



"Allegro" d.o.o.

Indija, Sremska 129

tel./fax (022) 555-857

mob. (063) 261-382

E- mail:

milan2plecas@gmail.com

PIB 101489207

Teкуći račun: 170-17126-46

Matični broj: 0825310

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
За изградњу магацина металне
робе и алата у Шимановцима
на К.п. бр. 419/1 и 420/1 К.о. Шимановци

Бр. Пројекта: 16-УПр/02-18

Датум: Фебруар, 2018. Год.

Наручилац: „Магрем“ д.о.о.

Нови Београд, ул. Гандијева бр. 117-а

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА у Шимановцима
на к.п.419/1 и 420/1 КО Шимановци

Бр. Пројекта 16-UPr/02-18

фебруар, 2018.

Предмет	Урбанистички пројекат за изградњу складишног објекта са у Шимановцима на кат. пар.бр.419/1 и 420/1, к.о. Шимановци
Инвеститор	ДОО "МАГРЕМ" предузеће за export-import Нови Београд, ул. Гандијева бр. 117а директор Данило Дујовић
Одговорни урбаниста	Јанко Крстић, дипл.инж.арх.
Одговорни пројектант идејног решења	Милица Шакић, дипл.инж.арх
Катастарско-топографска подлога	Геодетски биро "Чоби", Пећинци
Место градње	Шимановци

Д и р е к т о р,
Слободан Плећаш

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Решење о одређивању одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта
7. Изјава одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I УВОД

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Подаци о локацији – постојеће стање
3. Извод из плана генералне регулације насеља Шимановци

II ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

1. **Опис решења и намена простора**
2. **Правила уређења**
 - 2.1. Услови изградње објекта
 - 2.2. Услови за изградњу саобраћајних површина
 - 2.3. Услови за уређење зелених површина
 - 2.4. Услови за изградњу инфраструктуре
 - 2.4.1. *Водовод и канализација*
 - 2.4.2. *Електроенергетске инсталације*
 - 2.4.3. *ТТ мрежа*
 - 2.5. Услови заштите животне средине, објеката и људи
 - 2.6. Мере заштите од пожара
 - 2.7. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
3. **Смернице за спровођење**

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|--------|
| 1. Положај пројекта у ширем окружењу | |
| 2. КТП са границом урбанистичког пројекта | P1:500 |
| 3. Урбанистичко решење са партерним уређењем | P1:250 |
| 4. План регулације и нивелације | P1:250 |
| 5. Ситуациони приказ комуналне инфраструктуре | P1:500 |

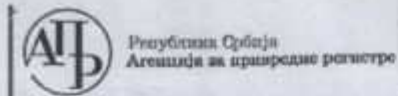
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Копија плана
Препис листа непокретности
Катастарско-топографски план
Услови и мишљења надлежних предузећа и организација
Пуномоћје

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000055542925

Регистар привредних субјеката
БД 15087/2012

Дана, 14.02.2012 године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката, који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING ALLEGRO DOO, INĐIJA, матични број: 08253510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миле Гак
ЈМБГ: 0103954880048

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO I
INŽENJERING ALLEGRO DOO, INĐIJA**

Матични број: 08253510

И то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

Име и презиме: Јанко Крстић
ЈМБГ: 0902953710289

Адреса: Цвијићева 128/8, Београд (град), Србија

Новчани капитал

Уписан: у вредности од 717,81 EUR

Уплаћен: у вредности од 717,81 EUR, на дан 04.12.2001

Удео члана: 11,40%

Промена капитала члана:

За члана:

Име и презиме: Слободан Плећаш

ЈМБГ: 1107970500017

Адреса: Младена Стојановића 2 а, Инђија, Србија

Брише се:

Новчани капитал

Уписан: у вредности од 5.581,60 EUR

Уплаћен: у вредности од 5.581,60 EUR, на дан 04.12.2001

Страна 1 од 2

Уписује се:

Новчани капитал

Уписан: у вредности од 378.207,76 RSD

Уплаћен: у вредности од 378.207,76 RSD, на дан 04.12.2001

Промена удела члана:

За члана:

Име и презиме: Слободан Плећаш

ЈМБГ: 1107970500017

Адреса: Младена Стојановића 2 а, Ниш, Србија

Брише се:

Удео 88,60%

Уписује се:

Удео 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.02.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 15087/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маглов

На основу члана 12. став 1, а у вези са чл. 141. и 589. до 591. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11) оснивач друштва с ограниченом одговорношћу „АЛЛЕГРО“ из Илиџије СЛОБОДАН ПЛЕЋАШ, из Илиџије, улица Сремска бр.129, дана 24.01.2012 године доноси следећу :

**ОДЛУКУ
О ОРГАНИЗОВАЊУ ДОО“АЛЛЕГРО“ИЛИЏИЈА
РАДИ УСКЛАЂИВАЊА СА ЗАКОНОМ О ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВИМА
А КОЈА ПРЕДСТАВЉА ОСНИВАЧКИ АКТ ДРУШТВА**

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Усвајањем ове одлуке ДОО“АЛЛЕГРО“Илиџија (у даљем тексту: Друштво), уписано у Регистар привредних субјеката под бр БД-57721, 10.04.2006.године, матични број:08253510, организује се као друштво с ограниченом одговорношћу ради усклађивања са Законом о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 34/11 – у даљем тексту: Закон) и наставља са радом на неодређено време.

Ова одлука је оснивачки акт Друштва и одредбама ове одлуке замењују се у целини одредбе Одлуке о организовању друштва ради усаглашавања са законом, која је донета априла 2006. године.

Члан 2.

Друштво има положај и послује као једночлано друштво с ограниченом одговорношћу.

II. ЧЛАНОВИ ДРУШТВА, ЊИХОВИ УЛОЗИ И УДЕЛИ

Члан 3.

Члан друштва је СЛОБОДАН ПЛЕЋАШ из Илиџије ул.Сремска бр.129 ЈМБГ:1107970500017,
Улог члана друштва износи: у новцу уплаћен 381.451,32 динара дана 04.12.2001.
Удео члана друштва у основном капиталу друштва износи 100%.

III. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 4.

Пуно пословно име друштва гласи: Друштво за произвођају, пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „АЛЛЕГРО“ ДОО Илиџија (у даљем тексту: Друштво).

Скраћено пословно име Друштва гласи: „АЛЛЕГРО“ ДОО ИЛИЏИЈА

Члан 5.

Седиште Друштва је у Илиџији улица Сремска бр.129.

IV. ДЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

Члан 6.

PRETEŽNA DELATNOST KOJOM SE DRUŠTVO BAVI JE

- 70.22 *Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem*

OSTALE DELATNOSTI KOJIMA SE DRUŠTVO BAVI SU

SEKTOR „A“ POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO

- 01 Poljoprivredna proizvodnja, lov i prateće uslužne delatnosti
- 01.1 Gajenje jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.11 Gajenje žita(osim pirinča)leguminoza i uljarica
- 01.12 Gajenje pirinča
- 01.13 Gajenje povrća, bostana,korenastih i krtolastih biljaka
- 01.14 Gajenje šećerne trske
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.2 Gajenje višegodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog ,žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova
- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog,aromatičnog i lekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.4 Uzgoj životinja
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.44 Uzgoj kamila i lama
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 MEŠOVITA POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA
- 01.6 Uslužne delatnosti u poljoprivredi i delatnosti posle žetve
- 01.61 Uslužne delatnosti u gajenju useva i zasada
- 01.62 Pomoćne delatnosti u uzgoju životinja
- 01.63 Aktivnosti posle žetve
- 01.64 Dorada semena
- 01.70 Lov,trapertvo i odgovarajuće uslužne delatnosti

02.10 GAJENJE ŠUMA I OSTALE ŠUMARSKЕ DELATNOSTI

- 02.20 Seča drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova
- 02.40 Uslužne delatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.2 Akvakulture

SEKTOR „C“-PRERADIVAČKA INDUSTRIJA

- 10 Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- 10.11 Prerada i konzervisanje mesa
- 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa

- 52,10 Skladištenje
52,21 Uslužne delatnosti u kopnenom saobraćaju
52,29 Ostale prateće delatnosti u saobraćaju

SEKTOR "L" POSLOVANJE NEKRETNINAMA

- 68,10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
68,20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina
68,31 Delatnost agencija za nekretnine
68,32 Upravljanje nekretninama za naknadu

**SEKTOR "M" STRUČNE, NAUČNE, INOVACIONE I TEHNIČKE
DELATNOSTI**

- 69,20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi
70,22 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
71,11 Arhitektonska delatnost (Praćenje i proučavanje pojava i promena u prostoru i naseljima, obezbeđenje obavljanja prethodnih radova za potrebe pripreme i izrade Urbanističke dokumentacije, učestvovanje u pripremi programa, planova i projekata za građenje naselja i uređenje prostora na zahtev zainteresovanih lica, izdavanje uverenja o činjenicama sadržanim u urbanističkoj dokumentaciji a na zahtev Državnih organa dostavljanje Izveštaja i informacija o Podacima sadržanim u toj dokumentaciji, pregled tehničke ispravnosti Investicionih objekata, nadzor nad izgradnjom, rekonstrukcijom i Adaptacijom investicionih objekata, parcelacija)
71,12 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
71,20 Tehničko ispitivanje i analize
73,11 Delatnost reklamnih agencija
73,20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mišljenja
74,20 Fotografiske usluge
74,30 Prevođenje i usluge tumača
74,90 Ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti

SEKTOR "I" ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DELATNOSTI

- 81,10 Usluge održavanja objekata
81,2 Usluge čišćenja
81,21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
81,22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
81,29 Usluge ostalog čišćenja
81,30 Usluge uređenja i održavanja okoline
82,30 Organizovanje sastanaka i sajmova
82,92 Usluge pakovanja
82,99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

SEKTOR "Q" ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA

- 86,90 Ostala zdravstvena zaštita

POSLOVI SPOLJNO TRGOVINSKOG PROMETA

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima
- Spoljna trgovina ne prehrambenim proizvodima
- Usluge zastupanja stranih pravnih i fizičkih lica
- Vršenje komisionih poslova u spoljno trgovinskom prometu
- Usluge špedicije (otpremanje robe)

Pored navedenih delatnosti DOO "ALLEGRO", se može baviti i ostalim delatnostima koje upotpunjuju pretežnu i delatnosti navedene u ovoj odluci, za koje nije potrebna prethodna saglasnost nadležnih Državnih organa i koje nisu Zakonom zabranjene.

- врши унутрашњи надзор над пословањем друштва и врши надзор над законитошћу пословања друштва;

- даје претходну сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање непокретностима и другом имовином чија је вредност већа од динарске противвредности износа од 5.000,00 ЕУР;

- даје претходну сагласност на узимање кредита, односно узимање и давање зајмова, давање јемства, гаранција и обезбеђења за обавезе трећих лица.

Члан 12.

Делокруг Директора Друштва

- Заступа друштво у границама својих овлашћења.

- Води послове друштва у складу са Законом и овом одлуком.

Члан 13

Са директором се закључује Уговор о раду у складу са прописима о раду. Накнада за рад директора утврђује се тим уговором.

VII. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14

Друштво престаје одлуком члана Друштва или у другим случајевима предвиђеним Законом.

Члан 15

На остала питања која нису регулисана овом одлуком, примењиваће се одредбе Закона.

Члан 16

Ова одлука састављена је у четири истоветна примерка, од којих се један доставља у поступку регистрације, два за члана Друштва, један за суд ради овере.

Члан 17

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

У Нишјуци 24.01.2012 године

Оснивач Друштва:

Слободан Плећан



OV I бр. 3144 / 2012

Потврђује се да је
ПЛЕЋАШ СЛОБОДАН, ИНЂИЈА СРЕМСКА 129
у својству ОСНИВАЧ, број личне карте 98614 ИНЂИЈА
својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој
исправи. .

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1970 динара.
ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Дана 31/01/2012 године

Овлашћени службеник

ТУМАРА ЛИДИЈА




На основу одредби Закона о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) доносим

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као одговорни урбаниста руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу објекта намењеног за складиштење робе од метала и алата у Шимановцима на кат. парцелама бр.419/1 и 420/1, к.о. Шимановци

За одговорног урбанисту именује се:

Јанко Крстић, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200040003

Лице које је овим решењем именовано да руководи израдом и потписује Урбанистички пројекат дужно је да се придржава Закона, правилника, норматива и стандарда у грађевинарству, који су дефинисани Законом о планирању и изградњи Републике („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Именовани испуњава услове из члана 65. Закона о планирању и изградњи, што својим потписом и печатом потврђује директор предузећа.

Директор:
Слободан Плећаш



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јанко М. Крстић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0902953710289

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0400 03



У Београду,
15. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. инж. 1968.

Број: 12-02/262790
Београд, 13.11.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јанко М. Крстић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0400 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 13.11.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милосав Дамњановић, дипл. инж. арх.

На основу одредби Закона о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донета је следећа изјава

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко-техничке документације за:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта намењеног за складиштење робе од метала и алата у Шимановцима на кат. парцелама бр.419/1 и 420/1, к.о. Шимановци

Придржава прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета сходно одредбама Закона о планирању и изградњи Републике („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Одговорни урбаниста:

Јанко Крстић, дипл. инж. арх.

Лиценца број: 200 0400 03

На основу одредби Закона о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) доносим

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као одговорни пројектант руководити израдом потребне документације за:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта намењеног за складиштење робе од метала и алата у Шимановцима на кат. парцелама бр.419/1 и 420/1, к. о. Шимановци

За одговорног пројектанта именује се:

Милица Шакић, дипл инж. арх.
Бр. лиценце: 300 N228 14

Лице које је овим решењем именовано да руководи израдом и потписује Урбанистички пројекат дужно је да се придржава Закона, правилника, норматива и стандарда у грађевинарству, који су дефинисани Законом о планирању и изградњи Републике („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Именовани испуњава услове из члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи, што својим потписом и печатом потврђује директор предузећа.

Директор:
Слободан Плећаш



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица Б. Шакић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05586087088

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 N228 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонић

ДИП. ИНЖ. СТ.

У Београду,
17. априла 2014. године

Број: 12-02/298374
Београд, 10.04.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица Б. Шакић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 N228 14

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.03.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

На основу одредби Закона о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донета је следећа изјава

ИЗЈАВА одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко-техничке документације за:

Урбанистички пројекат за објекта намењеног за складиштење робе од метала и алата у Шимановцима на кат. парцелама бр. 419/1 и 420/1 к. о. Шимановци

Придржавалапрописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета сходно одредбама Закона о планирању и изградњи Републике („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Одговорни пројектант:

Милица Шакић, дипл. инж. арх.

Лиценца број: 300 N228 14

 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I УВОД

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора - доо „МАГРЕМ“, предузеће за експорт- импорт, Нови Београд, ул.Гандијева 117-а, чији је директор Данило Дујовић, који је власник кат.парцела бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци.

Да би се дефинисали услови уређења и правила изградње објекта за складиштење робе од метала и алата у зони рада са породичним становањем у насељу Шимановци, у улици Цара Лазара бб, а према условљеностима из „Плана генералне регулације насеља Шимановци“, („Службени лист општина Срема“, бр. 31/15 и 1/18) и условима надлежних јавних институција, пошло се од следећег:

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење робе од метала и алата на катастарским парцелама 419/1 и 420/1 КО Шимановци, ул. Цара Лазара бб, Шимановци, садржан је у одредбама: Чл. 61., 62., 63. и 64.

- Закон о планирању и изградњи (*Службени гласник Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010. одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013. одлука УС, 50/2013– одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 65/17*).
- *Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/15)*
- *Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15)*

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- *План генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“ 31/15 и измене и допуне Плана генералне регулације насеља Шимановци "Сл. лист општина спрема 1/18).*

2. Подаци о локацији – постојеће стање

Катастарске парцеле бр.419/1 и 420/1 КО Шимановци се налазе у грађевинском подручју насеља Шимановци, у зони рада са породичним становањем.Предметна локација се граничи са северне стране улицом Цара Лазара катастарска парцела бр.429/1 к.о. Шимановци, са источне стране кат.парцелом бр.425/3 и 424/4 к.о. Шимановци, са јужне стране кат.парцелом бр.420/3, 421, 420/2 и кат.парцелом 419/2 све у к.о. Шимановци, док се са западне стране граничи катастарским парцелама бр. 418 и 417 к.о. Шимановци.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата две катастарске парцеле бр.419/1 и 420/1 КО Шимановци (у току је поступак препарцелације) и графички је приказана на прилогу бр. 2:КТП са границом урбанистичког пројекта.

Табела бр.1: Подаци о локацији

Катастарска парцела	Катастарска општина	Површина парцеле (m ²)
419/1	Шимановци	2.318,00
420/1	Шимановци	8.594,00
Укупна површина:		10.912,00

3. Извод из плана генералне регулације насеља Шимановци

За предметне парцеле плански основ је **План генералне регулације насеља Шимановци** („Сл. лист општина Срема“, бр.31/15 и 1/18).

Према наведеном плану, катастарске парцеле бр.419/1 и 420/1 КО Шимановци, налазе се у грађевинском подручју насеља Шимановци блок Б-2-12, у радној зони са породичним становањем.

Зона рада са породичним становањем

На парцелама у овој зони могуће је градити:

- пословно/стамбене објекте као главне објекте и помоћне објекте у функцији главних објеката;
- чисто пословне објекте као главне и помоћне објекте у функцији главног објекта;
- чисто стамбене објекте са правилима изградње који важе за парцеле породичног становања;
- објекти специфичних намена (болнице, хотели и сл.)

На парцелама зоне рада са становањем могуће је изградња објеката микро и малих предузећа, у зависности од просторних услова где број запослених може бити до 50 лица. Намена и капацитет објекта мора бити компајбилан са становањем, а ниво загађености мора бити мањи од прописаних граничних вредности.

У зони рада са породичним становањем забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета, складишних и привредних објеката који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађење, складиштење запаљивих и експлозивних материјала, сакупљање и одвајање отпада било које врсте, ограничено кретање возила већег осовинског оптерећења, пре свега радно време и број возила и учесталост снабдевања и дистрибуције), Забрањена је изградња објеката из Листе I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, као и објеката из Члана 34. Закона о заштити од пожара.

На парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене

до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња и другог објекта на парцели: пратећих, помоћних, стамбених објеката за смештај домара, комуналних и инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

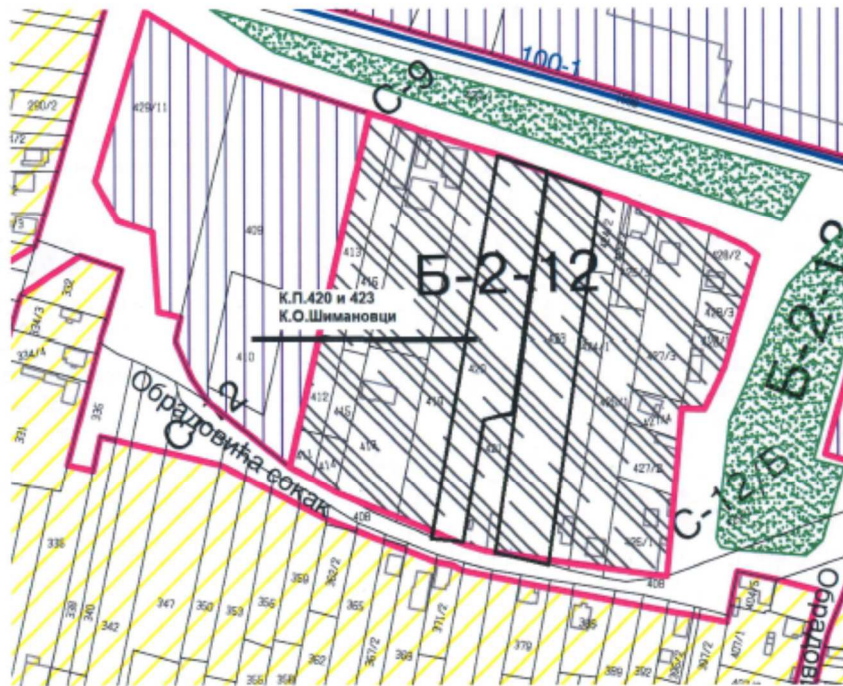
Индексзаузетостипарцеле може бити до70%, укључујући објекте и манипулативне површине.

Табела бр.2: Извод из ПГР насеља Шимановци Правила грађења у зони рада са породичним становањем

<p><i>Формирање грађевинске парцеле</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Најмања површина грађевинске парцеле износи 3000m², а мин.ширина уличног фронта износи 25m.
<p><i>Међусобнаудаљеносту седнихобјеката</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Према саобраћајници Ц-9 (ул. Цара Лазара) предња грађевинска линија је на 5m. • Од бочних суседа објекат се одмиче за 4 м и тиме се обезбеђује удаљеност између објеката у ширини од 8m како би се формирао зелени појас и ублажили негативни утицаји од делатности и активности на парцелама.
<p><i>Обезбеђивањеприступа парцелиипростору запаркирање возила</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • За сваку грађевинску парцелу у оквиру радне зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је ширине најмање 4,0m, а најмањи унутрашњи радијус кривине је 7,0m. Пешачки приступ је ширине најмање 1,5m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 x 6,0m, односно у зависности од величине возила).
<p><i>Висинска регулација</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Највећа дозвољена спратност стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката изван зоне центра је П+2+Пк • Највећа спратност радних, помоћних и економских објеката је П+0, изузетно П+1, односно нестандарне висине, амбаре, котабање, силоси и сл. у складу са потребама технологије. • Објекти могу имати и подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке или хидротехничке природе.

Локација:
К.О./Кат.парцела:

грађевинско подручје насеља Шимановци, зона рада са породичним становањем
К.О. Шимановци, К.П. бр. 420 и 423



РАДНЕ АКТИВНОСТИ

- РАДНА ЗОНА СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
- РАДНА ЗОНА
- КИНЕМАТОГРАФСКА ДЕЛАТНОСТ
- РАДНЕ ЗОНЕ У АТАРУ

Локација:
К.О./Кат.парцела:

грађевинско подручје насеља Шимановци, зона рада са становањем
К.О. Шимановци, К.П. бр. бр.420 и 423

Легенда:



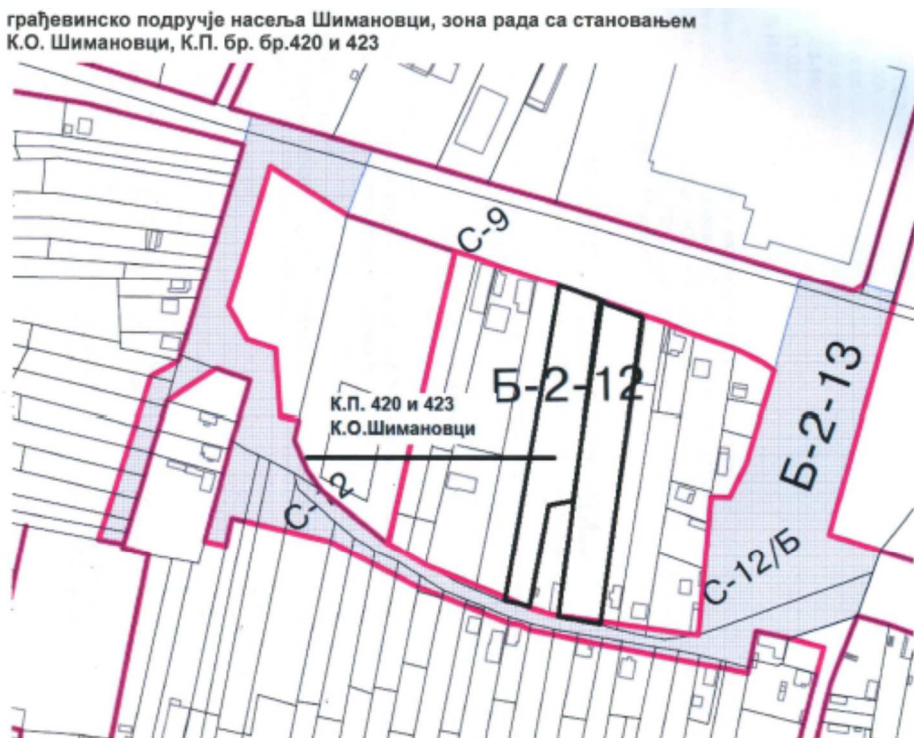
ОСНОВ – правила и услови за уређење и изградњу се утврђују директно из ПГР-а



ОСНОВ – правила и услови за уређење и изградњу се утврђују на основу ПЛАН детаљне регулације



ОСНОВ – правила и услови за уређење и изградњу нових уличних коридора, или проширење постојећих, утврђују се Планом детаљне регулације



II ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

1. Опис решења и намена простора

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци, налазе се у зони рада са породичним становањем из Плана генералне регулације насеља Шимановци.

На наведеним катастарским парцелама планирана је изградња објекта за складиштење металне робе и алата. Објекат је пројектован као слободностојећа двобродна хала, правилног (правуогаоног) габарита основе на кат. парц. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци спратности П+0. Габарит планираног објекта је 45,30x 97.00 m.

Приступ працели обезбеђен је са северне стране из улице Цара Лазара. Урбанистичким решењем је омогућено кружно кретање возила око објекта, чиме су задовољени у потпуности и противпожарни услови. Саобраћајницу на комплексу је потребно димензионисати за средње саобраћајно оптерећење, са једносмерним нагибом од објекта према зеленим површинама, као и од колских улаза и експедиције према улици, односно према манипулативној површини. Радијуси кривина, попречни и подужни нагиби пројектовани су за меродавна теретна возила максималних габарита. На улазу у комплекс радијус кривина према условима које је дало надлежно предузеће ЈКП "Путеви општине Пећинци" износи 7m, а унутар комплекса спољни радијуси су 8-12m, а унутрашњи радијуси 8 m, што је приказано у графичком прилогу бр. 5.

Колски и пешачки улаз на парцелу планирани суса северне стране из улице Цара Лазара.

Слободни простори на парцели уређују се као зелене површине и паркинг простор намењен за паркирање путничких возила и за теретни саобраћај средњег саобраћајног оптерећења. Предвиђена су два паркинг места за теретна возила. Ово стога што предвиђамо могућност потребе да возила сачекају истовар или утовар робе, иначе није планирано да се ова врста возила задржава на локацији. За путничка возила планирано је 9 паркинг места, што задовољава потребе.

Табела бр.4: Планирана намена површина

НАМЕНА	ПОВРШИНА у m ²	учешће у укупној површини у %
Површина под објектом	4.394,10	40,25
Површине под саобраћајницама, паркинзима, тротоарима и платоима	2.484,68	22,78

Зелене површине	3.835,74	33,32
Укупно	10912,00	100

Бруто развијена грађевинска површина објекта је 4394,10 m².

Табела бр.5: Упоредни урбанистички параметри

	Урбанистички пројекат	Ш Р насеља Шимановци
Индекс заузетости	53,4	мах 70 %
Индекс изграђености	2,05	2,4
% зеленила	30,24	Мин. 30% за компактне блокове и мин. 30% за отворене и полуотворене блокове

2. Правила уређења

2.1. Услови изградње објекта

Овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко – архитектонску разраду локације, за наведене катастарске парцеле у К.о. Шимановци.

Услови изградње Складишног објекта за складиштење металне робе и алата, са пратећим садржајима, дефинишу се овим Пројектом, који представља основу за исходавање Локацијских услова.

План генералне регулације насеља Шимановци (“Сл. Лист општина Срема” број: 31/15 и 1/18) и овај Урбанистички пројекат представљају основу за исходавање локацијских услова.

Овим Урбанистичким пројектом ближе се дефинишу услови за изградњу Складишта металне робе и алата, услови прикључења објекта на комуналну инфраструктуру, други услови, као и саобраћајно – нивелационо решење и остало уређење парцеле.

Планирани објекат поставити у складу са графичким прилогом бр.4 тј. Планом регулације и нивелације, постављањем објекта на утврђене грађевинске линије, све у складу са правилима.

Архитектонски концепт објекта

Функционално решење

Објекат је пројектован као слободностојећа двобордна хала, правилног (правуогаоног) габарита-основе, на кат.парц.бр. 419/1 и 420/1 к.о.

Шимановци, спратности П+0. Габарит планираног објекта је 45,3м x 97,00м. Укупна бруто развијена површина објекта износи 4.394,10м². Предвиђена спратност објекта је П+0 (приземље). Укупна висина објекта, до слемена, износи 12.55м, а светла висина објекта (од пода до кровне решетке 9м).

Функционално објекат је подељен на складиште металне робе и алата и административни део који се састоји од канцеларије, гардеробе за запослене, оставе санитарног чвора и просторије за пуњење акумулатора виљушкара. Објекат је намењен искључиво за складиштење робе, нема технолошке процесе обраде метала, сходно томе ни отпадних технолошких вода.

За функционисање процеса лагеровања и дистрибуције робе у објекту предвиђа се четири улаза на источној фасади и по један улаз на јужној и западној фасади. Приступ управно-административном блоку планиран је са северне стране објекта.

Приземље

1. складиште 4237,40 м²,
 2. пуњење акумулатора за виљушкарe 19,17 м²,
 3. остава 6,14 м²,
 4. ходник 22,60 м²,
 5. канцеларија 28,94 м²,
 6. WC 2,18 м²,
 7. чајна кухиња 7,41 м²,
 8. санитарни чвор 6,05 м²,
 9. ходник 3,00 м²,
 10. гардероба 24,11 м²,
- Укупна нето површина приземља износи 4376,00 м².
 - Укупна бруто површина приземља износи 4394,10 м².
 - Кота завршног пода приземља је ±0.00 m (апсолутна кота 76,60 m).
 - Кота слемена крова је +12,55 m (апсолутна кота 89,15 m).
 - Кота атике је +13,15 m (апсолутна кота 89,75 m).

Инсталациони системи и опрема

Објекат опремити инсталацијама водовода и канализације, електроенергетским инсталацијама, телекомуникационим и сигналним инсталацијама, као и инсталацијама и средствима у функцији спровођења мера заштите од пожара.

Елементи конструкције, обликовања и материјализације

У конструктивном смислу објекат чини јединствену целину - двобродну халу, са три реда носећих челичних стубова и челичним кровним решеткастим носачима.

Темељи су пројектовани као армирано-бетонски темељи самци испод носећих стубова међусобно повезаних хоризонталним серклажима. Пројектована дубина фундирања је -1.00 м од коте ± 0.00 . Темељи се фундирају преко тампон слоја шљунка дебљине 15 цм и слоја мршаваог бетона дебљине 5 цм. За уградњу предвиђен је бетон марке МБ30 и арматура ГА240/360, РА400/500 и МАГ500/560.

Подна плоча је армирано-бетонска плоча дебљине 15 цм, постављена преко тампон слоја мршаваог бетона, туцаника и шљунка. Армирана је арматурном мрежом према статичком прорачуну.

Спољни омотач чине зидни панели са испуном од камене вуне у боји по избору инвеститора.

Кровна конструкција је од челичних кровних решеткастих носача постављених на осном растојању од 6,00 м. Кровни покривач чине трапезасти поцинковани лим, парна брана, камена вуна дебљине 10цм, и синетичка хидризолациона мембрана као завршна обрада.

Решеткасти кровни носач израђен је од челичних кутијастих ХОП [] профила: горњи појас ХОП [] 140x140x4 мм, доњи појас ХОП [] 140x140x4 мм, крајња дијагонала ХОП [] 140x140x4 м, остале вертикале и дијагонале ХОП [] 80x80x4 мм, све према спецификацији из статичког прорачуна. Дужина решеткастог носача износи 2235 цм, а висина је 200цм. У равни кровне конструкције предвиђени су подужни и попречни кровни спрегови за укрућење од ХОП [] 80x80x4 мм.

Инжењерско - геолошки услови

За катастарске парцеле 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци, извршена је анализа геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена, све у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. Гласник РС" број: 101/15) и одговарајућим правилницима и правилима струке, а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора.

Елаборат геотехничких услова, ради изградње предметног складишног објекта, урађен је по Програму геотехничких истраживања.

Програм геотехничких истраживања је конципиран тако да дефинише терен као грађевинску средину, при чему су поред резултата новоизведених истраживања коришћени и подаци геолошко-геотехничких истраживања изведених на околном простору и теренима исте инжењерскогеолошке конструкције.

Сходно томе као прилог овог Урбанистичког пројекта прилаже се Елаборат за потребе изградње објекта на К.П. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци.

