



## **РЕЗУЛТАТИ АНКЕТИРАЊА ПРИВРЕДЕ КОЈА ЈЕ СПРОВЕДЕНА У ПРВОЈ ПОЛОВИНИ 2019 ГОДИНЕ**

Председник Трбовић је дао реч Радивоју Милошевићу координатору за ЛЕР који је почео излагање са анализом попуњеног Упитника компаније СИКА (земља порекла инвестиције Швајцарска), уз истовремено присуство директора фирме г. Драгана Гавриловића! Директор је у попуњеном упитнику одговорио да одржава редован контакт са представницима ЈЛС кроз директно обраћање Председнику општине, поједницима и свим структурама у општинским органима као и учешћем у раду Радне групе за развој економије.



На питање да ли тржиште радне снаге тренутно задовољава потребе компаније и који су изазови са којима се сусрећу приликом новог запошљавања одговор је био следећи:

Тренутно тржиште радне снаге задовољава наше потребе уз напомену да су у последње време (око годину дана) приметна појачана интересовања за одласком запослених на рад у европске земље (у нашем случају Немачка и Исланд), а три одалска су и реализована.

У питању су били веома квалитетни запослени. У будућности треба очекивати да се овај тренд



настави што ће у некој мери негативно утицати на укупну оспособљеност. Дир. Гавриловић је такође напоменуо да су након одржаног Сајма запошљавања контактирали 6 лица за попуњавање слободних места за рад у магацину и производном погону СИКА и да нико од контактираних лица није уопште би заинтересован за разговор. Г. Гавриловић је замолио да се у комуникацији са Националном филијалом за запошљавање која је заједно са општином Пећинци била организатор Сајма запошљавања те ситуације у наредном периоду превазиђу.

На питање “У којој мери сте задовољни пружањем следећих услуга :Водовод и канализација, управљање комуналним отпадом (цене и квалитет услуге) ?” одговор је **делимично задовољан**, а објашњење је следеће : Недостаје канализација и сматрам да је то изазов који не би требало да постоји у другој деценији 21 века.

На питање број 6 које се односи на Степен предвидивости трошкова пословања на које утичу локалне таксе и накнаде, и шта би представници локалне пословне заједнице препоручили локалним властима у смислу креирања локалне политике такси и накнада и да ли сматрају да су административне процедуре ЈЛС компликоване одговор је следећи: “Сматрам да је тренутно дефинисање потреба плаћања еколошке таксе веома лоше и непрецизно, посебно у условима када Студија о процени утицаја на животну средину недвосмислено указује да не постоје никакви штетни утицаји на околину. Ово даје простор субјективном тумачењу и више него иритира послодавце.”

Представник компаније СИКА је делимично задовољан ефикасношћу процедура издавања дозвола на локалном нивоу и доступношћу информација у поступку издавања свих потребних дозвола на website-у ЈЛС, а задовољан је информацијама о доступним локацијама за инвестирање, водичом за инвеститоре, упутствима и обрасцима за инвеститоре. Инвеститор је такође **задовољан** радом локалне самоуправе и сарадњом са КЛЕР-ом!

Након анализе упитника који је доставила компанија СИКА координатор за ЛЕР Радивој Милошевић представио је одговоре које је доставио директор фирме СТС Unit, Бранимир Ибрахимпашић!

На питање да ли одржава контакт са локалним руководством одговор је да одржава контакт са Председником општине Пећинци.

У вези са питањем да ли тржиште радне снаге тренутно задовољава потребе компаније и изазовима приликом новог запошљавања одговор је био следећи: “ НЕ, постоји константан мањак радне снаге и у делу физицких радника и у делу струцног кадра економске струке.”

Питање број 4: У којој мери сте задовољни пружањем следећих услуга :Водовод и канализација, управљање комуналним отпадом (цене и квалитет услуге) ? коментар је био следећи:

Значајно побољшање у односу на период од пре 8-10 год. Вода много бољег квалитета, али су стара мрежа цеви која значајно умањује квалитет испоручене воде и мали промер, тј. капацитет мреже и даље проблем. Прикључак на канализацију по нереално високој цени и прокопане улице приликом постављања канализационих цеви које никада нису враћене у првобитно стање, рупе стоје годинама су негативности којима нисмо задовољни.



