

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“С А В А”
П Е Ћ И Н Ц И
Број: 114
Дана: 01.03.2022

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП”САВА” ЗА 2021 ГОДИНУ

- ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

У току 2021 године испорука топлотне енергије одвијала се без икаквих проблема. Задњих година једини проблеми на целом систему даљинског грејања су цурења на топоводној мрежи која је на појединим деловима стара и по 30 година. Међутим, квалитетним ремонтом и отклањањем слабих тачки на топоводу предупређена су изливања и пуцање топовода. На самом производном систему као и на местима предаје топлотне енергије (топлотне подстанице) није било проблема.

Као и предходних сезона па и на почетку грејне 2021/2022, проблем су представљали корисници услуге грејања јер нису отклонили недостатке на својим кућним инсталацијама, мада мање него предходних година. Како би им било омогућено да отклоне поменуте недостатке на самом старту грејне сезоне вода из система је испуштана више пута што је захтевало вишедневно одзрачивање система. Након отклањања проблема на старту сезоне, грејање је у том смислу нормално функционисало.

Као енергент у току целе 2021 године а за потребе даљинског грејања коришћен је природни гас јер је исплативији, смањени трошкови у топлани, тј. смањени су трошкови како енергента тако и трошкови електричне енергије, као и други трошкови везани за набавку мазута као енергента. У току календарске 2021 године утрошена је већа количина природног гаса него у 2020 години, тачније утрошено је 430782 м³. Како је на прагу топлане још крајем 2014 уграђен калориметар добили смо и прави податак о произведеној количини топлотне енергије, као и увид у губитке дистрибутивног система. На прагу топлане остварена је нешто већа производња него у 2020 години, тачније произведено је 15,003 ТЈ топлотне енергије док су губици на дистрибутивној мрежи били на нивоу 2020 године и износили су 14%.

Како је урађена аутоматизација три подстанице у зградама колективног становања у улици Јове Негушевића, елиминисана је могућност грешке услед људског фактора код регулације протока и унутрашње температуре. Сада собну температуру регулише аутоматика а све у зависности од спољних услова.

У 2021 години нисмо успели да уградимо подстанницу на прикључни вод у згради месне заједнице тако да нам је то задатак за 2022 годину а све са циљем смањења губитака и расипања топлотне енергије.

Уредба о утврђивању „методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом” коју је Влада донела 10.07.2015 године, на снази је била и у 2021 години, дакле однос цене грејања између физичких и правних лица је и даље 1:1,25. На основу поменуте Уредбе у 2015 додини утврдили смо нове изворне цене за испоручену топлотну енергију (варијабилни и фиксни део) и са почетком грејне сезоне 2015/2016 отпочели са применом тарифног система за обрачун топлотне енергије по утрошку. Наплатом по утрошку обухваћено је 97% корисника услуге грејања.

У току 2021 године није било промене цене.

- КОМУНАЛНИ ОТПАД

Показатељи квалитете и ефикасности пружања комуналне услуге у директној су вези са финансијским средствима као и стањем возног парка којим предузеће располаже. ЈКП “САВА” је у августу месецу 2017.године на лизинг набавила нов аутосмећар а у току 2020 реализована је набавка још једног новог камиона тако да сада располажемо са три своја камиона. Самим тим престала је потреба за камионом који је позајмица “Градске чистоће” из Београда, тако да смо га вратили власнику . Са три аутосмећара побољшан је квалитет услуге одношења смећа. У 2016 години купљен је полован булдожер јер је постојећи приликом санирања централне депоније изгорео. Током 2018 године купили смо и половну радну машину УЛТ 220. Поред булдожера и УЛТ-а поседујемо и стару комбиновану машину која је често у квару и као таква изискује велике трошкове сервисирања и одржавања. У току 2021 г. купљен је полован камион кипер пошто је стари неупотребљив и морао је бити расхолован.

Предузеће врши редовно прикупљање комуналног отпада у свим насељеним местима на територији општине Пећинци. Прикупљање и одлагање смећа се врши свакодневно, односно плански и то једном недељно како од свих грађана-домаћинстава са територије општине Пећинци тако и од свих правних лица, предузетника и јавних установа. Од појединих правних лица и са појединих јавних површина смеће се односи и два до три пута недељно (у складу са оперативним планом предузећа или по позиву).