Наоснову резултата изведених истраживања и геотехничке анализе може се закључити да је изградња складишног објекта на К.п. 419/1 и 420/1 Ко Шимановци са геотехничког аспекта могућа уз поштовање свега датог у Елаборату,

Прилог: ГТ Елаборат



*PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
11147 BEOGRAD, DUŠANA VLAJIĆA 11
TEL: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902
MAIL: OFFICE@GEOALFA.COM*

ELABORAT

GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI



Beograd, decembar 2017. god.

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE

Investitor: "MAGREM" d.o.o, ul. Gandijeva 117a, Novi Beograd
Objekat: Skladišni objekat na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci
Vrsta tehničke dokumentacije: PGD Projekat za građevinsku dozvolu
Naziv i oznaka dela projekta: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE
Za građenje/izvođenje radova: Novi objekat

Pečat i potpis:



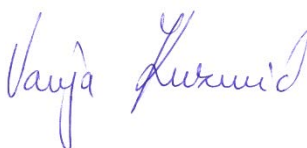
Izrađivač Elaborata:
GEOALFA d.o.o, Beograd
Direktor: Dragan Kuzmić



Pečat i potpis:



Ovlašćeno lice:
Vanja Kuzmić, dipl.inž.geol.
Licenca broj 391 L807 12



Broj tehničke dokumentacije: E-102/17

Datum i mesto: 04.12.2017, Beograd

Direktor: Ovlašćeno lice



8000039323936

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17556487

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA GEOALFA DOO,
BEOGRAD (ČUKARICA)

Скраћено пословно име GEOALFA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Чукарица

Место Београд-Чукарица

Улица Душана Влајића

Број и слово 11

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 13. април 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4313

Назив делатности Испитивање терена бушењем и сондирањем

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103376974

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

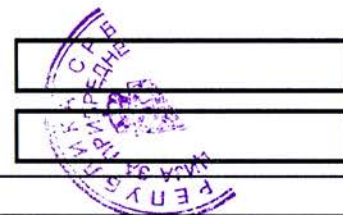
145-5580-16

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име Драган Презиме Кузмић
ЈМБГ 1910955710320
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Драган Кузмић
ЈМБГ 1910955710320

Подаци о капиталу**Новчани**

износ датум
Уписан: 1.177,24 EUR, у противвредности од 75.212,33 RSD

износ датум
Уплаћен: 1.177,24 EUR, у противвредности од 75.212,33 RSD 8. април 2003

износ(%)
Сувласништво удела од 50,00000

Подаци о члану

Име и презиме Вања Кузмић
ЈМБГ 0303956715620

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.177,24 EUR, у противвредности од
75.212,33 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.177,24 EUR, у противвредности од
75.212,33 RSD

8. април 2003

износ(%)

Сувласништво удела од

50,00000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2.354,49 EUR, у противвредности од
150.425,31 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.354,49 EUR, у противвредности од
150.425,31 RSD

8. април 2003

Регистратор, Миладин Маглов



Na osnovu Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (sl. glasnik RS br. 101/15) i Statuta preduzeća "GEOALFA" d.o.o. donosim

Rešenje

na izradi projekta – izveštaja – **ELABORATA** :

GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI

za **odgovornog projektanta** određuje se :

**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12**

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava uslove za odgovornog inženjera geologije shodno Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima (sl. glasnik RS br. 101/15).



DIREKTOR

Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.

Na osnovu rešenja kojim sam određen-a za izradu **ELABORATA**:

**GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE
SKLADIŠNOG OBJEKTA
NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI**

Izjavljujem da sam se u svemu pridržavao odredaba *Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/15)*, *Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96)*, *Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. glasnik RS br. 51/96)*, *Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije (Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014)*.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i standardima.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Vanja Kuzmić

**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вања Д. Кузмић

дипломирани инжењер геологије
ЈМБ 0303956715620

одговорни пројектант

на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

Број лиценце

391 L807 12



У Београду,
13. децембра 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/252303
Београд, 20.01.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вања Д. Кузмић, дипл.инж.геол.
лиценца број

391 L807 12

за

**одговорног пројектанта на изради геотехничких и
инжењерскогеолошких подлога**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 22.01.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

Sadržaj

1.	UVOD.....	1
2.	VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA	1
2.1	ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE	2
2.2	TERENSKA ISTRAŽIVANJA	3
2.2.1	EKSPERTSKI PREGLED TERENA	3
2.2.2	ISTRAŽNO BUŠENJE.....	4
2.2.3	IZRADA ISTRAŽNE JAME	5
3.	PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA	5
3.1	MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA.....	5
3.2	GEOLOŠKA GRAĐA TERENA	6
3.3	HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA	7
3.4	SAVREMENI GEOLOŠKI PROCESI I POJAVE.....	8
3.5	SEIZMIČNOST TERENA	8
4.	INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH LITOTIPOVA	8
4.1	RECENTNE TVOREVINE.....	8
4.2	KVARTARNE NASLAGE	9
5.	GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA	11
5.1	OPŠTI PODACI O OBJEKTU	11
5.2	INTERAKCIJA OBJEKAT-TEREN	11
5.3	GEOSTATIČKI PRORAČUNI	12
5.3.1	PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA.....	12
5.3.2	PRORAČUN SLEGANJA.....	13
5.4	USLOVNOSTI PRI IZGRADNJI I EKSPLOATACIJI OBJEKTA	13
5.5	USLOVNOSTI PRI IZGRADNJI SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	15
6.	ZAKLJUČAK.....	15



Spisak priloga

<i>Br. pr.</i>	<i>Naziv priloga</i>	<i>Razmera</i>
1.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PREDMETNE LOKACIJE	1 : 500
2.1	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA A-A'	1 : 100/200
2.2	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA B-B'	1 : 100/200
2.3	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA C-C'	1 : 100/200
2.4	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA D-D'	1 : 100/200
2.5	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA D-D'	1 : 100/200
3.	GEOLOŠKI PROFILI IZVEDENIH ISTRAŽNIH BUŠOTINA	
4.	REZULTATI LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA	
5.	PRORAČUNI DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA NA TLO	
6.	PRORAČUNI SLEGANJA	



1. UVOD

Na zahtev Investitora, "MAGREM" d.o.o, ul. Gandijeva 117a, Novi Beograd, preduzeće "GEOALFA" d.o.o, Beograd, Dušana Vlajića 11, koga zastupa direktor Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol, je izvelo geotehnička istraživanja i izradilo Elaborat:

"GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI".

Prema Idejnom rešenju (IDR), na predmetnoj lokaciji planira se izgradnja skladišnog objekta i pratećih saobraćajnih površina. Shodno uslovima koji vladaju u terenu bilo je potrebno definisati geotehničke uslove izgradnje planiranog objekta za dati nivo projektovanja.

Elaborat, u kojem su definisani geotehnički uslovi izgradnje predmetnog objekta, urađen je na osnovu postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i novoizvedenih istraživanja. Obim istraživanja prilagođen je dosadašnjem stepenu istraženosti terena (bliže okoline) i karakteristikama budućeg objekta. Program geotehničkih istraživanja koncipiran je tako da definiše teren kao građevinsku sredinu, pri čemu su pored rezultata novoizvedenih istraživanja korišćeni i podaci geološko-geotehničkih istraživanja izvedenih na okolnom prostoru i terenima iste inženjerskogeološke konstrukcije.

Elaborat je urađen u skladu *Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/15), Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije (Sl. glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) kao i metodama savremene geološke nauke i metodama drugih srodnih naučnih disciplina.*

Odgovorni projektant je **Vanja Kuzmić dipl. inž. geol. Licenca br. 391 L807 12 i 491 4451 04**, a saradnici su **Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca br. 391 L806 12 i 491 5797 04, Msc Petar Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca br. 391 O427 15 i 491 J554 15, Msc analitičar zašt. živ. Sredine i Nemanja Simić teh.**

Elaborat je izrađen u digitalnom obliku sa elektronskim potpisima i 1(jednom) analognom primerku. Sastoji se od 15(petnaest) strane teksta i 10(deset) priloga.

2. VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA

Za potrebe izrade Elaborata "Geotehnički uslovi izgradnje skladišnog objekta na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci" izveden je sledeći obim istraživanja:

- analiza postojeće dokumentacije i
- terenska istraživanja.



2.1 ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE

U cilju što boljeg sagledavanja inženjerskogeoloških svojstava šireg prostora predmetne lokacije izvršena je detaljna analiza postojeće geološko-geotehničke dokumentacije. Iz fonda postojeće geološko-geotehničke dokumentacije korišćeno je sledeće (Tabela 1):

Tabela 1: Korišćena postojeća geološko-geotehnička dokumentacija

<i>r.br.</i>	<i>Naziv dokumentacije</i>	<i>Dokum. izradio</i>	<i>Godina</i>
1.	Osnovna geološka karta 1: 100 000, list L 34-113 Beograd	“Geološki zavod”	1976.
2.	Geomorfološka karta Autonomne pokrajine Vojvodine 1:300 000	“Geozavod”	2005.
3.	Atlas karata seizmičkog hazarda Republike Srbije, Dr. Miodrag Petrović,	Rudarsko-geo. fakultet	1998.
4.	Geotehnički uslovi nadgradnje potkrovlja motela Obedska bara u Šimanovcima	“Geoalfa”	2005.
5.	Geotehnički uslovi izgradnje proizvodne hale na KP 633 u Šimanovcima	“Geoalfa”	2005.
6.	Geotehnički uslovi izgradnje magacinske hale na KP 631 u Šimanovcima	“Geoalfa”	2005.
7.	Geotehnički uslovi izgradnje poslovno-magacinskog objekta na KP 3677-3681 u Šimanovcima	“Geoalfa”	2007.
8.	Geotehnički uslovi izgradnje distributivnog centra na KP 3683, 3684, 3685 i 3686 KO Šimanovci	“Geoalfa”	2008.
9.	Geotehnički uslovi izgradnje objekta na KP 429/3 KO Šimanovci	“Geoalfa”	2009.
10.	Geotehnički uslovi izgradnje objekta-hale na KP 1746/37 KO Šimanovci	“Geoalfa”	2010.
11.	Geotehnički uslovi izgradnje skladišta na KP 689 KO Šimanovci	“Geoalfa”	2010.
12.	Geotehnički uslovi izgradnje skladišta na KP 3689 KO Šimanovci	“Geoalfa”	2010.
13.	Geotehnički uslovi izgradnje proizvodnog objekta u Šimanovcima na KP 633 KO Šimanovci	“Geoalfa”	2012.
14.	Geotehnički uslovi izgradnje regalnog skladišta - hale na delu KP 1750/32 KO Šimanovci	“Geoalfa”	2012.



15.	Geotehnički uslovi izgradnje skladišno poslovnog objekta KP 561/8 KO Šimanovci	"Geoalfa"	2017.
16.	Geotehnički uslovi izgradnje predškolske ustanove Šimanovci na KP 1125/17 i 1125/21 KO Šimanovci	"Geoalfa"	2017.
17.	KOMPLEKSNA GEOLOŠKA KARTA BEOGRADA - KGK 10 i TUMAČ <i>Autori: Milica Jevremović, Vanja Kuzmić - dep. aut. delo br. D-14/12</i>		
16.	LEGENDA za inženjerskogeološke i geotehničke podloge teritorije grada Beograda sa potpunom digitalnom opremom <i>Autori: Vanja Kuzmić, Milica Jevremović i Petar Kuzmić – dep. Aut. Delo br. D-/12</i>		
17.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PODRUČJA GUP-a BEOGRADA <i>Autor: Vanja Kuzmić - dep. aut. delo br. D-15/12</i>		
18.	Stručni rad: Kvarterni sedimenti Beograda i okoline <i>Autori: Milica Jevremović i Vanja Kuzmić</i>		
19.	Stručni rad: Zakonitost u taloženju aluvijalno-barskih i jezersko-barskih sedimenata, <i>Autori: Vanja Kuzmić i Milica Jevremović</i>		

Teren šireg prostora predmetne lokacije inženjerskogeološki je istraživani za razne nivoe planiranja i projektovanja. U sklopu tih istraživanja izveden je i veći broj istražnih bušotina. Izvedenim istraživanjima (istražnim bušotinama) definisana je debljina **kvarternih** naslaga (do dubine istraživanja) i utvrđen nivo podzemne vode.

Iz korišćene geološko-geotehničke dokumentacije analizirani su rezultati laboratorijskih opita na osnovu kojih su uz novoizvedene definisana deformabilna i klasifikaciona svojstva zastupljenih litotipova na predmetnoj lokaciji. Na prostoru šire zone predmetne lokacije izvedena su i seizmička ispitivanja. Rezultati ovih ispitivanja korišćeni su pri komentarisanju seizmičnosti predmetnog terena.

Svi podaci iz navedene geološko-geotehničke dokumentacije u potpunosti su upotrebljivi, ali nisu bili dovoljni za izradu ovog Elaborata. Shodno tome na predmetnoj lokaciji izvedena su dopunska geotehnička istraživanja i ispitivanja.

2.2 TERENSKA ISTRAŽIVANJA

U okviru terenskih istraživanja i ispitivanja izvedeno je sledeće:

- ekspertski pregled terena,
- istražno bušenje,
- istražno raskopavanje.

2.2.1 EKSPERTSKI PREGLED TERENA

Ekspertski pregled terena izveden je u cilju registrovanja svih elemenata potrebnih za što bolji prikaz-interpretaciju stvarnog-realnog stanja na predmetnoj lokaciji. Ekspertskim pregledom terena, novembar 2017. god, konstatovano je sledeće:



- predmetna lokacija se nalazi u **Šimanovcima**,
- u dosadašnjim uslovima je korišćena kao poljoprivredno zemljište,
- teren je gotovo zaravnjen,
- na postojećim izgrađenim halama u neposrednoj blizini nisu registrovani elementi koji bi na direktan ili indirektan način ukazali na prisustvo savremenih egzogenih procesa i pojava.

2.2.2 ISTRAŽNO BUŠENJE

Istražno bušenje je imalo za cilj definisanje litološkog stuba do dubine sadejstva objekat – teren, debljine određenih litotipova koji ga izgrađuju, redosleda njihovog međusobnog smenjivanja, kao i prisustva vode u terenu.

Na predmetnoj lokaciji je izvedeno je osam dubljih istražnih bušotina sa oznakama **B₁ – B₅**. U cilju utvrđivanja debljine humusa, izvedene su još dve istražne bušotina dubine 2m sa oznakama **B₆** i **B₇**.

U *Tabeli 2* dat je pregled izvedenih bušotina sa njihovim apsolutnim kotama, dubinama i oznakom litotipa u kome je bušenje završeno.

Tabela 2: Podaci o izvedenim istražnim bušotinama

<i>Istražna bušotina</i>	<i>Kota terena (mnv)</i>	<i>Dubina (m)</i>	<i>Litotip</i>
B₁	76,30	7,0	pgl
B₂	76,80	6,0	pgl
B₃	76,70	7,0	pgl
B₄	76,50	7,0	pgl
B₅	76,30	6,0	pgl
B₆	76,50	2,0	pgl
B₇	76,70	2,0	pgl

Lokacije izvedenih istražnih bušotina određene su odmeravanjem od jasno uočljivih objekata na terenu i prikazane na inženjerskogeološkoj karti predmetne lokacije 1:500 (*Prilog br. 1*).

Sukcesivno sa istražnim bušenjem sprovedeno je detaljno inženjerskogeološko kartiranje nabušenog jezgra.

U istražnim bušotinama B₁-B₅ je **utvrđen** nivo podzemne vode.

Za izvedene istražne bušotine, kao trajni dokument, urađeni su geološki profili sa tehničkim podacima (*Prilog br. 3*).



2.2.3 IZRADA ISTRAŽNE JAME

Istražna jama sa oznakom J₁ je izvedena u cilju uzimanja uzoraka za laboratorijska ispitivanja kako bi se definisala fizičko-mehanička svojstva neophodna pri izgradnji internih saobraćajnica, parkinga i pri nasipanju koje će u ovom konkretnom slučaju biti neophodno.

U Tabeli 3 dati su osnovni podaci o izvedenoj istražnoj jami (apsolutna kota, dubina i oznaka litotipa u kome je kopanje završeno).

Tabela 3: Podaci o izvedenim istražnim jamama

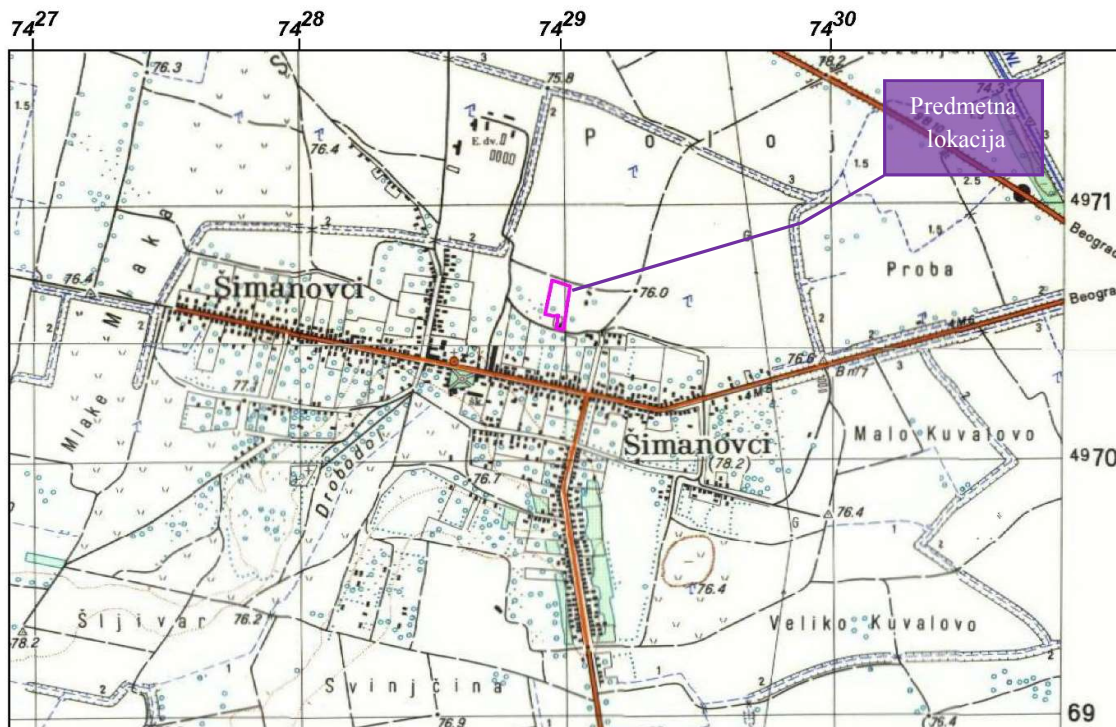
Istražna jama	Kota terena (mnv)	Dubina (m)	Litotip
J ₁	76,30	1,5	zpr

U istražnoj jami nije registrovana pojava vode. Lokacija istražne jame prikazana je na IG karti 1:500 (Prilog br.1).

3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA

3.1 MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA

Teren na kojem se nalazi predmetna lokacija je deo prostrane aluvijalno barske zaravni koja je uglavnom u funkciji obradivog zemljišta ili manjih naselja a nalazi se između autoputa Beograd-Zagreb i mesta Šimanovci (Slika 1).



Slika 1: Geografski položaj predmetne lokacije



U sadašnjim uslovima ovaj deo pripada industrijskoj zoni Šimanovaca.

Širi prostor kao i mesto Šimanovci je sa apsolutnim kotama oko 76-77m_{mnv}, dok je sama predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta sa apsolutnim kotama oko **76,20-77,20m_{mnv}**. Kota pristupnog puta u zoni predmetne lokacije je **76,12-76,20m_{mnv}**.

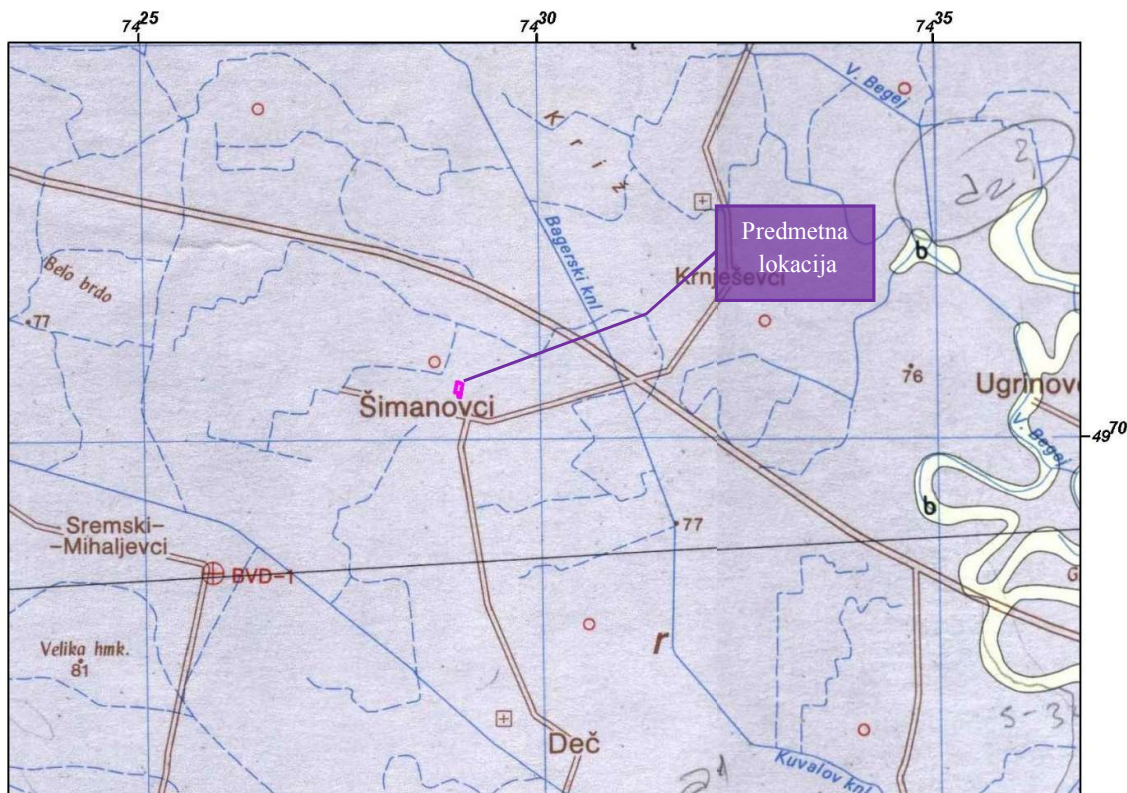
Regulacionim meliorativnim kanalima je sprečeno plavljenje terena usled visokih nivoa podzemnih voda, tako da u poslednjih dvadeset godina po izjavama lokalnih meštana nije bilo pojava podzemnih voda na površini terena.

Prema staroj topografskoj osnovi proizilazi da je preko predmetne lokacije bio kanal ali da je pri dosadašnjoj urbanizaciji izmešten u pravcu juga.

U sadašnjim uslovima, na samoj mikrolokaciji nema površinskih tokova ali se na širem prostoru nalaze **melioracioni kanali** koji su osnovni regulatori nivoa podzemnih voda u okolini a povezani su preko mreže kanala sa kanalom **Galovica**.

3.2 GEOLOŠKA GRADA TERENA

U geološkoj građi terena istražnog prostora učestvuju sedimenti kvartarne starosti predstavljeni genetski različitim litološkim kompleksima u okviru kojih su zastupljeni **aluvijalno-barski** sedimenti u čijoj se podini nalaze **aluvijalno-jezerski** i **jezersko-barski** sedimenti (Slika 2).



Slika 2: Osnovna geološka karta šireg prostora (Detalj sa OGK 1:100 000 Beograd)



Aluvijalno-barski sedimenti su pleistocenske starosti, a konstatovani su na širem prostoru predmetne lokacije, kota 76-78m_{mnv}. Podina ovih paketa je na kontaktu sa slojevima *Corbicula fluminalis* kota 53(60)m_{mnv}, što ukazuje da je debljina čitavog kompleksa 18-25m. Unutar ovog kompleksa zastupljeni su sledeći članovi: alevriti-prašine, gline i peskovi.

Aluvijajno-jezerski sedimenti poznati u literaturi kao slojevi sa *Corbicula fluminalis* pripadaju donjem pleistocenu i pojavljuju se na koti 53(60)m_{mnv} ispod aluvijalno-barskih sedimenata. Neujednačene su debljine 30-50m. U litološkom pogledu predstavljeni su smeđe-žutim i sivim peskovima, šljunkovitim peskovima i peskovitim šljunkovima, alevritskim peskovima, sočivima alevrita i glina.

Jezerko-barski sedimenti su eopleistocenske starosti, nalaze se u podini “Makiških slojeva” i predstavljaju debeo heterogen paket naslaga promenljivog litološkog sastava. Pretežno su izrađene od šarenih šljunkovitih detritičnih glina, sivo-zelenih i smeđih alevrita, sa čestim pojavama oksida Fe i proslojcima peskovitog šljunka. Generalno imaju pad prema severu. Počinju sa kotom 45m_{mnv} na Novom Beogradu, u Zemunu sa kotom 33 m_{mnv}, a u zoni istražnog prostora nalaze se u vidu depresije na koti 14 m_{mnv}. Najnovijim istraživanjima nisu konstatovani obzirom da se nalaze na znatnoj dubini.

3.3 HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA

Geološki sklop, litološki sastav i morfologija terena usloveli su i odgovarajuće hidrogeološke odlike terena. Hidrogeološke karakteristike ovog područja su tipične za aluvijalno-barske sedimente. Predmetna lokacija pripada području koje se generalno odlikuje visokim nivoom podzemne vode međutim formiranom mrežom melioracionih kanala nivo podzemne vode je snižen.

Istražnim bušenjem namenski izvedenim za izradu ovog Elaborata, novembar 2017. godine, u svim dubljim istražnim bušotinama utvrđen je nivo podzemne vode.

U *Tabeli 4* dat je pregled istražnih bušotina sa utvrđenom nivoom i kotom nivoa podzemne vode.

Tabela 4: Podaci o nivoima podzemne vode u bušotinama

Istražna bušotina	Kotom terena (m_{mnv})	Nivo podzemne vode (m)	Kota nivoa podzemne vode (m_{mnv})
B₁	76,30	2,0	74,30
B₂	76,80	2,4	74,40
B₃	76,70	2,4	74,30
B₄	76,50	2,2	74,30
B₅	76,30	2,1	74,20



U vreme izvođenja istraživanja (novembar 2017 god.) nivo podzemne vode je utvrđen na dubini **2,0-2,40m** od površine terena oko kote **74,20-74,40m** u podinskom delu **zaglinjenih prašina (zpr)** odnosno povlatnom delu **prašinasto peskovitih glina (pgl)**.

Generalno nivo podzemne vode osciluje u zavisnosti od hidrološke godine i rada mreže **melioracionih kanala**. Prihranjivanje izdani vrši se infiltracijom atmosferskih voda u podzemlje.

3.4 SAVREMENI GEOLOŠKI PROCESI I POJAVE

Detaljnou analizom postojeće geološke dokumentacije i ekspertskim pregledom terena utvrđeno je da je na predmetnom terenu prisutan proces **fizičko-hemijskog raspadanja** sedimenata. Kao produkt ovog procesa na površini predmetnog terena formiran je **humusni** pokrivač debljine oko **0,7-0,9m**. Na proces fizičko-hemijskog raspadanja pored prirodnih činioca (dejstvo atmosferilija i stanje podzemne vode) od bitnog značaja je i antropogeni uticaj, posebno u zoni obradivog zemljišta. Permanentna upotreba raznih hemijskih sredstava za zaštitu bilja i veštačkih mineralnih đubriva, uticala je na povećanje mineralizacije u pripovršinskim delovima terena.

3.5 SEIZMIČNOST TERENA

Prema podacima preuzetim iz “*Atlasa karata seizmičkog hazarda Republike Srbije*” predmetni prostor pripada **VII° MCS**. Izmenom i dopunom *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područja (Sl. List SFRJ br. 59/90)* tereni su dobili veći stepen seizmičkog intenziteta sa **VII°** na **VIII° MCS**.

U zavisnosti od konstruktivnog tipa objekata i realizovane mase, objekte projektovati na **VIII° MCS**, sa vrednostima koeficijenta seizmičnosti tla **K_s = 0,05**.

4. INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH LITOTIPOVA

Na osnovu analize postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i izvedenih istražnih radova na predmetnom delu terena izdvojeni su različiti litotipovi (*Prilozi br. 2.1 - 2.5*) koji se karakterišu određenim specifičnim svojstvima. Obzirom da se sve građevinske aktivnosti odvijaju od površine terena, tim redosledom će biti i prikazani izdvojeni litotipovi (od geološki mlađih ka geološki starijim). Fizičko-mehaničke karakteristike izdvojenih litotipova određene su na osnovu analize velikog broja rezultata laboratorijskih opita iz postojeće geološko-geotehničke dokumentacije na okolnom prostoru i novoizvedenih.

4.1 RECENTNE TVOREVINE

Nasuto tlo (nt) prisutno je na jednom delu predmetne lokacije bliže postojećoj saobraćajnici. Posledica je nivelacije predmetne lokacije. Heterogenog sastava (prašinasto-peskoviti materijal – zaglinjene prašine iz okolnih iskopa sa sitnim građevinskim šutom). Slabo konsolidovana



sredina. Ispod ovog nasutog tla utvrđn je sloj humusa koji nije uklonjen pre nasipanja. Nasuto tlo je zastupljeno u debljini od **0,20-0,60m**.



Prema GN-200 normama pripada II kategoriji zemljišta. Predstavlja neadekvatnu i krajnje nepovoljnu geotehničku sredinu za izgradnju objekata. Shodno tome treba ga u potpunosti ukloniti iz temeljnog podtla i trotoara, saobraćajnih površina a njegovu zamenu (u zavisnosti od nivelacionog rešenja) treba izvršiti adekvatnim materijalom uz propisno zbijanje.

4.2 KVARTARNE NASLAGE

Kvartarne naslage su predstavljene **aluvijalno-barskim** tvorevinama u okviru kojih su, do dubine istraživanja, zastupljeni *humus (h)*, *zaglinjene prašine (zpr)* i *prašinsto-peskovite gline (pgl)*.

Humus (h) - prašinsto glinovito, tvrdo tlo, sa 5-10% organskih primesa. Predstavlja kulturni površinski pokrivač. Zastupljen je u debljini **0,7-0,9m**. Prašinsto-peskovito-glinovitog sastava sa povećanim sadržajem organskih materija. Tamno braon je boje. Masivne teksture, mrvičaste do sitno agregatne strukture, rastresit. Lako se razara pod pritiskom prstiju, prožet žilicama biljaka. Loših fizičko-mehaničkih karakteristika, slabo konsolidovana sredina. U zoni bliže kanalu je izmešan sa materijalom iz iskopa za kanal.



Prema GN-200 normama pripadaju I-II kategoriji zemljišta. Predstavlja neadekvatnu i krajnje nepovoljnu geotehničku sredinu za izgradnju objekata. Shodno tome treba ga u potpunosti ukloniti iz temeljnog podtla, trotoara, saobraćajnih površina a njegovu zamenu (u zavisnosti od nivelacionog rešenja) treba izvršiti adekvatnim materijalom uz propisno zbijanje.

Zaglinjene prašine (zpr) zajedno sa humusom izgrađuju površinski deo terena do dubine **1,8-2,3m**. Na predmetnoj lokaciji su zastupljene u debljini **0,8-1,1m**. U površinskom delu su pod blagim uticajem humifikacije. Žućkasto-svetlo braonkaste boje, mrvičaste strukture, masivne teksture. Sadrže CaCO₃ u vidu žilica i ponekom konkrecijom, ljušturice puževa i tanke proslojke sive muljevite prašine kao i zabojenja Mn i Fe. Prema granulometrijskom sastavu sadrže 5-15% peskovite, 60-70% prašinste i 15-30% glinovite komponente. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina srednje plastičnosti **CI**. Kada su suve drobe se i troše pod pritiskom, a kad su vlažne lepljive i meke. Sa dubinom postepeno postaju glinovitije i nešto zbijenije. Spadaju u vrlo do srednje stišljiva tla. U njima je u podinskom delu na granici sa prašinsto peskovitim glinama utvrđen nivo podzemne vode. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su:

$$\gamma=18,0 - 20,0kN/m^3 \quad c=13-15kN/m^2 \quad \varphi=19-21^\circ \quad Ms=3\ 000 - 5\ 000\ kN/m^2.$$





Prema GN 200 pripadaju II kategoriji zemljišta. Predstavljaju uslovno povoljnu geotehničku sredinu za fundiranje objekta uz primenu adekvatnih mera u cilju eliminisanja negativnog uticaja podzemne vode i poboljšanja podtla. Iskope veće od 1,5m treba obavezno podgrađivati. Obavezna je zaštita objekata od uticaja podzemnih voda.

