцима се налази са леве стране асфалтираног пута гледано од Суботишта према Пећинцима. Канализациона мрежа се налази на удаљености око 8м од ивице пута (обухвата парцелу **1742**, део парцеле **1711** који пресеца пут, **1741 К.О. Суботиште**, затим парцелу **2120** и источни део парцеле **1785/8 К.О. Пећинци**).

Потисни вод је изграђен од металне цеви пречника ф160. Дубина на којој се мрежа налази варира али се не налази на дубини мањој од 1м.

На кат. парцели **1861/2 К.О. Пећинци, 984/9, 989, 991, 1674, 1068, 1074 К.О. Брестач, 1749, 1750, 1744, 1714, К.О. Суботиште** се не налази Јавна канализациона мрежа.

У Пећинцима

Дана 03.04.2024. године

Директор
Милан Степановић



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-393/2-24

Датум:

НН

27 MAR 2024

ИС ДОО АДА

9. мај 8

Ада

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде ПДР за Фотонапонске соларне електране МС Brestač у катастарској општини Брестач, Суботиште и Пећинци

Поводом захтева обрађивача плана IS DOO ADA из Аде број 66/23-ПДР од 04.03.2024. године за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране МС Brestač у катастарској општини Брестач, Суботиште и Пећинци, који је примљен 14.04.2024. године и заведен под бројем II-393/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације за Фотонапонске соларне електране МС Brestač катастарске општине Брестач, Суботиште и Пећинци, не издају се водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



ЈКП „САВА“ ПЕЋИНЦИ
ЗАВОДНИ БРОЈ:137
ДАТУМ: 09.04.2024

„ИС“ ДОО АДА
9.МАЈА БРОЈ 8 24430 Ада

Предмет: Претходни услови

Вашим захтевом број 66/23-ПДР од 04.03.2024. године тражили сте да Вам доставимо услове за потребе израде ПДР-а фотонапонске соларне електране “MC Brestac” у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема " бр. 21/14, 42/16, 18/18, 40/20, 20/22 И 15/23) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац захтева: “MC SUN PLUS POWER” ДОО Београд ПИБ 113673933, МБ:21911399 ул. Адмирала Герпата 14 Савски Венац Београд, преко обрађивача „ИС“ доо АДА ул. 9. маја 8 АДА 24430 Ада **је дужан да приликом израде предметног ПДР-а на парцели на којој се гради објекат одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.**

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м³. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

Директор
Жељко Милићевић

“ИС” д.о.о.

9 маја број 8

24430 Ада

Наш број: TU-URB-MRS15-40/2024
Вежа број: Ваш број: 66/23-ПДР
Предмет: Технички услови за израду Плана детаљне регулације Соларне електране „МС Brestac“ у К.О. Брестач.
Планом детаљне регулације је планиран комплекс соларне фотонапонске електране под називом „МС Brestac“ чија је планирана одобрена снага 9990 kW и траса прикључних водова
Дана: 03.04.2024.

У вези Вашег захтева број: 66/23-ПДР датум пријема 20.03.2024. којим тражите услове и податке за израду Плана детаљне регулације Соларне електране „МС Brestac“ у К.О. Брестач, за наручиоца израде "MC SUN PLUS POWER" доо Београд, Адмирала Гепрата 14, Савски венац, као дистрибутер природног гаса на територији Општине Пећинци «Беогас» д.о.о., Београд констатујемо:

Наручилац израде ПДР је "MC SUN PLUS POWER" доо Београд, Адмирала Гепрата 14.

Оквирна граница обухвата Плана:

- Планом су обухваћене катастарска парцеле број:

КО Брестач цела катастарска парцела број: 984/9, 989 и 991 и делови катастарске парцеле број: 1674, 1068 и 1074

КО Суботиште: цела катастарска парцела број 1749, 1750 и 1741 делови катастарских парцела број: 1744, 1714, 1742 и 1711

КО Печинци: цела катастарска парцела број 1861/2 и делови катастарске парцеле број 2120 и 1785/8

Фотонапонска соларна електрана је планирана на кп 984/9 и 991 КО Брестач.

- траса будућих прикључаних водова из сваке електране посебно и то: 20 kV кабловски вод типа 3 x [ХНЕ 49-А 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод од парцеле 984/9 КО Брестач до парцеле 1861/2 К.О. Пећинци, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV "Пећинци". Тресе кабловских прикључних водова се воде од парцеле 984/9 КО Брестач преко парцеле 1674 КО Брестач (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1068 КО Брестач (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1074 К.О. Брестач (канал, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 1744 КО Суботиште (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1749 КО Суботиште (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1714 К.О. Суботиште (канал, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“) 1750 КО Суботиште (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1742 К.О. Суботиште (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 1714 К.О. Суботиште (канал, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 1711 К.О. Суботиште (канал, у државној својини Републике Србије, 1741 К.О. Суботиште (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 2120 К.О. Пећинци (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 1785/8 К.О. Пећинци (остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Општине Пећинци) до парцеле 1861/2 К.О. Пећинци (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV у власништву Републике Србије, корисника ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд), с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

Предметна локација Плана делом се налази у катастарској општини Брестач, другим делом општини Суботиште а трећим делом у катастарској општини Пећинци.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 24,32 ха, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

Плански основ за израду УП је:

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Пећинци („Службени лист Срема“, број 37/13) и План генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист Срема“, број 2/14).

Обавештавамо Вас следеће:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- у обухвату предметног плана од ГМРС Пећинци на кп 1465 КО Пећинци, дуж државног пут Пб реда Суботиште Пећинци, изграђен је разводни полиетиленски гасовод пројектованог притиска до 10bara, крак ка Суботишту и крак ка Пећинцима
- на ситуацијама у прилогу је приказан постојећи разводни полиетиленски гасовод

планирани гасоводи и гасоводни објекти:

- дистрибутивни и прикључни полиетиленски гасоводи за снабдевање природним гасом потрошача постојећих и планираних објеката дуж обе стране постојеће саобраћајнице државног пут Пб реда Суботиште Пећинци

потребно је

- у складу са предметним пројектом предвидети заштиту постојећих гасовода и коридор за изградњу нових гасовода у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, дистрибутивног полиетиленског гасовода максималног радног притиска до 4 bara и разводног полиетиленског гасовода максималног радног притиска до 10 bara

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, издаје **услове за израду Плана детаљне регулације** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
 - Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
 - Заштитни појас гасовода $4bar \leq MOP \leq 10bar$ за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
 - Заштитни појас за челичне гасоводе $4bar \leq MOP \leq 10bar$ - по 2m и $10bar \leq MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
 - Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
 - Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.

- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar <MOP ≤ 16bar и челичних и ПЕ гасовода 4bar ≤ MOP ≤ 10bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.

- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- **Услови за заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:**
Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4bar	4 < МОР ≤ 10bar	10 < МОР ≤ 16bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8
Од 6000 до 25000	5 m	8 m	10

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4\text{bar}$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
Заштитни појас гасовода за гасоводе $MOP \leq 16\text{bar}$ - по 3m од осе гасовода на обе стране
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном улицом или приступном саобраћајницом мања од 1,35m потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода армирано бетонским плочама или етажирањем гасовода на већу дубину
- Између горње коте положеног гасовода и армирано бетонских плоча мора да буде минимум 30cm
- Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком (гасовод не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештање гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовод
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода **изводи ручно**, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- Засипање рова у коме је положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Услови су искључиво за израду плана детаљне регулације

Обрађивач

Биљана Крстић

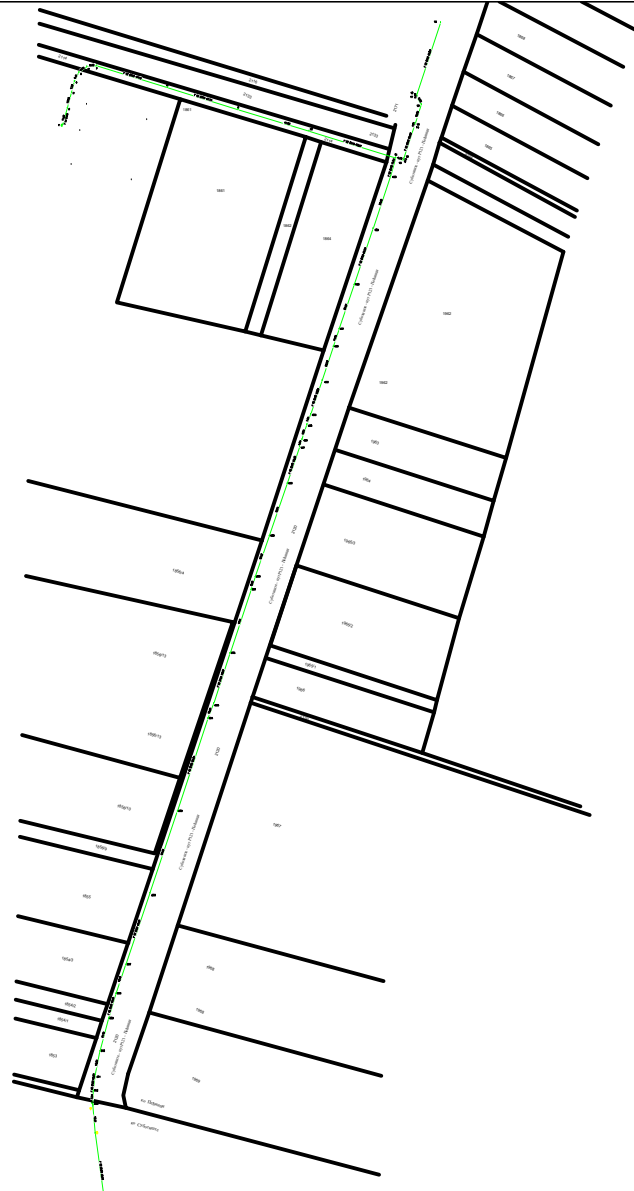
Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.



Прилог:

- ситуација гасовода



LEGNEDA:

————— postojeći gasovod BEOGAS

Situacija gasovoda BEOGAS doo informacija
uz uslove TU-URB-MRS15-40/2024

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 146-07/24-2
Датум: 19.03.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 66/23-ПДР од 04.03.2024. године "iS" Д.О.О. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Маја број 8, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране "МС Брестач" у К.О. Брестач, К.О. Суботиште и К.О. Пећинци, општина Пећинци, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МС БРЕСТАЧ" У
К.О. БРЕСТАЧ, К.О. СУБОТИШТЕ И К.О. ПЕЋИНЦИ, ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ**

Подручје обухваћено Планом налази се на катастарским парцелама број 984/9, 989 и 991 К.О. Брестач и деловима катастарских парцела број: 1674, 1068 и 1074 К.О. Брестач, парцелама број: 1749, 1750 и 1741 К.О. Суботиште и деловима парцела број: 1744, 1714, 1742 и 1711 К.О. Суботиште, парцели број 1861/2 К.О. Пећинци и деловима катастарских парцела број: 2120 и 1785/8 К.О. Пећинци. Површина обухвата Плана је око 24,32 ha.

Циљ израде Плана је изградња фотонапонске соларне електране на катастарским парцелама број 984/9 и 991 К.О. Брестач и трасе прикључних водова кроз К.О. Суботиште и К.О. Пећинци до ТС 110/20 kV "Пећинци" на катастарској парцели број 1861/2 К.О. Пећинци.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, можемо закључити да се у непосредној близини предметног подручја налазе археолошки локалитети "СТАРО СЕЛО" и "ШЕЋЕРАНА", Потес "ПРОБА", те се стога утврђују услови и мере заштите константног археолошког надзора.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за

заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

Нацрт Плана детаљне регулације доставити на мишљење овом Заводу.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја



Достављено:

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-118902-2024

ДАТУМ: 18.03.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Улица 9 маја 8

24430 Ада

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 66/23-ПДР

Поступајући по вашем захтеву број 66/23-ПДР од 04.03.2024. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/2010 и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове

за израду Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestac“, КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци

У насељу Брестач, Суботиште и Пећинци као и између истих „Телеком Србија“ има изграђену електронску комуникациону мрежу и она у потпуности задовољава садашње потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга (*HSIA, IP Centrex* и сл.).

Горе наведени План обухвата кп 984/9, 989, 991, 1674, 1068 и 1074 КО Брестач, 1749, 1750, 1741, 1744, 1714, 1742 и 1711 КО Суботиште и 1861/2, 2120 и 1785/8, КО Пећинци.

На приложеном ситуационом приказу, у оквирима обухвата предметног Плана, уцртана је магента бојом траса постојећих објеката електронске комуникационе мреже.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице,

потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је да се при изради Плана, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу.

У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама садашњих и будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, e-mail andjelkama@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs .

С поштовањем,

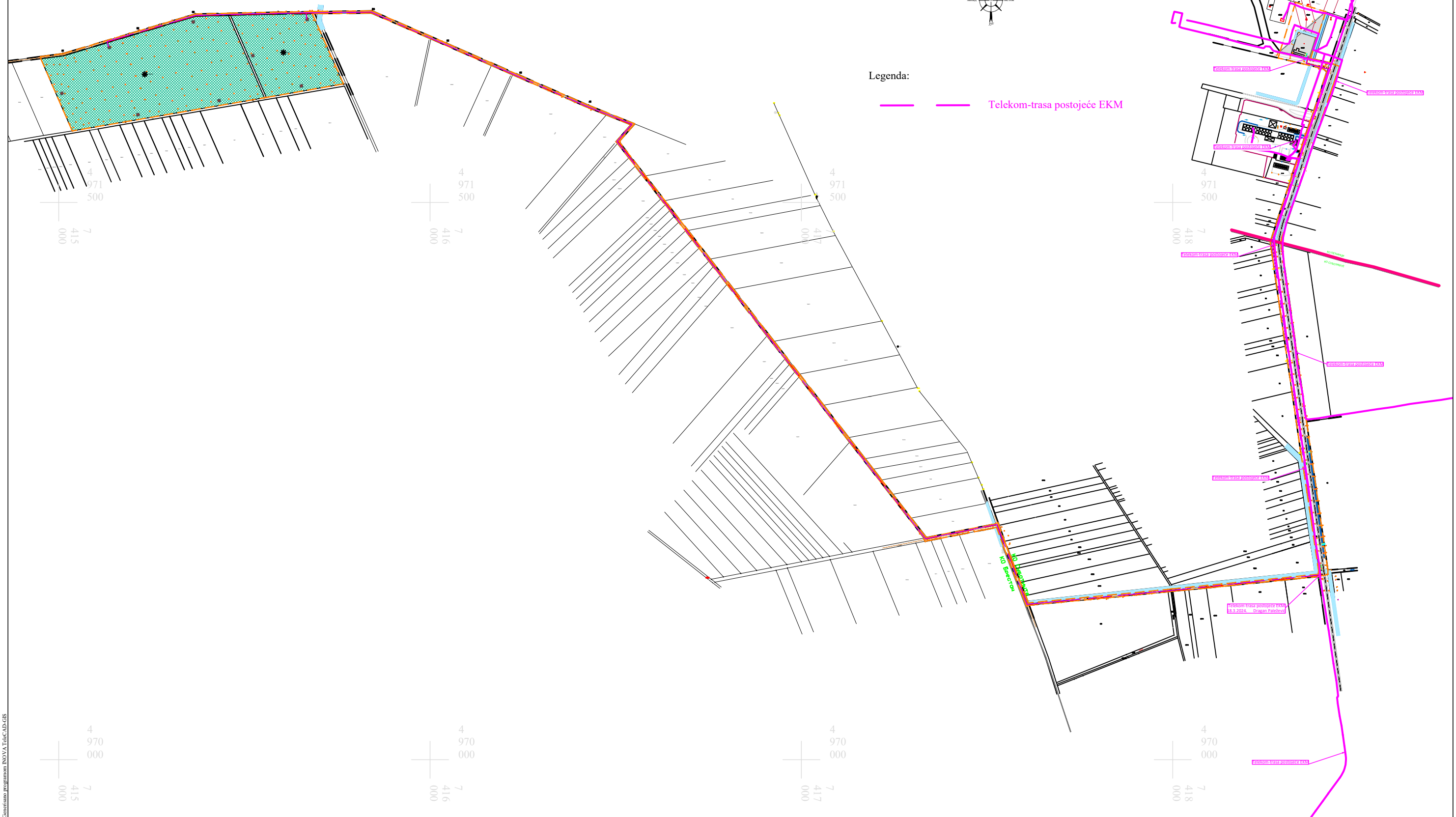
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБИЈА

дана.22.12.2023.год.





