



Društvo sa ograničenom delatnošću • registrovano kod APR pod brojem BD 137501/08
PIB 105842694 • MB 20471697 • T.R. 205-136316-92 Komercijalna Banka AD

INVESTITOR:	"ISOMAT" doo Ul. Prhovačka br. bb Šimanovci		
NAZIV OBJEKTA:	DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA – TEMELJ SILOSA P+0		
MESTO IZGRADNJE:	ŠIMANOVCI, ul. Prhovačka br. bb K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVCI		
SADRŽAJ:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE ZA GRADEVINSKU PARCELU K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVCI ZA DOGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA		
ODGOVORNI URBANISTA:	JELENA VASIĆ, dipl. ing. arh.		
SARADNICI:	Maja Josipović, dipl. ing. arh. Jovan Đerić, dipl. ing. arh. Đura Kovačević		
BROJ PROJEKTA:	U-02/18	SVESKA 1 POVEZ 1/4	DATUM: mart 2018.
		DIREKTOR: _____ Đura Kovačević	

Predmet: Urbanistički projekat urbanističko-
arhitektonske razrade za građevinsku parcelu
k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci dogradnja
poslovnog kompleksa

Naručilac: „ISOMAT“ doo, Šimanovci

Izvođač: „DOMUS CONSTRUCTION“ doo, Indija

Direktor: Đura Kovačević _____

Odgovorni urbanista: Jelena Vasić dia _____

Obrađivač: Jovan Đerić dia
Maja Josipović dia
Đura Kovačević

Geodetska obrada: Geodetski biro "ČOBI" Donji Tovarnik

Overava: Opštinska uprava Pećinci
Opština Pećinci

Načelnik: Dragana Krstić _____

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE ZA GRAĐEVINSKU PARCELU K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVCI - DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "ISOMAT"

Sadržaj:

1. Opšta dokumentacija:

- Registracija preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

2. Tekstualni deo urbanističkog projekta:

- 1) Uvod
- 2) Granica obuhvata Urbanističkog projekta. Postojeće stanje na parceli
- 3) Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 4) Predmet i cilj izrade Urbanističkog projekta
- 5) Uslovljenost iz urbanističkog plana i posebni uslovi
 - 5.1. Potreba izrade PDR ili Urbanističkog projekta
 - 5.2. Posebni uslovi
- 6) Urbanističko-arhitektonsko i parterno rešenje planirane izgradnje
 - 6.1. Tehnički uslovi izgradnje objekta
 - 6.2. Plan nivelacije
- 7) Predlozi priključaka na spoljnu mrežu saobraćajne i komunalne infrastructure
 - 7.1. Postojeća infrastruktura
 - 7.2. Planirana infrastruktura
- 8) Zelenilo i parterno uređenje
- 9) Protivpožarna zaštita
- 10) Inženjersko-geološki uslovi
- 11) Mere zaštite životne sredine
- 12) Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 13) Uslovi za evakuaciju otpada
- 14) Tehnički opis objekta
- 15) Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

3. Grafički deo urbanističkog projekta:

A.) Grafički prilozi urbanističkog projekta:

- 1) Širi obuhvat UPR-a
- 2) Granica obuhvata sa prikazom postojećeg stanja
- 3) Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno uređenje
- 4) Prikaz postojeće infrastrukture sa predlozima priključenja na spoljnu mrežu

B.) Grafički prilozi Idejnog rešenja:

- 1) Temelji (osnova i preseci)
- 2) Osnova Prizemlja
- 3) Preseci

4. Dokumentacija urbanističkog projekta:

- Zahtev Naručioca za izradu urbanističkog projekta
- Prepis lista nepokretnosti
- Kopija Plana
- Potvrda o podzemnim instalacijama
- Katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Tehnički uslovi nadležnih ustanova:
 - Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. 14/2018 od 30.01.2018. god., izdati od strane JP "Građevinsko zemljište, projektovanje i putevi opštine Pećinci";
 - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 88.1.1.0.-Д-07.17.-12479-18 od 02.02.2016. god., izdati od strane EPS Distribucija, ogranak Elektrodistribucija Ruma, Ruma;
 - Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-678/18 od 05.02.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
 - Tehnički uslovi br. 15/18 od 19.01.2018. god. Izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija Pećinci" Pećinci;
 - Tehnički uslovi br. 15 od 15.01.2018. god. izdati od strane JKP "Sava" Pećinci;
 - Tehnički uslovi br. I-148/2018 od 01.02.2018. god. izdati od strane BeoGas a.d., Beograd;
 - Tehnički uslovi br. 7069-19771/1-2018 od 19.01.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- rešenje o registraciji
- rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- licenca odgovornog urbaniste



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 137501/2008

Датум, 27.10.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миле Гак
Адреса: Гржни центар 24, Инђија, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45**

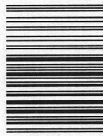
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Инђија

Скраћено пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA**
Регистарски број/Матични број: **20471697**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претечна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)



5000009537373

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о капиталу
ОГРНИЧЕНИ КАПИТАЛ

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)
Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта



DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



 8000029652329
ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

 Република Србија
 Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број

20471697

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INDIЈА

Скраћено пословно име

DOMUS CONSTRUCTION DOO INDIЈА

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Илџија

Илџија

Бановић Страхиње

45

Број и слово

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

27. октобар 2008

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

105842694

Подаци о статусу / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

I. Име

Ђура

Презиме

Ковачевић

JMBГ

2509982800010

Функција

Директор

Ограничење суоптисом

не постоји ограничење суоптисом

Чланови / Сувластници

Подаци о члану

Име и презиме

Ђура Ковачевић

JMBГ

2509982800010

Подаци о капиталу

Новчани

износ

Уписан: 500,00 EUR

датум

износ

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.268,03 RSD

датум

22. октобар 2008

износ(%)

Сувластништво Удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

Уписан: 500,00 EUR

датум

износ

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.268,03 RSD

датум

22. октобар 2008

Регистратор, Миладин Маглов



Datum: 03. 2018.
Broj: U-02/18

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) donosim:

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE RAZRADE ZA GRAĐEVINSKU PARCELU K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVCI ZA DOGRADNJU POSLOVNOG KOMPLEKSA „ISOMAT“

1. Za odgovornog urbanistu

Jelena Vasić dipl. ing. arh.

Imenovana je dužna da se pri izradi navedene tehničke dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), propisa i standarda.

Imenovana ispunjava uslove iz Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14).

"DOMUS CONSTRUCTION" doo

Dura Kovačević
direktor



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Д. Васић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2607980845019

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1243 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
2. децембра 2010. године

Број: 12-02/292662
Београд, 08.02.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Д. Васић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1243 10

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.12.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

SADRŽAJ
TEKSTUALNOG DELA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- 1) Uvod
- 2) Granica obuhvata Urbanističkog projekta. Postojeće stanje na parceli
- 3) Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 4) Predmet i cilj izrade Urbanističkog projekta
- 5) Uslovljenost iz urbanističkog plana i posebni uslovi
 - 5.1. Potreba izrade PDR ili Urbanističkog projekta
 - 5.3. Posebni uslovi
- 6) Urbanističko-arhitektonsko i parterno rešenje planirane izgradnje
 - 6.3. Tehnički uslovi izgradnje objekta
 - 6.4. Plan nivelacije
- 7) Predlozi priključaka na spoljnu mrežu saobraćajne i komunalne infrastructure
 - 7.3. Postojeća infrastruktura
 - 7.4. Planirana infrastruktura
- 8) Zelenilo i parterno uređenje
- 9) Protivpožarna zaštita
- 10) Inženjersko-geološki uslovi
- 11) Mere zaštite životne sredine
- 12) Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 13) Uslovi za evakuaciju otpada
- 14) Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova
- 15) Tehnički opis objekta
- 16) Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Na osnovu članova od 60. do 64. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik Republike Srbije“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i člana 73. i 74. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/2015) izrađen je:

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE ZA GRAĐEVINSKU PARCELU K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVCI, NA KOJOJ SE PLANIRA DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA „ISOMAT“

1. Uvod

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i investitor predmetnog objekta je preduzeće „ISOMAT“ doo iz Šimanovci, koja na predmetnoj parceli ima pravo vlasništva.

Urbanistički projekat je urađen kao urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za formiranu građevinsku parcelu br. 2171/2 K.O. Šimanovci. Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Lokacijskih uslova.

Predmet ovog Urbanističkog projekta je dogradnja temelja silosa kao deo poslovnog kompleksa „Isomat“ namenjen proizvodnji, skladištenju i distribuciji praškastih građevinskih materijala (kategorija objekta je G, klasifikaciona oznaka je 125213), kojim će se bliže definisati uslovi za dogradnju objekta, uslovi priključenja objekta na infrastrukturu kao i uređenje parcele.

2. Granica obuhvata Urbanističkog projekta. Postojeće stanje na parceli

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela 2171/2 K.O. Šimanovci se nalazi u građevinskom reonu naselja Šimanovci u **Bloku 1-15** namenjen **radnoj zoni sa porodičnim stanovanjem**.

Predmetna parcela se sa svoje južne strane graniči sa k.p. br. 3524/1 – ulica Prhovačka sa 3495/1 – letnji put i 3365/1 - kanal, sa svoje zapadne strane se graniči sa k.p. br. 2171/1 – letnji put, sa istočne strane sa k.p. br. 2172/2, dok se sa svoje severne strane graniči sa k.p. br. 3363 - kanal, sve u K.O. Šimanovci.

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti br. 1883 K.O. Šimanovci, predmetna parcela je u privatnoj svojini, u korist preduzeća „ISOMAT“ doo, iz Šimanovaca.

Na predmetnoj parceli ima izgrađenih objekata.

Podaci o postojećoj parceli su dati u tabeli br. 1.

Tabela 1: Podaci o postojećoj parceli

Br. parcele	Kultura	Klasa	Površina (m ²)
2171/1	Objekat	/	15,00
	Objekat	/	756,00
	Objekat	/	3.898,00
	Objekat	/	147,00
	Objekat	/	3,00
	Objekat	/	56,00
	Objekat	/	108,00
	Objekat	/	8,00
	Objekat	/	46,00
	Zemljište uz objekat	/	24.039,00
Σ P (m²)			29.076,00

Granica obuhvata Urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela je data u grafičkom prilogu br. 1.

Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi **29.076 m²**.

3. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbama čl. 61., 62., 63. i 64. Zakona o planiranju i izgradnji („72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/2015).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je **Plan Generalne Regulacije naselja Šimanovci** („Sl. List Opština Srema“, br. 31/15 i 01/18).

4. Predmet i cilj izrade Urbanističkog projekta

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane dogradnje temelja silosa uz već postojeći objekat na k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci, sa predlogom saobraćajnih priključaka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije – građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

5. Uslovljenost iz urbanističkog plana i posebni uslovi

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela 2171/2 K.O. Šimanovci se nalazi u građevinskom reonu naselja Šimanovci u **Bloku 1-15** namenjen **radnoj zoni sa porodičnim stanovanjem**, u kojoj je moguće graditi objekte proizvodnje, prerade i razne vrste usluga, kao i prateći objekti – razne ostave, skladišta sirovina, gotovih proizvoda (zatvorena ili otvorena), ostave alata isl.

Maksimalno dozvoljen koeficijent zauzetosti parcele, u ovom delu naselja Pećinci je **do 70%**. Maksimalna dozvoljena spratnost proizvodnih i pomoćnih objekata je **P+0**, a izuzetno ukoliko to tehnološki proces zahteva spratnost može biti **P+1**, dok je maksimalna spratnost drugih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata izvan zone centra **do P+2+Pk**. Minimalna površina građevinske parcele **3.000,00 m²**, dok je minimalna širina parcela **25,0 m**.

Minimalna udaljenost od bočne međe ka susedima je **4,0 m**. Minimalna udaljenost od regulacione linije je **6,0 m** za objekte koji se nalaze uz primarne naseljske saobraćajnice, dok za objekte koji se nalaze uz sekundarne naseljske saobraćajnice udaljenost od regulacione linije iznosi **5,0 m**.

Visina objekta je definisana tako da međusobna udaljenost objekata zadovolji normative o rušenju objekata (slučajno ili namerno).

Celoupna delatnost planirana je na sopstvenoj parceli – parkiranje, saobraćaj, manipulacija robom, parkiranje vozila, odlaganje otpada isl.

5.1. Potreba izrade PDR ili Urbanističkog projekta

Planom Generalne Regulacije naselja Šimanovci („Sl. List Opština Srema“, br. 31/15 i 01/18) definisana je potrebna za izradom Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za sledeće objekte:

- Urbanistički projekat će se izraživati za lokacije koje imaju definisanu regulaciju, ali kojima je usled planirane složene namene ili veličine objekta, kompleksa i parcele potrebno utvrditi posebna pravila za urešenje i izgradnju na parceli;
- Za Projekte sa Liste I i II Uredbe o određivanju aktivnosti čije obavljanje utiče na životnu sredinu;
- Za objekta na čiju saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara daje područna jedinica organa nadležnog Ministarstva;
- Za lokacije za koje je potrebna saglasnost JP „Elektromreže Srbije“;
- Za objekte čija su pravila urešenja i građenja propisana drugim propisima i standardima (objekti socijalne zaštite, objekti obrazovanja idr.);
- Za lokacije za koje je neophodna saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica;
- Za lokacije za koje je neophodna saglasnost Pokrajniskog zavoda za zaštitu prirode.

Napomena: Za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade ishodovana je Informacija o lokaciji izdata od Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Pećinci.