Prašinasto-peskovite gline (pgl) se nalaze u podini zaglinjenih prašina. Javljaju se na dubini **1,8(2,3)m**. Konstatovane su do dubine istraživanja (7,0m od površine terena). Žućkasto-braonkaste-sivkaste boje (šarene). Sadrže zabojenja Mn i Fe i poneku krupnu kongreciju CaCO₃. Osnovna masa je ispresecana kratkim prslinama i pukotinama duž kojih je istaložena siva glina. Prema granulometrijskom sastavu sadrže 1-10% peskovite, 50-65% prašinate i 25-50% glinovite komponente. Sa dubinom postaju glinovitije, žilavije. Masivne, tvrde, žilave, limonitisane. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih visoke plastičnosti **CH**. Zbijene, tvrdo plastične, slabo vodopropusne. Spadaju u srednje stišljiva tla. Sklone volumenskim promenama. Zasićene vodom – pukotinska izdan. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su:

$$\gamma=19,5-20,0 \text{ kN/m}^3 \quad c=22-25 \text{ kN/m}^2 \quad \varphi=19-20^\circ \quad Ms=6\ 000 - 8\ 000 \text{ kN/m}^2.$$



Prema GN 200 pripadaju II kategoriji zemljišta. Ovi slojevi predstavljaju uslovno povoljnu inženjerskogeološku osnovu za izvođenje zemljanih radova i fundiranje objekat s obzirom da je nivo vode konstatovan u njima. Izvođenje zemljanih radova biće otežano. Sve iskope veće od 1,5m treba obavezno podgrađivati. Obavezna je i zaštita objekata od podzemnih voda i primena mera protiv volumenskih promena jer u vreme suše pucaju a u vreme kišnog perioda bubre što izaziva deformacije na objektima.



5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA

5.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci planira se izgradnja **skladišnog objekta - hale**. Oko objekta se planiraju **saobraćajne površine** (interna saobraćajnica, manipulativni plato, parking prostor).

Prema delovima iz Projekta arhitekture - Idejnog rešenja (IDR) dobijenih od Projektanta, predmetni objekat će biti sledećih karakteristika:

- spratnosti **P+0**,
- u osnovi pravougaonog oblika dimenzija **AxB=96,50x45,0m**,
- usvojena kota ± 0.00 na **76,50m** n.v.,
- fundiran na temelju oblika **samaca** dimenzija **AxB=2,0x2,0m**,
- dubina fundiranja **d_f=1,35m**,
- kota fundiranja oko **k_f=75,0m** n.v.,
- kota uređenja okolnog prostora oko **76,35m** n.v.,
- dubina ukopavanja za potrebe fundiranja objekta (sa šljunčanim tamponom) oko **1,50-2,0m**.

5.2 INTERAKCIJA OBJEKAT-TEREN

Na geotehničkim preseccima terena (*Prilozi br. 2.1 - 2.5*) prikazan je geotehnički model terena, a za svaki od izdvojenih inženjerskogeoloških tipova – geotehničkih sredina definisane su vrednosti fizičko-mehaničkih parametara. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara izdvojenih inženjerskogeoloških tipova korišćeni pri geostatičkim proračunima prikazane su u *Tabeli 5*.

Tabela 5: Vrednosti fizičko mehaničkih parametara za geostatičke proračune

<i>Inženjerskogeološki tipovi litotipovi</i>	<i>Oznaka</i>	<i>γ (kN/m³)</i>	<i>c (kN/m²)</i>	<i>φ (°)</i>	<i>Ms (kN/m²)</i>
nasuto tlo i humus	nt/h	nepovoljna geotehnička sredina			
zaglinjene prašine	zpr	18,0	14	19	3 000 - 5 000
praš. peskovite gline	pgl	19,5	23	19	6 000 - 8 000

- Shodno poznatim podacima o novoprojektovanom objektu i rezultatima geotehničkih istraživanja, kontakt objekat-teren bi se ostvario većim delom na **zaglinjenim prašinama (zpr)** i manjim delom na **prašinasto peskovitim glinama (pgl)**.



- Sloj **zaglinjenih prašina (zpr)** i **prašinsto peskovitih glina (pgl)** predstavljaju **uslovno povoljne** geotehničke sredine za fundiranje objekata zbog prisustva podzemne vode u njima i neophodnih primena mera za **suzbijanje volumenskih promena**.
- U vreme izvođenja istraživanja (novembar 2017. god.) nivo podzemne vode je utvrđen na **2,0-2,4m** od površine terena oko kote **74,20-74,40m** u podinskom delu **zaglinjenih prašina (zpr)** odnosno povlatnom delu **prašinsto peskovitih glina (pgl)** što je na oko **0,4-0,6m** od kote fundiranja odnosno šljunčanog tampona.
- Generalno nivo podzemne vode **osciluje** u zavisnosti od hidrološke godine i rada mreže melioracionih kanala.

5.3 GEOSTATIČKI PRORAČUNI

U cilju što potpunijeg sagledavanja sadejstva objekat-teren izvedeni su preliminarni proračuni dozvoljenog opterećenja na tlo i proračuni sleganja za poznate podatke o objektu.

5.3.1 PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA

Proračun dozvoljenog opterećenja koje će se prenositi na tlo preko temelja izveden je prema - **našim važećim tehničkim normativima - Pravilniku i Eurocodu 7**, za slučaj vertikalnog opterećenja na tlo.

- *Proračun dozvoljenog opterećenja na tlo urađen je za projektovanu dubinu fundiranja $d_f=1,35m$ i temelj oblika samca dimenzija $AxB=2,0x2,0m$ sa merodavnim fizičko mehaničkim parametrima za (zpr) po Mislevecu i (pgl).*

Sa usvojenim vrednostima fizičko-mehaničkih parametara u funkciji realnog geotehničkog modela terena za zadate uslove dobijene su sledeće vrednosti dozvoljenog opterećenja na tlo (Tabela 6).

Tabela 6: Vrednosti dozvoljenog opterećenja na tlo

Oblik temelja	Dimenzije $AxB(m)$	Dubina fundiranja $d_f(m)$	Oznaka litotipa	Dozvoljeno opterećenje na tlo $q_{doz} (kN/m^2)$	
				po Pravilniku	po Eurocodu 7
samac	2,0x2,0	1,35	zpr	162,37	164,09
			pgl	179,40	180,79

Kao što se vidi iz Tabele 6 proračunom dobijeno dozvoljeno opterećenje na tlo po Pravilniku je $q_{doz}=162,37-179,40kN/m^2$ a po Eurocodu 7 $q_{doz}=164,09-180,79kN/m^2$ u zavisnosti od geotehničke sredine na koju se temelj oslanja.

Preporučujemo da se proračunom dobijeno dozvoljeno opterećenje na tlo u potpunosti **ne iskoristi**. Ukoliko je potrebno, veća nosivost tla se postiže izradom **debljeg** šljunčanog tampona ispod temelja.

Rezultati proračuna dozvoljenog opterećenja na tlo prikazani su u okviru *Priloga br. 5*.



5.3.2 PRORAČUN SLEGANJA

Proračun sleganja ima za cilj utvrđivanje deformacija terena pri nanošenju vertikalnog opterećenja od objekta. Sam proračun izveden je na osnovu jednačine:

$$S = (Pz / Ms) \times H,$$

gde je:

- S sleganje (cm)
- Pz napon u sredini sloja (kN/m^2)
- Ms modul stišljivosti (kN/m^2)
- H debljina stišljivog sloja (m).

Proračuni sleganja tla rađeni su na osnovu geotehničkog modela (Prilog br. 2.1 - 2.5).

- Proračun sleganja tla rađen je za slučaj fundiranja objekta na temelju oblika samca projektovanih dimenzija $A \times B = 2,0 \times 2,0$ m za uobičajeno specifično opterećenje na tlo od objekta $q_{ob} = 150 kN/m^2$ za dva modela - min i max dubinu ukopavanja (du).

Rezultati proračuna dati su u Tabeli 7, a sam proračun sleganja u okviru Priloga br. 6.

Tabela 7: Rezultati proračuna prognoznih vrednosti sleganja

Oblik temelja	Dimenzije temelja (m)	Dozvoljeno opterećenje na tlo q_{ob} (kN/m^2)	Sleganje s (cm)	
			model I ($du=1,3$)	model II ($du=1,8$)
samac	2,0x 2,0	150,0	3,9	3,2

Prognozne vrednosti sleganja dobijene proračunom su u granicama dozvoljenog i ne prelaze granične vrednosti dozvoljene **našim Privremenim propisima**.

Pri proračunu nije uzet u obzir šljunčani tampon debljine 20cm koji je obavezan ispod temelja za suzbijanje volumenskih promena a koji će ujedno poboljšati nosivost tla i smanjiti sleganje.

Vrednosti sleganja dobijene proračunom samo su **smernice** Projektantima za dalje projektovanje objekta. O tačnim veličinama sleganja, eventualnim diferencijalnim sleganjima i načinu njihove sanacije može se komentarisati tek po izradi završne Projektne dokumentacije i sprovedenih geostatičkih proračuna sa decidnim podacima o objektu.

5.4 USLOVNOSTI PRI IZGRADNJI I EKSPLOATACIJI OBJEKTA

- Na celom prostoru predmetne lokacije zastupljen je sloj **humusa (h)** i delom **nasutog tla (nt)** koji predstavljaju **nepovoljnu** geotehničku sredinu i neophodno ih je u potpunosti **ukloniti** (ispod temelja, podne ploče i saobraćajnih površina), a njihovu zamenu izvršiti adekvatnim materijalom uz propisno zbijanje.
- U cilju potpunog uklanjanja površinskog sloja **humusa (h)** i **nasutog tla (nt)** izvodio bi se **široki iskop** visine oko **0,70-1,2m** u odnosu na sadašnju površinu terena.



- Po uklanjanju humusnog sloja pristupiti **izvođenju** temeljnih iskopa.
- U cilju suzbijanja volumenskih promena kontakt temelj-tlo treba izvesti **šljunčanim tamponom** debljine oko **20cm** (kako je i projektovano) uz propisno zbijanje.
- U vreme izvođenja istraživanja (novembar 2017. god.) nivo podzemne vode je utvrđen na **2,0-2,4m** od površine terena oko kote **74,20-74,40m** u podinskom delu **zaglinjenih prašina (zpr)** odnosno povlatnom delu **prašinasto peskovitih glina (pgl)** što je na oko **0,4-0,60m** od kote fundiranja odnosno šljunčanog tampona.
- U slučaju da usled oscilovanja nivoa podzemne vode (u zavisnosti od hidrološke godine i rada melioracionih kanala) dođe do pojave vode u temeljnom iskopu, treba oboriti nivo podzemne vode (drenažni bunari, pumpe,..) a stabilizaciju temeljnog podtla zbog razblaćenosti treba započeti slojem **lomljenog kamena** (krečnjakom, ne serpentinitom) u debljini sve dok kamen više ne tone u podtlo. Zbijanje treba vršiti **valjanjem**, ne vibriranjem.
- Nakon izgradnje temelja treba izvršiti **nasipanje** do kote poda podne ploče.
- Nasipanje do podne ploče treba izvesti adekvatnim materijalom (peskoviti šljunak, sitno lomljeni kamen ...) u **slojevima** od 30cm uz propisno **zbijanje** do postizanja modula stišljivosti u zavisnosti od opterećenja podne ploče. Zbijenost treba biti ujednačena. Završni sloj treba da bude najsitniji i najčistiji, bez glinovitih primesa ("rizla"). Kontrolu zbijenosti vršiti **opitom probne ploče**.
- Septičke jame (ukoliko nema kanalizacione mreže) izvoditi kao **kasete** koje se kontrolisano prazne cisternama kako bi se sprečilo zagađenje tla i podzemne vode.
- Sredine u kojima će se izvoditi iskop pripadaju **II kategoriji zemljišta** uz otežavajuću okolnost u slučaju prisustva podzemne vode.
- Iskop izvoditi u vreme **hidrološkog minimuma** - letnjim mesecima, bez zastoja i u što kraćem vremenskom periodu.
- Sve ukopane delove objekta treba izvesti sa **hidroizolacionom zaštitom**.
- Atmosferske vode na adekvatan način i najkraćim putem treba **eliminirati** iz zone temeljenja.
- Vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati tako da ista bude **vidna** bar u zoni oko objekta kako bi se eventualna havarijska oštećenja blagovremeno uočila i sanirala.
- Sve veze spoljašnjih i unutrašnjih vodovodnih i kanalizacionih instalacija treba da budu **fleksibilne i zaštićene**.
- Objekat treba da ima zaštitni trotoar minimalne **širine 1,5m** sa rigolom i nagibom prema rigoli.
- Prema "Sl.Gl.RS" br. 93/2011 u toku i nakon izgradnje potrebno je vršiti **geodetsko osmatranje** objekta.
- U toku izvođenja temeljnih iskopa i nasipanja obavezno je **angažovanje stručnog geološkog nadzora**.



5.5 USLOVNOSTI PRI IZGRADNJI SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

- Zbog slabih fizičko-mehaničkih karakteristika neophodno je **ukloniti sloj humusa (h) i nasutog tla (nt)** visine oko **0,7-1,2m** u odnosu na sadašnju površinu terena.
- Podtlo iskopa će biti **povlatni deo zaglinjenih prašina** sa sledećim karakteristikama:
 - optimalna vlažnost **$W_{opt}=16,0-16,5\%$** ,
 - max suva zapreminska težina tla **$\gamma_{dmax}=17,5 - 18,0kN/m^3$** ,
 - kalifornijski index nosivosti **$CBR=5,0-5,5\%$** .
- Iskop će se izvoditi u sredinama koje po GN 200 pripadaju **II kategoriji** zemljišta.
- Nakon uklanjanja humusa i nasutog tla, pre početka izrade saobraćajnih površina i nasipanja terena podtlo treba **mehanizovano stabilizovati**.
- Nasipanje do nivelacionih rešenja treba izvesti adekvatnim materijalom (pesak, šljunak, sitno lomljen kamen...) a sve u zavisnosti od projektovanog opterećenja. Nasipanje treba izvoditi propisno do postizanja modula stišljivosti u zavisnosti od projektovanog opterećenja.
- Debljina kolovozne konstrukcije i zbijenost nosećih slojeva, u zavisnosti od planiranog saobraćajnog opterećenja, mora **ispoštovati regulativu putarskih propisa**.
- Svi radovi moraju biti u skladu sa opštim tehničkim uslovima definisani standardom **SRPS U.E1.010**. Kontrolu zbijenosti vršiti u skladu sa standardom **SRPS U.B1.046**.
- Neophodno je obezbediti brzo površinsko **odvodnjavanje** saobraćajnih površina jer bi dopunsko kvašenje podtla vodom izazvalo deformacije.
- U toku uklanjanja humusa i nasipanja obavezno je **angažovanje stručnog geološkog nadzora**.

6. ZAKLJUČAK

*Na osnovu rezultata izvedenih istraživanja i geotehničke analize može se zaključiti da je izgradnja **skladišnog objekta na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci** sa geotehničkog aspekta **moгуća** uz poštovanje svega datog u ovom Elaboratu, posebno u poglavlju 5.*

U toku izrade dalje projektne dokumentacije potrebna je saradnja Projektanta statičara sa autorom ovog Elaborata. Po potrebi, u dogovoru sa Projektantima, izvesti dopunska geotehnička istraživanja. Ukoliko dođe do znatnih izmena u odnosu na korišćene podatke izvršiti geostatičke proračune za decidne podatke o objektu.

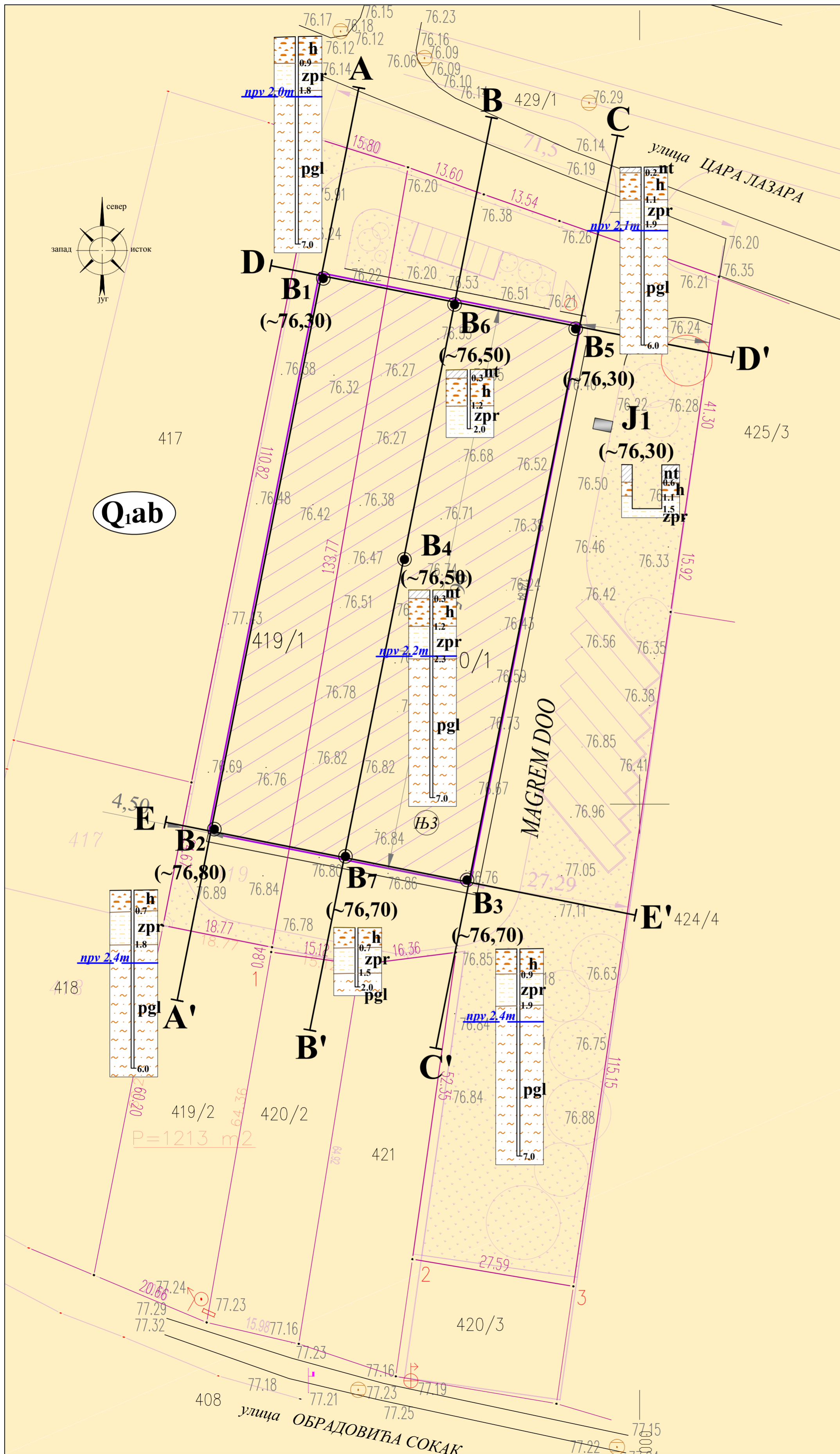


Odgovorni projektant:

Vanja Kuzmić

**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12**

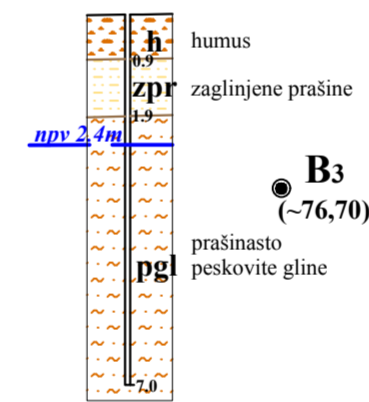




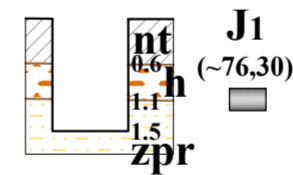
LEGENDA



aluvijalno barski sedimenti na površini terena



istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, litološkim stubom i nivoom podzemne vode

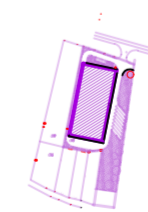


istražna jama namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena i litološkim stubom



linije geotehničkih preseka terena

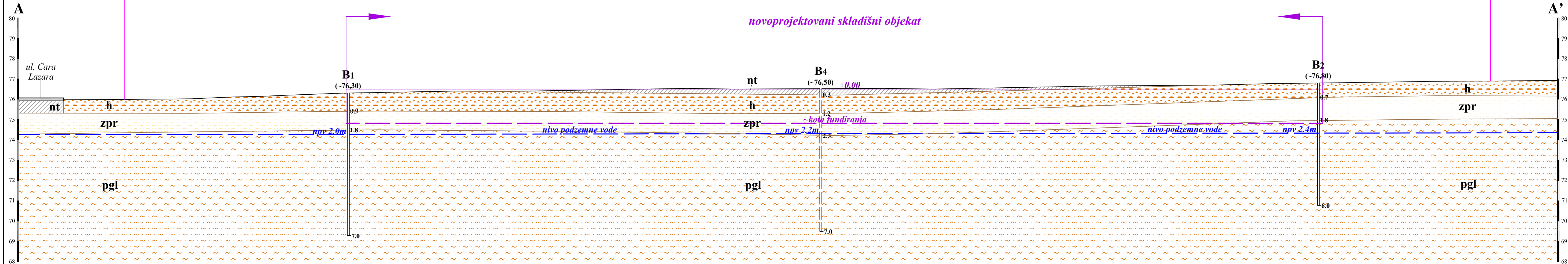
predmetna lokacija na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci



novoprojektovani skladišni objekat

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11 tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geofalfa.com		Investitor: "MAGREM" d.o.o
Naziv Elaborata: GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI		Pečat odgovornog projektanta:
Naziv priloga: INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PREDMETNE LOKACIJE		
Odgovorni projektant: Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca broj: 391 L807 12	Oznaka Elaborata: E-102/17 Datum: 04.12.2017.	Razmera: 1:500 Prilog br: 1
Saradnici: Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog Nemanja Simić, geol. tehn.		

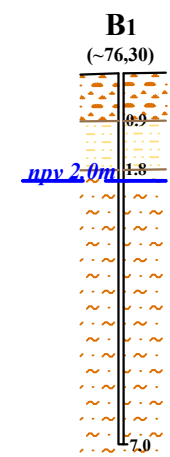
predmetna lokacija na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci



LEGENDA

- nt nasuto tlo
- h humus
- zpr zaglinjene prašine
- pgl prašinsto peskovite gline
- granica izdvojenih litoloških kompleksa

K V A R T A R

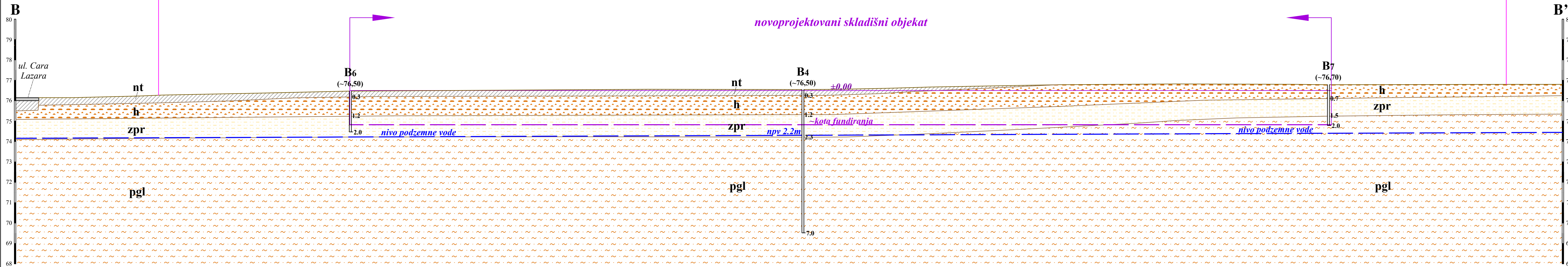


istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, litološkim stubom i nivoom podzemne vode

→ 191° azimut geotehničkog preseka terena

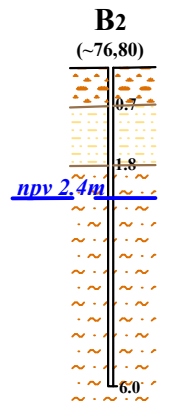
Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11 tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geofalfa.com		Investitor: "MAGREM" d.o.o
Naziv Elaborata: GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI		
Naziv priloga: GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA A-A'		
Odgovorni projektant: Licenca broj:	Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12	Oznaka Elaborata: E-102/17 04.12.2017.
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog Nemanja Simić, geol. tehn.	
Datum: decembar 2017.		Razmera: 1:100/200 Prilog br: 2.1
		Pečat odgovornog projektanta:

predmetna lokacija na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci



LEGENDA

- nt nasuto tlo
- h humus
- zpr zaglinjene prašine
- pgl prašinsto peskovite gline
- granica izdvojenih litoloških kompleksa

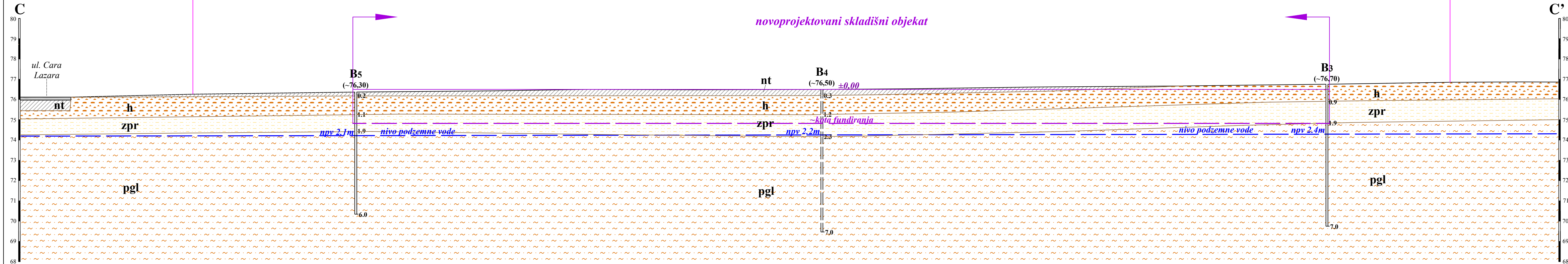


istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, litološkim stubom i nivoom podzemne vode






191° azimut geotehničkog preseka terena

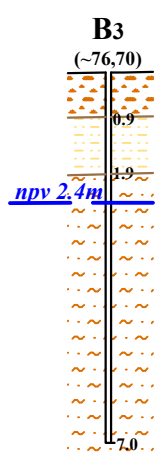
Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11 tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geofalfa.com		Investitor: "MAGREM" d.o.o
Naziv Elaborata: GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI		
Naziv priloga: GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA B-B'		
Odgovorni projektant: Licenca broj:	Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12	Oznaka Elaborata: Razmera:
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog Nemanja Simić, geol. tehn.	Datum: Prilog br:
		decembar 2017.
		1:100/200 2.2
Pečat odgovornog projektanta: 		

predmetna lokacija na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci



LEGENDA


- nt  nasuto tlo
- h  humus
- zpr  zaglinjene prašine
- pgl  prašnasto peskovite gline
-  granica izdvojenih litoloških kompleksa



istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, litološkim stubom i nivoom podzemne vode

191° azimut geotehničkog preseka terena

K V A R T A R

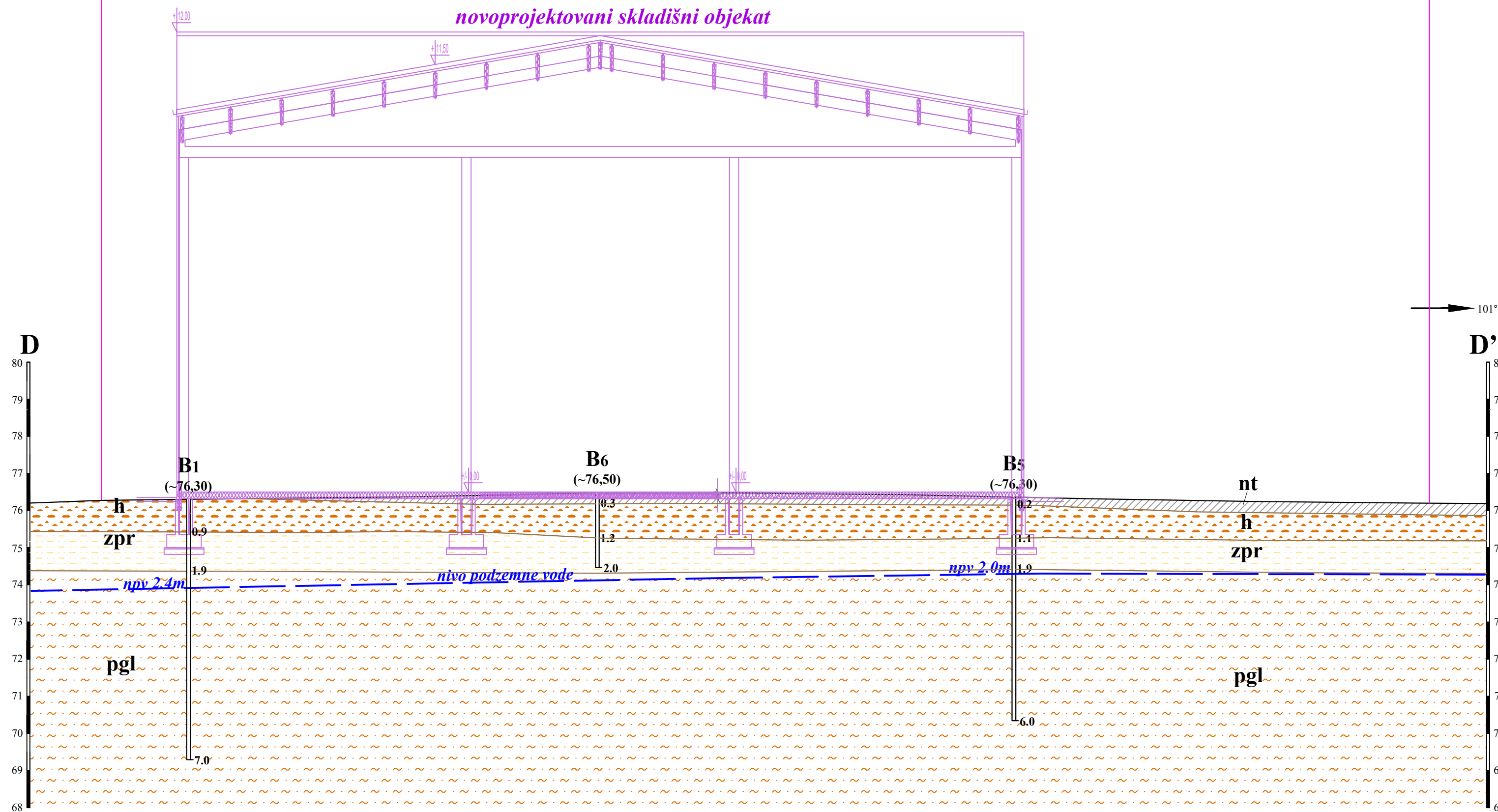
 Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11 tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geofalfa.com		Investitor: "MAGREM" d.o.o
Naziv Elaborata: GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI		
Naziv priloga: GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA C-C'		
Odgovorni projektant: Licenca broj:	Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12	Oznaka Elaborata: E-102/17 04.12.2017. Razmera: 1:100/200
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog Nemanja Simić, geol. tehn.	
Datum: decembar 2017.		Prilog br: 2.3

Pečat odgovornog projektanta:



predmetna lokacija na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci

novoprojektovani skladišni objekat



LEGENDA

- nt nasuto tlo
- h humus
- zpr zaglinjene prašine
- pgl prašinsto peskovite gline
- granica izdvojenih litoloških kompleksa