PR 4/3-10-0094/2024-0002

25 MAR 2024

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Девог маја бр. 8
24430 Ада

Предмет: Захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестац, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци

Веа: Ваш захтев интерни број 66/23-ПДР од 04.03.2024. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-10-0094/2024-0001 од 19.03.2024. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног Плана у непосредној близини налази се следећи аеродроми и хелидроми:
 - 1) Аеродром „Забрежје“, који поседује сагласност за коришћење и чије су координате аеродромске референтне тачке: 44° 41' 19.68" N 020° 12' 32.77" E, а надморска висина 74 mnv,
 - 2) Хелидром „Елгра Вижн“, који поседује сагласност за коришћење и чије су координате аеродромске референтне тачке: 44° 52' 01.65" N 020° 11' 15.18" E, а надморска висина 76 mnv и
 - 3) Хелидром „БД Агро“, који поседује сагласност за коришћење и чије су координате аеродромске референтне тачке: 44° 49' 07.08" N 020° 12' 24.28" E, а надморска висина 76 mnv.

Око аеродрома и хелидрома дефинисане су површи за ограничење препрека, чија је сврха одређивање ваздушног простора око аеродрома и хелидрома слободног од препрека како би се безбедно спровеле планиране операције ваздухоплова на аеродрому и хелидрому. Детаљније информације о димензијама ових површи дате су у Члану 10. Правилника о условима и поступку за издавање сагласности за коришћење аеродрома, односно хелидрома („Службени гласник РС“, број 108/15), Поглављу Х – Површи за ограничење препрека и Поглављу Ј – Захтеви за ограничење препрека Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/17, 16/19, 78/21 и 78/22).

3. Ван граница обухвата предметног Плана у непосредној близини налазе се следећи радио-навигациони уређаји:

1) NDB Обреновац са следећим координатама:

44°38'37.80" N 020° 8' 18.40" E и

2) NDB KN Крњешевци са следећим координатама:

44° 53' 40.7" N 020° 08' 10.1" E.

Око радио-уређаја успостављају се заштитне зоне ради утврђивања да ли објекат чија се градња или постављање планира може да има утицај на рад радио-уређаја као и ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала тих уређаја. Наведене зоне приказане су у Правилнику о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22).

4. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси <https://smatsa.rs/aip>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена који су у класи далековода и антенских стубова и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21), за објекте висине веће од 45 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

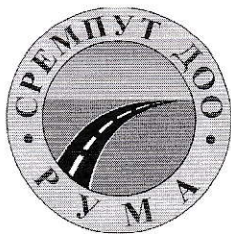
Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Горан Јовичић





СРЕМПУТ ДОО РУМА
Рума, Трг ослобођења 12; ПАК: 330234
Агенција за привр. регистре, бр. БД 74497/2023 од 23.08.2023.
Текући рачун:

160-171214-49 - Интеса банка АД Београд
105-82082-66 - АИК банка АД Ниш
190-16820-64 - Алта банка АД Београд

Телефон: 022/474-100, Факс: 022/473-470
Е-mail: office@sremput.co.rs
М.Б. 08040664; ПИБ: 101339701

Број: 0629
Рума: 15.03.2024.

MC SUN PLUS POWER d.o.o Beograd

Адмирала Гепарда 14,
Савски Венац, 11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Достављање података о стационажи државног пута II В317 за потребе прибављања услова за израду Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МЦ Брестач“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци.

На основу Вашег захтева број 66/23-ПДР од 04.03.2024. достављамо вам тражене стационаже на државном путу другог реда II В317:

- Деоница број 31701 Пећинци(Суботиште) на км 0+000 – Купиново(Сава) на км 32+772, на местима обележеним на цртежу – ПДР Фотонапонске соларне електране „МЦ Брестач“ У КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци.

Тражене стационаже обележене на цртежу су:

- Тачка бр.1 -Почетак паралелног вођења границе ПДР Фотонапонске соларне електране „МЦ Брестач“ са десне стране државног пута II В317 км 1+043,50
- Тачка бр.2 -прелаз преко пута и почетак паралелног вођења границе ПДР Фотонапонске соларне електране „МЦ Брестач“ са леве стране државног пута II В317 км 1+175,92
- Тачка бр.3 км 1+190,48
- Тачка бр.4 км 1+198,18
- Тачка бр.5 граница КО Пећинци -КО Суботиште км 1+680,00
- Тачка бр.6 -Крај паралелног вођења границе ПДР Фотонапонске соларне електране „МЦ Брестач“ са десне стране државног пута II В317 км 2+589,20

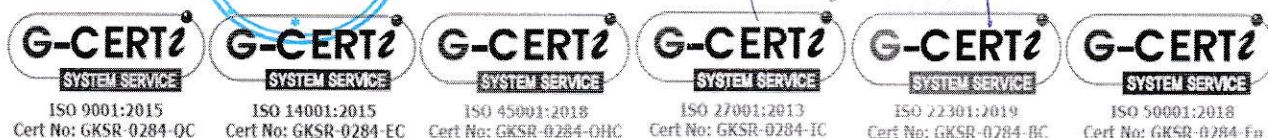
На основу члана 14. Закона о јавним путевима, издати подаци о стационажама државног пута II В317 за потребе прибављања услова за израду Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МЦ Брестач“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци је потребно са осталом потребном документацијом доставити предузећу ЈП“Путеви Србије“ Београд, булевар Краља Александра бр.282, уз захтев за издавање техничких услова за израду Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МЦ Брестач“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина

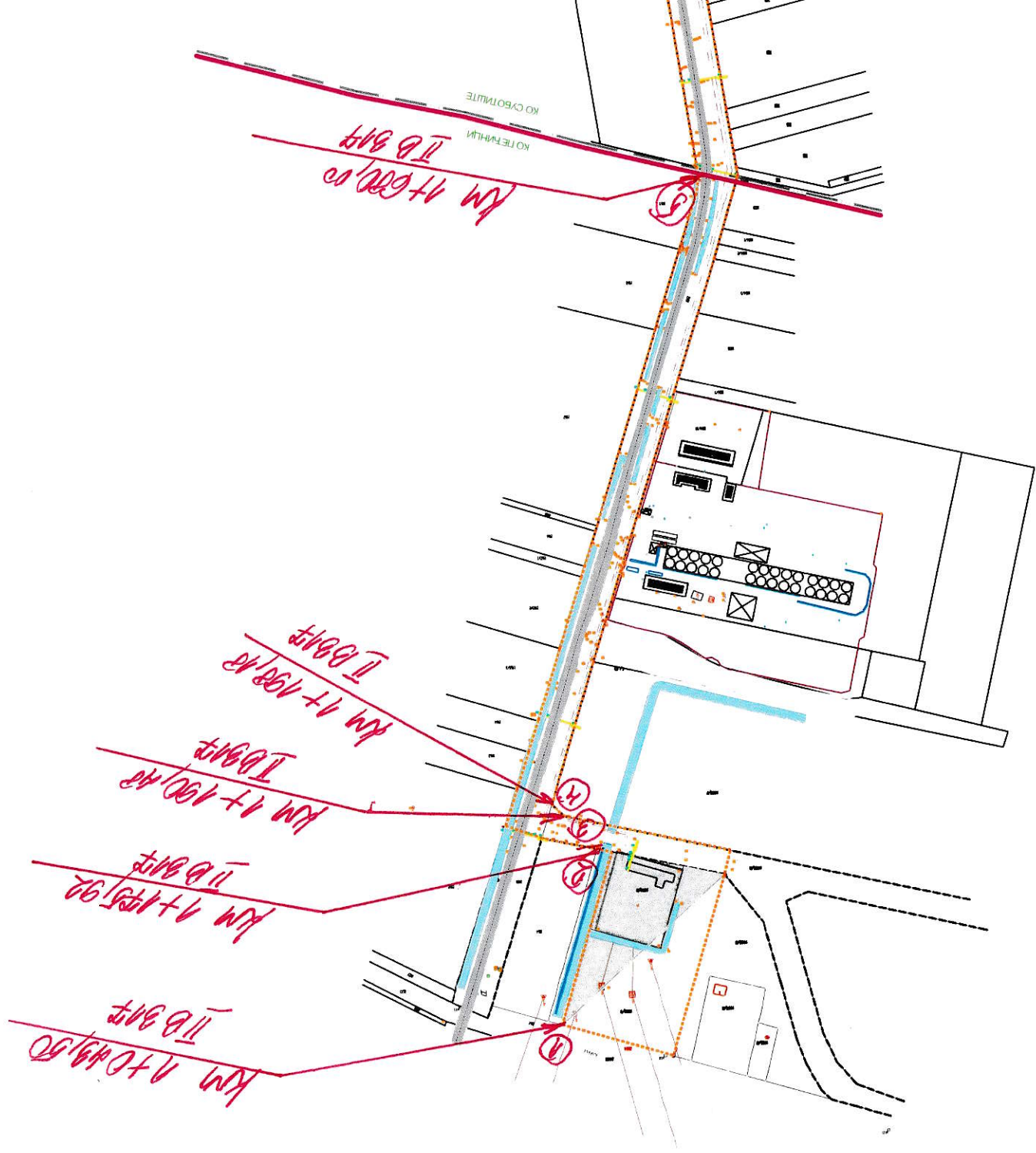
С поштовањем,

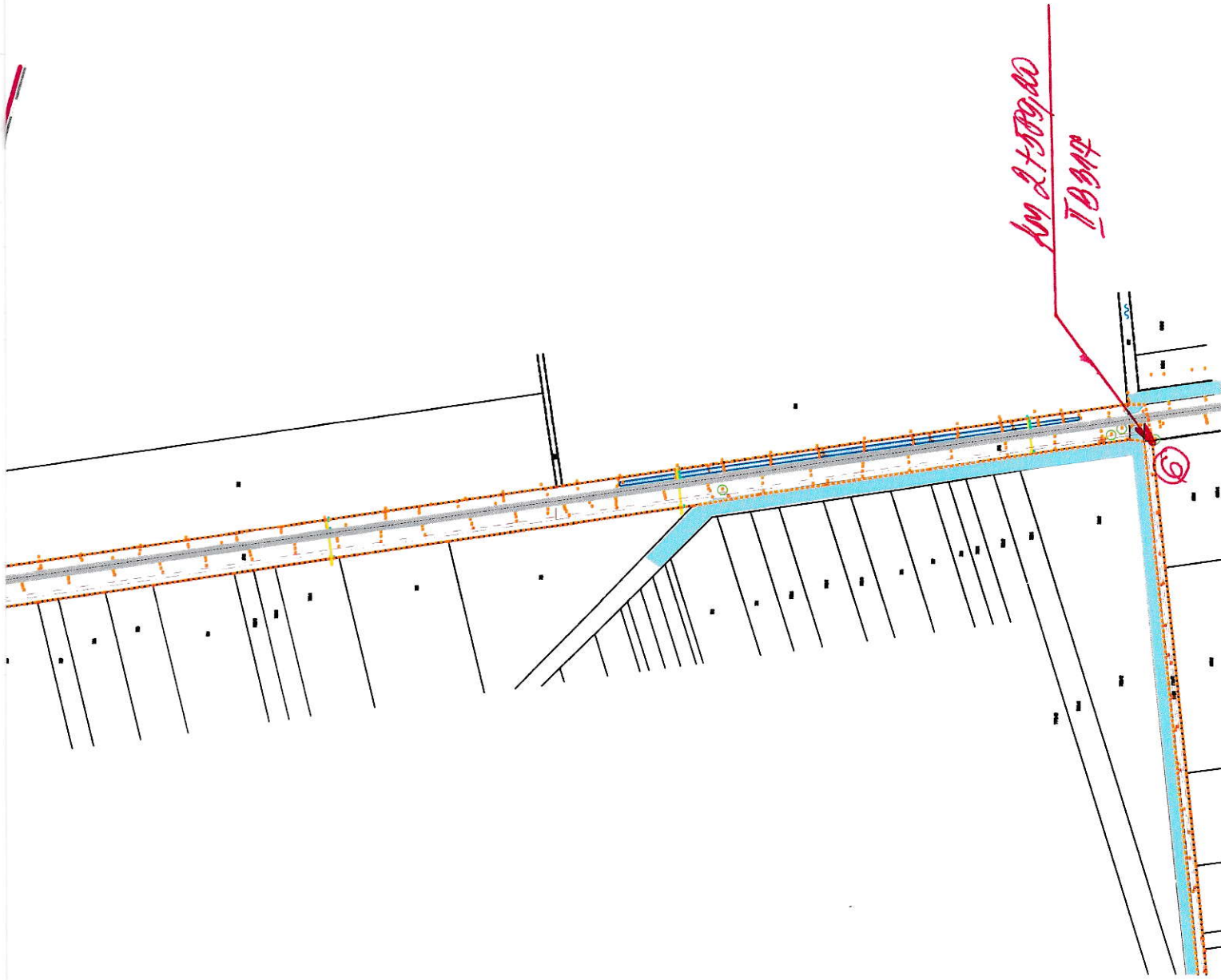
"СРЕМПУТ" ДОО РУМА
Гордана Мирковић, грађ.инж.