5.2. Posebni uslovi

Za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta Investitor je pribavio sledeće uslove od strane nadležnih institucija i komunalnih preduzeća:

- Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. 14/2018 od 30.01.2018. god., izdati od strane JP "Građevinsko zemljište, projektovanje i putevi opštine Pećinci";
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 88.1.1.0.-Д-07.17.-12479-18 od 02.02.2016. god., izdati od strane EPS Distribucija, ogranak Elektrodistribucija Ruma, Ruma;
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-678/18 od 05.02.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
- Tehnički uslovi br. 15/18 od 19.01.2018. god. Izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija Pećinci" Pećinci;
- Tehnički uslovi br. 15 od 15.01.2018. god. izdati od strane JKP "Sava" Pećinci;
- Tehnički uslovi br. I-148/2018 od 01.02.2018. god. izdati od strane BeoGas a.d., Beograd;
- Tehnički uslovi br. 7069-19771/1-2018 od 19.01.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd..

Svi navedeni posebni uslovi su sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

6. Urbanističko-arhitektonsko i parterno rešenje planirane izgradnje

Na osnovu važeće planske dokumentacije, u delu zone koja je predmet Urbanističkog projekta, moguća je dogradnja postojećeg poslovnog objekta, a prema uslovima iz Plana koji su navedeni u tački 5. tekstualnog dela.

Urbanističkim projektom se predviđa dogradnja temelja silosa kao deo poslovnog kompleksa „Isomat“ namenjen proizvodnji, skladištenju i distribuciji praškastih graševinskih materijala (kategorija objekta je G, klasifikaciona oznaka je 125213). Spratnost planiranog dograđenog dela objekta je P+0. Maksimalna predviđena visina temelja silosa koji su predmet dogradnje iznosi 60 cm, s tim da se temelj celom visinom nalazi u zemlji, visina silosa koji je montiraju iznosi 19,17m. Postavljaju se 3 (tri) silosa zapremine svaki 2x30m³.

Parterno rešenje je dato u grafičkom delu, u prilogu br. 2 sa prikazom bilansa površina na građevinskoj parceli nakon završene gradnje. Urbanističko rešenje je zasnovano na potrebama i zahtevima investitora, usovljenostima iz Plana, zahtevima saobraćaja, protivpožarne zaštite, konstruktivnim ograničenjima i ekonomskoj isplativosti. Svi navedeni elementi opredelili su osnovni koncept urbanističkog i parternog rešenja predmetne parcele. Ovim rešenjem predviđaju se četiri osnovna funkcionalno povezana ambijenta – prostor za izgradnju planiranih objekta, saobraćajne površine, uređeni platoi za manipulisanje robom sa okretnicom i površine namenjene zelenilu.

Planirani objekat kao deo postojećeg je zamišljen kao moderan poslovni objekat, namena mu je temelj silosa za skladištenje praškastih proizvoda (sirovina).

Nakon dogradnje planiranog objekta u okviru kompleksa, indeks zauzetosti na parceli će biti **18,27%** dok će indeks izgrađenosti biti **0,234**.

Osnove svih etaža poslovnog objekta sa izgledima budućeg objekta, kao i tehnički opis istog dati su u Idejnom rešenju - IDR, koji se u skladu sa **Zakonom o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) i **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata** ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.).

U Tabeli br. 3 dat je uporedni prikaz pravila gradnje iz **Plana Generalne Regulacije naselja Šimanovci** („Sl. List Opština Srema“, br. 31/15 i 01/18) i **projektovanog rešenja planiranog objekta**.

Tabela 3: Uporedni prikaz pravila gradnje:

parametar	Urbanistički parametri	Projektovani parametri
Indeks zauzetosti u % maksimalno	70%	18,27%
Indeks izgrađenosti maksimalno	/	0,234
Spratnost	do P+2	P+0
Zelenilo na prirodnom tlu minimalno u %	30,00%	57,39%
Udaljenost od međa susednih parcela	min 4,0 m	45,52 m (zapadna) 52,50 m (istočna)
Površina građevinske parcele minimalna	3.000,00 m ²	29.076,00 m²
Širina građevinske parcele do ulice min.	25,00 m	109,17 m

6.1. Tehnički uslovi izgradnje objekta

Planirani objekat je postavljen na građevinsku liniju koja je pomerena za 156,12 m u odnosu na regulacionu liniju, odnosno objekat je postavljen odmah u postojeći objekat, uz zadnju građevinsku liniju postojećeg objekta.

Planirani objekti se predviđaju na minimalnom rastojanju od 45,52 m u odnosu na susednu međnu liniju zapadne orijentacije, odnosno, na minimalnom rastojanju od 52,50 m u odnosu na međnu liniju istočne orijentacije.

Objekti na susednim parcelama ne mogu biti ugroženi nepravilnom postavkom, gradnjom i eksploatacijom na osnovnoj parceli. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele izuzev uz saglasnost vlasnika ili korisnika susedne parcele.

Planirani objekti su projektovani za konkretne namene i u likovno-estetskom smislu će biti u skladu sa zahtevima koje postavlja savremena arhitektura, savremeni način života i poslovanja.

Prilikom oblikovanja objekta, celine različitih namena vizuelno su objedinjene u jedinstvenu prostornu celinu. Pored toga što su međusobno integrisani, vođeno je računa da svi prostori u objektu budu i maksimalno fleksibilni kao i da zahtevani sadržaji svojom dispozicijom i uz neophodno

povezivanje vizuelno (ili potrebnim komunikacijama) obezbeđuju adekvatno funkcionisanje.

Otvore ka bližem susedu su na parapetima od minimum 1,8 m.

Planirani objekat će biti opremljen potrebnim instalacijama.

Slobodne i neangažovane površine unutar parcele ozeleniti vrstom zelenila prema izboru investitora.

Građevinske parcele na kojim se nalaze industrijski objekti mogu se ograđivati zidanom ili transparentnom ogradom visine do 2,20 m.

Kapije na regulacionoj liniji ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

6.2. Plan nivelacije

Prema postojećem stanju, teren je skoro ravan sa ponekim lokalnim ispadom terena, sa prosečnom visinskom kotom od oko 76,20.

Urbanističkim projektom se ne menja postojeće saobraćajno rešenje koje je takvo da je apsolutna kota interne saobraćajnice usklađena sa kotom saobraćajnice u ulici Prhovačka, odnosno, interna saobraćajnica na parceli ima i podužne i poprečne padove. Atmosferska voda se sistemom kanaleta i podzemne atmosferske kanalizacije odvodi u uličnu atmosfersku kanalizaciju, s tim da se pre puštanja u uličnu atmosfersku kanalizaciju, vode tretiraju u separatoru i taložniku ulja i maziva. Ulična atmosferska kanalizacija je uređen otvoreni kanal uz postojeću saobraćajnicu.

Atmosfersku vodu sa krova objekta svesti olučnjacima do uređenih platoa oko planiranog objekta koje se dalje, poprečnim padom od 1%, slivaju delom do zelenih površina na samoj parceli, a delom do ulične atmosferske kanalizacije putem kanaleta i podzemne atmosferske kanalizacije na samoj parceli.

7. Predlozi priključaka na spoljnu mrežu saobraćajne i komunalne infrastrukture

7.1. Postojeća infrastruktura

Predmetna parcela ima direktan izlaz na ulicu Prhovačka, preko već postojećeg prilaznog puta koji povezuje postojeći i dograđeni objekat sa Prhovačkom ulicom.

Saobraćajna infrastruktura

Na samoj građevinskoj parceli već postoji interna saobraćajnica.

Postojeći parking-prostor predviđa 19 parking mesta za putnička vozila, kojim su podmirene potrebe zaposlenih i posetilaca. Interna saobraćajnica je direktno povezivana na izgrađeni kolovoz u ulici Prhovačka.

Širina interne saobraćajnice je od 6,00 do 7,00 m.

Na samoj parceli se očekuje dolazak putničkih vozila i dostavnih vozila kombija. Parking za teretna vozila nije planiran, jer se ista zadržavaju samo onoliko koliko im je vremena potrebno z autovar i istovar sirovina ili gotovog proizvoda.

Na osnovu tehničkih uslova broj 14/2018 od 30.01.2018. god. izdatih od strane JP Građevinsko zemljište, Projektovanje i Putevi opštine Pećinci, za priključenje dograđenog objekta kompleksa, koristi se postojeći priključak na ulicu Prhovačka.

Elektroenergetska infrastruktura

Kako bi se obezbedio priključak na elektroenergetsku infrastrukturu, Projektant je pribavio **Uslove za izradu tehničke dokumentacije** br. 88.1.1.0.-D-07.17.-12479-18 od 02.02.2018., izdate od strane EPS Distribucija, ogranak Elektrodistribucija Ruma, Ruma.

Da bi obezbedili napajanje električnom energijom postojećeg poslovnog kompleksa „Isomat“ izgrađena je montažno-betonska trafo-stanica (MBTS) 20/0,4 kV „ISOMAT“ u prethodnoj fazi izgradnje poslovnog kompleksa.

Kako se radi o postojećem potrošaču električne energije, napajanje predmetnog objekta će se vršiti preko postojeće indirektnne merne grupe fabrički broj: 74233, pretplatnički broj: 566127598, pod uslovom da se ne premaši postojeća odobrena snaga od 200 kW.

Vodovod

Priključenje planiranog objekta na mrežu vodovoda će se izvršiti na osnovu izdatih Tehničkih uslova izdatih od strane JKP „Vodovod i Kanalizacija Pećinci“ Pećinci, broj 15/18 od 19.01.2018. god.

Kako je dato u gore pomenutim tehničkim uslovima, izdatim od strane JKP „Vodovod i Kanalizacija Pećinci“ Pećinci, objekat je priključen na vodovodnu mrežu, priključna vodovodna mreža je urađena od okiten cevi prečnika Ø63, ugrađen je vodomer u vodomerni šaht koji je postavljen na 3,0m od regulacione linije.

Kanalizacija

Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu će se izvršiti na osnovu izdatih Tehničkih uslova izdatih od strane JKP „Vodovod i Kanalizacija Pećinci“ Pećinci, broj 15/18 od 19.01.2018. god.

Prema pomenutim uslovima JKP „Vodovod i Kanalizacija Pećinci“ Pećinci postojeći objekat je priključen na kanalizacionu mrežu, PVC cevima Ø200.

Atmosfersku vodu sa krova objekta svesti olučnjacima do uređenih platoa oko planiranog objekta koje se dalje, poprečnim padom od 1%, slivaju delom do zelenih površina na samoj parceli, a delom do ulične atmosferske kanalizacije putem kanaleta i podzemne atmosferske kanalizacije na samoj parceli.

Telekomunikaciona infrastruktura

Planirani poslovni objekat se može priključiti na javnu TT mrežu u skladu sa telekomunikacionim uslovima br. 7069-19771/1-2018 od 19.01.2018. god.

Za priključenje objekta na TT mrežu investitor je u obavezi da izgradi privodni kabl. Isti se gradi od mesta priključenja (postojeći izvod u IRO) do objekta.

Investitor je u obavezi da u holu objekta na pristupačnom mestu postavi izvodno-razvodni ormar (ITO orman) u kome će biti koncentracija unutrašnjih instalacija. Od ovog ormara do zelene površine van objekta potrebno je izgraditi privodnu TT kanalizaciju postavljanjem PVC (PEHD) cevi Ø110 koja se završava u privodnom TT oknu dimenzija 100x80 dubine 100 cm (na parceli investitora) koja služi za uvlačenje privodnog TT kabla. Od privodnog TT okna iskopati rov dimenzija 0,40x0,80 m i položiti kabl tipa TK DSL (30) 59. Preporuka je da kabl bude kapaciteta 20x2x0,40. Pored kabla u iskopan rov položiti i rezervnu cev PE Ø 40mm.

Unutrašnje instalacije u kompleksu izraditi FTP/UTP kablovima kategorije 5e ili 6. Do svakog radnog mesta planirati 2 ili 4 FTP/UTP kabla, a za usponske kablove, ukoliko je potrebna pomoćna koncentracija, planirati

kablove kapaciteta do 100x2x0,5(0,6). Maksimalne dužine FTP/UTP kablova planirati do 90 m.

Gasna infrastruktura

Prema tehničkim uslovima izdatim od strane „BeoGas“ a.d. Beograd, br. I-148/2018 od 01.02.2018. god., isti nemaju posebnih uslova za dogradnju postojećeg poslovnog objekta, postojeći objekat je već priključen na gasovodnu mrežu.

Na predmetnoj lokaciji, k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci, izvedena je distributivna gasovodna mreža radnog pritiska 1-4bara, priključni gasovod i merno regulaciona stanica.

8. Zelenilo i parterno uređenje

Da bi se postigao povoljan efekat u svakom godišnjem dobu, potrebna je kombinacija lišćara i četinarara. Kombinovati se mogu visoki i niski lišćari, niski četinari, zimzeleno i listopadno žbunje, razne vrste cveća i trava (travni busen).

Zelenilo, osim dekorativne uloge, ima i ulogu izolacije objekata od okolnih parcela.

Poslovi ozelenjavanja se dele u dve grupe: pripremni radovi i samo ozelenjavanje. U pripremne radove spada skidanje i transport iskopane zemlje, humusiranje i ispunja žardinjera (ukoliko se iste koriste). Kod ozelenjavanja je potrebno voditi računa o tome da sadni materijal ispunjava određene uslove kvaliteta i godina starosti.

Kod sadnje drveća potrebno je voditi računa o minimalnim rastojanjima od instalacija, a kako je dato u sledećoj tabeli:

Instalacija	Drveće
Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Pešačke komunikacije će biti popločane adekvatnim tipom behaton ploča. Parking prostor će biti u vidu raster ploča, kako bi postojala određena razlika i uočljivost u odnosu na protočne saobraćajne površine i kako bi povećali zastupljenost zelenih površina.

