

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА  
УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ЕЛАБОРАТ ЗА НАЦРТ**

**Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**МАРТ 2024.год.**

**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ  
ВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

---

наручилац израде:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"  
Пећинци Ул. Јована Негушевић бр.1



носилац израде:

Град Сремска Митровица

израђивач:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

директор:

Мирјана Вашут, дипл. посторни планер

---

одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх.

---

синтеза плана:

Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

---

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

---

Данка Сенешин, арх.тех.

---

Милица Хрустић, дипл.инж.арх.

---

Владимир Петрењ, дипл.правник

---

# САДРЖАЈ

## ОПШТИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ АПРа

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД .....	16
1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	16
1.1. Општи циљ.....	17
1.2. Посебан циљ .....	17
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	17
2.1. Правни основ за израду Плана.....	17
2.2. Плански основ за израду Плана .....	17
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	23
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА ОБУХВАТА ПЛАНА .....	24
4.1. Положај обухвата Плана.....	24
4.2. Опис постојећег стања .....	24
4.3. Начин коришћења простора .....	24
4.4. Природне карактеристике простора .....	25
4.5. Постојећа намена површина .....	27
4.6. Постојеће стање инфраструктуре .....	27
4.7. Евидентирана и заштићена природна добра.....	28
4.8. Евидентирана и заштићена културна добра .....	28
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	28
5.1. Планирана намена површина .....	28
5.2. Подела простора на урбанистичке целине.....	29
5.3. Биланс површина.....	30
5.4. Регулација, нивелација и одређивање јавних површина.....	30
5.5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре .....	32
5.6. Услови и мере заштите непокретних културних и природних добара .....	34
5.7. Услови и мере заштите животне средине .....	35
5.8. Услови и мере заштите од пожара.....	37
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	40
6.1. Посебна правила грађења по урбанистичким целинама .....	40
6.2. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру .....	42

### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ППО Пећинци.....P 1: 50000
2. Извод из ППППН СРП "ОБЕДСКА БАРА".....P 1: 50000
3. Постојеће стање – постојећа намена површина..... P 1:2500
4. Планско решење – планирана намена површина.....P 1:2500
5. Планско решење – подела на целине и зоне.....P 1:1000
6. Планско решење – регулационо – нивелациони план.....P 1:500
7. Планскорешење – план мреже инфраструктуре.....P 1:500
8. Планско решење – зеленило.....P 1:500

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Мишљење Општинске управе за социјалну заштиту и животну средину
3. Услови органа и организација
4. Катастарско – топографски план

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

  
РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



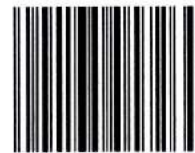


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

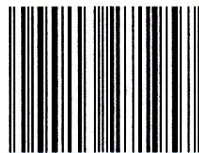
**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маслов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000206271957

Регистар привредних субјеката  
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

451

Датум

13.10.2022 год.

Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Пол: женски  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

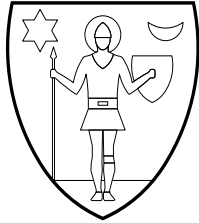
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

  
РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ"  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5  
телефон: 022 626 555  
број текућег рачуна: 160-455395-39  
пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: *март* 2024.гог.

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019-др. закон, 9/2020., 52/2021. и 62/2023.) члан 48., и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (350-186/2023-I од 26.09.2023.године) за обављање послова на изради

#### НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

одређује се одговорни урбаниста  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.  
број лиценце 200 1551 16

ДИРЕКТОР:  
Мирјана ВАШУТ, дипл. просторни планер

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста  
**НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА  
ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019). Да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планском документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

*Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.*

Број лиценце:

**200 1551 16**

Потпис:



Печат:



Место и датум:

**Сремска Митровица, март 2024. год**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена В. Савић Лацковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1551 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године





## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА  
ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**УВОД**

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (350-197/2023-I од 23.11.2023), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ** (у даљем тексту : План ) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Р Србије”, бр.32/2019.) План се израђује на основу исказаних потреба Општине Пећинци.

Подела простора у обухвату Плана определила би урбанистичке зоне према посебним наменама.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење уклањања и третмана комуналних отпадних вода и повезивање целокупног канализационог система за прикупљање комуналних отпадних вода из насељаних места руралног карактера.

**Негативан ефекат** реализације планских поставки Плана је утицај планиране намене на измену постојеће намене земљишта - пољопривредно у грађевинско, као и минимални синергијски утицај у утицајном подручју.

**1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде Плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине у подручју посебне намене и режимом заштите специјалног резервата природе.

### 1.1. Општи циљ

Општи циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана Општине Пећинци ("Службени лист општина Срема, бр.37/2013.) и ("Службени лист општина Срема, бр.37/2013.), односно стварање могућности за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

### 1.2. Посебан циљ

Посебан циљ израде Плана је формирање комуналног комплекса за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља Обреж и Купиново. Преостали простор обухвата Плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио бафер зону према непосредном окружењу (пољопривредном земљишту).

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### 2.1. Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана је :

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011, 64/2015. и 32/19),
- Одлука о приступању изради Плана (350-197/2023-I од 23.11.2023.године),
- Решење о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (501-102/2023-III-02 од 22.11.2023.године).

### 2.2. Плански основ за израду Плана

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Просторним планом Општине Пећинци до 2025. године ("Службени лист општина Срема, бр.37/2013.) и ("Службени лист општина Срема, бр.37/2013.) у поглављу **Комунална опремљеност насеља** водом за пиће врши се у свим насељима Општине преко насељских водоводних система." "Насеља у Општини тренутно не располажу са изграђеном канализацијом отпадних вода." "**У насељима Купиново и Обреж изградити комплетан систем насељске канализације."**

Површина територије Општине Пећинци износи 488,65км<sup>2</sup> и по величини се налази на 18 месту у АП Војводини. Општина се налази у јужном делу АП Војводине, у субрегиону Срема, односно у делу шире географске регије Подлужје. Граничи са општинама Рума, Стара Пазова, Земун, Обреновац и Владимирци.Центар Општине је

насеље Пећинци, које се налази у северном делу Општине. Ексцентричан положај централног насеља, као и близина развијенијих градских центара у окружењу, нарочито Београда, утичу на оријентацију (у области многих функција) појединачних насеља Општине ка овим центрима.

Просторним планом Општине Пећинци обухваћен је целокупан простор Општине. Територију Општине чине 15 катастарских општина и 15 насељених места.

### **Водопривредна инфраструктура**

Разуђену хидрографску мрежу чине канали који прихватају воду фрушкогорских и других потока и највећим делом је воде у реку Саву. Првенствена функција им је наводњавање и исушивање одређеног простора. Далеко већа пажња се посвећује исушивању, јер се сувишне воде увек драстичније манифестују. Мала надморска висина, високе воде реке Саве, као и придошле воде фрушкогорских потока условили су замочвареност или вишак воде у јужном делу Општине. За време ниских и средњих водостаја реке Саве поменуте воде каналима отичу у њу гравитационо, док супротно, за време високих водостаја, сувишне воде се из угрожених подручја пребацују се пумпама.

Обрешка Криваја представља читав систем мањих канала у атару села Обрежа. Код истог насеља се улива у Обедску бару.

### **Комунална опремљеност насеља**

#### Водовод и канализација

Снабдевање водом за пиће врши се у свим насељима Општине преко насељских водоводних система. Хемијски квалитет воде је различит у зависности од дубине каптираних слојева. Насеља у Општини тренутно не располажу са изграђеном канализацијом отпадних вода. Све употребљене воде се одлажу у индивидуалне септичке јаме из којих садржај понире у подземље. Ове отпадне воде директно угрожавају квалитет подземних вода, чинећи их неупотребљивим за било какву намену.

#### Одвођење отпадних вода

Канализациони систем за одвођење отпадних вода из домаћинства, прошириваће се у насељима Пећинци и Шимановци. Предмет упоредне анализе је изградња постројења за пречишћавање у сваком поједином насељу, односно изградња једног централног постројења и транзитних цевовода са црпним станицама, којима се отпадне воде насеља доводе до канализационе мреже у Пећинцима или директно до централног постројења. Систем ће се формирати етапно, прво у централним зонама насеља, односно привредно-радним зонама, а затим проширивати на цело насеље. Уређаје за пречишћавање отпадних вода димензионирати на крајњу количину отпадних вода, а технолошки конципирати за пречишћавање отпадне воде до степена прописаног законом. Реципијент пречишћене отпадне воде је канал Галовица, односно канали истиоменог слива.

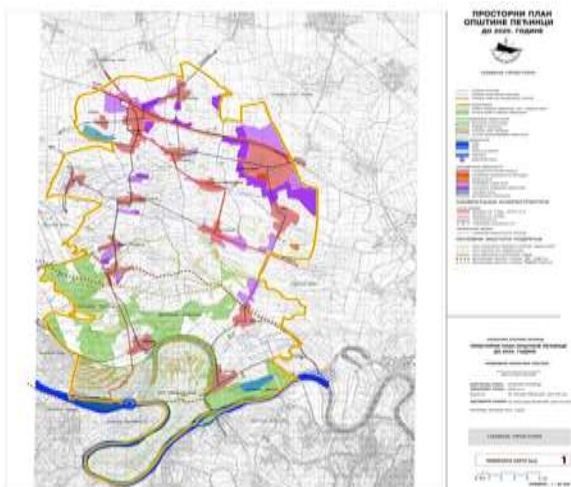
За насеље Шимановци ће бити изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода, али и анализирана могућност заједничког решавања са блиским насељима у окружењу. У сваком случају систем ће се формирати етапно.

У насељима **Купиново** и **Обреж** изградити комплетан систем насељске канализације. У осталим насељима Општине канализациони системи ће се градити у централни зонама насеља, или за поједине стамбене блокове. Отпадна вода ће се у тим насељима из индивидуалних стамбених објеката одводити у септичке јаме изграђене по важећим санитарно-техничким прописима. Обавезно је индустријске отпадне воде пре испуштања у реципијент пречистити до прописаног квалитета. За сва насеља у Општини могу се предвидети, у складу са Директивама ЕУ, екстензивни начини пречишћавања отпадних вода (мокра поља и сл.) за које је потребно предвидети око 3м<sup>2</sup>/ЕС. Воде из депонија отпада, пречишћавати на посебном постројењу применом осмозе. Објект за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних односно технолошких вода градити сапаратно.

### Правила и услови коришћења и изградње канализационих система

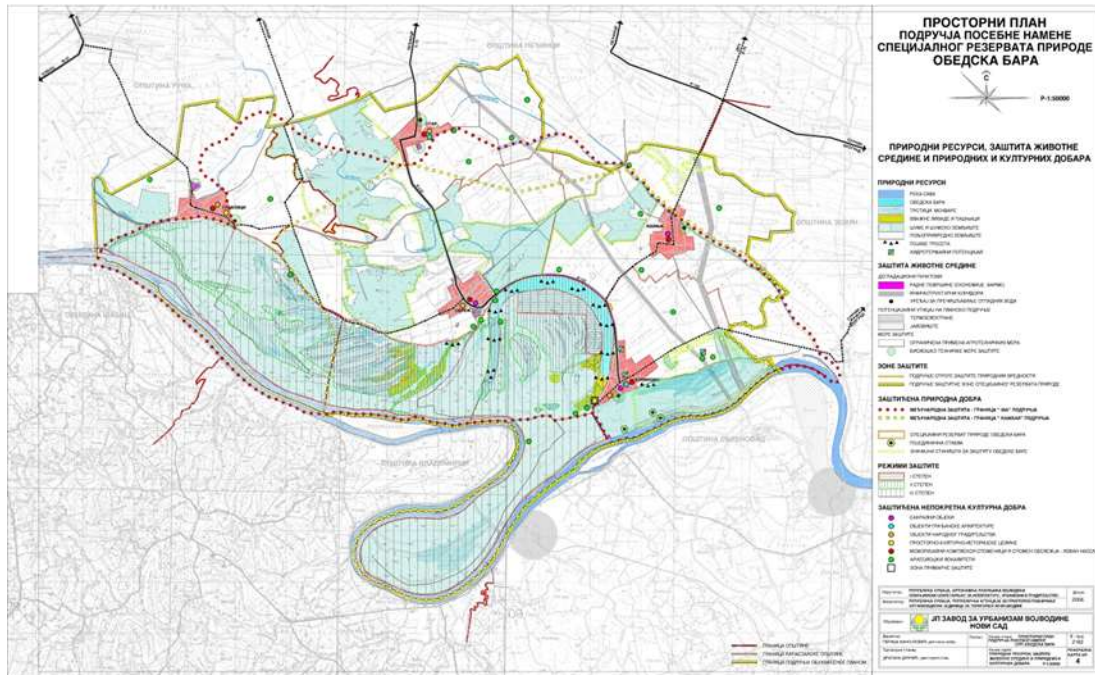
Услови коришћења водопривредне инфраструктуре су:

1. Планирати изградњу канализационе мреже у поменутих насељима искључиво по сепаратном типу, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
2. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у водотоке или отворене канале само после комплетног пречишћавања на УПОВ-у, тако да квалитет ефлуента не изазива загађење воде на низводним деоницама, односно да се очува захтевана II класа воде.
3. Уколико је потребно, код појединих загађивача, предвидети предтретман за технолошке отпадне воде пре њиховог улива у јавни канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, као и редовно пречишћавање на пречистачу.
4. **Отпадну воду из појединих насељених места решити изградњом уређаја за пречишћавање отпадних вода у сваком месту, или изградњом уређаја за пречишћавање отпадних вода на који ће бити прикључено више насељених места.**



• ПРОСТОРНИ ПЛАН ПРЕДЕЛА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"

На подручју СРП „Обедска бара“ Уредбом о заштити специјалног резервата природе „Обедска бара“ (Службени глсник РС, бр.56/94) успостављена су три степена режима заштите. Око заштићеног природног добра утврђена је заштитна зона. На подручју заштитне зоне Специјалног резервата „Обедска бара“ забрањено је између осталог упуштање отпадних вода у Обедску бару.



Опис границе СРП "Обедска бара" 1 . Опис границе СРП "Обедска бара" 1 . на простору насеља Обреж и Купиново има следећи опис : " Граница наставља у правцу југоистока јужном међом локалног пута, парцела 1851, која се налази у К.О. Обреж и даље иде до тромеђе парцела 1851,1643 и 1679. Даље, у правцу истока, прати северну међу парцела 1679, 1736, 1738, 1472/2 и 1469/2 до границе К.О. Обреж и К.О. Купиново. Затим прати спољашњу међу Обедске баре, парцела 3005/2, а у правцу југа источну међу парцела 3005/1, 2994, 2991, 2987 до северне међе реке Саве, парцела 3631. У правцу запада иде кроз К.О. Купиново, К.О. Обреж."

• ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СЛИВУ РЕКЕ САВЕ У РЕГИОНУ СРЕМА

Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“ број 54/2019),

Подручје обухваћено оквирном границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа (ЈЛС): Шид, Ириг, Рума, Пећинци и Сремска Митровица, а површина подручја обухваћеног оквирном границом Просторног плана износи око 2.749 km<sup>2</sup>.

Посебна намена Просторног плана односи се на мрежу и објекте за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема. Границе посебне намене проистичу из решења која су дата у Претходној студији оправданости са Генералним пројектом Срема. Посебну намену чине инфраструктурни системи за одвођење и пречишћавање, сачињени од линијских и тачкастих елемената.

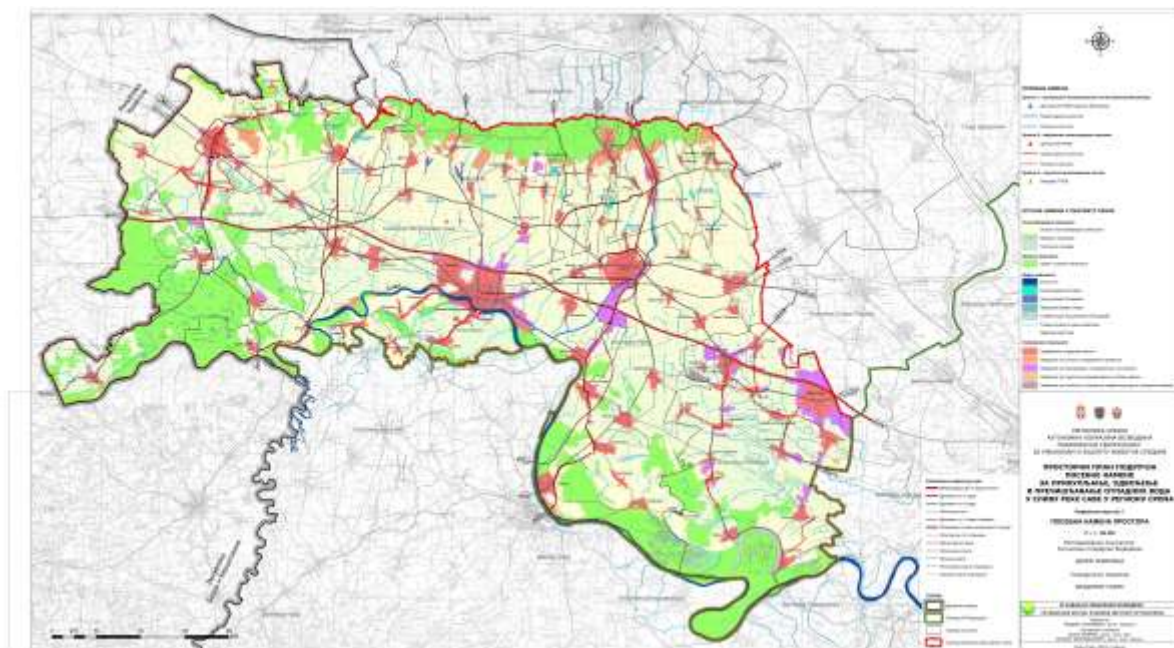
Целина 2 - Дистрибутивна мрежа и објекти међумесних ППОВ (Мачванска Митровица, Адашевци, Бикић До, Пећинци, Огар, Ашања) Другу целину чине површине на којима ће се градити ППОВ за међумесна повезивања, а чине је: - локације за изградњу међумесних ППОВ; - гравитациони колектори за транспорт отпадне воде до локација ППОВ; - потисни цевоводи за транспорт отпадне воде до локација ППОВ.

Пречишћавање отпадних вода Пре испуштања у реципијент (канализација, површински водоток, подземна средина...) отпадна вода мора да се пречисти до нивоа којим се неће нарушити прописани квалитет воде у самом реципијенту. Када се ради о директном испуштању отпадне воде у површински водоток, потребно је да се обезбеди да се након мешања отпадне воде и воде реципијента, на референтном профилу низводно од места испуштања отпадне воде, не наруши прописани квалитет воде у реципијенту. Овај квалитет је дефинисан домаћом законском регулативом (Закон о водама) и подзаконским актима (уредбе и правилници) којима се урађује статус вода. Суштина решења проблема је да се за сваки конкретан случај изнађе оптимално техноекономско решење пречишћавања отпадне воде, односно да се постигне Потребан степен пречишћавања (ПСП) отпадне воде кога треба остварити на самом постројењу. Може се закључити да се домаћа регулатива наслања на препоруке ЕУ када се ради о захтевима стандарда емисије са постројења за пречишћавање отпадних вода. За разлику од регулативе ЕУ, домаћа регулатива прописује и максималне граничне и/или препоручене вредности релевантних параметара загађења у зависности од величине (капацитета) постројења. Такође, домаћа регулатива узима у обзир и пријемну моћ реципијента независно од протока воде у њему, што намеће неопходност постизања строжијих критеријума за квалитет пречишћене воде која се емитује са постројења за пречишћавање, нарочито када се ради о реципијентима који се налазе у „осетљивим областима“, или у којима је протицај воде мањи од протицаја пречишћене воде са постројења за пречишћавање.

Општина Пећинци На основу анализа извршених у претходном поглављу за насеља у оквиру општине Пећинци за сва насеља је усвојена Варијанта 2, односно, међумесни канализациони системи за заједничким постројењима за третман комуналних отпадних вода:

- Брестач, Сибач, Суботиште, Попинци, Прхово и Пећинци са ППОВ-ом у Пећинцима;
- Деч, Карловчић, Сремски Михаљевци и Шимановци са ППОВ-ом у Шимановцима;

- Обреж, Доњи Товарник и Огар са ППОВ-ом у насељу Огар;
- Купиново и Ашања са ППОВ-ом у насељу Ашања.

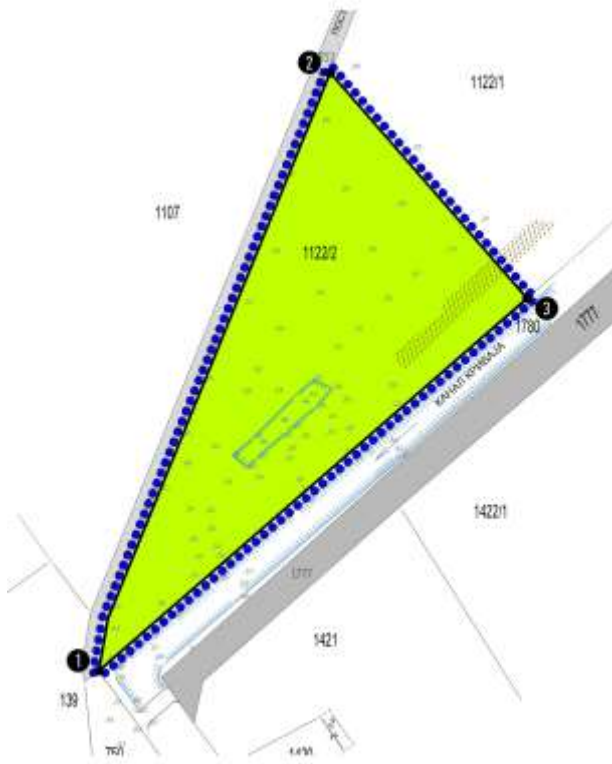




### 3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана је коначна и обухвата површину од 1,79 ха.

Граница обухвата Плана поклапа се са границом парцеле број 1122/2 к.о. Обреж.



У попису су дате координате преломних тачака границе обухвата Плана:

	Y	X
1	4955930.37	7419757.68
2	4956200.01	7419861.87
3	4956098.21	7419950.51

Попис катастарских парцела у обухвату Плана дат је табеларно. У обухвату Плана су следеће парцеле:

Бр	Број парцеле К.О. Обреж	Потес	Начин коришћења	Површина m <sup>2</sup>	Врста земљишта	Корисник Власник
1	1122/2	Пашњак	пашњак	1-79-40	Пољопривредно земљиште	Република Србија

Табела 1. : Евиденција парцела

## 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА ОБУХВАТА ПЛАНА

### 4.1. Положај обухвата Плана

Простор обухвата Плана се налази североисточно од насеља Обреж. ( Југоисточно од насеља Обреж налази се насеље Купиново на самој обали Обедске баре.).



Слика 1 – Положај обухвата Плана у ширем окружењу

Троугласти облик обухвата Плана се својом јужном страном наслања на канал Криваја и преко њега на пут Ашања – Обреж.

Са западне стране обухват се наслања на некатегорисани пут.

Са северне стране се наслања на пољопривредно земљиште, односно пашњак (неизграђено земљиште ).

У насељу Обреж живи 1400 становника а у насељу Купиново 2047 становника.

### 4.2. Опис постојећег стања

На простору обухвата Плана је неуређено и неизграђено земљиште обрасло шикаром.

Шикара је углавном уз канал Криваја а простали простор је обрастао пашњачком вегетацијом.

Терен је углавном раван са благим нагибом ка каналу.

### 4.3. Начин коришћења простора

Простор у обухвату Плана користи се као неизграђено и неуређено земљиште.

#### 4.4. Природне карактеристике простора

##### Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Подручје Општине Пећинци у геоморфолошком погледу карактеришу следеће целине:

- инундациона раван реке Саве;
- алувијална раван реке Саве;
- сремска лесна тераса; и
- прелазна зона између лесне терасе и лесне заравни.

Простор обухвата Плана налази се на алувијалној равани реке Саве која се простира уз реку у ширини од 1,5 – 7 km. Иницијалне облике рељефа чине обалске гредице као акумулативне форме и издужене депресије као делови старог корита Саве. Надморска висина алувијалне равне се креће од 77 - 79 m у северним деловима, док је према југу благо нагнута. вртачаста .

На подручју Општине пећинци присутне су четири геолошке формације:

- лесоидне глине и барски лес;
- пешчани спрудови и песковите глине у алувијалној равни;
- песак и муљ као седименти мртваја и мочвара (Обедска бара); и
- шљунак, песак и муљ (речне наслаге поред корита реке Саве).

Лесоидне глине и барски лес покривају највећи део Општине, односно северни и средишни део до линије Доњи Товарник – Обреж – Обедска бара – Купиново. Западно и јужно од ове линије налазе се млађе формације настале у алувијуму, таложењем суспендованог материјала у кориту реке Саве и по околном ниском земљишту. На оцедитом терену, уз корито, формиран су пешчани спрудови и песковите глине, а на нижем терену песак и муљ.

##### Хидролошке карактеристике

Хидролошке карактеристике Општине формирају река Сава и природни водотоци настали сливањем атмосферског талога са Фрушке горе и превлаживањем нижих делова речне терасе, услед повишеног нивоа подземне воде. Велике воде Саве јављају се у марту и априлу, а најнижи водостаји у октобру и новембру. Главни природни водотоци су Галовица, Јарчина и Криваја и припадају мелиоративној каналској мрежи. Мрежа је тако изведена да се у већини случајева протеже по бившим коритима водотокова који су повезивали многобројне баре на овим просторима. Од постојећих бара на подручју Општине најзначајнија је Обедска бара, као и читав низ бара под називом "ширине" (Глибавица, Зеравача, Широка и др.). Водоносни слојеви на подручју Општине имају различите особине. Воде првог водоносног хоризонта су велике тврдоће, слабо алкалне и киселе. У близини насеља су бактериолошке неисправне, са повећаним садржајем амонијака, нитрата, нитрита и хлора. Воде у алувијалној равни

садрже хумидне материје. Дубљи водоносни слојеви су повећане минерализације, а хумидне материје им дају светложуту или жутозелену боју уз садржај гасова – метана, угљендиоксида или азота. Подземне воде формиране су у неколико хоризоната и везане су за песковите и шљунковите слојеве између којих су дебљи или тањи прослојци глине. Број водоносних слојева, њихова дубина и карактеристике воде су различити. Фреатске воде су тврде, слабо алкалне и киселе, а у близини насеља и бактериолошки и хемијски неисправне. У алувијалној равни садрже и хумусну киселину. За потребе снабдевања становништва водом користе се издани које дају субартерску и артерску воду. Прва издан се налази на различитим дубинама. На лесним површинама она је дубља, док у алувијалној равни реке Саве има сасвим малу дубину, услед чега се у влажнијим деловима године ниво ове издани пење на неким локалитетима близу топографске површине, а понегде избија на површину. То изазива забаривање земљишта, штетно утиче на усеви и пољопривредне радове, на комуникације и насеља. У сушним деловима године ниво фреатске издани опада, те услед недостатка воде страдају усеви и вегетација. На локалитетима на којима је фреатска издан плитка, у време интензивног испаравања долази до капиларног издизања ових вода и њиховог испаравања што на многим деловима лесне терасе и алувијалне равни изазива заслањивање земљишта.

### **Климатске карактеристике**

Клима на простору обухвата Плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Подручје Општине, па тиме и простор обухвата Плана се налази у умереном климатском појасу, кога карактеришу четири изражена годишња доба. Већа отвореност војвођанског подручја према северу и западу утиче на већу континенталност климе, са великим годишњим колебањима температуре ваздуха, минимумом у фебруару и максимумом у августу. Средње месечне температуре расту од јануара до јула, а затим опадају до краја године. Континенталност климе илуструје и изразита разлика између најтоплијег (јуни) и најхладнијег (јануар) месеца, а која износи 22,30 С. Средњогодишња вредност влажности ваздуха од 76% утиче да ово подручје припада категорији виших степена влажности, при чему је најнижи проценат влажности у априлу (68%), а највиши у децембру (86%).

Облачност која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%). Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 57%. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени с 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28% или 105 дана. Највећи број долази на умерену облачност.

Учесталост магле износи просечно годишње 33 дана, са периодом јављања који обухвата све месеце, а највише у децембру (8 дана). У вегетационом периоду, односно лети заступљеност магле је око 6 дана.

Непогоде (грмљавине) јављају се просечно годишње у 33 дана, са максимумом у јуну и јулу од 7 дана. Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

### **Сеизмичност**

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђено су VI – VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС – 98). у ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „силан земљотрес”. При пројектовању и утврђивању врсте и материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

### **Педолошке карактеристике**

Анализа педолошког састава земљишта указује на присуство девет различитих типова земљишта. Простор обухвата Плана се налази у јужном делу Општине Пећинци где је заступљена гајњача. Између ове две зоне заступљене су ритске и ливадске црнице, док су југозападно од Обедске баре присутна слатинаста земљишта (солончак, солоњец и солоћ). Између Обрежа и Грабова налазе се гајњаче и ритске црнице, док су у делу поред реке Саве заступљена алувијална земљишта.