Следеће питање које је анализирано је: Како оцењујете степен развијености електро мреже, локалне путне мреже, гасно-дистрибутивне мреже, услуге јавног превоза? одговор је незадовољан, а додатни коментар је:

“ Електро мрежа је значајно напредовала, јавни превоз из Београда успостављен са ненадокнадивим закашњењем и за наше процесе рада није употребљив. Локални јавни превоз који је од кључног значаја за функционисање рада фирми у којима је запослен значајан број радника са пребивалиштем у општини Пећинци није решен и линије које воде ка Београду и само пролазе кроз Шимановце нису адекватно решење већ је неопходно обезбедити локални кружни превоз са учесталијим поласцима у кључним периодима дана.





Што се тиче локалне путне мреже једино што можемо да наведемо, а што је опште познато, је да и после 12 година пословања и даље немамо улицу и због тога послужемо у катастрофалним условима који у појединим периодима године прете да потпуно онемогуће процесе рада и нанесу немерљиву штету, апелујем и овим путем да се хитно предузму активности на решењу овог проблема!“

За питање: Како бисте оценили ефикасност процедура издавања дозвола на локалном нивоу и доступност информација о поступку издавања свих потребних дозвола на вебсите-у ЈЛС?, додатни коментар је следећи: “Последњих 5-6 година нисмо имали додира са поменутиим процедурама тако да немам коментар.“

Дир. Ибрахимпашић је назадовољан радом ЈЛС а то је образложио на следећи начин: “У протеклих 12 година, као и тренутно рад локалне самоуправе у делу који се тиче нашег пословања увек био кооперативан и са позитивним приступом, осим игнорисања за нас горућег проблема, недостатка уређене улице за приступ нашим објектима те због тога морамо да истакнемо да нисмо задовољни радом, јер је тај проблем за наше пословање веома значајан, а што се тиче потенцијалних нових инвеститора даје веома лошу слику о локалном пословном амбијенту јер су такви коментари наших бројних пословних партнера који долазе у посете нашој фирми“.

## Success Stories



**BOSCH**



BUILDING TRUST





Координатор за ЛЕР Радивој Милошевић је предложио да се анализирају пристигли одговори још једне фирме Клееманн лифтови д.о.о. која се бави производњом, трговином система, подсистема и делова за лифтове, што су чланови Привредног савета одмах прихватили. Земља порекла инвестиције је Грчка. Реч је о средњем предузећу са око 90 запослених са седиштем у Шимановцима.

На питање да ли одржавају контакте са локалним руководством одговор из Упитника је да неколико пута годишње имају састанке са Председником општине и активно учествују у раду Привредног савета и радној групи за израду Стратегије одрживог развоја општине Пећинци.

Одговор из Клееманн лифтова у вези са тржиштем радне снаге је да оно тренутно задовољава апотребе фирме, делом са подручја општине Пећинци, делом са подручја околних општина Рума, Инђија, Стара Пазова и подручја Београда које је удаљено неких 25 км ауто путем Е 70. Проблем који је наведен је непостојање адекватних образовних смерова металске струке који би обухватио сва знања и вештине које су потребне за даљи рад (бравар, варилац, столар, електричар..)

Компанија Клееманн лифтови **је задовољна** пружањем следећих услуга :Водовод и канализација, управљање комуналним отпадом (цене и квалитет услуге)

Питање: Како оцењујете степен развијености електро мреже, локалне путне мреже, гасно-дистрибутивне мреже, услуге јавног превоза? има следећи одговор **делимично задовољан**, а додатни коментар је следећи:

“Са снабдевањем електричном енергијом и гасом немамо никакав проблем. Путна мрежа није баш у завидном стању, нарочито путеви у оквиру индустријске зоне (попречне улице би требало санирати). Јавни превоз је нешто на чему треба озбиљно радити, самим решавањем јавног превоза смањиле би се и гужве на путевима које су у време доласка и одласка на посао значајне.“

Представник Клееманн лифтова **задовољан је** такође ефикасношћу процедура издавања дозвола на локалном нивоу и доступношћу информација о поступку издавања свих потребних дозвола на вебсите-у ЈЛС као и информацијама о доступним локацијама за инвестирање, водичом за инвеститоре, упутствима и формуларима за инвеститоре.

Поред тога представници горе поменуте фирме **задовољни су** радом локалне самоуправе и сарадњом са КЛЕР-ом!



## Активности које ЈЛС планира да спроведе у наредном периоду у циљу отклањања недостатака и унапређења локалног пословног амбијента

Након резултата анализе дела пристиглих упитника и анкете која је спроведена у локалној пословној заједници Председник општине Пећинци и начелница општинске управе одговорали су на питања чланова Привредног савета било да је реч о питањима из анкете или онима која су постављена на самој седници савета.

