



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail; jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

УП бр.1/6 - 1/18

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ПЛАНИРАНЕ АДАПТАЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ
НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ
ГОТОВЕ ХРАНЕ
на к.п. бр.3040/1, 3040/2 и 3040/3
К.О. ШИМАНОВЦИ

Рума, април 2018.год.



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160-920216-48

УП бр.1/6-1/18

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ПЛАНИРАНЕ АДАПТАЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ
НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ
ГОТОВЕ ХРАНЕ
на к.п. бр.3040/1, 3040/2 и 3040/3
К.О. ШИМАНОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ : ДОО "МОЈА МАМА" БЕОГРАД,
СТАРИ ГРАД, Улица Доситејева бр.21

ИЗРАЂИВАЧ : ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР: МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж. арх.

САРАДНИЦИ: МАРИЈА ЗЕЦ, дипл. инж. саобраћ.
ПЕТАР ЂУРИЧИЋ, дипл. инж. елек.

ОВЕРАВА: ОПШТИНСКА УПРАВА ПЕЋИНСКИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Драгана Крстић, дипл.правник

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији јавног предузећа
- Копија лиценце за одговорног урбанисту
- Потврда о важењу лиценце

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
12. СПИСАК САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

III ПРИЛОЗИ

- Копија плана
- Извод из листа непокретности
- Сагласност власника парцела
- Информација о локацији

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Лист 1	Катастарско-топографски план
Лист 2	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
Лист 3	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА
Лист 4	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
Лист 5	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Лист 6	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

VI САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000039937966

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08161259

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН РУМА

Скраћено пословно име ЈУР ПЛАН РУМА

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Рума

Место Рума

Улица 27. Октобар

Број и слово 7а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28. фебруар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101913393

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

345-247-31
160-148959-78

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30. април 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Сувласништво удела од износ(%)

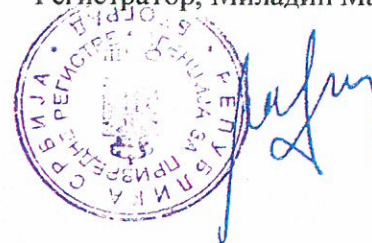
Основни капитал друштва

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 2.186.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 2.186.000,00 RSD	31. децембар 1998	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	20. март 2013
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката податак из прилога бр.2, решења Привредног суда у Сремској Митровици, бр. рег. ул 1-538 од 30.06.2000. године, према којем процењена вредност основног капитала друштва на дан 31.12.1998. године износи 2.186.000,00 динара.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000117948252

Регистар привредних субјеката
БД 83506/2016

Дана, 24.10.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО URBANISTIЧКО PREDUZEЋЕ PLAN RUMA, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО URBANISTIЧКО PREDUZEЋЕ PLAN RUMA

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Бранко Михаић

ЈМБГ: 2906966880046

Уписује се:

Име и презиме: Станислав Опарушић

ЈМБГ: 0109954880046

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Милена Веселиновић
ЈМБГ: 1304961355403
- Име и презиме: Бранко Михаић
ЈМБГ: 2906966880046
- Име и презиме: Слободан Богосављевић
ЈМБГ: 0204982710078

Уписује се:

- Име и презиме: Тања Ковачевић
ЈМБГ: 1604979505724
- Име и презиме: Станислав Опарушић
ЈМБГ: 0109954880046
- Име и презиме: Милутин Стојковић
ЈМБГ: 1908942880044

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 83506/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 108348/2017

Дана, 22.12.2017. године
Београд



5000133726544

JUV "PLAN" RUMA

број 494
27. 12. 2017 год.
R U M A

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Бранко Михаић

ЈМБГ: 2906966880046

Уписује се:

Име и презиме: Саша Радивојевић

ЈМБГ: 3009974880073

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Бранко Михаић

ЈМБГ: 2906966880046

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Радивојевић

ЈМБГ: 3009974880073

Образложење

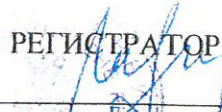
Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 108348/2017, дана 19.12.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 105570/2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

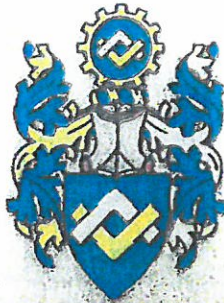
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1808971136546

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0951 06



У Београду,
28. децембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/287172
Београд, 14.12.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0951 06

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 28.12.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милосав Дамњановић, дипл. инж. арх.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

За потребе адаптације, доградње и промене намене постојећег стамбено-пословног објекта (производно-пословно-стамбени објекат) у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на к.п. бр.3040/1, 3040/2 и 3040/3 к.о. Шимановци, ДОО "МОЈА МАМА" из Београда, Стари град Улица Доситејева бр.21, уз сагласност власника предметних парцела Мирјане Стицх из Новог Београда Улица Гандијева бр.31, поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта.

Увидом у приложену документацију, затим увидом у планску документацију и стварно стање на терену, ЈУП "ПЛАН" РУМА приступио је изради Урбанистичког пројекта - Урбанистичко архитектонско решење планиране адаптације, доградње и промене намене стамбено-пословног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на к.п. бр.3040/1, 3040/2 и 3040/3 к.о. Шимановци.

За потребе израде Урбанистичког пројекта, наручилац је доставио следећу документацију:

- Копију катастарског плана бр.953-1/2018-65,
- Препис листа непокретности бр. 952-12018-797,
- Оверену сагласност власника предметних парцела
- Оверен Катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро "Чоби" из Пећинаца
- Идејно решење објекта израђено од стране Пројектног бироа "КУЋА" из Смедеревске Паланке.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.64/2015),
- План генералне регулације насеља Шимановци ("Сл. лист општина Срема", бр.31/2015, 1/2018).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр.3040/1, 3040/2 и 3040/3 к.о. Шимановци и њихове крајње границе уједно чине границу обухвата Урбанистичког пројекта, површине 84а 69м².

Опис границе обухвата Урбанистичког пројекта:

Граница почиње у тачки Т-1 у југозападном темену к.п. бр. 3040/1 одакле води ка северу, западном границом к.п. бр.3040/1 преко тачке Т-2 до тачке Т-3 у северозападном темену парцеле.

Од тачке Т-3 граница се ломи ка истоку и води северном границом к.п. бр. 3040/1 до тачке Т-4, затим даље северном границом к.п. бр.3040/2 до краја те границе где се формира тачка Т-5.

У тачки Т-5, граница се ломи ка југу и води источном границом к.п. 3040/2 до краја те границе у тачки Т-6, па даље источном границом к.п. бр. 3040/3 до краја те границе где се формира тачка Т-7.

У тачко Т-7 граница се ломи ка западу и води јужном границом к.п. бр. 3040/3 до краја те границе у тачки Т-8, па даље јужном границом к.п. бр. 3040/1 до краја те границе, односно до почетне тачке Т-1.

апсолутне координате тачака границе обухвата УП-а:

редни број	број тачке	Y[m]	X[m]
1	Т-1	7429195.62	4968646.71
2	Т-2	7429190.87	4968679.06
3	Т-3	7429190.11	4968683,90
4	Т-4	7429349.43	4968709.06
5	Т-5	7429406.79	4968718.11
6	Т-6	7429410.75	4968699.09
7	Т-7	7429414.72	4968680.07
8	Т-8	7429357.31	4968671.33

- К.п. бр.3040/1, површине 61а 77м², уписана у лист непокретности 1825 к.о. Шимановци, са изграђеним објектима 1. стамбено-пословна зграда површине 985м² и 2. помоћна зграда површине 16м².

- К.п. бр.3040/2, површине 11а 26м², уписана у лист непокретности 1825 к.о. Шимановци, земљиште у грађевинском подручју.

- К.п. бр.3040/3, површине 11а 16м², уписана у лист непокретности 1825 к.о. Шимановци, земљиште у грађевинском подручју.

Све три парцеле су у приватној својини Стицх Мирјане, Нови Београд, Гандијева 31/а.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Према Плану генералне регулације насеља Шимановци ("Сл. лист општина Срема", бр.31/2015) и Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Шимановци и извештаја о стратешкој процени на животну средину плана генералне регулације насеља Шимановци ("Сл. лист општина Срема", бр.1/2018), предметне к.п. бр.3040/1, 3040/2 и 3040/3 к.о. Шимановци налазе се у границама грађевинског подручја насеља Шимановци, у блоку Б-4-12 у радној зони са породичним становањем.

Правила уређења и грађења на парцелама радне зоне са породичним становањем:

- На парцелама у овој зони могуће је градити:
 - пословно / стамбене објекте као главне објекте и помоћне објекте у функцији главног објекта;
 - чисто пословне објекте и помоћне објекте су у функцији главног;
 - чисто стамбене објекте са правилима изградње који важе за парцеле породичног становања;
 - објекте специфичних намена (хотели, болнице и сл).
- На парцелама зоне рад са становањем могућа је изградња објеката микро и малих предузећа, у зависности од просторних услова, где број запослених може бити до 50 лица. Намена и капацитет објеката мора бити компатибилан

са становањем а ниво загађења мора бити мањи од прописаних граничних вредности.

- У зони рад са становањем забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета, складишних и привредних објеката који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја, сакупљање и одвајање отпада било које врсте, ограничено кретање возила већег осовинског оптерећења, пре свега радно време и број возила и учесталост снабдевања и дистрибуције), пре свега је забрањена изградња објеката из Листе I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и објеката из Члана 34. Закона о заштити од пожара.
- Најмања површина грађевинске парцеле је 3000m², минимална ширина 25,0m.
- Објекат се поставља на предњу грађевинску линију која удаљена најмање 3,0m од регулационе линије, односно у зависности од категорије насељске саобраћајнице у којој се налази:
 - Предња грађевинска линија се у примарним насељским саобраћајницама поставља на 6,0m од регулационе линије.
 - Предња грађевинска линија се у секундарним насељским саобраћајницама поставља на 5,0m од регулационе линије.
- Од бочних суседа објекат се одмиче за 4,0m и тиме обезбеђује удаљеност између објеката у ширини од 8,0m, како би се формирао зелени појас и ублажили негативни утицаји од делатности и активности на парцелама.
- Индекс заузетости појединачне парцеле износи највише 70% (укључује објекте и манипулативни простор).
- Највећа спратност стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката изван зоне центра је П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).
- Највећа спратност радних, помоћних и економских објеката је П (приземље), изузетно П+1 односно нестандартне висине за амбаре, котобање, силосе и сл., у складу са потребама технологије.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- На грађевинској парцели намењеној за рад са становањем се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња другог објекта на парцели: пратећих, помоћних, стамбеног објекта за смештај домара, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.
- Уколико се у оквиру стамбеног објекта или парцеле налази простор у коме се обавља делатност везана за сталне контакте са корисницима, потребно је у ширини фронта те парцеле (према посебним условима) или у унутрашњости парцеле, обезбедити одговарајући манипулативни или паркинг простор.
- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 0,90m и транспаретном оградом или зеленом живом оградом висине 1,40m (рачунајући од коте тротоара). Највећа висина зиданог парапета транспаретне ограде је 0,40m.
- Ка регулацији поставља се транспаретна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије. Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити зидане висине до 1,40m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се ограђивати зиданом или транспаретном оградом висине до 2,20m.
- Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени

средини насеља Шимановци, али и захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада.

- Производни и пословни објекти се изводе од савремених и квалитетних материјала атестираних, прописане носивости, отпорности и без негативних дејстава. на производним објектима кровни покривач може бити са малим падовима (лим и сл. покривачи), а могућ је и раван кров.
- Није дозвољена изградња објекта за депоновање опасног отпада нити било каква друга делатност која у себи садржи опасан отпад.
- Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).
- Не могу бити заступљене делатности које врше загађење животне средине (тла, ваздуха, воде).

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена

Објекат бр.1 - Објекат за производњу и дистрибуцију готове хране.

Постојећи производно-пословно-стамбени објекат се дограђује и адаптира у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране. Постојећи стамбени простор на спрату - задржава се као пословно становање.

Објекат бр.2 - Портирница - постојећи објекат задржава се у постојећем стању.

Регулација

- Предња грађевинска линија (са запада), задржава се према постојећем стању.
- Главни објекат постављен на растојању од 7,52м од регулације Улице Дечке, помоћни објекат на растојању од 5,0м од регулације.
- Бочна грађевинска линија, (од северног суседа), утврђена је на растојању од 5,17м за помоћни, 11,94м за главни објекат. Грађевинска линија према јужном суседу утврђена је на растојању од 4,78м.
- Задња грађевинска линија је на растојању од 125,3-125,9м од задње границе парцеле.
- Уз источну регулацију (постојећи мелиорациони канал), утврђен заштитни појас ширине 5,0м - зона забране градње.

Остали елементи хоризонталне регулације приказани на графичком прилогу Лист 4 - Регулационо нивелационо решење локације.

Вертикална регулација односи се на постојеће стање терена и на висинско усклађивање планираних захвата са постојећим саобраћајним површинама, односно на нивелационе интервенције у циљу постизања што оптималнијих техничких решења, уклапања нових саобраћајних и пешачких површина и правилном одвођењу атмосферских вода које ни у ком случају не смеју да угрожавају објекте на сопственој као ни на суседним парцелама.

Спратност објекта

Објекат бр.1. Објекат за производњу и дистрибуцију готове хране, спратност П+1 Део објекта је спратности П+0, с тим што су у истој висини објекта у предњем делу, планиране две етажне, приземље и спрат.

Објекат бр.2. Портирница, спратност П+0

Нивелација

Терен је у постојећем стању благо нагнут од истока ка западу.

Правилно пројектованим нагибима саобраћајних и манипулативних површина, обезбедити, да се кишне воде сакупљају интерном атмосферском канализацијом до атмосферског канала у коридору Улице Дечке.

Уз ивице коловоза уредиће се атмосферска канализација, која ће вишак воде, преко таложника, одводити у отворени атмосферски канал, а део воде се усмерава ка зеленим површинама сопственог комплекса.

Поплочане површине око објеката, уредити са падом према атмосферској канализацији, с тим што ће се део воде усмеравати и ка зеленим површинама.

Кота пода приземља планираног пословног објекта је на +0,20м од коте околног пешачког платоа.

Приступ локацији

Према ПГР-у насеља Шимановци:

- За сваку грађевинску парцелу у оквиру радне зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски приступ ширине мин.4,0м, радијус кривине мин.7,0м
- Пешачки приступ је ширине најмање 1,5м. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0м а за теретно возило најмање 3,5 x 6,0м, односно у зависности од величине возила).

За предметну локацију, приступ на јавни пут обезбеђен је у постојећем стању колско пешачким прикључком на коловоз Улице Дечке.

Постојећи прикључак има ширину 5,75м, са изведеним радијусима кривина Р9,0м.

Постојећи прикључак у потпуности задовољава потребе планираних садржаја у комплексу и задржаће се као такав и у планираном стању.

Паркирање возила

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 x 5,0м а за теретно возило 3,5 x 8,0м, што одговара величини паркинг места за средње тешко возило).
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, утврђени су услови за паркирање возила за производне, магацинске и индустријске објекте и то једно ПМ на 200м² корисног простора, што је у конкретном случају мин 8ПМ.

На предметној локацију планирано је 20ПМ за путничка (тип паркирања-управно) и 3ПМ уз интерну саобраћајницу за теретна возила (доставна).

Тип паркирања за теретна возила је косо (45⁰) са пролазним паркинг местима и једносмерним системом циркулације.

С обзиром на низак интензитет теретног саобраћаја и неравномерност, паркинг простор за теретна возила је намењен за краткотрајно паркирање док су возила на чекању.

Препарцелација

Од постојећих к.п. бр. к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 формирати јединствену грађевинску парцелу за потребе комплекса за производњу и дистрибуцију готове хране (израдом елабората геодетских радова спајања парцела истог власника).

Грађевинску парцелу (спајањем постојећих к.п. бр. к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3) неопходно формирати пре прибављања употребне дозволе.

Могуће издавање Локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе за радове на доградњи, адаптацији и промени намене објекта бр.1 у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране, уз услов да се грађевинска парцела формира пре прибављања употребне дозволе.

План препарцелације дат је у графичком приказу - Лист бр.6.

Остали услови

Постојећа изведена инфраструктура (саобраћајни приступ, вода, хидрантска мрежа, фекална канализација, струја, тк мрежа и атмосферска канализација) у потпуности задовољава функционисање планираног објекта, а иста ће се користити и за планирани објекат.

Зелене површине у оквиру радних комплекса представљају све слободне површине на парцели, које је потребно озеленити, при чему се могу користити травнате површине, декоративно шибље и дрвеће. Минимално учешће зелених површина у површини поједине грађевинске парцеле је 25%.

Отвори на фасадама објекта удаљеним од суседа на прописаном растојању, отварају се слободно, у свему према функцији и технологији објекта.

Није дозвољено према суседу, испуштање непријатних мириса и честицама засићеног (загађеног) ваздуха, нарочито избацавање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.) из производних просторија и технолошких поступака. Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседним парцелама.

Грађ. парцела се може ограда зиданом оградом висине до 0,90m и транспаретном оградом или зеленом живом оградом висине 1,40m (рачунајући од коте тротоара). Највећа висина зиданог парапета транспаретне ограде је 0,40m.