#### **4.5. Постојећа намена површина**

Постојећа намена простора у обухвату Плана је неизграђено пољопривредно земљиште.

#### **4.6. Постојеће стање инфраструктуре**

##### **Саобраћајна инфраструктура**

Обухват Плана се са западне стране наслања на некатегорисани пут којим се приступа пољопривредном земљишту у окружењу.

### **Водоводна инфраструктура**

Најближа водоводна мрежа се налази у улици Иве Лоле Рибара ( кат.парцела 750 К.О.Обреж ). Мрежа пролази са обе стране пута у поменутој улици. Са леве стране пута, гледано ка крају улице, мрежа се налази на удаљености од \*115m од парцеле 1122/2 К.О.Обреж и изграђена је од окитен водоводне цеви пречника Ø110. Налази се на удаљености 4m од ивице пута и на дубини од 1m, а притисак у мрежи је око 3,5 бара. Са десне стране пута, на парцели 1780 К.О.Обреж ( непосредно на граници ове парцеле и 750 К.О.Обреж ) се налази такође окитен водоводна мрежа пречника Ø63, на дубини од 1m и са притиском до 3,5 бара. Постоји хидрант на крају мреже. Мрежа је удаљена \*95m од кат.парцеле 1122/2 К.О.Обреж.

### **Канализација**

Кроз насељено место Обреж не пролази Јавна канализациона мрежа.

### **Атмосферска канализација**

Атмосферска канализација не постоји у обухвату Плана.

### **Електроенергетска инфраструктура**

У простору обухвата Плана не постоји изграђена електроенергетска мрежа.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

### **Гасна инфраструктура**

У простору обухвата Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа.

### **Јавно зеленило**

У простору обухвата Плана не постоје зелене површине у јавној намени.

#### **4.7. Евидентирана и заштићена природна добра**

У простору обухвата Плана нема посебних природних вредности, односно нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђивање еколошких значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

#### **4.8. Евидентирана и заштићена културна добра**

У простору обухвата Плана нису констатовани археолошки локалитети.

### **5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **5.1. Планирана намена површина**

Планирана намена површина је комунална делатност.

У оквиру комуналног комплекса планира се изградња постројења за пречишћавање отпадних вода. Постројење садржи:

1. Објекат бр. 1 – ВАКУУМ СТАНИЦА
2. Објекат бр. 2 – Постројење за пречишћавање отпадних вода – ППОВ

Уз објекте планира се изградња саобраћајница и манипулативних површина, потребних инфраструктурних мрежа и објеката и уређене слободних зелених површина.

## 5.2. Подела простора на урбанистичке целине

Простор обухвата Плана обухвата једну урбанистичку целину :

- **Урбанистичка целина А - УЦА** – површине од 1.79 ха садржи постројење за пречишћавање отпадних вода. Постројење садржи:
  - ВАКУУМ СТАНИЦА и
  - Постројење за пречишћавање отпадних вода – ППОВ

### Вакуум станица

Вакуум станица представља објекат за смештај неопходне опреме за функционисање вакуумске канализације у виду вакуум посуде, вакуум пумпи и потисних пумпи, као и пратеће хидромашинске и електро опреме неопходне за неометано функционисање и надзор рада вакуумског система канализације.

Објекат је зидан са вертикалним и хоризонталним серкљажима, делом надземан а делом подземан и у свом саставу има тоалет, командну просторију, машинску просторију за смештање опреме, која се налази на два нивоа.

Сви цевоводи, тј вакуумски водови и потисни вод су подземни ван вакуум станице.

У циљу елиминације непријатних мириса вакуум станице, имамо и биолошки филтер на бази активног угља који се налази у непосредној близини ВС.

Вакуум станица се димензионише наспрам конкретних захтева вакуум мреже коју опслужује.

### Постројење за пречишћавање отпадних вода-ППОВ

Постројење за пречишћавање отпадних вода је контејнерског типа, тј. биолошки реактори и простор за смештање опреме су контејнерског типа а остали објекти, као шахт за смештај грубе и fine решетке, као и комбиновани објекат су подземне армирано бетонске грађевине.

У оквиру комбинованог објекта имамо ламинарни сепаратор и песколлов, егализациони базен и силос за вишак биолошког муља.

ППОВ је потребно димензионисати тако да омогући терцијарни третман, тј уклањање нутријената (азота и фосфора) из отпадне воде, као и могућност хлорисања пречишћене воде у случају потребе.

### 5.3. Биланс површина

У простору обухвата Плана постојећа намена површина је :

- пољопривредно земљиште

На укупном простору Плана од 1,79 ha формираће се једна урбанистичка целина.

НАМЕНА	Постојеће стање површина у ha	Постојеће стање површина у %	Планирано стање површина у ha	Планирано стање површина у %
<b>Неизграђено земљиште (пољопривредно земљиште)</b>	1,79	100	0	0
<b>Комунална делатност – постројење за пречишћавање отпадних вода</b>	0	0	1,79	100
<b>У К У П Н О</b>	<b>1,79</b>	<b>100</b>	<b>1,79</b>	<b>100</b>

### 5.4. Регулација, нивелација и одређивање јавних површина

Према постојећем стању терен је релативно раван, са просечном висинском котом од око 78m.

Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију 10.00m.

Регулација саобраћајних и других партерних површина инфраструктуре, успоставиће се на преосталом простору, према потребама и прописима на најрационалнији начин. Прикључење комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на к.п. 1122 К.О. Обреж, извршиће се преко некатегорисаног пута на к.п. 1853 К.О. Обреж која се даље наставља на парцелу улице Иве Лоле Рибара на к.п. 750 К.О. Обреж. Минимална ширина колског прилазног пута износи 4m, а најмањи унутрашњи радијус кривине треба да буде такав да омогући пролазак меродавног возила.

Саобраћајно решење дефинисано је на основу диспозиције планираних објеката унутар парцеле. Улаз у парцелу прикључује се на постојећи некатегорисани пут.

Ограда је планирана око целог комплекса у оквиру којег се изводи и улазна капија.

Висина ограде не може бити виша од 2,2 m.

Ограда и стубови ограде постављају се на удаљености од минимално 1,0 m од међне линије.

Ограда мора бити транспарентна, односно комбинација пуне и транспарентне.

Транспарентна се поставља на подзид висине максимално 0,3 m, а код комбинације пуне и транспарентне, пуни део не може бити виши од 1,0 m. На огради оставити простор за пролаз мањих животиња до величине степског ракуна.

Бочне и задње ограде могу бити и пуне у потпуности.

Ограда, стубови и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.



Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити виша од спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Сви елементи планираног регулационог и нивелационог решења дефинисани су у графичком прилогу цртеж бр. 4 – план регулације и нивелације укључујући и табеларни приказ планираних тачака објеката и саобраћаја у апсолутним координатама.

Регулационе линије дефинишу простор путног појаса некатегорисаниог пута у јавној намени од простора радног комплекса у осталој намени.

Земљиште у јавној намени - јавни или урбани простор дефинисан је регулационим линијама које одређују коридор некатегорисаног пута односно приступне саобраћајнице између радног комплекса и пољопривредног земљишта у окружењу.

Грађевинска линија одређена је овим планом у односу на регулациону линију на удаљености од минимално 10m од некатегорисаног пута ван обухвата са северне стране и канала са јужне стране и минимално 5m од суседне парцеле са источне стране, и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат и на којој може да се гради објекат.

У простору између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити само портирницу и контролни пункт.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина и површина на осталом грађевинском земљишту из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини 78,50 – 79,05 мнв.

Планом нивелације дате су оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планиране саобраћајнице.

При изради пројектне документације за јавне саобраћајне површине, приказане апсолутне коте су основ за израду техничке документације, од којих се може одступати, уважавајући све стандарде, правила и нормативе за пројектовање путева.

Нивелациони план површина на комплексу радне зоне, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

Површинске воде са комплекса радне зоне не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте комплекса као ни објекте на суседним парцелама.

#### СПИСАК АПСОЛУТНИХ КООРДИНАТА РЕГУЛАЦИОНИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y	X
------------	---	---

1	4955930.37	7419757.68
2	4955954.20	7419761.80
3	4956200.01	7419861.87
4	4956098.21	7419950.51

## 5.5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре

### 5.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење дефинисано је на основу диспозиције планираних објеката унутар парцеле. Улаз у парцелу прикључује се на постојећи некатегорисани пут.

Планирана је једна саобраћајница, изводиће се типа великог бетонског платоа. Паркирање је обезбеђено на парцели, а паркинг је део бетонског платоа. Обезбеђен је паркинг простор са 3ПМ за аутомобиле и 1ПМ за особе са инвалидитетом.

Саобраћајним решењем унутар парцеле обезбеђен је приступ до свих неопходних позиција и проходност меродавног возила на простору парцеле.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћајним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предводити усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Предметне инсталације и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин. дубине 1,35 – 1,5 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње заштитне цеви износи 1 – 1,2 m.

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

### 5.5.2. Водоводна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Јавна водоводна мрежа Ø 50 најближа парцели 1122/2 К.О.Обреж предвиђена за локацију ППОВ, налази се на удаљености од 100m. Налази се на дубини око 1,00m, а притисак у мрежи је око 3,5 бара.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Систем одвођења отпадних санитарних вода јавном фекалном канализацијом није решен на предметној локацији, тако да отпадне воде из комплекса решити преко

водонепропусне индивидуалне септичке јаме која ће се лоцирати на мин. 5,0 m од објекта у оквиру предметне парцеле.

У оквиру обухвата Плана нема постојеће атмосферске канализације.

Атмосферске воде са предметне локације (кровне површине, бетонски платои) упуштати у природни реципијент, односно упуштати на зелене површине у оквиру парцеле, а у свему према пројектној документацији и условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Пећинаца.

### **5.5.3. Електроенергетска инфраструктура**

У простору обухвата Плана не постоји изграђена електроенергетска мрежа.

За прикључење планираних објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- напон на који се прикључују објекти -20Kv
- фактор снаге - изнад 0,95
- максимална снага -125 kW

Инвеститор је у обавези да на погодном месту на предметној парцели изгради нову СТС 20/0,4Kv/Kv „ПРЕЧИСТАЧ“ у складу са важећим стандардима, техничким препорукама и правилницима.

### **5.5.4. Телекомуникациона инфраструктура**

У насељу Обреж Телеком Србија има изграђену електронску телекомуникациону мрежу.

У обухвату Плана не постоји изграђена електронска комуникациона мрежа.

Потребно је планирати коридор за електронску комуникациону мрежу поред будућих саобраћајница.

### **5.5.5. Гасна инфраструктура**

У простору обухвата Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа.

### **5.5.6. Зелене површине**

Уређење планираних зелених површина планира се подизањем и очувањем заштитног зеленила.

На предметној парцели, у оквиру оградe комплекса Уређаја за пречишћавање отпадних вода, планира се зеленило у виду травнатих површина са комбинацијом четинара и лишћара и лишћарским врстама на паркингу. Изван оградe, у оквиру парцеле планира се заштитни појас зеленила у ширини од 5 метара, ободним делом радног комплекса према каналу Криваја. Поред постојећег пута планиран је дрворед целом дужином парцеле.

При избору биљног материјала, при уређењу зелених површина, предност дати аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Не планирати коришћење инвазивних врста (циганско перје - *Asclepasis syriaca*, јасенолисни јавор - *Acer negundo*, кисело дрво - *Alnus glandulosa*, багремац - *Amygdalus fruticosa*, западни копривић - *Celtis occidentalis*, дафина - *Eleagnus angustifolia*, пенсилвански длакави јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, трновац - *Gleditsia triacanthos*, жива ограда - *Lycium halimifolium*, петолисни бршљан - *Parthenocissus inserta*, касна смрега - *Prunus serotina*, јапанска фалопа - *Reynoutria syn. Fallopia japonica*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, сибирски брест - *Ulmus pumila*).

На граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Cotoneaster* sp., *Berberis* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.)

Обавезна је израда пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина.

#### **5.5.7. Сакупљање и одношење отпада**

Одношење евентуалног комуналног отпада је организовано од стране Јавно комуналног предузећа "САВА" Пећинци.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада унутар обухвата Плана су:

- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6m, висину пролаза 4,0m и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила-смећара, чија је просечна бруто тежина 18 тона;
- У случају потребе за одлагањем комуналног отпада планирати једну или више канти запремине 120 l или контејнере запремине 1,1m<sup>3</sup>. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канте и лакше манипулације истим.
- За планирани објекат, број и врста судова за одлагање секундарних сировина (папир, пластика, метал) зависи од делатности која се организује.

### **5.6. Услови и мере заштите непокретних културних и природних добара**

#### **5.6.1. Заштита непокретних културних добара**

На простору обухвата Плана нису констатована археолошка налазишта-локалитети, тако да важе опште мере заштите археолошког наслеђа.

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

- обавезно је прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по

- сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;
  - ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став. 1. Закона о културним добрима;
  - Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
  - Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
  - обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

#### **5.6.2. Заштита природних добара**

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара или оних који су предвиђени за заштиту.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријавити надлежном Министарству као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

**Заштита, уређење и развој предела** - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

#### **5.7. Услови и мере заштите животне средине**

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011 – одлука УС);
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/2010.);

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04. 35/2009.);
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

1. Ради заштите биодиверзитета и очувања/побољшања квалитета животне средине, неопходно је подизање заштитног зеленила, превасходно ободним делом радног комплекса према каналу Криваја на кат.парц.бр. 1780, односно према станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста (РЕС03). Приобални део канала треба резервисати за зелени појас у минималној ширини 5 метара, тако да део зеленила уз канал треба да садржи континуирани појас травне вегетације, а део према објектима треба да буде формиран од комбинације нижих стабала и жбуња.

2. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:

- a. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- b. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- c. не планирати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
- d. смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора;
- e. на граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.

3. Због еколошког значаја за одржавање функционалности заштићеног подручја СРП „Обедска бара“ и околних станишта, као и за потребе очувања биодиверзитета ширег подручја, део парцеле кат.парц.бр. 1122 на коме није планирана изградња садржаја у функцији комплекса за пречишћавање отпадних вода, по могућности, оставити да се и даље користи за традиционално напасање стоке.