За извршавање активности на прикупљању и одвожењу смећа у току 2021 године ангажована су два а по потреби и три камиона смећара. У 2016 години наш оснивач тј. Општина Пећинци реализовала је набавку 5500 канти за смеће које смо поделили нашим корисницима и 140 пластичних контејнера које смо поставили код зграда колективног становања и јавних установа уместо старих израбованих металних контејнера , што се одразило на побољшања квалитета ове комуналне услуге. У току 2018 , 2019, 2020 и 2021 године а због немара корисника услуге, изгорло је 40 пластичних контејнера које смо већ надокнадили па чак и повећали број набавком додатних контејнера.

У делатности одношења комуналног отпада и даље је проблем наплата код домаћинстава у местима где је одношење смећа отпочето још 2004 године и где има доста застарелог потраживања. Међутим, за разлику од ранијих година, наплатом принудним путем преко приватних извршитеља, заустављена је тенденција раста потраживања. Задњих година дошло је до смањења броја физичких лица корисника услуге али се повећао број правних лица на територији општине тако да је приход из тог

разлога у 2021 нешто већи него у 2020 години.Процент наплате у току 2021 године је за физичка лица износио 81% а за правна лица 92%.

У 2021 цене услуге одношења комуналног отпада нису мењане.

У 2021 години ЈКП „САВА“ је односила ПЕТ амбалажу из свих насељених места Општине Пећинци и односила на рециклажу чиме је остварен одређени приход али и смањено заузеће депоније.

И поред проблема са механизацијом успели смо да очистимо дивље депоније у сваком насељеном месту,у неким чак и више пута у току године.Такође,у сарадњи са канцеларијом за смањење сиромаштва,уклањано је смеће поред регионалних и локалних путева на територији општине.

- ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ

У 2015 години ЈКП „САВА“ је преузела сва сеоска гробља осим гробља у насељеном месту Попинци које није преузето ни у току 2019 године.

Од момента преузимања приступило се отклањању недостатака евидентираних примопредајним записницима а посебан акценат је бачен на редовно одржавање преузетих гробља(кошење,одржавање чистоће и сечење жбунастог растиња).Такође у току 2020 године ограђена су гробља у Купинову(део),Доњем Товарнику(део) и цело гробље у Брестачу.

У току 2021 године у циљу нормалног функционисања и квалитетног пружања погребних услуга ЈКП САВА је обновила одређену количину алата и прибора намењених за укоп а сама комунална услуга одржавања заједничких делова гробља (кошење и чишћење зелених површина на гробљу) у периоду април-октобар одрађена је 9 пута .У ту сврху ангажовани су поред наших погребних радника и корисници помоћи Канцеларије за смањење сиромаштва.

У циљу ефикаснијег устројавања базе података покојника и носиоца права коришћења гробних места као и у циљу евидентирања слободног места за сахрањивање,у току 2016,2017, 2018, 2019 , 2020 и 2021 године урађено је геодетско снимање и парцелација свих месних гробља као што је предвиђено законом о комуналним делатностима. Сада предстоји редовно ажурирање за шта се мора ангажовати одређена геодетска служба.

- ПИЈАЦЕ

У току 2016 године од стране оснивача поверена нам је делатност управљања пијацама и с тим у вези преузели смо месну пијацу у насељеном месту Шимановци.По преузимању пијаце уређено је и офарбано 25 тезги, исправљена и офарбана улазна капија не пијацу ,сређен јавни ВЦ који је био у катастрофалном стању,уређени локали на пијаци како изнутра тако и споља тако да су заједно са тезгама спремни за издавање у закуп .

У току 2017 године завршена је изградње нове пијаце у насељеном месту Пећинци која је такође предата у надлежности ЈКП “САВА”.

Промо период рада обе пијаце истекао је 30 априла 2018,од када се започело са редовном наплатом пијачних услуга по важећем ценовнику.

Како би пијаце биле уредно одржаване и како би корисницима пијаца у Шимановцима и Пећинцима обезбедили услове за нормално функционисање у току 2022 године,уколико престане да важи забрана запошљавања у јавном сектору,планира се запошљавање 2 радника.У супротном на пословима везаним за пијачне услуге ангажоваћемо постојеће раднике из сектора зеленила и чистоће као и кориснике помоћи канцеларије за смањење сиромаштва.