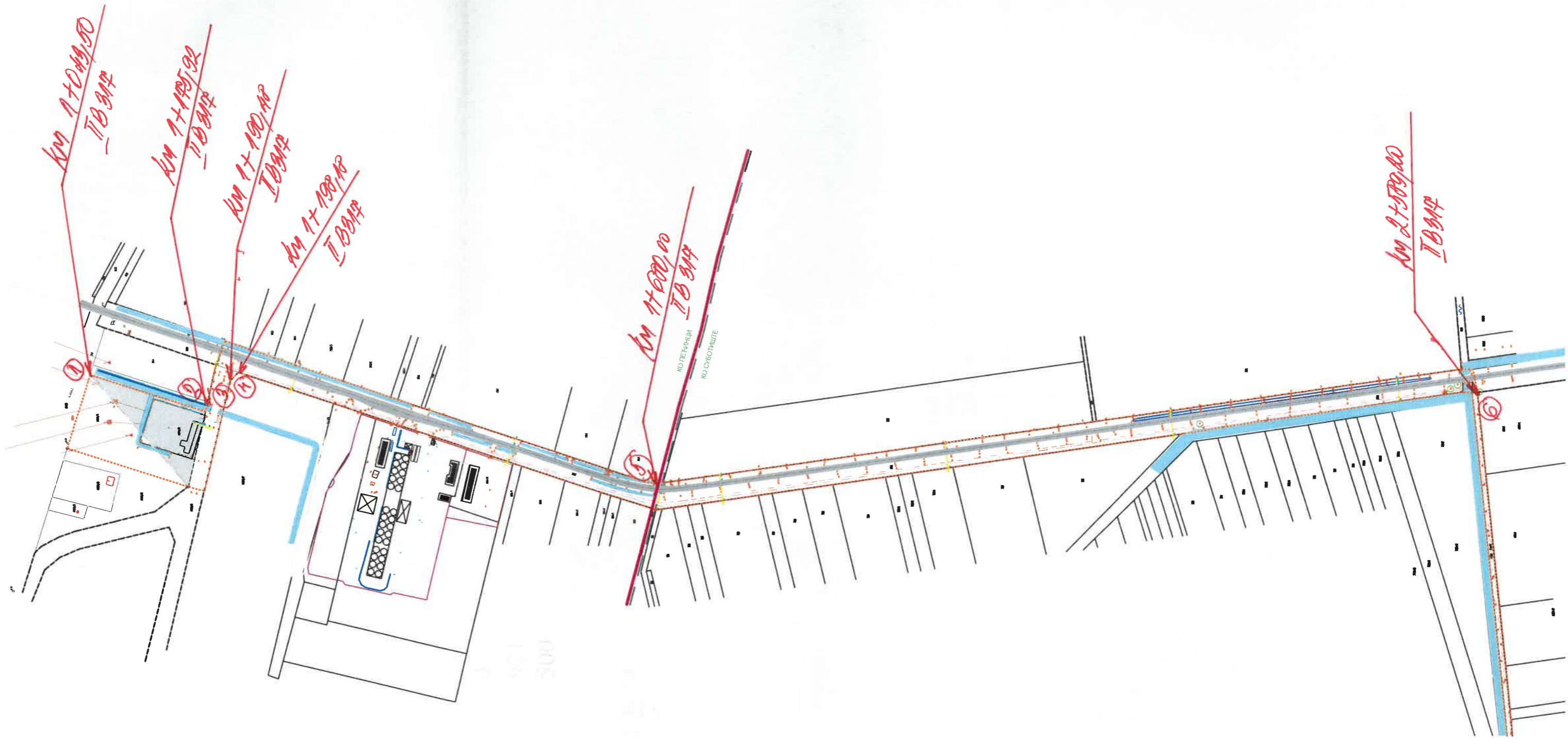
НАДЗОРНИ ОРГАН

Зоран Ступар, дипл.грађ.инж.











РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 501-51/2024-III-02

Дана: 18.03.2024. године

ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5

Тел. 022/400-752

(Б.М.)

„IS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг
и консалтинг
Ада, 9. маја бр. 8

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације Фотонапонске соларне
електране „МС Brestac“; Технички услови

Захтевом поднетим дана 14.03.2024. године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације **Фотонапонске соларне електране „МС Brestac“ у К.О. Брестач, К.О. Суботиште и К.О. Пећинци.**

Носилац израде Плана је **Одељење за урбанизам и имовинско правне послове** Општинске управе општине Пећинци, Слободана Бајића 12.

Наручилац израде плана је **„МС SUN PLUS POWER“ д.о.о. Београд (Савски венац), Адмирала Гепрата 14.**

Основни циљ израде Плана је да представља правни основ за реализацију пројекта који подразумева производњу електричне енергије из сунчеве светлости (уз коришћење најбоље доступне технике и технологије) и смањење емисије угљен диоксида у атмосферу чиме ће се утицати на заштиту и очување природне и животне средине.

Обухват Плана једним делом се налази у катастарској општини Брестач, другим делом у катастарској општини Суботиште и трећим делом у катастарској општини Пећинци.

Оквирна граница обухвата Плана је

- К.О. Брестач: цела катастарска парцела 984/9, 989 и 991 и делови катастарских парцела 1674, 1068 и 1074
- К.О. Суботиште: цела катастарска парцела 1749, 1750 и 1741 и делови катастарске парцеле 1744, 1714, 1742 и 1711
- К.О. Пећинци: цела катастарска парцела 1861/2 и делови катастарске парцеле 2120 и 1785/8

Фотонапонска соларна електрана је планирана на катастарским парцелама број **984/9 и 991 К.О. Брестач.**

Укупна површина подручја обухваћена Планом је око 24,32 ha, стим да ће коначна граница обухвата бити дефинисанау нацрту Плана.

Средства за израду плана обезбедиће наручилац Плана „MC SUN PLUS POWER“ д.о.о. Београд (Савски венац), Адмирала Гепрата 14.

У поступку израде Плана потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских атмосферских вода са планираних манипулативних и саобраћајних површина
2. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода
3. Јасно дефинисати намену површине које улазе у обухват Плана.
4. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним
5. Заштитити постојећу каналску мрежу уз очување тренутног водног режима. Забрањено је у постојеће мелиоративне и друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих вода који одговарају II класи
6. У делу зона намењених реализацији предметног пројекта могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, производе прекомерну буку или непријатне мирисе односно не умањују постојеће стање животне средине.
7. Проблем отпада који би настао као последица будућих активности у ванграђевинском подручју и пољопривредном земљишту насеља Брестач, као и ванграђевинском и грађевинском подручју насеља Брестач, Суботиште и Пећинци решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање
8. Предвидети подизање зелених заштитних појасева због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха утицаја доминантних ветрова и сл.

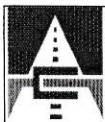
Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНИЦА
III
Пећинци

САВЕТНИК,

(Бранислав Максимовић)



„ИС“ ДОО АДА

24430 Ада
9 маја број 8

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 66/23-ПДР од 28.03.2024. године, наш заводни број 953-8884, од 08.04.2024. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestac“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, на територији општине Пећинци.

Уз захтев је достављена документација и то:

- Извод из Елабората за рани јавни увид;
- Информација о локацији;
- Допис од Сремпут доо Рума

У вашем захтеву је наведено да је на к.п. број 984/9 и 991 КО Брестач планирана изградња соларне електране.

Планиран је приступ комплексу преко некатегорисаног пута к.п. 1674 и 1068 КО Брестач, 1744, 1749 и 1750 КО Суботиште на до к.п.1741 КО Суботиште на којој је изграђена траса државног пута ПБ реда број 317: Пећинци–Суботиште–Купиново.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута П реда;
- Потребно је проширити границу планског документа на део трасе државног пута, односно границом плана обухватити цео саобраћајни прикључак и приказати саобраћајна кретања у зони прикључка;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
- Приликом планирања решења саобраћајног прикључка на трасу државног пута ПБ реда број 317 потребно је испунити следеће услове:
- попречни профил државног пута преузети из важеће планске документације,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- приликом одређивања локација саобраћајног прикључка на државни пут не смеју се угрозити или затворити евентуално постојећи и/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и минималне дужине 20,00 m,
- коловозна конструкција мора бити димензионисана за тешко саобраћајно оптерећење,
- полупречници лезепа у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- обезбедити проточност на траси државног пута,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).

- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз жаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

По изради Нацрта плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestач” у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, на територији општине Пећинци, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Попеђица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

“ИС” ДОО АДА

9 маја број 8

24430 Ада

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01 / 1280

Датум: 15-04-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци општина Пећинци

На основу вашег захтева достављеног електронском поштом од **15.04.2024.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци општина Пећинци, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод за МРС Брестач и МРС Доњи Товарник, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 бара, положен у регулацији асфалтног пута Пећинци-Суботиште-Доњи Товарник;**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план. У прилогу достављамо оквирни положај наших објеката.

Приликом израде Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци општина Пећинци потребно је придржавати се следећих услова:

1. **За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.**
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних

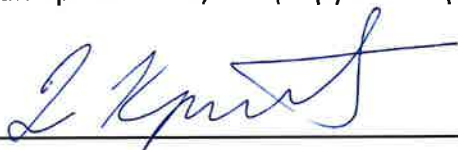
уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

„iS“ doo za projektovanje, inženjering i konsalting

ul. 9. maja br. 8
24430 Ada

Транспортгас
Србија

РЈ Транспорт Нови Сад

Наш број: 02-01-10/25

Датум: 18.4.2024

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 66/23-ПДР, од 16.04.2024, који се односи на издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у к.о. Брестач, к.о. Суботиште и к.о. Пећинци општина Пећинци, овим путем Вас обавештавамо да на локацији која је предмет планираних радова, у зони обухвата плана, нема гасовода високог притиска.

Најближи гасоводни објекти у власништву ЈП Србијагас су главна мерно регулациона станица за Пећинце која се налази на к.п. 1785/5 к.о. Пећинци, као и доводни гасовод високог притиска (DN200, p=50 bar), који је на скици у прилогу обележен зеленом бојом.

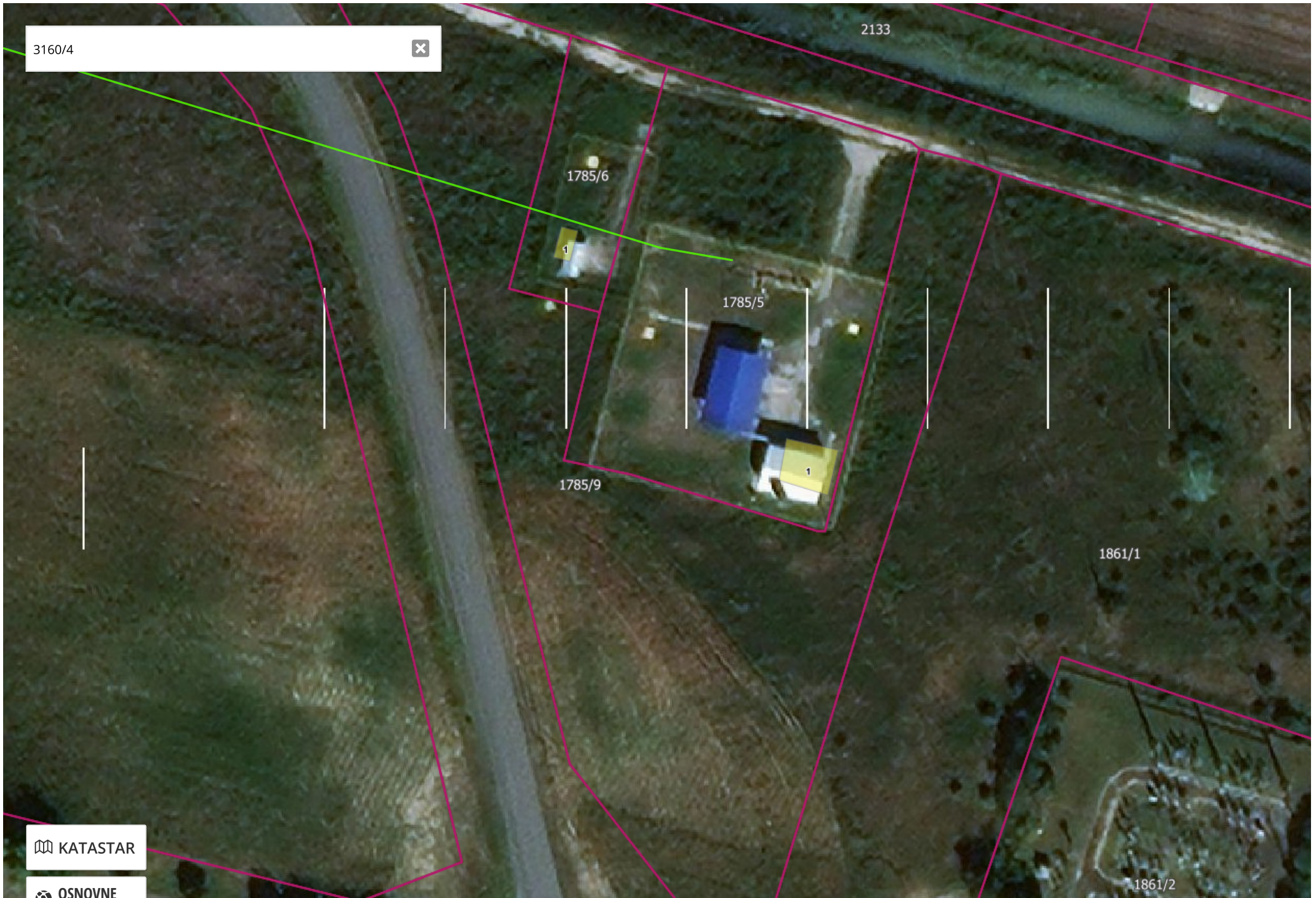
О евентуалном постојању дистрибутивних гасовода на овом подручју, потребно је информацију прибавити од локалног дистрибутера.

С поштовањем,




Обрадио:

Зоран Јелић, дипл. маш. инж.



3160/4

 KATASTAR

 OSNOVNE



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700
Број: 353-138/2023
Дана:13.12.2023. године
АВ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, на основу чл.19. Одлуке о организацији општинске управе («Сл. лист општина Срема», бр. 3/2016), чл. 53. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а решавајући по захтеву подносиоца захтева "Meter & Control" d.o.o. из Београда, ул. Вељка Дугошевића 54, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарске парцеле број 984/9 и 991 К.О. Брестач

За издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима градње за предметне катастарске парцеле број 984/9 и 991 К.О. Брестач, након увида у постојећу планску и урбанистичку документацију за предметну парцелу насеља Брестач, констатовали смо:

1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Информација о локацији издаје се на основу Просторног плана општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 37/2013).

2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Предметне катастарске парцеле број 984/9 и 991 К.О. Брестач налази се ван граница грађевинског реона насеља Брестач на пољопривредном земљишту.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Намена предметне парцеле је пољопривреда. Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту,

Просторним планом општине и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта.

На подручју општине Пећинци Планом је предвиђена изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини за репроматеријал у пољопривреди (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

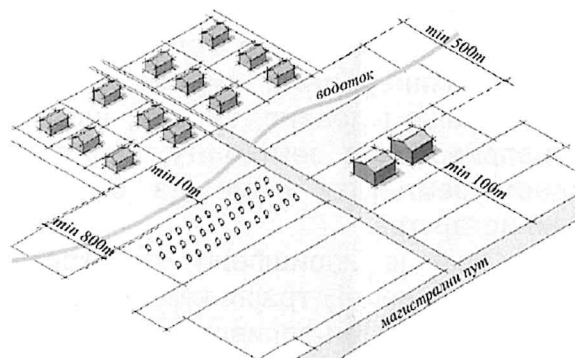
пољопривредни објекти минимална величина комплекса:

- за сточарску производњу 2ha
- за узгој перади и крзнаша 0,5ha
- за ратарску производњу на поседу 1ha
- за узгој воћа и поврћа на поседу 1ha
- за виноградарство на поседу 0,5ha
- за узгој цвећа на поседу 0,5ha

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА



- од саобраћајнице (државног пута 1. и 2. реда и општинског пута) - 100m; и
- од грађевинског подручја насеља - 500m*.

