



ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

MUNICIPALITY OF PECINCI
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
022/400-700, 022/400-740
opstina@pecinci.org

PROSEČNE CENE m2 NEPOKRETNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU, VISINA STOPE ZA OBRAČUN POREZA NA IMOVINU

PROSEČNE CENE m2 NEPOKRETNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU U RSD/M2

| VRSTA NEPOKRETNOSTI | ZONE ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | I Zona | II Zona | III Zona | IV Zona |
| Građevinsko zemljište | 2.315,00 | 1.690,00 | 335,00 | 419,00 |
| Stanovi | 75.171,00 | 43.917,00 | 27.574,00 | 15.943,00 |
| Kuće za stanovanje | 31.114,00 | 24.198,00 | 18.101,00 | 17.252,00 |
| Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građ. objekti koji služe za obavljanje delatosti | 71.618,00 | 51.000,00 | 29.800,00 | 36.863,00 |
| Garaže i garažna mesta | 20.000,00 | 13.300,00 | 11.950,00 | |
| Poljoprivredno zemljište | | 173,00 | | 93,00 |
| Šumsko zemljište | | | | 34,00 |





STOPE POREZA NA IMOVINU na teritoriji opštine Pećinci iznose:

- na prava na nepokretnostima poreskog obveznika koji vodi poslovne knjige 0,40 %
- na prava na zemljištu (poljoprivrednog i šumskog) kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige 0,10 %
- na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige, osim na zemljištu:

| NA PORESKU OSNOVICU | PLAĆA SE NA IME POREZA |
|--|--|
| (1) do 10.000.000 dinara | 0,30 % |
| (2) od 10.000.000 do 25.000.000 dinara | porez iz podtačke(1) + do 0,60% na iznos preko 10.000.000 dinara |
| (3) od 25.000.000 do 50.000.000 dinara | porez iz podtačke(2) + do 1,0% na iznos preko 25.000.000 dinara |
| (4) preko 50.000.000 dinara | porez iz podtačke(3) + do 2,0% na iznos preko 50.000.000 dinara. |

*U slučaju kada ne postoji iskazana vrednost nepokretnosti kod obveznika koji vodi poslovne knjige, obveznik za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na imovinu prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Pećinci množi sa **koeficijentom** u zoni u kojoj se ona nalazi.

KOEFICIJENTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU

| RB. | KOEFICIJENTI | | | |
|-----|--------------|---------|----------|---------|
| | I Zona | II Zona | III Zona | IV Zona |
| 1. | 1,00 | 0,80 | 0,40 | 0,60 |