На констатацију дир. фирме СИКА г. Гавриловића да су имали проблем приликом покушаја интервјуисања 6 потенцијалних кандидата за посао магационера и радника у производњи који се нису одазвали позиву, председник Трбовић је нагласио да ће надлежне службе обавити комуникацију са представницима Националне службе за запошљавање из Сремске Митровице који заједно са општином Пећинци сваке године организују Сајам запошљавања како би се овакве ситуације предупредиле у наредном периоду. Г-ђа Барабара Сандић из ПФИ Студиос се такође прикључила дискусији и нагласила да они такође дужи временски период траже баштована који би одржавао зеленило у комплексу Филмског града и још увек га нису ангажовали, иако су обавили више разговора са потенцијалним кандидатима.

## Success Stories



Highway E70





Поред тога на питање дир. СИКА д.о.о. г. Гавриловића, докле се стигло са реализацијом пројекта изградње канализационе мреже у делу Радне зоне “Север” где поред фирме СИКА послује и фирма СИЛБО, ПЕРИ, ЦТ Парк председник Трбовић је нагласио да је покренута процедура израде пројектно-техничке документације и да ће се након тога у сарадњи са фирмама које су заинтересоване тражити модел финансирања изградње недостајуће канализационе мреже. Постојећа мрежа се налази на удаљености од 300-400 м.

Председник је такође нагласио да се ради на повезивању инфраструктуре ГД мреже, водовода и канализације за Радну зону 5.1. која се налази са десне стране ауто-пута Е 70 у правцу ка Шиду и где је до сада реализовано 10-ак инвестиционих пројеката.

Г. Трбовић је издао налог надлежним службама да се уради процена колико би коштала изградња недостајуће саобраћајнице у делу Радне зоне ЈУГ где послује фирма ЦТЦ Унит, Vox, RollinoPlast, Kalman што је у анализираној анкети наведено као велики проблем. Првобитно ће се приступити изради пројектно-техничке документације, а након тога у сарадњи са заинтересованим странама радити на финансијској конструкцији за реализацију пројекта изградње саобраћајнице.

На констатацију г. Гавриловића да је дефинисање потреба плаћања еколошке таксе веома лоше и непрецизно, да даје простор субјективном тумачењу и иритира послодавце начелница ОУ Пећинци Драгана Крстић је обавестила присутне да општина Пећинци од почетка године не наплаћује еколошку таксу јер се чека доношење подзаконских аката којим ће ова област бити додатно уређена за територију комплетне државе и да више неће бити могућности да свака ЈЛС у раније дефинисаном распону одређује висину еколошких такси!

Драган Јанков из компаније Силбо и Барбара Сандић из ПФИ Студиос апострофирали су проблем успореног одвијања саобраћаја на укључењу са индустријске саобраћајнице из Радне зоне “Север” Шимановци ка регионалном путу који води ка ауто путу Е 70 посебно у тзв. “саобраћајним пиковима” кад запослени долазе и одлазе са посла. Велике су гужве, доста камиона, шлепера, аутобуса, аутомобила пролази тим делом радне зоне и насеља Шимановци. С тим у вези долази до кашњења у испоруци робе, доласку и одласку са посла.

Председник Трбовић је одговорио да је општина свесна тог проблема. Првобитна идеја је била да се на том месту где је саобраћајни чеп изгради кружни ток који би омогућио брже и ефикасније одвијање саобраћаја. Међутим, имамо проблем ограниченог простора јер се у непосредној близини локације налази бензинска станица и стамбени објекти тако да је у овим условима готово немогуће изградити кружни ток одговарајуће величине. Оно што се предлаже је алтернативно решење на ком ће општина радити у наредном периоду, а то је



проширење постојеће раскрснице и постављање семафора. На тај начин би се ублажио проблем, и омогућило брже одвијање саобраћаја који је у овом делу насеља Шимановци веома фреквентан. За веће интервенције на инфраструктури општина би морала да тражи подршку надлежног Министарства и/или регионалне Владе.

На седници Привредног савета од стране дир. Силба и Сике г. Јанкова и г. Гавриловића поменуто је питање квалитета пијаће воде коју запослени и послодавци користе. Они тренутно не користе воду за пиће из локалног водовода. Заменик председника општине г. Војкић се укључио у дискусију и обавестио присутне да је у Шимановцима изграђена фабрике воде и да се производи вода високог квалитета која је предмет сталне анализе ЈКП “Водовод и канализација”. Такође је нагласио да су у делу Радне зоне “Север” где послују компаније СИКА, СИЛБО, ПЕРИ, ЦТ Парк, БОШ, Атлантик Група, ВБМ, Феникс Фарма, Агена постављене нове водоводне цеви и да стога нема никаквих сметњи да се вода користи за пиће. Привредници су предложили да се они укључе у анализу квалитета пијаће воде и да ако је квалитет задовољавајући нема проблема да воду из мреже користе за пиће.