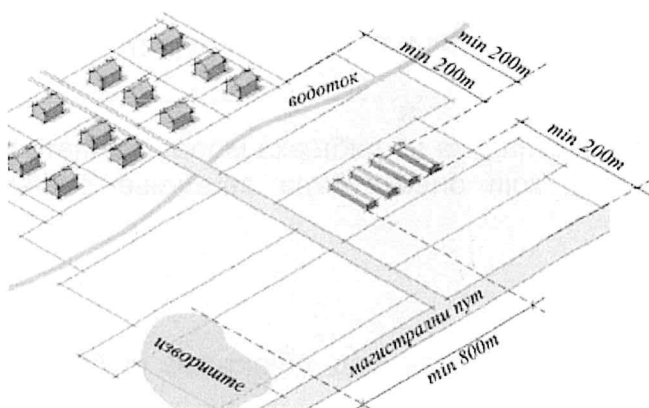
* (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).

Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m.

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ СТОКЕ



Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда, као и речних токова - 200m; и
- од изворишта водоснабдевања - 800m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица и сл.) износи 100 условних грла.

Одобрење за **експлоатацију минералних сировина** (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.) и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Пројекат рекултивације садржи нарочито поступак скидања и чувања хумусног слоја, поступак биолошке рекултивације пољопривредног земљишта, рокове извођења појединих фаза биолошке рекултивације, динамику привођења земљишта пољопривредној производњи, хидротехничке радове којима се успоставља првобитни водни режим у земљишту, поступак и рок испитивања опасних и штетних материја у рекултивисаном земљишту.

Експлоатација глине ради израде разних врста опеке, заснивање расадничке производње шумског билља, узимање земљишта у закуп за изградњу привремених објеката, чија дозвола за градњу траје од три до десет година, на пољопривредном земљишту може да се врши по претходно прибављеном одобрењу надлежног органа Општине, на основу прибављене сагласности Министарства.

Одобрењем се утврђује обавеза и начин привођења првобитној намени, односно оспособљавања тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту.

За изградњу **рибњака** на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама;
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака;
- рибњак мора бити заштићен од поплава; и
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Максималан степен заузетости земљишта под објектима је 50%, а максимална спратност П+Пк.

6. ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ САЛАША И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних газдинстава-салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи.

Под салашима и њиховим простором подразумева се ангажована површина на подручју атара насеља на којој ће се одвијати специфична и разноврсна

пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства (фарме и производња за сопствене потребе).

Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.. Простори који не садрже било који од наведених садржаја пољопривредне производње, а имају стамбени објекат не могу се сматрати салашем.

Услови за избор локација намењених салашарском виду производње

- изградња салаша дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих;
- не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара;
- просторних органичења у смислу максималне величине површине ангазоване за салашарску производњу нема; минимална величина парцеле износи од 0,5 ha и односи се на изградњу нових салаша. Код постојеће парцелације минимална површина парцела износи 2500 m².

Услови за изградњу објеката и просторну организацију салаша

- грађевински део салашког простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са одредбама Закона о саобраћају;
- препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом);
- препоручује се просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила; и
- ниво опремљености простора биће усклађен са могућностима дате локације и могућностима власника да финансира изградњу и опремање објеката и простора.

Висок ниво опремљености салаша подразумева:

- изграђен приступни пут са чврстом подлогом и ограду око грађевинског дела салаша;
- обезбеђено снабдевање питком водом и изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње;
- регулисање одвођења отпадних вода;
- просторно разграничење стамбеног и баштенског дела од дела намењеног сточарској производњи;
- уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада;
- изграђен објекат за прикупљање осоке; и
- поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

Изградња у воћарско-виноградарским зонама

У планираним воћарско-виноградарским зонама важе следећа правила уређења и изградње:

- површина нових парцела, на којима ће се градити воћарско-виноградарски објекти,

износи мин. 2500 m²;

- облик парцеле је, по правилу, правоугаони;
- парцеле на којима постоје изграђени воћарско-виноградарски објекти могу се задржати у постојећим границама;
- најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград;
- површина воћарско-виноградарског објекта износи максимално 15,0m²(затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m²;
- спратност објекта је приземље (код нагнутих терена могућа је изградња подрума),
- висина објекта је максимално 4,0m до слемена;
- на парцели није дозвољена изградња других објеката;
- објекат градити од природних материјала, са косим кровом без надзетка; и
- препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, максималне висине 1,40m.

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења ће се дефинисати кроз техничке услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

8. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ПАРЦЕЛАЦИЈИ

Предметне катастарске парцеле број 984/9 и 991 К.О.Брестач налази се ван граница грађевинског реона насеља Суботиште на пољопривредном земљишту и излази на некатегорисани пут на северу.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Брестач, као и цела Општина Пећинци, припада зони са умереним степеном сеизмичности од 6-7^о МСЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

10. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Планом се подржава коришћење свих видова обновљивих извора енергије.

Енергетски производни објекти могу да користе различите обновљиве изворе енергије - биомасу, биогас, геотермалну енергију, соларну, као и енергију воде и ветра различитих капацитета.

Изградња ових објеката је могућа на целој територији Плана уз обавезну претходну израду урбанистичког плана.

11. ДАЉА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА

Спровођење Просторног плана се врши, по правилу, и израдом одговарајућих урбанистичких планова за:

- привредне зоне веће од 2 ha;
- привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- зоне туризма и спортско-рекреативне зоне веће од 1 ha;
- **објекте који користе обновљиве изворе енергије;**
- привредне зоне предвиђене дуж државних путева I реда; и

-зоне у којим се докаже оправданост експлоатације минералних и других сировина.

12. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕЊЕ ПО ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА ИЗ ПЛАНА

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.) и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства за пољопривреду.

Напомена: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог: извод из Просторног плана општине Пећинци – Намена површина

Начелник одељења:

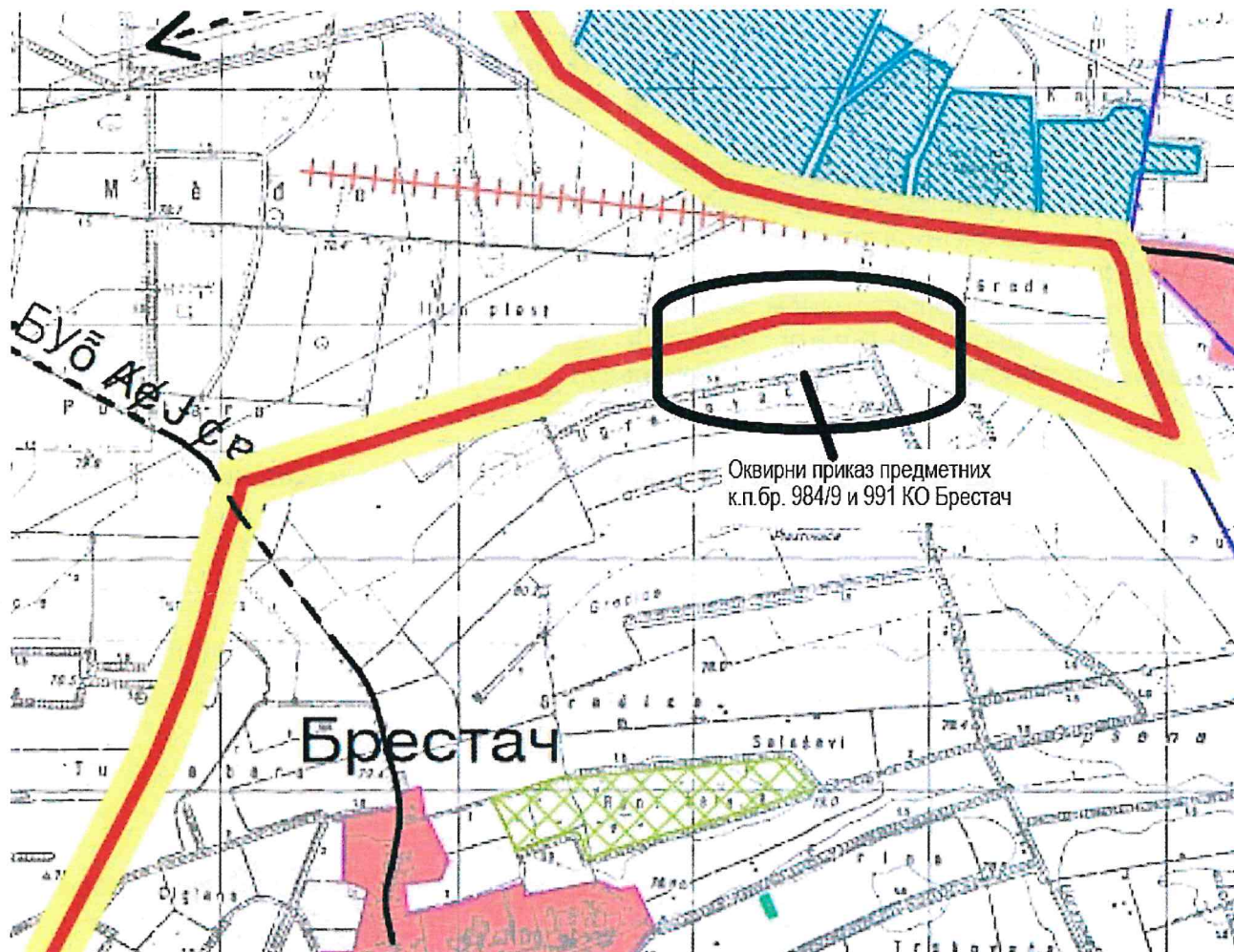
Александра Вучић, дипл.инж.арх

Број: 353-138/2023-III-05
Подносилац захтева:

К.О./ Кат.парцела:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
"Meter & Control"d.o.o. из Београда,
ул. Вељка Дугошевића 54
К.О. Брестач, к.п.бр. 984/9 и 991

Графички прилог



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ



ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ



ТРСТИЦИ, БАРЕ, МОЧВАРЕ



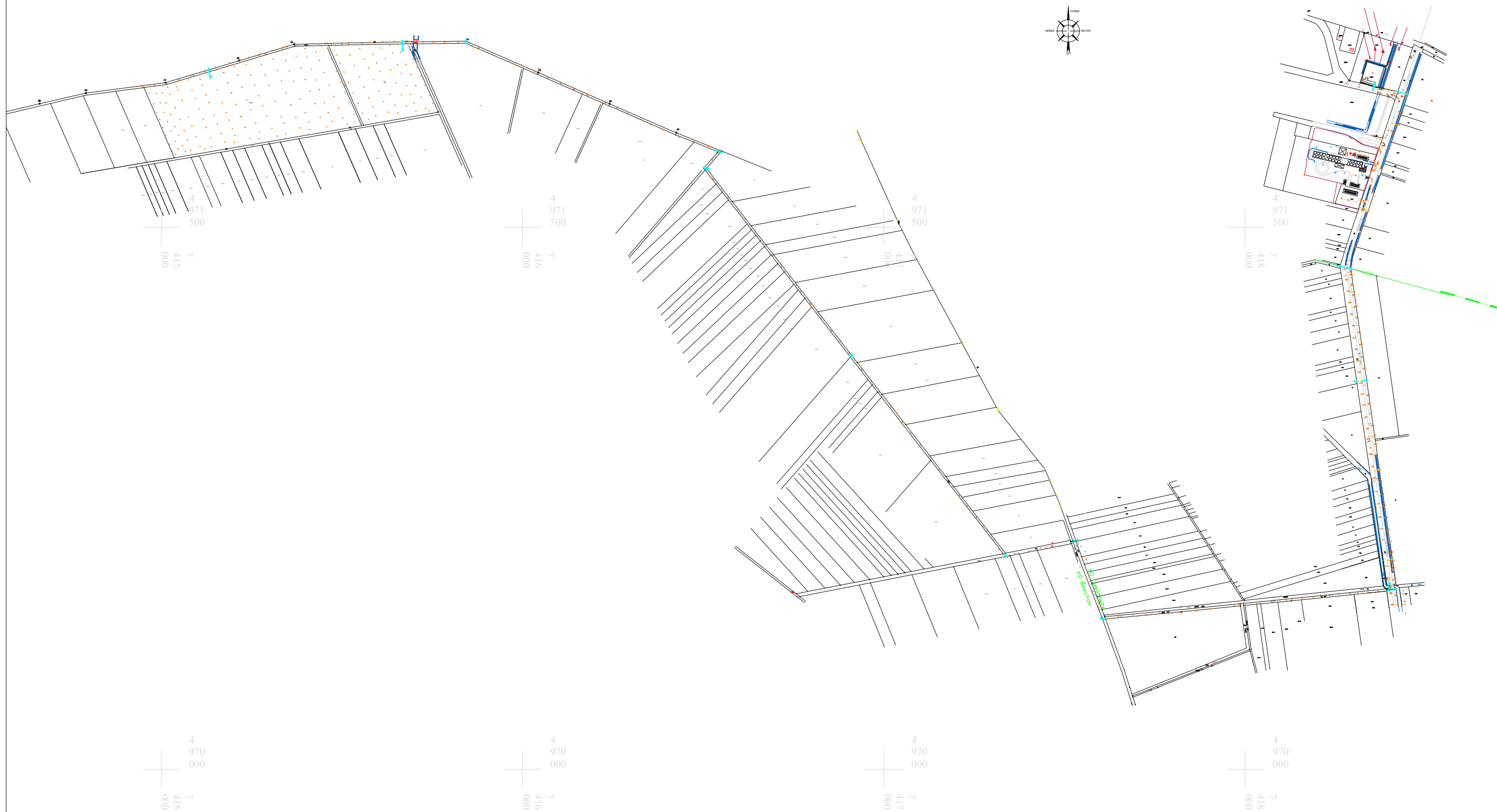
ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

**Прибављене и коришћене
подлоге и карте**

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБИЈА

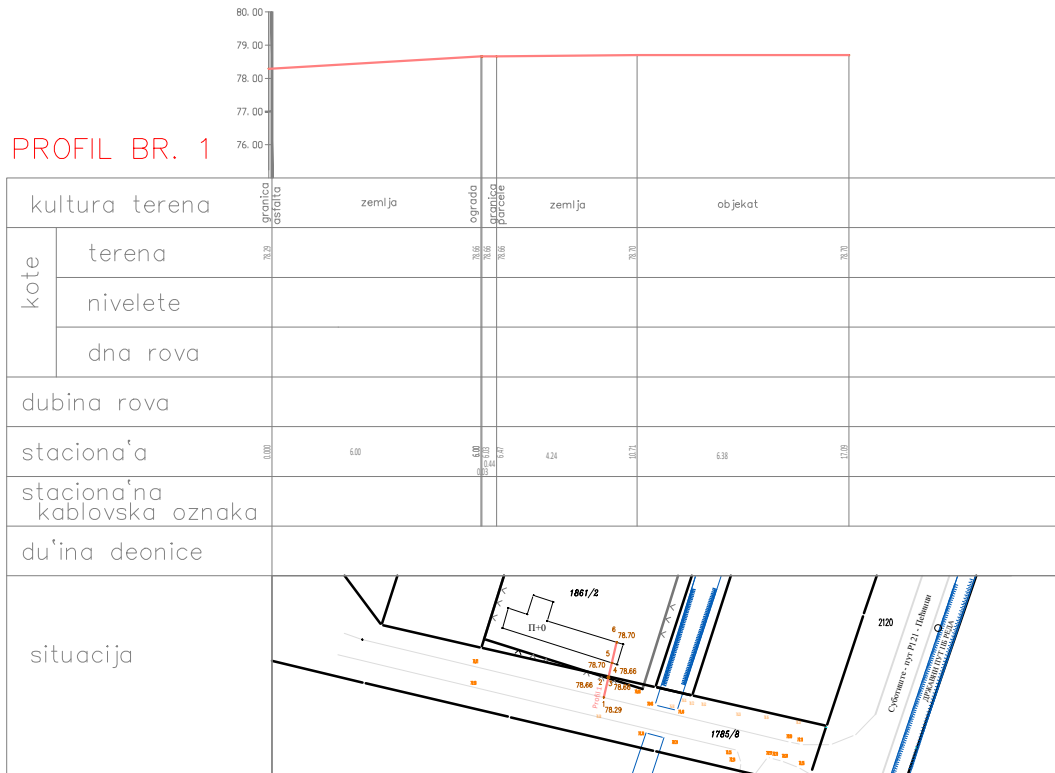
дана. 15.04.2024. год.