Za lakše snalaženje posetilaca i za lakše identifikovanje pojedinih celina, u kompleksu je potrebno obezbediti adekvatnu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

9. Protivpožarna zaštita

Prilikom planiranja i izgradnje planiranog poslovnog kompleksa potrebno je pridržavati se **Zakona o zaštiti od požara** („Sl. List RS“ br. 111/09 i 20/15), **Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje** („Sl. List RS“ br. 15/08) **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja** (Sl. list SRJ br. 11/96), **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija** (Sl. list SFRJ br. 24/87) **Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara** (Sl. list SFRJ br. 30/91), **Pravilnika o tehničkim normativima za stabilnu instalaciju za dojavu požara** („Sl. List SFRJ“ br. 24/87) i ostalih važećih propisa, a u skladu sa Uslovima u pogledu mera zaštite od požara br. 217-678/18 od 05.02.2018. dobijenih od Ministarstva Unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu.

Na osnovu **Zakona o zaštiti od požara** (Sl. glasnik RS br. 111/09 i 20/15) nadležnom Odeljenju MUP-a je potrebno dostaviti Glavni projekat zaštite od požara na koji se daje saglasnost, kao Zakonom o planiranju i izgradnji predviđenu dokumentaciju.

Urbanističkim projektom se predviđa izgradnja pristupne saobraćajnice kao i uređenih betonskih platoa, čime je obezbeđen pristup objektu sa 3 strane, odnosno, čime su zadovoljeni uslovi iz važećih normi i standarda iz oblasti protivpožarne zaštite.

Projektnom dokumentacijom biće predviđena PP hidrantska mreža, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list SFRJ br. 30/91). Za napajanje hidrantske mreže može se koristiti svaki izvor čiji kapacitet može da obezbedi potrebnu količinu vode takvog kvaliteta koji se može upotrebiti za gašenje požara.

10. Inženjersko-geološki uslovi

Litološki stub u zoni planiranog kompleksa se sastoji od sedimenata kvartarne starosti značajne debljine koji su ustanovljeni i istražnim bušenjem i inženjersko-geološkim kartiranjem terena, a ovde će po građevinskoj praksi biti prezentovani od povlate ka podini tj. od mlađih ka starijima.

Humificirano tlo (h^t)

Čini moderni pedološki sloj i predstavlja humidnu koru raspadanja podinskih sedimenata eolsko-akvatičnog porekla. Tamno mrke boje, prašinstog sastava, srednje plastičnosti, sa primesama organskih ostataka žilica i korenja biljaka. Promenljive debljine od 0.40m do 0.90m, ali dominantne debljine u rasponu od 60cm-70cm. Trošna i dobro vodopropusna i vodoodcedna sredina, loših i neispitivanih inženjersko-geoloških

karakteristika. Pokazuje osetljivosti na dopunska provlažavanja. Nepogodna je za direktno fundiranje i oslanjanje saobraćajnih konstrukcija i potrebno je ukloniti ili zameniti kvalitetnijim materijalom.

Prema GN-200 normama ova sredina pripada II kategoriji zemljišta.

Prašinasta glina 1 (gl-pr₁)

Smeđe boje, prašinasto-glinovitog sastava. Srednje do visoke plastičnosti, tvrdo-plastičnog stanja konsistencije. Normalno konsolidovana, srednje do slabo stišljiva. Masivne teksture, prslinske poroznosti, mada se često može uočiti i sitnocevasta primarna poroznost. Od primesa sadrži karbonat u vidu konkrecija i oolite MnO i primese hidroksida Fe u vidu pega i zabojenja. Dobrih karakteristika sa aspekta dozvoljenog opterećenja i realizacije sekundarnih napona. Uslovno povoljna sa aspekta stabilnosti u otvorenom iskopu većem od 2.0m zbog sklonosti ka blokovskom odlamanju duž prslinski predisponiranih pravaca. Ujednačene debljine sloja od 1.5m-1.90m zaleže do dubine od 2.80m. Slabo vodopropusna i vodoocedna, a u podini je uvek vodozasićena.

Fizičko-mehanički parametri koji karakterišu ovu sredinu na bazi terenskih "in situ" opita, laboratorijskih ispitivanja i fondovskih podataka iznose:

Prema GN-200 normama ova sredina pripada II kategoriji zemljišta.

Prašinasta glina 2 (gl-pr₂)

Svetle žuto-smeđe boje, prašinastoglinovitog sastava, srednje plastičnosti, mekodo tvrdoplastičnog stanja konsistencije. Zrnaste ili agregatne strukture, masivne teksture. Srednje stišljiva, slabo vodopropusna i dobro zbijena. Od primesa sadrži Mn i limonit u vidu pega i mestimičnog zabojenja, sa primesama sivog prašinastog mulja i fine gline u vidu mm laminacija. Dobrih karakteristika sa aspekta dozvoljenog opterećenja i realizacije sekundarnih napona, a uslovno povoljna sa aspekta stabilnosti u otvorenom iskopu. Slabo vodopropusna i vodoocedna. Debljina ove sredine je od 2.40m-4.0m. Na osnovu terenskih "in situ" opita i dokumentacionih podataka fizičko-mehanički parametri koji karakterišu ovu sedinu su:

Prema GN-200 normama ova sredina pripada II-oj kategoriji zemljišta.

Prašina (pr)

Prašina svetle sivo-smeđe boje niske do srednje plastičnosti dobro zbijena srednje do slabo stišljiva. Mestimično sadrži sočiva i proslojke dobro zbijenog koherentnog sivog prašinastog peska. Stalno vodozasićena. Povoljnih karakteristika sa aspekta realizacije sekundarnih napona. Debljine oko 3.0m. Na osnovu dokumentacionih podataka fizičko-mehanički parametri koji karakterišu ovu sedinu su:

Prema GN-200 normama ova sredina pripada II-oj kategoriji zemljišta.

11. Mere zaštite životne sredine

Prema Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 114/2008), za objekte planiranih sadržaja i proizvodnih kapaciteta, nije potrebna izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Takođe, na osnovu Mišljenja o nivou potrebne dokumentacije iz oblasti zaštite životne sredine br. 501-22/2018-III-02 od 29.03.2018. god., koje je izdala Opštinska Uprava Pećinci, odeljenje za zaštitu životne sredine, utvrđuje se da **nije potrebna** izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu planiranog objekta, ali da je potrebno ovom ogranu obratiti se sa elaboratom Odluke o proceni uticaja na životnu sredinu po dobijanju Lokacijskih uslova.

U cilju zaštite vode, vazduha i zemljišta, kao prirodnih resursa, potrebno je preduzeti odgovarajuće mere zaštite prostora:

- u kontekstu zaštite životne sredine predmetnog područja **za vreme izvođenja građevinskih radova** i organizacije gradilišta, treba posebno obratiti pažnju da ne dođe do zagađenja podzemnih voda i okolnog prostora naftom, uljem i mazivima i drugim opasnim i štetnim materijama;
- promene i uticaj na životnu sredinu za vreme izvođenja građevinskih radova su minimalne i svode se na zagađenje vazduha od prašine, i buku podignutu radom građevinskih mašina na gradilištu;
- za vreme redovnog rada objekta, **zagađenje vazduha** je realno zanemarljivo;
- **buka i vibracije** koje se javljaju u toku rada postrojenja za proizvodnju su lokalnog karaktera i ne utiču na širu okolinu;
- proces skladištenja proizvoda je suv, bez industrijskih otpadnih voda tako da nema **zagađenja zemljišta i voda**;
- u postupku proizvodnje ne nastaju tehnološke otpadne vode;
- sanitarne otpadne vode se do izgradnje naseljske kanalizacione mreže sakupljaju u vodonepropusnim septičkim jamama;
- atmosferske vode sa saobraćajnica i platoa sakupljaju se u vodonepropusnim jamama sa separatorima ulja i masti;
- u sardnji sa JKP „Sava“, regulisano je odlaganje čvrstog komunalnog otpada na naseljsku deponiju;
- formirati i održavati zaštitno zelenilo u krugu kompleksa.

12. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Na k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci nema evidentiranih ni kulturnih ni prirodnih dobara.

13. Uslovi za evakuaciju otpada

Prema Tehničkim uslovima br. 15 od 15.01.2018. god., izdatim od strane JKP „Sava” iz Pećinaca, na teritoriji opštine se vrši organizovano odvoženje komunalnog otpada u skladu sa odlukom SO Pećinci o održavanju čistoće.

Shodno tome, investitor je dužan da odredi i obezbedi lokaciju za odlaganje komunalnog otpada na kojoj će se postavljati kontejneri. Lokacija na kojoj se postavljaju kontejneri mora da ima prilazni put i mora se obezbediti nesmetan prilaz komunalnim vozilima kako bi se moglo nesmetano vršiti pražnjenje kontejnera. Prostor za ovu namenu predvideti na samoj građevinskoj parceli, u neposrednoj blizini javne saobraćajnice.

Površina za držanje tipskih posuda mora imati dovoljnu površinu i mora biti nosiva i glatka, na nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih voda, na rastojanju ne većem od 2,0 m od prilaznog puta za komunalna vozila.

Za datu lokaciju potrebno je obezbediti kontejner od 1,10 m³ za komunalni otpad. Broj pomenutih kontejnera će se utvrditi sa investitorom naknadno po proceni količine otpada koji će nastajati i određivanju dinamike odvoženja istog.

14. Tehnički opis objekta

IZGRADNJA TEMELJA SILOSA

Postojeća temeljna ploča silosa se proširuje, da bi se smestilo još 3 (tri) silosa za praškasti materijal, zapremine svaki po 2x30m³. Temeljna ploča je od armiranog betona, debljine prema statičkom proračunu. Gornja kota temeljne ploče je na koti ±0,00. Ispod temeljne ploče se izrađuje sloj mršavog betona debljine 15 cm. Na ovu ploču se postavljaju silosi koji su deo tehnološke opreme i nisu predmet ovog projekta.

15. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Urbanistički projekat je urađen u četiri istovetna primerka i sadrži:

- 1- Uslove izgradnje na građevinskoj parceli, sa svim posebnim uslovima;
- 2- Idejna rešenja i skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu;
- 3- Opis, tehnički opis i objašnjenje rešenja iz urbanističkog projekta;
- 4- Idejna urbanistička i arhitektonska rešenja objekata i pejzažnog uređenja.

Dva primerka Urbanističkog projekta se uručuju investitoru, jedan primerak se uručuje Organu opštinske Uprave na dalje sprovođenje, a jedan zadržava preduzeće u svojoj arhivi.

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa urbanističkim planom, prostornim planom jedinice lokalne samouprave, odnosno prostornim planom posebne namene i ovim zakonom.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta, u trajanju od sedam dana.

Po isteku roka, nadležni organ je dužan da u roku od tri dana dostavi komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije.

Komisija za planove dužna je da u roku od 30 dana izvrši proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i ovim zakonom, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije i izveštaj sa mišljenjem dostavi nadležnom organu.

Ako nadležni organ utvrdi da urbanistički projekat nije urađen u skladu sa planskim dokumentom i ovim zakonom, obavestiće o tome podnosioca zahteva.

Nakon ovoga sledi izdavanje Lokacijskih uslova.

GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

SADRŽAJ
GRAFIČKOG DELA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

A.) Grafički prilozi urbanističkog projekta:

- 1) Širi obuhvat UPR-a
- 2) Granica obuhvata sa prikazom postojećeg stanja
- 3) Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno uređenje
- 4) Prikaz postojeće infrastrukture sa predlozima priključenja na spoljnu mrežu

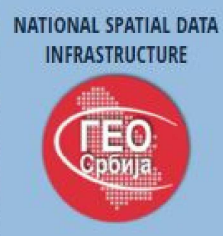
Search content or add map



- LOGIN
- LAYER MANAGER
- DRAW & MEASURE
- LEGEND
- MY DATA
- WORKSPACE
- SHARE
- OVERLAY ANALYSIS

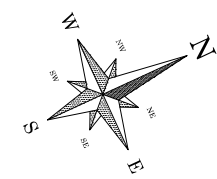
CADASTER

BASEMAPS



**URBANISTIČKI PROJEKT
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE
RAZRADE ZA IZGRADNJU ZA
k.p. br. 2171/2
K.O. ŠIMANOVC**

GRANICA OBUHVATA SA PRIKAZOM
POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- LINIJA POSTOJEĆE PARCELACIJE
- PREDMETNA GRADJEVINSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ZONA U KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA
- OGRADA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- P SPRATNOST OBJEKATA
- od T1 do T4 Temena predmetne K.P. 2171/2
- od T1 do T8 Temena osovina saobraćajnica
- POSTOJEĆE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- ASFALTNA POVRŠINA
- BEHATON PLOČE
- BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- RASTER PLOČE
- ŠLJUNAK
- KANAL
- KONTEJNERI
- NASTREŠNICA
- JARBOLI

BILANS POSTOJEĆIH POVRŠINA NA K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVC

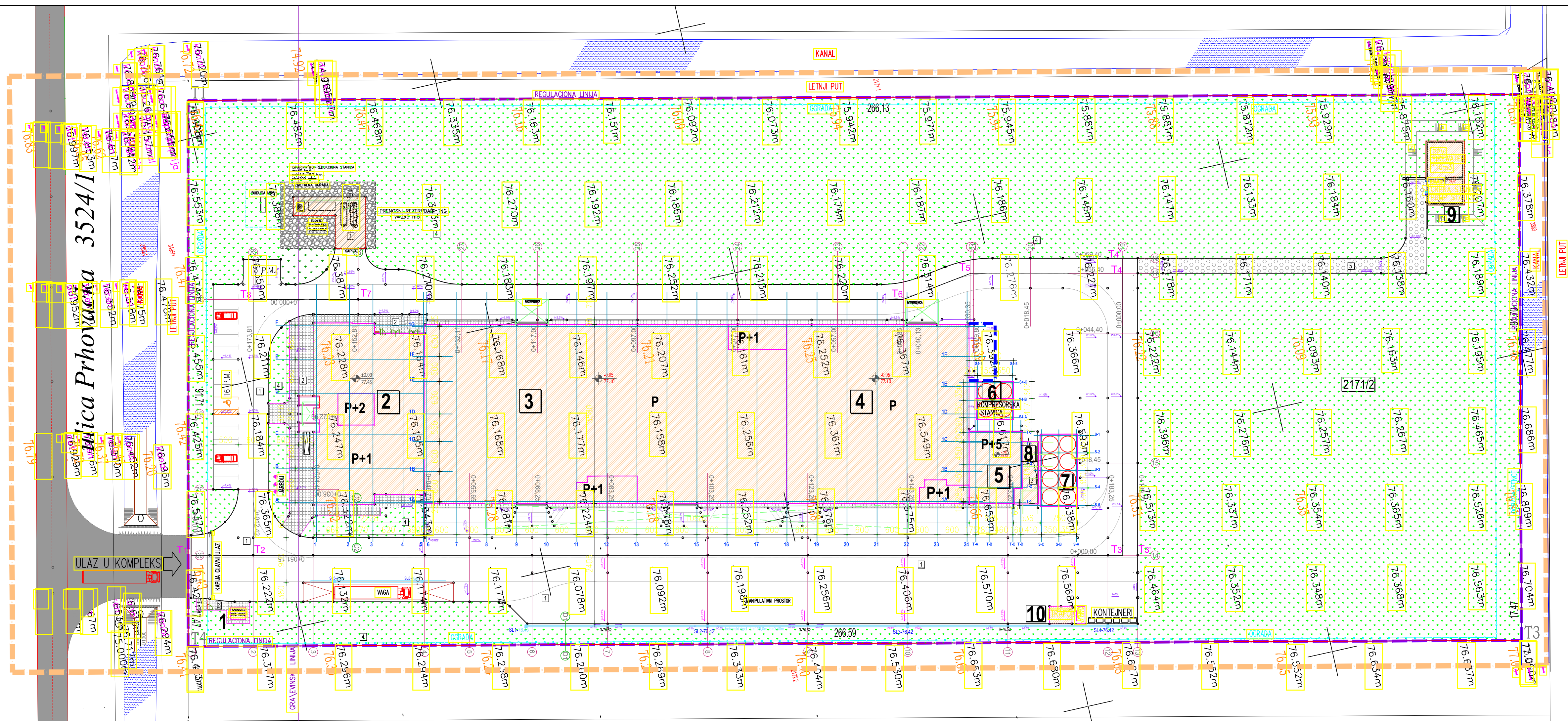
NAMENA:	P (m ²)	%
POSLOVNI OBJEKAT	4.889,92	16,82
TRAFO STANICA	15,75	0,05
PROTIVPOŽARNI REZERVOAR	96,90	0,33
SAOBRAĆAJNICE, PLATOI, PARKING, TROTOARI	7.389,46	25,41
ZELENILO	16.427,70	57,39
UKUPNO:	29.076,00	100,00

INDEKS IZGRADENOSTI ZEMLJIŠTA	0,232
STEPEN ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA	18,0%
POVRŠINA PARCELE	29.076 m ²

- POSTOJEĆI OBJEKTI:**
1. PORTIRNICA
 2. UPRAVNA ZGRADA
 3. SKLADIŠTE
 4. PAKOVANJE
 5. TORANJ - VISOKI SILOS
 6. KOMPRES STAN. I SILOSI SA 4 ČELIJE
 7. SILOSI ZA CEMENT
 8. POSTOLJE ZA ELEVATORE
 9. PROTIVPOŽARNI REZERVOAR
 10. TRAFO STANICA

Koordinate prelomnih tačaka k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovc

	X	Y
T1	4.970.800,92	7.426.742,48
T2	4.971.060,88	7.426.799,47
T3	4.971.037,47	7.426.906,10
T4	4.970.777,07	7.426.849,02

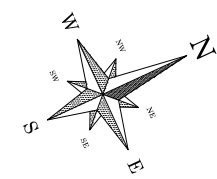


SITUACIJA

<p>INVESTITOR:</p> <p>isomat ISOMAT building quality</p>	<p>Prhovačka bb 22310 Šimanovc, www.isomat.rs office@isomat.rs tel: 022/215 0 100 fax: 022/215 0 101</p>
<p>PROJEKTANT:</p> <p>Domus CONSTRUCTION</p>	<p>Banović Strahinja 45 22320 Indija, Srbija web: www.domus.rs mail: office@domus.rs +381 (0) 22/552-666 fax: +381 (0) 22/552-666</p>
<p>ODGOVORNI PROJEKTANT:</p> <p>JELENA VASIĆ dipl. ing. arh.</p>	<p>OBJEKAT:</p> <p>DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA "ISOMAT" P+0</p>
<p>PROJEKTOVANJE SAOBRAĆAJNICE:</p> <p>JOVAN ĐERICIĆ đia, MAJA JOSIPOVIĆ đia, ĐURA KOVAČEVIĆ</p>	<p>PROJEKTOVANJE:</p> <p>URBANISTIČKI PROJEKT</p>
<p>PROJEKTOVANJE:</p> <p>URBANISTIČKI PROJEKT</p>	<p>SAOBRAĆAJNICE:</p> <p>GRANICA OBUHVATA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA</p>
<p>BROJ PROJEKTA:</p> <p>A-02/18</p>	<p>DATAUM:</p> <p>mart, 2018.</p>
<p>RAZMERA:</p> <p>1:500</p>	<p>BROJ LISTA:</p> <p>2</p>

**URBANISTIČKI PROJEKT
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE
RAZRADE ZA IZGRADNJU ZA
k.p. br. 2171/2
K.O. ŠIMANOVCI**

**SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI
PLAN I PARTERNO REŠENJE**



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- LINIJA POSTOJEĆE PARCELACIJE
- PREDMETNA GRAĐEVINSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA U KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA
- OGRADA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- P SPRATNOST OBJEKATA
- od T1 do T4 Temena predmetne K.P. 2171/2
- od T1 do T8 Temena osovina saobraćajnica
- POSTOJEĆE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- ASFALTNA POVRŠINA
- BEHATON PLOČE
- BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- RASTER PLOČE
- ŠLJUNAK
- KANAL
- KONTEJNERI
- NASTREŠNICA
- JARBOLI

BILANS POSTOJEĆIH POVRŠINA NA K.P. BR. 2171/2 K.O. Šimanovci

NAMENA:	P (m ²)	%
POSLOVNI OBJEKAT	4.889,92	16,82
TRAFO STANICA	15,75	0,05
PROTIVPOŽARNI REZERVOAR	96,90	0,33
SAOBRAĆAJNICE, PLATOI, PARKING, TROTOARI	7.331,46	25,22
TEMELJ SILOSA - DOGRADNJA	55,00	0,19
ZELENILO	16.427,70	57,39
UKUPNO:	29.076,00	100,00

INDEKS IZGRADENOSTI ZEMLJIŠTA 0,234

STEPEN ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA 18,27%

POVRŠINA PARCELE 29.076 m²

Koordinate prelomnih osovina saobraćajnica

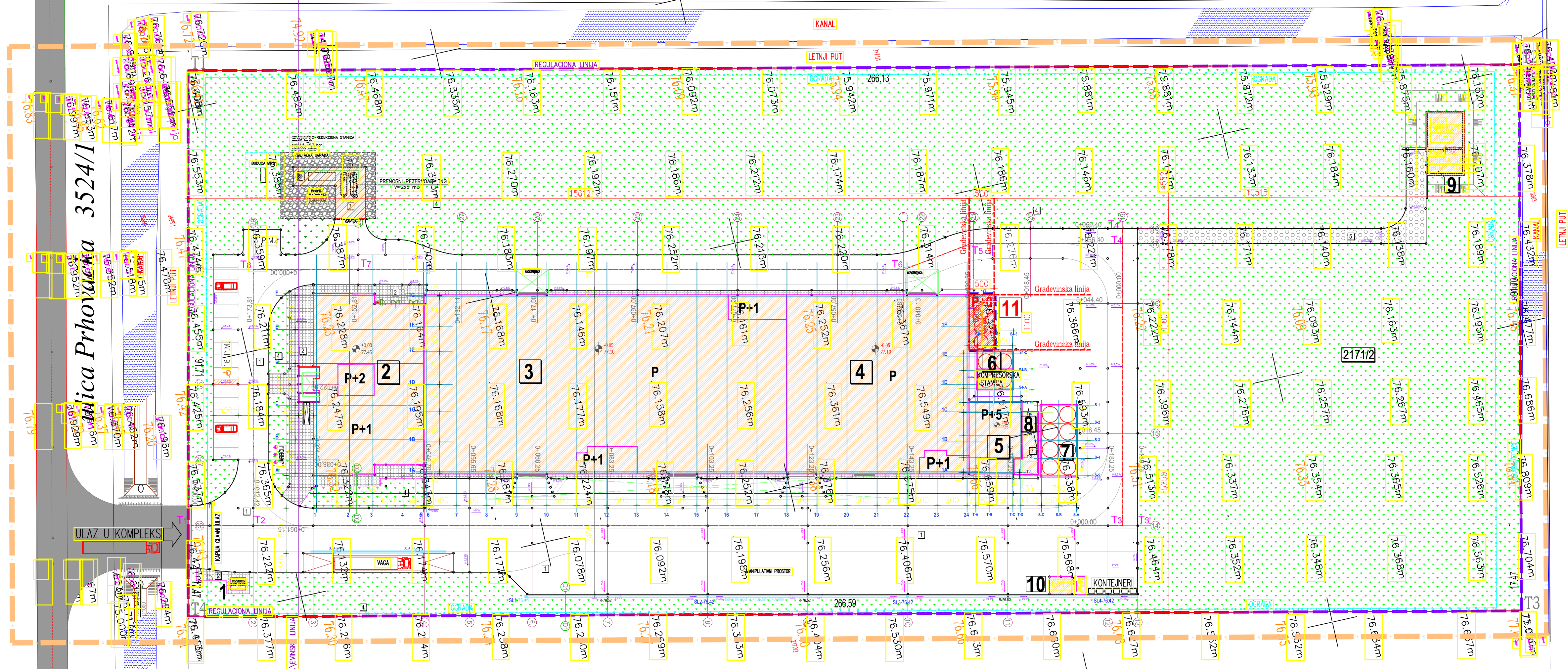
	X	Y
T1	4.970.781,05	7.426.831,25
T2	4.970.793,74	7.426.834,08
T3	4.970.960,46	7.426.871,02
T4	4.970.975,68	7.426.817,02
T5	4.970.946,06	7.426.810,39
T6	4.970.931,74	7.426.812,56
T7	4.971.825,41	7.426.788,76
T8	4.970.804,92	7.426.784,17

POSTOJEĆI OBJEKTI:

1. PORTIRNICA
2. UPRAVNA ZGRADA
3. SKLADIŠTE
4. PAKOVANJE
5. TORANJ - VISOKI SILOS
6. KOMPRES.STAN. I SILOSI SA 4 ČELIJE
7. SILOSI ZA CEMENT
8. POSTOLJE ZA ELEVATORE
9. PROTIVPOŽARNI REZERVOAR
10. TRAFO STANICA
11. TEMELJ SILOSA - DOGRADNJA

Koordinate prelomnih tačaka k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci

	X	Y
T1	4.970.800,92	7.426.742,48
T2	4.971.060,88	7.426.799,47
T3	4.971.037,47	7.426.906,10
T4	4.970.777,07	7.426.849,02

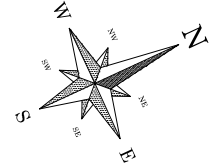


SITUACIJA

INVESTITOR: isomat building quality	ISOMAT Banović Strahinje 45 22320 Inđija, Srbija www.isomat.rs office@isomat.rs tel: 022/215 0 100 fax: 022/215 0 101
PROJEKTANT: Domus CONSTRUCTION	Banović Strahinje 45 22320 Inđija, Srbija www.domus.rs mail: office@domus.rs tel: +381 (0) 22/552-666 fax: +381 (0) 22/552-666
ODGOVORNI PROJEKTANT: JELENA VASIĆ dipl. ing. arh. 200 1243 10 PROJEKTOVAOŠKI JOVAN ĐERICIĆ dia, MAJA JOSIPOVIĆ dia, ĐURA KOVAČEVIĆ	ODGOVORNI PROJEKTANT "ISOMAT" P=0 MESTO GRAĐEVINE: ul. Prhovačka br. bb, Šimanovci k.p. br. 2171/2 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE
BR. IZ OBLASTI: A-02/18	DATA: mart, 2018.
	MAŠKAR: 1:500
	BR. IZ OBLASTI: 3

**URBANISTIČKI PROJEKT
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE
RAZRADE ZA IZGRADNJU ZA
k.p. br. 2171/2
K.O. ŠIMANOVCI**

**PRIKAZ POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE SA
PREDLOZIMA PRIKLJUČENJA NA SPOLJNU MREŽU**



legenda:

- PODZEMNA NN MREŽA
- PODZEMNA TT MREŽA
- GASVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA SAOBRAĆAJNICAMA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- KANALIZACIJA IZ HALE
- SANITARNI VODOVOD (vodna voda)
- PROTIVPOŽARNI VODOVOD
- MAKAZAN POŽARNI HRDANT
- SANITARNI VODOVOD
- PROTIVPOŽARNI VODOVOD
- IDIOD FEKALNA KANALIZACIJE
- IDIOD SANITARNE VODE
- IDIOD KANALIZACIJE ZA TALOŽNIK
- SAIT VODOVODA
- VODOPRIPORNINA SEPTIČKA JAMA
- SL.
- SLINK I RIJOLI
- HOLENDER ČESMA