Ка регулацији поставља се транспаретна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити зидане висине до 1,40m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се оградајувати зиданом или транспаретном оградом висине до 2,20m.

Уколико је зидана третира се као архитектонски објекат и мора се израдити пројектна документација (статика, темељи, укрућења на ветар и сл.).

Уз источну регулацију (постојећи мелиорациони канал), утврђен заштитни појас ширине 5,0m од ивице канала - зона забране градње. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде и сл. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.

Депоновање смећа вршиће се у одговарајуће посуде на пункту који ће се уредити у комплексу, а трајна евакуација се врши преко надлежног комуналног предузећа.

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени средини насеља Шимановци, али и захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада.

Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности.

За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и финансирање.

Сви објекти морају се прорачунати и конструисати на сеизмичке утицаје од 7^о MCS скале.

Објекти се изводе од савремених и квалитетних материјала атестираних, прописане носивости, отпорности и без негативних дејстава.

Објекти, зависно од намене, морају бити опремљени потребним инсталацијама, обавезно: водовод, фекална канализација, изузетно септичка јама (као прелазно решење), електричном енергијом, док је гас и ТК по потреби инвеститора.

Објекти специфичних намена имаће и допунске инсталације .

Концепција, програм и услови за изградњу и уређење предметне локације утврђени овим УП-ом, чији је саставни део Идејно решење, подразумевају реализацију планираних радова како је условљено Урбанистичким пројектом уз могућност мањих измена приликом разраде техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. То подразумева мања одступања техничке природе у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, димензија објекта, инфраструктуре у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења

Приликом разраде Идејног решења, односно израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа мања одступања у односу на Идејно решење, с тим да та одступања не могу бити у супротности са планским документом и овим Урбанистичким пројектом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за изградњу објекта (индекс заузетости, индекс изграђености и сл...).

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површине		
Површина к.п. бр. 3040/1		6.177,00m ²
Површина к.п. бр. 3040/2		1.126,00m ²
Површина к.п. бр. 3040/3		1.116,00m ²
Површина грађевинске парцеле		8.419,00m²
Објект бр.1 - производња и дистрибуција готове хране приземље:		1.729,09m ² 1.362,28 m ²
адаптација и промена намене	985,00m ²	
доградња	377,28m ²	
спрат:		366,81m ²
постојећи стамб. простор - задржава се	153,24 m ²	
доградња спрата	213,57 m ²	
Објект бр.2 - Портирница		16,00m ²
Површина под објектима- бруто површина приземља		1.378,28m²
Укупна бруто развијена површина		1.745,09m²
Саобраћајне и друге манипулативне површине		2.818,00m²
саобраћајнице	2.450,00	
паркинзи	368,00	
Зелене површине		4.222,72m²

Индекс заузетости	49,8% (макс.50%)
Спратност и висина објеката	
(објекат бр.1) - Објекат за производњу и дистрибуцију готове хране	П+1, висина 8,81м
(објекат бр.2) - Портирница	П+0
Број паркинг места	
за путничка возила	20ПМ
за теретна возила	3ПМ
Процент зелених површина	50,2% (мин 25%)

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све неангажоване површине, односно површине које нису под тврдим застором, уредиће се као зелене површине. Око самих објеката уредиће се пешачке површине, поплочања.

Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности не спадају у категорију инвазивних.

Све слободне површине које нису под тврдим застором, планиране су као травнате површине са засадима високог и ниског растиња.

Између паркинга за путничка возила планирани су засади високог растиња. Засаде постављати тако да се обезбеди заштита подземних инсталација и саобраћајних површина.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Постојећа изведена инфраструктура (саобраћајни приступ, вода, хидрантска мрежа, канализација, струја, тк мрежа, атмосферска канализација) својим капацитетима задовољава функцију планираног објекта.

Саобраћај

Колски приступ на јавни пут обезбеђен је у постојећем стању прикључком на коловоз Улице Дечке са западне стране

Саобраћајне површине унутар комплекса ће се реконструисати и прилагодити планираном стању проширењем саобраћајнице, као и извођење нових паркинг и манипулативних површина.

Приказ саобраћајног решења дат је детаљно у графичким прилозима.

Комунална инфраструктура:

Водоводна мрежа

У коридору Улице Дечке постоји јавна водоводна мрежа изведена са источне стране пута, удаљена од пута 14,0м а од регулације 10,0м. Мрежа је изграђена

од ПЕХД-окитен цеви пречника Φ 110мм на дубини 1,0м, притисак у мрежи је 4бара.

Објекат на к.п. бр. 3040/1 је у постојећем стању прикључен на јавну водоводну мрежу, водомерна шахта димензија 1,5мх1,5мх1,5м се налази у дворишту 5,0м од оgrade. Постоји и хидрантски вод 3" и санитарни вод 5/4" и 1".

Наведени прикључци ће се, након регулисања потребне документације са надлежним ЈКП Водовод и канализација - Пећинци, користити за санитарне и противпожарне потребе објекта за производњу и дистрибуцију готове хране.

Део водоводне мреже који се укршта са саобраћајницом, односно остаје испод приступне саобраћајнице комплекса, неопходно обезбедити прописаном заштитом од механичког оштећења.

Фекална канализација

У коридору Улице Дечке постоји јавна канализациона мрежа изведена са источне стране пута, удаљена 10,0м од асфалта а од регулације 20,0м. Јавна мрежа изведена је од ПВЦ цеви пречника Φ 250мм на дубини 3,0м.

Објекат бр.1 прикључен је на јавну канализациону мрежу. Исти прикључак се користи и за одвођење санитарно фекалних отпадних вода након извођења радова на објекту (адаптација, доградња и промена намене).

Технолошке отпадне воде

Технолошке воде из процеса производње не могу се без пречишћавања упуштати у реципијент. Технолошке воде ће се испуштати у реципијент само након потпуног пречишћавања, тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води задовољава прописане услове. Атмосферске воде с зауљених површина и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, уз претходно прибављене услове надлежног комуналног предузећа. Са зауљених манипулативних/саобраћајних површина, у јавну канализациону мрежу могу да се испуштају воде тек након сепарације уља и масти. Само атмосферске воде са кровова објекта могу да се без пречишћавања упуштају у околну земљиште или каналску мрежу.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде, са кровних и незагађених бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II б класи воде по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС", бр. 5/68), могу се без пречишћавања, испуштати у атмосферску канализацију путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, пре улива у јавну канализациону мрежу или други реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Површинске воде на локацији одговарајућим пројектованим и изведеним равнима своде се у интерну АК, а потом до уличне атмосферске канализације (отворени путни канал).

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објекта електричном енергијом реализоваће се преко постојећих прикључних водова-изводних НН каблова из постојеће МБТС 20/04кV "Дечка4" снаге 630кVA, а мерење утрошене електричне енергија вршити преко постојеће полуиндиректне мерне групе број 70534, за мерење утрошене активне енергије и максимума снаге класе 1 и мерење утрошене реактивне енергија класе 2 или 3, под условом да се не премаши претходно максимално одобрена снага 126кW .

У случају потребе за снагом већом од одобрене, односно већом од 126kW, потребно је изградити трафостаницу 20/04kV одговарајуће снаге и прикључни 20 kV кабловски вод од најближе тачке постојеће 20kV мреже.

Постојећи објекти у предметном подручју напајају се преко 20kV извода "Прхово" са кога је тренутно могуће обезбедити до 1MW једновремене снаге.

У случају да укупна једновремена максимална снага пословних објеката у предметној зони премаши 1MW, потребно је изградити нов 20kV кабловски вод типа ХНЕ 49-А 3x(1x150мм²) из ТС 110/20kV Крњешевци. На овај начин за напајање нових пословних објеката у предметној радној зони могуће је новим 20kV кабловским изводом обезбедити максимално 6 MW једновремене максималне снаге.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, ако подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у објекдињеној процедури.

Снабдевање гасом

У коридору Дечке улице изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4 бага, спољашњег пречника Ø200, довољног капацитета за евентуално снабдевање планираних објеката природним гасом.

За снабдевање гасом планираних објеката потребна је изградња прикључног гасовода и мерно одоризациона станица, МОС.

Прикључак извести у свему према условима надлежног предузећа „Беогаз“ а.д. Београд.

ТК мрежа

Постојећи објекат има изграђен подземни оптички приводни кабл. Унутрашњу инсталацију као и евентуалне нове прикључке извести у свему према сагласности и условима надлежног предузећа Телеком Србија, ИЈ Сремска Митровица.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Парцеле, које су у обухвату Урбанистичког пројекта, се налазе у зони са степеном сеизмичности од 7°МЦС, те је потребно, приликом израде пројектно техничке документације објекта, прорачун вршити на отпорност од поменутог степена сеизмичности

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта):

Елиминисање негативних утицаја или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундаирања објеката, а за сеизмичке утицаје 7° MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја

Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

За све производне, прерађивачке, складишне и друге садржаје за које постоји сумња да могу, на било који начин, негативно утицати на стање животне средине неопходна је израда Студије о процени утицаја објеката на животну средину.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којих постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и ван њега.

- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.

- Прикупљање, евакуација и депоновање опасних материја мора бити у сагласности са Правилником о начину поступања са отпацама који имају својства опасних материја, (" Сл.Гл.РС", бр.54/92).

- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосфералија (ветра, кише)

- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.

- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.

- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.

- У циљу очувања квалитета земљишта потребно је водити рачуна о неконтролисано одлагању отпадне амбалаже од средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и другим материјама које могу загадити земљиште.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.

- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.

- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и поједних наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха обезбедиће се забраном изградње потенцијалних загађивача, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина.

У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха.

За сваки конкретан пројекат производње, у оквиру техничке документације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја.

Мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) формирање зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) изворе аерозагађења.

Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара и експлозија

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015) Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 30/91).

Услови у погледу мера заштите од пожара у свему према условима број 217-4123/18, од 22.03.2018., прибављеним од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превантивну заштиту Сремска Митровица.

Услови заштите од поплава

Парцеле обухваћене урбанистичким пројектом нису директно угрожене од поплава подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем канализационе мреже.

Заштита од површинских вода обезбеђује се одвођењем вода у атмосферску канализацију. Воду са кровова објеката правилно димензионисаним олучњацима спровести до риципијента било риголама или зацевљеном каналском мрежом. Партерне површине пројектовати са одговарајућим падовима (2,5%) до ригола или директно до риципијента (бунари, канали), отпорним на проклизавање. Заштити улазе у објекте надстрешницама, денивелацијом у доносу на околни терен и дренажом површина око објекта. У објекту обезбедити прописану хидроизолацију.

Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Заштита од буке и вибрација

Дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини, ("Сл. Гласник РС", бр. 54/92). Различитим техничким решењима могуће је умањити ниво буке који потиче од машина. Раднике у индустрији који су изложени буци неопходно је опремити опремом која ће их штитити од буке.

Санитарна заштита

У свему према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр. 47/2006), као и према посебним условима који важе за објекте за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе и то:

-Објекти не могу бити лоцирани поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту и његовој околини.

- Такође овакви објекти не могу бити на местима где би угрожавали становање или обављање здравствене, дечије и социјалне заштите.

- Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода као и других отпадних материјала.

- Ближи услови за ову врсту објеката регулисани су Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Сл. Гласник РС", бр. 6/97, 52/97), као и Законом о безбедности хране ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2009) и Правилника који проистичу из њега: Правилник о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2010) и Правилник о условима хигијене хране ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2010).

Неопходно прибављање санитарне сагласности у свему према санитарним условима бр. 138-53-00461-2/2018-14 од 27.03.2018. год, прибављеним од Сектора за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита непокретних културних добара

На предметном подручју нити у њеној непосредној близини, нису евидентирани археолошки локалитети нити добра под претходном заштитом.

Ако се у току извођења радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став1, Закона о културним добрима добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон);

Заштита природних добара

На предметном подручју не налазе се заштићена нити за заштиту предложена природна добра.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Радови на постојећем стамбено пословном објекту-производно-пословно-стамбени објекат (објекат бр.1) подразумевају адаптацију, доградњу и промену намене у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране

Технолошки процес

У објекту се обавља производња здравих, куваних јела. Производни процес је организован кроз четири фазе и то:

- пријем сировина
- обрада и кување,
- паковање и пастеризација и
- отпремање финалног производа.

Пријем сировина

1. Суви магацин је просторија за пријем робе која стиже путем навозне рампе. У овом магацину се складиште све сировине које не захтевају хлађење и дубоко замрзавање.
2. Канцеларија у којој се врши пријем фактура и евиденција око пријема робе од стране добављача. Магационер брине о контроли и упоређивању исказаног са стварним стањем.
3. Просторија за одмрзавање служи да се роба која се складишти у пријемној хладњачи одмрзне и пренесе у припрему.
4. Хладњача служи за пријем робе која захтева дубоко замрзавање.
5. Хладњача за рибу служи за пријем различитих врста свеже рибе и морских плодова.
6. Хладњача за месо служи за пријем различитих врста свежег меса.
7. Хладњача за пилетину служи за пријем свежег пилећег меса.
8. Хладњача за поврће служи за складиштење различитих врста свежег поврћа.

Роба - сировине се допремању свакодневно у количини од максимум 30т.

Обрада и кување

1. Сектор за припрему пилетине служи за обраду пилећег меса по инструкцијама главног куvara сходно потребама и плану производње.
2. Сектор за припрему рибе подразумева чишћење и припрему рибљих сировина према потребама плана производње морских специјалитета.
3. Сектор за припрему меса подразумева обраду меса и сортирање према плану производње.
4. Сектор за припрему поврћа подразумева чишћење и сортирање различитих врста поврћа које су неопходне као основна сировина.
- 5,6,7 и 8. Сектор за кување подразумева припрему и кување јела по рецептури и упутствима главног куvara и технолога. Организација рада је припремљена на начин да се све позиције за кување наслањају на сировине које су потребне за припрему финалног производа. Након припреме јела у одговарајућим лонцима великог капацитета исти се одвозе у следећи сектор у коме се врши вагање, дозирање и паковање.

Паковање

1. У овом сектору постоји просторија за прање посуђа које је употребљено у процесу производње и у којој се након завршетка смене ради на прању и сортирању посуђа за наредну смену.
2. Приликом пријема лонца са куваним јелима који се транспортује специјалним транспортним колицима, особе задужене за дозирање и вагање врше посао који се односи на одређивање коначне мере једног паковања јела, након чега покретном траком исто иде на линију за паковање.

Пастеризација и отпремање

1. Након дозирања и паковања спремљеног јела исто се транспортује у пастеризаторе, где се врши пастеризација јела.
2. После завршене пастеризације производ се преноси аутоматизованом траком у хладњаче које су подешене на +4 степена целзијуса, где се врши хлађење јела, што уједно представља обавезан процес након пастеризације.
3. По завршетку процеса хлађења, јела се транспортују на линију за картонирање где се врши паковање посуда у картонске рукаве и паковање истородних производа у картонске пакете.
4. Последња фаза у производном циклусу подразумева складиштење готових производа у хладњачу за готове производе, у којој се исти складиште на температури од +4 степена целзијуса. Из овог магацина се по налогу магационера врши отпрема производа даље на тржиште.

Отпремање и дистрибуција се врше свакодневно.

Допремање робе - сировина врши се теретним возилима, углавном хладњачама. Отпремање робе - финалног производа врши се теретним возилима - хладњачама: камионима, комбијима и пик-ап-овима.

ОБЈЕКАТ бр.1 - ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ГОТОВЕ ХРАНЕ П+1

Предњи део објекта спратности П+1 – пословно –стамбени
 Део објекта спратности П+0 – пословно – производни

Радови на пост. објекту бр.1: доградња, адаптација и промена намене

Адаптација приземља постојећег објекта бруто површине 985м² и промена намене у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране

Доградња приземља: димензија 20,0м x 15,0м + доградњу компресорске подстанице 19,25x2,6м и прилазног трема 7,78x3,5м, бруто површине 300м²

Доградња спрата - адаптација дела постојећег производног простора бруто површине 213,57м²

Постојећи стамбени део на спрату, бруто површине 153,24м² - задржава се

	БП Приземље:	БП Спрат:	укупна БП:
постојеће	985,00м ²	153,24м ²	1.138,24м ²
доградња	375,82м ²	213,57м ²	589,39м ²
укупна БП:	1.360,82 м ²	366,81м ²	БРГП 1.727,63м²

Радови на објекту бр.1 су потпуно дефинисани Идејним решењем објекта који је саставни део Урбанистичког пројекта.

Садржај објекта:

Приземље:

улазни хол, сала за састанке, прљава гардероба, чиста гардероба, предпростор, WC мушки и женски, сервер, ходник са степеништем, магацин, канцеларија, хладњача (-20^o), одмрзавање (+4^o), хладњача (-20^o), ходник/комуникација, хладњача за поврће (+4^o), хладњача за месо (+4^o), хладњача за рибу (+4^o), припрема поврћа, припрема меса, припрема рибе, кухиња, прање посуђа, стерилни простор, пастеризовање и картонирање, 2 хладњаче (+4^o), WC, паковање и утовар, канцеларија, компресорска подстананица, трема, отпаци, комуникација.