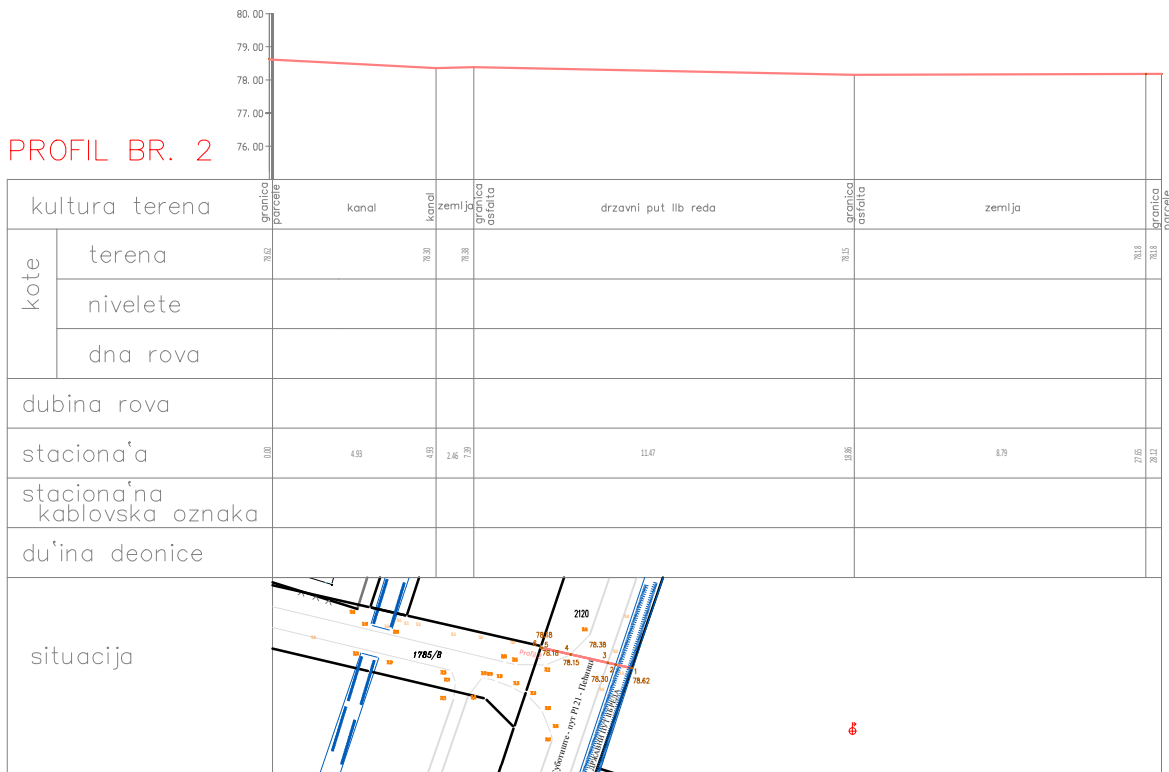
размера 1:10 000

израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"
Милан Врачевић предузетник
GEODETSKI BIRO
Шкривањ
Инж. геодет
02 0434 12
ЧОБИ
РЕГИСТРИ

PROFIL BR. 1



PROFIL BR. 2



Pećinci, Školska br.1
 mob: 063/400-404
 tel/fax: 022/435-354
 office@cobi.co.rs
 www.cobi.co.rs

Датум: 15.04.2024.

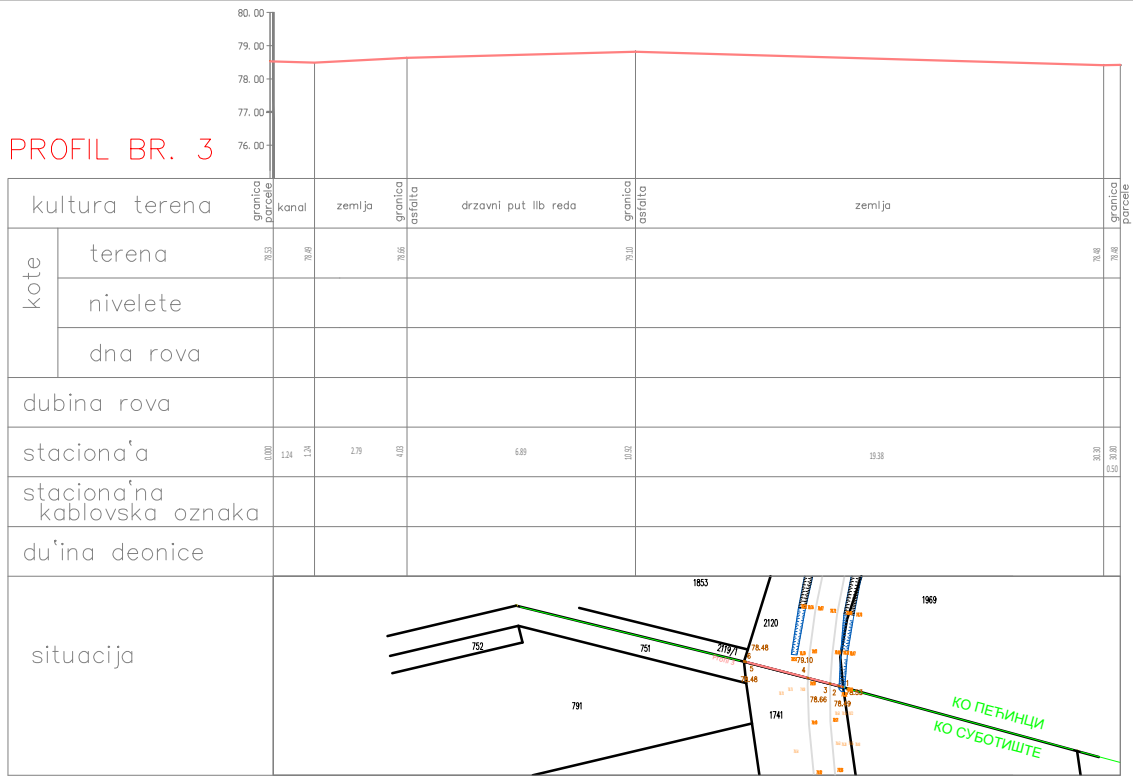
Milan Vračević preduzetnik
 GEODETSKI BIRO

М.П. *Milan Vračević*
 (потпис и печат овлашћеног лица)

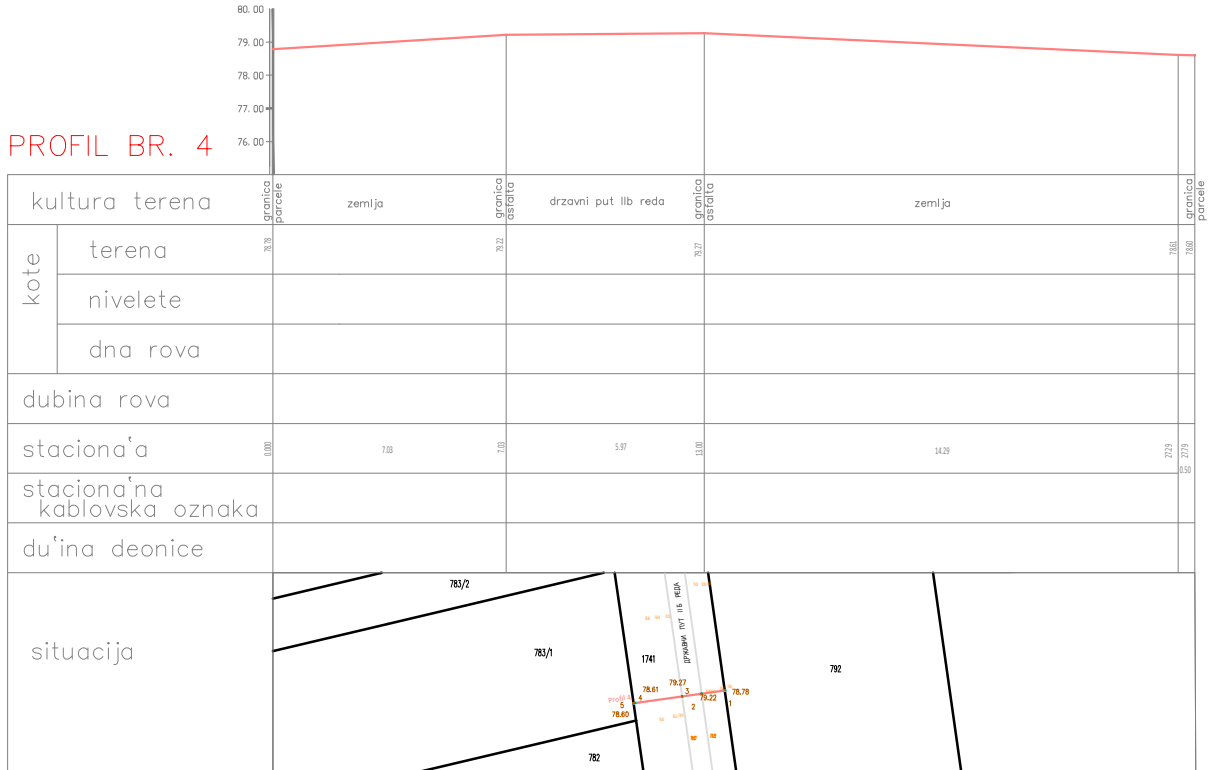
М.П. *Светлана*
 (потпис и печат одговорног лица)



PROFIL BR. 3



PROFIL BR. 4



Pećinci, Školska br.1
 mob: 063/400-404
 tel/fax: 022/435-354
 office@cobi.co.rs
 www.cobi.co.rs

Датум: 15.04.2024.

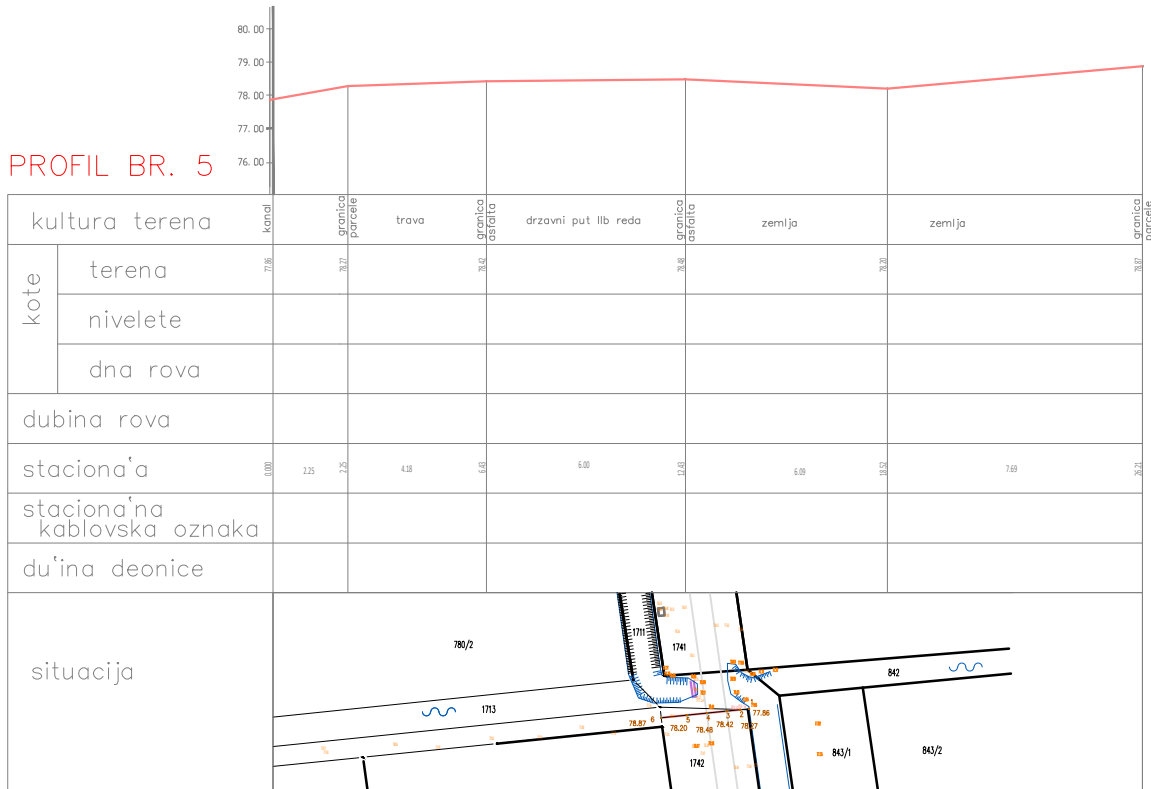
Milan Vračević **preduzetnik**
 GEODETSKI BIRO

М.П. **Cobi** PEĆINCI
 (потпис и печат одговорног лица)

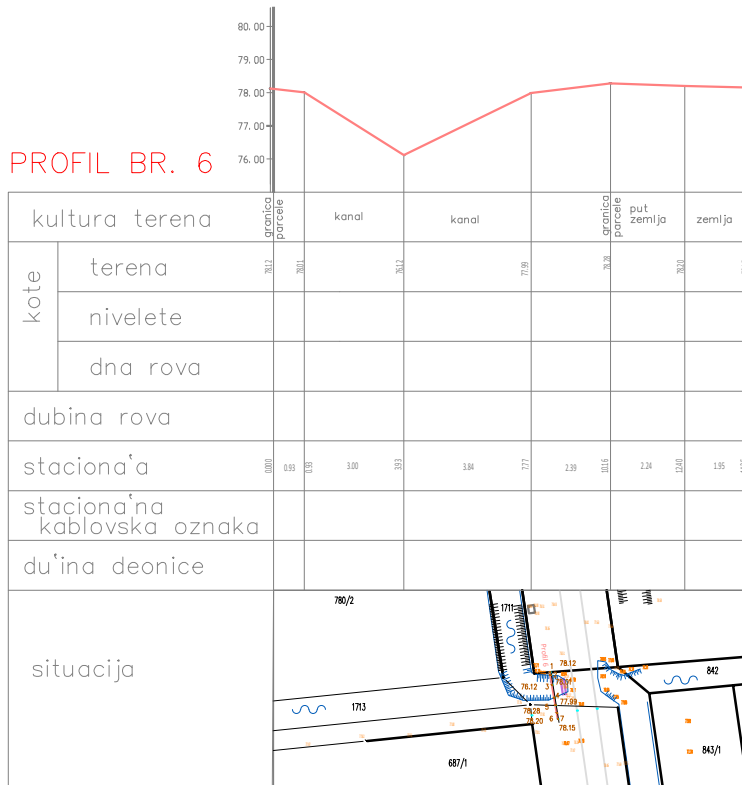
М.П. **Милан Врачевић**
 (потпис и печат одговорног лица)



PROFIL BR. 5



PROFIL BR. 6



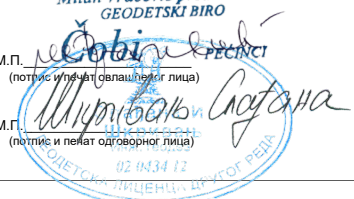
Pećinci, Školska br.1
 mob: 063/400-404
 tel/fax: 022/435-354
 office@cobi.co.rs
 www.cobi.co.rs

Датум: 15.04.2024.