Koordinate prelomnih osovina saobraćajnica

	X	Y
T1	4.970.781,05	7.426.831,25
T2	4.970.793,74	7.426.834,08
T3	4.970.960,46	7.426.871,02
T4	4.970.975,68	7.426.817,02
T5	4.970.946,06	7.426.810,39
T6	4.970.931,74	7.426.812,56
T7	4.971.825,41	7.426.788,76
T8	4.970.804,92	7.426.784,17

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- LINIJU POSTOJEĆE PARCELACIJE
- PREDMETNA GRADJEVINSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ZONA U KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA NOVIHOBUJEKATA
- OGRADA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- SPRATNOST OBJEKATA
- od T1 do T4 Temena predmetne K.P. 2171/2
- od T1 do T8 Temena osovina saobraćajnica
- POSTOJEĆE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- ASFALTNA POVRŠINA
- BEHOTN PLOČE
- BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- RASTER PLOČE
- ŠLJUNAK
- KANAL
- KONTEJNERI
- NASTREŠNICA
- JARBOLI

BILANS POSTOJEĆIH POVRŠINA NA K.P. BR. 2171/2 K.O. ŠIMANOVCI

NAMENA:	P (m ²)	%
POSLOVNI OBJEKAT	4.889,92	16,82
TRAFO STANICA	15,75	0,05
PROTIVPOŽARNI REZERVOAR	96,90	0,33
SAOBRAĆAJNICE, PLATOI, PARKING, TROTOARI	7.331,46	25,22
TEMELJI SILOSA - DOGRADNJA	55,00	0,19
ZELENILO	16.427,70	57,39
UKUPNO:	29.076,00	100,00

INDEKS IZGRADENOSTI ZEMLJIŠTA 0,234

STEPEN ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA 18,27%

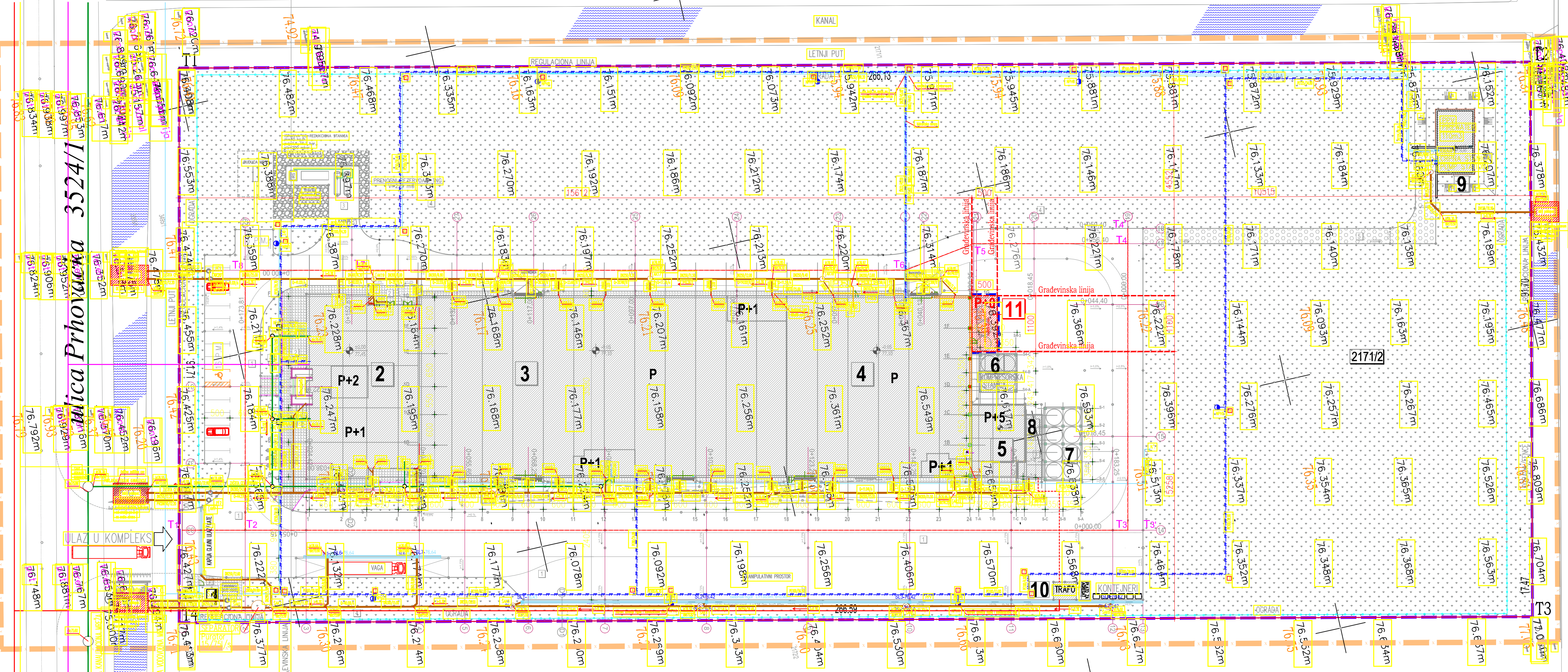
POVRŠINA PARCELE 29.076 m²

POSTOJEĆI OBJEKTI:

1. PORTIRNICA
2. UPRAVNA ZGRADA
3. SKLADIŠTE
4. PAKOVANJE
5. TORANJ - VISOKI SILOS
6. KOMPRES. STAN. I SILOSI SA 4 ČELIJE
7. SILOSI ZA CEMENT
8. POSTOLJE ZA ELEVATORE
9. PROTIVPOŽARNI REZERVOAR
10. TRAFO STANICA
11. TEMELJI SILOSA - DOGRADNJA

Koordinate prelomnih tačaka k.p. br. 2171/2 K.O. Šimánovci

	X	Y
T1	4.970.800,92	7.426.742,48
T2	4.971.060,88	7.426.799,47
T3	4.971.037,47	7.426.906,10
T4	4.970.777,07	7.426.849,02



SITUACIJA

INVESTITOR:
ISOMAT ISOMAT
Prhovačka bb
22310 Šimanovci,
www.isomat.rs
office@isomat.rs
tel: 022/215 0 100
fax: 022/215 0 101

PROJEKTANT:
DOMUS CONSTRUCTION
Banović Strahinja 45
22320 Indija, Srbija
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel: +381 (0) 22/552-666
fax: +381 (0) 22/552-666

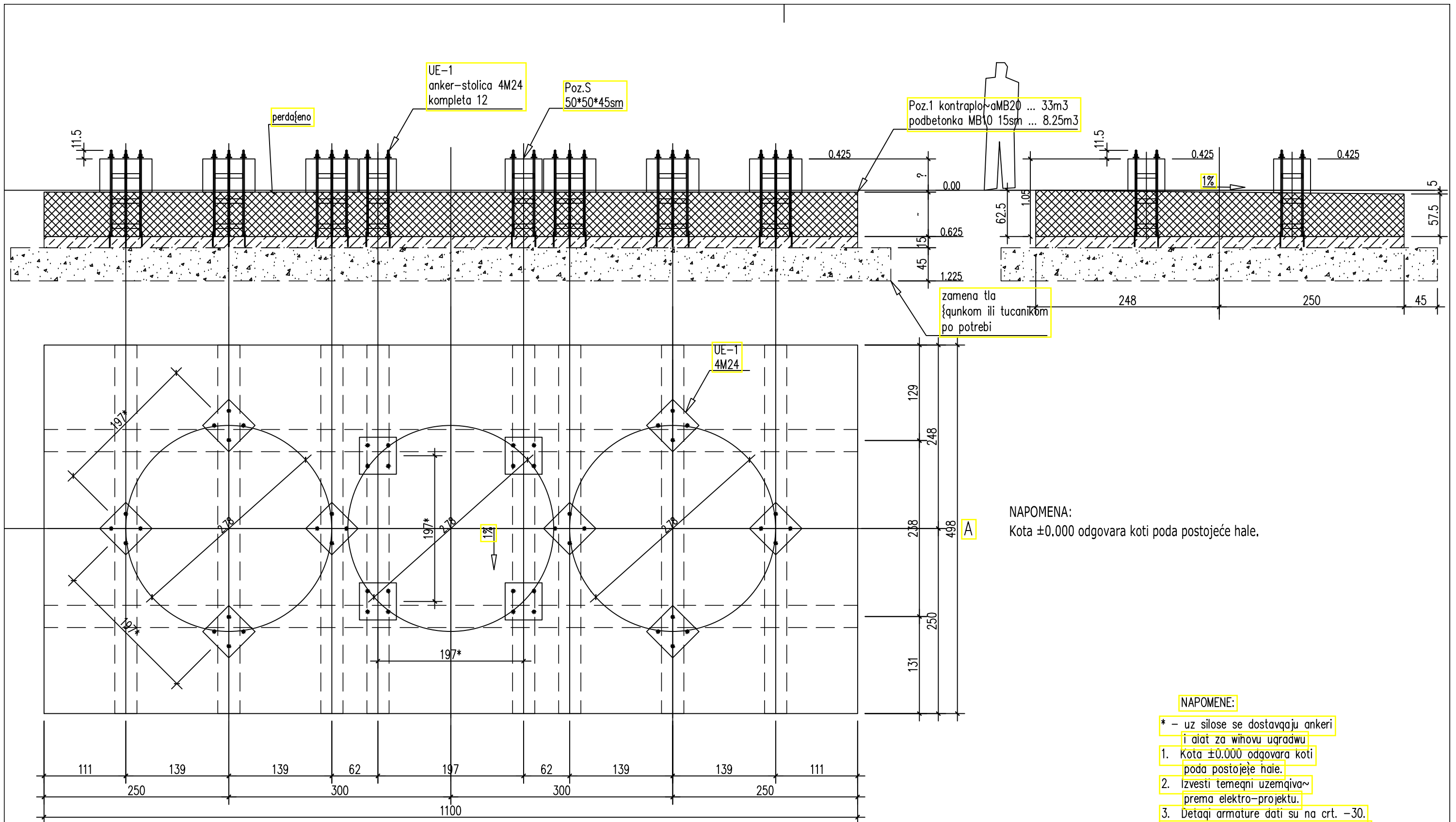
ODGOVORNI PROJEKTANT:
JELENA VASIĆ dipl. ing. arh.
200 1243 10
PROJEKTOVALIŠARICE:
JOVAN ĐERICIĆ dia, MAJA JOSIPOVIĆ dia,
ĐURA KOVAČEVIĆ

PROJEKT:
URBANISTIČKI PROJEKT
PRIKAZ POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
SA PREDLOZIMA PRIKLJUČENJA
NA SPOLJNU MREŽU

SADRŽAJ
GRAFIČKOG DELA IDEJNOG REŠENJA:

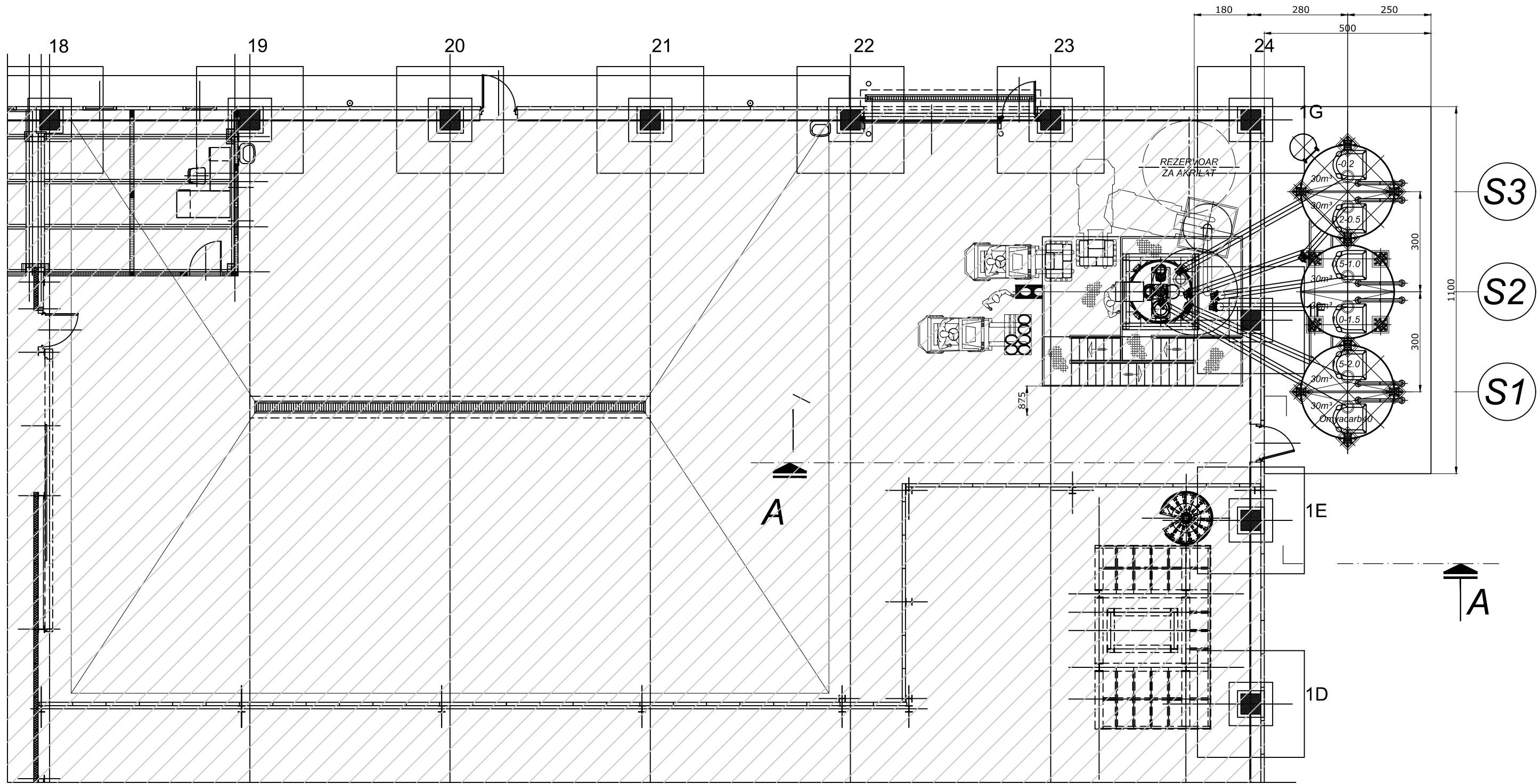
B.) Grafički prilozi Idejnog rešenja:

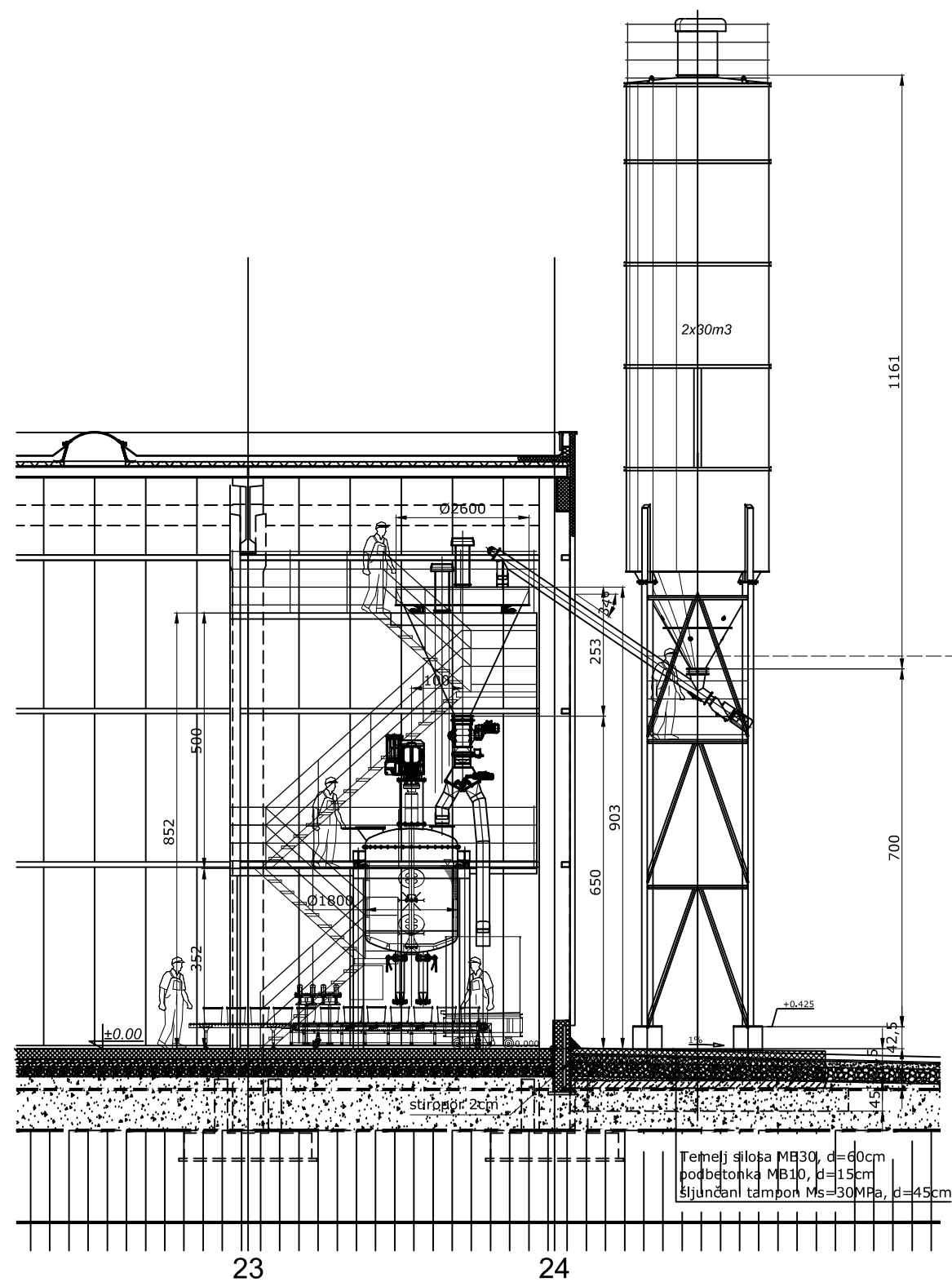
- 1) Temelji (osnova i preseci)
- 2) Osnova Prizemlja
- 3) Preseci



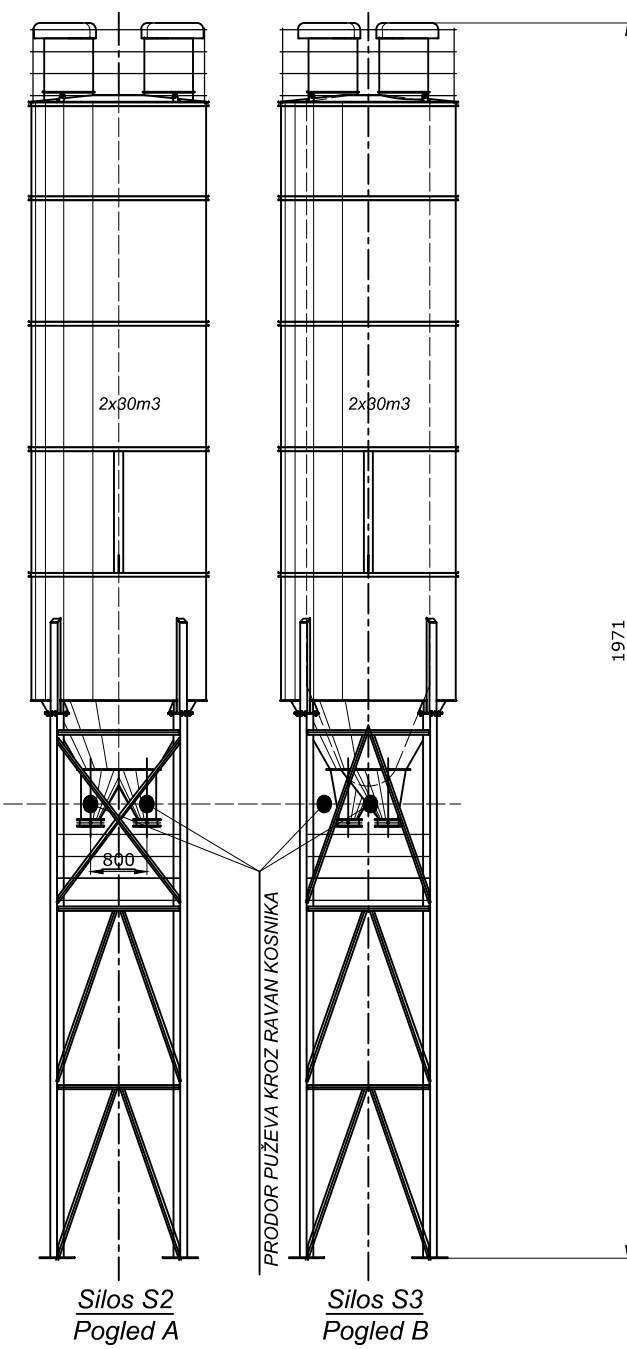
NAPOMENE:

- * - uz silose se dostavljaju ankeri i alat za njihovu ugradnju
- 1. Kota ±0.000 odgovara koti poda postojeće hale.
- 2. Izvesti temeljni uzemljivač prema elektro-projektu.
- 3. Detalji armature dati su na crt. -30.
- 4. Ugradbeni elementi dati su na cr.-40.
- 5. Situacija je data u Prilogu -03.
- 6. Sve mere su u mm.





NAPOMENA:
Kota ± 0.000 odgovara koti poda postojeće hale.



DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Zahtev Naručioca za izradu urbanističkog projekta
- Prepis lista nepokretnosti
- Kopija Plana
- Potvrda o podzemnim instalacijama
- Katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji godine.
- Tehnički uslovi nadležnih ustanova:
 - Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. 14/2018 od 30.01.2018. god., izdati od strane JP "Građevinsko zemljište, projektovanje i putevi opštine Pećinci";
 - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 88.1.1.0.-Д-07.17.-12479-18 od 02.02.2016. god., izdati od strane EPS Distribucija, ogranak Elektrodistribucija Ruma, Ruma;
 - Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-678/18 od 05.02.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
 - Tehnički uslovi br. 15/18 od 19.01.2018. god. Izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija Pećinci" Pećinci;
 - Tehnički uslovi br. 15 od 15.01.2018. god. izdati od strane JKP "Sava" Pećinci;
 - Tehnički uslovi br. I-148/2018 od 01.02.2018. god. izdati od strane BeoGas a.d., Beograd;
 - Tehnički uslovi br. 7069-19771/1-2018 od 19.01.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd.

„DOMUS CONSTRUCTION“ doo
Banović Strahinje br. 45
Indija

ZAHTEV ZA IZRADU PROJEKTA

Ovim zahtevom neopozivo naručujemo izradu **urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade** za potrebe dogradnje poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 2171/2 K.O. Šimanovci.

Urbanistički projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl.Grasnik RS 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14).



Spiros Vlahos
direktor

ISOMAT D.O.O
GRAĐEVINSKA HEMIJA I MALTERI
www.isomat.co.rs
info@isomat.co.rs

SRBIJA
Prhovačka bb
22310 Šimanovci
T + 381 22 215 0 100
F + 381 22 215 0 101

FINANSIJSKI PODACI
PIB: 103857864, Matični broj: 20036206
Šifra delatnosti: 4675, Upisani kapital: 6.700.000,00 EUR
Tekući računi: 250-1450001175030-15 Eurobank EFG
125-1741026-83 Piraeus bank

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕБИНЦИ
Број : 952-1/2018-824
Датум : 27.03.2018
Време : 08:25:38

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број : 1883

К.О. : ШИМАНОВЦИ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	?

ШЕФ СЛУЖБЕ

МИЛОШ КАТИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Каџасџарска ошћина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врста зетљишћа
2171/2	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Грађевинско зетљишће
	2	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7 56		Грађевинско зетљишће
	3	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	38 98		Грађевинско зетљишће
	4	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 47		Грађевинско зетљишће
	5	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3		Грађевинско зетљишће
	6	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	56		Грађевинско зетљишће
	7	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 08		Грађевинско зетљишће
	8	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8		Грађевинско зетљишће
	9	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Грађевинско зетљишће
		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 40 39		Грађевинско зетљишће
				2 90 76	0.00	
У К У П Н О :				2 90 76	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасхарска ошщина: ШИМАНОВЦИ