B1
(~76,30)
0,9
npr 2,0m
7,0

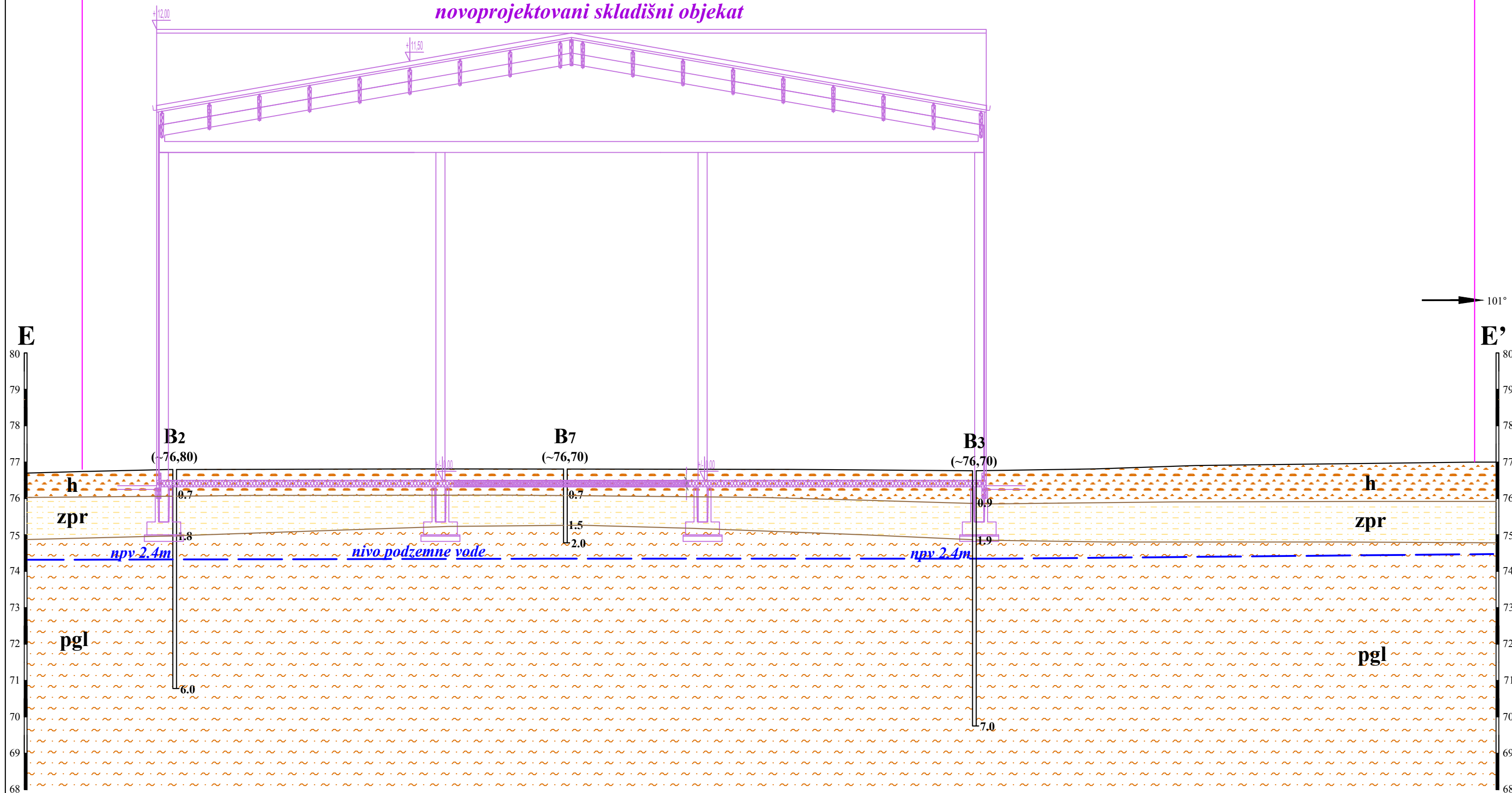
istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, litološkim stubom i nivoom podzemne vode

101°
azimut geotehničkog preseka terena





Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11 tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com		Investitor: "MAGREM" d.o.o.	
Naziv Elaborata: GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI			
Naziv priloga: GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA D-D'			
Odgovorni projektant: Licenca broj:	Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12	Oznaka Elaborata: E-102/17 04.12.2017.	Razmera: 1:100/200
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog Nemanja Simić, geol. tehn.	Datum: decembar 2017.	Prilog br: 2,4

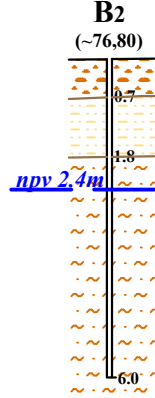

predmetna lokacija na KP 419/1 i 420/1 KO Šimanovci



novoprojektovani skladišni objekat



LEGENDA

- h**  humus
- zpr**  zaglinjene prašine
- pgl**  prašinsto peskovite gline
-  granica izdvojenih litoloških kompleksa

-  **B2**
(~76,80)
istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, litološkim stubom i nivoom podzemne vode
-  101° azimut geotehničkog preseka terena

 Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11 tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com		Investitor: "MAGREM" d.o.o
Naziv Elaborata: GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE SKLADIŠNOG OBJEKTA NA KP 419/1 I 420/1 KO ŠIMANOVCI		Pečat odgovornog projektanta: 
Naziv priloga: GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA E-E'		
Odgovorni projektant: Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca broj: 391 L807 12	Oznaka Elaborata: E-102/17 04.12.2017.	Razmera: 1:100/200
Saradnici: Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog Nemanja Simić, geol. tehn.	Datum: decembar 2017.	Prilog br: 2,5

Ограђивање комплекса

На регулацији поставља се транспаретна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња складишног објекти могу се ограђивати зиданом или транспаретном оградом висине до 2,20m.

2.2. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приступање објекту ће се вршити са улице Цара Лазарау Шимановцима.

Прикључак на главну саобраћајницу са предметне катастарске парцеле на којој је лоциран објект треба да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног тертног возила и то максималне димензије, као и путничких возила. Колски прилаз парцели обезбеђен је из улице Цара Лазара са радијусом кривине од 7м.

Предвиђена је једна саобраћајна трака. За кретање возила и саобраћај на предметној локацији је једносмеран, прилагођен кретању горе поменутих меродавних возила, на основу којих се димензионишу паркинг места.

Са северне стране кат.парцела 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци,предвиђено је 9 паркинг места за путничка возила,под углом од 90°, димензија 2.5 x 5,00m. У вези са тим, ширина пролаза мора омогућити несметано маневрисање возилима. За теретна возила обезбеђено је 2 паркинг места подужно димензија 3.5x 19.00 m, што је графички приказано у прилогу број 6.

Код прикључка на улицу Цара Лазара,са северне стране, предвидети пролаз за пешаке, ширине 1,5, који се крећу тротоаром.Тротоар мора бити означен у складу са одредбама Правилника о саобраћајној сигнализацији, приказано графички у прилогу број 6.

Овако конципираним саобраћајним уређењем локације и уз обавезно постављање одговарајуће саобраћајне, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације обезбеђени су саобраћајно-технички услови за безбедан саобраћај.

Код прикључка морају се испоштовати одредбе Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Закона о јавним путевима, Правилника о саобраћајној сигнализацији, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута и другим нормативима.

(Услови ЈКП Путеви општине Пећинци, број 47/18 од 14.02.2018.),

2.3. Услови за уређење зелених површина

Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине парцеле. Овим урбанистичким пројектом оставрено је 30,24% зелених површина чиме су испуњени услови задати Планом.

Уређење зелених површина биће дефинисано Иденим решењем хортикултурног уређења.

2.4. Услови за изградњу инфраструктуре

2.4.1. Водовод и канализација

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За Урбанистички пројекат су урађене хидротехничке инсталације за **МАГАЦИН МЕТАЛНЕ РОБЕ И АЛАТА** у Шимановцима на катастарској парцели број 419/1 и 420/1 К.О. Шимановци.

Пројекат је урађен на основу: Пројектног задатка, архитектонских подлога, Претходних услова за израду Урбанистичког пројекта добијени од стране »Вода Војводине« бр.И-243/1 дана 31.01.2018 год и Услова ЖК П "Водовод и Канализација" Пећинци, број 40/18 од 20.02.2018. године, као и важећих прописа за ову врсту инсталација.

ВОДОВОД

Парцела је комунално опремљена те се прикључује на постојећу уличну мрежу преко Øводомерног шахта.

Водомерни шахт је смештен у граници парцеле 2,0 м од регулационе линије.

У водомерни шахт је планирана уградња два водомера, један водомер Ø 80мм за хидрантску мрежу и један водомер о5/4" за потрошну мрежу.

Прикључење на уличну мрежу је планирано на Ø110 мм.

Хидрантска мрежа је планирана прстенасто, уградња четири спољна хидранта, три надземна и један подземни хидрант са ормарићима и опремом. Унутрашња хидрантска мрежа је планирана прикључењем на мрежу прстенастог облика. Прстенаста мрежа биће пројектована при чему пројектовати цеви ХДПЕ ПН10 Ø 100мм. Растојање између хидраната не прелазо 80м.

Унутрашњи хидрантски ормарићи су планирани на приступачним и видним местима лако уочљивим, у комуникационим деловима објекта,

унутрашња хидрантска мрежа је планирана од челично поцинкованих цеви.

Потребна количина воде за пожар је планирана 10,0 l/sec, објекат је без посебних услова заштите од пожара.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализација

Парцела је комунално опремљена те се прикључује фекална канализација на постојећу уличну мрежу преко канализационог шахта. Прикључни шахт планиран је у граници парцеле.

Атмосферске воде

Пројектована је спољна атмосферска канализација која обезбеђује прихватање атмосферских вода са крова објекта засебним системом и третира се чистом водом.

Усвојено је техничко решење одводњавања да се скупљање и евакуација атмосферских вода са крова објекта врши помоћу вертикалних олука, који се преко ЛГ олучних сливника (олучњака, колектора) са вертикалним одводом и кофицом за талог повезује на спољну засебну цевну мрежу до уливног шахта у отворену ретензију.

Прихватање и евакуација атмосферских вода са интерних саобраћајница и паркинга у оквиру локације се врши бетонским сливницима са таложником и равном решетком фи 400 мм Т1 40 тона. (положај сливника, ката врха решетке одређана у пројекту саобраћајнице.

Предвиђено је скупљање атмосферске воде са саобраћајнице интегрисаним префабрикованим каналима за линијску одводњу тип АЦО за саобраћајно решење са решетком од полимер бетона.

Како су скупљене атмосферске воде које се евакуишу са паркинга и саобраћајница зауљене оне се цевном мрежом доводе засебним системом до сепаратора лаких нафтних деривата у складу са ЕН 858-1.

Предвиђен је сепаратор типа АЦО, ОЛЕОПЛАСТ НС 8/40 СФ 800 Ву Pass са коалесцентним филтером и сигурносним пловком, сепаратор је предвиђен за спољну уградњу у зелену површину, има простор таложник за издвојено уље и ПЕ поклопац за класу саобраћајног оптерећења А15 према ЕН 125 у складу са нормама

Укупан оптицај атмосферских вода са локације је срачунат на основу рачунских оптицаја по врстама застора-подлоге, а за меродавну кишу двогодишњег повратног периода, интезитета $q=135,0$ л/сец/ха и трајању од 15 мин. Укупан добијени протицај атмосферске воде крова $Q=35,35$ л/сец,

укупна атмосферска вода са саобраћајница и површина које су зауљене $Q=38,59$ л/сец.

На основу резултата хидрауличких прорачуна за димензионисање наведених кишних цевовода извршиће се тако да се примени минимални пад са мин. брзином од 0,6 м/сец. која обезбеђује ток воде без значајних таложења у цеви.

Спољна атмосферска канализација се предвиђа од ПВЦ канализационих цеви пречника по одређеном прихвату воде, ободне крутости СН8, са спојем на наглавак са интегрисаним гуменим заптивним прстеном.

На свим хоризонталним преломима спољне атмосферске канализације предвиђени су коригована сегментна ревизиона окна (силази) унутрашњег пречника $D=1000$ мм. Састоје се од два елемента базе и тела, база окна је израђена са двоструким дном да би се осигурао двоструки степен водонепропустивости. Има интегрисане прикључке.

Сва атмосферска вода се скупља у отворену ретензију са изливном грађевином.

Укупна количина атмосферске воде која се скупља у отворену ретензију је $Q=35,35 + 38,59 = 73,95$ л/сец трајања 15 мин $Q=66.555$ лит. Запремина ретензије је планирана $V=100$ м³. Пажљиво воде из ретензије се планира испуштање у зелену површину на парцели преко заливног система.

На предметној локацији у улици Цара Лазара постоји јавна водоводна мрежа изграђена од ПЕХД цеви пречника $\varnothing 110$ мм на дубини од 1м, притисак у мрежи 4 бара. Водоводна мрежа иде са леве старане пута гледано према Голубиначкој улици, удаљена од ивице пута 2,0м. А од регулационе линије 22,0 м. Планирани објекат има услове да се прикључи на насељску водоводну мрежу.

Обавезно је посебно мерење потрошње воде:

- *За санитарну воду и*
- *За мрежу намењену за противб-пожарне потребе (хидрантну мрежу).*

У улици Цара Лазара постоји јавна канализациона мрежа израђена од ПВЦ цеви пречника $\varnothing 250$ мм на дубини 2,5м и иде са десне стране пута гледано према Голубиначкој улици удаљена 4,0м од ивице пута. Планирани објекат има услове да се прикључи на канализациону мрежу.

Пре почетка извођења радова ради прикључења мреже водовода и канализације на јавну – насељску мрежу, Извођач радова мора да утврди тачан положај водовоних и канализационих инсталација у јавној површини. У непосредној близини инсталација, предвидети ручни ископ рова, уз писмени захтев за обавезно присуство представника надлежне службе

Ј.К.П. "Водовод и канализација" општине Пећинци.

Напред наведена решења су урађена и представљају основу за имплементацију услова добијених од од надлежних ЈП, и то:

Услови ЈКП „Водовод и канализација“, Пећинци, број 40/18 од 20.02.2018. (у прилогу)

Услови које је дало ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад , број: И-243/7-18 од 22. 03. 2018. године (у прилогу).

2.4.2. Електро-енергетске инсталације

Прикључење објекта је планирано на основу Услови за израду урбанистичког пројекта датих од стране "Електродистрибуције Рума".

Услови које треба да задовољи ради изградње прикључка, су:

Напон на који се прикључује објекат: 0,4кВ

Максималана снага: 150 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Орман мерног места ПОММ-4 комплетно опремљен за полуиндиректно мерење на слободностојећем армирано бетонском постољу САБП-600 предвиђасе поред МБТС 20/0,4 кВ „Перихард“ на јавној површини до улице. Напајање ормана мерног места ПОММ-4 биће са НН сабирница у МБТС 20/0,4 кВ „Перихард“ 1кВ кабловским водом одговарајућег типа и пресека. За заштиту кабла од кратког споја, на почетку извода у МБТС, користе се НВ осигурачи са топлјивим уметком одговарајуће номиналне струје.

Место прикључења објекта и увод проводника инсталације објекта и мерни орман ПОММ-4 смештен поред МБТС 20/0,4 „Перихард“ предвиђен је на јавној површини улице.

Од ормана ПОММ-4 разводне табле у објекту потрошача положити 1кВ кабловски вод одговарајућег типа и пресека уважавајући Преавилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. Гласник СФРЈ”, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Сл. Лист СФРЈ”, бр. 28/95).

Приликом оизвођењу радова (раскопавње, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2с.

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5с,
- на изводима 20/10кВ у ТС 11/20/10 КВ/кВ се примењује аутоматско поновно укључење са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом од 0,3с. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапомнске паузе (трајање) 3 мин. Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључивање 20/10кВ извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Поред наведеног, приликом пројектовања морају се предвидети и следеће обавезе:

Пре приступања самом извођењу радова на полагању приводног енергетског кабла, утврдити места евентуалног укритања са осталим инсталацијама (ВиК, гас, телеком и сл.) у том делу радове – ископе рова вршити ручно, остварити удаљености како хоризонтално тако и вертикално према техничким нормама.

При паралелном вођењу у односу на ВиК најмање 1,00 м од постојеће водоводне мреже.

При укритању са водоводним и канализационим инсталацијама, вертикално растојање мора износити најмање 0,50 м.

(Услови Електродистрибуција Рума, број 88.1.1.0-Д-07.17-30966-18 од 01.03.2018.), у прилогу.

2.4.3. ТТмрежа

Објекат прикључити на ТК мрежу према условима дистрибутера, предузећа за телекомуникације "Телеком Србија".

Комплекс који се обрађује припада кабловском подручју 2, МСАН Шимановци- центар. Капацитет кабловског подучја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.

Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упутствима, прописима и препорукама ЗППТ који важе за ову врсту делатности.

Инвеститор је у обавези да изгради приводно окно на граници са регулационом линијом, на парцели инвеститора.

У објекту, у приземљу (за сваки улаз посебно), на приступачном месту поставити изводни лимени орман ИТО одговарајућег капацитета. Од техничке просторије положити цев Ø50 mm до ИТО ормана.

Унутрашњу инсталацију у планираном објекту извести ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду. У свакој просторији планирати 2x2, 4x2 или 6x2 ДСЛ кабл. Инсталационе ДСЛ каблове (ЗТП каблови категорије 5е) планирати са ХФФР омотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев Ø32 mm или Ø36 mm за вертикални развод и цеви Ø16 mm или Ø32 mm за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. На страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији на RJ45 утичници.

Уколико у току важење ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Инвеститор је у обавези, и у зависности од динамике радова, да се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, у оквиру граница пословног комплекса, за сваки објекат, који се обрађује овим планским актом, минимално шест месеци пре усељења у објекат, како би се приступило реализацији прикључења објекта на ТК мрежу.

(Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, ИЈ Сремска Митровица, број 7069-46028/1-2017 од 02.02.2018.), у прилогу.

2.4.5. Грејање:

За загревање канцеларијског простора саходником, санитарним чвором, гардеробом и трпезаријом, предвиђено је загревање простора коришћењем електричне енергије.

Загревање магацинског простора није функционално, па није ни предвиђено.

2.5. Услови заштите животне средине, објеката и људи

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на минималне утицаје постиже се одговарајућим радњама и поступцима, првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундација објеката, а за сеизмичке утицаје 7° MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала, отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитарским и противпожарним возилима, хидрантска мрежа и др.).

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја.

Забрањује се примена грађевинских материјала који могу имати појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

За све производне, прерађивачке, складишне и друге садржаје који могу негативно утицати на стање животне средине, неопходна је израда Студије о процени утицаја објеката на животну средину.

Полазећи од напред наведених општих услова и потребних радњи и поступака, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" број: 135/04 и 36/09) спроведен је поступак ради доношења Одлуке о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

*У вези са предњим, Општинска управа општине Пећинци, тј. Надлежно Одељење за привреду локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове, донело је **Решење** број: 501-26/2018-III-02 од 25.04.2018. год. Да **Није потребна процена утицаја на животну средину.***

2.6. Мере заштите од пожара

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Сремска Митровица, одсек за превентивну заштиту, Сремска Митровица, није прописао посебне услове у погледу мере заштите од пожара. У фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Конкретна решења и мере предвидети Елаборатом заштите од пожара и Главним пројектом заштите од пожара.

(Услови МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, број 217-1547/87 од 31.01.2018.), у прилогу.

2.7. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

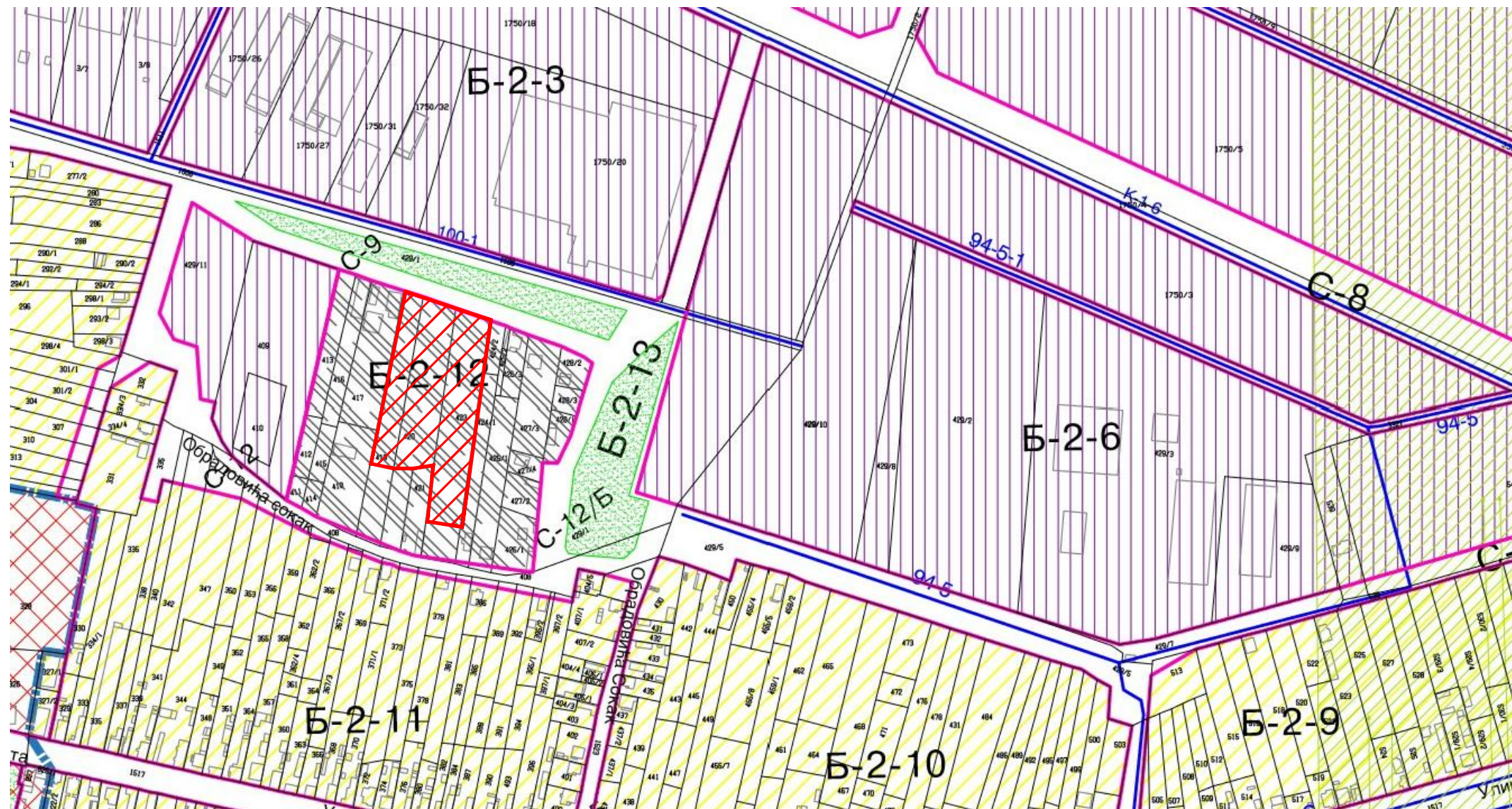
Обзиром на делатност и намену објекта који је предмет овог Урбанистичког пројекта, није потребно да пројекат буде усклађен са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

3. Смернице за спровођење

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова ускладу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука РС, 132/14 и 145/14).




Одговорни урбаниста,
Јанко Крстић, дипл. инж. арх.
Лиценца број: 200 0400 03

 ГРАФИЧКИ ДЕО



 **положај предметних парцела у ширем окружењу**





СТАНОВАЊЕ:

-  ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
-  ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
-  МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ:

-  ЗОНА ЦЕНТРА

РАДНЕ АКТИВНОСТИ

-  РАДНА ЗОНА СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
-  РАДНА ЗОНА
-  КИНЕМАТОГРАФСКА ДЕЛАТНОСТ
-  РАДНЕ ЗОНЕ У АТАРУ



Allegro д.о.о.
друштво за пројектовање, грађевинарство и инжињеринг

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

мр. Јанко Крстић
дигл. инж. арх.

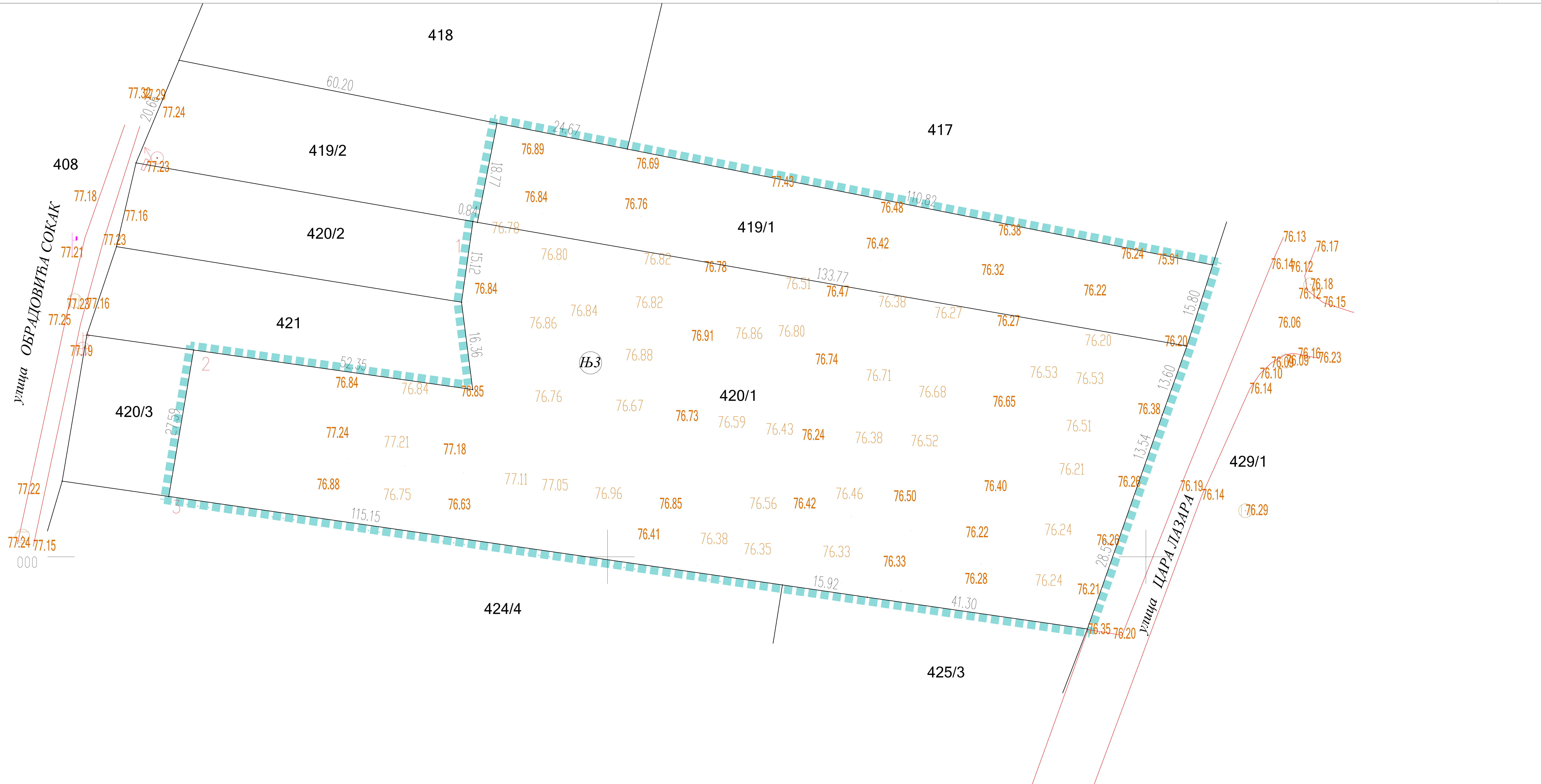
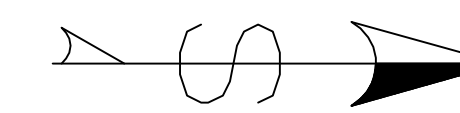
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу складишног објекта
на к.п. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци

НАЗИВ ЛИСТА:

ПОЛОЖАЈ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Датум	Арх. број	Размера	Бр. листа
Фебруар 2018.	16-UP7/02-18		1

(бр. лц.-200 0400 03)



- границе парцеле по катастру
- 419/1 број катастарске парцеле
- граница обухвата пројекта



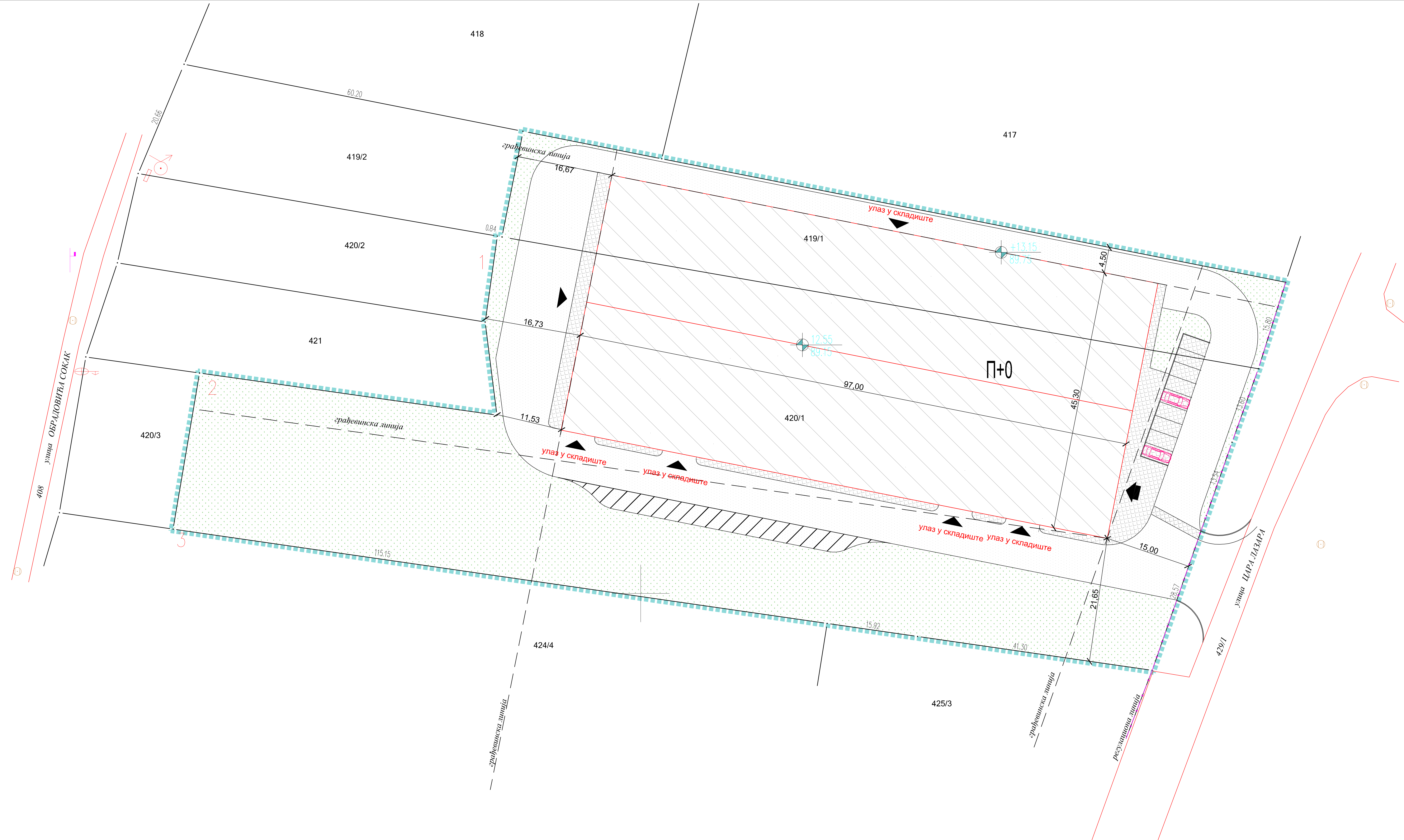
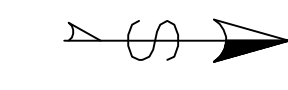
"Allegro" д.о.о.
друштво за производњу, пројектовање,
грађевинарство и инжињеринг

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу складишног објекта
на к.п. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци

НАЗИВ ЛИСТА:
КТП СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

мр. Јанко Крстић дипл. инж. арх. (бр. лиц.: 200 0400 03)	Датум Фебруар 2018.	Арх. број 16-UPr/02-18	Размера 1:500	Бр. листа 2
--	------------------------	---------------------------	------------------	----------------



Урбанистички показатељи:

кат.парц.бр. 419/1 к.о Шимановци П= 23а 18м²

кат.парц.бр. 420/1 к.о Шимановци П= 85а 94м²

Укупна површина за изградњу: 01ха 09а 12м²

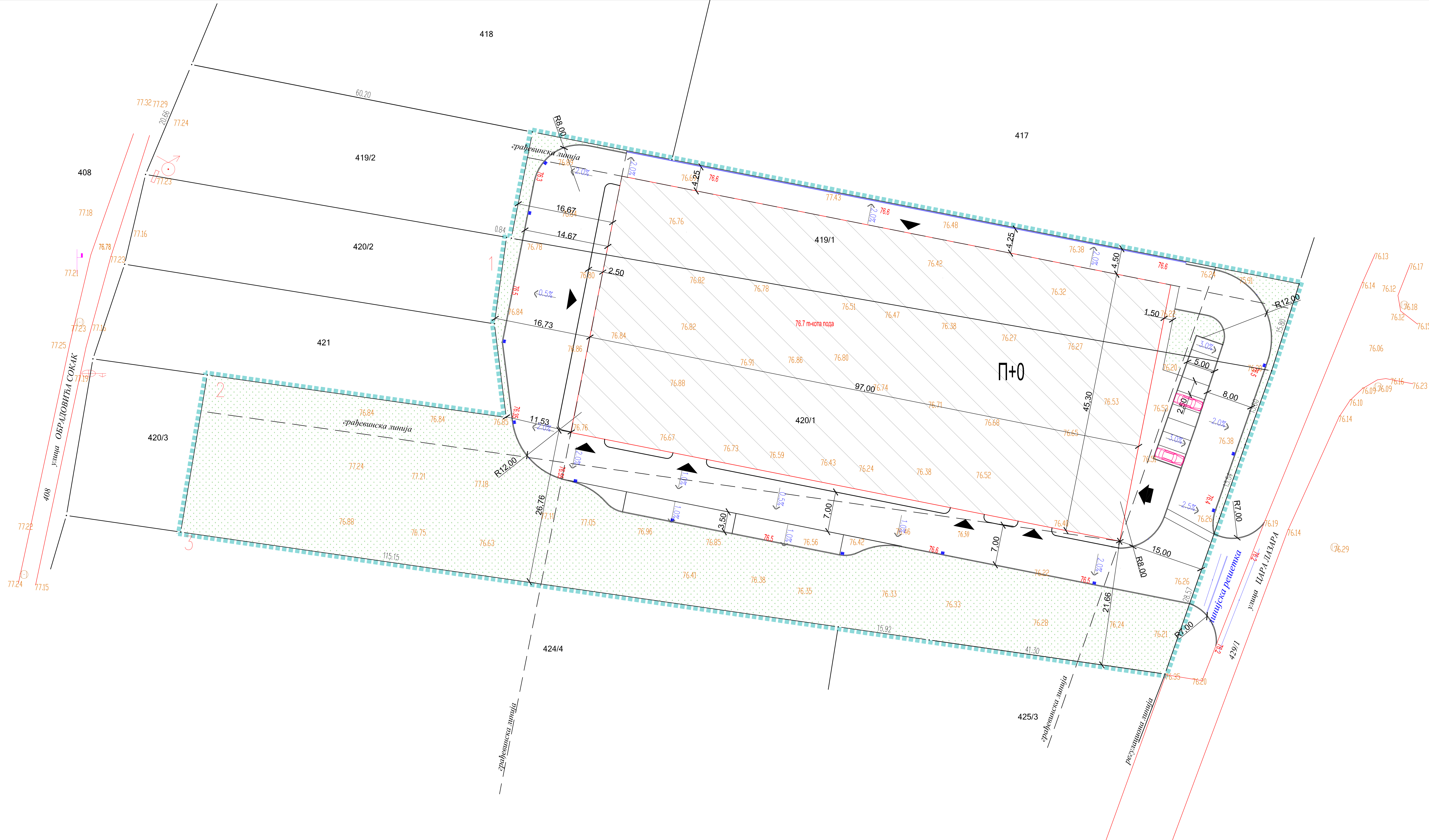
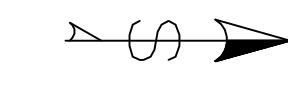
Максимална дозвољена заузетост парцеле 70% 7.638,40м²

Минимална површина под зеленилом 30% 3.273,60м²

ЛЕГЕНДА:

- границе парцеле по катастру
- 419/1 број катастарске парцеле
- граница обухвата пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зеленило
остварена површина под зеленилом 3635,74м² 33,32%
- планирани складишно-пословни објекат
површина под објектом 4.394,10м² 40,26%
- интерна саобраћајница
површина под саобраћајницом 2.484,68м² 22,78%
- пешачке стазе и паркинг за путничка возила
остварена површина 397,48м² 3,84%
- паркинг за теретна возила
- ▲ улаз у складиште
- ▲ улаз у административни део

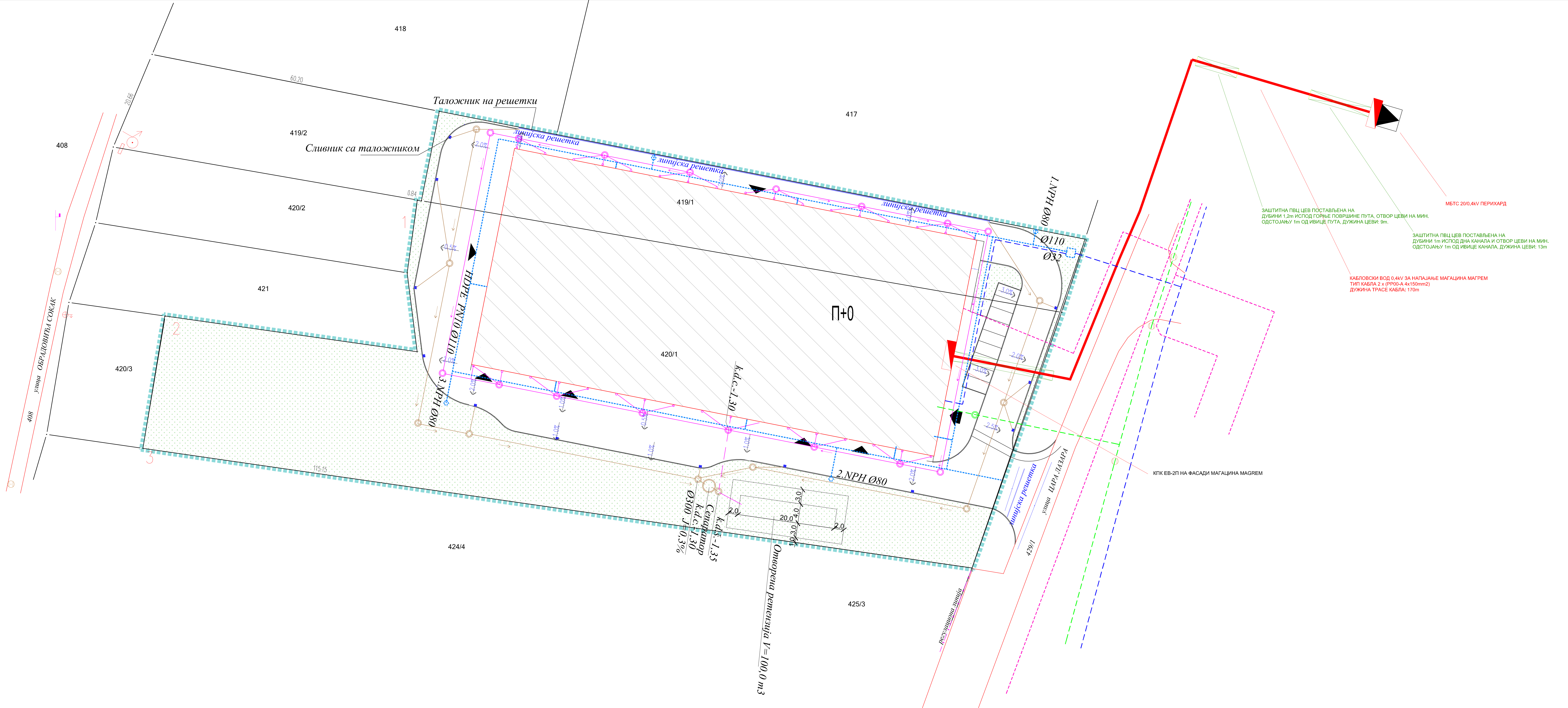
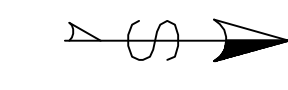
 Allegro d.o.o. фирма за пројекovanje, urbanistička и arhitektonska rešenja	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног објекта на к.п. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци		
	НАЗИВ ЛИСТА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: мр. Јанко Крстић дипл. инж. арх.	Датум: Фебруар 2018.	Арх. број: 16-УР/02-18	Величина листа: 1:250
		Број листа: 3	Укупно листова: 3



ЛЕГЕНДА:

- границе парцеле по катастру
- 419/1 број катастарске парцеле
- граница обухвата пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зеленило
остварена површина под зеленилом 3635.74м² 33.32%
- планирани складишно-пословни објекат
површина под објектом 4.394.10м² 40.26%
- ▲ улаз у складиште
- ▲ улаз у административни део
- 76.85 планиране висинске коте
- 76.84 постојеће висинске коте

<p>Allegro d.o.o. адреса за пројектовање, организацију, извођење и извођење пројекта</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: мр. Јанко Крстић дипл. инж. арх.</p>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног објекта на к.п. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци	
	НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
Датум: Фебруар 2018.	Арх. број: 16-УР/02-18	Размера: 1:250
		Број листа: 4



— границе парцеле по катастру
 6632/4 број катастарске парцеле
 — граница обухвата пројекта

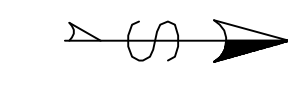
ЗАШТИТНА ПВЦ ЦЕВ ПОСТАВЉЕНА НА ДУБИНИ 1,2m ИСПОД ГОРЊЕ ПОВРШИНЕ ПУТА, ОТВОР ЦЕВИ НА МИН. ОДСТОЈАЊУ 1m ОД ИВИЦЕ ПУТА, ДУЖИНА ЦЕВИ: 9m.
 МБТС 200,4кV ПЕРИХАРД
 ЗАШТИТНА ПВЦ ЦЕВ ПОСТАВЉЕНА НА ДУБИНИ 1m ИСПОД ДНА КАНАЛА И ОТВОР ЦЕВИ НА МИН. ОДСТОЈАЊУ 1m ОД ИВИЦЕ КАНАЛА, ДУЖИНА ЦЕВИ: 13m

КАБЛОВСКИ ВОД 0,4кV ЗА НАПАЈАЊЕ МАГАЦИНА МАГРЕМ
 ТИП КАБЛА 2 x (РР00-А 4x150mm²)
 ДУЖИНА ТРАСЕ КАБЛА: 170m

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- зеленило остварена површина под зеленилом 3635,74m² 33,32%
- планирани складишно-пословни објект површина под објектом 4.394,10m² 40,26%
- ▲ улаз у складиште
- ▲ улаз у административни део
- ← смир отицања воде са падом
- сливник са таложником
- Водоводна мрежа
- Развод хидрантска мрежа
- Фекална канализација
- ТК инфраструктура - бакар / оптика
- НН мрежа
- ▲ Разводни орман
- Развод атмосферске воде са саобраћајница
- Развод кровне атмосферске воде

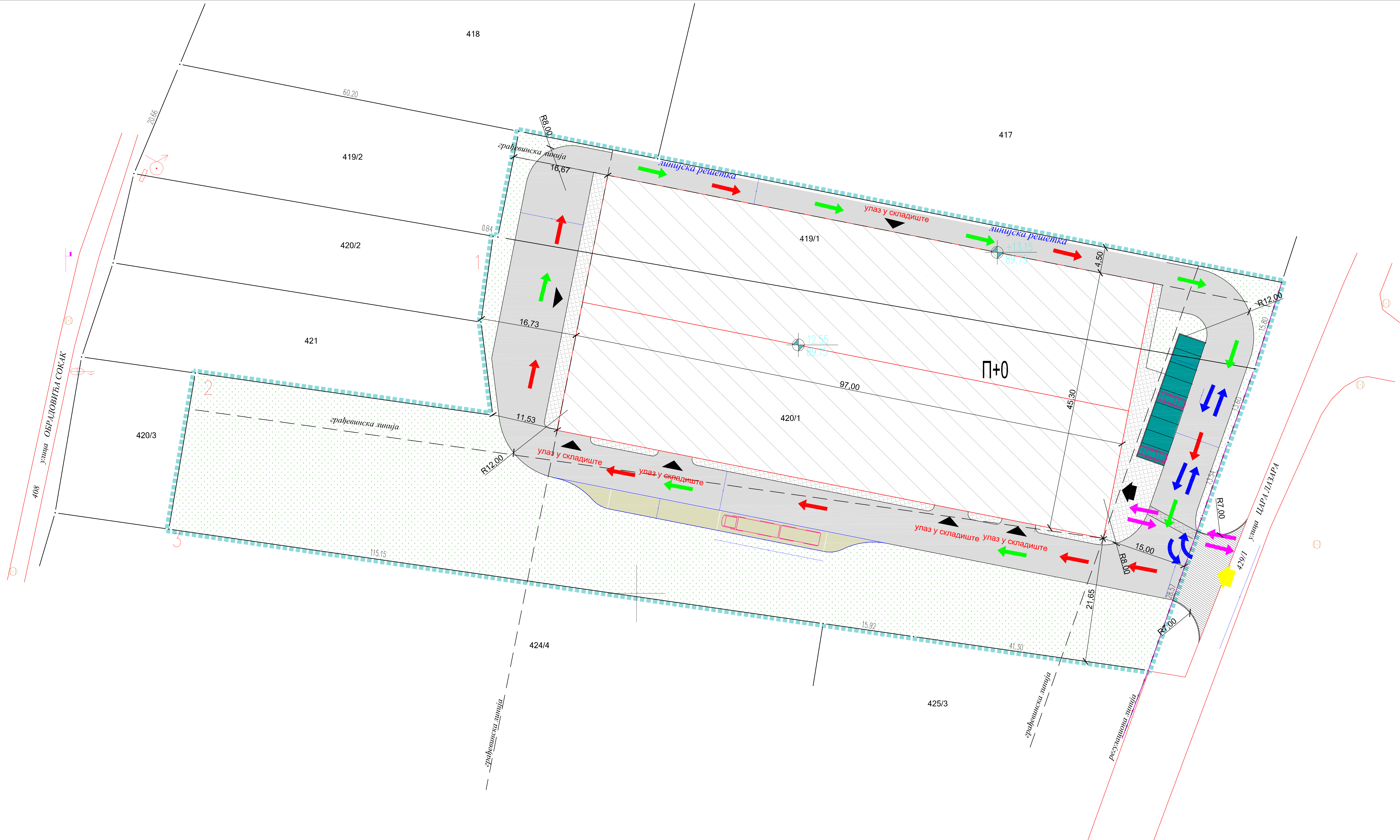
<p>Allegro d.o.o. организација за пројектовање, изградњу и одржавање инфраструктурних објеката</p>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног објекта на к.п. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци	
	НАЗИВ ЛИСТА: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: мр. Јанко Крстић д-р инж. арх.	Датум: Фебруар 2018.	Арх. број: 16-УР/02-18
(Бр. нац. 200.1460.31)	Размер: 1:250	Број листе: 5



Урбанистички показатељи:
 кат.парц.бр. 419/1 к.о Шимановци П= 23а 18м²
 кат.парц.бр. 420/1 к.о Шимановци П= 85а 94м²
 Укупна површина за изградњу: 01ха 09а 12м²
 Максимална дозвољена заузетост парцеле 70% 7.638,40м²
 Минимална површина под зеленилом 30% 3.273,60м²

ЛЕГЕНДА:

- границе парцеле по катастру
- 419/1 број катастарске парцеле
- граница обухвата пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зеленило
остварена површина под зеленилом 3635,74м² 33,32%
- планирани складишно-пословни објект
површина под објектом 4.394,10м² 40,26%
- ипларна саобраћајница
површина под саобраћајницом 2.484,68м²
- пешачке стазе
- паркинг за путничка возила
5,0m x 3,5m, 9 PM
- паркинг за теретна возила
19,15m x 3,5m, 2 PM
- планирани прикључак на улици
Цара Лазара
- улаз у складиште
- улаз у административни део
- улаз у парцелу Инвеститора
- ← смерови кретања теретних возила-једносмерно
- ← смерови кретања путничких возила-двосмерно
- ← смерови кретања ПП возила-једносмерно
- ← смерови пешачких кретања-двосмерно
- покривање колосека: 1) бетон до колосека, аспромен подлог 12/18 cm, 2) 12 cm
- покривање колосека: 1) бетон до колосека, аспромен подлог 12/18 cm, 2) 12 cm
- покривање колосека: 1) бетон до колосека, аспромен подлог 12/18 cm, 2) 12 cm
- покривање колосека: 1) бетон до колосека, аспромен подлог 12/18 cm, 2) 12 cm



<p>Allegro d.o.o. одговорни урбаниста: мр. Јанко Крстић дилет. инж. арх.</p>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу складишног објекта на к.п. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци			
	НАЗИВ ЛИСТА: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
Датум: Фебруар 2018.	Арх. број: 16-UP/02-18	Размери: 1:250	Број листе: 6	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 001/2018

Датум: 09.01.2018. год.

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овим се овлашћује Друштво за производњу, пројектовање, грађевинарство и инжињеринг „Алегро“ д.о.о., Инђија, ул. Сремска бр. 129, да спроведе све потребне радње у поступку израде:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације коју чине катастарске парцеле број: 419/1 420/1 К.о Шимановци.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Чл. 60. И 61. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13-одлука Ус, 54/13-одлука Ус, 98/13-одлука Ус, 132/14 и 145/14) и

Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Лист РС“ бр. 22/2015 од 27.02.2015. год.

МАГРЕМ ДОО

Директор,

Данило Дујовић



PREDUZEĆE ZA EXPORT-IMPORT D.O.O.
MAGREM
2
BEOGRAD

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и имовинско правне послове
Број: 353-230/2018-III-05
Дана 25.10.2018.године
П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, на основу чл. 19. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/2016), чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а решавајући по захтеву подносиоца захтева **“MAGREM“** д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр. 117-а, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле бр. 419/1 и 420/1 КО Шимановци

За издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима градње за катастарске парцеле број 419/1 и 420/1 КО Шимановци након увида у постојећу планску и урбанистичку документацију за предметне парцеле насеља Шимановци, констатовали смо:

1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15 и 1/18).

2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Предметне кат. парцеле налазе се у грађевинском подручју насеља Шимановци блок Б-2-12, у радној зони са породичним становањем.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЗОНА РАДА СА СТАНОВАЊЕМ

Главни објект на парцели је ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, док је становање пратеће уз рад. Намене могу бити из домена терцијерних делатности које су по врсти и обиму такве да не угрожавају суседне намене (комплексе) и животну средину уопште. Целокупна делатност се одвија у оквиру властитог комплекса.

У овим зонама могуће је формирати чисто стамбене парцеле (породичног становања) уз примену свих дефинисаних услова за парцеле породичног становања: површина, ширина уличног фронта и сл., примене просторних параметара, установљених услова изградње и уређења у зонама у којима је оно и претежна намена.

На парцелама у овој зони могуће је градити:

- пословно/стамбене објекте као главне објекте и помоћне објекте у функцији главног објекта;
- чисто пословне објекте и помоћне објекте су у функцији главног;
- чисто стамбене објекте са правилима изградње који важе за парцеле породичног становања;
- објекте специфичних намена (хотели, болнице и сл).

На парцелама зоне рад са становањем могућа је изградња објеката микро и малих предузећа, у зависности од просторних услова, где број запослених може бити до 50 лица. Намена и капацитет објеката мора бити компатибилан са становањем а ниво загађења мора бити мањи од прописаних граничних вредности.

4. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Услови за формирање грађевинске парцеле за парцеле у зони рад са становањем

Најмања површина грађевинске парцеле је 3000m², минимална ширина 25,0m.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Зона рада са становањем

Индекс заузетости појединачне парцеле износи највише 70% (укључује објекте и манипулативни простор).

Дозвољена спратност и висина објеката у радној зони са становањем

Највећа спратност стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката изван зоне центра је П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље). Највећа спратност радних, помоћних објеката је П (приземље), у складу са потребама технологије. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Вертикалном регулацијом одређују се и :

Коте подова приземља за главни објекат на парцели - износи од 0,20 до 1,5m од коте тротоара (или дворишта) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%.

Кота пода приземља за производне објекте на парцели су најмање 0,20m од коте дворишта односно у зависности од технолошко-техничких захтева производње.

Кота пода помоћних објеката износе најмање 0,20m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели у зони рада са становањем

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња другог објекта на парцели: пратећих, помоћних, стамбеног објекта за смештај домара, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру радне зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је ширине најмање 4,0m, а најмањи унутрашњи радијус кривине је 7,0m. Пешачки приступ је ширине најмање 1,5m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 x 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 x 6,0m, односно у зависности од величине возила).

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по принципу једно паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.

Услови за оградавање комплекса

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом висине до 0,90m и транспаретном оградом или зеленом живом оградом висине 1,40m (рачунајући од коте тротоара). Највећа висина зиданог парапета транспаретне ограде је 0,40m. Ка регулацији поставља се транспаретна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити зидане висине до 1,40m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се оградити зиданом или транспаретном оградом висине до 2,20m.

Архитектонски услови

Општа правила:

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени средини насеља Шимановци, али и захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада. Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности. За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а

на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундирање.

Сви објекти морају се прорачунати и конструисати на сеизмичке утицаје од 7 ° MCS скале. Отварање отвора на фасадама врши се на уличној и фасадама оријентисаним ка властитом дворишту.

Стамбени објекти се изводе од трајних и квалитетних материјала (традиционалних или савремених, атестираних, прописане носивости, отпорности и без негативних дејстава). На фасади према ближем суседу и на граници парцеле могуће је отварање отвора нестамбених просторија (оставе, санитарни чвор, ходник и сл.) мањих димензија са парапетима висине 1,8m, мерено од коте пода завршног слоја.

Кров, пета фасада објекта, пројектује се и изводи у складу са функцијом објекта. Кровне равни имају нагиб ка улици или ка бочним странама властитог дворишта. На кровним површинама је могуће отварање вертикалних - *мансардних* и *лежећих* отвора. Кровни покривач је цреп (традиционалан или од савремених материјала). Атмосферске воде са кровних равни воде се обавезно у властито двориште или улични канал. Највећа висина надзетка таванског простора је 30cm. Највећа висина надзетка поткровља је 1,8m.

Пословни објекти се изводе од савремених и квалитетних материјала атестираних, прописане носивости, отпорности и без негативних дејстава. На производним објектима кровни покривач може бити са малим падовима (лим и сл. покривачи) а могућ је и раван кров.

Помоћни објекти могу бити од скромнијих грађевинских материјала али прописане носивости, функционалности према намени и уз прописани естетски критеријум. Код помоћних објеката отварање на фасадама врши се према властитом дворишту према функционалном склопу. Кровови су двоводни покривени црепом а атмосферске воде се одводе у властито двориште.

Сви објекти зависно од намене морају бити опремљени потребним инсталацијама, обавезно: водовод, септичка јама (до опремања насеља јавном канализацијом), електричном енергијом, док је гас и ТК по потреби инвеститора. Објекти специфичних намена имаће и допунске инсталације.

Могућа је реализација објеката фазно тако да изведена фаза чини функционално-грађевинску целину која може самостално да функционише до потпуне реализације.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Објекат се поставља на предњу грађевинску линију која удаљена најмање 3,0m од регулационе линије, односно у зависности од категорије насељске саобраћајнице у којој се налази:

- Предња грађевинска линија се у примарним насељским саобраћајницама поставља на 6,0m од регулационе линије.
- Предња грађевинска линија се у секундарним насељским саобраћајницама поставља на 5,0m од регулационе линије.

Од бочних суседа објекат се одмиче за 4,0m и тиме обезбеђује удаљеност између објеката у ширини од 8,0m, како би се формирао зелени појас и ублажили негативни утицаји од делатности и активности на парцелама.

На парцелама чистог становања примењују се правила за зону породичног становања.

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења ће се дефинисати кроз техничке услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

8. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ПАРЦЕЛАЦИЈИ

Предметне катастарске парцеле налазе се у грађевинском подручју насеља Шимановци блок Б-2-12, у радној зони са породичним становањем.

Кат. парц. број 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци излазе на површину јавне намене - планирана саобраћајница С-9.

9. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Шимановци, као и читава општина Пећинци, припада зони са умереним степеном сеизмичности од 7^оМСЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

10. ДАЉА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА

Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Урбанистички пројекат ће се израђивати за локације које имају дефинисану регулацију, али којима је услед планиране сложене намене или величине објекта, комплекса и парцеле потребно утврдити посебна правила за уређење и изградњу на парцели:

- за Пројекте са Листе I и II Уредбе о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину;
- за објекте на чију сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара даје подручна јединица органа надлежног Министарства;
- за локације за које је потребна сагласност ЈП „Електро mreжа Србије“;
- за објекте чија су правила уређења и грађења прописана другим прописима и стандардима (објекти социјалне заштите, објекти образовања и др.);
- за локације за које је неопходна сагласност Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
- за локације за које је неопходна сагласност Покрајинског завода за заштиту природе.

11. ОГРАНИЧЕЊА

У зони рад са становањем забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета, складишних и привредних објеката који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја, сакупљање и одвајање отпада било које врсте, ограничено кретање возила већег осовинског оптерећења, пре свега радно време и број возила и учесталост снабдевања и дистрибуције), пре свега је забрањена изградња објеката из Листе I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и објеката из члана 34. Закона о заштити од пожара. Обавезна израда урбанистичког пројекта условљена је уколико изградња објеката испуњава услове у тачки 10. Даља урбанистичка разрада ове информације о локацији.

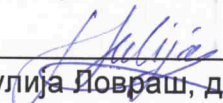
Напомена:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

У прилогу достављамо:

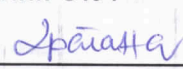
1. Графички прилог бр. 1: Извод из Плана генералне регулације насеља Шимановци – Планирана намена површина у границама планског подручја

Обрађивач:


Јулија Довраш, дипл.пр.планер



Начелник О.У.

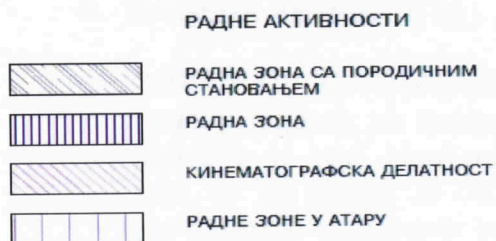
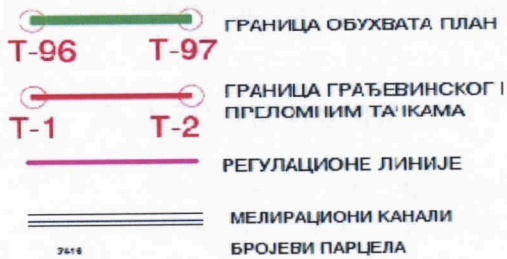
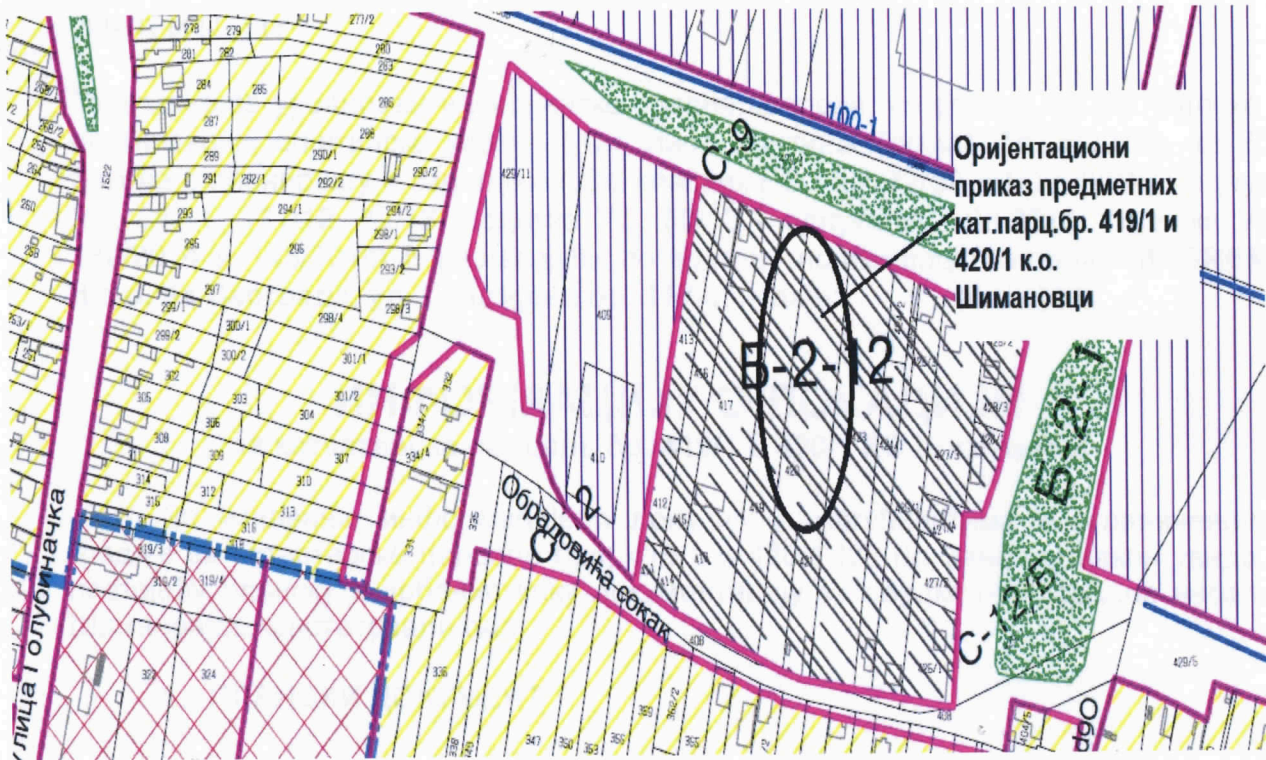

Драгана Крстић, дипл. правник

број: 353-230/2018-III-05

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Подносилац захтева: "MAGREM" d.o.o. из Београда, ул. Гандијева бр. 117-а
Локација: грађевинско подручје К.О. Шимановци
К.О./ Кат.парцела: К.О. Шимановци, к.п.б. 419/1 и 420/1

Графички прилог бр. 1



НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ:



- 1 ЛОКАЛИТЕТ "ПРАВОСЛАВНО ГРОБЉЕ", ПОТЕС "БАШТИНЕ"
- 2 ЛОКАЛИТЕТ "ТОКИЋА ВОЂЕ", ПОТЕС "ШЉИВИЦА"
- 3 ПОТЕС "МАЧКОВ БРЕСТ"
- 4 ЛОКАЛИТЕТ "ПРХОВАЧКИ ДРУМ"
- 5 ПОТЕС "СЕЛИШТЕ 2"

ЗАПИСНИК

Са XXXV(тридесет пете) седнице Комисије за планове општине Пећинци број: 350-116/2018-I одржане дана 30. октобра 2018.године са почетком у 13,00 часова, у сали Општинског већа општине Пећинци. Седници присуствују чланови Комисије: Мирјана Вашут, дипл. просторни планер, Аурела Шимудварац Лучи,дипл.инж.арх., Сања Узелац, дипл.инж.арх., Наташа Дошеновић, мастер.инж.арх., секретар Комисије Бранислава Ранковић, дипл.правник, начелни Општинске управе општине Пећинци Драгана Крстић,дипл.правник, начелник Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци Драгана Котуровић, дипл.еџц., представник ``Allegro``д.о.о., Инђија, Милан Плећаш, представник Јавног предузећа за послове урбанизма ``УРБАНИЗАМ`` Сремска Митровица , Ивана Ђукић,маст.инж.пејз.арх.