4. Ради заштите Криваје као станишта заштићених врста и миграторног коридора:

- a. неопходно је очувати отвореност водотока по целој дужини, као и блиско - природну физиогномију обала и корита у што већој мери, а евентуално попличавање и бетонирање свести на неопходан минимум;
- b. услов за изградњу приступних саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења;
- c. објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на најмање 20 m удаљености од границе станишта;
- d. за осветљење објеката применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора ка објектима, избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према станишту, минимално осветљење у складу са функцијом комплекса); високо

зеленило око осветљених делова простора такође може да ублажи негативне утицаје осветљења;

е. применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање активности који су извори повишеног нивоа буке на већем растојању од станишта, примена мера за спречавање распрострања буке и сл;

ф. на простору коридора Криваје и у зони утицаја на станиште (минимална удаљеност 150 m), није дозвољено складиштење свих врста опасних материја, непрописно одлагање отпада и других загађујућих материја.

5. За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, у појасу ширине 500 m од станишта неопходно је спровести следеће мере заштите:

а. зоналним распоредом садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;

б. обезбедити очување хидролошког режима неопходног за опстанак врста и станишних типова;

с. предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.

6. Сагласно одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Изградњом система за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање азотних и фосфорних једињења, као и осталих загађујућих материја, до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Ради спречавања еутрофикације канала са улогом реципијента и очувања станишта:

а. по потреби, додатно уклањање азотних и фосфорних једињења може се обезбедити пропуштањем воде са пречистача преко тршчаног система, на простору између излаза воде из система за пречишћавање и крајњег реципијента;

б. вршити периодичну контролу квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;

с. уколико се одлагање вишка муља из процеса пречишћавања планира на локацији која се налази у близини станишта (удаљеност до 150 m), исходovati посебне услове овог Завода.

7. Грађевинско-техничким мерама спречити контакт непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода са заштићеним и строго заштићеним дивљим врстама (коришћењем механичких препрека, звучних ефеката и сл.), као и периодични контакт са подземним водама.

8. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 111/15) део VIII.

9. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

## 5.8. Услови и мере заштите од пожара

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на

уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 37/88) и ("Службени гласник РС" 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005, 11/2009 и 20/2015.),
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91),
- Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90),
- Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 и 48/94, 116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015.) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.
- Претходним условима заштите од пожара не постоје посебни услови осим да се граде саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан приступ и пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара. Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр.09/30/2 бр. 217-12900/17, од 20.09.2017. године. Потребно је приликом планирања и касније приликом пројектовања придржавати се Закона о заштити од пожара и свих правилника који третирају ову област.
- Заштита од елементарних непогода техничко-технолошких удеса и организација простора од интереса за одбрану земље базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева примену одговарајућих просторних и урбанистичких мера.
- Просторна решења и планирана изградња обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.
- Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7<sup>0</sup>МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса, а поготово индустријски објекти да би се избегли акциденти, потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све Законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7<sup>0</sup>МЦС. Новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 52/9), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 39/64).



- Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара. Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима до свих грађевинских парцела.
- Водити рачуна о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица. Ради предупредивања заштите од пожара потребно је обезбедити алтернативну саобраћајну приступачност, лимитирану спратност и густину изграђености, и адекватну међусобну удаљеност објеката. Објекте треба градити од негоривих материјала (опеке, бетона и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу. Услови везани за заштиту од елементарних непогода такође подразумевају примену истих мера, уз додатне мере (снегобрани, ветрозаштитне шумске и вештачке баријере, громобрани, итд.).
- Подручје насеља Сремска Митровица спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС. Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.
- Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима («Службени лист СФРЈ» број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).
- У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**
- Издати услови у погледу мера заштите од пожара могу бити саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 123/14 и 145/14).
- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објеката План детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

## 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 6.1. Посебна правила грађења по урбанистичким целинама

У простору обухвата Плана дефинисана је једна урбанистичка целина :

- УЦА – постројење за пречишћавање отпадних вода

**Претежна планирана намена** простора у обухвату плана : постројење за пречишћавање отпадних вода и вакуум станица. Урбанистичке мере су правилно димензионисање оптималних капацитета планираних објеката и застртих површина.

Планира се да простор комплекса буде чисто пословне намене (нема становања).

**Комплекс се организује на сопственој парцели у осталој намени** ( приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

#### Минимална величина парцеле и ширина фронта

- Минимална величина је 2000 m<sup>2</sup>
- Минимална ширина фронта 30 m.

#### Изграђеност грађевинске парцеле

Градња објеката у радном комплексу ограничена је степеном заузетости од 50% и индексом изграђености 2,20. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

#### Инжењерскогеолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундарање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

Сви објекти треба да се граде са сеизмичком заштитом за 7<sup>0</sup> МЦС скале. Објекти морају бити обезбеђени техничким мерама за негативне утицаје доминантних ветрова, електропражњења, пожарног дејства.

### **Услови за уређење**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

**Архитектонско-естетско решење објеката** у радној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу, савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала.

Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

**Грађевинска линија** одређена је овим планом у односу на регулациону линију на удаљености од минимално 10m.

### **Удаљење објеката од бочне и задње ивице парцеле**

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално  $\frac{1}{2}$  висине објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

**Међусобно одстојање** је минимално  $\frac{1}{3}$  висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4m или  $\frac{1}{3}$  висине вишег објекта.

### **Висина објеката**

Код радних објеката у складу са технолошки поступком одређује се највећа дозвољена висина објеката.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 16m. Ова већа висина се дозвољава на највише  $\frac{1}{3}$  од укупне дозвољене БРГП под објектом.

**Дозвољава се изградња посебних објеката** који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је унутар грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни

објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледивост објеката.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављеног од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

## 6.2. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру

### 6.2.1. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

Јавна водоводна мрежа Ø 50 најближа парцели 1122/2 К.О.Обреж предвиђена за локацију ППОВ, налази се на удаљености од 100m. Налази се на дубини око 1,00m, а притисак у мрежи је око 3,5 бара. Постоје услови прикључења на јавну водоводну мрежу.

Напомена: У свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Пећинаца, број: 54/24 од 25.01.2024.године.

### 6.2.2. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

Јавна канализациона мрежа не постоји у насељу Обреж.

Напомена: У свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Пећинаца, број: 54/24 од 25.01.2024.године.

### 6.2.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

За прикључење планираних објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- напон на који се прикључују објекти -20Кv
- фактор снаге - изнад 0,95
- максимална снага -125 kW

Инваститор је у обавези да на погодном месту на предметној парцели изгради нову СТС 20/0,4Кv/Кv „ПРЕЧИСТАЧ“ у складу са важећим стандардима, техничким препорукама и правилницима.

У свему према условима: ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Рума, број: 88.1.1.0.-D-07.17-10143-24 од 29.02.2024.године.

План је основ за издавање локацијских услова и изградња објеката врши се директном применом Плана.

Обрадила  
Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх



Јелена Савић Лапковић, дипл.инж.арх.

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ППО Пећинци.....P 1: 50000
2. Извод из ППППН СРП "ОБЕДСКА БАРА".....P 1: 50000
3. Постојеће стање – постојећа намена површина..... P 1:2500
4. Планско решење – планирана намена површина.....P 1:2500
5. Планско решење – подела на целине и зоне.....P 1:1000
6. Планско решење – регулационо – нивелациони план.....P 1:500
7. Планскорешење – план мреже инфраструктуре.....P 1:500
8. Планско решење – зеленило.....P 1:500

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ППО Пећинци.....P 1: 50000
2. Извод из ППППН СРП "ОБЕДСКА БАРА".....P 1: 50000
3. Постојеће стање – постојећа намена површина..... P 1:2500
4. Планско решење – планирана намена површина.....P 1:2500
5. Планско решење – подела на целине и зоне.....P 1:1000
6. Планско решење – регулационо – нивелациони план.....P 1:500
7. Планскорешење – план мреже инфраструктуре.....P 1:500
8. Планско решење – зеленило.....P 1:500

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ДО 2025. ГОДИНЕ



## НАМЕНА ПРОСТОРА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
  - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
  - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
  - ТРСТИЦИ, БАРЕ, МОЧВАРЕ
  - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- САВА
  - БАРЕ
  - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
  - РИВЊАЦИ
  - ХИДРОЕЛЕКТРАНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
  - ПЛАНИРАНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
  - ВИКЕНД ЗОНЕ
  - ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
  - ПЛАНИРАНЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
  - ТАЛОЖНА ПОЉА
  - ДЕГРАДИРАНО ЗЕМЉИШТЕ

## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПУТНА МРЕЖА**
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ Е-70
  - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
  - ОПШТИНСКИ ПУТ
  - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА**
- ПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК

## ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- ЗОНА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
- ЗОНА ЗАШТИТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "БА" ПОДРУЧЈА
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "RAMSAR" ПОДРУЧЈА

- ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ДО 2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :

Никола Радосављевић

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : АУРА д.о.о.

Директор: мр Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: мр Александар Вучићевић, дипл.пр.планер

ПЕЋИНЦИ, децембар 2013. године

## НАМЕНА ПРОСТОРА

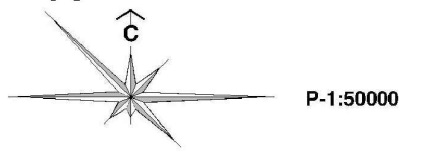
РЕФЕРАЛНА КАРТА број

1

0 0,5 1 2 3 4 5 км

РАЗМЕРА - 1 : 50.000

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ОБЕДСКА БАРА



## ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- РЕКА САВА
- ОБЕДСКА БАРА
- ТРСТИЦИ, МОЧВАРЕ
- ВЛАЖНЕ ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЈАВЕ ТРЕСЕТА
- ХИДРОТЕРМАЛНИ ПОТЕНЦИЈАЛ

### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ**
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ (ЕКОНОМИЈЕ, ФАРМЕ)
  - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
  - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ УТИЦАЈИ НА ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ
  - ЈАЛОВИШТЕ
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ**
- ОГРАНИЧЕНА ПРИМЕНА АГРОТЕХНИЧКИХ МЕРА
  - БИОЛОШКО ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- ПОДРУЧЈЕ СТРОГЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ
- ПОДРУЧЈЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ

### ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

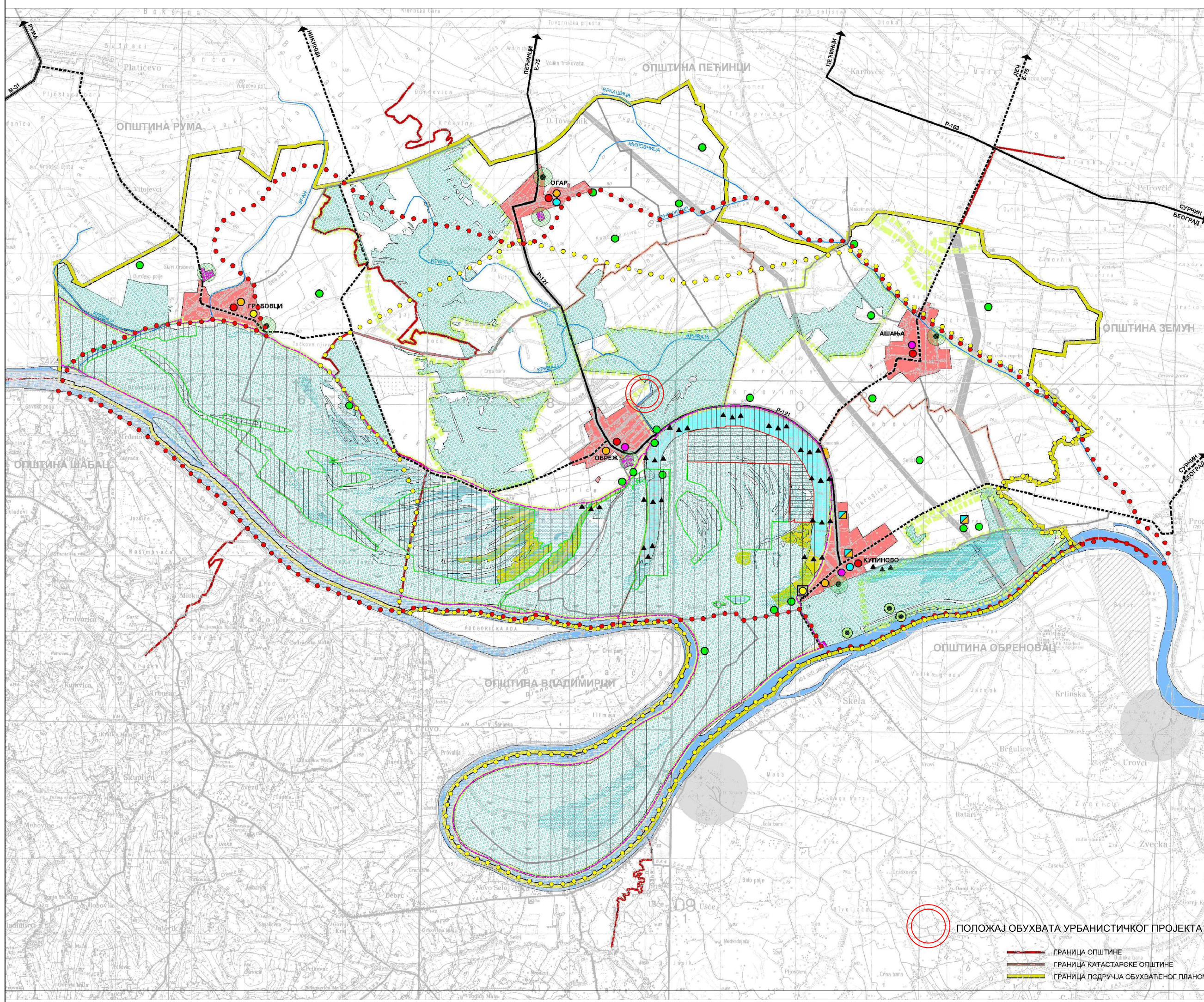
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "ИВА" ПОДРУЧЈА
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "RAMSAR" ПОДРУЧЈА
- СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ ОБЕДСКА БАРА
- ПОЈЕДИНАЧНА СТАБЛА
- ЗНАЧАЈНА СТАНИШТА ЗА ЗАШТИТУ ОБЕДСКЕ БАРЕ

### РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- I СТЕПЕН
- II СТЕПЕН
- III СТЕПЕН

### ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- САКРАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ГРАЂАНСКЕ АРХИТЕКТУРЕ
- ОБЈЕКТИ НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА
- ПРОСТОРНО-КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
- МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА - ИЗВАН НАСЕЉА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- ЗОНА ПРИМАРНЕ ЗАШТИТЕ