Milan Vračević preduzetnik
 GEODETSKI BIRO

М.П. (потпис и печат одговорног лица)

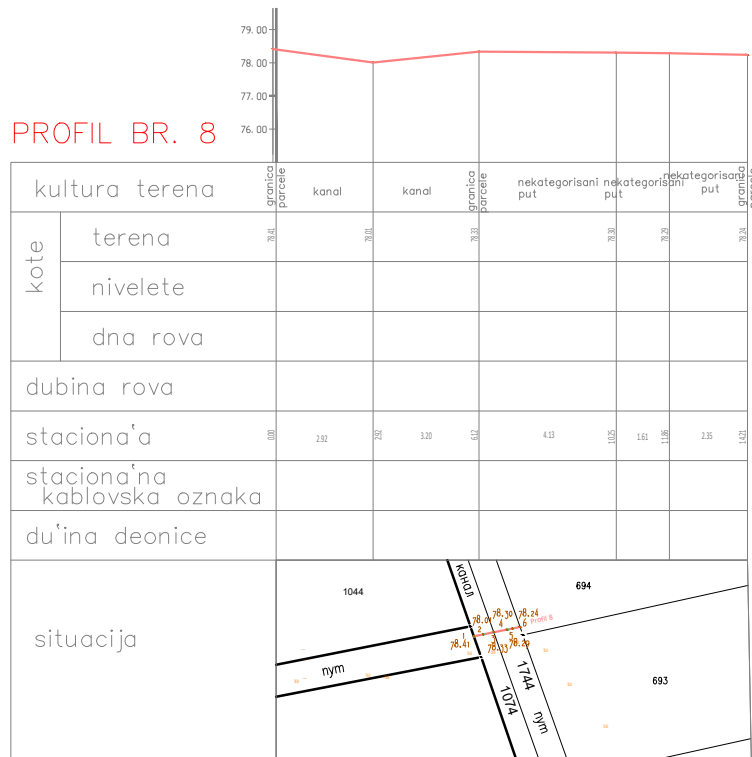
М.П. (потпис и печат одговорног лица)



PROFIL BR. 7



PROFIL BR. 8



Pećinci, Školska br.1
 mob: 063/400-404
 tel/fax: 022/435-354
 office@cobi.co.rs
 www.cobi.co.rs

Датум: 15.04.2024.

Milan Vračević preduzetnik
 GEODETSKI BIRO

М.П. *Milan Vračević*
 (потпис и печат овлашћеног лица)

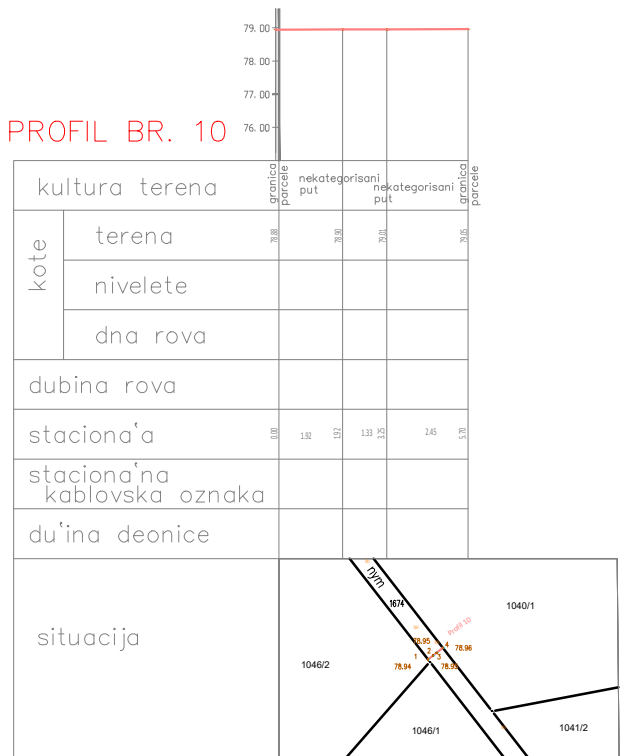
М.П. *Milica Vračević*
 (потпис и печат одговорног лица)



PROFIL BR. 9



PROFIL BR. 10



Pećinci, Školska br.1
 mob: 063/400-404
 tel/fax: 022/435-354
 office@cobi.co.rs
 www.cobi.co.rs

Датум: 15.04.2024.
 Milan Vračević preduzetnik
 GEODETSKI BIRO

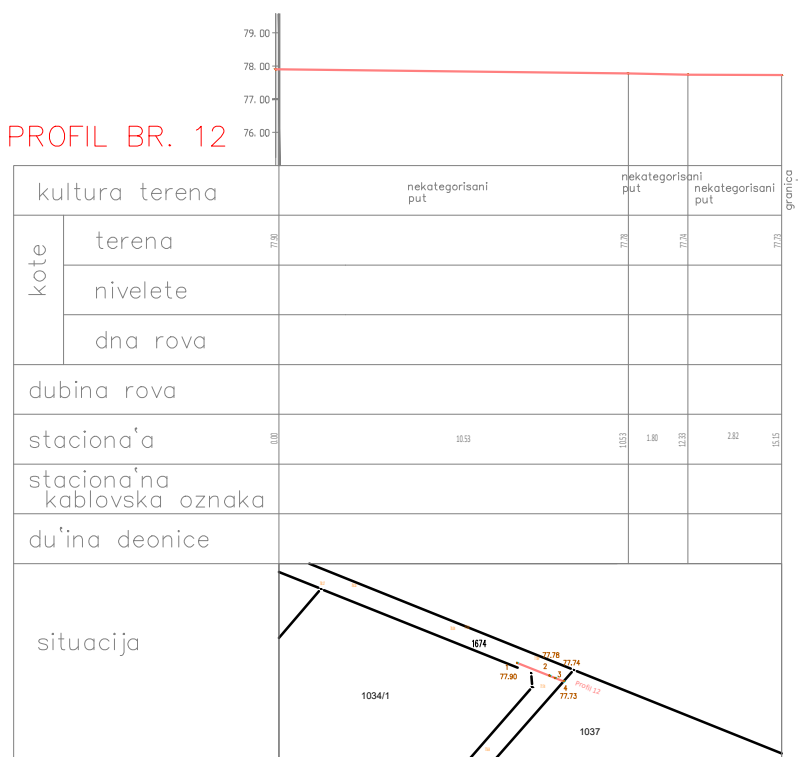
М.П. *Cobi* PEĆINCI
 (потпис и печат одговорног лица)
 М.П. *Милан Врчајевић*
 (потпис и печат одговорног лица)



PROFIL BR. 11



PROFIL BR. 12

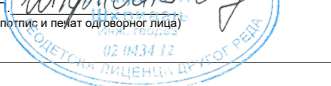


Pećinci, Školska br.1
 mob: 063/400-404
 tel/fax: 022/435-354
 office@cobi.co.rs
 www.cobi.co.rs

Датум: 15.04.2024.
 Milan Vračević preduzetnik
 GEODETSKI BIRO

M.P. (потпис и печат овлашћених лица)
 М.П. (потпис и печат одговорног лица)

Milan Vračević
Milica Vračević



**Извештај о обављеном раном јавном
увиду**

Материјал за рани јавни увид



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Број: Е – 66/23-ЕРЈУ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“
у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци
општина Пећинци**

- материјал за рани јавни увид -



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89



Директор:

Алфо Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, фебруар 2024. године

Наручилац плана: **“MC SUN PLUS POWER“ доо Београд,
улица Адмирала Гепрата 14, Савски Венац**

Носилац израде: **ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5
Општинска управа Пећинци,
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове**

Обрађивач: **“IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8**

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Фотонапонске соларне електране „MC Brestac“
у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци**

Одговорни урбаниста: **Апро Елеонора, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0210 03**



Сарадници: **Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO ~~Чачак~~
Керши Агота мастер.инж.арх.
Фењсаруши Луциа дипл.инж.грађ.
Адам Јожеф дипл.ел.инж.**

Е-број: **Е-66/23-ЕРЈУ**



САДЖАЈ:

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне субјекте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте

B. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. ПОСЕБНИ ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ
 - 3.2. НЕПОКРЕТНОСТА КУЛТУРНА ДОБРА
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

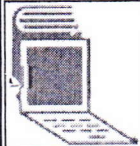
B. ГАРФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Пећинци са приказом обухвата плана
2. Граница планског документа са планираном претежном намененом површина

G. ПРИЛОГ

1. Одлука о израда Плана детаљне регулације
2. Решење да није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину коју је издао Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине број 501-108/2023-III-02, од 22.12.2023. године
3. Мишљење Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 622-07/23, од 21.12.2023. године у којом се наводи да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000072037630

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АДА

Место АДА

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта isada@isada.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Teкуći račun: **160-310331-89**

Број: 66/23-R

Дана: 28.12.2023.god.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20, 52/21 и 62/23), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
број пројекта Е-66/23-ЕРЈУ

1. За одговорног урбанисте се именује:

- Апро Елеонора дипл.инг.арх. број лиценце 200 0210 03



Кереши Роберт



Број: 66/23-И

У складу са чланом 38, став 5, Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 27, став 2, тачка 2) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач и КО Пећинци, Апро Елеонора дипл.инг. арх. број лиценце 200 0210 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је материјал за рани јавни увид:

1. уређен у складу са Законом о планирању и прописима донетим на основу закона;
2. припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. усклађен са планским документима ширег подручја

Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инг. арх.

Број лиценце:

200 0210 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Е-66/23-ЕРЈУ

Место и датум:

Ада, 13.02.2023. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-23772
Београд, 12.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На седници Скупштине општине Пећинци донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, број 350-220/2023-I дана 28.12.2023. године.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину коју је издао Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине број 501-108/2023-III-02, од 22.12.2023. године и Мишљење Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 622-07/23, од 21.12.2023. године у којом се наводи да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра при усвајању Одлуке о изради Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци.

Наручилац плана је “МС SUN PLUS POWER“ доо Београд, улица Адмирала Гепрата 14, Савски Венац, матични број 21911399, ПИБ 113673933 на основу Иницијативе за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Носилац израде је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе Пећинци.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план општине Пећинци („Службени лист Срема“, број 37/13)
- План генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист Срема“, број 2/14)

На основу чл. 45.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана детаљне регулације, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана:

- Планом су обухваћене катастарске парцеле број:
- КО Брестач: цела катастарска парцела број: 984/9, 989 и 991 и делови катастарске парцеле број: 1674, 1068 и 1074
- КО Суботиште: цела катастарска парцела број 1749, 1750 и 1741 и делови катастарске парцеле број: 1744, 1714, 1742 и 1711
- КО Пећинци: цела катастарска парцела број 1861/2 и делови катастарске парцеле број: 2120 и 1785/8

Фотонапонска соларна електрана је планирана на катастарским парцелама број 984/9 и 991 КО Брестач.

Траса будућих прикључних водова: 20 kV кабловски вод типа 3 x [ХНЕ 49-А 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод је планирана од парцела 984/9 КО Брестач до парцеле 1861/2 КО Пећинци, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV "Пећинци". Траса кабловских прикључних водова се води од парцеле 984/9 КО Брестач, преко парцеле 1674 КО Брестач (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1068 КО Брестач (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1074 КО Брестач (канал, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 1744 КО Суботиште (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1749 КО Суботиште (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1714 КО Суботиште (канал, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 1750 КО Суботиште (некатегорисани пут, у јавној својини општине Пећинци), 1742 (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 1711 К.О. Суботиште (канал, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 1741 К.О. Суботиште (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 2120 К.О. Пећинци (државни пут Пб реда, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине), 1785/8 К.О. Пећинци (остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Општине Пећинци) до парцеле 1861/2 К.О. Пећинци (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV у власништву Републике Србије, корисника ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд), с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

Обухват Плана једним делом се налази у катастарској општини Брестач, другим делом у катастарској општини Суботиште а трећим делом у катастарској општини Пећинци.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 24,32 ha, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Пећинци („Службени лист Срема“, број 37/13) и План генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист Срема“, број 2/14).



Смернице из Просторног плана општине Пећинци:

ТАЧКА III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

1.1. Пољопривредно земљиште

Основно планско опредељење се односи првенствено на рационално газдовање пољопривредним земљиштем и његову заштиту, уређење и коришћење на принципима одрживости. Приоритет је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.3. ЕНЕРГЕТИКА

5.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила и услови коришћења и изградње електроенергетске инфраструктуре

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

Ако је електроенергетска мрежа подземна обавезно је поштовати следећа правила:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско-рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;
- каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1m од коловоза, на дубини најмање 0,8 m;
- електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,5 m од темеља објекта;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5m; и
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5m.

5.3.3. Обновљиви извори енергије

Планом се подржава коришћење свих видова обновљивих извора енергије. Енергетски производни објекти могу да користе различите обновљиве изворе енергије - биомасу, биогаз, геотермалну енергију, соларну, као и енергију воде и ветра различитих капацитета.

Изградња ових објеката је могућа на целој територији Плана уз обавезну претходну израду урбанистичког плана.

5.4. Телекомуникациона мрежа и РТВ системи

Као системи преноса у приступним мрежама ће се користити:

- уређаји који омогућавају вишеструко коришћење постојеће бакарне мреже;
- уређаји који треба да омогуће веће протоке до корисника по постојећим бакарним парцама;
- уређаји за рад по оптичким кабловима; и
- фиксни бежични системи .

Правила и услови коришћења и изградње ТТ инфраструктуре



Изградња мреже и објеката ТТ инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 m;
- укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m а при паралелном вођењу веће од 0,5m;
- каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8m;
- за каблове КДС-а важе исти услови паралелног вођења и укрштања са другом инфраструктуром као и за ТТ каблове;
- објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности; и
- објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 m који води до најближе јавне саобраћајнице.