Презиме, име, име једног од родишеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРЖОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кајасарска општина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
2171/2	1	Графо станица-МБТ С "ISOMAT" ТИП EV 21A, 20/0, 42 kV ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 630 kVA		1				Објект има одобрење за употребу	СЕЛО	Република Србија ЕЛЕКТРОВОЈДИНА ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 100 (МБ:08038139)	Корисник Државна	1/1
2171/2	2	Зграда пословних услуга-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-УПРАВНА ЗГРАДА	1364 1566	1	2			Објект има одобрење за употребу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Приватна	1/1
2171/2	3	Остале зграде-СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА СА ДЕЛОМ ЗА ПАКОВАЊЕ	3991 4081	1	1			Објект има одобрење за употребу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Приватна	1/1
2171/2	4	Остале зграде-ТОРАЊ-ВИСОКИ СИЛОС	629 786	1	5			Објект има одобрење за употребу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Приватна	1/1
2171/2	5	Зграда за коју није позната намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Приватна	1/1
2171/2	6	Остале зграде-СИЛОС ЗА ЦЕМЕНТ И ПЕСАК-4 КОМ.ПРЕЧНИК А 3м И КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасњарска општина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив селишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обит Удела
2171/2	7	Остале зграде-СИЛО С ЗА ЦЕМЕНТ И ПЕСАК, 8 КОМ.ПРЕЧНИК А 3м,НОСИВОСТ И 100ш	105 109	1				Објектима и одобрење за употребу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Привашна	1/1
2171/2	8	Остале зграде-ПОРТ ИРНИЦА СА КОЛСКОМ ВАГОМ	5 8	1				Објектима и одобрење за употребу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Привашна	1/1
2171/2	9	Остале зграде-ПОСТ ОЉЕ ЗА ЕЛЕВАТОР	45	1				Објектима и одобрење за употребу	СЕЛО	"ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ (МБ:20036206)	Својина Привашна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасџарска ошџина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2171/2					Хипотека	05.04.2011	
2171/2					Хипотека	04.09.2013	
2171/2					Хипотека	27.09.2013	
2171/2					Хипотека	13.11.2014	
2171/2					Хипотека	15.12.2014	
2171/2					Хипотека	23.01.2015	
2171/2					Хипотека	09.12.2015	
2171/2					ВЛАСНИК НЕКРЕТНИНА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ БР.ОПУ:1605-2015, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НЕВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, А СХОДНО ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. "ЕУРОБАНК" а.д., БЕОГРАД, ВУКА КАРАџИЋА 10	09.12.2015	
2171/2					Хипотека	15.09.2016	
2171/2					Хипотека	29.09.2016	
2171/2					Хипотека	30.10.2017	
2171/2					Хипотека	28.12.2017	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасџарска оџџина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2171/2	2				Хиџоџека	05.04.2011	
2171/2	2				Хиџоџека	25.09.2012	
2171/2	2				Хиџоџека	04.09.2013	
2171/2	2				Хиџоџека	27.09.2013	
2171/2	2				Хиџоџека	13.11.2014	
2171/2	2				Хиџоџека	15.12.2014	
2171/2	2				Хиџоџека	23.01.2015	
2171/2	2				Хиџоџека	09.12.2015	
2171/2	2				Хиџоџека	15.09.2016	
2171/2	2				Хиџоџека	29.09.2016	
2171/2	2				Хиџоџека	30.10.2017	
2171/2	2				Хиџоџека	28.12.2017	
2171/2	3				Хиџоџека	05.04.2011	
2171/2	3				Хиџоџека	25.09.2012	
2171/2	3				Хиџоџека	04.09.2013	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасџарска ошџина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2171/2	3				Хиџоџека	27.09.2013	
2171/2	3				Хиџоџека	13.11.2014	
2171/2	3				Хиџоџека	15.12.2014	
2171/2	3				Хиџоџека	23.01.2015	
2171/2	3				Хиџоџека	09.12.2015	
2171/2	3				Хиџоџека	15.09.2016	
2171/2	3				Хиџоџека	29.09.2016	
2171/2	3				Хиџоџека	30.10.2017	
2171/2	3				Хиџоџека	28.12.2017	
2171/2	4				Хиџоџека	05.04.2011	
2171/2	4				Хиџоџека	25.09.2012	
2171/2	4				Хиџоџека	04.09.2013	
2171/2	4				Хиџоџека	27.09.2013	
2171/2	4				Хиџоџека	13.11.2014	
2171/2	4				Хиџоџека	15.12.2014	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасџарска ошћина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Облис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2171/2	4				Хиџоџека	23.01.2015	
2171/2	4				Хиџоџека	09.12.2015	
2171/2	4				Хиџоџека	15.09.2016	
2171/2	4				Хиџоџека	29.09.2016	
2171/2	4				Хиџоџека	30.10.2017	
2171/2	4				Хиџоџека	28.12.2017	
2171/2	5				Објект изграђен без дозволе	14.03.2011	
2171/2	5				Хиџоџека	28.12.2017	
2171/2	6				Хиџоџека	05.04.2011	
2171/2	6				Хиџоџека	25.09.2012	
2171/2	6				Хиџоџека	04.09.2013	
2171/2	6				Хиџоџека	27.09.2013	
2171/2	6				Хиџоџека	13.11.2014	
2171/2	6				Хиџоџека	15.12.2014	
2171/2	6				Хиџоџека	23.01.2015	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасхарска оштина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2171/2	6				Хиџошека	09.12.2015	
2171/2	6				Хиџошека	15.09.2016	
2171/2	6				Хиџошека	29.09.2016	
2171/2	6				Хиџошека	30.10.2017	
2171/2	6				Хиџошека	28.12.2017	
2171/2	7				Хиџошека	05.04.2011	
2171/2	7				Хиџошека	25.09.2012	
2171/2	7				Хиџошека	04.09.2013	
2171/2	7				Хиџошека	27.09.2013	
2171/2	7				Хиџошека	13.11.2014	
2171/2	7				Хиџошека	15.12.2014	
2171/2	7				Хиџошека	23.01.2015	
2171/2	7				Хиџошека	09.12.2015	
2171/2	7				Хиџошека	15.09.2016	
2171/2	7				Хиџошека	29.09.2016	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Кашасџарска општина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2171/2	7				Хиџоџека	30.10.2017	
2171/2	7				Хиџоџека	28.12.2017	
2171/2	8				Хиџоџека	05.04.2011	
2171/2	8				Хиџоџека	25.09.2012	
2171/2	8				Хиџоџека	04.09.2013	
2171/2	8				Хиџоџека	27.09.2013	
2171/2	8				Хиџоџека	13.11.2014	
2171/2	8				Хиџоџека	15.12.2014	
2171/2	8				Хиџоџека	23.01.2015	
2171/2	8				Хиџоџека	09.12.2015	
2171/2	8				Хиџоџека	15.09.2016	
2171/2	8				Хиџоџека	29.09.2016	
2171/2	8				Хиџоџека	30.10.2017	
2171/2	8				Хиџоџека	28.12.2017	
2171/2	9				Хиџоџека	05.04.2011	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1883

Катастарска општина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2171/2	9				Хиџоџека	25.09.2012	
2171/2	9				Хиџоџека	04.09.2013	
2171/2	9				Хиџоџека	27.09.2013	
2171/2	9				Хиџоџека	13.11.2014	
2171/2	9				Хиџоџека	15.12.2014	
2171/2	9				Хиџоџека	23.01.2015	
2171/2	9				Хиџоџека	09.12.2015	
2171/2	9				Хиџоџека	15.09.2016	
2171/2	9				Хиџоџека	29.09.2016	
2171/2	9				Хиџоџека	30.10.2017	
2171/2	9				Хиџоџека	28.12.2017	

* Напомена:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКИ ПЕЋИНЦИ
ПЕЋИНЦИ

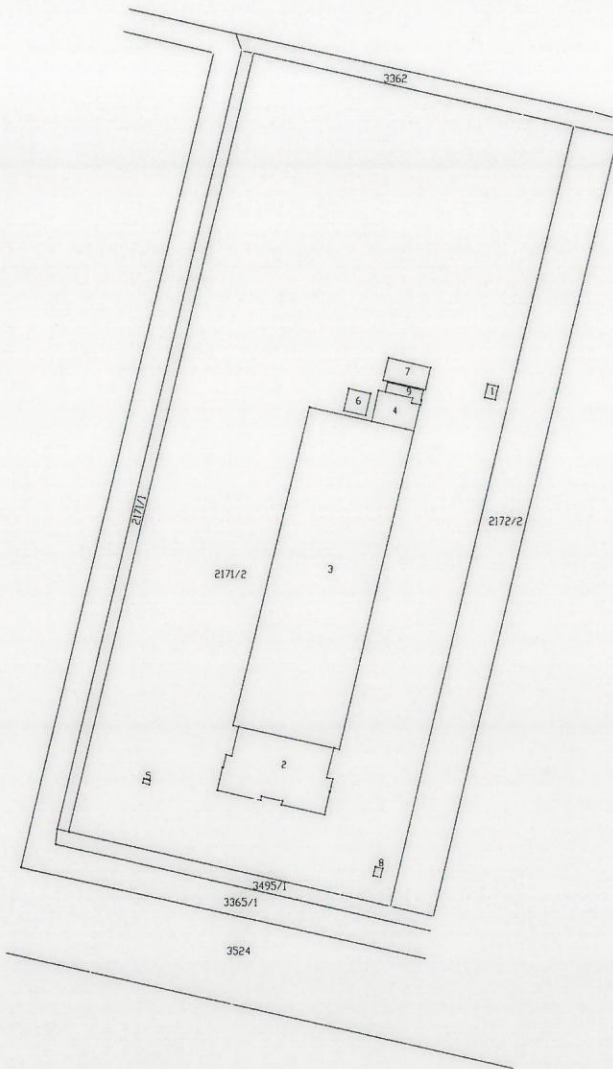
Број: 953-1/2018-29

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: ИМАНО БУ

Катастарска парцела број: 2171/2

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања: 27.03.2018



Овлашћено лице

М.П.

Јусуџић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН ПЕЋИНЦИ
ПЕЋИНЦИ

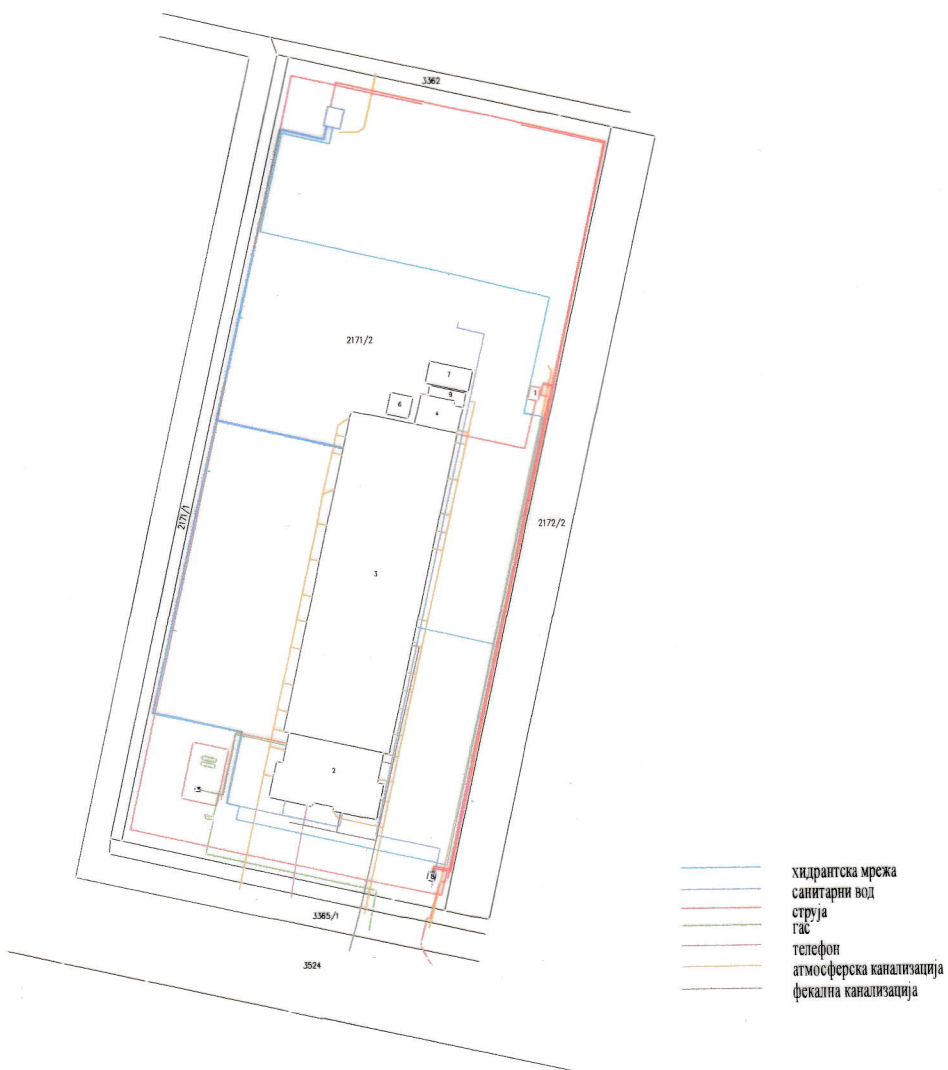
Број: 953-1/2018-68

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Шимановци

Катастарска парцела број: 2171/2

Размера штампе 1:2500



Напомена:

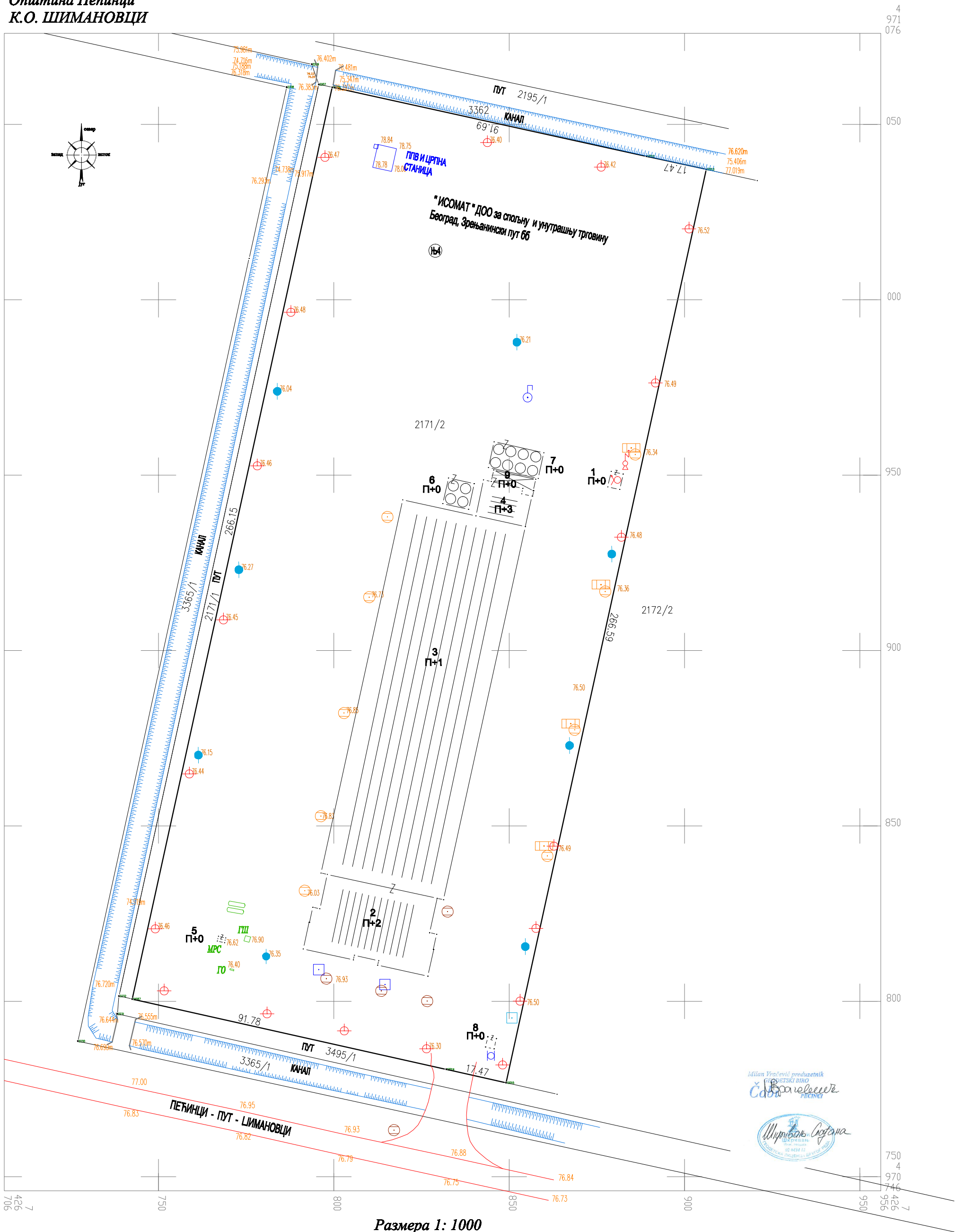
Датум и време издавања: 30.03.2019



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Пећинци
К.О. ШИМАНОВЦИ

Локација : "Катастарска парцела број 2171/2 КО ШИМАНОВЦИ"



Размера 1: 1000

Инвеститор: "ISOMAT" ДОО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ
Београд, Зрењанински пут бб

Израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"
063 / 400 404

Milan Vroćević, geodetski inženjer
ČOBI



Tehnički uslovi nadležnih ustanova:

- Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. 14/2018 od 30.01.2018. god., izdati od strane JP "Građevinsko zemljište, projektovanje i putevi opštine Pećinci";
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 88.1.1.0.-Д-07.17.-12479-18 od 02.02.2016. god., izdati od strane EPS Distribucija, ogranak Elektrodistribucija Ruma, Ruma;
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-678/18 od 05.02.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
- Tehnički uslovi br. 15/18 od 19.01.2018. god. Izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija Pećinci" Pećinci;
- Tehnički uslovi br. 15 od 15.01.2018. god. izdati od strane JKP "Sava" Pećinci;
- Tehnički uslovi br. I-148/2018 od 01.02.2018. god. izdati od strane BeoGas a.d., Beograd;
- Tehnički uslovi br. 7069-19771/1-2018 od 19.01.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd.