Спрат:

постојећи стамбени део:

степениште, ходник, радни кабинет, предпростор, WC, купатило, гардероба, соба, дневна соба са трпезаријом и кухињом и лођа.

доградња-пословни део: ходник са степеништем, мушка гардероба за 27 радника, ходник, WC мушки, WC женски, женска гардероба за 39 радника, кухиња са кантином и санитарни чвор.

Конструкција:

Конструктивни систем је скелетни, са челичним стубовима растера 5,0м и распона 15,0м.

Зидови:

Фасадни зидови су алуминијумски сендвич панел, са испуном од пресоване камене вуне д=10цм, конструкција је од челичних стубова.

Преградни зидови су гипс картон плоче, бојене полудисперзивним бојама, а део производног простора где су предвиђени кухиња, хладњаче и остали пратећи садржаји предвиђени технологијом, а који су усклађени са новом наменом

објекта, све преграде треба извести тако да буду лаке за монтажу и одржавање и да одговарају санитарним захтевима објекта.

Међуспратна конструкција:

У делу производног простора, на коти +3,06м формираће се челично монтажна платформа, са челичним стубовима и металним тавањачама, где ће бити смештене гардеробе, мучка и женска, санитарни чворови и трпезарија за раднике, у свему према статичком прорачуну.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је челични решеткасти носач, од челичних НОР профила, распона 15,0м.

Кровни покривач је алуминијумски сендвич панел са испуном од пресоване камене вуне дебљине 6цм.

Темељи:

Предвиђени су темељи од армираног бетона-темељи самци, повезани темељним гредама марке бетона МБ30. Дубина фундирања мин.80цм у односу на коту терена.

Испод свих темеља се поставља слој шљунка дебљине 10цм.

Подови:

Завршни подови изводе се у зависности од намене просторија.

У производном делу предвиђене су керамичке плочице, као и у кухињи и санитарним чворовима.

Сви подови се постављају преко цементне кошуљице дебљине 3,5цм, која је армирана жичаном арматуром.

У подовима на тлу изводи се хидроизолациони слој између два слоја набијеног бетона.

Обрада унутрашњих зидова и плафона:

Преграде од гипс картон плоча бојити полудисперзивним бојама, остале преграде извести од ал.панела (санитарни чворови). Кухињу, простор за припрему и паковање хране обложити кер.плочицама.

Обрада фасаде:

Обрада фасаде је алуминијумски фасадни сендвич-панел, испуна-тврдо пресована камена вуна.

Хоризонтална и вертикална изолација:

Хоризонтална изолација у санитарним чворовима се састоји одједног хладног премаза, једног врућег према за 85/25, кондора 4 и још једног врућег премаза.

Столарија и браварија:

Столарија је од алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклом. Врата извести у свему према шеми и опису столарије.

Балконске и степенишне ограде:

За унутрашње степениште предвиђена је метална подконструкција и рукохват од храстовине.

Тротоари и прилази згради:

Све тротоаре извести од набијеног бетона МБ150 ширине100см, са слојем шљунка (тампон д=10см, фуге предвидети на 1,5м) и затим добро испердашити.

Прилазе објекту изведени су од кулије плоча.

Електроенергетске и хидротехничке инсталације - постојеће.

Главни улаз у објект је посојећи, са источне стране, с тим да се адаптацијом раздваја улаз у стамбени део објекта на спрату од улаза у производни део објекта.

На бочним фасадама планирана су два улаза за допремање сировина, а на задњем делу објекта један улаз за транспорт готових производа-

ОБЈЕКАТ бр.2 (постојећи) - ПОРТИРНИЦА П+0

Задржава се у постојећем стању

Бруто површина објекта бр.2 је 16,00м²

Није планирана фазност за извођење горе наведених радова.

12. СПИСАК САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

• ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНСИ	43/2018 од 2.04.2018.год
• Електродистрибуција Рума	бр.88.1.1.0-Д-07.17-81704-18 од 26.03.2018.год.
• Телеком Србија, ИЈ Срем.Митровица	A335-118459/1-2018 од 23.03.2018.год
• МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр.217-4123/18 од 22.03.2018.год.
• ЈКП Водовод и канализација Пећинци	бр.67/18 од 23.03.2018.год.
• БЕОГАС ДОО БЕОГРАД Патријарха Димитрија 12в, Београд	бр.1-204/2018 од 27.04.2018.год
• Покрајински секретаријат за здравство Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици	бр.138-53-00461-2/2018-14 од 27.03.2018.год.
• Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица	тражени услови нису добити у законском року

Сагласности прибављене од надлежних предузећа користе се и у поступку прибављања Локацијских услова, уколико се услови прибављају у року важења појединачних сагласности или уколико давалац сагласности није другачије прописао.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе који организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана. Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове Општине Пећинце врши стручну контролу и проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе.

Надлежни орган Општине Пећинци потврђује урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога комисије за планове.

Урбанистички пројекат је израђен у 5 (пет) основних истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела и графичих прилога. Три примерка се уручују наручиоцу, један задржава Општинска управа приликом потврђивања, док један примерак остаје у архиви ЈУП "План" Рума као израђивача урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је, поред планског документа, основ за издавање локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

III ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКИ ПЕЋИНИЦИ
ПЕЋИНИЦИ

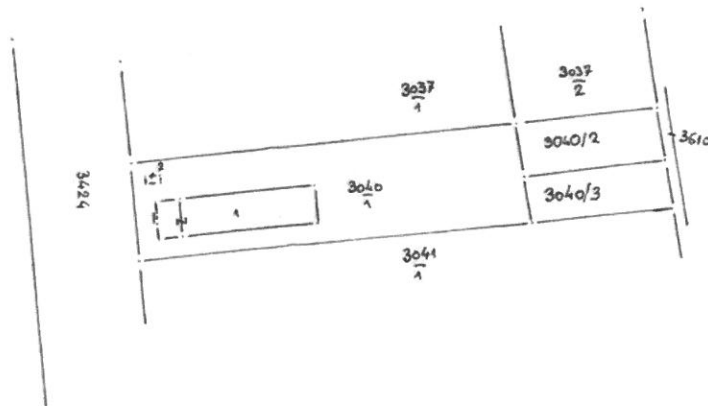
Број: 953-1/2018-65

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Илимановци

Катастарска парцела број: 3040/1, 3040/2, 3040/3

Размера шtamпе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања: 22.03.2018

Овлашћено лице
м.п. Ивочевич

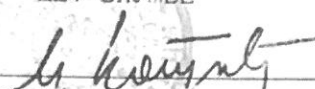
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕБИНЦИ
Број : 952-12018-797
Датум : 22.03.2018
Време : 13:16:30

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 1825
К.О.: ШИМАНОВЦИ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ПЕБИНЦИ
ШЕФ СЛУЖБЕ

МИЛОШ КАТИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1825

Кајасварска општина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Повес или улила и кућни број	Начин коришћења и кајасварска класа	Површина ха а м ²	Кајасварски приход	Врста земљишта
3040/1	1	ДЕЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 85		Грађевинско земљиште
	2	ДЕЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16		Грађевинско земљиште
		ДЕЧКА	ЊИВА 4. класе	16 36	25.97	Грађевинско земљиште
		ДЕЧКА	ЊИВА 5. класе	35 40	46.83	Грађевинско земљиште
				61 77	72.80	
3040/2		ДЕЧКА	ЊИВА 5. класе	11 26	14.90	Грађевинско земљиште
3040/3		ДЕЧКА	ЊИВА 5. класе	11 16	14.76	Грађевинско земљиште
У К У П Н О :				84 19	102.46	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1825

Катастарска општина: МИЈАНОВЦИ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СТИЦХ МИРЈАНА, НОВИ БЕОГРАД, ГАНДИЈЕВА 31/а (ЈМБГ:1304967715142)	Својина	Приватна	1/1

■ Напомена

13:16:24 22.03.2018

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или њошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребиталиште и адреса, односно назив селишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
3040/1	1	Стамбено-по словна зграда-ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ-СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		1	1			Објекат има одобрене за употребу	ДЕЧКА	СТИЦХ МИРЈАНА, НОВИ БЕОГРАД, ГАНДИЈЕВА 31/а (ЈМБГ:1304967715142)	Својина Приватна	1/1
3040/1	2	Остале зграде-ПОРТИРНИЦА		1				Објекат има одобрене за употребу	ДЕЧКА	СТИЦХ МИРЈАНА, НОВИ БЕОГРАД, ГАНДИЈЕВА 31/а (ЈМБГ:1304967715142)	Својина Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1825

Кајсаварска општина: ШИМАНОВИИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3040/1					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАБЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	09.02.2010	
3040/2					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАБЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	09.02.2010	
3040/3					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАБЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	09.02.2010	

* Напомена:

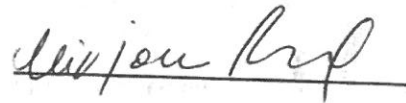
13:16:30 22.03.2010

SAGLASNOST

Kojom ja, Stich (Vjekoslav) Mirjana, rođena u Beogradu, Savski venac, dana 13.04.1967.godine, sa prebivalištem u Beogradu, Novi Beograd, Ul.Gandijeva 031, jmb 1304967715142, kao zakupodavac iz Ugovora o zakupu br.02/17, zaključenog dana 31.05.2017.godine, dajem saglasnost Privrednom društvu "MOJA MAMA" doo Beograd- Stari Grad, ul.Dositejeva br.21, MB 21241750, PIB 109782016, koga zastupa Direktor Dušan Radović, kao zakupcu, da za zakupljenu nepokretnost koja se nalazi u Šimanovcima, ul. Dečka bb, na kat.parc. br. 3040/1, 3040/2 i 3040/3, površine 8.419 m², upisana u List nepokretnosti br. 1825, KO Šimanovci, da Javno urbanističko preduzeće "PLAN" Ruma, koje je angažovano na izradi Urbanističkog projekta od strane privrednog društva "MOJA MAMA" doo Beograd, može izraditi urbanistički projekat za parcele br.3040/1, 3040/2 i 3040/3.

U Beogradu, dana 22.03.2018. godine

Mirjana Stich



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасна Бојацијевска
Београд, Нови Београд
Булевар Михаила Пупина 10 з/IV, спрат 3



Потврђује се да је -----
MIRJANA STICH рођен/а 13.04.1967. (тринаестог априла хиљаду деветсто шездесет седме) године, са пребивалиштем у Београду, Нови Београд Улица Гандијева број 031 А (тридесет један А) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007396177, издата 21.10.2015 од стране ПС ЗЕМУН.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасна Бојацијевска
Београд, Нови Београд
Булевар Михаила Пупина
10 з/IV, спрат 3

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Даница Гигић
број решења: IV-6-
3658/2017
од 09.05.2017 год.

УОП - I:1685-2018

Дана 26.03.2018. (двадесет шестог марта две хиљаде осамнаесте) године, у 11:40 (Једанаест часова и четрдесет минута), у Београд, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасна Бојацијевска
БЕОГРАД - Нови Београд
Бул. Михаила Пупина 10з/IV

(потпис)



(печат)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и имовинско правне послове
Број: 353-11/2018-III-05
Дана 01.02.2018.године
П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, на основу чл.19. Одлуке о организацији општинске управе («Сл. лист општина Срема», бр.3/2016), чл. 53., Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а решавајући по захтеву подносиоца захтева, **МОЈА МАМА доо**, Београд, Доситејева21 издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 КО Шимановци

За издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима градње за катастарске парцеле број 3040/1, 3040/2 и 3040/3 КО Шимановци након увида у постојећу планску и урбанистичку документацију за предметне парцеле насеља Шимановци, констатовали смо:

1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације насеља Шимановци (Сл. лист општина Срема бр. 31/15) и Измена и допуна плана генералне регулације насеља Шимановци и извештаја о стратешкој процени на животну средину плана генералне регулације насеља Шимановци (Сл. лист општина Срема бр. 1/18)

2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Предметне парцеле налазе се у грађевинском подручју насеља Шимановци, у блоку Б-4-12 у радној зони са породичним становањем.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Зона рада са становањем

На парцелама у овој зони могуће је градити:

- **пословно/стамбене објекте** као главне објекте и помоћне објекте у функцији главног објекта;
- **чисто пословне објекте** и помоћне објекте су у функцији главног;

- чисто стамбене објекте са правилима изградње који важе за парцеле породичног становања :
- објекте специфичних намена (хотели, болнице и сл).

На парцелама зоне рад са становањем могућа је изградња објеката микро и малих предузећа, у зависности од просторних услова, где број запослених може бити до 50 лица. Намена и капацитет објеката мора бити компатибилан са становањем а ниво загађења мора бити мањи од прописаних граничних вредности.

У зони рад са становањем забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета, складишних и привредних објеката који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја, сакупљање и одвајање отпада било које врсте, ограничено кретање возила већег осовинског оптерећења, пре свега радно време и број возила и учесталост снабдевања и дистрибуције), пре свега је забрањена изградња објеката из Листе I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и објеката из Члана 34. Закона о заштити од пожара.

4. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Услови за формирање грађевинске парцеле за парцеле у зони рада са становањем

Најмања површина грађевинске парцеле је 3000m², минимална ширина 25,0m.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дозвољена спратност и висина објеката у зони породичног становања и зони рад са становањем

Највећа спратност стамбених, стамбецо-пословних и пословних објеката изван зоне центра је П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

Највећа спратност радних, помоћних и економских објеката је П (приземље), изузетно П+1 односно нестандартне висине за амбаре, котобање, силосе и сл., у складу са потребама технологије.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимални индекси заузетости у зони рада са становањем

Индекс заузетости појединачне парцеле износи највише 70% (укључује објекте и манипулативни простор).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели у зонама рад са становањем

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња другог објекта на парцели: пратећих, помоћних, стамбеног објекта за смештај домара, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

Услови паркирања

За рад са становањем: уколико се у оквиру стамбеног објекта или парцеле налази пословни простор у коме се обавља делатност везана за сталне контакте са корисницима, потребно је у ширини фронта те парцеле (према посебним условима) или у унутрашњости парцеле, обезбедити одговарајући манипулативни или паркинг простор.

Услови за оградавање комплекса

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом висине до 0,90m и транспаретном оградом или зеленом живом оградом висине 1,40m (рачунајући од коте тротоара). Највећа висина зиданог парапета транспаретне ограде је 0,40m.

Ка регулацији поставља се транспаретна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити зидане висине до 1,40m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се оградавати зиданом или транспаретном оградом висине до 2,20m.

Архитектонски услови

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени средини насеља Шимановци, али и захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада. Производни и пословни објекти се изводе од савремених и квалитетних материјала атестираних, прописане носивости, отпорности и без негативних дејстава. На производним објектима кровни покривач може бити са малим падовима (лим и сл. покривачи) а могућ је и раван кров.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Рад са становањем

Објекат се поставља на предњу грађевинску линију која удаљена најмање 3,0m од регулационе линије, односно у зависности од категорије насељске саобраћајнице у којој се налази:

- Предња грађевинска линија се у примарним насељским саобраћајницама поставља на 6,0m од регулационе линије.

- Предња грађевинска линија се у секундарним насељским саобраћајницама поставља на 5,0m од регулационе линије.

Од бочних суседа објекат се одмиче за 4,0m и тиме обезбеђује удаљеност између објеката у ширини од 8,0m, како би се формирао зелени појас и ублажили негативни утицаји од делатности и активности на парцелама.

На парцелама чистог становања примењују се правила за зону породичног становања.

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења ће се дефинисати кроз техничке услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

8. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ПАРЦЕЛАЦИЈИ

Предметна катастарска парцела 3040/1 излази на Дечку улицу и има статус грађевинске парцеле. Изменом и допуном плана генералне регулације насеља Шимановци (Сл. лист општина Срема бр. 1/18) укида се саобраћајница С-29/в те се катастарске парцеле 3040/2 и 3040/3 не могу третирати као грађевинске парцеле. Препорука је обједињавање предметних парцела са парцелом 3040/1 до добијања употребне дозволе.

9. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Шимановци, као и читава општина Пећинци, припада зони са умереним степеном сеизмичности од 7°МСЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

10. ДАЉА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА

Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Урбанистички пројекат ће се израђивати за локације које имају дефинисану регулацију, али којима је услед планиране сложене намене или величине објекта, комплекса и парцеле потребно утврдити посебна правила за уређење и изградњу на парцели:

- за Пројекте са Листе I и II Уредбе о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину;

- за објекте на чију сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара даје подручна јединица органа надлежног Министарства;

- за локације за које је потребна сагласност ЈП „Електромрежа Србије“;
- за објекте чија су правила уређења и грађења прописана другим прописима и стандардима (објекти социјалне заштите, објекти образовања и др.);
- за локације за које је неопходна сагласност Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
- за локације за које је неопходна сагласност Покрајинског завода за заштиту

11. ОГРАНИЧЕЊА

У радним зонама са становањем није дозвољена изградња објеката за депоновање опасног отпада нити било каква друга делатност која у себи садржи опасан отпад.

Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

У радним зонама са становањем не могу бити заступљене делатности које врше загађење животне средине (тла, ваздуха, воде).