ТАЧКА IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

4.5. Привредно-радне зоне у атару

Привредни комплекси у атарима, градиће се у планираним зонама (привредно - радне зоне) и на појединачним парцелама. Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у атарима су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености такође треба усмеравати у радне зоне у атарима и насељима;
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити уз строго поштовање прописаних мера заштите; и
- изградња у оквиру насељског ткива и атара, на појединачним локацијама, може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), ако су парцеле директно повезане на јавни пут, као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Планиране привредно - радне зоне у атарима морају да испуне и следеће услове:

- радна зона мора да има довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни,



складишни, комунални и економски, као и објекти у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и комплекси и објекти специјалних услуга и специјализовани продајно-изложбени регионални центри и сл.; и

- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону, а на основу услова датих у ППО, Закону и Правилнику.

Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су Максимални урбанистички показатељи за производне комплексе:

- макс. степен заузетости (С) 50%
- максимална спратност П+3
- мин. % зелених површина 30%

Типологија објеката:

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Правила парцелације

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле = 2000 m²
- минимална ширина парцеле = 30,00 m

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50 m.

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4m.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00 m од бочних и задње границе парцеле; и
- 5.00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и



одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др..

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и сл..

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

По потреби и на иницијативу заинтересованих лица, на предлог општинске управе и уз позитивно мишљење Комисије за планове, може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја, под условим да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије.

Прелазне и завршне одредбе

Спровођење Просторног плана се врши, по правилу, и израдом одговарајућих урбанистичких планова за:

- привредне зоне веће од 2 ha;
- привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- зоне туризма и спортско-рекреативне зоне веће од 1 ha;
- објекте који користе обновљиве изворе енергије;
- привредне зоне предвиђене дуж државних путева I реда; и
- зоне у којим се докаже оправданост експлоатације минералних и других сировина.

Смернице из Плана генералне регулације општине Пећинци:

ТАЧКА 2. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Тачка 2.11. Правила за изградњу мреже инфраструктуре

2.11.2. Правила за изградњу електроенергетских објеката

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- средњенапонску мрежу градити подземно, ако је могуће по постојећим коридорима;
- могућа је и изградња мешовите мреже, али ван зоне централних садржаја;
- каблове полагати у уличним зеленим површинама (тако да не угрожавају



високо растиње) или поред саобраћајница и пешачких стаза, или испод пешачких стаза, на растојању минимално 1m од коловоза, односно најмање 1m од темеља постојећих објеката, на дубини најмање 0,8m;

- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев ; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10KV , односно 1m за више напоне од 10 KV; угао укрштања је 90° ; укрштање се изводи на растојању 0,5m ;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 m ;
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m , а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5m.

Трафостанице градити као зидане, стубне или монтажнoбетонске. Трафостанице се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама где су и стамбени или пословни објекат, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафостаницу је 6x6 m (не односи се на стубну трафостаницу која се ради у траси надземне мреже), а њена минимална удаљеност од најближег објекта 3 m. Трафостаница мора да има приступни пут ширине 3 m. Ако се трафостаница изводи у оквиру пословног објекта, потребно је да буде изолована тако да спречи негативан утицај електромагнетног зрачења на запослене.

2.11.3. Правила за изградњу ТТ, КДС објеката и објеката мобилне телефоније

Прикључење на КДС објеката вршиће се подземно у зони централних садржаја, а у осталим деловима насеља могуће је прикључење на КДС ваздушним путем само ако је мрежа КДС-а постављена по нисконапонским стубовима (за шта дозволу даје надлежна електродистрибуција), или по постојећим стубовима телекомуникационе мреже (за шта је потребна сагласност власника мреже).

Каблови телекомуникационе мреже, као и каблови КДС постављају се подземно на дубину најмање 0.8 m. Полагање каблова се врши у уличним зеленим површинама (тако да не угрожавају високо растиње) или поред саобраћајница, на растојању минимално 1m од коловоза, или поред пешачких стаза, или испод пешачких стаза на дубини најмање 0,8m.

Слободностојећи ормани који служе за прикључење објеката постављају се поред пешачке стазе, тако да не сметају приступу објеката.

ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 m .

Укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће 0,3m а при паралелном вођењу веће од 0,5m.

Паралелно вођење телекомуникационих каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1m.

Каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8m.

Самоносиви каблови КДС-а поставити на стубове НН мреже само уз дозволу и под условима надлежне Електродистрибуције.

Одстојање кабла КДС-а од тла зависи од прописне висине потребне за приступ објекту или прописане висине преласка преко одређених саобраћајница, за шта су потребни услови надлежних установа и јавних предузећа.

За каблове КДС-а важе исти услови паралелног вођења и укрштања са другом



инфраструктуром као и за ТТ каблове,

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенских носача, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности,

Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу, постављен на јавном простору или у оквиру парцеле предвиђене за смештај стамбених или пословних објеката, као и на другим слободним површинама.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 m који води до најближе јавне саобраћајнице.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Према Просторном плану општине Пећинци („Службени лист Срема“ 37/13) предметне парцеле број 984/9 и 991 К.О. Брестач предвиђена за локацију соларне електране се налазе у ванграђевинском подручју насеља Брестач са наменом остало пољопривредно земљиште.

Прикључни кабловски водови се полажу делом у ванграђевинском подручју насеља Брестач, Суботиште и Пећинци а део се налази у грађевинском подручју насеља Пећинци. Комплекс трафо станице се налази у грађевинском подручју насеља Пећинци на парцели број 1861/2 К.О. Пећинци.

Простор предвиђен за изградњу соларних енергана се налази северно од насеља Брестач, на граници са општином Рума, КО Буђановци. Простор планиран за локацију соларне електране је са јужне стране ограничен каналом, са северне стране некатегорисаним путем, са источне стране каналом а са западне стране пољопривредним земљиштем. Предметна простор се користи за пољопривредну производњу. Како су предметне катастарске парцеле 984/9 и 991 КО Брестач, општина Пећинци, раздвојене каналом, односно са катастарском парцелом број. 989 предвиђена је изградња електране из две целине, односно изградња ЦЕЛИНЕ БР. 1 се планира на к.п. 991, док се на к.п. 984/9 планира изградња ЦЕЛИНЕ БР. 2. Ове две целине заједно представљају ЈЕДИНСТВЕН КОМПЛЕКС изградње соларне електране „МС Brestac“.

Траса кабловских прикључних водова је предвиђена на површинама јавне намене. Од комплекса соларне електране траса кабловских водова је лоцирана на парцели некатегорисаног пута (катастарска парцела број 1674 и 1068 КО Брестач), па прелази преко канала (катастарска парцела број 1074 КО Брестач), па се води некатегорисаним путем (катастарска парцела број 1744 и 1749 КО Суботиште), након тога прелази преко канала (катастарска парцела број 1714 КО Суботиште), даље се води на парцели некатегорисаног пута (катастарска парцела број 1750 КО Суботиште), одатле прелази преко парцеле државног пута (катастарска парцела број 1742 КО Суботиште) и парцеле канала (катастарска парцела број 1711 К.О. Суботиште), одатле се пружа према северу парцелом државног пута (катастарском парцелом број 1741 К.О. Суботиште и 2120 К.О. Пећинци), па скреће према западу парцелом 1785/8 К.О. Пећинци (остало вештачки створено неплодно земљиште) до парцеле 1861/2 К.О. Пећинци (комплекс трафо станице TS 110/20 kV).



Државни пут је у функцији повезивања општина, док су некатегорисани – атарски пут у функцији приступа пољопривредном земљишту и осим њих других саобраћајних површина на предметној локацији нема.

Простор предвиђен за изградњу соларне електране је раздвојена каналом. Траса планираних кабловских водова на неколико места пресеца канале.

У обухвату плана нема природних водотока.

За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајућу електроенергетску инфраструктуру.

У обухвату плана се налази и комплекс трафостанице општине Пећинци одатле је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника насеља општине Пећинци.

На простору обухвата Плана на планираној локацији енергане је заступљена пољопривредна површина. Нема формираних зелених површина.

У путног појасу државног пута и дуж атарских путева су формиран дрвореди.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених **природних добара**, нити подручја која су планирана за заштиту.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухвата Плана нема заштићених **културних добара**, нити подручја која су планирана за заштиту.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Општи циљ израде Плана је намера да се на простору предвиђеног за соларну електрану изгради комплекс соларне фотонапонске електране под називом „МС Brestač“ чија планирана одобрена снага износила: 9990 kW. Соларна електрана је предвиђена из две целине. Ове две целине чине јединствен комплекс.

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Што се тиче саме технологије на којој је овај тип електрана базиран, ту би се, пре свега, морало нагласити да конверзија соларне енергије у електричну путем одговарајућих фотонапонских модула (панела) представља једну од најсавременијих технологија употребљавања обновљивих извора енергије за делимичну или, чак, у неком од наредних корака, потпуну супституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу. Као такве, фотонапонске соларне електране се могу сматрати адекватним решењем за разматрану проблематику, при чему би се потпора за такву констатацију могла



пронаћи како у подршци коју оваквом типу извора пружају како одговарајући законски и подзаконски акти Републике Србије, тако и директиве Европске уније намењене редукацији климатских промена.

Сама соларна фотонапонска електрана је, максимално поједностављено, постројење у ком се енергија соларног зрачења претвара у електричну енергију конверзијом фотона у електроне. Та конверзија се обавља у фотонапонским ћелијама које се механички штите и електрично повезују како би се формирао фотонапонски модул (ПВ модул). На излазу ових панела се добија једносмерни напон и одговарајућа снага. Добијени једносмерни напон се, даље, путем соларних инвертора претвара из једносмерног напона у наизменични напон, који се затим повезује, путем енергетских трансформатора одговарајуће снаге и преносног односа, на дистрибутивни систем електричне енергије.

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане претежне намене простора са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта. У оквиру комплекса соларне електране поред соларних поља - соларних инвертора предвиђа се изградња интерних саобраћајница, трансформаторских станица којим се врши конверзија напонског нивоа инвертора на напонски ниво погодан за прикључење на ДСЕЕ, пратеће инфраструктуре у функцији електране и заштитног зеленила.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планом детаљне регулације се дефинишу основне намене површина у оквиру обухвата за које се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења унутар обухвата Плана, а према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, простор је подељен на карактеристичне наменске целине.

Простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - мрежа инфраструктуре

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - зона у функцији соларне електране

5.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - мрежа инфраструктуре

5.1.1. Саобраћајна инфраструктура

У обухвату плана, у зони саобраћајница се налази државни пут Пб реда број 317 Пећинци-Суботиште-Купиново, насељска саобраћајница и некатегорисани – атарски путеви.

У оквиру површина јавне намене (коридори путева) изградња /реконструкција санација саобраћајница и саобраћајно-манипулативних површина, вршиће се у складу са условима управљача пута и смерницама из овог Плана, Законима и Правилницама који уређују ову област.



5.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Услови за полагање електроенергетске подземне мреже:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско-рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;
- каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1m од коловоза, на дубини најмање 0,8 m;
- електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,5 m од темеља објекта;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV односно 1m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5m; и
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5m.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне, зидане или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом;

5.1.3. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из плана и услова надлежних институција.

- укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m а при паралелном вођењу веће од 0,5 m;
- каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8 m;
- за каблове КДС-а важе исти услови паралелног вођења и укрштања са другом инфраструктуром као и за ТТ каблове;
- објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу.



5.2. Зона у функцији соларне електране

У оквиру зоне соларне електране је дозвољена изградња објеката која су у функцији рада соларне електране, соларни колектори, трансформаторске станице, разводна постројења, пословни објекти, саобраћјнице и инфраструктурни водови, ограде и сви други објекти у функцији електране.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова.

Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Парцеле обрадивог пољопривредног земљишта не могу да се уситњавају на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА:

- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из Просторног плана;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.
- приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:
 - границе катастарских парцела,
 - техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране, могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.
- Ово земљиште представља систем од више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
- Простор предвиђен за енергану могуће поделити у више целина у зависности од равнoјног програма наручиоца
- У оквиру соларних поља, фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи.

У складу са правилима дефинисаним просторним планом и овим палном морају бити испоштовани следећи захтеви:



- **зона дозвољене изградње:**
 1. Минимум 5 m од регулационе линије
 2. Минимум 2 m од границе са суседним парцелама
- **индекси:**
 1. Максимални степен заузетости земљишта под објектом је 50%
- **спратност за пословне објекте:** П+Пк а за помоћне и инфраструктурне макс. П

Приликом избора локације за трафостанице у склопу соларне електране узети су у обзир следећи услови:

1. приступ објекту са јавног пута или приступних путева,
2. удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
3. услови прибављени од надлежних институција.

Приступни путеви/пролази

У оквиру комплекса соларних електрана неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај, док су радијуси унутрашњих кривина 7 m; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Предвиђа се да излаз предметне соларне електране буде остварен изласком на катастарску парцелу број 1674 КО Брестач (некатегорисани пут под надлежношћу је општине Пећинци – јавна својина).

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

У оквиру комплекса соларне електране по обуду катастарских парцела потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и средњег и/или високог дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса према суседним парцелама је 2 m, а према некатегорисаном путу 5 m.

Препоручује се примена следећих дрвенастих врста: Тилиа аргентеа (сребрнолисна липа), Коелреутериа паницулата (келреутерија), Ступхнолобиум јапоницум (софора), Паулоуниа томентоса (пауловнија), Лириодендрон тулипифера (тулипановац), Ликуидамбар стурацифлуа (ликвидамбар), Фрахикус ехцелсиор (бели јасен), Целтис аустралис (копривић), Бетула веруццоса (бреза), Прунис писардии (црвенолисна трешња), Церцис силикуаструм (јудино дрво).

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: Магнолиа спп. (магнолија), Форсутхиа х интермедиа (хибридна форзиција), Прунус лауроцерасус (ловор вишња), Тхуја оциденталис (западна туја), Јуниперус сцуамата (хималајска боровица), Јуниперус виргиниана (вирџинијска клека), Јуниперус цхиненсис (кинеска боровица).



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примене обновљивих извора енергије, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и уређења простора који ће допринети уклапању нових садржаја.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова изградње кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за реализацију недостајућих садржаја за изградњу комплекса за обновљиве изворе енергије, унутар предметног простора.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Очекивани ефекат израде Плана у погледу унапређења начина коришћења простора је:

- Стварање планског основа за изградњу фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ са јасно дефинисаним правилима уређења и грађења за изградњу објеката у зони, према утврђеним условима и ограничењима дефинисаним Просторним планом општине Пећинци;
- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја, који су утврђени на бази реалних потреба уз задовољење економских параметара изградње и коришћења простора.



Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ДО 2025. ГОДИНЕ



НАМЕНА ПРОСТОРА

- ИЗВОД -

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ОРП "ОБЕДСКА БАРА"
 - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
 - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
 - ТРСТИЦИ, БАРЕ, МОЧВАРЕ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- САВА
 - БАРЕ
 - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
 - РИБЊАЦИ
 - ХИДРОЕЛЕКТРАНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
 - ПЛАНИРАНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
 - ВИКЕНД ЗОНЕ
 - ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
 - ТАЛОЖНА ПОЉА
 - ДЕГРАДИРАНО ЗЕМЉИШТЕ

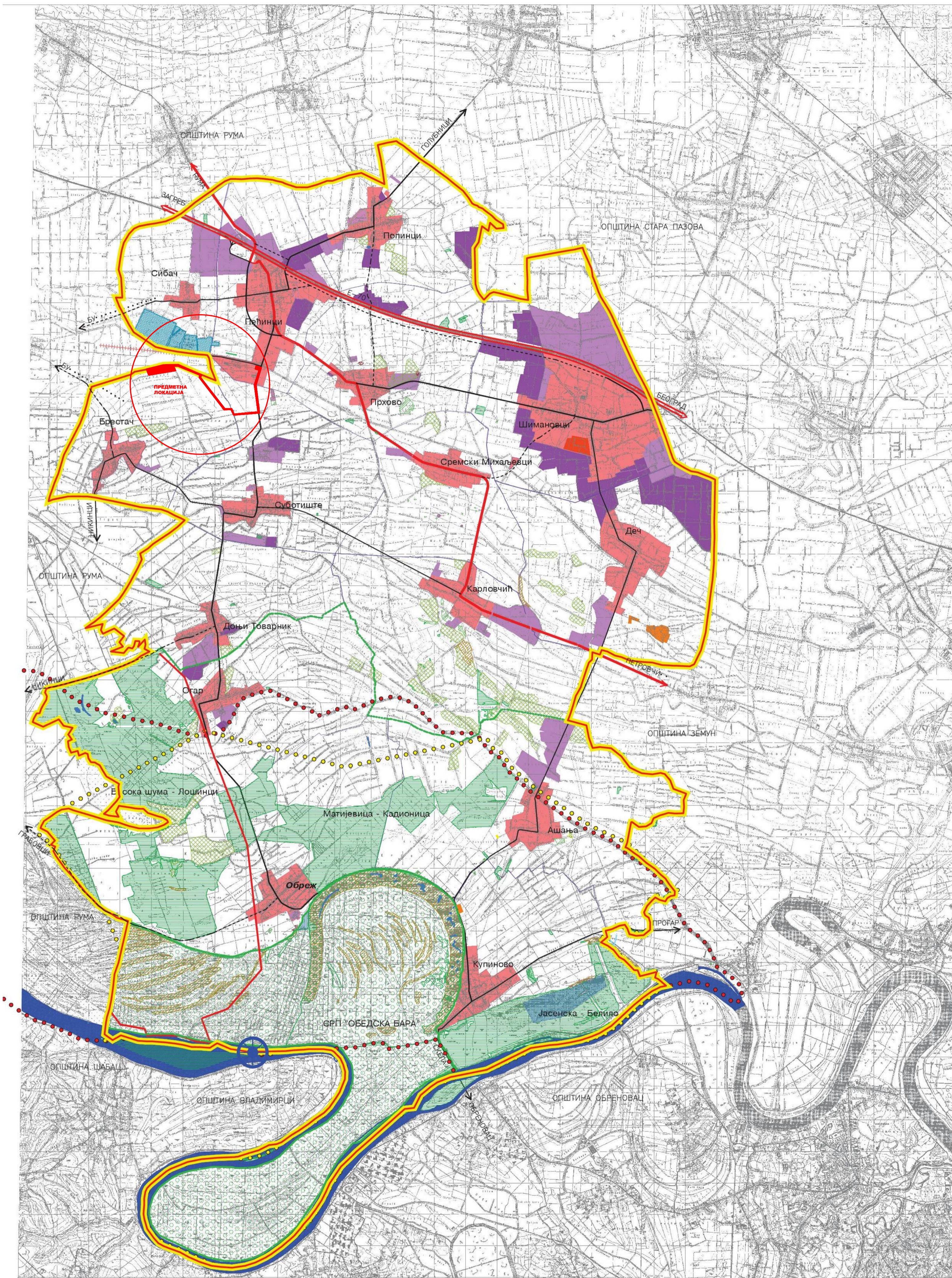
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПУТНА МРЕЖА**
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ Е-70
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ

- ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА**
- ПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК

ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- ЗОНА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ОРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "ИВА" ПОДРУЧЈА
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "RAMSAR" ПОДРУЧЈА



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ДО 2025. ГОДИНЕ**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :

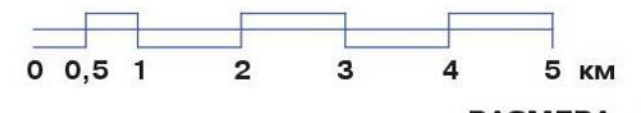
Никола Радосављевић

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : АУРА д.о.о.
Директор: мр Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: мр Александар Вучићевић, дипл.пр.планер

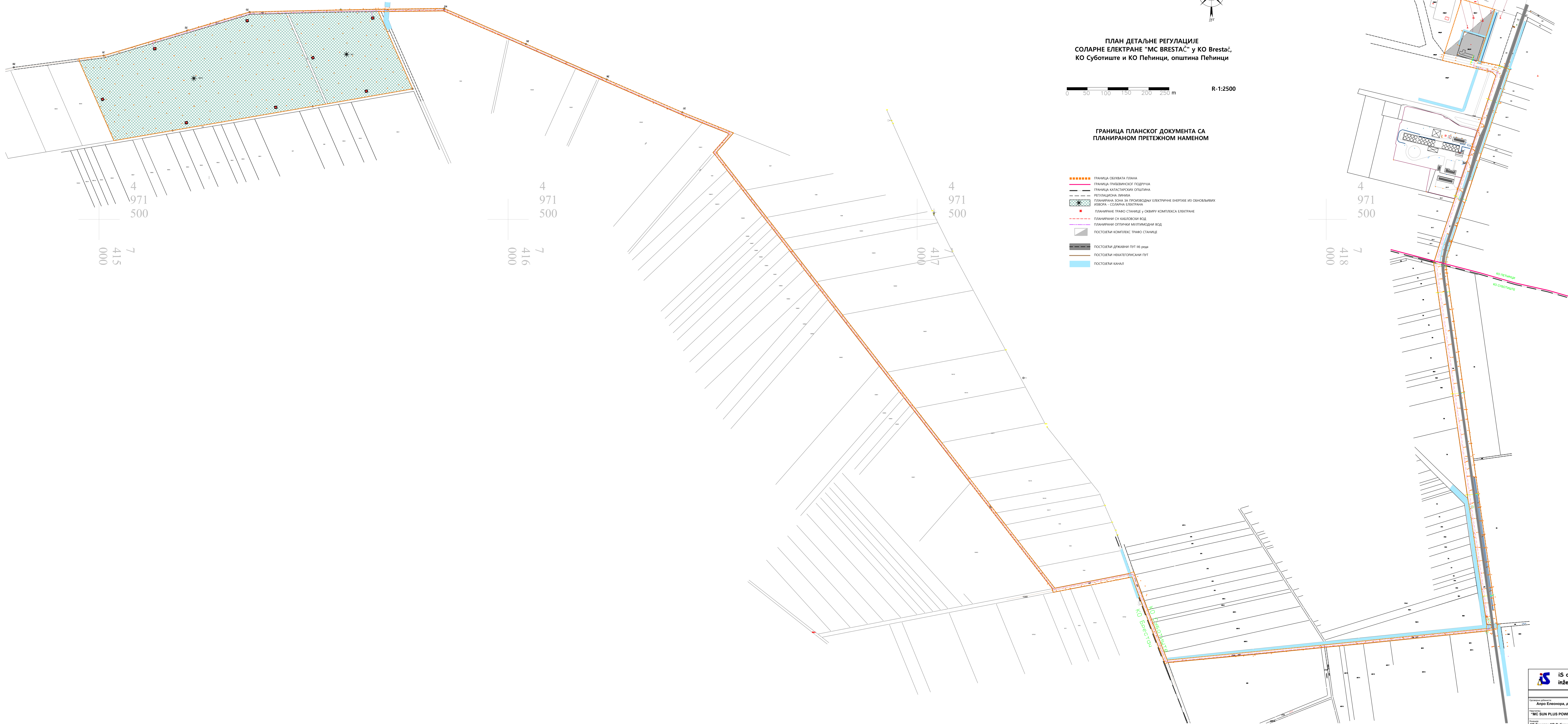
ПЕЋИНЦИ, децембар 2013. године

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА број **1**



РАЗМЕРА - 1 : 50.000



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "МС ВРЕСТАС" у КО Brestač,
КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци

0 50 100 150 200 250 m R-1:2500

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА
ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

- ГРАНИЦА ОБХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАВИНСКОГ ПОДРЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДњу ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЛИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПЛАНИРАНЕ ТРАЈНО СТАНИЦЕ у ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ СИ КАБЕЛОВСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ ОТЕЧНИ МУЛТИМЕДИЈИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАЈНО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II РАЗ
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ

ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 350-220/2023-1
Датум: 28.12.2023.године
Пећинци, Слободана бајића бр.5
Т:+381 22 400 748

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), и члана 40. Став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема“, бр.6/2019), Скупштина општине Пећинци по прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 26.12.2023., године, на седници одржаној дана 28.12.2023. доноси следећу

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач,
КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Прелиминарна граница Плана обухвата целе катастарске парцеле број: 984/9, 989 и 991 и делове катастарских парцела број: 1674, 1068 и 1074 КО Бреста; потом у КО Суботиште делове: катастарских парцела бр. 1744, 1714, 1742 и 1711 и целе катастарске парцеле број: 1749, 1750 и 1741, као и делове катастарских парцела број: 2120 и 1785/8 и целе катастарске парцеле број: 1861/2 КО Пећинци.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), и износи око 30ха, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Просторни план Општине Пећинци ("Сл. лист

општина Срема`, бр. 37/13), којим се посебно наглашава да се планом подржава коришћење свих извода обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине, с тим да је прописана обавезна израда плана детаљне регулације за изградњу соларне електране, што је и основни разлог за доношење ове одлуке.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ Плана је да представља плански основ за реализацију пројекта који подразумева производњу електричне енергије из сунчеве светлости и смањење емисије угљен-диоксида.

Члан 6.

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање соларних панела, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу фотонапонске соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „MC SUN PLUS POWER“ доо, Београд ул.Адмирала Гептрата 14., 11000 Савски Венац.

Носилац израде је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе Пећинци.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "IS" DOO ADA, ул. 9. маја бр.8.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину Одељења за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове Општинске управе општине Пећинци број: 501-108/2023-III-02 од 22.12.2023.године као и Мишљење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број:622-07/23 од 21.12.2023.године, у којом се наводи да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра при доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Фотонапонске соларне електране „МС Brestač“ у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци, општина Пећинци.

Члан 11.

План ће се израдити у 3 (три) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то 2 (два) примерка за Носиоца израде и 1 (једна) примерак за обрађивача Плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Председник Скупштине општине Пећинци
Дубравка Ковачевић Суботички

D. Kovacevic Suboticki







РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501-108/2023-III-02

Дана: 22.12.2023. године

ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5

Тел.022/400-736

(Б.М.)

Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне Општинске управе општине Пећинци на основу члана 5. став 2, члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/2016, 21/2017 и 27/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

- I) За израду Плана детаљне регулације фотонапонске електране „МС Brestač“ у К.О. Брестач, К.О. Суботиште и К.О. Пећинци, општина Пећинци **није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.**
- II) Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације фотонапонске електране „МС Brestač“ у К.О. Брестач, К.О. Суботиште и К.О. Пећинци.

Образложење

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци поднело је захтев дана 14.12.2023. године за доношење решења којим ће се одлучити о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину поводом иницијативе за израду Плана детаљне регулације фотонапонске електране „МС Brestač“ у К.О. Брестач, К.О. Суботиште и К.О. Пећинци.

Основни циљ Плана је реализација пројекта који подразумева производњу електричне енергије из сунчеве светлости. Оваквим пројектом се се смањује емисија угљен диоксида у атмосферу. Средства за израду Плана обезбедиће „METER & CONTROL“ д.о.о. Београд (Звездара), Вељка дугошевића 54 који је и иницијатор израде Плана.

Укупна простор обухваћен детаљне регулације фотонапонске електране „МС Brestač“ у К.О. Брестач, К.О. Суботиште и К.О. Пећинци су: у Брестачу целе катастарске парцеле бр. 984/9, 989, 991 и делови катастарских парцела бр. 1674, 1068 и 1074 К.О. Брестач, у Суботишту целе катастарске парцеле 1749, 1750 и 1741 и делови катастарских парцела 1744, 1714, 1742 и 1711 К.О. Суботиште, и

у Пећинцима цела катастарска парцела бр. 1861/2 и делови катастарских парцела 2120 и 1785/8 К.О. Пећинци оквирне површине око 30 ha.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 134/05 и 88/10) регулисано је да општински орган надлежан за послове заштите животне средине може донети решење којим утврђује да се планом детаљне регулације суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у стратешкој процени утицаја постојећег Просторног плана општине Пећинци и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

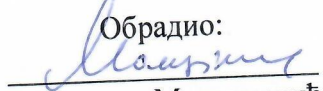
Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 134/05 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају да се ускладе са изработом пројеката процене утицаја на животну средину.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган у складу са чланом 9. став 3. Закона о о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 134/05 и 88/10) одлучио је као у диспозитиву.


ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује путем овог Одељења и таксира са 490,00 динара сходно члану 2. и Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 61/05 и 42/06, 54/09, 35/10 50/11, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017 усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 усклађени дин. износи, 144/2020, 62/2021 усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин. изн) на жиро рачун бр. 840-742221843-57 прималац Република Србија.

Доставити:

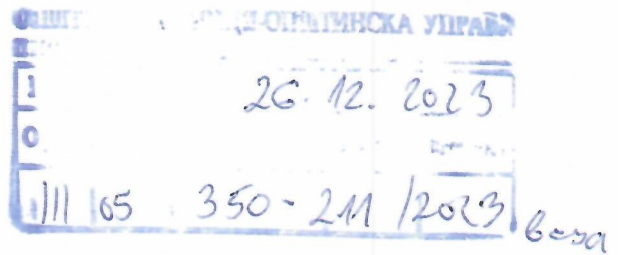
1. Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
Општинске управе општине Пећинци
2. Архиви

Обрадио:

Бранислав Максимовић



НАЧЕЛНИК,

(Биљана Милошевић)

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 622-07/23
Датум: 21.12.2023. године



На основу Члана 46 став 1 тачка 12 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Пећинци, улица Слободана Бајића број 5, број:350-211/2023-III-05 од 14.12.2023.године, ради доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације фотонапонске електране „МС Brestač“ у КО Брестац, КО Суботиште и КО Пећинци, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, даје следеће

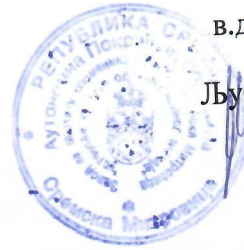
МИШЉЕЊЕ

1. НИЈЕ потребна израде Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације фотонапонске електране „МС Brestač“ у КО Брестац, КО Суботиште и КО Пећинци;
2. У току израде Нацрта Планске документације у складу са чл.107 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011-др. закони, 99/2011-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон) потребно је од ЗЗСК СМ прибавити услове чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите који се уграђују у План –ради заштите археолошког наслеђа.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор планског обухвата, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјских целина, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

Сходно наведеном нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.



в.д. Директор-а

Љубиша Шулаја

Достављено:

- Општина Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Слободана Бајића број 5, 22410 Пећинци;
- Документацији;
- Архиви.