**ЈП ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
direkcija@pecinci.org

ПИБ: 108062977
Мат. број: 20925159
Шифра делатности: 8130
Рачун: 355-3200548395-47

Број: 14/2018

Дана: 30.01.2018. године

„DOMUS CONSTRUCTION“
Инђија, Бановић Страхиње 45

У складу са чланом 6. Статута Дирекције за изградњу општине Пећинци, члана 4. Одлуке о оснивању јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ („Службени лист општина Срема“ број 45/12, 7/16, 22/16 и 33/16), поступајући по захтеву „DOMUS CONSTRUCTION“ из Инђије, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта на катастарској парцели 2171/2 у К.О. Шимановци, Јавно предузеће Грађевинско земљиште, пројектовање и путеви општине Пећинци издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Прикључење дограђеног пословног објекта, на катастарској парцели 2171/2 у К.О. Шимановци извршити преко постојећег прилазног пута који повезује поменути објекат са Прховачком улицом (к.п. 3524 К.О. Шимановци).

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић



DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O.

Број: 22/2018

Датум: 05-02-2018.

INĐIJA, Banović Strahinje 45



Број: 34/2018

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Datum: 12.02.2018.

Бр. 88.1.1.0.407.17.-12479/2-18

INDIJA Beroz Strahinja 45

09.02.2018 год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.16/01

Наш број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-12479-18

DOMUS CONSTRUCTION D.O.O.

Ваш број: 04/2018

БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ бр.45

Рума, 02.02.2018

22320 ИНЂИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ИСОМАТ Д.О.О., ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за израду Урбанистичког пројекта за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (1 пословни објекат), ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА ББ парцела број 2171/2, К.О. ШИМАНОВЦИ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење А-01/18 од 01.2018, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 200 kW (претходно одобрена снага)

Опис простора и положаја мерног места: Мерење утрошка електричне енергије се врши постојећом комплетном тросистемском мерном групом у индиректном споју смештеном у постојећи орман мерног места на унутрашњем зиду ТС, која је повезана одговарајућим водовима са струјним и напонским мерним трансформаторима који су смештени у мерну ћелију ВН постројења.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег пресека и одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника). Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Рума.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод кабла у мерну ћелију

Место везивања прикључка на систем: Постојећи 20 kV кабловски извод Пешовић из ТС 110/20 kV Пећинци.

Опис прикључка до мерног места: Постојећи прикључни двоструки 20 kV кабловски вод.

Опис мерног места: Постојећи орман мерног места на унутрашњем зиду постојеће ТС опремљен постојећом мерном групом у индиректном споју.

Мерни уређај: Како се ради о постојећем потрошачу електричне енергије, напајање предметног објекта ће се вршити преко постојеће индиректне мерне групе фабрички број: 74233, претплатнички број: 566127598, под условом да се не премаше постојећа одобрена снага од 200 kW.

Преносни однос струјних мерних трансформатора до оптерећења од **200 kW** мора да буде **2x10/5 A/A**, превезан на 10/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Преносни однос напонских мерних трансформатора, једнополно изолованих треба да буде $20/\sqrt{3} / 0.1/\sqrt{3} / 0.1/3$ kV/kV. Секундарни намотај је класе 0.5

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је

и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.
5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Марин Драган, дипл. инг. ел.

ISOMAT

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-678/18
Дана 05.02.2018.године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ДОО "DOMUS CONSTRUCTION",
Инђија, ул.Бановић Страхиње бр.45

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 60, 61, 62, 63 и 64 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ДОО "DOMUS CONSTRUCTION", из Инђије, ул.Бановић Страхиње бр.45 од 12.01.2018. год. у поступку израде урбанистичког пројекта за доградњу пословног објекта на кат.парцели бр. 2172/2 к.о. Шимановци у Шимановцима, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за доградњу пословног објекта на кат.парцели бр. 2172/2 к.о. Шимановци у Шимановцима инвеститора „ИСОМАТ“ ДОО из Инђије. У вези израде овог урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За пословни објекат у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Такса у износу од 1660,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

/КП/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O.

Broj: 40/2018

Datum: 21.02.2018

ULICA Banović Strahinje 45



ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јована Негушевића 1

Тел. 022/436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 355-1134941-05

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Број: 15/18

Дана: 19.01.18 год.

ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ 57

„DOMUS CONSTRUCTION“ d.o.o

Bannović Strahinje br.45, Indija

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА URBANISTIČKI PROJEKAT DOGRADNJE POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA ISOMATA IZ ŠIMANOVACA

Na zahtev investitora "ISOMAT" d.o.o iz Šimanovaca za tehničke uslove priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu Urbanističkog projekta za dogradnju postojećeg poslovnog objekta izgrađenog na K.P. br. 2171/2 K.O. Šimanovci, komisija ViK Pećinci je izašla na datu lokaciju i utvrdila postojeće stanje:

Na datoj lokaciji u ulici Prhovačka postoji Javna vodovodna mreža izgrađena je od PEHD cevi – Okiten cevi prečnika $\Phi 63\text{mm}$ na dubini od 1,0m, pritisak u mreži 4 bara i ide sa leve strane puta gledano prema centru Šimanovca. Vodovodna mreža je udaljena od ivice puta 10,0 m a od regulacione linije 18,0m. Postojeći objekat ISOMATA je priključen na vodovodnu mrežu, priključna vodovodna mreža je od Okiten cevi prečnika $\Phi 63\text{mm}$. Vodometna šahta je u dvorištu udaljena od regulacione linije 3,0m. Iz gore navedenog može se koristiti postojeći vodovodni priključak za budući dograđeni objekat.

Na datoj lokaciji u ulici Prhovačka postoji i Javna kanalizaciona mreža izgrađena od PVC cevi prečnika $\Phi 250\text{mm}$ na dubini od 1,10m i ide sa leve strane puta gledano prema centru Šimanovaca. Kanalizaciona mreža je udaljena 3,0m od ivice puta a 30,0m od regulacione linije. Postojeći objekat ISOMATA je priključen na kanalizacionu mrežu. Priključna kanalizaciona mreža je od PVC cevi $\Phi 200\text{mm}$ i direktno je ušla u revizionu kanalizacionu šahtu. Iz gore navedenog može se koristiti postojeći kanalizacioni priključak za budući dograđeni objekat.

Dana 19.01.2018 god

U Pećincima.

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Miomir Stefanović
dipl.građ.ing Miomir Stefanović

ДИРЕКТОР

Dragoljub Vojkić



„DOMUS CONSTRUCTION“ D.O.O.

Број: 09/2018

Датум: 25.01.2018.

INDIJA, Bannović Strahinje 45



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „САВА“ ПЕЋИНЦИ
Ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци, тел:022/436-510
e-mail: info@jkpsava.rs; jkpsava@gmail.com
ПИБ:100399589 ; МБ:08271356; шифра делатности 3530
Т.Р.355-1003940-61; 105-82190-33; 160-330124-74

Број:15
Дана:15.01.2018.

"DOMUS CONSTRUCTION" doo
Ул. Бановић Страхиње 45
Инђија

Предмет: Технички услови

Вашим захтевом бр. 09 од 12.01.2018. (запримљен дана 15.01.2018. наш број 15/2018) године тражили сте да Вам доставимо техничке услове за потребе доградње ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2171/2 К.О. ШИМАНОВЦИ-ИНВЕСТИТОРА "ISOMAT" доо Шимановци

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/2014) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац Захтева „ISOMAT“ ДОО Шимановци преко пуномоћника "DOMUS CONSTRUCTION" доо Инђија, ул. Бановић Страхиње бр. 45, ПИБ:105842694 је дужан да на парцели на којој се дограђује објекат одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити контејнери за комунални отпад. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери од 1,1 м3 за комунални отпад. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

ПРИЛОГ: Фактура

„DOMUS CONSTRUCTION“ D.O.O.

Број: 11/2018

Датум: 25.01.2018.

INDIJA, Banović Strahinje 45

Директор , ЈКП „САВА“ Пећинци
Жељко Милићевић, дипл. инг маш.



DOMUS construction doo
Бановић Страхиње 45
22320 Инђија



Предмет: Технички услови у поступку израде урбанистичког пројекта за доградњу постојећег пословног објекта изграђеног на кп 2171/2 КО Шимановци, ИСОМАТ доо, Шимановци

Дана: 01.02.2018.

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове у поступку израде урбанистичког пројекта за доградњу постојећег пословног објекта изграђеног на кп 2171/2 КО Шимановци, ИСОМАТ доо, Шимановци, као дистрибутер природног гаса на територији Општине Пећинци «Беогас» а.д., Београд обавештавамо Вас следеће:

- на предметном простору изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4bara, прикључни гасовод и мерно регулациона станица на к.п. 2171/2 КО Шимановци.
- на ситуацији у прилогу је уцртана орјентациона траса изведене дистрибутивне гасоводне мреже, прикључног гасовода и мерно регулациона станице

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогас» ад., Београд на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област као и увидом у достављену ситуацију констатује да:

- планирана доградња - темеља силоса се налази ван зона опасности прикључног гасовода и МРС
- постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа, прикључни гасовод и мерно регулациона станица нису угрожени планираном доградњом темља силоса.

На основу горе наведеног Беогас ад **нема посебних услова** за доградњу постојећег пословног објекта изграђеног на кп 2171/2 КО Шимановци, ИСОМАТ доо, Шимановци

Рок важења ових услова је **једна година** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити.

»DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O.

Број: 42/2018

Датум: 26.02.2018.

INDIJA Banović Strahinje 45

За
БЕОГАС а.д.



Владимир Спасојевић дипл.инж.мащ





ЛЕГЕНДА:

 ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-19771/1-2018

ДАТУМ: 19.01.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O.

Broj: 74/2018

DOMUS CONSTRUCTION DOO

Datum: 19.03.2018.

Улица Бановић Страхиње 45
22320 Инђија

Улица Бановић Страхиње 45

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 10/2018

Поступајући по вашем захтеву број 10/2018 од 12.01.2018. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове-сагласност

за изградњу – Доградња постојећег пословног објекта изграђеног на к.п 2171/2, КО Шимановци

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 1, МСАН Шимановци-Центар. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре, односно, оријентациону тачку прикључења на ТК инфраструктуру(бакар и оптику) предметног објекта.

Место прикључења је у техничка просторија(сервер сала) која се налази у постојећем објекту . Приликом извођења радова, инвеститор, односно, извођач радова, морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на телекомуникационим водовима, а посебну пажњу обратити на оптички кабл од изузетне важности за функционисање телекомуникационог саобраћаја. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач радова су дужни да сnose трошкове отклањања истих.

Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити ручно и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Од техничке просторије до новопланираних објеката потребно је изградити приводни кабл одговарајућег капацитета.

У објекту, у приземљу, на приступачном месту поставити изводни лимени орман ИТО. Прикључни телекомуникациони кабал у ИТО ормару завршити на раставним летвицама 10x2.

Поред приводног кабла, целом дужином, положити резервну ПЕ цев Ф40мм.

Инсталацију у објекту планирати ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду, потребног капацитета, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2x0,5(0,6). Инсталационе ДСЛ каблове (УТП каблови категорије минимум 5е) планирати са ХФФР омотачем, уз завршавање каблова на одговарајућим реглетима, односно "патцх (печ) панелима" и на одговарајућим утичницама код корисника. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. Свуда уз телекомуникационе инсталације поставити резервну цев мањег пречника када је ближе кориснику за хоризонтални развод (фи 16мм) док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи Ø32мм). На сваком спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Потребно је за сву уграђену опрему прибавити атест и урадити документацију изведеног стања.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за тк услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009 и Палежевић Драган, техничар за оперативну подршку 022/435-122.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Милан Драгић

Прилог:

- Ситуациони приказ

TK 'ИФРАСТРУКТУРА/БАКАР и ОПТИКА' - ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ПРОЕКЦИЯ НА ТК
СТРУКТУРА/БАКАР и ОПТИКА -
24.11.2018.
L. Ivanchev

ULICA PRHOVAKA (R-103/4)

ULAZ U KOMPLEKS