Напомена:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

У прилогу достављамо:

Графички прилог 1: Измена и допуна плана генералне регулације насеља Шимановци и извештаја о стратешкој процени на животну средину плана генералне регулације насеља Шимановци – Планирана намена површина у границама планског подручја

Графички прилог 2: Измена и допуна плана генералне регулације насеља Шимановци и извештаја о стратешкој процени на животну средину плана генералне регулације насеља Шимановци – Регулација, нивелација и саобраћај

Обрађивач:

Јелена Игњатовић
Јелена Игњатовић, д.и.а.

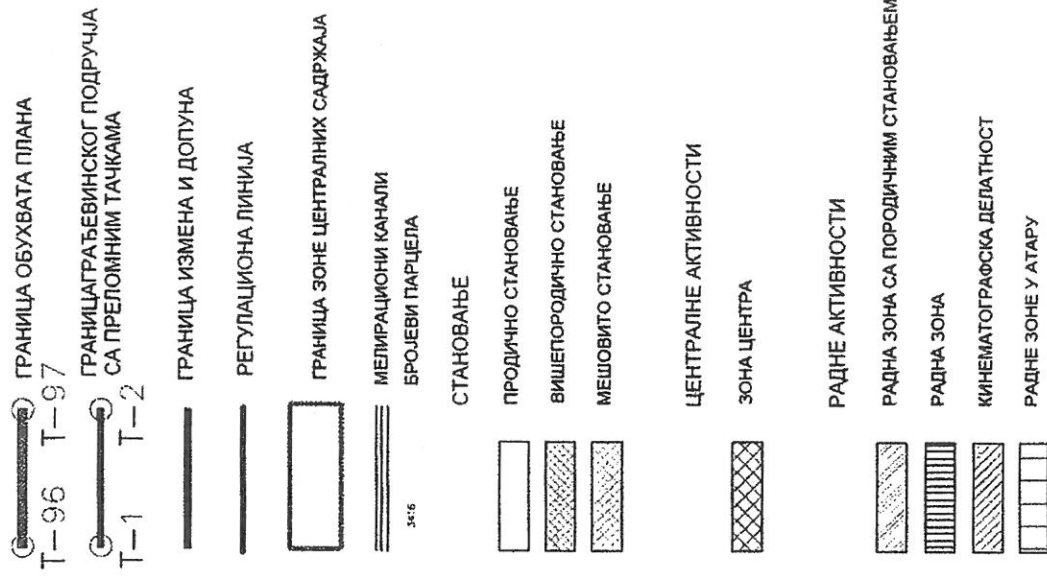
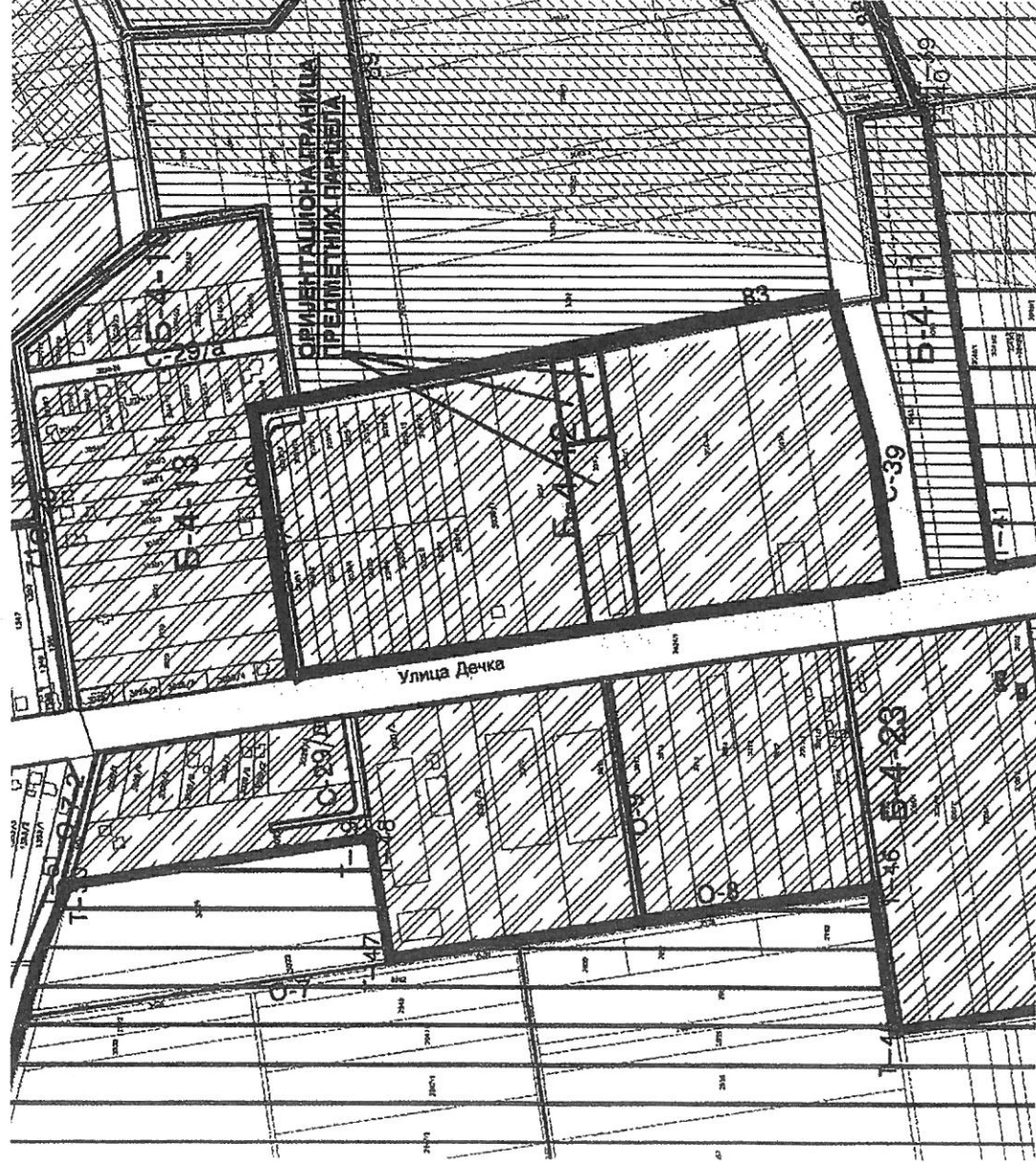


Број: 353-11/2018-III-05

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подносилац захтева: МОЈА МАМА Д.О.О, 11000 Београд, Доситејева 21

Локација: Грађевинско подручје насеља Шимановци, радна зона са становањем
К.О./Кат.парцела: К.О. Шимановци , к.п. бр. 3040/1, 3040/2, 3040/3 К.О Шимановци

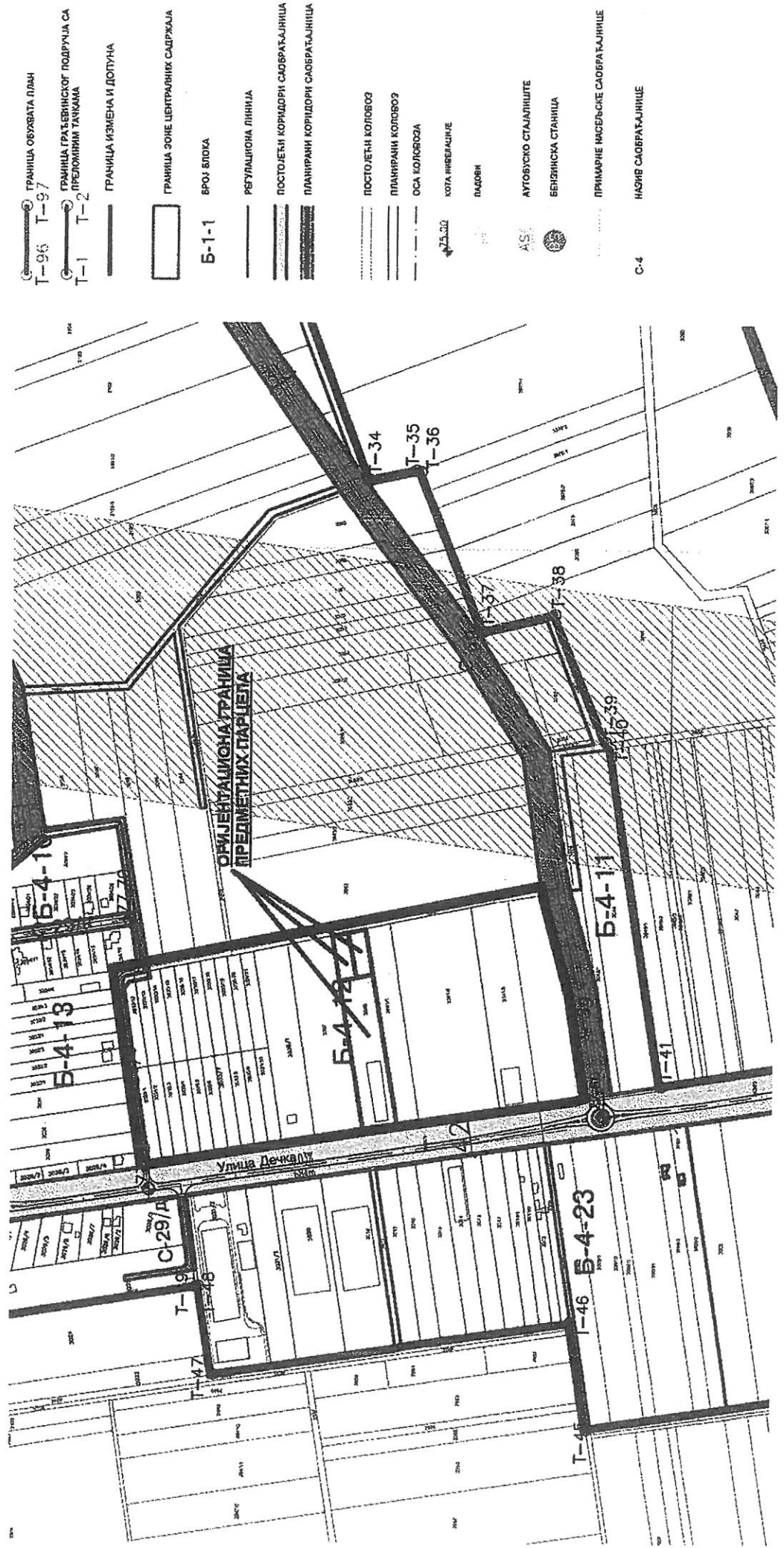


Број: 353-11/2018-III-05

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ – РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈ

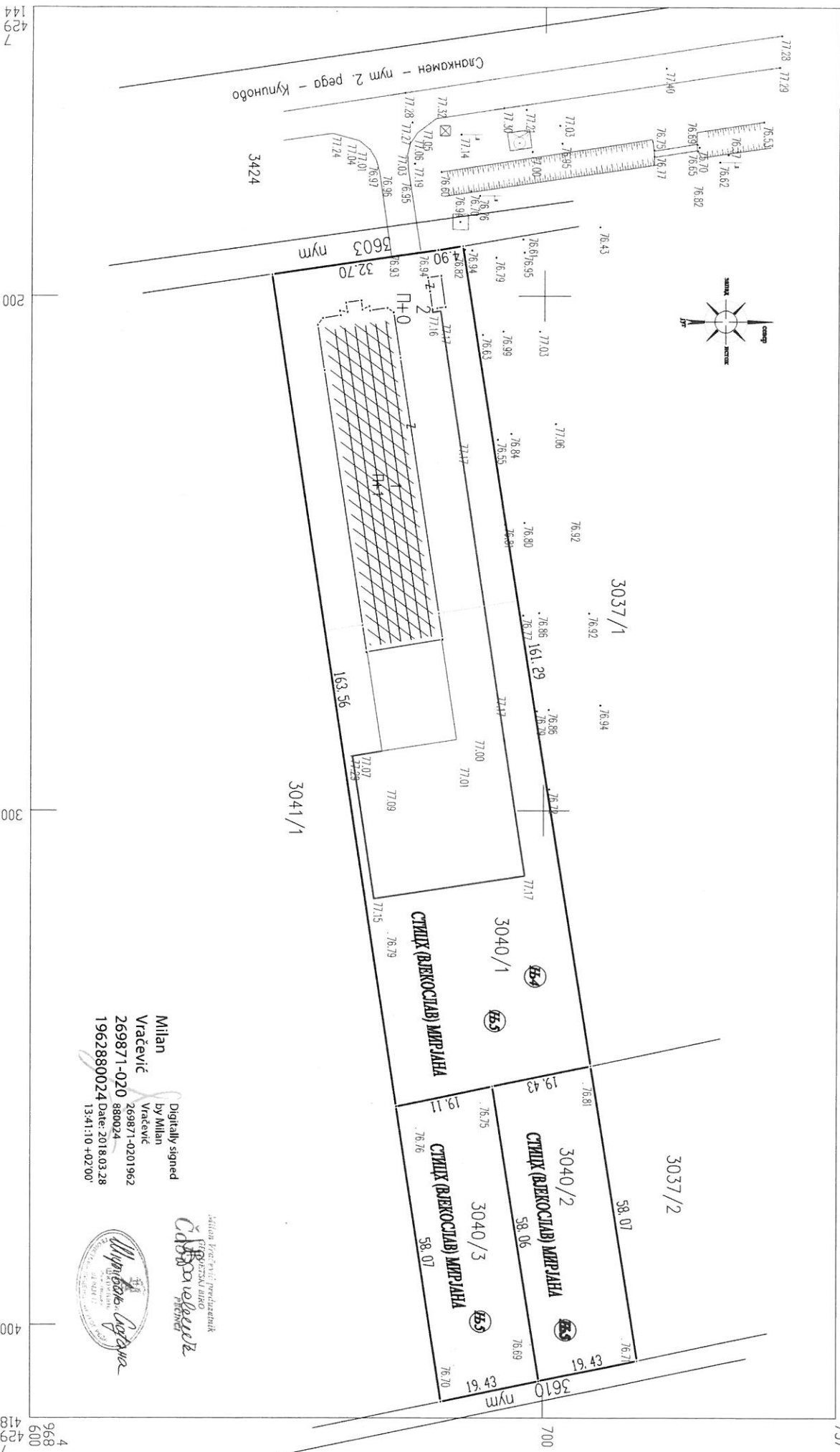
Подносилац захтева: **МОЈА МАМА Д.О.О.**, 11000 Београд, Доситејева 21

Локација: Грађевинско подручје насеља Шимановци, радна зона са становањем
К.О./Кат.парцела: К.О. Шимановци, к.п. бр. 3040/1, 3040/2, 3040/3 К.О ШИМАНОВЦИ



IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Инвеститор: СТИЦ (ВЈЕКОСЛАВ) МИРЈАНА
НОВИ БЕОГРАД

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ПЕЊИЦИ
К.О. ШТМЉАНОВЦИ



РАЗМЕРА 1 : 1000

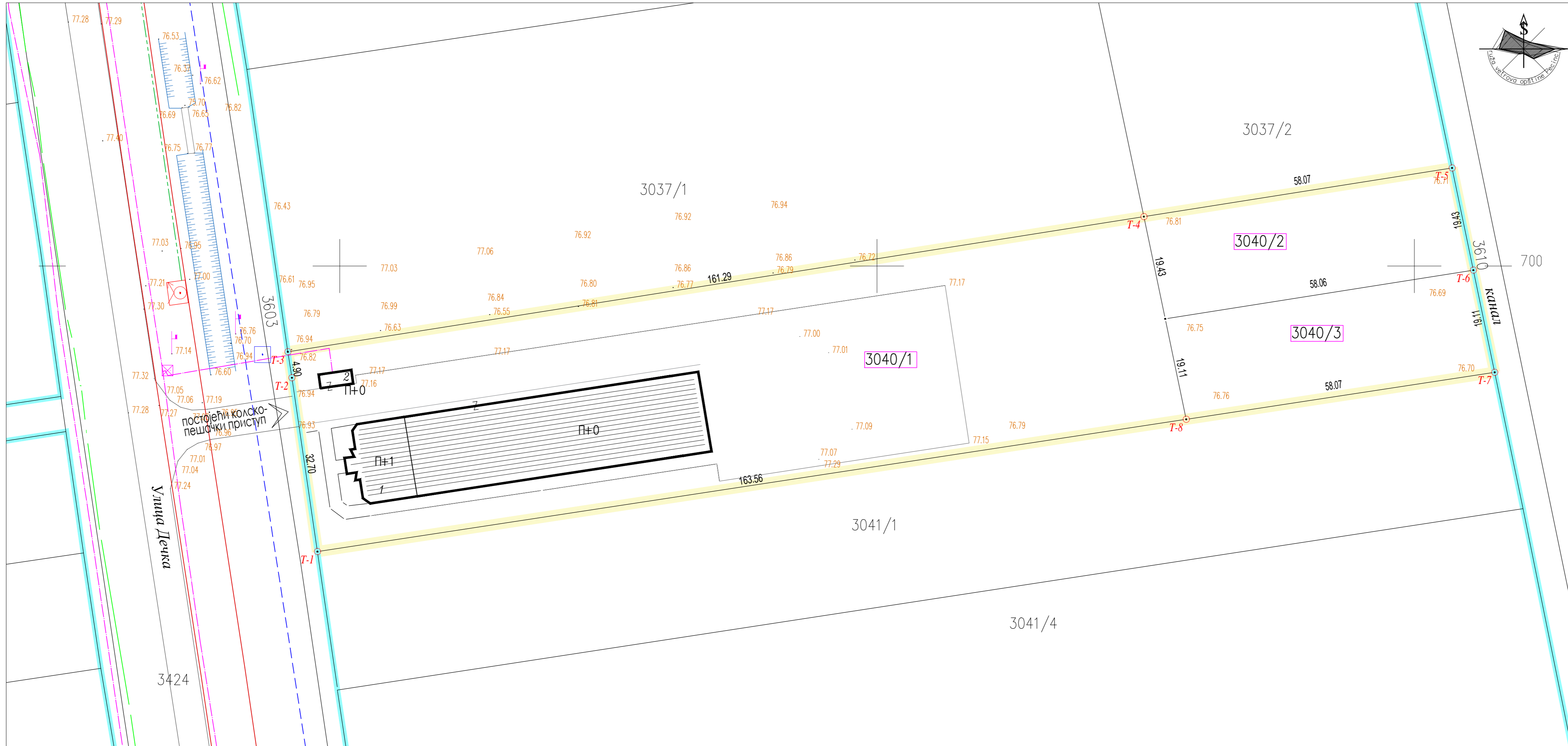
Израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"