Председник Комисије Саша Радојичић није присутан, па се за председавајућег на овој седници одређује Мирјана Вашут,дипл.просторни планер, која поздравља све присутне и отвара XXXV седницу Комисије за планове општине Пећинци, а након тога констатује да су чланови Комисије уз позив за данашњу седницу добили предлог дневног реда и поставља питање да ли се присутни слажу са предложеним дневним редом, након чега је једногласно усвоје предложен следећи,

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XXXIV седнице Комисије за планове општине Пећинци.
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу магацина металне робе и алата у Шимановцима на к.п. бр. 419/1 и 420/1 К.О. Шимановци.
3. Стручна контрола након завршеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације ``Хумано гробље`` села Сибач К.О. Сибач општина Пећинци.
4. Разно.

РАД:

- 1.

ЗАКЉУЧАК: Комисија једногласно усваја Записник са XXXIV седнице Комисије за планове општине Пећинци одржане дана 23. септембра 2018.године под бројем 350-113/2018-I.

- 2.

У вези друге тачке дневног реда Милан Плећаш је дао образложење исправљеног Урбанистичког

пројекта за изградњу магацина металне робе и алата у Шимановцима на к.п. бр. 419/1 и 420/1К.О. Шимановци, према Закључку Комисије за планове општине Пећинци, донетом на XXXIV седници Комисије за планове општине Пећинци, одржаној дана 23.10.2018.године, а након тога после краће дискусије, Комисија је донела следећи

ЗАКЉУЧАК: Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу магацина металне робе и алата у Шимановцима на к.п. бр. 419/1 и 420/1 К.О. Шимановци и исти се упућује у даљу процедуру тј.надлежном Одељењу Општинске управе општине Пећинци на потврђивање.

3.

Секретар Комисије је известила присутне да је Оглас о јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације ``Хумано гробље`` села Сибач К.О. Сибач општина Пећинци, био објављен дана 26.09.2018.године у М НОВИНЕ, да по наведеном огласу увид у Елаборат је трајао од 27.09.2018.године до 26.10.2018.године, сваког радног дана од 9 до 14 часова и да сва заинтересована физичка и правна лица могла су у том временском периоду да изврше увид у Нацрт Плана и доставе Комисији за планове општине Пећинци своје примедбе и сугестије.

У наведеном временском периоду, Комисији није достављена нити једна примедба нити сугестија. Након тога отворена је најпре јавна, а потом и затворена седница Комисије за планове општине Пећинци наконзавршеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације ``Хумано гробље`` села Сибач К.О. Сибач општина Пећинци, на којој је Комисија донела следећи,

ЗАКЉУЧАК: Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације ``Хумано гробље`` села Сибач општина Пећинци и исти се упућује у даљу процедуру тј. Скупштини на усвајање.

4.

У вези тачке Разно није било никакве дискусије.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ: _____

СЕКРЕТАР: _____

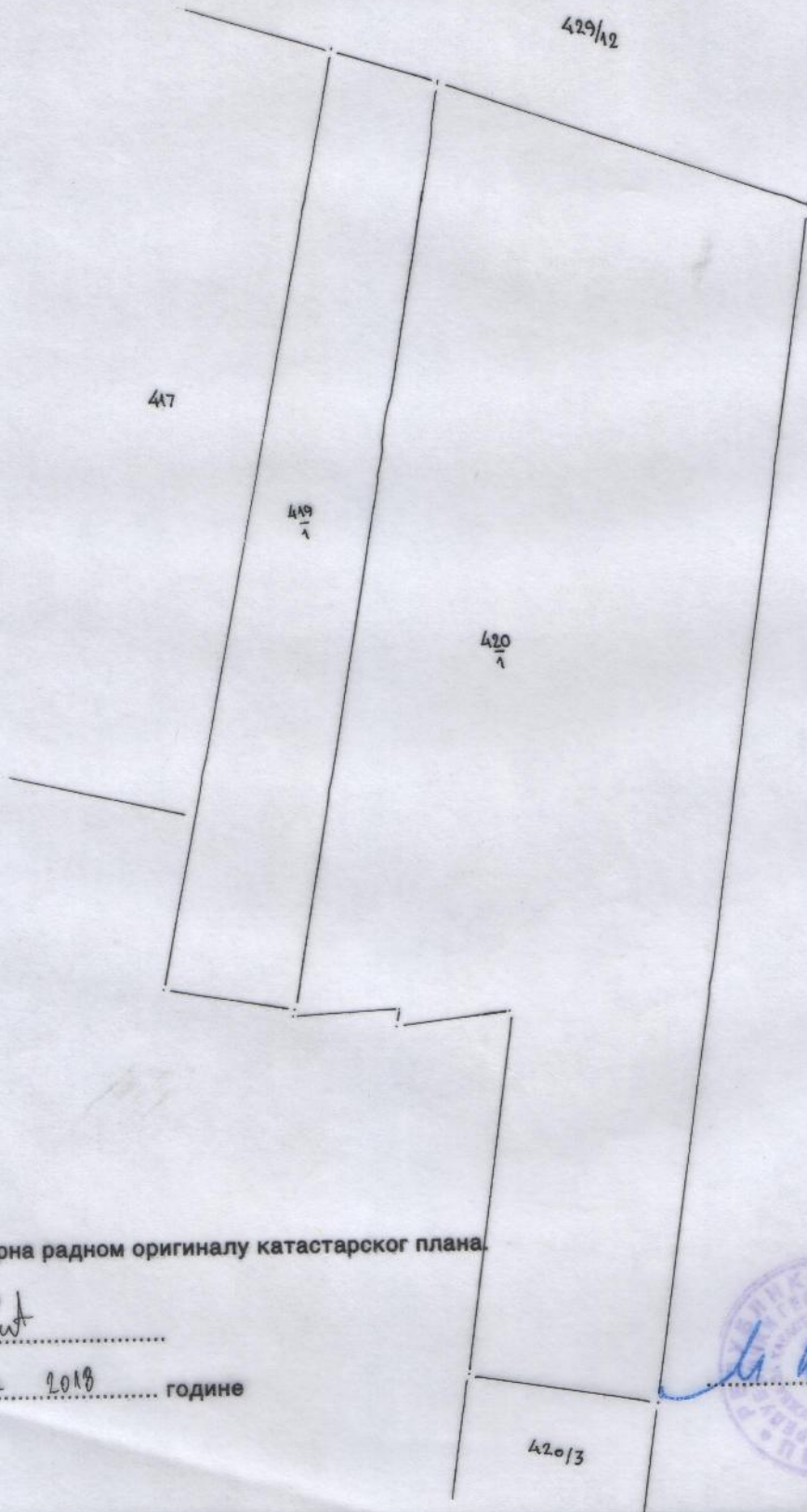
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пећинци
Број: 953-1/2018-121
Датум: 18.06.2018

Катастарска општина Шимановци
Број листа непокретности 1733

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 419/1 и 420/1



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Израчевић
у Пећинцима 2018 године





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Пећинци
број: 952-3/2018-519
датум: 21.06. 2018. год.
Школска бр.5
ПЕЋИНЦИ
тел(факс) 022-436-252

На основу члана 161. Став 1. Закона о општем управном поступку (службени лист СРЈ бр.33/97) Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Пећинци издаје

ПОТВРДА

Потврђује се на основу захтева Данило Дујовић из Н.Београд који је заведен под бројем 952-3/2018-519 да на кат. парцелама 419/1 и 420/1 К.о. Шимановци нема искартираних (евидентираних) подземних инсталација.



Шеф Службе

Милош Катић , дип.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕЋИНЦИ
Број : 952-1/2018-1453
Датум : 18.06.2018
Време : 14:12:37

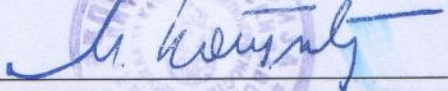
ИЗВОД

из листа непокретности број: 1733
К.О.: ШИМАНОВЦИ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ШЕФ СЛУЖБЕ


МИЛОШ КАТИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1733

Кашасшарска ошшина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
419/1		ОБРАДОВИГА СОКАК	ЊИВА 3.класе	23 18	42.93	Грађевинско земљиште
420/1		ОБРАДОВИГА СОКАК	ЊИВА 3.класе	85 94	159.16	Грађевинско земљиште
У К У П Н О :				1 09 12	202.09	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:12:36 18.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1733

Кашасџарска ошџина: ШИМАНОВЦИ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалишће и адреса, односно назив, седишће и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"МАГРЕМ"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ Д.О .О., НОВИ БЕОГРАД, ГАНДИЈЕВА 117/а (МБ:17131524)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:12:36 18.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1733

Кашасџарска оџџина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
419/1					Забележба: Поднеџ је захџев за џровођење џротене број 952-02-3-17/2018-СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА.	03.04.2018	
420/1					Забележба: Поднеџ је захџев за џровођење џротене број 952-02-3-17/2018-СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА.	03.04.2018	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

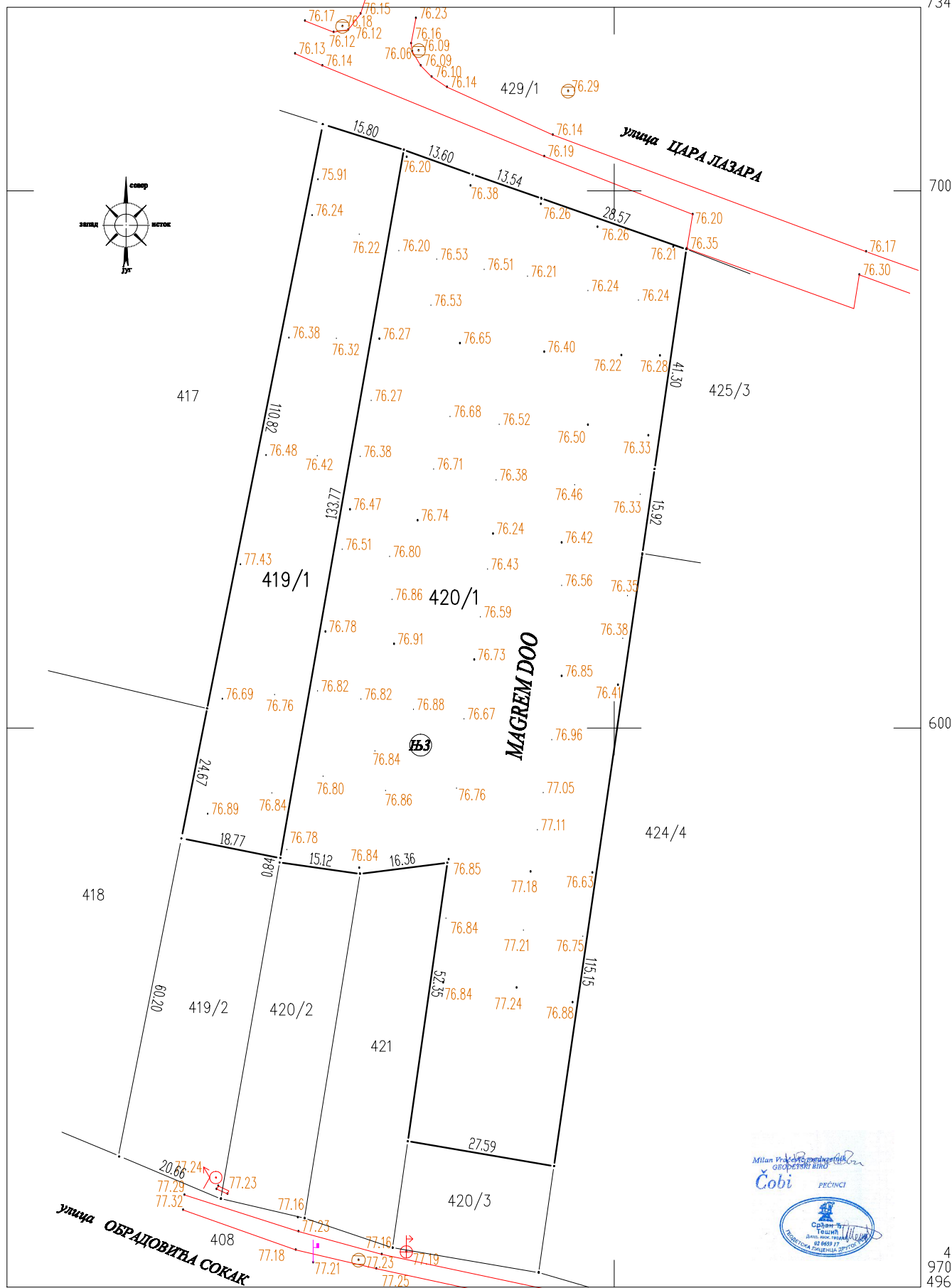
14:12:37 18.06.2018

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 429/1, 420/1 КО Шимановци"
дана : 28.09.2017.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

4
970
734



700

600

4
970
496
429
057

428
887

Израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"
063 / 400 404

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ
К.О. Шимановци

РАЗМЕРА 1 : 1000



ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
direkcija@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 355-3200631124-83

Број: 47/2018

Дана: 14.02.2018. године

„Allegro“ д.о.о.
Сремска 129, Инђија

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву „Allegro“ д.о.о. из Инђије, Ул. Сремска 129, за издавање услова за пројектовање прикључка пословног објекта, на катастарским парцелама 419/1 и 420/1 К.О. Шимановци, јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Прикључење пословног објекта, на катастарским парцелама 419/1 и 420/1 К.О. Шимановци, обезбедити преко прилазног пута на јавну саобраћајницу С-7 (Ул. Цара Лазара) на катастарској парцели 429/1 К.О. Шимановци. Минимална ширина колског прилазног пута износи 4 м, а најмањи унутрашњи радијус кривине је 7 м. Такође обезбедити приступ парцели за пешаке минималне ширине 1,5 м.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 X 6,0m, односно у зависности од величине возила).

По завршетку радова инвеститор је дужан да санира сва оштећена настала при извођењу радова.



Д. ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић



ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јована Негушевића 1

Тел. 022/436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 355-1134941-05

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број

40/18

Дана

20.02.2018 год.

ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

„ALEGRO“ d.o.o. Inđija

Sremska br. 129

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ URBANISTIČKOG PROJEKTA

ИЗГРАДЊЕ МАГАЦИНА У ШИМАНОВЦИМА

На основу захтева подносиоца „ALEGRO“, d.o.o. Inđija, Sremska 129 за израду Urbanističkog plana изградње Magacina за металну робу и алате на катастарским парцелама бр. 419/1 и 420/1 К.О. Šimanovci, VIK Pećinci издаје техничке услове из своје надлежности.

На поменутој локацији у улици Cara Lazara постоји Јавна водоводна мрежа изградњена од PEHD цеви пречника Φ 110 mm на дубини од 1,0 m, притисак у мрежи 4.0 бара. Водоводна мрежа иде са леве стране пута гледано према Golubinačkoј улици, удаљена од ивце пута 2,0m а од регулационе линије 22,0m. Објекат на поменутиим парцелама има услове за водоводни прикључак.

На поменутој локацији у улици Cara Lazara постоји и Јавна канализациона мрежа израђена од PVC цеви пречника Φ 250mm на дубини од 2,5m и иде са десне стране пута гледано према Golubinačkoј улици, удаљена 4,0 m од ивце пута а од регулационе линије 22,0m. Објекат на поменутиим парцелама има услове за канализациони прикључак.

Дана 20.02.2018 год.

У Пећинцима

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

dipl.gfdj.ing.Miomir Stefanović



ДИРЕКТОР

Dragoljub Vojkić



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-243/7-18

Датум:

БС, ЈВ

22 MAR 2018

„Allegro“, доо
Ул. Сремска бр. 129
Инђија

Предмет: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу магацина за металну робу и алате на катастарским парцелама бр. 419/1 и 420/1, КО Шимановци

Вашим Захтевом бр. 06/01 од 26.01.2018. год. (који је заведен у писарници овог предузећа под бр. I-243/1 од 31.01.2018. год.) и допуне документације бр. 06/01-1 од 12.02.2018. год. (која је заведена у писарници овог предузећа под бр. I-243/3 од 14.02.2018. год.), затражили сте у име инвеститора "МАГРЕМ", доо, Нови Београд, Ул. Гандијева бр. 117-а, наше претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу магацина за металну робу и алате на катастарским парцелама бр. 419/1 и 420/1, КО Шимановци.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за катастарске парцеле бр. 420 и 423, КО Шимановци, издата од стране Општине Пећинци, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, бр. 353-16/2017-III-05 од 21.02.2017. год.;
- Информација о локацији за катастарску парцелу бр. 419, КО Шимановци, издата од стране Општине Пећинци, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, бр. 353-66/2017-III-05 од 17.05.2017. год.;
- Катастарско-топографски план, Р=1:1000, за к. п. бр. 429/1, 420/1, КО Шимановци, израђен од стране Геодетски биро "Чоби" дана 28. 09. 2017. год.,
- Подаци о планираном објекту достављени у оквиру дописа подносиоца захтева "Allegro", доо, Инђија, бр. 06/01 од 26.01.2018. год.;
- Подаци о планираном објекту достављени у оквиру дописа подносиоца захтева "Allegro", доо, Инђија, бр. 06/01-1 од 12.02.2018. год.;
- Ситуација пословног објекта-складишта П+0, Р=1:300, израђена од стране "Allegro", доо, Инђија;
- Основа и пресек пословно-складишног објекта, Р=1:300, израђена од стране "Allegro", доо, Инђија.

Увидом у приложеној документацији констатовали смо да је поднет захтев за добијање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта магацина за металну робу и алате на катастарским парцелама бр. 419/1, 420/1, КО Шимановци, Општина Пећинци. Предметне кат. парцеле се налазе у грађевинском реону насеља Шимановци, зона рада са породичним становањем и има излаз на јавну саобраћајницу С-9 - на улици Цара Лазара.

Објекат је планиран у габариту 97,00×45,30м, П+0, светле висине 9м. Конструкција је челична на АБ темељним стопама.

Објекат је подељен на функционалне јединице:

- Складиште металне робе и алата,
- Административни део који се састоји од: канцеларија, гардеробе за запослене, оставе, санитарног чвора и просторије за пуњење батерија виљушкар.

У достављеној документацији је наведено да је објекат искључиво намењен за складиштење и дистрибуцију робе и да нема технолошке процесне обраде метала, те нема технолошке отпадне воде.

Снабдевање објекта санитарном водом се планира из јавне водоводне мреже из улице Цара Лазара. Планиран је третман атмосферских вода са интерних саобраћајница и платоа путем таложника. Све атмосферске воде се планирају испуштати на зелене површине на парцели инвеститора. Одвођење санитарно-отпадних вода биће решено прикључењем на јавну канализациону мрежу насеља Шимановци.

Из достављене документације и прибављеног Мишљења се закључује да се предметни радови неће вршити на водном земљишту, нити се у непосредној околини предметне катастарске парцеле налазе водни објекти од ширег значаја.

У поступку издавања ових услова прибављено је мишљење ВПД "Галовица", Земун, број 285/18-1 од 26.02.2018. год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 14.03.2018. године.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважавати следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Пећинци. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних органа.
2. Урбанистички пројекат и техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних вода, евентуалних технолошких отпадних вода и атмосферских вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:
 - Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 92/12 и 101/16);
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. Републике Србије, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14) т.ј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82);
 - Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68);
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12);

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11);
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10, 14/16).
3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај постојећих и планираних објеката и хидротехничких инсталација као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципиент, прикључак и слично.
4. Водоснабдевање комплекса решити према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. Интерну канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за чисте атмосферске воде, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за евентуално технолошке отпадне воде:
- 5.1 Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа. У случају да јавна канализациона мрежа није изграђена до изградње исте, санитарно-фекалне отпадне воде сакупљати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, на парцели инвеститора, коју ће празнити, уз евиденцију, надлежно ЈКП.
- 5.1.1. Квалитет испуштених отпадних вода у јавну канализацију мора да задовољава критеријуме садржане у прилогу 2, глава III табела бр. 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) како се не би реметио рад пречистача.
- 5.2 Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни канал, на околни терен инвеститора или јавну атмосферску канализациону мрежу (према условима надлежног ЈКП-а), путем уређених испуста осигураних од ерозије. У случају испуштању у путни канал неопходно је прибавити одобрење од власника/корисника путног канала.
- 5.3 За зауљене атмосферске воде (са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста у реципијент (сепаратор, таложник и слично).
- 5.3.1. Предвидети решење за чишћење објеката за предтретман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).
- 5.4 Количину атмосферских вода које треба евакуисати са предметних површина одредити користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са

најближе кишомерне станице, а на основу података Републичког хидрометеоролошког завода.

5.5 Уважити, осим наведених услова, и све друге услове које за закупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

6. У случају планирања машинске обраде која продукује искоришћене раскладне емулзије и разне врста уља, исте сакупљати у одговарајућу амбалажу, без могућности испуштања у канализациону мрежу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о начину и поступку управљања отпадним уљима (Сл. гласник РС, бр. 71/10), тј. Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Сл. гласник РС, бр. 92/10).
7. У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог Предузећа у смислу члана 117. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.


ДИРЕКТОР
Славко Врнчић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Наслову,
2. "МАГРЕМ", доо, Нови Београд, Ул. Гандијева бр. 117-а,
3. ВПД "Галовица", доо, Авијатичарски трг бр. 10, Земун (бр. 285/18-1 од 26.02.2018.год.),
4. Сектору за економске и финансијске послове, (17910361803 - *у складу са* 21.03.18.)
5. Техничком сектору,
6. Архиви.



Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-30966-18

МАГРЕМ Д.О.О. Београд

Ваш број:

ГАНДИЈЕВА бр. 117а

Рума, 01.03.2018

11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 419/1, 420/1 на К.О. ШИМАНОВЦИ), ШИМАНОВЦИ у циљу изградње магацина за металну робу и алате

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-Д-07.17.-30966-18, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 419/1, 420/1 на К.О. ШИМАНОВЦИ,), ШИМАНОВЦИ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословно сладишни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 150 kW

Орман мерног места ПОММ-4 комплетно опремљен за полуиндиректно мерење на слободностојећем армирано-бетонском остолу САБП-600 предвиђа се поред МБТС 20/0,4 kV "Перихард" на јавној површини до улице. Напајање ормана мерног места ПОММ-4 биће са НН сабирница у МБТС 20/0,4 kV "Перихард" 1kV кабловским водом одговарајућег типа и пресека. За заштиту кабла од кратког споја, на почетку извода у МБТС, користе се НВ осигурачи са топливим уметком одговарајуће номиналне струје.

Место прикључења објекта је увод проводника инсталације објекта у мерни орман ПОММ-4 смештен поред МБТС 20/0,4 kV "Перихард" на јавној површини до улице.

Од ормана ПОММ-4 до разводне табле у објекту потрошача положити 1kV кабловски вод одговарајућег типа и пресека уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95).

Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Рума.

2. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

3. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта, и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Марин Драган, дипл. инг. ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-46028/1-2018

ДАТУМ: 02.02.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ALLEGRO DOO

**Улица Сремска 129
22320 Инђија**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 02/01**

Поступајући по вашем захтеву број 02/01 од 26.01.2018. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

**Техничке услове-сагласност
за изградњу – Магацин за металну робу и алате, к.п. 419/1 и 420/1, КО Шимановци**

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 2, МСАН Шимановци-Центар. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре, односно, оријентациону тачку прикључења на ТК инфраструктуру(бакар и оптику) предметног објекта.

При извођењу радова посебну пажњу обратити на оптички кабл од изузетне важности за функционисање телекомуникационог саобраћаја.

Подразумева се да се при изради овог планског акта морају поштовати сви важећи прописи ЗЈПТТ као и остали важећи прописи из ове области.

Приликом израде Главног пројекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д.. Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упуствима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”(Владимир Дамјановић, дипл. инж. телефон 022/470-000) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како

би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица са седиштем у улици Краља Петра I број 2 у Сремској Митровици, ради вршења стручног надзора.

Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити ручно и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Када у постојећој бакарној приступној мрежи постоји резерва потребно је до ње градити приводни кабал потребног капацитета и приводно окно. Приводно окно градити на погодном месту на парцели инвеститора. Од окна испред објекта (за сваки улаз посебно) положити цев ПЕ Ø110мм, до ормара концентрације по улазима.

У објекту, у приземљу (за сваки улаз посебно), на приступачном месту поставити изводни лимени орман ИТО. Прикључни телекомуникациони кабал у ИТО ормару завршити на раставним летвицама 10x2.

Поред приводног кабла, целом дужином, положити резервну ПЕ цев Ф40мм.

Инсталацију у објекту планирати ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду. До сваког стана планирати 2x2, 4x2 или 6x2 ДСЛ кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2x0,5(0,6). Инсталационе ДСЛ каблове (УТП каблови категорије минимум 5е) планирати са ХФФР омотачем, уз завршавање каблова на одговарајућим реглетама, односно "патцх (печ) панелима" и на одговарајућим утичницама код корисника. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. Свуда уз телекомуникационе инсталације поставити резервну цев мањег пречника када је ближе кориснику за хоризонтални развод (фи 16мм) док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи Ø32мм). На сваком спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Приликом избора извођача радова водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова. Извођачи радова који раде за „Телеком Србија“ су:

1. Извођачи великог капацитета(III група): Telegroup d.o.o. Beograd, Telefonija a.d. Beograd, Energomontaža a.d. Beograd, Kablprojekt d.o.o. Beograd, Telekomunikacija d.o.o. Blace, Telefonkabl a.d. Beograd, G-Net d.o.o. Beograd и Invest-Inženjering d.o.o. Novi Sad.
2. Извођачи средњег капацитета(II група): Pupin Telecom a.d. Beograd, Telefon d.o.o. Kragujevac, Instel Inženjering d.o.o. Novi Sad, Eling Inženjering d.o.o. Beograd, Konsing group d.o.o. Beograd и Jugotrade d.o.o. Beograd.
3. Извођачи малог капацитета(I група): Pogled Telekomunikacije d.o.o. Niš, Prolink d.o.o. Stara Pazova, Tišmamontaža d.o.o. Beograd, PTT Inženjering d.o.o. Podgorica, Telegroup d.o.o. Banja Luka, Teri Engineering d.o.o. Beograd, Atel d.o.o. Kovin, GAS & TEL d.o.o, Galeb GTE a.d. Beograd, DAN-KOM d.o.o. Smederevo, Novatel d.o.o. Beograd, Trmka-Kabl Telekomunikacije d.o.o. Vrnjačka Banja, Telefonkomerc d.o.o. Kragujevac и Milinković Company.

Инвеститор уз захтев за формирање комисије за пријем треба да достави: документацију изведеног стања, геодетски снимак оверен од Републичког геодетског завода, као и потврду да је снимање извршено, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа "Телеком Србија" да је извршен надзор.

Потребно је за сву уграђену опрему прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија", Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује. Трошкови израде техничке документације, као и трошкови заштите или измештања ТК инсталација сноси инвеститор који гради објекат.

Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, у оквиру граница стамбено пословног комплекса, за сваки објекат, који се обрађује овим планским актом, минимум шест месеци пре уселења у објекат како би приступили реализацији прикључења објекта на ТК мрежу.

Приликом техничког пријема објекта обавезно је учешће представника Телекома.

У случају евентуалног оштећења телекомуникационих каблова или прекида телекомуникационог саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за тк услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/639-009 и Палежевић Драган, техничар за планирање и изградњу, телефон 022/435-122.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић

Прилог:

- Ситуациони приказ

Урбанистички показатели:

кат.парц.бр. 419/1 к.о Шимановци П= 23а 18м²

кат.парц.бр. 420/1 к.о Шимановци П= 85а 94м²

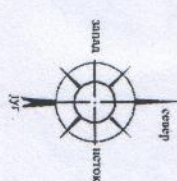
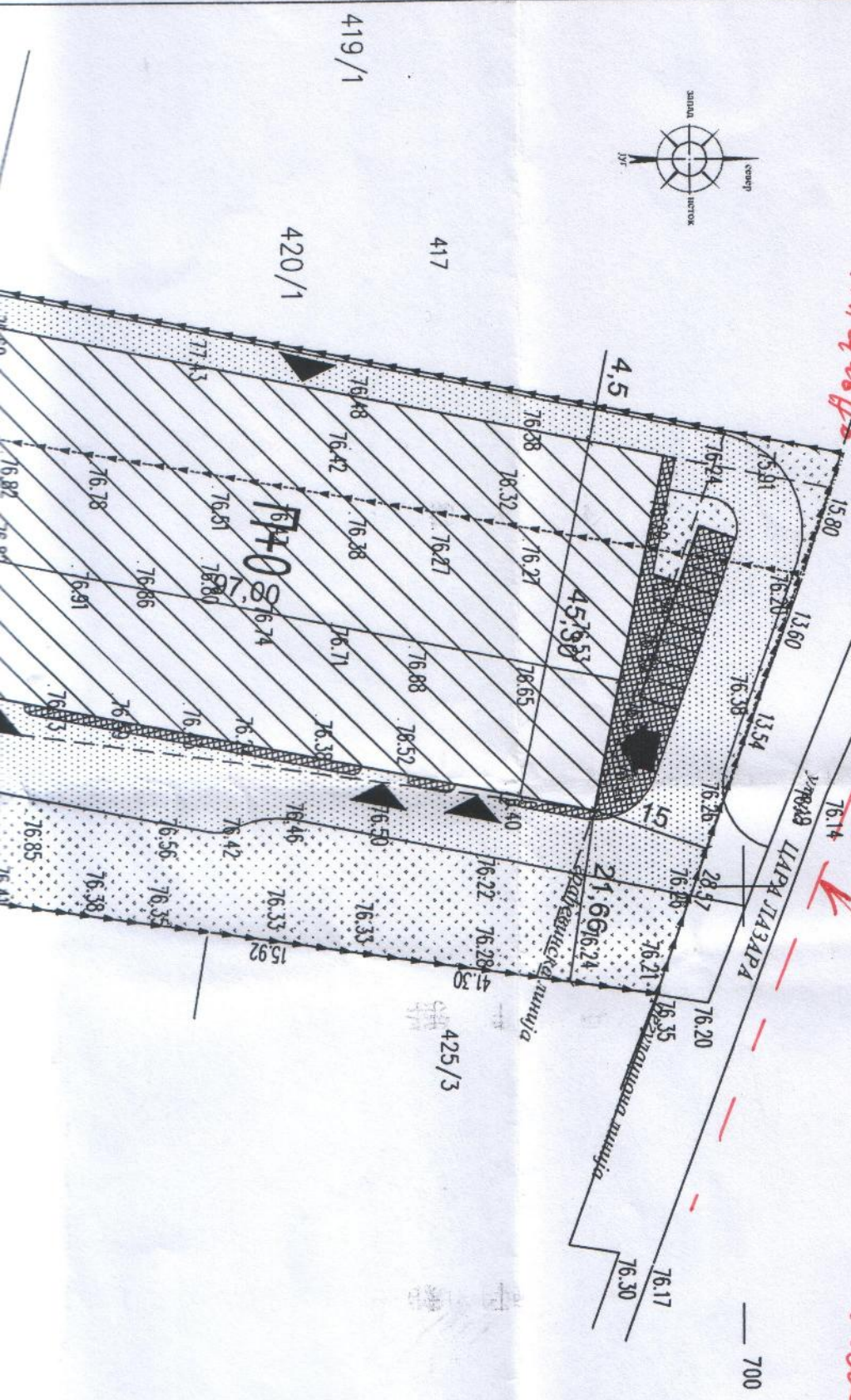
Укупна површина за изградњу: 01ха 09а 12м²

Максимална дозвољена заузетост парцеле 70% 7.638,40м²

Минимална површина под зеленилом 30% 3.273,60м²

Место покривача БИВАР
одлика - оријентација

ТЕ ИНФРАСТРУКТУРА БИВАР
одлика - оријентација
01.02.2018. Д. Делчевски



419/1

420/1

417

425/3

700

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: 501-26/2018-III-02

Дана: 25.04.2018. године

П е ћ и н ц и

(Б.М.)

Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/2016) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), а по захтеву који је поднео носилац пројекта „MAGREM“ д.о.о. Београд-Нови Београд, Гандијева 117а, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ЗА ПРОЈЕКАТ **Изградња објекта за складиштење робе од метала и алата са локацијом у Шимановцима, на кат. парц. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци** носиоца пројекта „MAGREM“ д.о.о. Београд-Нови Београд, Гандијева 117а **НИЈЕ ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА** на животну средину.
2. Носилац пројекта је у обавези да се придржава мера заштите животне средине дефинисане овим решењем и испоштује све услове и сагласности других надлежних органа и институција, у складу са посебним законом.