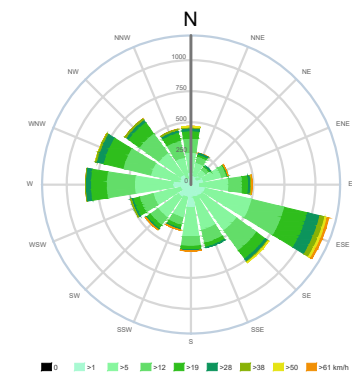
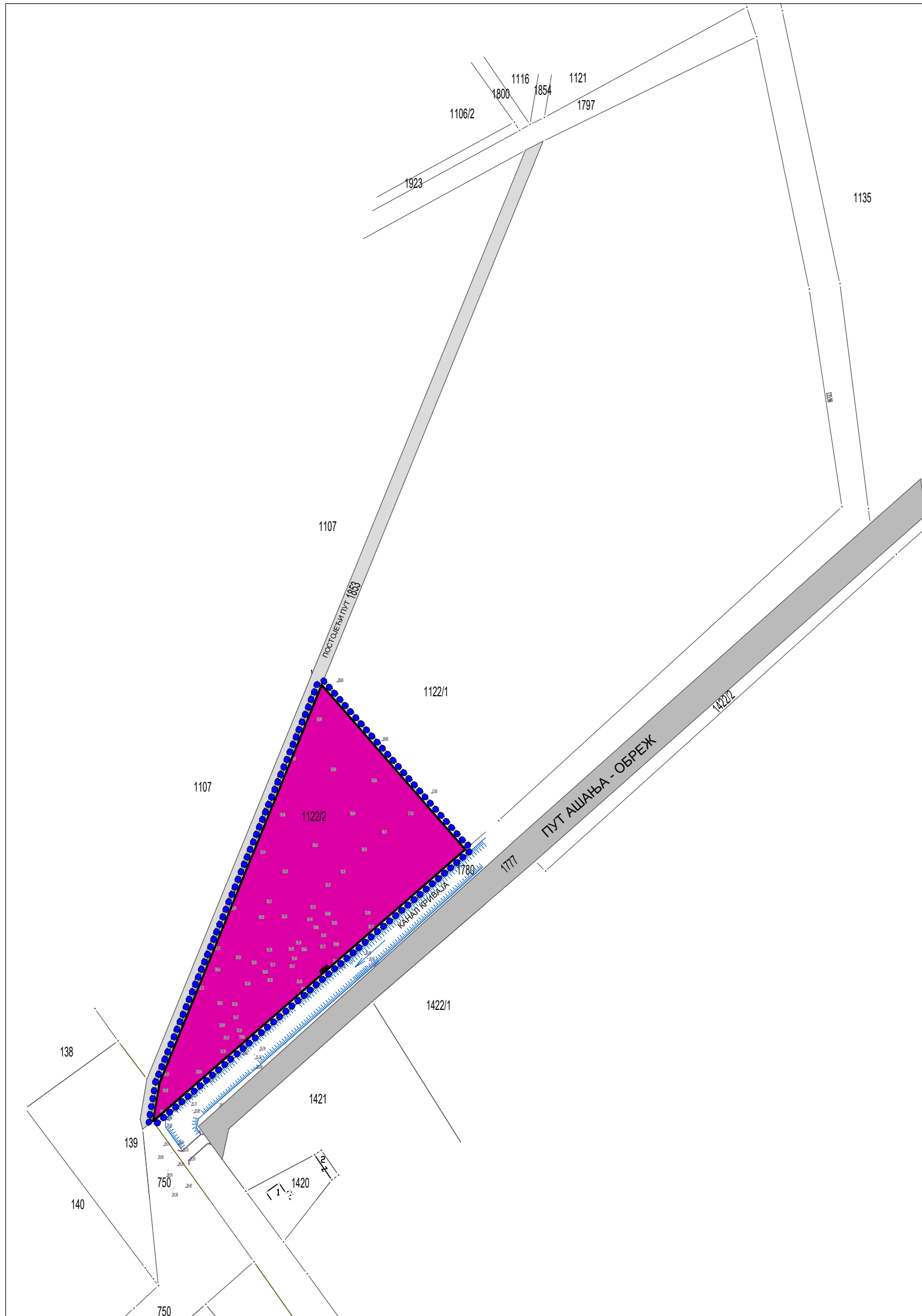


- ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТЕНОГ ПЛАНОМ



Наручилац:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА АРХИТЕКТУРУ, УРБАНИЗАМ И ГРАДИТЕЉСТВО	Датум:	2006.
Инвеститор:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИЧКА АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ЗА ТЕРИТОРИЈУ АП ВОЈВОДИНЕ		
Обрађивач:	<b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>		
Директор:	ПЕРИЦА МАНОЈЛОВИЋ, дипл.инж.арх.саобр.	Политик:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СРП ОБЕДСКА БАРА
Одговорни планер:	ДРАГАНА ДУЊИЋ, дипл.прост.план.	Назив карте:	ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
		Е - број:	2162
		РЕФЕРЕНЦА КАРТА БР.:	4
		РЕФЕРЕНЦА КАРТА БР.:	4









**ГРАНИЦЕ**

	граница планског подручја		
	укупна површина планског подручја:	1,79 ha	100 %
	граница катастарских парцела		

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**



	комунална делатност	1,79 ha	100 %
---	---------------------	---------	-------

**ОСТАЛО**

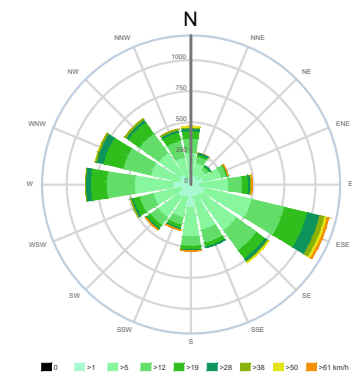
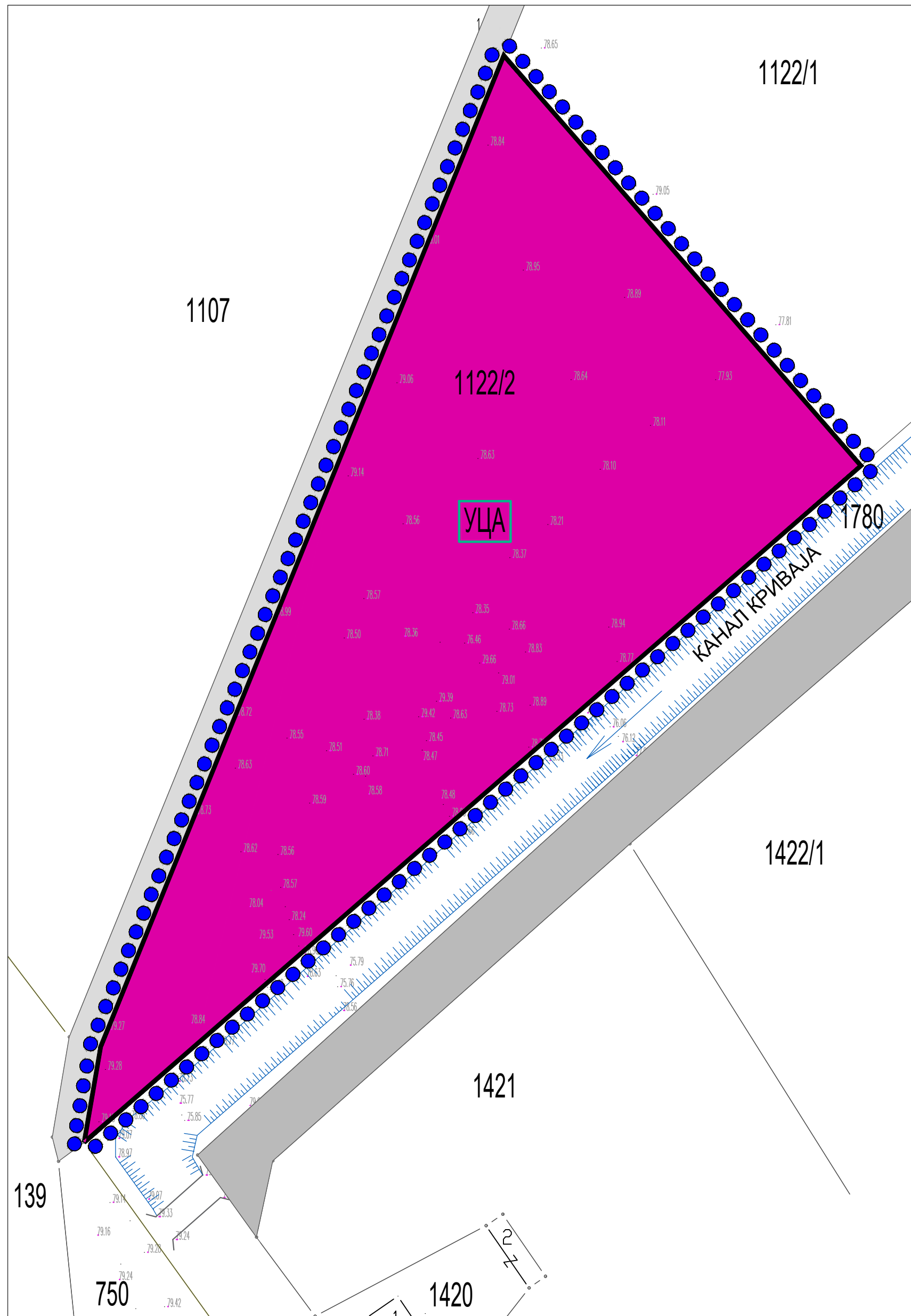
<b>1122</b>	број грађевинске парцеле у обухвату плана		
	некатегорисани пут		
	локални пут		

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ  
ОТПАДНИХ ВОДА К.О. ОБРЕЖ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

	<b>НАРУЧИЛАЦ:</b> ЈКП "ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ" Пећинци	<b>ДИРЕКТОР:</b> Мирјана Вашут, дипл. прос. план.	<b>ДАТУМ:</b> март 2024. год.
	<b>ОБРАЂИВАЧ:</b> Јавно предузеће за урбанистичке послове "Урбанизам" Сремска Митровица	<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.	<b>Е-БРОЈ:</b>
		<b>САРАДНИЦИ:</b> Данка Сенешин, арх. тех. Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.	

<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ планирана намена површина	<b>РАЗМЕРА:</b> 1:2500	<b>БР. ЦРТЕЖА:</b> 04
---	---------------------------	--------------------------



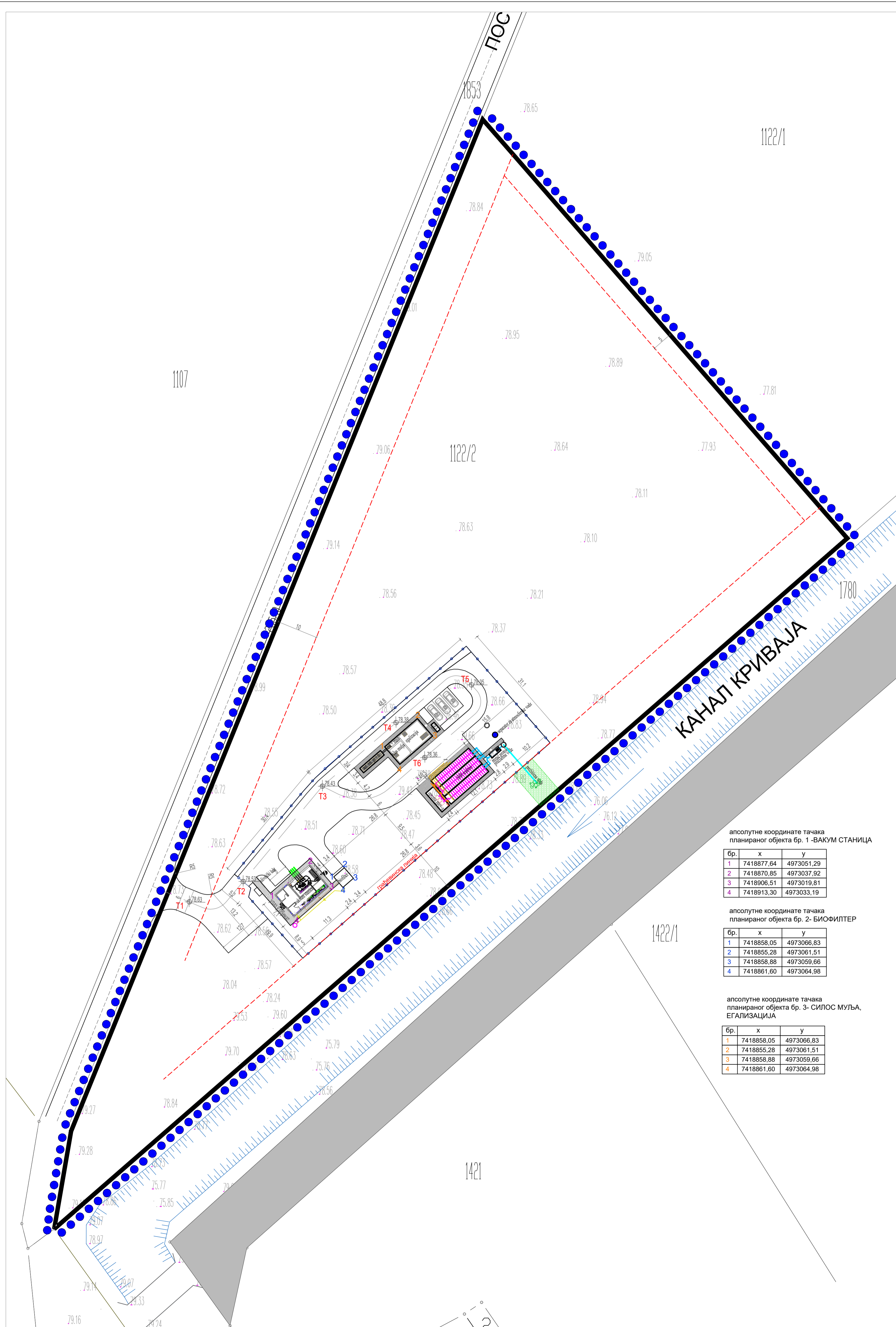
ГРАНИЦЕ			
	граница планског подручја		
	граница катастарских парцела		
<b>ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА</b>			
	УЦА - комунална делатност	1,79 ha	100 %
<b>ОСТАЛО</b>			
1122	број грађевинске парцеле у обухвату плана		
	некатегорисани пут		
	локални пут		

НАЗИВ ПЛАНА:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА К.О. ОБРЕЖ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

	<b>НАРУЧИЛАЦ:</b> ЈКП "ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ" Пећинци	<b>ДИРЕКТОР:</b> Мирјана Вашут, дипл. прос. план.	<b>ДАТУМ:</b> март 2024. год.
	<b>ОБРАЂИВАЧ:</b> Јавно предузеће за урбанистичке послове "Урбанизам" Сремска Митровица	<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.	<b>Е-БРОЈ:</b>
		<b>САРАДНИЦИ:</b> Данка Сенешин, арх. тех. Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.	