063 / 400 404

Milan
Vračević
269871-020
1962880024
880024
Date: 2018.03.28
13:41:10 +02'00'

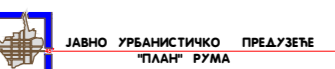
Digitally signed
By Milan
Vračević
DN: cn=Milan Vračević, o=GeoBiro, ou=GeoBiro, email=Milan.Vrac@geobiro.com





ЛЕГЕНДА:

- обухват Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- 3040/1 ПРЕДМЕТНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
1. производно-пословно-стамбена зграда
2. портирница
- саобраћајне површине
- постојећа инфраструктура:
- струја-високи напон
- постојећа трафостаница
- тк мрежа
- разводни ормар
- водоводна мрежа
- водоводни шахт
- фекална канал.
- гас
- атм. канал



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 бр. 1/6-1/18
 УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
 АДАПТАЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ
 ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
 И ДИСТРИБУЦИЈУ ГОТОВЕ ХРАНЕ
 на к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци

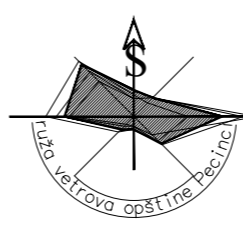
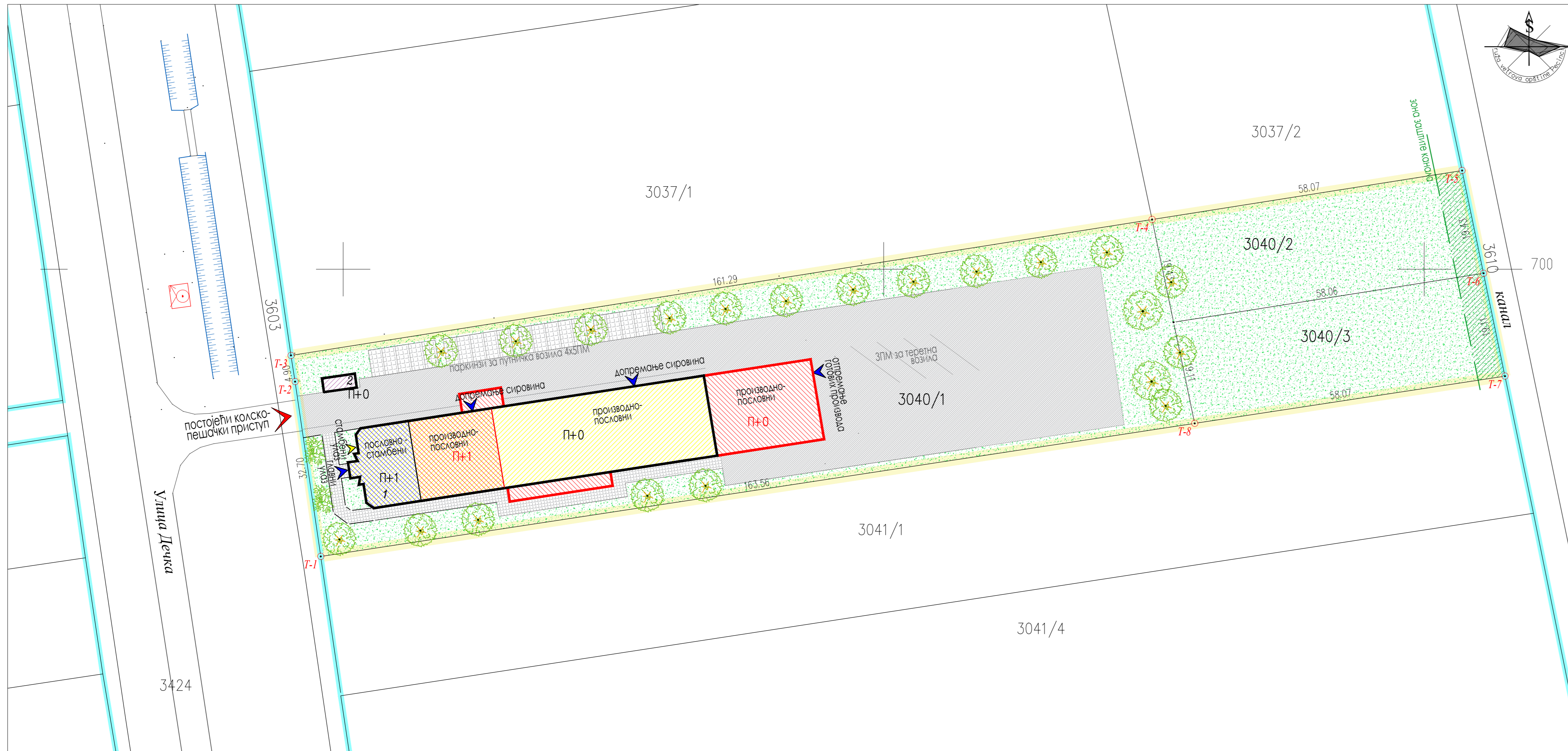
НАРУЧИЛАЦ: ДОО "МОЈА МАМА" БРОГРАД
 Стари Град, Улица Доситејева бр.21

ИЗРАЂИВАЧ: ЈУП "ПЛАН" РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Број листа: 2 Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- T-1 T-2 T-3 T-4 T-5 T-6 T-7 T-8 T-9 T-10 T-11 T-12 T-13 T-14 T-15 T-16 T-17 T-18 T-19 T-20 T-21 T-22 T-23 T-24 T-25 T-26 T-27 T-28 T-29 T-30 T-31 T-32 T-33 T-34 T-35 T-36 T-37 T-38 T-39 T-40 T-41 T-42 T-43 T-44 T-45 T-46 T-47 T-48 T-49 T-50 T-51 T-52 T-53 T-54 T-55 T-56 T-57 T-58 T-59 T-60 T-61 T-62 T-63 T-64 T-65 T-66 T-67 T-68 T-69 T-70 T-71 T-72 T-73 T-74 T-75 T-76 T-77 T-78 T-79 T-80 T-81 T-82 T-83 T-84 T-85 T-86 T-87 T-88 T-89 T-90 T-91 T-92 T-93 T-94 T-95 T-96 T-97 T-98 T-99 T-100
 - 3040/1 ПРЕДМЕТНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - ОБЈЕКАТ БР.1. - ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ХРАНЕ
 - адаптација и промена намене - приземље
 - доградња приземља
 - доградња спрата
 - постојећи стамб. простор на спрату
 - ОБЈЕКАТ БР.2. - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
 - Портирница
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ (растер плоче)
 - ПЕШАЧКЕ И ДРУГЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ
 - НИСКО ДЕКОРАТИВНО РАСТИЊЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС (ЗОНА ЗАБРАНЕ ГРАДЊЕ)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 бр. 1/6-1/18
 УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
 АДАПТАЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ
 ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
 И ДИСТРИБУЦИЈУ ГОТОВЕ ХРАНЕ
 на к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци

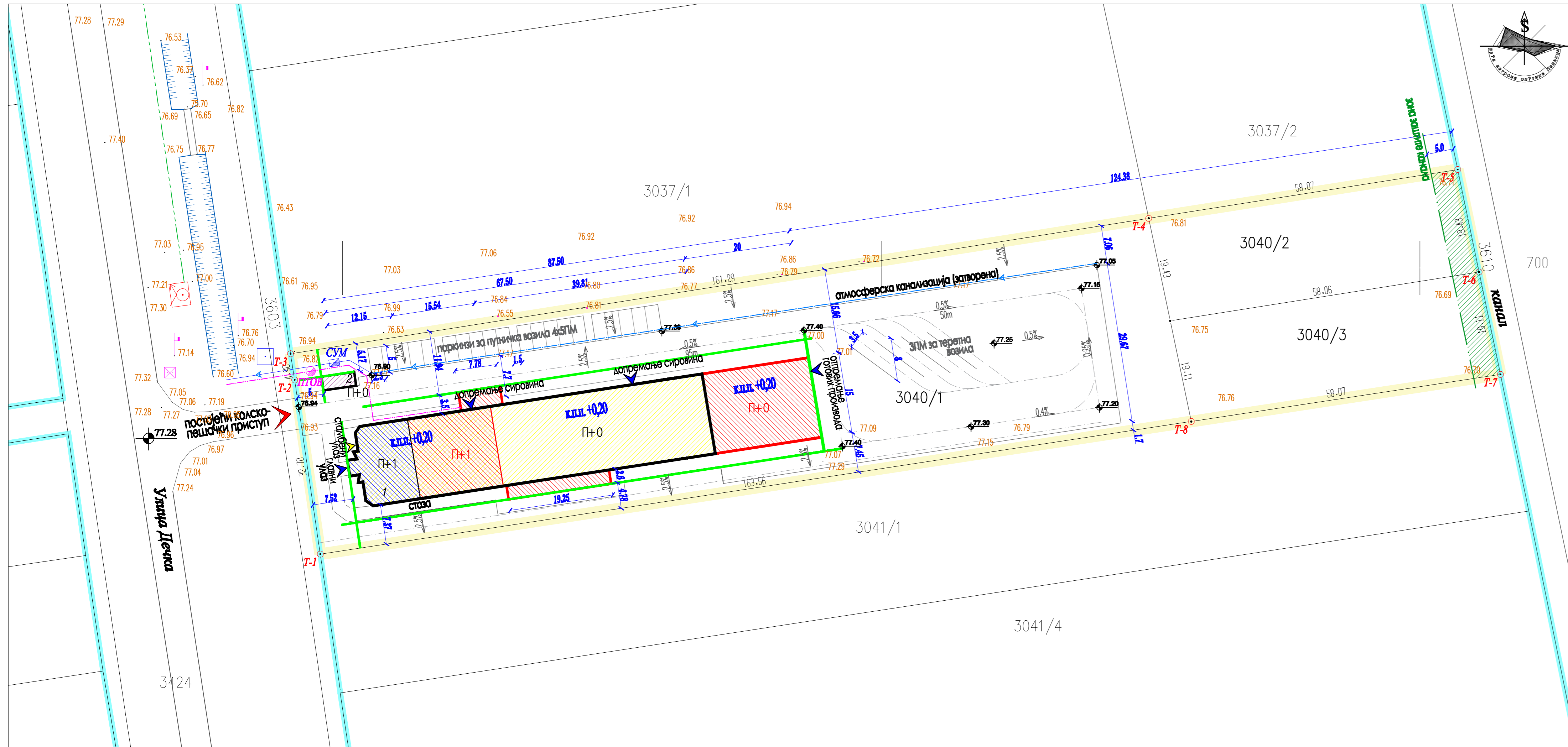
НАРУЧИЛАЦ: ДОО "МОЈА МАМА" БРОГРАД
 Стари Град, Улица Доситејева бр.21

ИЗРАЂИВАЧ: ЈУП "ПЛАН" РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:
СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА

Број листа: 3 Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- T-1 ○ T-2 обухват Урбанистичког пројекта
 - регулациона линија
 - 3040/1 ПРЕДМЕТНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - ОБЈЕКАТ БР.1. - ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ХРАНЕ**
 - адаптација и промена намене - приземље
 - доградња приземља
 - доградња спрата
 - постојећи стамб. простор на спрату
 - ОБЈЕКАТ БР.2. - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ**
 - Портирница
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС (ЗОНА ЗАБРАНЕ ГРАДЊЕ)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ЗАТВОРЕНА АТМ.КАНАЛИЗАЦИЈА
 - СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
 - ПРЕЧИСТАЧ ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 бр. 1/6-1/18
 УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
 АДАПТАЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ
 ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
 И ДИСТРИБУЦИЈУ ГОТОВЕ ХРАНЕ
 на к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци

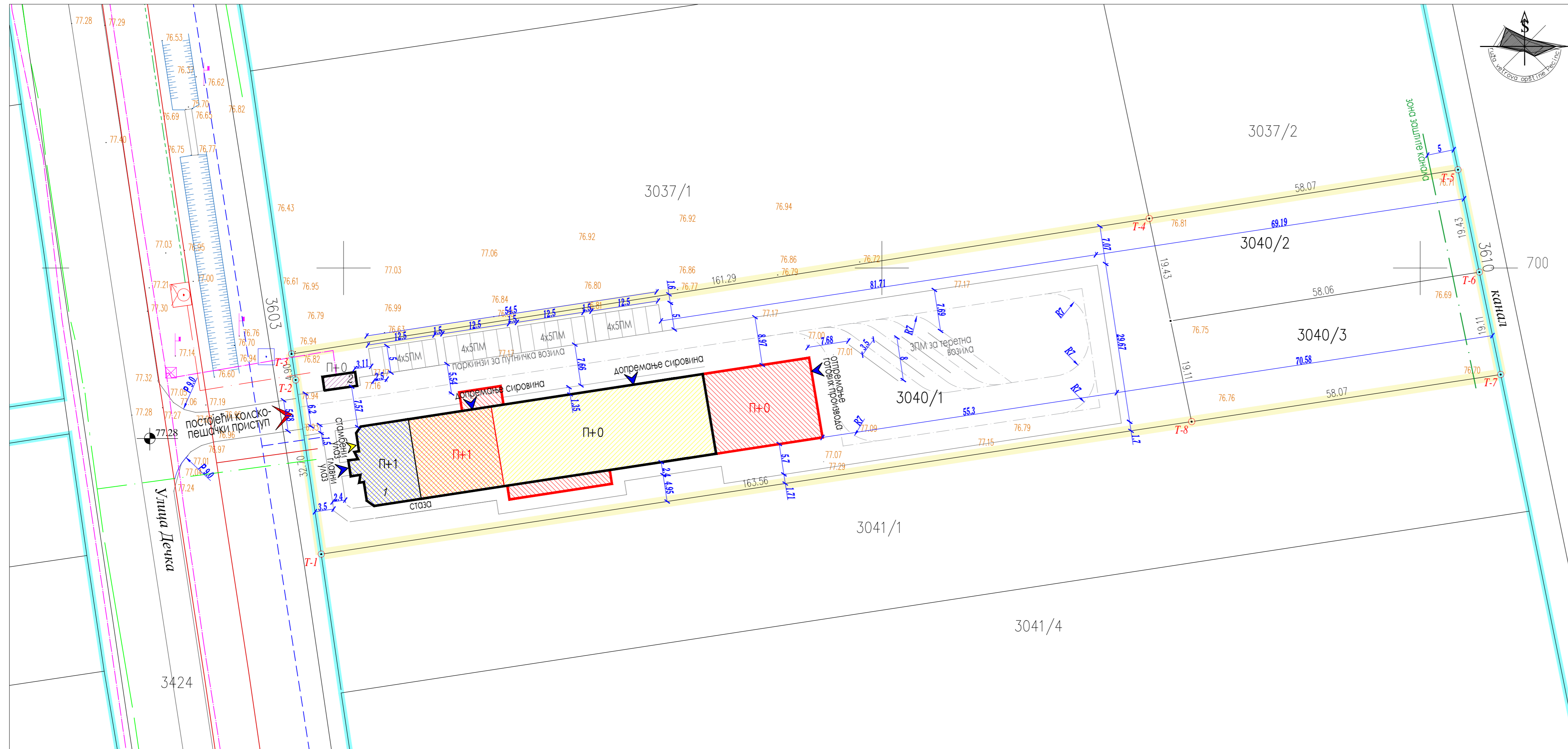
НАРУЧИЛАЦ: ДОО "ИОЛА МАМА" БРОГРАД
 Стари Град, Улица Дростејева бр.21