ЗАКЉУЧАК

И поред свих проблема ЈКП “САВА” је 2021 годину завршило са позитивним финансијским резултатом захваљујући смањењу трошкова који не утичу директно на пословање, иако нису остварени планирани приходи како од погребних и пијачних услуга тако ни од планираних донација.Међутим ,повећани су и приходи и расходи у односу на план а разлог за то је агресивнији приступ чишћењу дивљих депонија.

Тренд смањења трошкова треба наставити и у 2022 години,међутим треба покушати и повећати приходе најпре кроз наплату пијачних услуга,затим кроз појачане активности на чишћењу дивљих депонија као и чишћењем и уређивањем осталих јавних површина.Самим тим биће направљен корак напред у очувању животне средине као и побољшању квалитета живота свих становника Општине Пећинци.

ПРЕГЛЕД РАСХОДА И ПРИХОДА ЈКП „САВА“
ЗА ПЕРИОД 01.01.2021 - 31.12.2021.год.

Расходи	
Трошкови сировина и основног материјала	449.439,90
Трошкови материјала за одржавање хигијене	121.601,72
Трошкови канцеларијског материјала	145.101,59
Трошкови резервних делова	223.363,31
Трошкови резервних делова за возила	2.468.737,05
Трошкови алата и ситног инвентар	399.570,32
Трошкови садног материјала	340.923,50
Трошкови материјала за зоохигијну	497.700,00
Трошкови осталог материјала	594.908,85
Трошкови електричне енергије	740.251,93
Трошкови погонског горива	16.745.171,20
Трошкови воде	174.982,00
Трошкови горива за возила -ауто	498.155,02
Трошкови горива за машине	31.568.550,08
Трошкови уља и мазива	742.721,77
Трошкови горива-тримери	445.757,52
Трошкови бруто зарада	24.345.337,35
Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца	4.053.498,73
Трошкови по уговору о делу	380.466,79
Трошкови по уговорима о прив. и повр. пословима	688.917,37
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора	495.676,09
Трошкови превоза на радно место	1.602.155,96
Остале накнаде трошкова запосленима	86.274,87
Трошкови услуга превоза од правних лица	240.000,00
Трошкови ПТТ услуга- телефон, пошта, интернет	1,706.135,34
Трошкови одржавања топлане	267.800,00
Трошкови одржавања возила	3.142.626,82
Трошкови одржавања депонија	588.260,00
Трошкови одржавања пијаце	293.342,07
Други трошкови услуга одржавања	125.328,70
Трошкови одржавања тримера	95.250,03
Трошкови одржавања опреме	70.230,00
Трошкови одржавања програма	356.375,58
Трошкови рекламе и пропаганде	603.474,29
Услуге зоо службе	2.253.620,00
Трошкови заштите и ХТЗ	809.219,60
Трошкови одржавања гробља	2.320.811,67
Трошкови комуналних услуга	25.326,00
Трошкови амортизације	4.794.312,97
Трошкови здравствених услуга	52.670,00
Трошкови адвокатских услуга	9.000,00
Трошкови саветовања и других интелектуалних услуга правних лица	465.363,00
Трошкови рачуноводствене ревизије	150.000,00
Трошкови геодетских снимања	512.000,17
Трошкови репрезентације	1.589.084,33

Трошкови осигурања	719.592,04
Трошкови платног промета	191.637,22
Трошкови чланарина пословним удружењима	59.202,00
Трошкови пореза и накнада	109.494,76
Доприноси привредним коморама и спортским савезима	46.618,00
Судски тошкови	1.043.846,69
Трошкови стучне литературе	168.597,26
Трошкови такса	102.189,00
Други нематеријални трошкови	68.875,00
Расходи камата по финансијским кредитима	1.001.078,84
Расходи камата по робним кредитима	29.978,58
Расходи камата из дужничко-поверилачких односа	908.258,14
Расходи затезних камата	210,54
Други финансијски расходи	151.558,66
Губитак од расхоровања опреме	643.634,80
Мањкови матријала и осн.средстава	17.670,14
Расходи по основу директних отписа потраживања	2.718.418,84
Казне и пенали	7.920,00
Обезвређење потраживања од купаца, индиректни отпис	17.088.857,98
УКУПНИ РАСХОДИ	133.357.131,98
Приходи	
Приходи од продаје робе	28.000,00
Приходи од грејања- станари	5.631.497,34
Приходи од грејања- правна лица	21.439.110,38
Приходи од смећа- правна лица	42.748.217,13
Приходи од смећа- Пећинци	1.836.719,00
Приходи од смећа-Попинци	787.242,00
Приходи од смећа-Сибач	410.894,50
Приходи од смећа-Прхово	580.049,50
Приходи од смећа-Шимановци	2.562.428,12
Приходи од смећа-Ср.Михаљевци	666.864,50
Приходи од смећа-Карловчић	944.314,50
Приходи од смећа-Ашања	1.132.712,00
Приходи од смећа-Деч	1.270.721,00
Приходи од смећа-Брестач	765.941,00
Приходи од смећа-Огар	873.251,50
Приходи од смећа-Д.Товарник	857.857,50
Приходи од смећа-Купиново	1.623.977,50
Приходи од смећа-Суботиште	691.477,00