Образложење

Носилац пројекта „MAGREM“ д.о.о. Београд-Нови Београд, Гандијева 117а, поднео је уредан захтев дана 11.04.2018. године овом органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат **Изградња објекта за складиштење робе од метала и алата** који се планира реализовати у Шимановцима, на земљишту у грађевинском подручју, у зони рада са породичним становањем, на кат. парц. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци. Уз захтев су приложени:

1. Уредно попуњена садржина захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину (прилог 1) и кратак опис пројекта сходно Правилнику о садржају захтева за одличивање о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" број 69/05),

2. Информација о локацији за предметне катастарске парцеле бр. 419/1 420/1 к.о. Шимановци

3. Шири локација-орто фото снимак парцела

4. Ситуација R 1:350

5. Препис листа непокретности бр.1733 к.о. Шимановци

6. Приказ микролокације-копија катастарског плана

7. ИДР-Идејно решење које је израдио „ALLEGRO“ д.о.о. Инђија, Сремска 129.

8. Остали услови, сагласности и графички прилози.

Предметни пројекат предвиђа изградњу једног објекта спратности П+0 укупне бруто површине 4393 m². Намена објекта ће бити складиштење металне робе и алата. Од металне робе доминираће вијчана роба-вијци за дрво, инбус вијци, подлошке, навртке машински вијци и др. Допунски програм чиниће бургије, навојни алат, брусне и резне плоче, електрични алат за грађевинарство и сл. Складиште ће бити искључиво регалног типа, а паковања картонске кутије од 5 kg и веће кутије од 20 kg. Више паковања ће бити постављено на палету стречовано фолијом и одложено на регале. Складиштење ће бити претежно у оригиналном паковању, а један део (око 10 %) ће се и препакивати у мања паковања. Неће бити складиштења запаљивих и хемијски опасних материја, као и роба и материјала који захтевају посебне услове складиштења.

Од природних ресурса и енергије користиће се: Земљиште на коме ће објекат бити изграђен и које ће променити намену; Електрична енергија у току реализације пројекта на грађењу предметног објекта. У току рада за спољну и унутрашњу расвету, за рад загревање и расхлађивање управно-административног дела, рад средстава манипулације, а биће обезбеђена из постојеће МБТС „Perihard“. Максимална потребна снага за цео објекат је 150 kW једновремене снаге. Вода при реализацији пројекта за потребе изградње и одржавања личне хигијене радника на градилишту. У току редовног рада за санитарно-хигијенске потребе радника, заштиту од пожара објекта, прање манипулативних површина. Предметни пројекат се се снабдева водом прикључком на насељску мрежу према сагласности надлежног ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци. На парцелије предвиђена и хидрантска мрежа; Еуро дизел за снабдевање једног доставног возила.

Од чврстог отпада присутан је мешани комунални и амбалажни отпад. Комунални отпад је од запослених, а амбалажни су ломљене палете, поцепане картонске кутије, стреч фолија, селотејп траке и сл. углавном настао приликом препакивања робе. Одређени нивои загађења могући су од продуката сагоревања фосилних горива од возила која ће довозе и одвозе робу. При раду се очекују одређени нивои буке од рада мотора од поменутих возила. Део буке биће присутан од возила која се крећу околним саобраћајницама ван комплекса, али нема кумулативног ефекта између ових извора буке јер су саобраћајнице врло мало оптерећене возилима, а аутопут је удаљен око 600 m. Од отпадних вода присутне су атмосферске, санитарно фекалне воде и воде са манипулативних површина. За планирану делатност није карактеристично емитовање јонизујућег и нејонизујућег зрачења, повећане топлоте, светлости и вибрација.

Обавеза носиоца пројекта у циљу заштите животне средине је да примени одговарајуће мере заштите за наведени пројекат а посебно:

Заштита вода: Поштовати закон о водама (“Сл. гласник РС”, бр. 33/10) као и подзаконска акта на основу овог закона.

-Атмосферске воде са кровова и надстрешница системом олука одводити на зелене површине или у мелиоративни канал који је предвиђен као реципијент атмосферских вода.

-Санитарно фекалне воде без претходног чишћења одводити у насељску канализацију према условима надлежног ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци

-Воде са манипулативних површина одводити у водонепропусну јаму преко сепаратора

са таложником у насељску канализацију. Чишћење сепаратора поверити овлашћеној организацији.

Заштита ваздуха: Заштиту ваздуха спроводити у складу са Законом о заштити ваздуха (“Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и подзаконским актима посебно:

-Обезбедити добру вентилацију објекта

Управљање чврстим отпадом: Поштовати закон о управљању отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/2010) и подзаконска акта донета на основу овог закона, а посебно спровести мере:

-Комунални отпад који се јавља од стране запослених у објекту одлагати у метални контејнер 1,1 m³ којег ће празнити надлежно ЈКП “САВА”.

-Амбалажни отпад одвојено складиштити и одлагати у посебан контејнер независно од осталих врста отпада. Амбалажни отпад предавати овлашћеним организацијама за управљање таквим врстама отпада на основу склопљеног уговора. Водити уредну евиденцију поменутих отпада.

За акцидентне ситуације као што је пожар предвидети мобилну ватрогасну опрему у складу са Законом о заштити пожара (“Сл. гласник СРС”, бр. 37/88, и “Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 111/09) као и хидрантску мрежу у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. СФРЈ”, бр. 30/91). Предвидети хидранте и евентуално sprinkler систем или слично за гашења пожара. Обавезно израдити Главни пројекат заштите од пожара. Такође редовно контролисати и одржавати електроинсталације и опрему.

Обавеза носиоца пројекта је да се придржава мера заштите у току редовног рада објекта које наложи општински инспектор заштите животне средине, као и рокова које му одреди у циљу испуњавања свих мера заштите прописаних овим решењем.

Предвидети програм праћења стања животне средине -мониторинг дефинисан у чл. 69. и 70. Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр. 134/2004) и то мониторинг отпада којим се управља, мониторинг амбалажног отпада који би подразумевао манипулацију истим и вођење евиденције чија је садржина прописана Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. Гласник РС“, Бр.72/09).

Јавност је обавештена оглашавањем у М-новинама-издање од 11.04.2018. године и писмено Месна заједница Шимановци на чијој територији се реализује пројекат као заинтересовани орган. Обавештење је постављено и на огласној табли општине Пећинци. У остављеном року до 24.04.2018. године није пристигло ниједно мишљење заинтересоване јавности у писаној форми.

На основу поднетог захтева, приложене документације, затим података о локацији, карактеристика самог пројекта, и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 114/08) на којој се не налази оваква врста пројекта, надлежни орган цени да пројекат својим капацитетом, наменом и реализацијом неће угрозити животну средину уз примену поменутих мера па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган ће о својој одлуци сходно члану 10. Закона о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, број 135/04 и 36/09) обавестити јавност и заинтересоване и организације.

Републичка административна такса у износу на захтев од 2010,00 динара по тарифном

броју 186. и такса на доношење решења у износу од 500,00 динара по тарифном броју 9. су наплаћене Закона о Републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 61/05 и 42/06, 54/09, 35/10 50/11, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује путем овог Одељења и таксира са 460,00 динара сходно члану 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 61/05 и 42/06, 54/09, 35/10 50/11, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017) на жиро рачун бр. 840-742221843-57 прималац Република Србија.

Доставити:

1. Носиоцу пројекта
2. Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
3. Инспектору заштите животне средине
4. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 1547/18
Дана 31.01.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Алегро" доо из Инђије ул. Сремска бр. 129

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву број 03/01 од 26.01.2018. године упућеном од стране "Алегро" доо из Инђије ул. Сремска бр. 129 у поступку израде урбанистичког пројекта ради урбанистичко - архитектонске разраде локације у циљу израде складишта за металну робу и алате спратности П+0 укупне бруто површине $P=4394,10 \text{ m}^2$ у Шимановцима на кат. парц. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду урбанистичког пројекта ради урбанистичко - архитектонске разраде локације у циљу израде складишта за металну робу и алате спратности П+0 укупне бруто површине $P=4394,10 \text{ m}^2$ у Шимановцима на кат. парц. бр. 419/1 и 420/1 к.о. Шимановци, инвеститора "Магрем" доо из Новог Београда ул. Гандијева бр. 117а.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара могу бити саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и члану 33 и члану 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 1660,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

/НН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић





ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



"Allegro" d.o.o.
Indija, Sremska 129
tel./fax (022) 555-857
mob. (063) 261-382
E- mail: allegrodo@ptt.yu
PIB 101489207
Tekući račun: 170-17126-46
Matični broj: 0825310

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: MAGREM doo preduzeće za export-import Beograd
(PIB 100289696)
Novi Beograd, ul. Gandijeva br. 117a
Direktor Danilo Dujović

Objekat: Izgradnja magacina metalne robe i alata,
na kat.parc br. 419/1 i 420/1 k.o. Šimanovci

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: izgradnja novog objekta

Projektant: "Allegro" doo iz Indije, ul. Sremska br. 132
Odgovorno lice projektanta: Slobodan Plećaš

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Milica B Jelenić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 N228 14

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16-UPR/02-18

Mesto i datum: Indija, mart 2018.godine

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	бp: 16-UPR/02-18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	бp: 16-UPR/02-18

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. ГЛАВНА СВЕЧКА:

Projektant: "Allegro" doo iz Inđije, ul. Sremska br. 132
Glavni projektant : Milica B Jelenić dipl.inž.arh
Broj licence: 300 N228 14
Lični pečat: Potpis:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Projektant: "Allegro" doo iz Inđije, ul. Sremska br. 132
Odgovorni projektant : Milica B Jelenić dipl.inž.arh
Broj licence: 300 N228 14
Lični pečat: Potpis:



0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	izgradnja,	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	100%
	100%	125222
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	Šimanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	419/1 i 420/1 k.o. Šimanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	429/1 k.o. Šimanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	429/1 k.o. Šimanovci	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektro mrežu	Planirano je priključenje	
priključak na vodovodnu mrežu	Planirano je priključenje	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parceta:	419/1 23a 18m ² 420/1 85a 94m ² Ukupno: 01ha 09a 12m ²
	BRGP objekta (.):	4394,10 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	4394,10 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	4394,10 m ²
	ukupna NETO površina:	4366,13m ²
	površina prizemlja:	4366,12 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	4394,10 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Π+0
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+89,15
	spratna visina:	900цм
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	9
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Zidni panel sa ispunom od kamene vune
	materijalizacija krova:	Krovnna membrana
	orijentacija slemena	Sever-jug
	nagib krova:	3°
	materijalizacija krova:	Sendvič panel
procenat zelenih površina:	Min 30%	33,32%
indeks zauzetosti:	Maksimalno 70% objekat i saobraćajnice	66,68%
indeks izgrađenosti:	Nije definisana planskim dokumentom	0.40



"Allegro" d.o.o.
Indija, Sremska 129
tel./fax (022) 555-857
mob. (063) 261-382
E- mail: *allegrodoo@ptt.yu*
PIB 101489207
Tekući račun: 170-17126-46
Matični broj: 0825310

1.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: MAGREM doo preduzeće za export-import Beograd
(PIB 100289696)
Novi Beograd, ul. Gandijeva br. 117a
Direktor Danilo Dujović

Objekat: Izgradnja magacina metalne robe i alata,
na kat. parc br. 419/1 i 420/1 k.o. Šimanovci

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: izgradnja novog objekta

Projektant: *"Allegro"* doo iz Indije, ul. Sremska br. 132
Odgovorno lice projektanta: Slobodan Plećaš

Pečat:



Potpis:

Odgovorni projektant:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16-UPR/02-18

Mesto i datum: Indija, mart 2018. godine

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija -tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija -situacija -osnova prizemlja -osnova krovne konstrukcije -preseci -severna fasada -južna fasada -istočna fasada -zapadna fasada

* REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka
US, 132/14, 145/14 i 65/17) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja
kontrola tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 77/2015.
58/2015, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za izgradnju magacina metalne robe i alata sa
lokacijom u Šimanovcima, kat.parc.br. 419/1 i 420/1 sve u k.o. Šimanovci određuje se:

Milica B Jelenić dipl.inž.arh. 300 N228 14

Projektant: "Allegro" doo iz Indije, ul. Sremska br. 132

Odgovorno lice/zastupnik: Slobodan Plećaš

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16-UPR/02-18

Mesto i datum: Indija, mart 2018. godine

* IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnja magacina metalne robe i alata sa lokacijom u Šimanovcima, kat.parc.br. 419/1 i 420/1 sve u k.o. Šimanovci:

Milica B Jelenić dipl.inž.arh. 300 N228 14

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Projektant: "Allegro" doo iz Indije, ul. Sremska br. 132

Odgovorno lice/zastupnik: Slobodan Plećaš

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16-UPR/02-18

Mesto i datum: Indija, mart 2018.godine

* TEKSTUALNA DOKUMENACIJA

Tehnički opis

za izgradnju objekta za skladištenje robe od metala

OBJEKAT: IZGRADNJA MAGACINA METALNE ROBE I ALATA

INVESTITOR : MAGREM doo preduzeće za export-import Beograd
Novi Beograd, ul. Gandijeva br. 117a

MESTO: Šimanovci, ul. Cara Lazara bb kat.parc.br. 419/1 i 420/1 k.o. Šimanovci

Predmet projekta

Predmet Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja je izgradnja OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE ROBE OD METALA spratnosti P+0, u Šimanovcima u ulici Cara Lazara bb, na katastarskoj parceli br. 419/1 i 420/1, katastarska opština Šimanovci.

Opšti podaci o lokaciji

Kat.parc.br. 419/1 k.o. Šimanovci ima površinu od 23a 18m²
Kat.parc.br. 420/1 k.o. Šimanovci ima površinu od 85a 94m²
Ukupna površina predviđena za izgradnju iznosi 01ha 09a 12m²

Za izgradnju na katastarskim parcelama br. 419/1 i 420/1 , k.o. Šimanovci primenjuje se Plan generalne regulacije naselja Šimanovci ("Službeni list opština Srema", br. 31/15).

Tip objekta:	Magacin metalne roobe i alata	
Kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni broj, objašnjenje i dodatni kriterijum:
	100 %	125222

Funkcionalno rešenje

Objekat je projektovan kao slobodnostojeća dvobordna hala, pravilnog (pravougaonog) gabarita osnove na kat.parc.br. 4198/1 i 420/1 k.o. Šimanovci spratnosti P+0. Gabarit planiranog objekta je 45,3m x 97.00m. Ukupna bruto razvijena površina objekta iznosi 4394.10m². Predviđena spratnost objekata je P+0 (prizemlje). Ukupna visina objekta, do slemena, iznosi 12.55m, a vetla visina objekta (od poda do krovne rešetke 9m).

Pristup parceli obezbeđen je sa severne strane iz ulice Cara Lazara. Urbanističkim rešenjem je omogućeno kružno kretanje oko objekta, čime su zadovoljeni u potpunosti i protivpožarni uslovi. Saobraćajnicu na kompleksu je potrebno dimenzionisati za težak teretni saobraćaj sa jednosmernim nagibom od objekta prema zelenim površinama i od kolskih ulaza i ekspedicije prema ulici, odnosno prema manipulativnoj površini. Radijuse krivina, poprečne i podužne nagibe projektovati za merodavna teretna vozila maksimalnih gabarita.

Funkcionalno objekat je podeljen na skladište metalne robe i alata i administrativni deo koji se sastoji od kancelarije, garderobe za zaposlene, ostave sanitarnog čvora i prostorije za punjenje viljuškara. Objekat je namenjen isključivo za skladištenje robe, nema tehnološke procese obrade metala, shodno tome ni otpadnih tehnoloških voda.

Za funkcionisanje procesa lagerovanja i distribucije robe u objektu predviđa se četiri ulaza sa istočnoj fasadi i po jedan ulaz na južnoj i zapadnoj fasadi. Pristup upravno-administrativnom bloku planiran je sa severne strane objekta.

Prizemlje

:

1. skladište 4246.52 m²
2. punjenje akumulatora za viljuškare 19,17 m²
3. ostava 6,14 m²
4. hodnik 22,60 m²
5. kancelarija 28,94 m²
6. wc 2,18 m²
7. čajna kuhinja 7,41 m²
8. sanitarni čvor 6,05m²
9. hodnik 3,00m²
10. garderoba 24,11m²

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 4366.13m².

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 4394,10 m².

Kota završnog poda prizemlja je ±0.00 m (apsolutna kota 76,60 m).

Kota slemena krova je +12,55 m (apsolutna kota 89,15m).

Urbanistički pokazatelji

indeks zauzetosti pod objektom planirano:

objekat 4394,10 m² / površina parcele 10912 m² h 100 % = zauzetost 40,26 %

pod saobraćajnicama

saobraćajnice 2484,68 m² / površina parcele 10912 m² h 100 % = zauzetost 22,78 %

pešačke staze i parking 397,48m² / površina parcele 10912 m² h 100 % = zauzetost 3,64 %

indeks izgrađenosti:

planirano:

BRGP poslovnog objekta 4391,00 m² / površina parcele 10912 m² = indeks izgrađenosti 0.40

procenat zelenih površina:

površina parcele 10912 m² 30 % = minimalno 3273,6 m²

planirano:

3635,74 m² > 30 %

Konstruktivno rešenje

U konstruktivnom smislu objekat čini jedinstvenu celinu - dvobrodnu halu, sa tri reda nosećih čeličnih stubova i čeličnim krovnim rešetkastim nosačima.

Temelji su projektovani kao armirano-betonski temelji samci ispod nosećih stubova međusobno povezanih horizontalnim serklažima. Projektovana dubina fundiranja je -1.000 m od kote ± 0.00 . Temelji se fundiraju preko tampon sloja šljunka debljine 15 cm i sloja mršavog betona debljine 5 cm. Za ugradnju predviđen je beton marke MB30 i armatura GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

Podna ploča je armirano-betonska ploča debljine 15 cm postavljena preko tampon sloja mršavog betona, tucanika i šljunka. Armirana je armaturnom mrežom prema statičkom proračunu.

Spoljni omotač čine zidni paneli sa ispunom od kamene vune u boji po izboru investitora.

Krovna konstrukcija je od čeličnih krovnih rešetkastih nosača postavljenih na osnovu rastojanja od 6,00 m, Krovni pokrivač čine trapezasti pocinkovani lim, parna brana, kamena vuna debljine 10cm, i sintetička hidrizolaciona membrana kao završna obrada.

Rešetkasti krovni nosač izrađen je od čeličnih kutijastih HOP [] profila: gornji pojas HOP [] 140x140x4 mm, donji pojas HOP [] 140x140x4 mm, krajnja dijagonala HOP [] 140x140x4 mm, , ostale vertikale i dijagonale HOP [] 80x80x4 mm, sve prema specifikaciji iz statičkog proračuna. Dužina rešetkastog nosača iznosi 2235 cm, a visina je 200cm. U ravni krovne konstrukcije predviđeni su podužni i poprečni krovni spregovi za ukrućenje od HOP [] 80x80x4 mm.

Instalacije

Mesto priključenja objekta na elektromrežu je postojeća MBTS „PERIHARD“ na površini javne namene. Maksimalna potrebna snaga za objekat je 150kW.

U koridoru pristupnih ulica postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona mreža na koju je predviđeno priključenje planiranog objekta za potrebe snabdevanja objekta sanitarnom vodom i odvođenja fekalnih voda. Atmosferske vode se odvođe sa objekta i saobraćajnih površina preko taložnika u zelene površine na parcele investitora.

Sastavila:

Milica Jelenić, dipl.inž.arh.



* NUMERIČKA DOKUMENATCIJA

Tabelarni prikaz površina po funkcijama objekta

1. Tabelarni prikaz površina u prizemlju:

2.

Бр.	Намена	Површина
1	skladište	4246,52 m ²
2	punjenje akumulatora za viljuškare	19,17 m ²
3	ostava	6,14 m ²
4	hodnik	22,60 m ²
5	kancelarija	28,94 m ²
6	wc	2,18 m ²
7	čajna kuhinja	7,41 m ²
8	sanitarni čvor	6,05m ²
9	hodnik	3,00m ²
10	garderoba	24,11m ²
Ukupna neto površina:		4366,13m²
Ukupna bruto površina:		4394,10 m²

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 4366,13m².

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 4394,10 m².

Kota završnog poda prizemlja je ±0.00 m (apsolutna kota 76,60 m).

Kota slemena krova je +12,55 m (apsolutna kota 89,15m).

Kota atike je +13,15 m (apsolutna kota 89,75 m).

indeks zauzetosti pod objektom planirano:

objekat 4394,10 m² / površina parcele 10912 m² h 100 % = zauzetost 40,26 %

pod saobraćajnicama

saobraćajnice 2484,68 m² / površina parcele 10912 m² h 100 % = zauzetost 22,78 %

pešačke staze i parking 397,48m² / površina parcele 10912 m² h 100 % = zauzetost 3,64 %

indeks izgrađenosti:

planirano:

BRGP poslovnog objekta 4392,90 m² / površina parcele 10912 m² = indeks izgrađenosti 0.40

procenat zelenih površina:

površina parcele 10912 m² 30 % = minimalno 3273,6 m²

planirano:

3635,74 m² > 30 %

* GRAFIČKA DOKUMENATCIJA

Урбанистички показатељи:

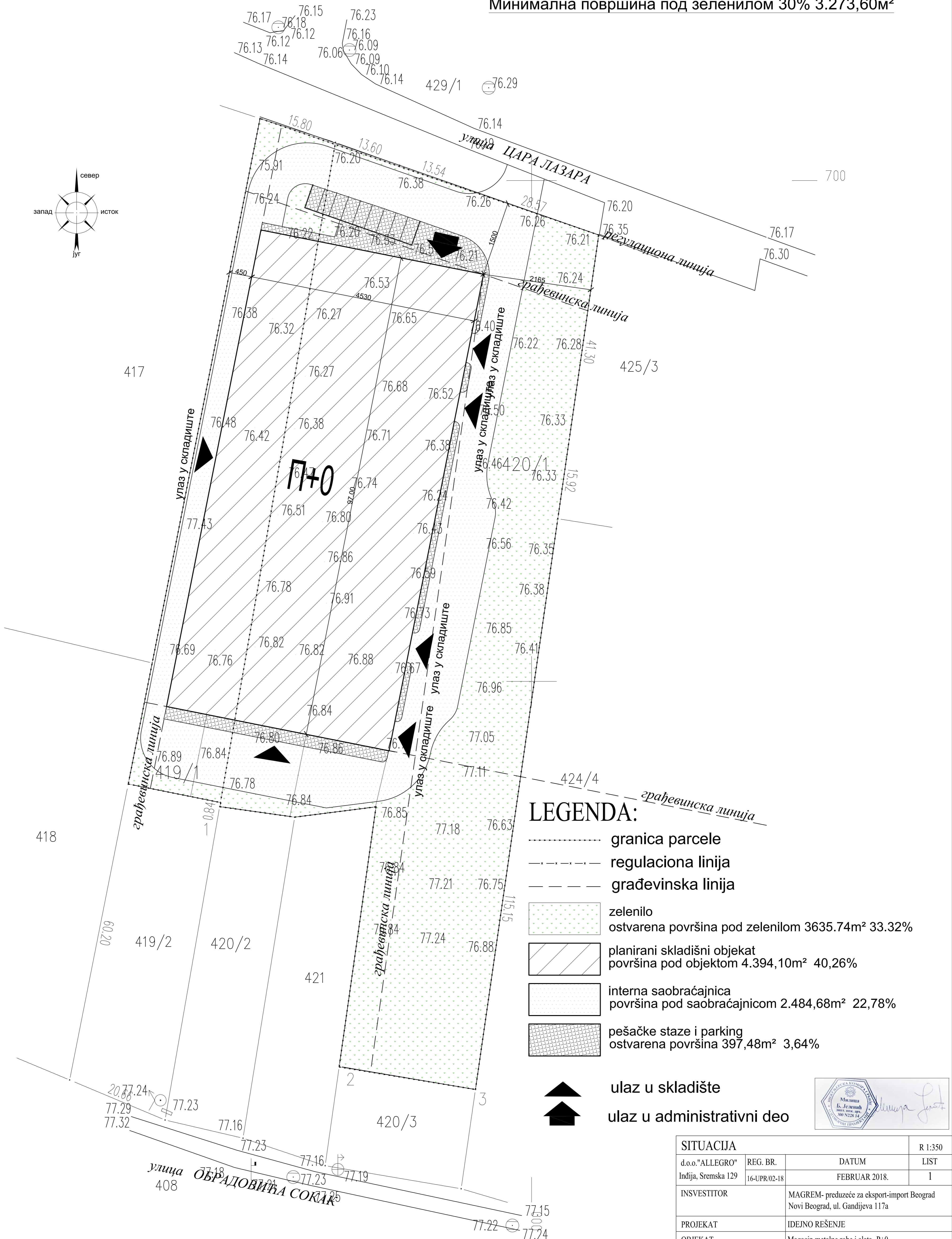
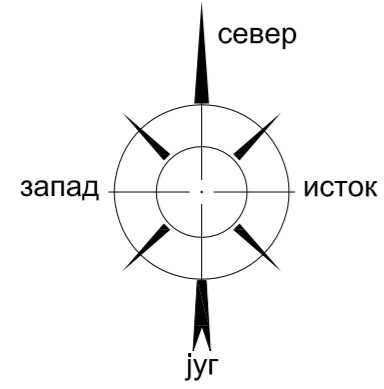
кат.парц.бр. 419/1 к.о Шимановци П= 23а 18м²

кат.парц.бр. 420/1 к.о Шимановци П= 85а 94м²

Укупна површина за изградњу: 01ха 09а 12м²

Максимална дозвољена заузетост парцеле 70% 7.638,40м²

Минимална површина под зеленилом 30% 3.273,60м²

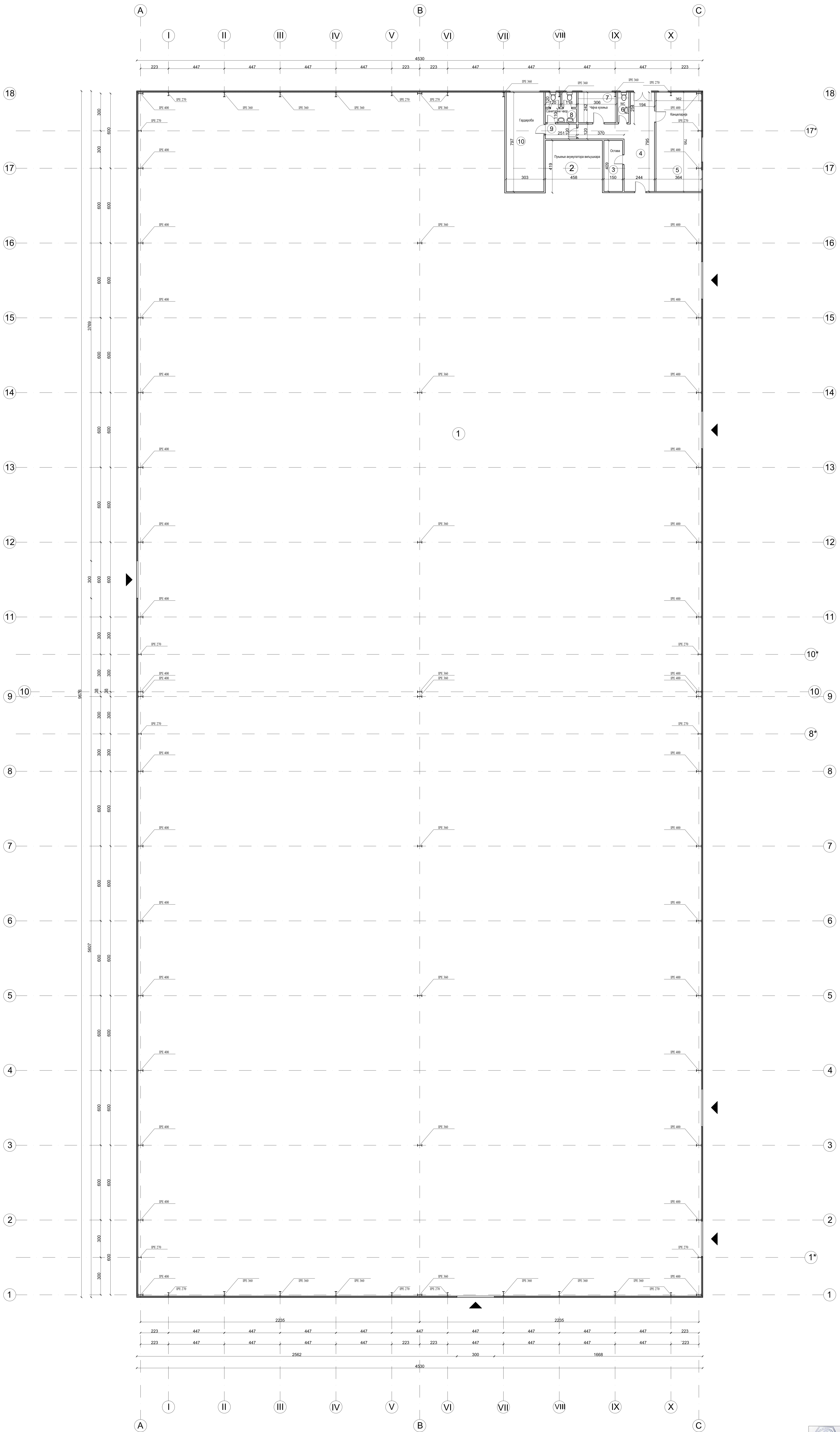


LEGENDA:

- granica parcele
- - - - - regulaciona linija
- - - - - građevinska linija
- zelenilo
ostvorena površina pod zelenilom 3635,74m² 33,32%
- planirani skladišni objekat
površina pod objektom 4.394,10m² 40,26%
- interna saobraćajnica
površina pod saobraćajnicom 2.484,68m² 22,78%
- pešačke staze i parking
ostvorena površina 397,48m² 3,64%
- ulaz u skladište
- ulaz u administrativni deo



SITUACIJA			R 1:350
d.o.o."ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Sremska 129	16-UPR/02-18	FEBRUAR 2018.	I
INVESTITOR	MAGREM- preduzeće za eksport-import Beograd Novi Beograd, ul. Gandijeva 117a		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
OBJEKAT	Magacin metalne robe i alata- P+0		
LOKACIJA	Šimanovci, ul. Cara Lazara bb (kat.parc.br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA B. JELENIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			

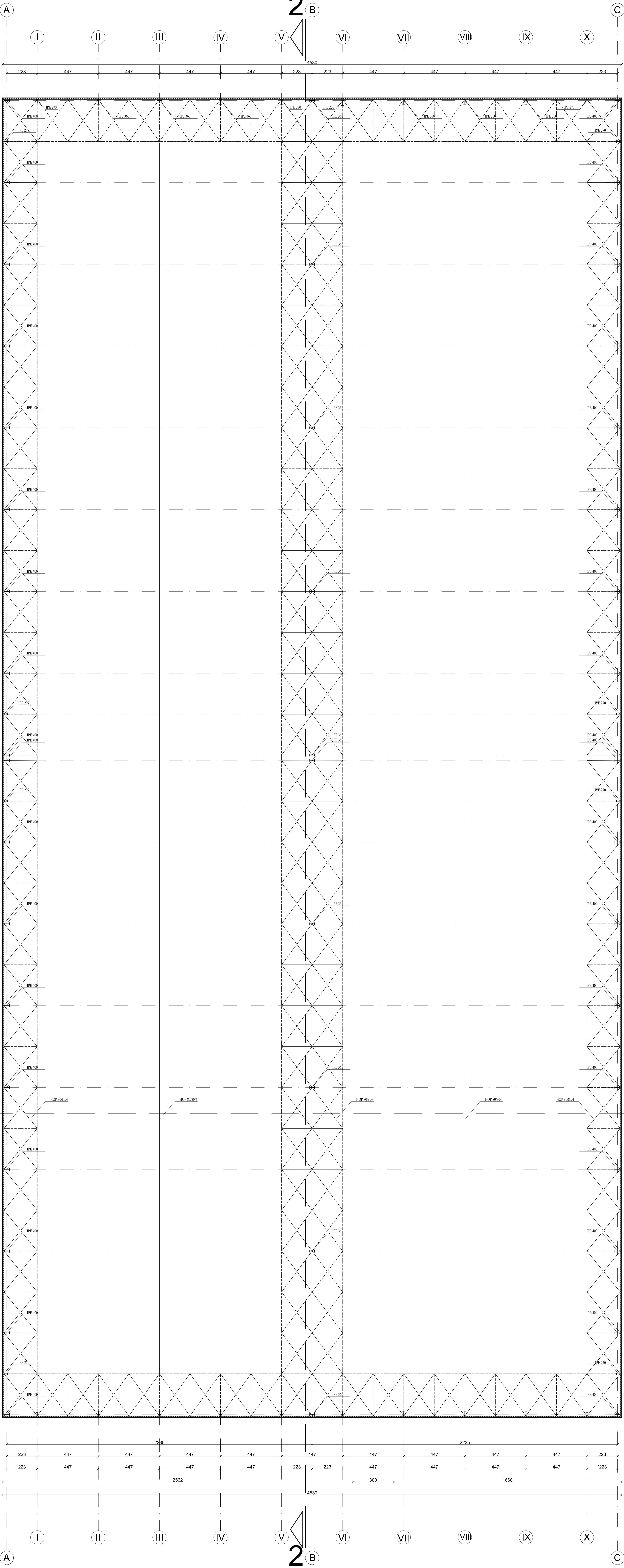


№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов	[Подпись]	01.02.2018
2	Петров	[Подпись]	02.02.2018
3	Сидоров	[Подпись]	03.02.2018
4	Смирнов	[Подпись]	04.02.2018
5	Иванов	[Подпись]	05.02.2018
6	Иванов	[Подпись]	06.02.2018
7	Иванов	[Подпись]	07.02.2018
8	Иванов	[Подпись]	08.02.2018
9	Иванов	[Подпись]	09.02.2018
10	Иванов	[Подпись]	10.02.2018