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА:	БР. ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ подела на целине и зоне	1:1000	05



апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 1 - ВАКУМ СТАНИЦА

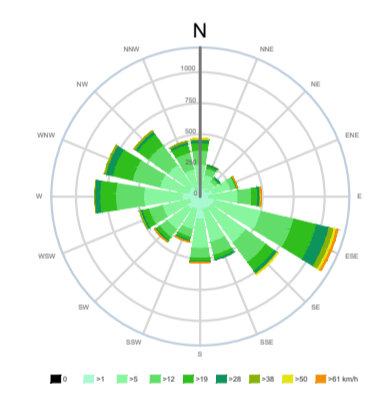
бр.	x	y
1	7418877,64	4973051,29
2	7418870,85	4973037,92
3	7418906,51	4973019,81
4	7418913,30	4973033,19

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 2 - БИОФИЛТЕР

бр.	x	y
1	7418858,05	4973066,83
2	7418855,28	4973061,51
3	7418858,88	4973059,66
4	7418861,60	4973064,98

апсолутне координате тачака планираног објекта бр. 3- СИЛОС МУЉА, ЕГАЛИЗАЦИЈА

бр.	x	y
1	7418858,05	4973066,83
2	7418855,28	4973061,51
3	7418858,88	4973059,66
4	7418861,60	4973064,98



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕЋИНЦИ)
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО ПАРЦЕЛЕ
  - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
  - ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
  - ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- 80.23
- 11222 ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА - П = 107.111,00м2

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА К.О. ОБРЕЖ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
ЈКП "ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ"  
Пећинци

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за урбанистичке послове "Урбанизам"  
Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл. прос. план.  
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Данка Сенешин, арх. тех.  
Ивана Ђунић, маст. инж. пејз. арх.

**ДАТУМ:**  
март  
2024. год.

**Е-БРОЈ:**

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

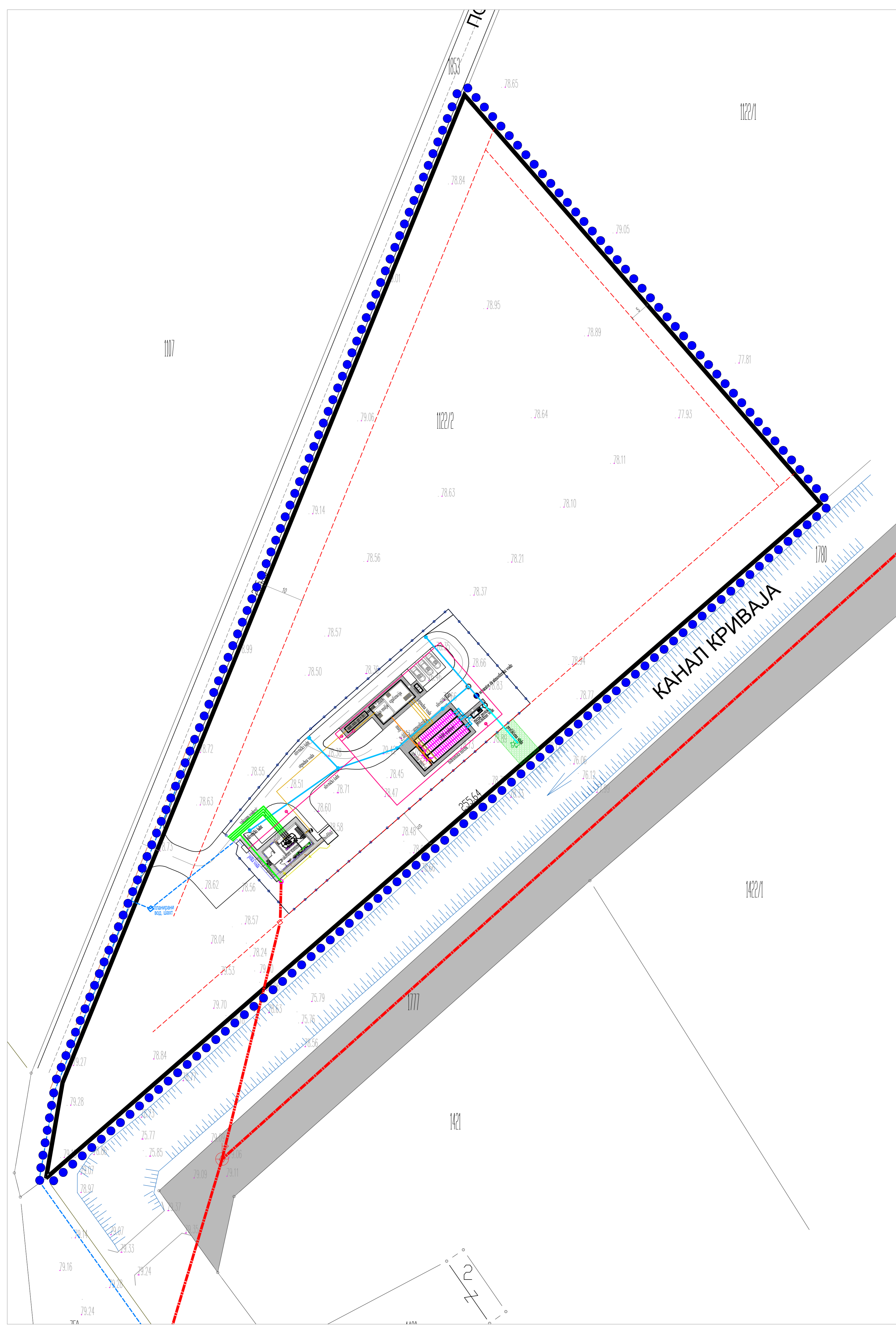
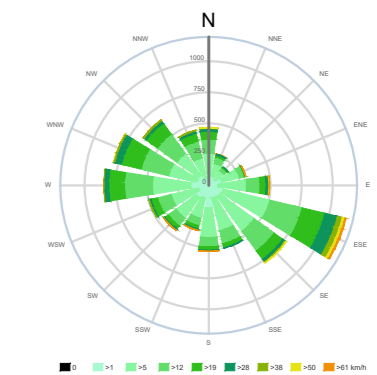
**ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ регулационо - нивелациони план**

РАЗМЕРА:

1:500

БР. ЦРТЕЖА:

**06**



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА - П = 107.111,00м<sup>2</sup>
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

**ПЛАНИРАНА ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ВОДА
- ПРЕЧИШЋЕНА ВОДА
- ОТПАДНА ВОДА
- ВАКУМ ВОДОВИ
- КАБЛОВСКИ ЕЕ ПРИКЉУЧАК

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ  
ОТПАДНИХ ВОДА К.О. ОБРЕЖ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

 <b>НАРУЧИЛАЦ:</b> ЈКП "ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ" Пећинци	<b>ДИРЕКТОР:</b> Мирјана Вашут, дипл. прос. план.	<b>ДАТУМ:</b> март 2024. год.
	<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.	<b>САРАДНИЦИ:</b> Данка Сенешин, арх. тех. Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b> Јавно предузеће за урбанистичке послове "Урбанизам" Сремска Митровица		

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Мишљење Општинске управе за социјалну заштиту и животну средину
3. Услови органа и организација
4. Катастарско – топографски план



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Број: 350-197/2023-1

Датум: 23.11.2023.године

Пећинци, Слободана Бајића бр.5

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Срема Митровица

Број 159

Датум 12.03.2024 год.  
Срема Митровица

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема" број 6/2019) Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној дана 23.11.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА**  
**ЛОКАЦИЈУ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ**  
**ВОДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 КО ОБРЕЖ**

**Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 1122/2 КО Обреж (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Границом Плана обухваћена је парцела број 1122/2 КО Обреж, која се налази ван граница грађевинског реона насеља Обреж, на пољопривредном земљишту и обухвата простор од 17940m<sup>2</sup>. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

**Члан 3.**

Израда Плана условљена је одредбама плана вишег реда тј. Просторног плана општине Пећинци ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/13), а којим је предвиђено:  
- Да се по потреби и на иницијативу заинтересованих лица и уз позитивно мишљење Комисије за планове, може приступити изради планова детаљне регулације под условом да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије.

-У поглављу „Имплементација“ прецизирано је: „За потребе изградње инфраструктурних и комуналних система, као и саобраћајница, на подручју Плана (када постоји потреба за експропријацијом земљишта)..... израђиваће се планови детаљне регулације“.

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивњу планираних садржаја са могућностима и огаљничењима у простору.

#### **Члан 5.**

Предмет Плана је утврђивање параметара за изградњу објеката планираних на датом подручју, постројења за пречишћавање отпадних вода и вакум станице.

#### **Члан 6.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана доношења ове Одлуке.

#### **Члан 7.**

Израда Плана повериће се обрађивачу коме буде додељен уговор у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету општине Пећинци. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Пећинци Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

#### **Члан 9.**

Рани јавни увид и јавни увид у Нацрт Плана обавиће се у сали Општинског већа општине Пећинци, Пећинци Слободана Бајића бр.5., а време трајања раног јавног и јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

#### **Члан 10.**

На основу прибављеног мишљења од стране „Завода за заштиту споменика културе“ из Сремске Митровице број: 574-04/23-4 од 22.11.2023. године НИЈЕ потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 1122/2 КО Обреж.



На основу прибављеног мишљења од стране Одељења за привреду, ЈЕР и заштиту животне средине општинске управе општине Пећинци број:501-101/2023-III-02 од 22.11.2023.године НИЈЕ потребна израда статешке процене утицаја на животну средину код израде Плана за парцелу 1122/2 КО Обреж.

**Члан 11.**

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

**Председник Скупштине општине Пећинци,  
Дубравка Ковачевић Суботички**

*D. Kovačević Subotički*





Број

158/2

Датум

22.03.2024

Сремска Микровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501-102/2023-III-02

Дана: 22.11.2023. године

ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5

Тел.022/400-736

(Б.М.)

Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне Општинске управе општине Пећинци на основу члана 5. став 2, члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/2016, 21/2017 и 27/2018) доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I) За Израду Плана детаљне регулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели 1122/2 К.О. Обреж није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.
- II) Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели 1122/2 К.О. Обреж.

### Образложење

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци поднело је захтев дана 17.11.2023. године за доношење решења којим ће се одлучити о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину поводом иницијативе за израду Плана детаљне регулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели 1122/2 К.О. Обреж

Основни циљ Плана је утврђивање правила уређења и грађења за подручје из обухвата, као и утврђивање параметара за изградњу објеката у зони Површина за индустрију и производњу тип II, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола и вођење редовног поступка у складу са Законом о планирању и изградњи (72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2021, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/20198-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету општине Пећинци која је и носилац израде Плана.

Укупна простор обухваћен Планом детаљнерегулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели 1122/2 К.О. Обреж је 17.940 m<sup>2</sup>.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 134/05 и 88/10) регулисно је да општински орган надлежан за послове заштите животне средине може донети решење којим утврђује да се планом детаљне регулације суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у стратешкој процени утицаја постојећег Просторног плана општине Пећинци и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

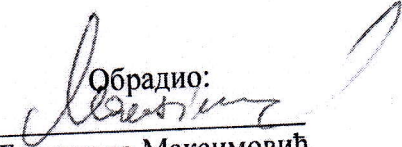
Законом о Стратешкој процени утицаја на на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 134/05 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају да се ускладе са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

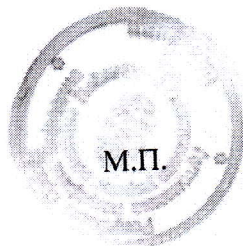
Узимајући у обзир горе наведено овај орган у складу са чланом 9. став 3. Закона о о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 134/05 и 88/10) одлучио је као у диспозитиву.

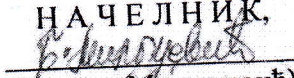
**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује путем овог Одељења и таксира са 490,00 динара сходно члану 2. и Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 61/05 и 42/06, 54/09, 35/10 50/11, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017 усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 усклађени дин. износи, 144/2020, 62/2021 усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин. изн) на жиро рачун бр. 840-742221843-57 прималац Република Србија.

Доставити:

1. Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове  
Општинске управе општине Пећинци
2. Архиви

Обрадио:  
  
Бранислав Максимовић



НАЧЕЛНИК,  
  
(Биљана Милошевић)

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Број: 574-07/23-4  
Дана: 22.11.2023. године

Број 158

Датум 12.03. 2024. год.  
Сремска Митровица

На основу Члана 46 став 1 тачка 12 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Пећинци из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 5, ради доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 1122/2 К.О. Обреж, број захтева 350-187/2023-III-05 од 16.11.2023. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, даје следеће

### МИШЉЕЊЕ

1. НИЈЕ потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за локацију комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 1122/2 К.О. Обреж.
2. У току израде Нацрта Планске документације у складу са чл.107 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011-др. закони, 99/2011-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон) потребно је од ЗЗСК СМ прибавити услове чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите који се уграђују у Плански документ.

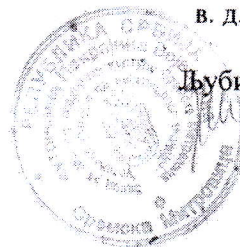
### Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор планског обухвата, није заштићен као просторно културно-историјска целина и друге просторне целине за које је утврђен статус непокретног културног добра.

Сходно наведеном нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја



### Достављено:

- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Општине Пећинци из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 5;
- документацији;
- архиви.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 15-07/24-3  
Датум: 11.01.2024. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 18/2  
Датум 12.01.2024 год.  
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 18 од 05.01.2024. године Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Краља Петра Првог број 5, у име Наручиоца израде Плана Јавног комуналног предузећа "Вововод и канализација" из Пећинаца, улица Јована Негушевића број 1, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 1122/2 К.О. Обреж у Обрежу, општина Пећинци, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ  
ВОДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ У  
ОБРЕЖУ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

Подручје обухваћено Планом налази се североисточно од насеља Обреж на катастарској парцели број 1122/2 К.О. Обреж. Оквирна граница обухвата планског подручја заузима простор око 1,79 ha.

Општи циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторним планом општине Пећинци, односно стварање могућности за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Посебан циљ Израде Плана је формирање комуналног комплекса за израду постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља Обреж и Купиново. Преостали простор обухвата Плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленика који би чинио бафер зону према непосредном окружењу (пољопривредном земљишту).

У оквиру комуналног комплекса планира се изградња постројења за пречишћавање отпадних вода. Постројење садржи: Објекат бр. 1 – ВАКУУМ СТАНИЦА и. Објекат бр. 2 – Постројење за пречишћавање отпадних вода – ППОВ. Уз објекте планира се изградња саобраћајница и манипулативних површина, потребних инфраструктурних мрежа и објеката и уређене слободних зелених површина .

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, можемо закључити да на предметном подручју нема археолошког локалитета, стога се утврђују општи услови и мере заштите.

## УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних у обухвату Плана;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

Нацрт Плана детаљне регулације доставити на мишљење овом Заводу.

**Достављено:**

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.



св. д. Директора

Љубиша Шулаја

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија  
07.29 Број 217-255/24  
Дана 15.01.2024. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 18/3

Датум 22.01.2024 год.  
Сремска Митровица

ЛП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЛП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, Краља Петра Првог бр. 5, број: 18 од 05.01.2024. године у поступку израде Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. бр. 1122/2 к.о. Обреж општина Пећинци, наручилац ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ из Пећинаца, ул. Јована Негушевића бр. 1, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. бр. 1122/2 к.о. Обреж општина Пећинци, наручилац ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ из Пећинаца, ул. Јована Негушевића бр. 1.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године.

НАРЕДНИК ОДЕЉЕЊА  
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Небојна Николић





## ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци  
Телефон: 022/400-735  
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598  
Мат. број: 21357278  
Шифра делатности: 8130  
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 25/2024

Дана: 16.01.2024. године

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 18/К

Датум 16.01.2024 год.  
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове  
урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица  
Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на к.п. 1122/2 К.О. Обреж, јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

### УСЛОВЕ

Прикључење комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на к.п. 1122/2 К.О. Обреж, је могуће извршити преко к.п. 1853 К.О. Обреж на улици Иве Лоле Рибара на к.п. 750 К.О. Обреж. Минимална ширина колског прилазног пута износи 4m, а најмањи унутрашњи радијус кривине пројектовати тако да се омогући пролазак меродавног возила.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 X 6,0m, односно у зависности од величине возила).

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-11624/1-2024

ДАТУМ: 16.01.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 18/5

Датум 23.01. 2024. год.  
Сремска Митровица

## ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Улица Краља Петра Првог бр. 5  
22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ  
ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 18**

Поступајући по вашем захтеву број 18, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/2010 и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

### Техничке услове

за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели број 1122/2, КО Обреж

У насељу Обреж „Телеком Србија“ има изграђену електронску комуникациону мрежу и она у потпуности задовољава садашње потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга (*HSIA, IP Centrex* и сл.).

Горе наведени План обухвата источни део насеља Обреж- ванграђевински део, односно катастарску парцелу 1122/2 површине око 1,79 ха.

У обухвату Плана „Телекома Србија“ нема изграђену електронску комуникациону мрежу те је потребно да се при изради истог, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама садашњих и будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, e-mail andjelkama@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs .

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Телеком Србија  
Digitally signed  
by Slađan  
Александра Б, е-пошта  
Mićanović  
200016405  
200016405 Date: 2024.01.17  
08:47:34 +01'00'

ЈКП "САВА" ПЕЋИНЦИ  
БРОЈ:19  
ДАТУМ:16.01.2024.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗМА" Сремска Митровица

Број 18/6

Датум 23.01.2024 год.  
Сремска Митровица

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
22000 Сремска Митровица  
Краља Петра Првог бр. 5

Предмет: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПДР КП 1122/2 КО Обреж

Веза: Ваш број 18 Од 05.01.2024.

Вашим захтевом број 18 од 05.01.2024. године наш заводни број 19 од 11.01.2024. године, тражили сте да Вам доставимо услове из наше надлежности а за потребу израде ПДР-а, локације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 1122/2 К.О. Обреж – општина Пећинци.

С обзиром на делатности које су у надлежности ЈКП "САВА" Пећинци, дајемо позитивно мишљење на израду горе поменутог пројекта А.Р.

На територији општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/14, 42/16, 18/18, 40/20, 20/22 и 15/2023), а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП "САВА" Пећинци.

**Локација (1122/2 К.О. Обреж) на којој се гради горе поменути комплекс објеката са припадајућом наменом мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.**

Такође приликом израде поменутог ПДР парцеле 1122/2 К.О. Обреж, треба узети у обзир, да је неопходно одредити простор на коме ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м<sup>3</sup>. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

У планском подручју нема инсталација (надземне / подземне) које су власништво ЈКП "САВА" Пећинци, као ни инсталација којима ЈКП "САВА" Пећинци управља.

Директор

(Жељко Милићевић)

Željko Milićević  
233071

Digitally signed by  
Željko Milićević 233071  
Date: 2024.01.17  
10:52:37 +01'00'



# ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

PIB: 106363879 • MB: 20585439 • TP: 200-3016270101978-33

TP: 325-9500600048431-63

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број

54/24

Дана

25. 01. 2024 год.

ПЕЋИНИ И ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
„УРБАНИЗАМ“

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Веза: 20/24

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

18/7

Датум

26. 01. 2024 год.

Сремска Митровица

У вези вашег захтева којим тражите услове водовода и канализације за потребе издавања података о постојећем стању, а у сврху израде Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели број 1122/2 К.О. Обреж, ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

**На кат. парцели 1122/2 К.О. Обреж се не налази Јавна водоводна мрежа.**

Најближа водоводна мрежа се налази у улици Иве Лоле Рибара (кат. парцела 750 К.О. Обреж). Мрежа пролази са обе стране пута у поменутој улици. Са леве стране пута, гледано ка крају улице, мрежа се налази на удаљености од \*115м од парцеле 1122/2 К.О. Обреж и изграђена је од окитен водоводне цеви пречника ф110. Налази се на удаљености 4м од ивице пута и на дубини од 1м, а притисак у мрежи је око 3.5 бара. Са десне стране пута, на парцели 1780 К.О. Обреж (непосредно на граници ове парцеле и 750 К.О. Обреж) се налази такође окитен водоводна мрежа пречника ф63, на дубини од 1м и са притиском до 3,5 бара. Постоји хидрант на крају мреже. Мрежа је удаљена \*95м од кат. парцеле 1122/2 К.О. Обреж.

**Кроз насељено место Обреж не пролази Јавна канализациона мрежа.**

\*извор: сајт Геосрбија

У Пећинцима

Дана 25.01.2024.године



Директор

Милан Степановић



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 18 од 05.01.2024. године, заprimљеном 15.01.2024. године, а који поднет од стране израђивача пројектне документације ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5, и односи се на издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 1122/2, к.о. Обреж, дана 02.02.2024. године под 03 бр. 020-86/4, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује предметни План детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони непосредног утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених врста, PЕC03а под називом „Матијевица и Кадioniца“ (Прилог 1) издвојено као просторна целина Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ, бр. 8/2011), а утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране активности за које се израђује предметни План детаљне регулације реализовати према достављеној документацији и сагласно одредбама, којима се утврђује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за планирану намену простора;
  - 2) Ради заштите биодиверзитета и очувања/побољшања квалитета животне средине, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила, преваходно ободним делом радног комплекса према каналу који се улива у СРП „Обедска бара“, односно према станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста (PЕC03). Приобални део канала треба резервисати за зелени појас у минималној ширини 5 m, тако да део зеленила уз канал треба да садржи континуирани појас травне вегетације, а део према објектима треба да буде формиран од комбинације нижих стабала и жбуња;
  - 3) Подизањем заштитног зеленог појаса, између осталог, могуће је ублажити имисију загађујућих материја у околни простор, ширење непријатних мириса и утицај буке. У поступку планирања озелењавања потребно је уважити следеће услове:
    - а) зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

Имао предузео је за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

18/8

Датум

07.02.2024. год.

Сремска Митровица

- b) спречи контакт заштићених и строго заштићених дивљих врста са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама (коришћењем механичких препрека, звучних ефеката и сл.);
  - c) у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
  - d) не планирати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
  - e) смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинга простора;
  - f) на граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.* и сл;
- 4) Због еколошког значаја за одржавање функционалности заштићеног подручја СРП „Обедска бара“ и околних станишта, као и за потребе очувања биодиверзитета ширег подручја, део парцеле кат.парц.бр. 1122/2 на коме није планирана изградња садржаја у функцији комплекса за пречишћавање отпадних вода, по могућности, оставити да се и даље користи за традиционално напасање стоке;
- 5) Ради заштите реципијента који представља саставни део станишта стого заштићених врста и миграторни коридор, потребно је уважити следеће услове:
- a) неопходно је очувати отвореност водотока по целој дужини, као и блиско - природну физигномију обала и корита у што већој мери, а евентуално попличавање и бетонирање свести на неопходан минимум;
  - b) објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на најмање 20 m удаљености од границе станишта;
  - c) за осветљење објеката применити одговарајућа техничка решења ради спречавања расипања светлости према небу и суседном станишту (тип и усмереност светлосних извора ка објектима, избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, минимално осветљење у складу са функцијом комплекса);
- 6) За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, на простору станишта и у појасу ширине 200 m:
- a) није дозвољено складиштење свих врста опасних материја, непрелисно одлагање отпада и других загађујућих материја;
  - b) предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањње, контрола и санација свих облика загађивања;
- 7) При планирању и избору локације привремених градилишта и током извођења радова очувати физичку структуру обале и вегетацију приобаља, влажна станишта, групе стабала, појединачна стабла и друге предеоне елементе локације на којој се изводе радови;
- 8) Планирање простора за изградњу вршити организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;

- 9) Паркирање машина и манипулација горивом у току процеса грађења, за потребе снабдевања машина, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- 10) По завршетку радова уклонити сав остатак материјала за градњу и помоћних материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом;
- 11) У складу са Чланом 97. Закона о водама који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода, као и у циљу спречавања других начина угрожавања еколошки осетљивих подручја, неопходно је да се:
- d) изврши хидроизолација система за пречишћавање отпадних вода, уколико истраживањима буде утврђено да се исти налази у периодичном контакту са површинским или подземним водама;
  - e) заулене атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте пре упуштања у крајњи реципијент;
  - f) размотрити додатно уклањање азотних и фосфорних једињења нпр. пропуштањем воде са пречистача преко тршчаног поља, на простору између излаза воде из система за пречишћавање и заштићеног подручја;
  - g) спречи контакт заштићених и строго заштићених дивљих врста са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама (коришћењем механичких препрека, звучних ефеката и сл.);
  - h) врши периодична контрола квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;
- 12) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015). У поступку изградње имати у виду да је за постројења за третман комуналних отпадних вода, сагласно Тачки 6.13. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 13) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 14) Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 111/15) део VIII;

- 15) Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 16) Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе управљање отпадним водама (сектор Е, 37) класификовано међу делатностима које имају утицај на животну средину;
- 17) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
- 18) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
- 19) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Нацрт планског документа проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.



5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

### Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 15.01.2024. године, године, зашримио Захтев заведен под бр. 03 бр. 020-86, израђивача пројектне документације ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5, достављен у име наручиоца израде ЈКП „Водовод и канализација“, Јована Негушевића бр. 53А, Пећинци, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 1122/2, к.о. Обреж. Уз захтев је приложен Елаборат за рани јавни увид у дигиталном формату.

На основу достављеног Захтева и података из Елабората, утврђено је следеће: Општи циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторним планом Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, бр. 37/2013), односно стварање могућности за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште. Посебан циљ израде Плана је формирање комуналног комплекса за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља Обреж и Купиново. Преостали простор обухвата Плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио бафер зону према непосредном окружењу. Постројење за пречишћавање отпадних вода је контејнерског типа, тј. бислошки реактори и простор за смештање опреме су контејнерског типа а остали објекти, као шахт за смештај грубе и fine решетке, као и комбиновани објекат су подземне армирано бетонске грађевине. Вакуум станица представља објекат за смештај неопходне опреме за функционисање вакуумске канализације. Постројење је потребно димензионисати тако да омогући терцијарни третман, тј. уклањање нутријената (азота и фосфора) из отпадне воде, као и могућност хлорисања пречишћене воде у случају потребе. Реципијент пречишћене отпадне воде је канал Галовица односно канали истоименог слива. У насељима Купиново и Обреж изградиће се комплетан систем насељске канализације. Планом ће се примењивати основни урбанистички параметри за објекте намењене радним зонама.