ИЗРАЂИВАЧ: ЈПТ "ПЛАН" РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Број листе: 4 Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- T-1 обухват Урбанистичког пројекта
 - T-2
 - регулациона линија
 - 3040/1 ПРЕДМЕТНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - ОБЈЕКАТ БР.1. - ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ХРАНЕ**
 - адаптација и промена намене - приземље
 - доградња приземља
 - доградња спрата
 - постојећи стамб. простор на спрату
 - ОБЈЕКАТ БР.2. - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ**
 - Портирница
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - постојећа инфраструктура:
 - струја-високи напон
 - постојећа трафостаница
 - тк мрежа
 - разводни ормар
 - водоводна мрежа
 - водоводни шахт
 - фекална канал.
 - гас
 - атм. канал
 - планирана инфраструктура:
 - гас

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
бр. 1/6-1/18

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
АДАПТАЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ
ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ГОТОВЕ ХРАНЕ
на к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци

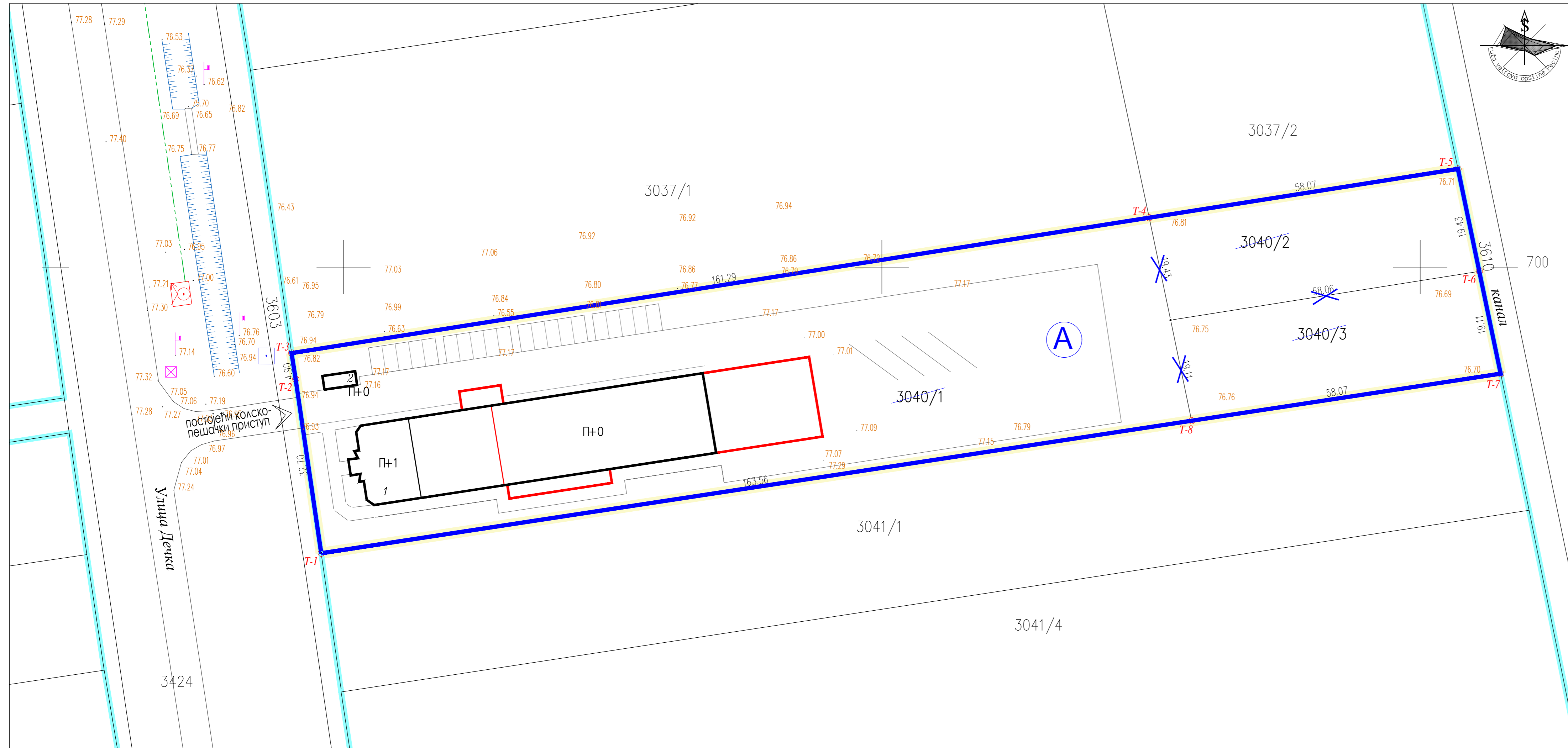
НАРУЧИЛАЦ: ДОО "МОЈА МАМА" БРОГРАД
Стари Град, Улица Доситејева бр.21

ИЗРАЂИВАЧ: ЈУП "ПЛАН" РУМА

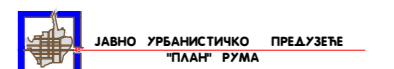
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:
**ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА
НА СПОЉНУ МРЕЖУ**

Број листа: 5 Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- T-1 обухват Урбанистичког пројекта
 - T-2 обухват Урбанистичког пројекта
 - регулациона линија
 - 3040/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - 1 ОБЈЕКАТ БР.1. - ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ХРАНЕ
 - 1 пост. објекат - адаптација и промена намене
 - доградња објекта бр.1
 - 2 ОБЈЕКАТ БР.2. - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
 - 2 Портирница
 - X ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ БРИШУ
 - А ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА површине 8.419m²



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 бр. 1/6-1/18
 УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
 АДАПТАЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ
 ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ
 У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
 И ДИСТРИБУЦИЈУ ГОТОВЕ ХРАНЕ
 на к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци

НАРУЧИЛАЦ: ДОО "МОЈА МАМА" БРОГРАД
 Стари Град, Улица Доситејева бр.21

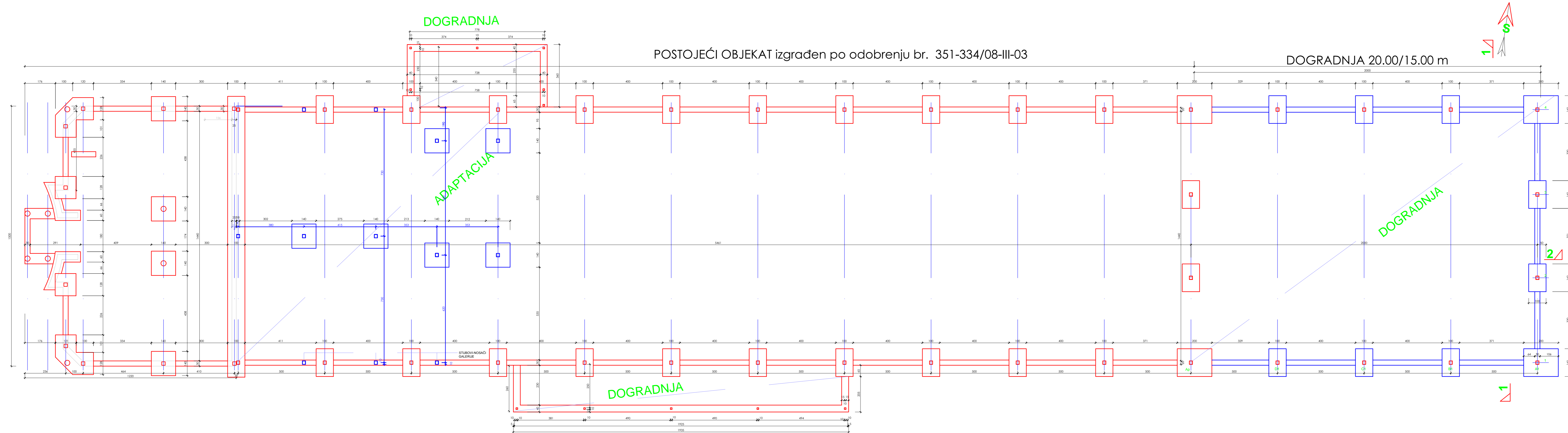
ИЗРАЂИВАЧ: ЈУП "ПЛАН" РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:
ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Број листа: 6 Р 1:500

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

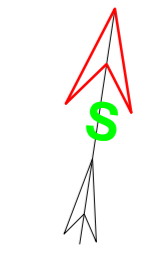


Adaptacija, dogradnja i promena namene poslovnno-stambenog objekta,u objekat za proizvodnju i distribuciju gotove hrane

<p>KYTA Projektni biro: Avram Krstić d.o.o. ul. Sulejčevića 1, Simeć, Pula odgovorni projektant: A. Krstić d.o.o. 500 3558 03 091 2017 oznaka IDP: SM1 07 17</p>	<p>objekat: Dogradnja i adaptacija objekta P+1 Simanovci ul. Dočka 10, kp.br. 3040/1</p>
	<p>projekat: IDP investitor: Mirjana Slich</p>
<p>1-PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>OSNOVA TEMELJA</p>
	<p>~1:100 1.br.2</p>

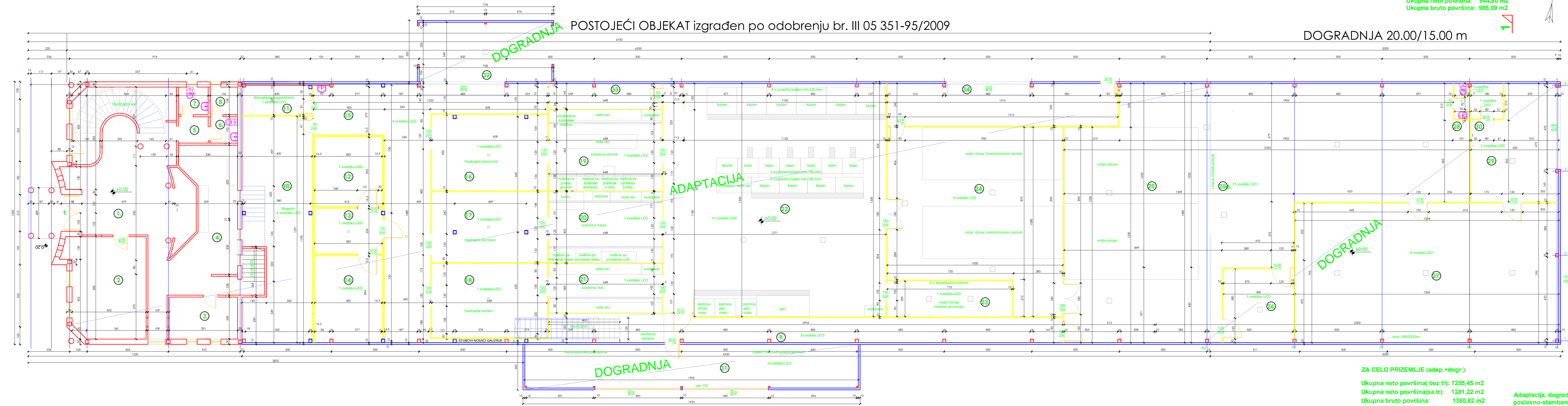
PRIZEMLJE

POSTOJEĆI OBJEKAT
IZGRAĐEN PO ODOBRENJU
BR. III 05 351/95/2009
Ukupna neto površina: 944,80 m²
Ukupna bruto površina: 985,00 m²



POSTOJEĆI OBJEKAT izgrađen po odobrenju br. III 05 351-95/2009

DOGRADNJA 20.00/15.00 m



PRIZEMLJE- ADAPTACIJA POSTOJEĆEG DELA

ozn.	Namena prostorija	P m ²
1.	Ulazni hol	63.23
2.	Sala za sastanke	25.11
3.	Priljava garderoba	9.40
4.	Čista garderoba	21.25
5.	Predprostor	2.55
6.	WC ženski	2.34
7.	WC muški	2.68
8.	Server	2.46
9.	Hodnik i stepenište	41.14
10.	Magacin	47.51
11.	Kancelarija	6.70
12.	Hladnjača (-20°)	15.05
13.	Odmrzavanje (+4°)	9.72
14.	Hladnjača (-20°)	18.92
15.	Hodnik / komunikacija	61.30
16.	Hladnjača za povrće (+4°)	28.30
17.	Hladnjača za meso (+4°)	26.32
18.	Hladnjača za ribu (+4°)	27.63
19.	Priprema povrća	29.94
20.	Priprema mesa	26.23
21.	Priprema ribe	18.33
22.	Kuhinja	168.52
23.	Pranje posuda	14.20
24.	Sterilni prostor	92.88
25.	Deo pasterizovanja i karton.	115.34
33.	Otpatci	9.35
34.	Komunikacija	31.55

Ukupna neto površina: 917,73 m²
Ukupna bruto površina: 985,00 m²

PRIZEMLJE- DOGRADNJA

ozn.	Namena prostorija	P m ²
25a.	Deo pasterizovanja i karton.	118.80
26.	Hladnjača (+4°)	16.80
27.	Hladnjača (+4°)	119.47
28.	WC	1.80
29.	Pakovanje i utovar	29.68
30.	Kancelarija	3.60
31.	Kompresorska podstanica	47.57
32.	Trem	25.77

Ukupna neto površina (bez tr): 337,72 m²
Ukupna neto površina(sa tr): 363,49 m²
Ukupna bruto površina: 375,82 m²

ZA CEO OBJEKAT-DOGRADNJA (sa tremom):

	P neto m ²	P bruto m ²
PRIZEMLJE	363,49	375,82
SPRAT	210,51	213,57
UKUPNO	574,00	589,39

ZA CELO PRIZEMLJE (adap.+dogr.)

Ukupna neto površina (bez tr): 1255,45 m²
Ukupna neto površina(sa tr): 1281,22 m²
Ukupna bruto površina: 1360,82 m²

Adaptacija, dogradnja i promena namene poslovno-stambenog objekta, u objekat za proizvodnju i distribuciju gotove hrane


 Projekat biro: Avram Krstić d.o.o.
 ul. Sulejčevića 1, Simanovci
 odgovorni projektant: A. Krstić S.I.A.
 300 3558 03
 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
 SIM 07 17

objekat: Dogradnja i adaptacija objekta P+1, Simanovci ul. Džikića br. 3040/1
 projektant: IDR
 investitor: Mirjana Silih
 OSNOVA PRIZEMLJA
 1:1-100
 1.b.r.3

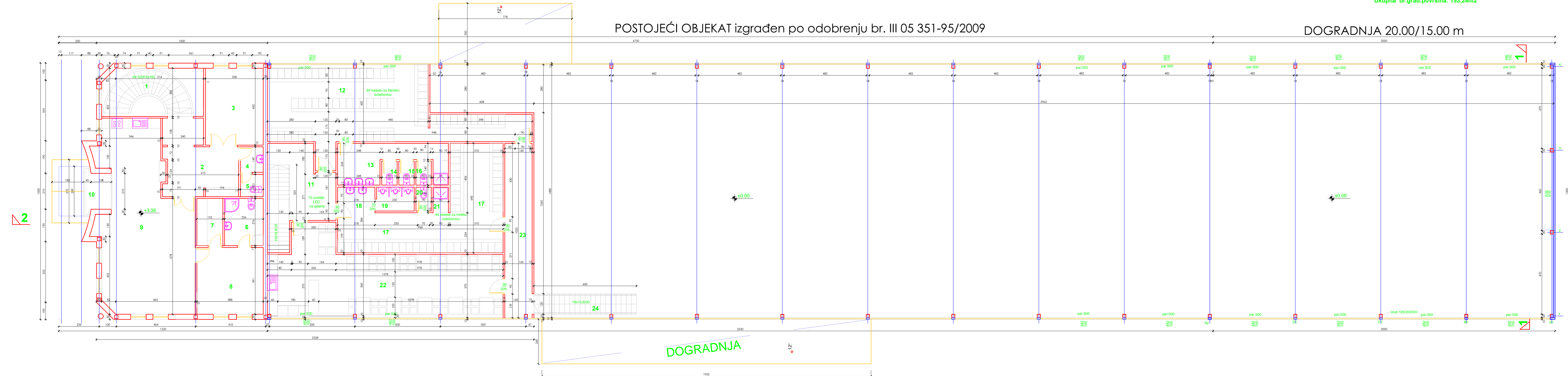
SPRAT

POSTOJEĆI OBJEKAT
IZGRADEN PO ODOBRENJU
BR. III 05 351/95/2009
Ukupna neto površina: 127,40m²
Ukupna br.grad.površina: 153,24m²



POSTOJEĆI OBJEKAT izgrađen po odobrenju br. III 05 351-95/2009

DOGRADNJA 20.00/15.00 m



SPRAT-POSTOJEĆE STANJE

br.	Namena prost.	P(m ²)
1	Stepenište	9,47
2	Hodnik	16,60
3	Radni kabinet	15,18
4	Predprostor	2,00
5	Wc	1,74
6	Kupatilo	6,17
7	Garderoba	4,15
8	Soba	15,17
9	Dn.soba+trp+kuh	53,52
10	Loda	3,40

Ukupna neto površina: 127,40 m²
Ukupna bruto površina: 153,24 m²

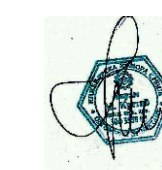
SPRAT-DOGRADNJA (GALERIJA, kota 3,36 m)

br.	Namena prost.	P(m ²)
11	Hodnik+stepen.	18,28
12	Ž. garderoba	53,89
13	Wc-ženski	11,22
14	Wc kabina	1,26
15	Wc kabina	1,26
16	Wc kabina	1,26
17	M. garderoba	35,25
18	Wc-muški	3,27
19	Pisoari	3,02
20	Wc kabina	1,26
21	Tuš kabina	1,26
22	Kuh.sa kantinom	55,60
23	Hodnik	16,28
24	Stepenište	7,20