Приходи од смећа-Обреж	869.403,00
Приходи од уређења дивљих депонија	30.030.000,00
Приходи од услуга изношења смећа на депоније	6.110.909,10
Приход од сахрањивања бескућника	61.600,00
Приходи од зоо службе	2.253.620
Приходи од издавања техничких услова	70.000,00
Приходи од уништења робе	166.000,00
Приходи по основу валутне клаузуле	238,35
Приходи од камата	2.360.013,00
Приход од субвенција	491.918,68
Други финансијски приходи	13.359,95
Приходи од наплаћених отписаних потраживања	2.138.982,13
Приходи по активирања учинка	444.738,92
Приходи од одржавања гробља Пећинци	1.037.330,91
Приходи од одржавања гробља Сибач	186.100,00
Приходи од одржавања гробља Прхово	338.130,00
Приходи од одржавања гробља Шимановци	1.394.500,00
Приходи од одржавања гробља Ср.Михаљевци	308.820,00
Приходи од одржавања гробља Карловчић	571.500,00
Приходи од одржавања гробља Ашања	651.490,00
Приходи од одржавања гробља Деч	683.760,00
Приходи од одржавања гробља Брестач	402.490,00
Приходи од одржавања гробља Огар	437.150,00
Приходи од одржавања гробља Д.Товарник	339.560,00
Приходи од одржавања гробља Купиново	829.500,00
Приходи од одржавања гробља Суботиште	393.420,00
Приходи од одржавања гробља Обреж	599.190,00
УКУПНИ ПРИХОДИ	138.034.998,51

Разлика прихода и расхода – ДОБИТ 4.677.866,53
Порез на добит..... 1.839.125,00
НЕТО ДОБИТ..... 2.838.741,53

ОБАВЕЗЕ И ПОТРАЖИВАЊА ЈКП „САВА“ НА ДАН 31.12.2021.год.**Обавезе**

Обавезе по дугорочним кредитима-лизинг	11.833.054,53
Обавезе по краткорочним кредитима	5.055.625,37
Обавезе за део дуг.кредита који доспева за годину дана	4.768.990,06
Обавезе према добављачима	17.871.300,29
Примљени аванси	2.710,62
Обавезе за нето зараде	0,00
Обавезе за порез на зараде	7.265,98
Обавезе за доприносе на терет радника	0,00
Обавезе за доприносе на терет послодавца	0,00
Обавезе за камате по кредитима	0,00
Обавезе за зараде које се рефундирају	0,00
Обавезе за путни трошак радника	145.140,00
Обавезе по уговору о делу	0,00
Обавезе за ПДВ	0,00
Обавезе према оснивачу за добит	5.028.808,71
Обавезе за порез на добит	745.397,00
Разграничене обавезе за пдв	4.003,07
УКУПНЕ ОБАВЕЗЕ	45.462.295,63

Потраживања

Потраживања за комуналне услуге	29.370.920,96
Потраживања за камате	1.591.585,67
Потраживања од запослених	17.351,93
Потраживања за више плаћен порез на добит	0,00
Потраживања за више плаћен ПДВ	175.913,39
Потраживања за судске таксе	115.106,77
Потраж.за накнаду зараде које се рефундирају	0,00
Унапред плаћени трошкови	0,00
Разграничен пдв	52.517,02
УКУПНА ПОТРАЖИВАЊА	31.323.395,74

Стање на текућем рачуну..... **1.458.872,93 ДИН**

ДИРЕКТОР

ЖЕЉКО МИЛИЋЕВИЋ