**ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци**

**Слободана Бајића 5**

**Пећинци**

**Број: 129/2024**

**Дана 15.03.2024. године**

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 17 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/18) ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци расписује:

**ОГЛАС**

**ради давања у закуп грађевинског земљишта у сврху пољопривредне обраде путем јавног надметања**

Предмет давања у закуп у сврху пољопривредне обраде је грађевинско земљиште у јавној својини општине Пећинци, и то:

**А. Сегмент 1**– грађевинско земљиште уписано у ЛН 136 КО Шимановци, и то:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Катастарска парцела | Опис непокретности | површина |
| 1 | 1945 | Легдар, њива 4.класе | 28.334 м2 |

Укупна површина: 2 ха 83 а 34 м2

Парцела која је предмет лицитације чини један сегмент.

\*\*\*

Земљиште које је предмет лицитације се даје у закуп у сврху пољопривредне обраде на период од годину дана, до привођења земљишта планираној намени.

Обавеза закупца је да закупљено земљиште користи у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту и одредбама Правилника о врсти и садржају мера које је корисник обрадивог пољопривредног земљишта дужан да примењује при његовом коришћењу („Службени гласник РС“, број 33/93).

Сви трошкови који произилазе из коришћења земљишта, накнада за одводњавање и наводњавање и други трошкови, падају на терет закупца.

Општина Пећинци и ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци немају обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупац буде имао на земљишту које је предмет лицитације нити накнаду штете по том основу у случају раскида уговора или смањења површине.

Општина Пећинци и ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци немају никавих обавеза према закупцу.

Земљиште које је предмет лицитације ради давања у закуп се лицитира виђеном стању и најповољнији лицитент – закупац се не може позивати на материјалне недостатке истог.

Почетна цена закупа за лицитацију износи **23.600,00/ха,** односно **66.868,24 динара годишње**.

\*\*\*

Право учешћа у лицитацији има понуђач који:

1. испуњава услове из члана 16 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/18),
2. прихвати услове овог огласа,
3. до наведеног рока уплати депозит за учешће на лицитацији у висини од 10% почетне цене закупа за сегмент за који лицитира, и који
4. до наведеног ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци достави пријаву за учешће у јавном надметању за назнаку – Пријава за учешће у јавном надметању ради давања у закуп грађевинског земљишта у сврху пољопривредне обраде путем јавног надметања, уз назнаку сегмента за који лицитира;

Право закупа земљишта које је предмет ове лицитације може стећи понуђач који испуњава услове из претходног става и који понуди највиши износ цене закупа.

Најповољнији понуђач који добије у закуп земљиште које је предмет ове лицитације дужан је да, поред излицитираног износа, сноси и друге пратеће трошкове у вези са закључењем уговора о закупу.

Чланом 16 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/18) је одређено да учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда не може бити лице које није измирило своје обавезе према општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта, и накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора.

Пријава за Право учешће у лицитацији мора да садржи:

1. За правна лица и предузетнике:

- назив и седиште учесника, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;

1. За физичка лица:

- име и презиме, адреса и матични број;

1. За правна и физичка лица:

- изјаву о прихватању услова овог огласа.

Уз пријаву учесник је дужан да достави и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу, односно копију исправе о уплати депозита,

- уредно овлашћење за заступање,

- фотокопију личне карте за физичка лица,

- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Депозит за учешће на лицитацији износи 10% почетне цене закупа за који лицитира, односно:

* 6.686,82 динара.

и уплаћује сена текући рачун Депозита за лицитацију грађевинског земљишта број 840-1136804-42, са позивом на број 96-227, по моделу 97.

Рок за достављање пријава и припадајуће документације је 30 дана од дана јавног објављивања огласа на интернет страници општине Пећинци[**www.pecinci.org**](http://www.pecinci.org), односно **до 15.04.2024 године у 09 часова**.

Уколико пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати гарантног износа, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ће затражити од учесника да утврђене недостатке отклони до истека рока за достављање пријава.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа у јавном надметању.

По завршеном јавном надметању гарантни износ се враћа учесницима јавног надметања, осим најповољнијем понуђачу, коме се за износ уплаћеног гарантног износа умањује износ закупнине. Уколико најповољнији понуђач, у поступку закључења уговора о закупу одустане од дате понуде, односно у року од 30 дана од дана достављања Решења о давању земљишта у закуп не приступи закључењу Уговора о закупу, нема право на повраћај гарантног износа.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци.

Понуђач који да најповољнију понуду дужан је да у року од 30 дана од дана достављања Решења о давању земљишта у закуп закључи Уговор о закупу. Уколико у овом року понуђач који да најповољнију понуду не приступи закључењу Уговор о закупу, Решење о давању земљишта у закуп ће бити стављено ван снаге.

Понуђач који да најповољнију понуду и који са општином Пећинци закључи Уговор о закупу дужан је да излицитирани износ закупнине за прву годину закупа, умањен за износ уплаћеног гарантног износа, односно депозита, уплати на рачун општине Пећинци у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Закупнина за сваку наредну годину закупа се плаћа најкасније до 30. септембра.

Уколико понуђач у овом року не изврши уплату излицитираног износа закупнине сматра се да је уговор раскинут по сили закона, а понуђач губи право на повраћај гарантног износа.

У случају привођења закупљеног земљишта планираној намени уговор о закупу ће се раскинути на основу репења Назорног одбора ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци, а у ком случају се закупац ослобађа обавезе плаћања закупнине за наредне године и има право на накнаду штете у случају превременог скидања летине.

Јавно надметање ће бити одржано дана **15.04.2024. године у 12 часова** у просторијама ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци, улица Слободана Бајића 5, Пећинци.

За све додатне информације обратити се на телефон 022/400-735 или путем мејла на direkcija@pecinci.org.