Ukupna neto površina: 210,51 m²
Ukupna bruto površina: 213,57 m²

UKUPNO SPRAT:

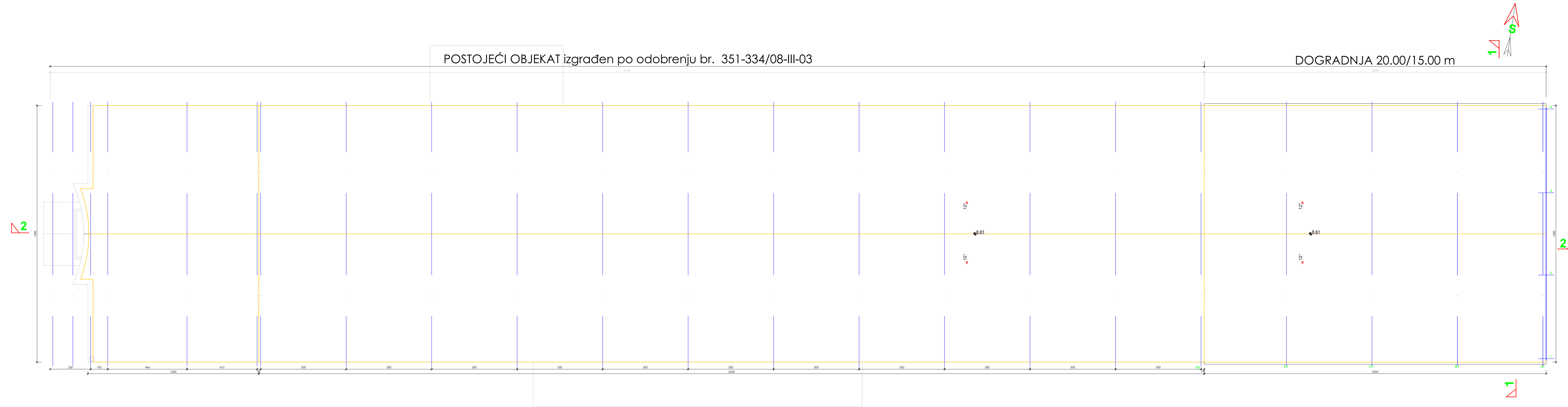
Ukupna neto površina: 337,91 m²
Ukupna bruto površina: 366,81 m²



Adaptacija, dogradnja i promena namene poslovno-stambenog objekta, u objekat za proizvodnju i distribuciju gotove hrane

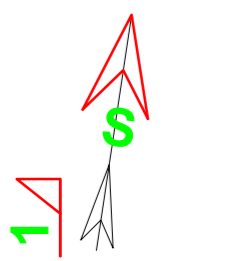
KUTIA
Projektni biro: Avram Krstić d.o.o.
ul. Sulejčevića 1, Simanovci
odgovorni projektant: A. Krstić d.o.o.
300 3556 03
datum: VII 2017
oznaka: DOR
Šim1 07 17

objekat: Dogradnja i adaptacija objekta P+1 Simanovci ul. Dacka bb kp.br. 3040/1
projekat: IDR
investitor: Mirjana Stich
OSNOVA
SPRATA
n:1:100
1.br.4



POSTOJEĆI OBJEKAT izgrađen po odobrenju br. 351-334/08-III-03

DOGRADNJA 20.00/15.00 m

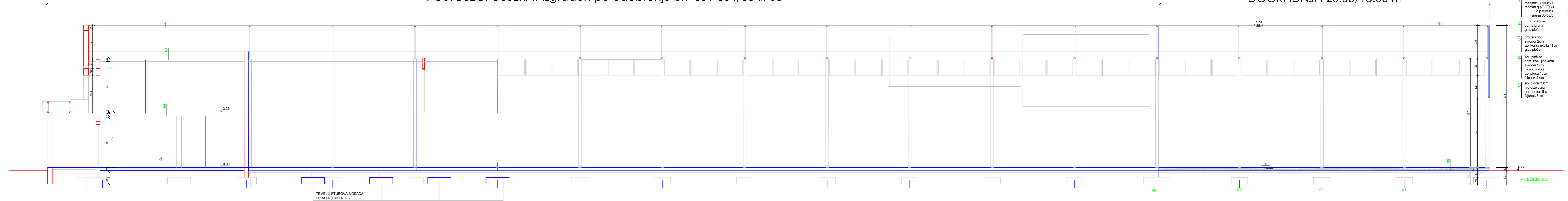


Adaptacija, dogradnja i promena namene poslovnno-stambenog objekta, u objekat za proizvodnju i distribuciju gotove hrane

<p>KYHA Projektno biro: Avram Krstić d.o.o. ul. Sulejčevića 1, Smed. Palanka odgovorni projektant: A. Krstić d.o.o. 300 3558 03 datum: VIII 2017 oznaka: IDR SIM1 07.17</p>	objekat	Dogradnja i adaptacija objekta P+1, Simanovci ul. Dečka to 4p, br. 3040/1
	projekat	IDR
	investitor	Mirjana Stih
	OSNOVA KROVA	I-1:100 1.br5

POSTOJEĆI OBJEKAT izgrađen po odobrenju br. 351-334/08-III-03

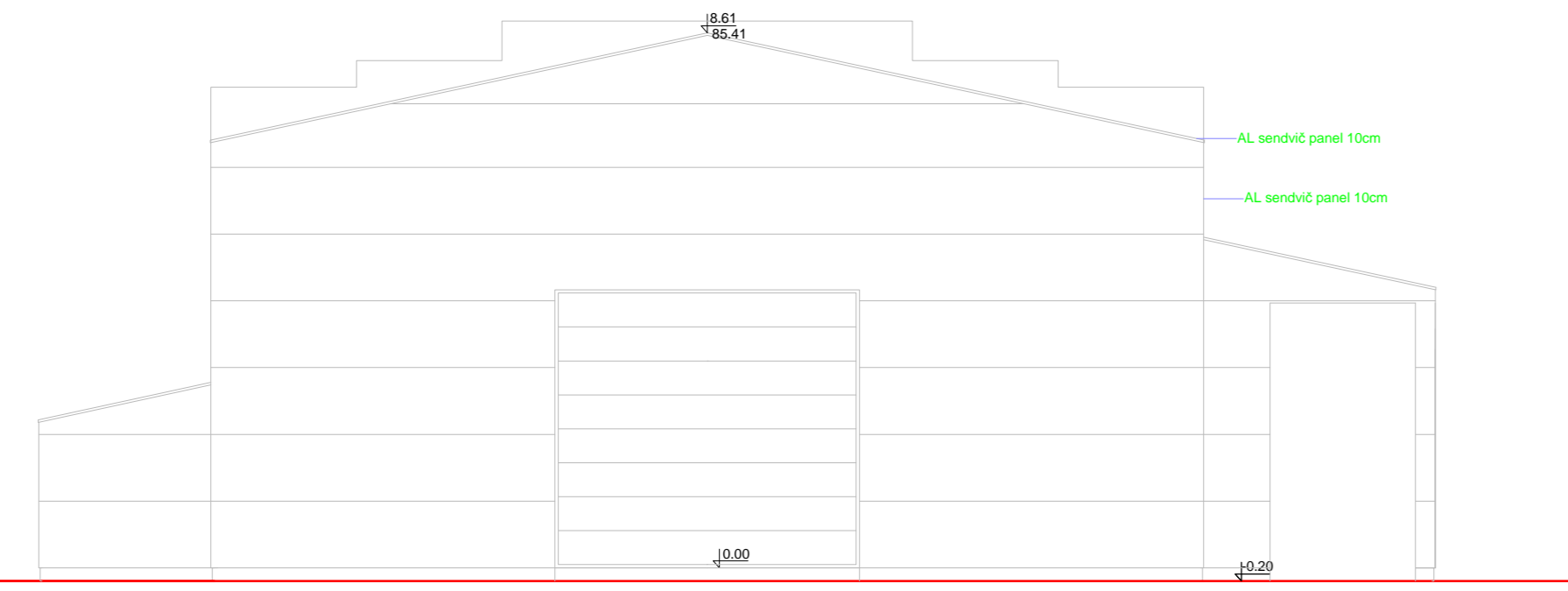
DOGRADNJA 20.00/15.00 m



PRESECI I IZGLEDI

- 1 AL sendvič lim d=6cm
rožnjaka U 140/60/3
rešetka g.p. 80/80/4
d.p. 80/80/3
ispuna 60/60/3
- 2 vunizol 20cm
parna brana
gips ploče
- 3 broski pod
stropor 2cm
ab. konstrukcija 18cm
gips ploče
- 4 ker. pločica
cem. kofurica 4cm
stirodur 2cm
hidroizolacija
ab. ploča 10cm
šljunak 5 cm
- 5 ab. ploča 20cm
hidroizolacija
nab. beton 5 cm
šljunak 5cm

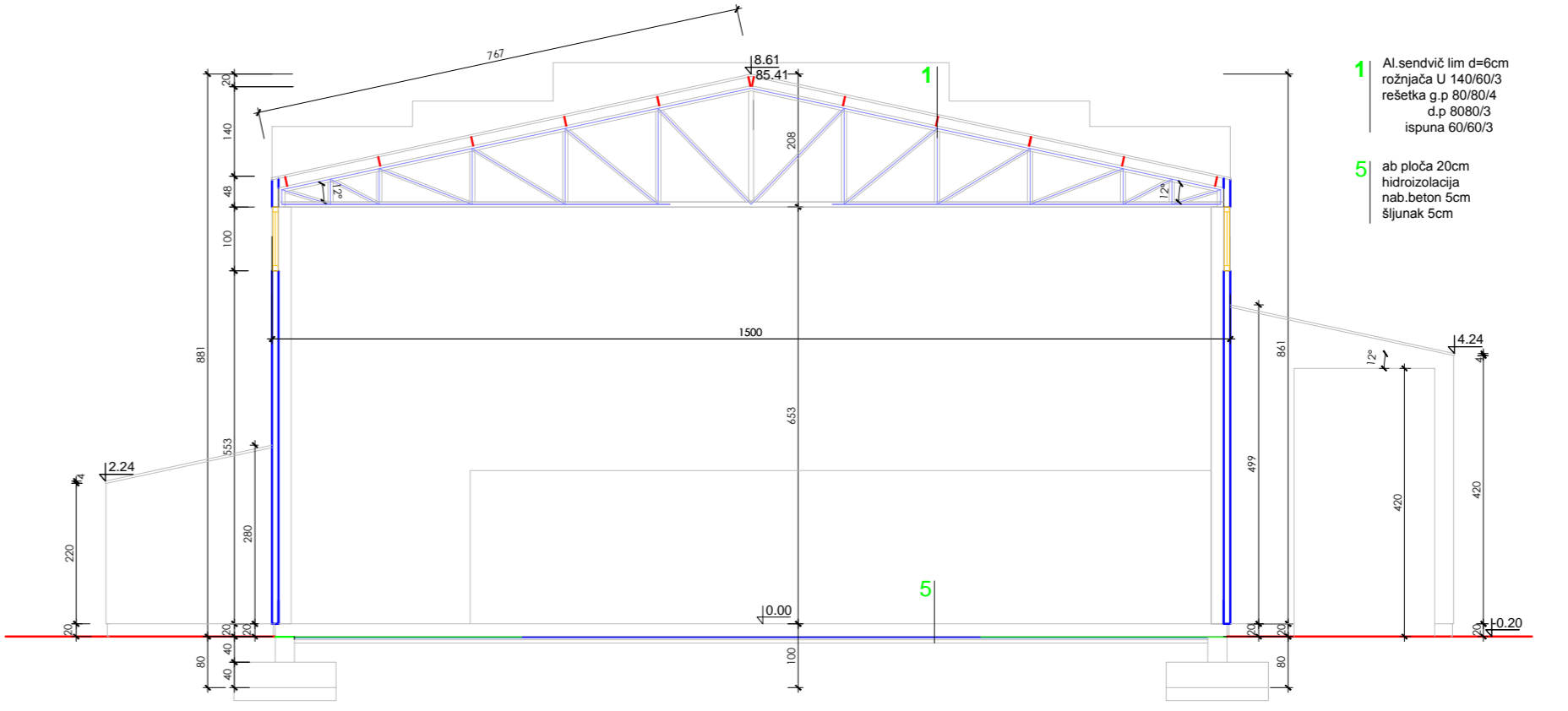
PRESEK 2-2



DVIŠNI IZGLED



ULIČNI IZGLED



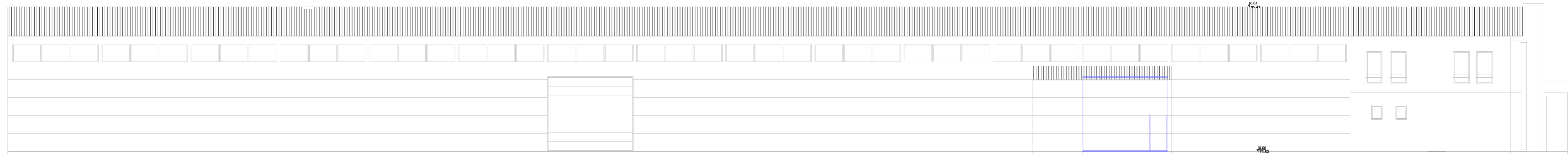
PRESEK 1-1

Adaptacija, dogradnja i promena namene poslovno-stambenog objekta, u objektu za proizvodnju i distribuciju gotove hrane

<p>KYFA Projektirni biro, Avram Kirilović d.o.o. ul. Sulejčevića 1, Šibenik, Hrvatska odgovorni projektant: A. Kirilović d.o.o. 13. 2017 oznaka IDR: ŠIB17.07.17</p>	<p>objekat: Dogradnja i adaptacija objekta P+1, Šimanovci ul. Dečka bb. 3040/1</p>
	<p>projektant: IDR investitor: Mirjana Stih</p>
<p>1-PROJEKT ARHITEKTURE</p>	<p>PRESECI I IZGLEDI 1:100 1.br.6</p>

DOGRADNJA 20.00/15.00 m

POSTOJEĆI OBJEKAT izgrađen po odobrenju br. 351-334/08-III-03

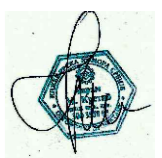


POSTOJEĆI OBJEKAT izgrađen po odobrenju br. 351-334/08-III-03

DOGRADNJA 20.00/15.00 m

Adaptacija, dogradnja i promena namene poslovno-stambenog objekta, u objekat za proizvodnju i distribuciju gotove hrane

 <p>Projektno biro: Avram Krstić d.o.o. ul. Sulejčevića 1, Srebreni, Palanka</p>	objekat	Dogradnja i adaptacija objekta P+1, Smanovci ul. Dečka 50	
	projekat	IDR	
odgovorni projektant	A. Krstić d.o.o.	investitor	Mijana Stich
1-PROJEKT ARHITEKTURE	datum: 03.08.2017 oznaka: IDR	BOČNI IZGLEDI	r:1:100 l.br.7



VI САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА


Огранак Електродистрибуција Рума
Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ЈУП "ПЛАН" РУМА

 Број 112
26. III 2018 год.
 РУМА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-81704-18

ЈУП ПЛАН

Ваш број:

27. ОКТОБРА бр. 7А

Рума, 26.03.2018

22400 РУМА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта – Урбанистичко архитектонско решење планиране адаптације, доградње и промене пословно – стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-Д-07.17.-81704-18, поднетог у име ДОО "МОЈА МАМА", Београд, Доситејева 21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта – Урбанистичко архитектонско решење планиране адаптације, доградње и промене пословно – стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на к.п. бр. 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословно производни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 126 kW (претходно одобрена снага)

Фактор снаге: изнад 0,95

Место прикључења објекта је увод проводника инсталације објекта у мерни орман. Од ормана мерног места до разводне табле у објекту потрошача положити 1kV кабловски вод одговарајућег типа и пресека уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95).

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде.

Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Рума.

Како се ради о постојећем купцу електричне енергије претплатнички број 566126001 снабдевање електричном енергијом објекта на горе наведеној локацији реализовати преко постојећих прикључних водова-изводних НН каблова из постојеће МБТС 20/0,4 kV "Дечка 4" снаге 630 kVA, а мерење утрошене електричне енергије вршити преко постојеће полуиндиректне мерне групе број 70534, за мерење утрошене активне енергије и максимума снаге класе 1 и мерење утрошене реактивне енергије класе 2 или 3, **под условом да се не премаши претходно максимално одобрена снага од 126 kW.**

У случају потребе за снагом већом од тренутно одобрене, односно већом од 126 kW, потребно је изградити трафостаницу 20/0,4 kV одговарајуће снаге и прикључни 20 kV кабловски вод од најближе тачке постојеће 20 kV мреже.

Постојећи објекти у предметном подручју напајају се преко 20kV извода "Прхово" са кога је тренутно могуће обезбедити до 1MW једновремене снаге.