[www.pecinci.org](http://www.pecinci.org)

### ***Питања и предлози***

Директор и власник предузећа СИЛБО г. Драган Јанков је поставио питање да ли постоји могућност да се обједињено реши питање Јавног превоза на територији општине. Наиме, они су како би фирма могла несметано да ради морали да купе 4 аутобуса која тренутно довозе и одвозе раднике на посао. Г. Јанков верује да ако би се већина послодаваца који послују у овом делу општине Пећинци удружили, можда би се збирно могао решити проблем услуге Јавног превоза на територији општине Пећинци.

Начелница ОУ Пећинци Драгана Крстић је нагласила да би се могло размишљати о оснивању Јавног предузећа за обављање услуге Јавног превоза на територији ЈЛС, пошто све више



радника из околних места долази на посао у Радну зону Шимановци. Поред тога обавестила је присутне да је општина у фази доношења концесионог акта у вези са поверавањем посла одвијања Јавног превоза кроз ЈПП.

Председник општине г. Трбовић је информисао присутне да на територији општине послује локални превозник "Аутопревоз-Пећинци", и да би се ту могао тражити простор за сарадњу са локалном привредом за решавање овог проблема. Привредници свакако издвајају одређена средства како би запослене довели на посао. Велики број послодаваца то ради у сопственој режији, али би у периоду који је пред нама то могло да обавља предузеће чија би то била основна делатност (услуга јавног превоза). Поред тога, председник општине обавестио је чланове Привредног савета да је великим залагањем локалне самоуправе у претходном периоду продужена линија 711 од Новог Београда која сад саобраћа до Шимановаца. Градска линија пролази кроз радну зону и насеље Шимановци на сваких 45-50 минута, има 6 аутобуских стајалишта и додатна је могућност за превоз запослених, студената, ђака и осталих грађана до главног града!

Уместо закључка Председник Трбовић је нагласио да општина Пећинци у претходном периоду интензивно ради на унапређењу квалитета локалног пословног амбијента. У августу почиње изградња новог вртића у Шимановцима. Реч је о I-ој фази радова процењене вредности од око 60 мил. рсд. Кад се објекат заврши омогућиће се много бољи услови за боравак деце у установи. Представницу ПФИ Студиос Барбару Сандић је занимало да ли ће постојати могућност да деца запослених који долазе из других места, посебно Београда бораве у новоизграђеном предшколском објекту. Председник је одговорио да је то управо идеја, уколико капацитети за смештај деце буду одговарајући.

Г. Трбовић је још једном нагласио да је доста тога урађено у претходном периоду на комуналној инфраструктури. Изграђена је канализациона мрежа у насељу Шимановци и великом делу радне зоне уз планирано проширење на делове зоне где то још увек није случај. Изграђен је Пречистач употребљених и отпадних вода у Шимановцима вредности од око 200. мил рсд. Поред тога оперативан Пречистач постоји и у насељу Пећинци, а канализациона мрежа је изграђена у Пећинцима, Сибачу, Суботишту и тренутно се изводе радови у Доњем Товарнику. У току прошле године уз подршку Управе за капитална улагања АПВ изграђена је приступна саобраћајница Радној зони 10.2. Сибач-Пећинци која се такође налази у зони ауто пута Е 70, и где ће сада уз изграђену инфраструктуру бити могуће радити на привлачењу нових инвестиција. Изграђено и ревитализовано је око 7 км путне инфраструктуре у насељу Шимановци и радним зонама. ( Санирана је Голубиначка улица и изграђен део саобраћајнице која је алтернативна веза са Радном зоном Север, затим ревитализован је главни пут, Крњешевачка улица која од центра насеља кроз радну зону води ка укључењу на ауто пут Е 70 и



петљу Шимановци, пресвучена је индустријска саобраћајница у делу Радне зоне “Север” која почиње код локације ПФИ Студиос и завршава у близини производног погона Агена).

Све горе наведено је део капиталних пројеката који су реализовани у претходном периоду. Наша мисија ја да наставимо у том смеру и да заједно са локалном пословном заједницом интензивно радимо на унапређењу квалитета привредног амбијента, привлачењу и реализацији нових инвестиција у општини Пећинци.



**Opština Pećinci**

Od outsajdera ...  
do lidera u privlačenju FDI ...