У обухвату простора за који се израђује предметни План детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони непосредног утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених врста, РЕС03а под називом „Матијевица и Кадоница“ (Прилог 1) издвојено као просторна целина Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ, бр. 8/2011), а утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1-6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 7-18. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### *Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018– др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 11/09 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони); Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за

мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010); Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010);

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тап.186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 53/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-др.пропис и 92/2023).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

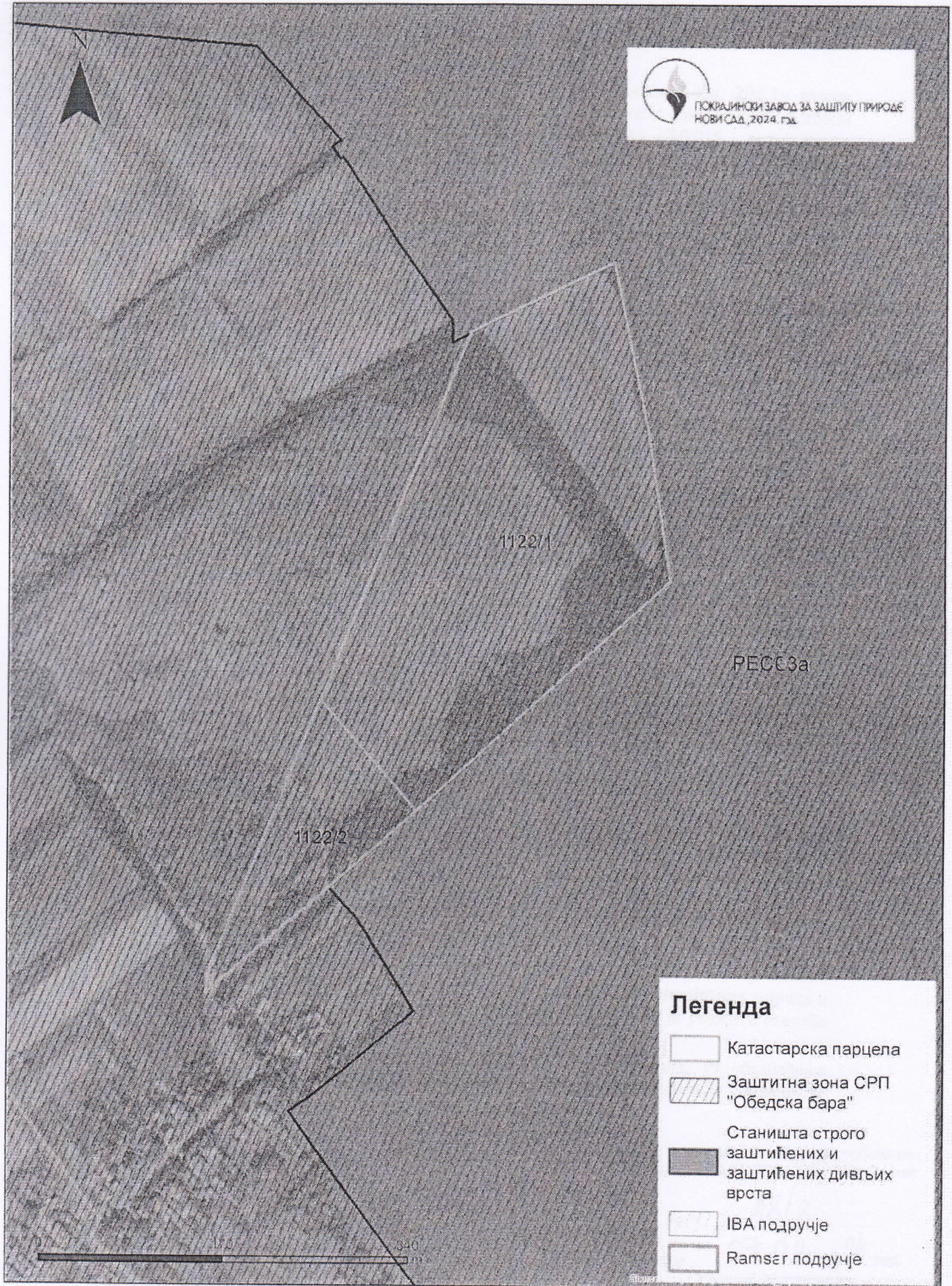
Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Предметне парцеле у односу на заштићено природно добро и  
еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1





## ЈП УРБАНИЗАМ

Краља Петра Првог бр.5

22000 Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

48/9

Датум

14.02.2024. год.

Сремска Митровица

**Заводни број:** TU-URB-MRS15-11/2024  
**Предмет:** Технички услови за израду ПДР комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели број 1122/2 КО Обреж Општина Пећинци  
**Дана:** 12.02.2024.

У вези Вашег захтева 18 датум пријема 29.01.2024. којим тражите издавање техничких услова за израду плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели број 1122/2 К.О. Обреж општина Пећинци, инвеститор ЈКП Водовод и канализација, Јована Негушевића 1, 22410 Тутин, , "БЕОГАС" д.о.о. дистрибутер природног гаса на територији општине Пећинци, констатује следеће:

*Обавештавамо Вас:*

- на предметном простору у обухвату плана нема изведене гасоводне мреже и објеката у надлежности БЕОГАС доо
- за снабдевање потрошача природним гасом потребно је планирање од постојећег гасовода средњег притиска изградња прикључног гасовода и МРС. За изградњу МРС потребно је формирање парцеле само за ову наменуи заштита локације по наведеним условима
- Од МРС би била потребно планирање и изградња дистрибутивне гасоводне мреже насеља Обреж општина Пећинци
- Предлажемо да се за информације и додатне податке о постојећим гасоводима и услове везане за гасне инсталације обратите и ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогас» д.о.о., Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд издаје *услове за урбанистички пројекат* на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр.145/14 и 95/2018 40/2021, 35/2023 и др.закон и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

**Услови за изградњу гасовода**

- прикључци на дистрибутивну гасоводну мрежу су цевоводи од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе  $MOP \leq 4bar$  - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода  $4bar \leq MOP \leq 10bar$  за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;

- Заштитни појас за челичне гасоводе  $4\text{bar} \leq \text{MOP} \leq 10\text{bar}$  - по 2m и  $10\text{bar} \leq \text{MOP} \leq 16\text{bar}$ - по 3m од осе гасовода на обе стране  
У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Укрштање са саобраћајницом планирати под углом од  $90^\circ$
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10\text{bar} < \text{MOP} \leq 16\text{bar}$  и челичних и ПЕ гасовода  $4\text{bar} \leq \text{MOP} \leq 10\text{bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4bar$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 kV \geq U$	1	1
$1 kV < U \leq 20 kV$	2	2
$20 kV < U \leq 35 kV$	5	10
$35 kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
  - Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
  - После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
  - Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- *Услови за изградњу / заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:*

Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је

	МОР на улазу		
Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР ≤ 4bar	4 < МОР ≤ 10bar	10 < МОР ≤ 16bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8
Од 6000 до 25000	5 m	8 m	10

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	МОР на улазу
Објекат	МОР ≤ 4bar	4 bar < МОР ≤ 10bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	8
Локални пут	3	8
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	8
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	15
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	15
Трансформаторска станица	10	15
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**



- \* али не мање од 10 m.
- \*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограда МРС мора обухватати зоне опасности, ограда не сме бити нижа од 2 m
- улаз у МРС, односно ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2 m
- зона опасности око противпожарних шахтова 1 m
- на улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине.
- улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС.
- у случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације
- за станице капацитета до 160m<sup>3</sup>/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.
- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

**Услови за локацију изградњу прикључних гасовода и мерно регулационих станица који би снабдевали крајње потрошаче**

- Локација прикључних гасовода и мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015),

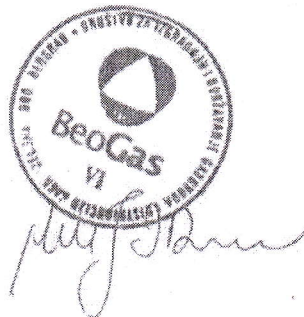
**Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације од излазне противпожарне славине МРС до крајњих потрошача:**

- пре улаза гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту
- све планирано као и заштиту постојећих гасних инсталација ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

*Биљана Крстић*

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ 95**



44AE9742394514266  
Технички пројекат за постројење урбаног система  
"УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ  
ОПШТИНА ПЕЋИНСИ"

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**

**Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустриска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Број

18/10

**Наш број:** 88.1.1.0.-D-07.17.-10143-24

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Потпис

07.03.2024

**Ваш број:** 18

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд ЈОВЕ НЕГУШЕВИЋА бр. 1

Рума, 29.02.2024

Бр. 257/200-80212-10143/2-24 22410 ПЕЋИНСИ  
29.02.2024

20 год.

Београд, Нови Београд, Булевар УШЕВНОСТИ бр.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈОВЕ НЕГУШЕВИЋА бр. 1(у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

## УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ ОПШТИНА ПЕЋИНСИ.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**Инвеститор прикључка** са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

### 1. Постојеће стање:

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих дистрибутивних трансформаторских станица СТС 20/0,4 kV "ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА" инсталисне снаге до 160kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена ваздушно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена ваздушно.

### 2. Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Приликом прикључења са дистрибутивним системом електричне енергије будућих објеката ормани мерног места се постављају на слободностојећа постоља на јавној површини или на спољњој фасади објекта који се налази на регулационој линији.

Приликом изградње нових објеката, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

У случају изградње нових објеката, за напајање предметних објеката неопходна је изградња нових ТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом од постојеће 20kV кабловске мреже, чија би локација била што ближе тежишту потрошње, тако да буде омогућен прилаз са јавне површине потребном механизацијом.

Напајање електричном енергијом будућих објеката обезбеђује се, полагањем по важећим техничким прописима, потребног броја кабловских водова 1 kV од 0,4kV извода у трафостаници до КПК на фасади будућих објекта. На почетној тачки сваког од кабловских вода у трафостаници поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

За напајање предметног КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ ОПШТИНА ПЕЋИНСКИ ПОТРЕБНО ЈЕ ИЗГРАДИТИ НОВИ ПРИКЉУЧНИ 20 kV КАБЛОВСКИМ ВОДОМ И НОВУ ТС 20/0,4 kV ОДГОВАРАЈУЋЕ СНАГЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА.

**3.Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.**

### 4.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан

квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху: израде ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1122/2 К.О. ОБРЕЖ ОПШТИНА ПЕЋИЊЦИ, и у друге сврхе се немогу користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над — објектима између — Дистрибутера и — Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



*Равкић* Директор огранка

Богдан Чинку,  
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501-44/2024-III-02

Дана: 01-04.2024. године

ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића5

Тел.. 022/400-700

(Б.М.)

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

184/2

Датум

02.04.2024 год.

Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма  
„Урбанизам“ Сремска Митровица  
Краља Петра Првог 5

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели бр. 1122/2 К.О. Обреж; Технички услови

Захтевом поднетим дана 18.09.2023. године затражено је мишљење из области заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели бр. 1122/2 К.О. Обреж инвеститора **Општина Пећинци - Пећинци, Слободана Бајића 12.**

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр 37/2013) односно стварање могућности за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско.

Посебан циљ плана је формирање комуналног комплекса за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља Обреж и Купиново. Преостали део обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио бафер зону према непосредном окружењу (пољопривредном земљишту).

У поступку израде измена Плана потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских атмосферских вода са планираних манипулативних и саобраћајних површина
2. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода
3. Јасно дефинисати намену површине
4. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним

5. Заштитити постојећу каналску мрежу уз очување тренутног водног режима. Забрањено је у постојеће мелиоративне и друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих вода који одговарају II класи
6. У делу зона намењених пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, производе прекомерну буку или непријатне мирисе односно не умањују постојеће стање животне средине.
7. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр 75/10)
8. Проблем отпада који би настао као последица будућих активности радом комплекса решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање
9. Дати предлог решења за прерађене воде на уређају за пречишћавање отпадних вода за насеља Обреж и Купиново
10. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају акцидентних ситуација
11. Дати предлог санације терена након завршетка радова
12. Предвидети подизање зелених заштитних појасева због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха утицаја доминантних ветрова и сл.

Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви



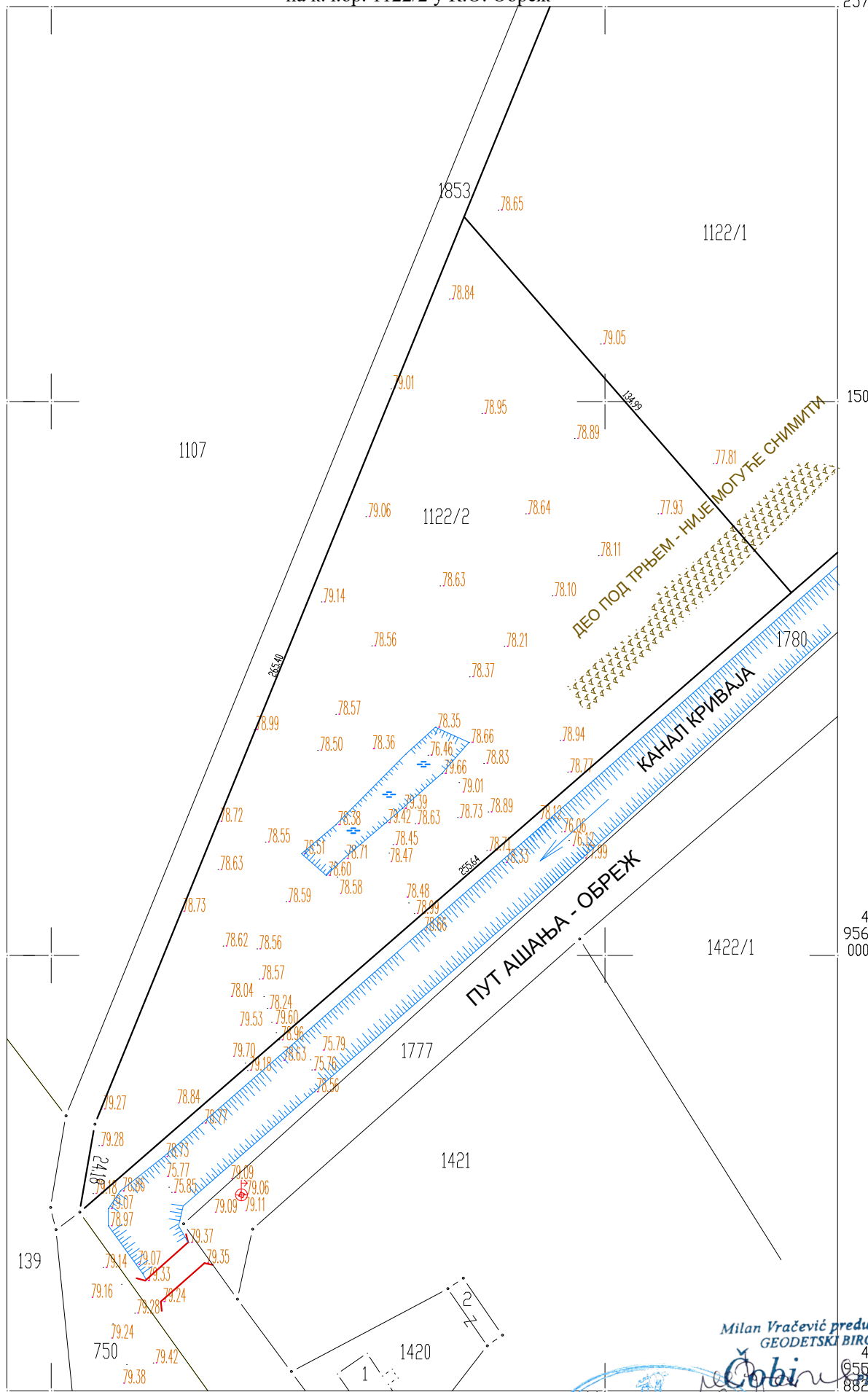
САВЕТНИК,

*Бранислав Максимовић*  
(Бранислав Максимовић)

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.ч.бр. 1122/2 у К.О. Обреж

4  
956  
257



419  
738

P = 1:1500 1

Milan Vračević preduzetnik  
GEODETSKI BIRO  
4  
956  
882  
419  
963

Сопимање и обрада:  
Геодетски биро "ЧОБИ"

ШКОЛСКИ  
УМЈЕТНИЦИ  
02 0434 12  
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РАЗРА

4  
956  
000