У случају да укупна једновремена максимална снага пословних објеката у предметној зони премаши **1 MW**, потребно је изградити нов 20 kV кабловски вод типа ХНЕ 49-А 3x(1x150 mm²) из ТС 110/20 kV Крњешевци. На овај начин за напајање нових пословних објеката у предметној радној зони могуће је новим 20 kV кабловским изводом обезбедити максимално **6 MW** једновремене максималне снаге.

2. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

3. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта, и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Марин Драган, дипл. инг. ел.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 4123/18
Дана 22.03.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
Рума, 27 Октобра бр.7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" Рума, 27 Октобра бр.7а, број 95-1/2018 од 22.03.2018. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара приликом израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко архитектонском разрадом за адаптацију, доградњу и промену намене пословно – стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на к.п. бр. 3040/1, 3042/2 и 3040/3 К.О. Шимановци, чији је наручилац ДОО „МОЈА МАМА“ из Београда, Стари град, ул. Доситејева бр.21, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко архитектонском разрадом за адаптацију, доградњу и промену намене пословно – стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на к.п. бр. 3040/1, 3042/2 и 3040/3 К.О. Шимановци, , према достављеној документацији чији је обрађивач ЈУП "ПЛАН" Рума, 27 Октобра бр.7а.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 1660,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

/ДН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић





ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јована Негушевића 1

Тел. 022/436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 355-1134941-05

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 67/18

Дана 23.03.2018 год.

ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 108
16.11.2018 год.

Јавно Urbanističko preduzeće Plan Ruma

27 Oktobra 7a , Ruma

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ URBANISTIČКОГ ПЛАНА PLANIRANE ADAPTACIJE , DOGRADNJE I PROMENE NAMENE POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA NA KAT.

PAR. 3040/1 , 3040/2I 3040/3 I 3040/3 К.О. ŠIMANOVCI

Na zahtev preduzeća „PLAN“ RUMA iz Rume za dobijanje tehničke uslove za izradu Urbanističkog projekta planirane adaptacije , dogradnje i promene namene poslovno - stambenog objekta u obliku za proizvodnju i distribuciju gotove hrane na kat. parcelama br. 3040/1 , 3040/2 i 3040/3 К.О. Šimanovci , VIK Pećinci izdaje uslove iz svoje nadležnosti za predmetnu lokaciju .

Na pomenutoj lokaciji u ulici Dečka postoji Javna vodovodna mreža sa leve strane puta gledano prema Deču i udaljena je od puta 14,0m a od regulacione linije 10,0m . Javna vodovodna mreža je izgrađena od PEHD – okiten cevi prečnika Φ 110mm na dubini 1,0m , pritisak u mreži je 4 bara . Objekat je priključen na Javnu vodovodnu mrežu , vodomerna šahta dimenzije 1,5m x 1,5 m x 1,5m se nalazi u dvorištu 5,0m od ograde . Postoji hidrantski vod 3 " i sanitarni vod od 5/4" i 1"

Na pomenutoj lokaciji u ulici Dečka postoji Javna kanalizaciona mreža sa leve strane puta gledano prema Deču i udaljena je 10,m od ivice asfalata a od regulacione linije 20,0m . Javna kanalizaciona mreža je izgrađena od PVC cevi prečnika cevi Φ 250mm na dubini od 3,0m . Objekat je priključen na javnu kanalizacionu mrežu .

Dana 23.03.2018 god

U Pećincima .

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

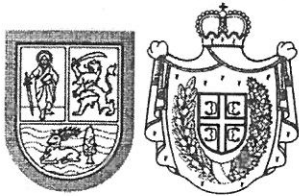
dipl.grad.ing Miomir Stefanović



ДИРЕКТОР

Dragoljub Vojkić

PEĆINCI



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одељење у Сремској Митровици
Трг Светог Димитрија 8, 22 000
Сремска Митровица

Т: +381 22610558 Ф: +381 22610558
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00461-
2/2018-14

ДАТУМ: 27.03.2018.

ЈП"План Рума

Вега: Допис број 95-7/2018 од 21.3.2018 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 95-7/2018 од 21.3.2018. године, затражили сте издавање
сагласности-техничких услова за адаптацију, доградњу и промену намене пословно-
стамбеног објекта за производњу и дистрибуцију готове хране, на
кп.бр.3040/1,3040/2,3040/3, к.о Шимановци, насеља Шимановци, инвеститора "Моја
мама" доо, из Београда и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за насеље Шимановци-општина Пећинци, упућујемо Вас на
опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су
Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који

подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградавањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за

децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор
Милош Лукић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-118459/1-2018

ДАТУМ: 23.03.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУН "ПЛАН" РУМА

Број 122
5.04.2018 год.
Р У М А

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА
22400 Рума, 27.октобра 7а

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА-ИНФОРМАЦИЈА

Поступајући по вашем захтеву број. 95-2/2018 од 19.03.2018 године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама који је објављен у „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године, и Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72 од 2009, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 године Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Услове за израду урбанистичког пројекта-Урбанистичко архитектонско решење

за адаптацију, доградњу и промену намена пословно-стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на к.п. бр. 2040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци.

У границама предметне парцеле, постојећи објекат на коме се врши адаптација и доградња има изграђен подземни оптички приводни кабл.

У прилогу вам достављамо ситуацију постојећих објеката ЕКМ (електронске комуникационе мреже), и то: оптички кабл предметног објекта.

Унутрашњу инсталацију у планираном делу објекта препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваке канцеларије (ако се каблира F/UTP кабловима, они морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m, не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодним влакнима, са омотачем од LSHF материјала, по G.657A стандарду. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације поставити резервну цев мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16mm), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи Ø32mm). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Ови услови нису предмет прикључења објекта на ТК мрежу.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/639-009, и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161,

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

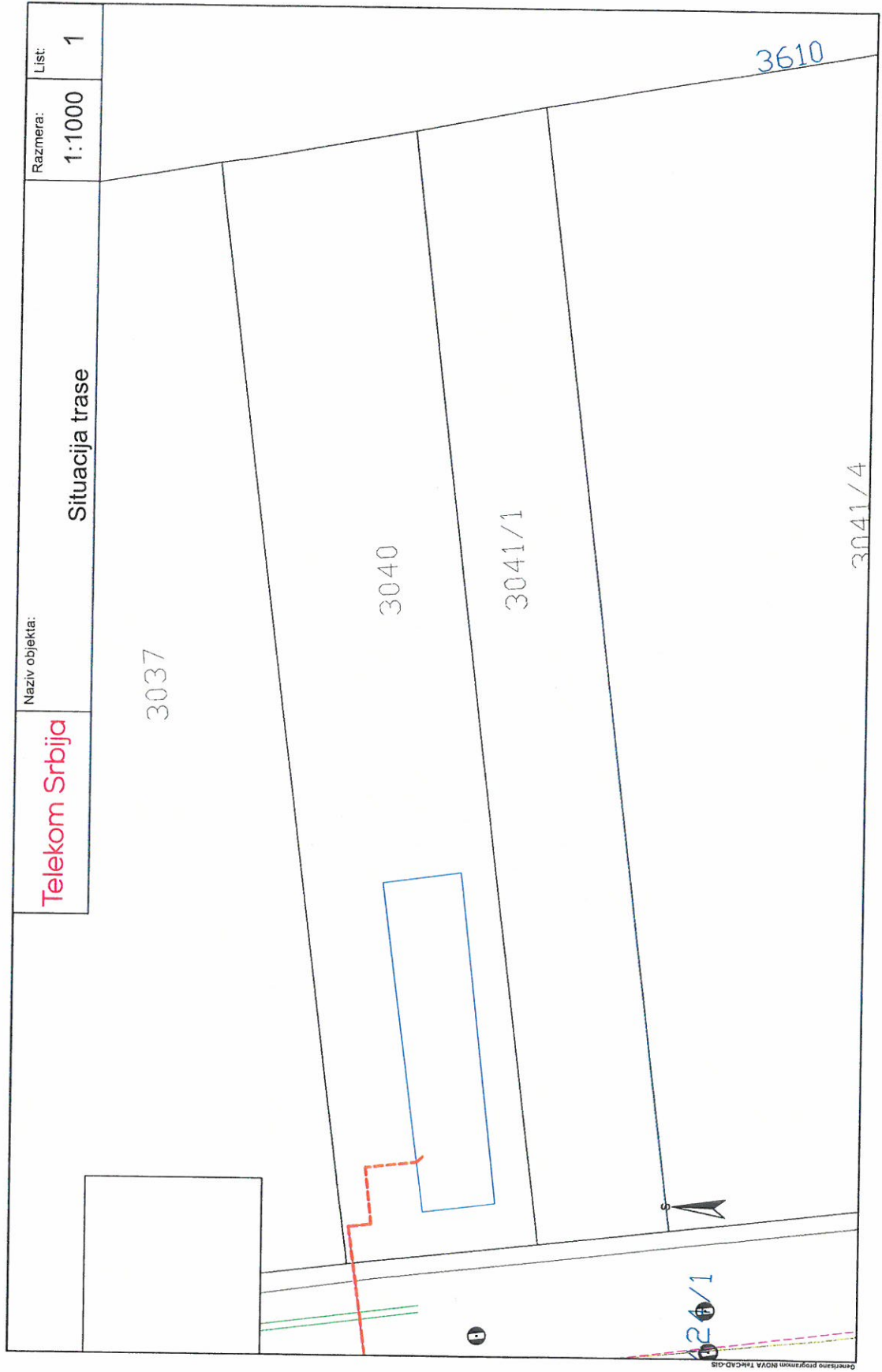

Милош Словић


Прилог:

- Ситуациони приказ

— постојећи оптички приводни кабл

податке дао Саша Војчанин тех.
број услова: А336-118459/1-2018
датум: 21.03.2018



3610

3041/4

3041

Genetisno Programom INOVA TИMCA-D-18



ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
direkcija@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 355-3200631124-83

Број: 43/2018

Дана: 02.04.2018. године

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број 43/2018
5.04.2018. год.
РУМА

ЈУП „ПЛАН“
27 Октобра 7а, Рума

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву ЈУП „ПЛАН“ из Руме, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за адаптацију, доградњу и промену намене пословно-стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране, на катастарским парцелама 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци, јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Прикључење објекат за производњу и дистрибуцију готове хране, на катастарским парцелама 3040/1, 3040/2 и 3040/3 К.О. Шимановци, обезбедити преко постојећег прилазног пута на јавни пут у Дечкој улици (локални пут Л-1) на катастарској парцели 3424 К.О. Шимановци, преко парцеле некатегорисаног пута 3603 К.О. Шимановци. Минимална ширина колског прилазног пута износи 4 m, а најмањи унутрашњи радијус кривине је 7 m. Такође обезбедити приступ парцели за пешаке минималне ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 X 6,0m, односно у зависности од величине возила).

По завршетку радова инвеститор је дужан да санира сва оштећена настала при извођењу радова.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић



Мирослав Петровић

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ**"ПЛАН" Рума**

27 Октобра бр.7а

22400 Рума

БЕОГАС АД			
ПРИМЉЕНО: 02.04.2018.			
ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
	I-204/2018		

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта - Урбанистичко архитектонско решење планиране адаптације, доградње и промене намене пословно - стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на кп 3040/1, 3040/2, 3040/3 КО Шимановци

Дана: 02.04.2018.

У вези Вашег захтева којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта - Урбанистичко архитектонско решење планиране адаптације, доградње и промене намене пословно - стамбеног објекта у објекат за производњу и дистрибуцију готове хране на кп 3040/1, 3040/2, 3040/3 КО Шимановци, за наручиоца урбанистичког пројекта "МОЈА МАМА" д.о.о. из Београда, Стари град, Доситејева бр.21, "БЕОГАС" ад дистрибутер природног гаса на територији Општине Пећинци, обавештавамо Вас следеће:

- на предметном простору је пројектована и изграђена гасоводна мрежа разводни гасовод Шимановци Деч у улици Деч
- постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа је полиетиленска пречника Ø200 притиска до 4 бара
- на ситуацији у прилогу је учртана изведена дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4 бара
- постоји могућност напајања планираног објекта за потребе грејања и технолошке процесе са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже изградњом прикључног гасовода.

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогаз» ад., Београд издаје **услове за пројектовање** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу прикључног гасовода и мерно регулациони сет

- могућа је изградња прикључног гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m

- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 kV \geq U$	1	1
$1 kV < U \leq 20 kV$	2	2
$20 kV < U \leq 35 kV$	5	10
$35 kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- Локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

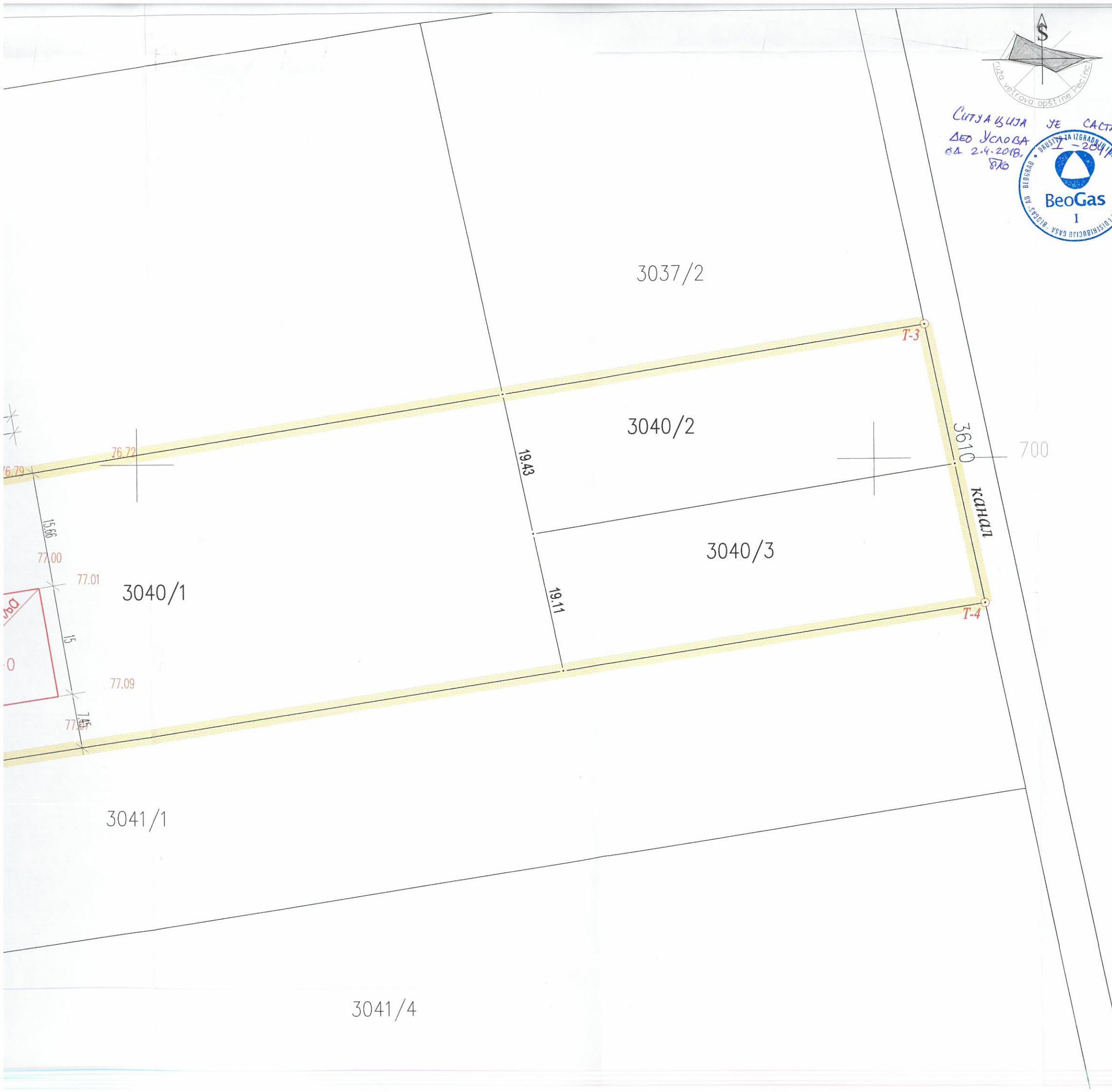
Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

За
БЕОГАС а.д.

Владимир Спасојевић дипл.инж.маст



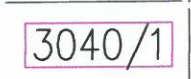
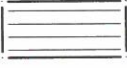






СИТУАЦИЈА ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УСЛОВА ОД 2.4.2018. 870













ЛЕГЕНДА:

-  обухват Урбанистичког пројекта
-  регулациона линија
-  ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
1. стамбено-пословна зграда
2. помоћна зграда
-  АДАПТАЦИЈА СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ
-  ДОГРАДЊА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ГОТОВЕ ХРАНЕ

постојећа инфраструктура:

-  струја-високи напон
-  постојећа трафостаница
-  тк мрежа
-  разводни ормар
-  водоводна мрежа
-  водоводни шахт
-  фекална канал.
-  гас
-  атм. канал
-  ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА



НАЗИВ ЛИСТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА

Број листа: 2 Р 1:500