OSNOVA PRIZEMLJA			
№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов	[Подпись]	01.02.2018
2	Петров	[Подпись]	02.02.2018
3	Сидоров	[Подпись]	03.02.2018
4	Смирнов	[Подпись]	04.02.2018
5	Иванов	[Подпись]	05.02.2018
6	Иванов	[Подпись]	06.02.2018
7	Иванов	[Подпись]	07.02.2018
8	Иванов	[Подпись]	08.02.2018
9	Иванов	[Подпись]	09.02.2018
10	Иванов	[Подпись]	10.02.2018

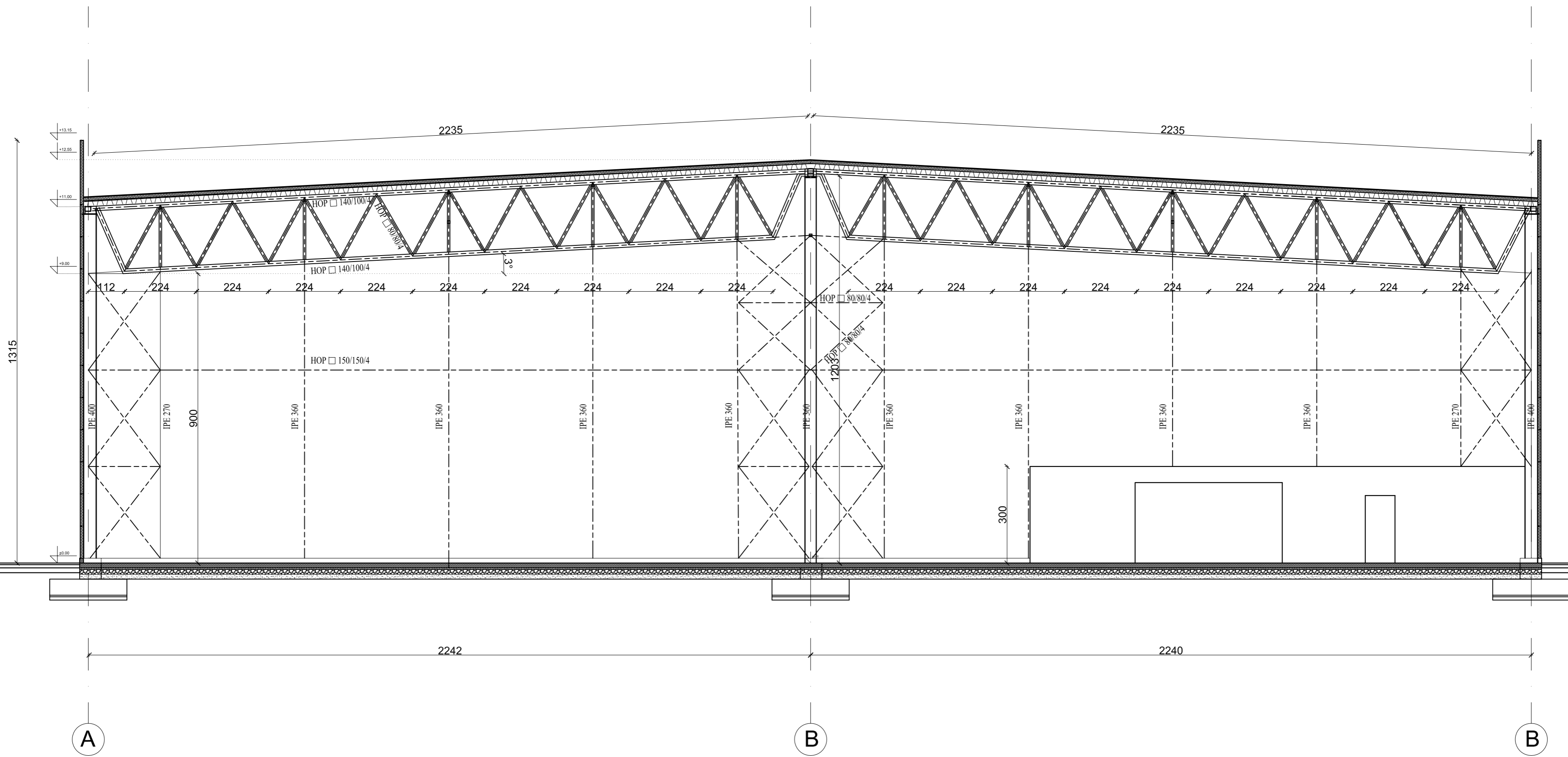


2

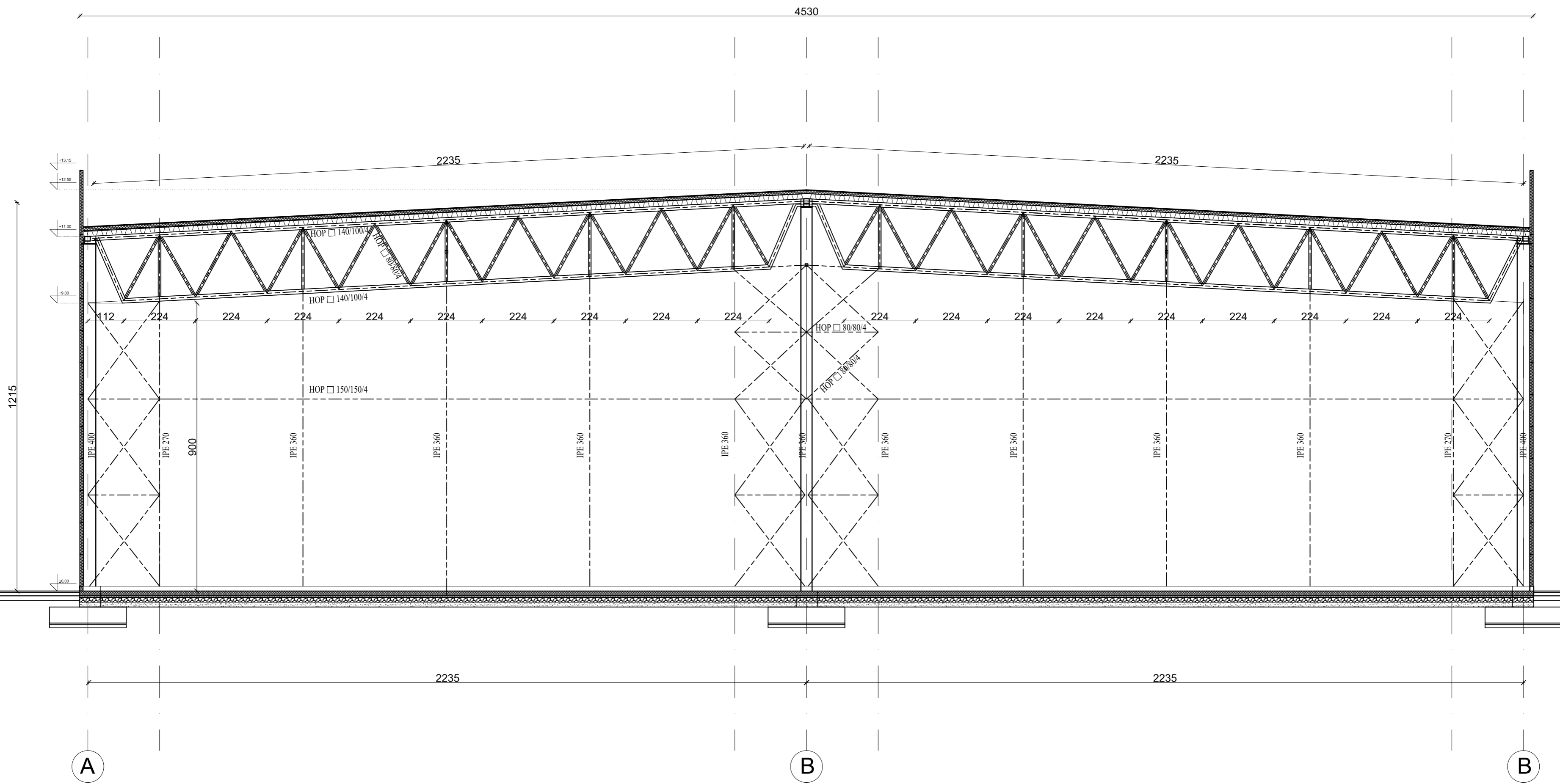


2

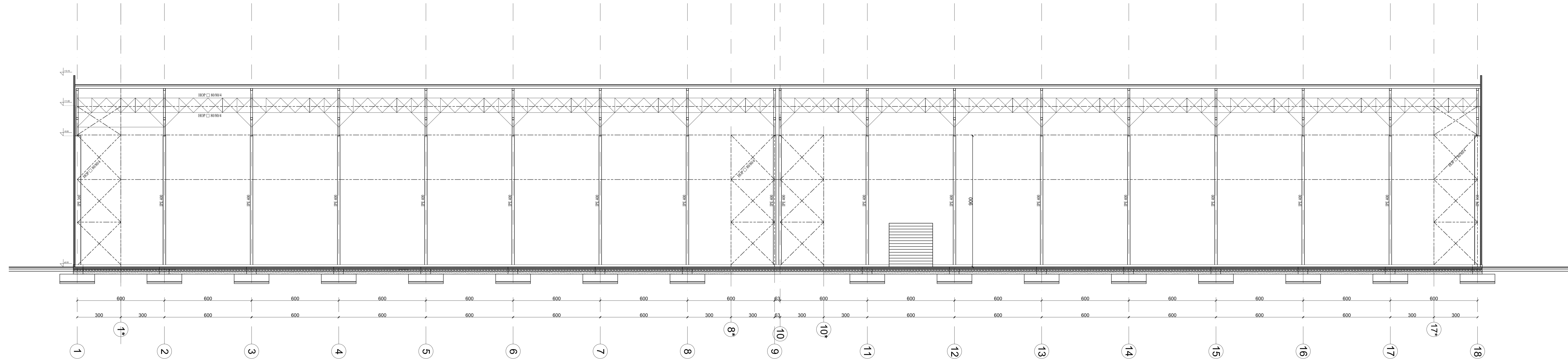
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
Šifra	Šifra	Šifra	Šifra
400	411	412	413
414	415	416	417
418	419	420	421
422	423	424	425
426	427	428	429
430	431	432	433
434	435	436	437
438	439	440	441
442	443	444	445
446	447	448	449
450	451	452	453
454	455	456	457
458	459	460	461
462	463	464	465
466	467	468	469
470	471	472	473
474	475	476	477
478	479	480	481
482	483	484	485
486	487	488	489
490	491	492	493
494	495	496	497
498	499	500	501
502	503	504	505
506	507	508	509
510	511	512	513
514	515	516	517
518	519	520	521
522	523	524	525
526	527	528	529
530	531	532	533
534	535	536	537
538	539	540	541
542	543	544	545
546	547	548	549
550	551	552	553
554	555	556	557
558	559	560	561
562	563	564	565
566	567	568	569
570	571	572	573
574	575	576	577
578	579	580	581
582	583	584	585
586	587	588	589
590	591	592	593
594	595	596	597
598	599	600	601
602	603	604	605
606	607	608	609
610	611	612	613
614	615	616	617
618	619	620	621
622	623	624	625
626	627	628	629
630	631	632	633
634	635	636	637
638	639	640	641
642	643	644	645
646	647	648	649
650	651	652	653
654	655	656	657
658	659	660	661
662	663	664	665
666	667	668	669
670	671	672	673
674	675	676	677
678	679	680	681
682	683	684	685
686	687	688	689
690	691	692	693
694	695	696	697
698	699	700	701
702	703	704	705
706	707	708	709
710	711	712	713
714	715	716	717
718	719	720	721
722	723	724	725
726	727	728	729
730	731	732	733
734	735	736	737
738	739	740	741
742	743	744	745
746	747	748	749
750	751	752	753
754	755	756	757
758	759	760	761
762	763	764	765
766	767	768	769
770	771	772	773
774	775	776	777
778	779	780	781
782	783	784	785
786	787	788	789
790	791	792	793
794	795	796	797
798	799	800	801
802	803	804	805
806	807	808	809
810	811	812	813
814	815	816	817
818	819	820	821
822	823	824	825
826	827	828	829
830	831	832	833
834	835	836	837
838	839	840	841
842	843	844	845
846	847	848	849
850	851	852	853
854	855	856	857
858	859	860	861
862	863	864	865
866	867	868	869
870	871	872	873
874	875	876	877
878	879	880	881
882	883	884	885
886	887	888	889
890	891	892	893
894	895	896	897
898	899	900	901
902	903	904	905
906	907	908	909
910	911	912	913
914	915	916	917
918	919	920	921
922	923	924	925
926	927	928	929
930	931	932	933
934	935	936	937
938	939	940	941
942	943	944	945
946	947	948	949
950	951	952	953
954	955	956	957
958	959	960	961
962	963	964	965
966	967	968	969
970	971	972	973
974	975	976	977
978	979	980	981
982	983	984	985
986	987	988	989
990	991	992	993
994	995	996	997
998	999	1000	1001



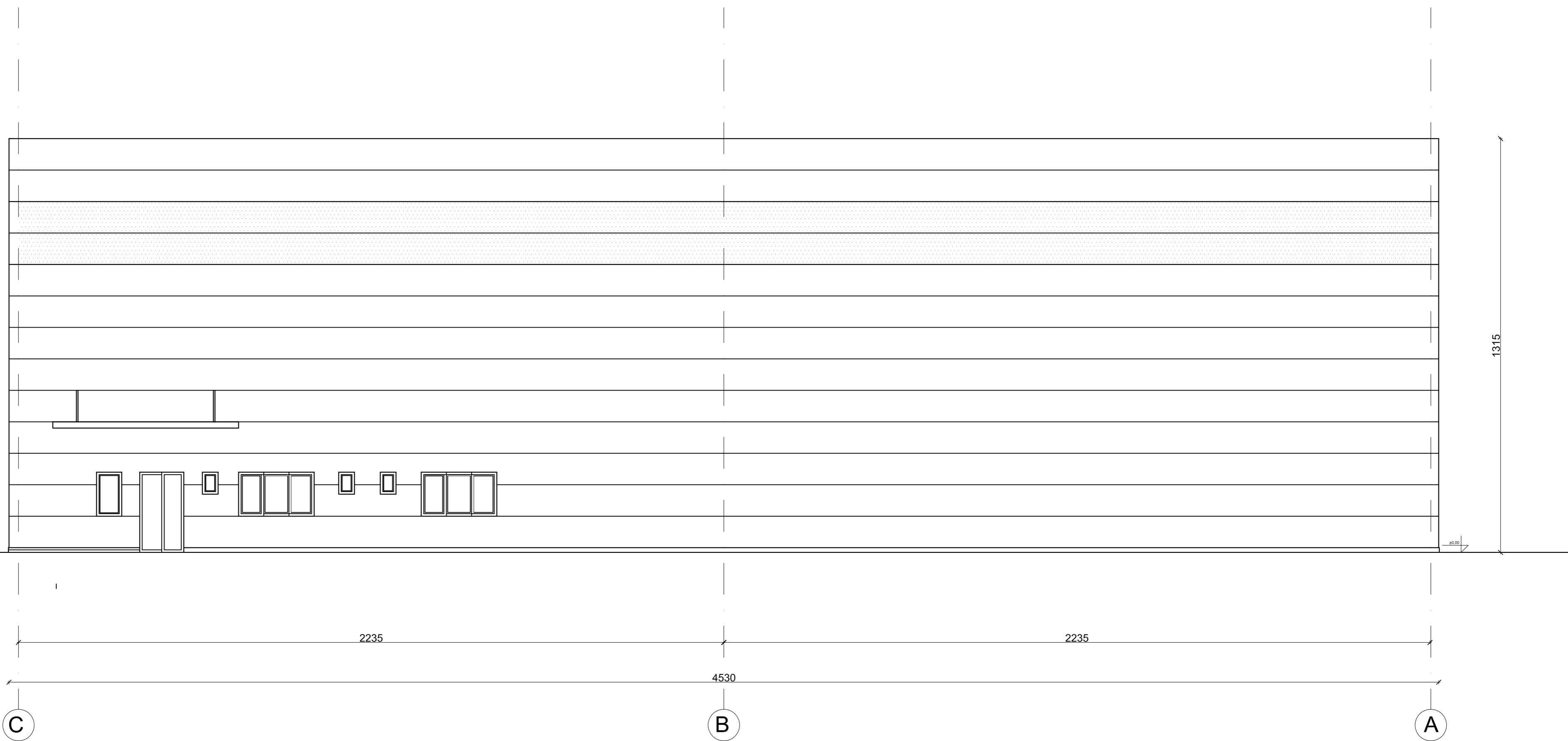
PRESEK 1-1			R 1:100
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129	16-UPR.02-18	FEBRUAR 2018.	4
INVESTITOR	MAGREM- proizvođač za eksport-import Beograd Novi Beograd, ul. Gandijeva 117a		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
OBJEKAT	Objekat za skladištenje robe od metala- P+0		
LOKACIJA	Šimanovci, ul. Cara Lazara bb (kat.parc.br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA ŠAKIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			



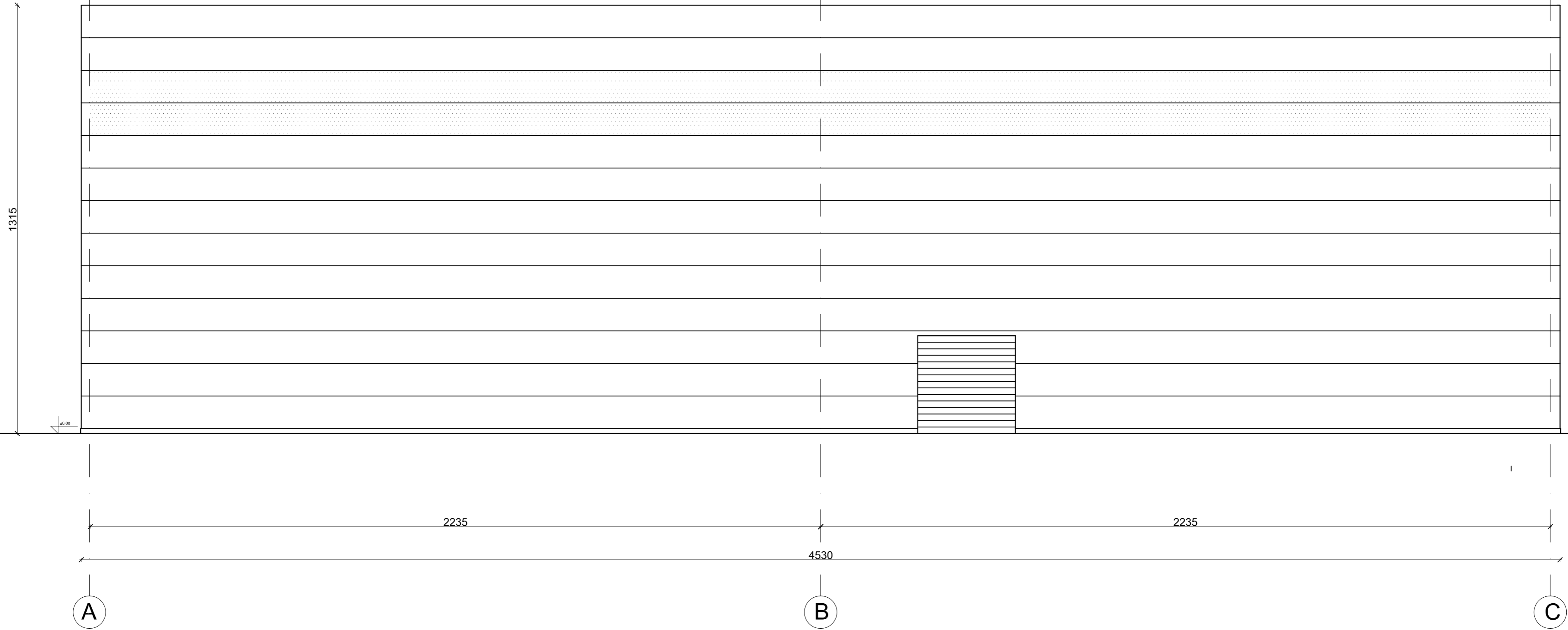
PRESEK 1-1		R 1:100	
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129	16-UPR.02-18	FEBRUAR 2018.	4a
INVESTITOR	MAGREM- proizvođač za eksport-import Beograd Novi Beograd, ul. Gandijeva 117a		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
OBJEKAT	Magacin metalne robe i alata- P+0		
LOKACIJA	Šimanovci, ul. Cara Lazara bb (kat.parc.br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA B. JELENIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			



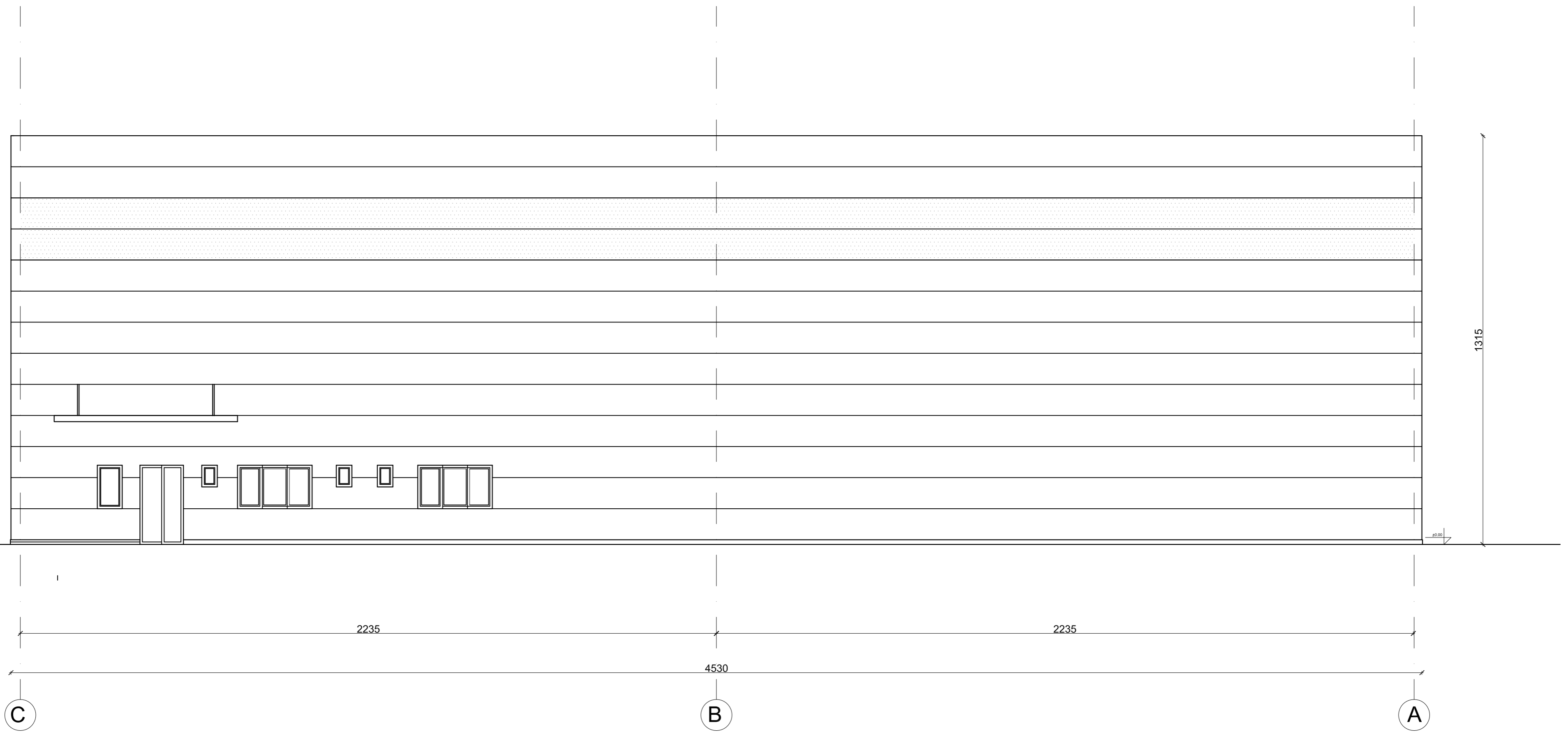
PRESEK 2-2		R 1:100	
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129	16439/02.18	FEBRUAR 2018.	5
INVESTITOR	MAGREM - proizvodnje za eksport-import Beograd		
PROJEKAT	Novi Beograd, ul. Gandijeve 117a		
OBJEKAT	IDENO RESENJE		
LOKACIJA	Magacin metalne robe i alata- P-0		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Simunović, ul. Cara Lazara bb (kat par. br. 419/1 i 420/1)		
PROJEKTANT SARADNIK	MILICA B. JELENIĆ, dipl.inž.arh.		



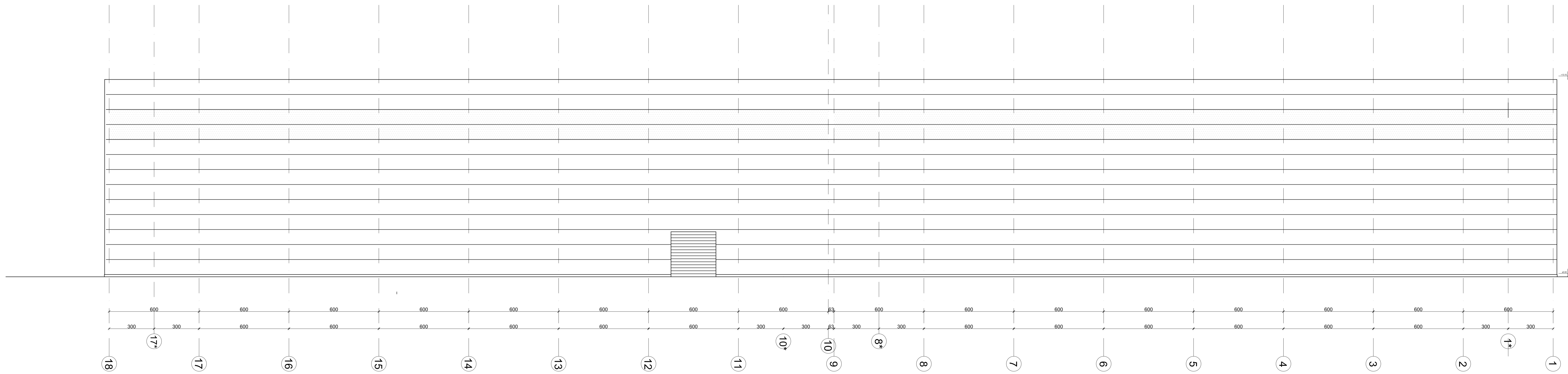
SEVERNA FASADA			R 1:100
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129	16-UPR.02-18	FEBRUAR 2018.	6
INVESTITOR	MAGREM- proizvođač za eksport-import Beograd Novi Beograd, ul. Gandijeva 117a		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
OBJEKAT	Magacin metalne robe i alata- P+0		
LOKACIJA	Šimanovci, ul. Cara Lazara bb (kat.parc.br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA B. JELENIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			



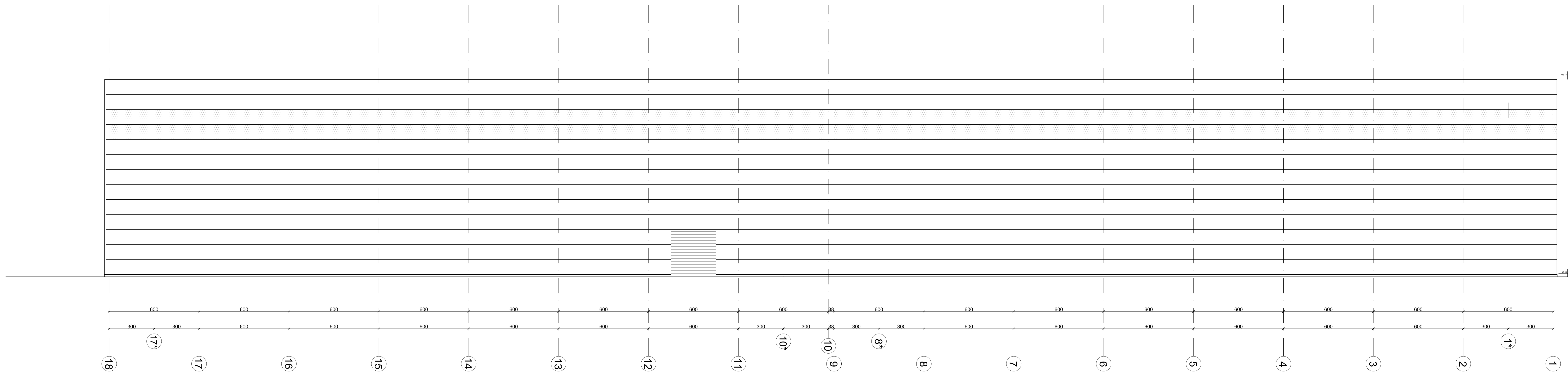
JUŽNA FASADA			R 1:100
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129	16-UPR.02-18	FEBRUAR 2018.	7
INVESTITOR	MAGREM- proizvođač za eksport-import Beograd Novi Beograd, ul. Gandijeva 117a		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
OBJEKAT	Magacin metalne robe i alata- P+0		
LOKACIJA	Šimanovci, ul. Cara Lazara bb (kat.parc.br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA B. JELENIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			



SEVERNA FASADA			R 1:100
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129	16-UPR.02-18	FEBRUAR 2018.	6
INVESTITOR	MAGREM- proizvođač za eksport-import Beograd Novi Beograd, ul. Gandijeva 117a		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
OBJEKAT	Magacin metalne robe i alata- P+0		
LOKACIJA	Šimanovci, ul. Cara Lazara bb (kat.parc.br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA B. JELENIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			



ZAPADNA FASADA		R 1:100	
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR. 16439/0218	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129		FEBRUAR 2018.	9
INVESTITOR	MAGREM- proizvodnja za eksport-import Beograd		
PROJEKAT	Novi Beograd, ul. Gandijeve 117a		
OBJEKAT	Magacin metalne robe i alata- P-0		
LOKACIJA	Simanovci, ul. Cara Lazara bb (kat par. br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA B. JELENIĆ, dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			



ZAPADNA FASADA		R 1:100	
d.o.o. "ALLEGRO"	REG. BR.	DATUM	LIST
Indija, Stemska 129	16439/0218	FEBRUAR 2018.	9
INVESTITOR	MAGREM-produkcije za eksport-import Beograd Novi Beograd, ul. Gandijeva 117a		
PROJEKAT	IDEJNO RESENJE		
OBJEKAT	Objekat za skladištenje robe od metala- P+0		
LOKACIJA	Šimanovci, ul. Cara Lazara bb (kat par. br. 419/1 i 420/1)		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILICA ŠAKIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK			