



Društvo sa ograničenom delatnošću • registrovano kod APR pod brojem BD 137501/08  
PIB 105842694 • PDV 444629536 • T.R. 205-136316-92 Komercijalna Banka A.D.

INVESTITOR:	<b>"SIKA" doo</b> Ul. Autoput za Novi Sad br. 244b Zemun - Beograd		
NAZIV OBJEKTA:	<b>DOGRADNJA POSLOVNO- SKLADIŠNO-PROIZVODNOG KOMPLEKSA P+0</b>		
MESTO IZGRADNJE:	<b>ŠIMANOVCI</b> <b>ul. Patrijarha Pavla br. 1</b> <b>K.P. BR. 1746/45 K.O. ŠIMANOVCI</b>		
SADRŽAJ:	<b>URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE ZA GRAĐEVINSKU PARCELU K.P. BR. 1746/45 K.O. ŠIMANOVCI ZA DOGRADNJU POSLOVNO-SKLADIŠNO- PROIZVODNOG KOMPLEKSA</b>		
ODGOVORNI URBANISTA:	<b>ĐORĐE DEVIĆ, dipl. ing. arh.</b>		
SARADNICI:	<b>Maja Josipović, dipl. ing. arh.</b> <b>Jovan Đerić, dipl. ing. arh.</b> <b>Đura Kovačević</b>		
BROJ PROJEKTA:	<b>U-13/18</b>	<b>SVESKA 1 POVEZ 1/4</b>	DATUM: jul 2018.
			DIREKTOR:  Đura Kovačević

**Predmet:** Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade za građevinsku parcelu k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci dogradnja poslovnog kompleksa „SIKA“

**Naručilac:** „SIKA“ doo, Šimanovci

**Izvođač:** „DOMUS CONSTRUCTION“ doo, Indija

**Direktor:** Đura Kovačević \_\_\_\_\_

**Odgovorni urbanista:** Đorđe Dević dia \_\_\_\_\_

**Obrađivač:** Jovan Đerić dia  
Maja Josipović dia  
Đura Kovačević

**Geodetska obrada:** Geodetski biro "ČOBI" Donji Tovarnik

**Overava:** Opštinska uprava Pećinci  
Opština Pećinci

**Načelnik:** Dragana Krstić dipl. pravnik \_\_\_\_\_



## **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE ZA GRAĐEVINSKU PARCELU K.P. BR. 1746/45 K.O. ŠIMANOVCI - DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**

### **Sadržaj:**

#### **1. Opšta dokumentacija:**

- Registracija preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

#### **2. Tekstualni deo urbanističkog projekta:**

- 1) Uvod
- 2) Granica obuhvata Urbanističkog projekta. Postojeće stanje na parceli
- 3) Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 4) Predmet i cilj izrade Urbanističkog projekta
- 5) Uslovljenost iz urbanističkog plana i posebni uslovi
  - 5.1. Potreba izrade PDR ili Urbanističkog projekta
  - 5.2. Posebni uslovi
- 6) Urbanističko-arhitektonsko i parterno rešenje planirane izgradnje
  - 6.1. Tehnički uslovi izgradnje objekta
  - 6.2. Plan nivelacije
- 7) Predlozi priključaka na spoljnu mrežu saobraćajne i komunalne infrastrukture
  - 7.1. Postojeća infrastruktura
  - 7.2. Planirana infrastruktura
- 8) Zelenilo i parterno uređenje
- 9) Protivpožarna zaštita
- 10) Inženjersko-geološki uslovi
- 11) Mere zaštite životne sredine
- 12) Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 13) Uslovi za evakuaciju otpada
- 14) Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova
- 15) Tehnički opis objekta
- 16) Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

### **3. Grafički deo urbanističkog projekta:**

#### **A.) Grafički prilozi urbanističkog projekta:**

- 1) Širi obuhvat UPR-a
- 2) Granica obuhvata sa prikazom postojećeg stanja
- 3) Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno uređenje
- 4) Prikaz postojeće infrastrukture sa predlozima priključenja na spoljnu mrežu

#### **B.) Grafički prilozi Idejnog rešenja:**

- 1) Situacija
- 2) Osnova prizemlja
- 3) Osnova sprata kod ose 1
- 4) Osnova sprata kod ose 5
- 5) Osnova krova
- 6) Presek 1-1
- 7) Presek 2-2 i 3-3
- 8) Severozapadna fasada
- 9) Jugoistočna fasada
- 10) Jugozapadna i severoistočna fasada

### **4. Dokumentacija urbanističkog projekta:**

- Zahtev Naručioca za izradu urbanističkog projekta
- Prepis lista nepokretnosti
- Kopija Plana
- Katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Tehnički uslovi nadležnih ustanova:
  - Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ god., izdati od strane JP Putevi Opštine Pećinci;
  - Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za dogradnju poslovnog objekta br. 88.1.1.0.-D-07.17.-120963-18 od 17.05.2018., izdati od strane „EPS Distribucija“, Ogranak "Elektrodistribucija Ruma" Ruma;
  - Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-5901/18 od 30.04.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
  - Tehnički uslovi br. 106/2018 od 16.05.2018. god. izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pećinci;
  - Tehnički uslovi br. 204 od 25.04.2018. god. izdati od strane JKP "SAVA" Pećinci;
  - Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova br. I-574/2-18 od 08.06.2018. god. izdato od JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad.

- Tehnički uslovi br. I-248/2018 od 16.05.2018. god. Izdati od strane "Beogas" a.d. Beograd;
- Tehnički uslovi br. A335-184135/1-2018 od 04.05.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd;
- Tehnički uslovi br. 1620-2 od 18.05.2018. god. izdati od strane Republike Srbije, Ministarstva Odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu;
- Tehnički uslovi br. 4/3-09-0084/2018 od. 01.06.2018. god. izdati od strane Republika Srbija, Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije, Beograd

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

### **SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:**

- rešenje o registraciji
- rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- licenca odgovornog urbaniste



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 137501/2008

Датум, 27.10.2008 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миле Гак  
Адреса: Гржни центар 24, Инђија, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

#### DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу  
Седиште: Инђија

Скраћено пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA**  
Регистарски број/Матични број: **20471697**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено  
Претечна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката  
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет  
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу  
Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)  
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)



5000009537373

#### Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ђура Ковачевић  
ЈМБГ: 2509982800010  
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о капиталу  
ОГРНИЧЕНИ КАПИТАЛ

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)  
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)  
Удео: 100,00%

#### Подаци о директору:

Име и презиме: Ђура Ковачевић  
ЈМБГ: 2509982800010  
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

#### Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Ђура Ковачевић  
ЈМБГ: 2509982800010

Функција у привредном субјекту: Директор  
Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена  
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта

#### DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45



Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



 8000029652329  
**ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**  
  
 Република Србија  
 Агенција за привредне регистре

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

20471697

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта

Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INDIJA

Скраћено пословно име

DOMUS CONSTRUCTION DOO INDIJA

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Илџија

Илџија

Бановић Страхиње

45

Број и слово

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Позаци оснивања

27. октобар 2008

Датум оснивања

Време трајања

Неограничено

Претежна делатност

7111

Шифра делатности

Архитектонска делатност

Назив делатности

105842694

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

Позаци о статусу / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

I. Име

Ђура

Презиме

Ковачевић

JMBG

2509982800010

Функција

Директор

Ограничење суопшисом

не постоји ограничење суопшисом

**Чланови / Сувластници**

**Подаци о члану**

Име и презиме

Ђура Ковачевић

JMBG

2509982800010

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

Уписан: 500,00 EUR

датум

износ

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.268,03 RSD

датум

22. октобар 2008

износ(%)

Сувластништво Удела од 100,00000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

Уписан: 500,00 EUR

датум

износ

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.268,03 RSD

датум

22. октобар 2008

Регистратор, Миладин Маглов





Datum: 07. 2018.  
Broj: U-13/18

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) donosim:

## **REŠENJE**

### **O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE RAZRADE ZA GRAĐEVINSKU PARCELU K.P. BR. 1746/45 K.O. ŠIMANOVCI ZA DOGRADNJU POSLOVNO-SKLADIŠNO-PROIZVODNOG KOMPLEKSA "SIKA"**

1. Za odgovornog urbanistu

**Đorđe Dević** dipl. ing. arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene tehničke dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), propisa i standarda.

Imenovani ispunjava uslove iz Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14).

"DOMUS CONSTRUCTION" doo

---

Đura Kovačević  
direktor



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ђорђе М. Девић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2104929880029

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 0926 06**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милан Вуковић*  
Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
13. јула 2006. године

Број: 12-02/293950  
Београд, 22.02.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Девић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0926 06**

за

одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 29.01.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

*Милисав Дамњановић*

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

# **TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

**SADRŽAJ**  
**TEKSTUALNOG DELA URBANISTIČKOG PROJEKTA:**

- 1) Uvod
- 2) Granica obuhvata Urbanističkog projekta. Postojeće stanje na parceli
- 3) Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 4) Predmet i cilj izrade Urbanističkog projekta
- 5) Uslovljenost iz urbanističkog plana i posebni uslovi
  - 5.1. Potreba izrade PDR ili Urbanističkog projekta
  - 5.3. Posebni uslovi
- 6) Urbanističko-arhitektonsko i parterno rešenje planirane izgradnje
  - 6.3. Tehnički uslovi izgradnje objekta
  - 6.4. Plan nivelacije
- 7) Predlozi priključaka na spoljnu mrežu saobraćajne i komunalne infrastructure
  - 7.3. Postojeća infrastruktura
  - 7.4. Planirana infrastruktura
- 8) Zelenilo i parterno uređenje
- 9) Protivpožarna zaštita
- 10) Inženjersko-geološki uslovi
- 11) Mere zaštite životne sredine
- 12) Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 13) Uslovi za evakuaciju otpada
- 14) Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova
- 15) Tehnički opis objekta
- 16) Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Na osnovu članova od 60. do 64. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik Republike Srbije“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i člana 73. i 74. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/2015) izrađen je:

## **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE ZA GRAĐEVINSKU PARCELU K.P. BR. 1746/45 K.O. ŠIMANOVCI, NA KOJOJ SE PLANIRA DOGRADNJA POSLOVNO-SKLADIŠNO-PROIZVODNOG KOMPLEKSA "SIKA"**

### **1. Uvod**

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i investitor predmetnog objekta je preduzeće „SIKA“ doo iz Zemuna, koja na predmetnoj parceli ima pravo vlasništva.

Urbanistički projekat je urađen kao urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za formiranu građevinsku parcelu br. 1746/45 K.O. Šimanovci. Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Lokacijskih uslova.

Predmet ovog Urbanističkog projekta je dogradnja poslovnog kompleksa namenjen proizvodnji i skladištenju praškasih i tečnih proizvoda za završne radove u građevinarstvu, kojim će se bliže definisati uslovi za izgradnju dograđenog dela objekta, kao i uslovi priključenja objekta na infrastrukturu kao i uređenje parcele, odnosno mogućnost korišćenja postojeće infrastrukture.

### **2. Granica obuhvata Urbanističkog projekta. Postojeće stanje na parceli**

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela 1746/45 K.O. Šimanovci se nalazi u građevinskom području naselja Šimanovci u **Bloku B-2-4**, namenjen je **radnoj zoni**.

Predmetna parcela se sa svoje južne strane graniči sa k.p. br. 3325/3 i 3233 i planiranom saobraćajnicom S-7 – ulica Patrijarha Pavla, sa svoje zapadne strane se graniči sa k.p. br. 1746/43, sa istočne strane sa k.p. br. 1746/6, dok se sa svoje severne strane graniči sa k.p. br. 3324, sve u K.O. Šimanovci.

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti br. 1840 K.O. Šimanovci, predmetna parcela je u privatnoj svojini, u korist preduzeća „SIKA“ doo, iz Zemuna.

Na predmetnoj parceli ima izgrađenih objekata.  
Podaci o postojećoj parceli su dati u tabeli br. 1.

**Tabela 1: Podaci o postojećoj parceli**

<b>Br. parcele</b>	<b>Kultura</b>	<b>Klasa</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1746/45</b>	Zemljište pod objektom 1	/	394,00
	Zemljište pod objektom 2	/	4.153,00
	Zemljište pod objektom 3	/	29,00
	Zemljište pod objektom 4	/	533,00
	Zemljište pod objektom 5	/	101,00
	Zemljište pod objektom 6	/	102,00
	Zemljište pod objektom 7	/	78,00
	Zemljište pod objektom 8	/	35,00
	Njiva	5	19.424,00
<b>∑ P (m<sup>2</sup>)</b>			<b>24.849,00</b>

Granica obuhvata Urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela je data u grafičkom prilogu br. 1.

Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi **24.849 m<sup>2</sup>**.

### **3. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta**

**Pravni osnov** za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbama čl. 61., 62., 63. i 64. Zakona o planiranju i izgradnji („72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/2015).

**Planski osnov** za izradu Urbanističkog projekta je **Plan Generalne Regulacije naselja Šimanovci** („Sl. List Opština Srema“, br. 31/15 i 01/18).

### **4. Predmet i cilj izrade Urbanističkog projekta**

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada dogradnje postojećeg kompleksa na k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci, sa predlogom saobraćajnih priključaka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu, tj. korišćenja postojeće komunalne infrastrukture.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije – građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

## 5. Uslovljenost iz urbanističkog plana i posebni uslovi

Na osnovu važeće planske dokumentacije, predmetna parcela 1746/45 K.O. Šimanovci se nalazi u građevinskom reonu naselja Šimanovci u **Bloku B-2-4**, namenjen je **radnoj zoni.**, u kojoj je moguće graditi objekte proizvodnje, prerade i razne vrste usluga, kao i prateći objekti – razne ostave, skladišta sirovina, gotovih proizvoda (zatvorena ili otvorena), ostave alata isl.

Maksimalno dozvoljen koeficijent zauzetosti parcele, delu namenjenom radnoj zoni je **do 75%**.

Maksimalna dozvoljena spratnost kada je u pitanju radna zona je: za proizvodne i pomoćne objekte je **P+0**, a izuzetno ukoliko to tehnološki proces zahteva spratnost može biti **P+1**, dok je maksimalna spratnost skladišno-poslovnog dela **do P+5**.

Minimalna površina građevinske parcele kada je u pitanju radna zona je **3.000,00 m<sup>2</sup>**, dok je minimalna širina parcela **30,0 m**.

Minimalna udaljenost od bočne međe ka susedima je **5,0 m**. Minimalna udaljenost od regulacione linije je **6,0 m**.

Visina objekta je definisana tako da međusobna udaljenost objekata zadovolji normative o rušenju objekata (slučajno ili namerno).

Celoupna delatnost planirana je na sopstvenoj parceli – parkiranje, saobraćaj, manipulacija robom, parkiranje vozila, odlaganje otpada isl.

### 5.1. Potreba izrade PDR ili Urbanističkog projekta

Planom Generalne Regulacije naselja Šimanovci („Sl. List Opština Srema“, br. 31/15 i 01/18) definisana je potrebna za izradom Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za sledeće objekte:

- Urbanistički projekat će se izrađivati za lokacije koje imaju definisanu regulaciju, ali kojima je usled planirane složene namene ili veličine objekta, kompleksa i parcele potrebno utvrditi posebna pravila za uređenje i izgradnju na parceli;
- Za Projekte sa Liste I i II Uredbe o određivanju aktivnosti čije obavljanje utiče na životnu sredinu;
- Za objekta na čiju saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara daje područna jedinica organa nadležnog Ministarstva;
- Za lokacije za koje je potrebna saglasnost JP „Elektromreže Srbije“;
- Za objekte čija su pravila uređenja i građenja propisana drugim propisima i standardima (objekti socijalne zaštite, objekti obrazovanja idr.);
- Za lokacije za koje je neophodna saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica;
- Za lokacije za koje je neophodna saglasnost Pokrajniskog zavoda za zaštitu prirode.



Napomena: Za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade ishodovana je Informacija o lokaciji izdata od Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Pećinci.

## 5.2. Posebni uslovi

Za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta Investitor je pribavio sledeće uslove od strane nadležnih institucija i komunalnih preduzeća:

- Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ god., izdati od strane JP Putevi Opštine Pećinci;
- Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za dogradnju poslovnog objekta br. 88.1.1.0.-D-07.17.-120963-18 od 17.05.2018., izdati od strane „EPS Distribucija“, Ogranak "Elektrodistribucija Ruma" Ruma;
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-5901/18 od 30.04.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
- Tehnički uslovi br. 106/2018 od 16.05.2018. god. izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pećinci;
- Tehnički uslovi br. 204 od 25.04.2018. god. izdati od strane JKP "SAVA" Pećinci;
- Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova br. I-574/2-18 od 08.06.2018. god. izdato od JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad.
- Tehnički uslovi br. I-248/2018 od 16.05.2018. god. Izdati od strane "Beogas" a.d. Beograd;
- Tehnički uslovi br. A335-184135/1-2018 od 04.05.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd;
- Tehnički uslovi br. 1620-2 od 18.05.2018. god. izdati od strane Republike Srbije, Ministarstva Odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu;
- 
- Tehnički uslovi br. 4/3-09-0084/2018 od. 01.06.2018. god. izdati od strane Republika Srbija, Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije, Beograd

Svi navedeni posebni uslovi su sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.



## 6. Urbanističko-arhitektonsko i parterno rešenje planirane izgradnje

Na osnovu važeće planske dokumentacije, u delu zone koja je predmet Urbanističkog projekta, moguća je izgradnja predviđenog poslovnog objekta, kao deo postojećeg kompleksa, a prema uslovima iz Plana koji su navedeni u tački 5. tekstualnog dela.

Urbanističkim projektom se predviđa izgradnja skladišta u okviru postojećeg poslovnog kompleksa namenjenog proizvodnji i skladištenju praškasih i tečnih proizvoda za završne radove u građevinarstvu. Spratnost novoplaniranih objekata kompleksa je P+0. Maksimalna predviđena visina objekata je različita u zavisnosti od namene objekta. Pregled spratnosti i visina objekata data je u tabeli 2.

**Tabela 2:** Uporedni prikaz spratnosti i visina objekata kompleksa:

objekat	spratnost objekta	visina objekta
Proizvodno-skladišni	P+1 i P+1	11,60 m
Nadstrešnica za pesak	P+0	12,76 m
Temelj za silose/Silos	P+0	-/34,80 m

**Parterno rešenje** je dato u grafičkom delu, u prilogu br. 3 sa prikazom bilansa površina na građevinskoj parceli nakon završene dogradnje planiranog kompleksa. Urbanističko rešenje je zasnovano na potrebama i zahtevima Investitora, usovljenostima iz Plana, zahtevima saobraćaja, protivpožarne zaštite, konstruktivnim ograničenjima i ekonomskoj isplativosti. Svi navedeni elementi opredelili su osnovni koncept urbanističkog i parternog rešenja predmetne parcele. Ovim rešenjem predviđaju se četiri osnovna funkcionalno povezana ambijenta – prostor za izgradnju planiranih objekata, saobraćajne površine, uređeni platoi za manipulisanje robom sa okretnicom i površine namenjene zelenilu.

Planirani objekti su zamišljeni kao moderni poslovni objekti koji su različitih namena (proizvodno-skladišni objekat, temelj silosa, podzemni rezervoar za lož ulje).

Nakon izgradnje planiranog kompleksa, koeficijent iskorišćenosti na parceli će biti **25,12%** dok će koeficijent izgrađenosti biti **0,63**.

Osnove svih etaža objekata kompleksa sa izgledima budućeg objekta su dati u grafičkom delu Idejnog rešenja (IDR).

U Tabeli br. 3 dat je uporedni prikaz pravila gradnje iz **Plana Generalne Regulacije naselja Šimanovci** („Sl. List Opština Srema“, br. 31/15 i 01/18) i **projektovanog rešenja planiranog objekta**.

**Tabela 3:** Uporedni prikaz pravila gradnje:

parametar	pravila gradnje predviđena Planom	novoplanirani objekat
Indeks zauzetosti u % maksimalno	75%	<b>35,85 %</b>
Indeks izgrađenosti maksimalno	2,0	<b>0,41</b>
Spratnost	do P+5	<b>P+1 i P+0</b>
Zelenilo na prirodnom tlu minimalno u %	/	<b>26,22 %</b>
Udaljenost od međa parcele	min 5,0 m (bliži sused) min 5,0 (dalji sused)	<b>93,84 m (zapadna) 5,86 (istočna)</b>
Površina građevinske parcele minimalna	3.000,00 m <sup>2</sup>	<b>24.849,00 m<sup>2</sup></b>
Širina građevinske parcele do ulice min.	50,00 m	<b>130,99 m</b>

### 6.1. Tehnički uslovi izgradnje objekta

Planirani objekti se predviđaju na minimalnom rastojanju od 93,84 m u odnosu na susednu međnu liniju zapadne orijentacije, odnosno, na minimalnom rastojanju od 5,86 m u odnosu na međnu liniju istočne orijentacije.

Objekti na susednim parcelama ne mogu biti ugroženi nepravilnom postavkom, gradnjom i eksploatacijom na osnovnoj parceli. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele izuzev uz saglasnost vlasnika ili korisnika susedne parcele.

Planirani objekti su projektovani za konkretne namene i u likovno-estetskom smislu će biti u skladu sa zahtevima koje postavlja savremena arhitektura, savremeni način života i poslovanja.

Prilikom oblikovanja objekta, celine različitih namena vizuelno su objedinjene u jedinstvenu prostornu celinu. Pored toga što su međusobno integrisani, vođeno je računa da svi prostori u objektu budu i maksimalno fleksibilni kao i da zahtevani sadržaji svojom dispozicijom i uz neophodno povezivanje vizuelno (ili potrebnim komunikacijama) obezbeđuju adekvatno funkcionisanje.

Otvore ka bližem susedu su na parapetima od minimum 1,8 m.

Krov je u skladu sa funkcijom objekta. Krovne ravni mogu imati nagib ka ulici ili ka bočnim stranama sopstvenog dvorišta. Atmosferska voda se sa krovnih ravni sliva u sopstveno dvorište. Krovovi objekata su ravni sa blagim

nagibom krovne konstrukcije od 1<sup>0</sup>. Krovni pokrivač objekata je u vidu slaganog krova koji se sastoji od sledećih slojeva: visoko profilisani lim, parna brana, kamena vuna i krovna membrana.

Planirani objekat će biti opremljen potrebnim instalacijama.

Slobodne i neangažovane površine unutar parcele ozeleniti vrstom zelenila prema izboru investitora.

Građevinske parcele mogu se ograđivati ogradama maksimalne visine od kote trotoara do 2,20 m (ograda po bokovima parcele i u dnu parcele). Ograde mogu biti transparentne ili u kombinaciji zidane i transparentne ograde.

Kapije na regulacionoj liniji ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

## **6.2. Plan nivelacije**

Prema postojećem stanju, teren je relativno ravan, sa prosečnom visinskom kotom od oko 75,90.

Ovim Urbanističkim projektom se predviđa takvo saobraćajno rešenje da se u potpunosti prihvata postojeće saobraćajno rešenje. Razmeštaj novoplaniranih objekata u okviru kompleksa „Sika“ ne remete postojeće saobraćajno rešenje, kako je to prikazano na grafičkim priložima. Postojeća saobraćajnica je takva da apsolutna kota interne saobraćajnice bude u skladu sa planiranom kotom saobraćajnice u ulici Patrijarha Pavla, odnosno, interna saobraćajnica na parceli ima i podužne i poprečne padove. Atmosferska voda se sistemom kanaleta i podzemne atmosferske kanalizacije odvodi u uličnu atmosfersku kanalizaciju, s tim da se pre puštanja u uličnu atmosfersku kanalizaciju, vode tretiraju u separatoru ulja.

Atmosfersku vodu sa krova objekta svesti olučnjacima do uređenih platoa oko planiranog objekta koje se dalje, poprečnim padom od 1%, slivaju delom do zelenih površina na samoj parceli, a delom do ulične atmosferske kanalizacije putem kanaleta i podzemne atmosferske kanalizacije na samoj parceli.

## **7. Predlozi priključaka na spoljnu mrežu saobraćajne i komunalne infrastrukture**

### **7.1. Postojeća infrastruktura**

Predmetna parcela ima direktan izlaz na ulicu Patrijarha Pavla.

U pojasu regulacije ulice Patrijarha Pavla izvedena je podzemna NN mreža, kao i mreža vodovoda, gasovoda i telekomunikaciona mreža.

## **Saobraćajna infrastruktura**

Na samoj građevinskoj parceli se postoji interna saobraćajnica sa kružnim tokom saobraćaja i ista saobraćajnica se zadržava.

Postojeći Parking-prostor je predviđen za 65 putničkih vozila i za 5 teretnih vozila, kojim su podmirene potrebe zaposlenih i posetilaca na parceli. Interna saobraćajnica je direktno povezivana na kolovoz u ulici Patrijarha Pavla.

Širina interne saobraćajnice je 6,00 m, s potrebnim proširenjima kod vrata objekta za privremeno zaustavljanje vozila za utovar ili istovar roba.

Na samoj parceli se očekuje dolazak i putničkih vozilaa i manjih i većih dostavnih vozila, kao i kamiona.

Na osnovu tehničkih uslova broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ god. izdato od strane JP Putevi opštine Pećinci, za priključenje kompleksa na lokalni put S-7, koristi se postojeći priključak.

## **Elektroenergetska infrastruktura**

Kako bi se obezbedio priključak na elektroenergetsku infrastrukturu, Projektant je pribavio **Uslove za potrebe izrade urbanističkog projekta** br. 88.1.1.0.-D-07.17.-120963-18 od 17.05.2018., izdate od strane EPS Distribucija, ogranak Elektrodistribucija Ruma, Ruma.

Da bi obezbedili napajanje električnom energijom poslovno-skladišno-proizvodnog kompleksa je izgrađena je zidana trafo-stanica (ZTS) 20/0,4 kV „SIKA“ u prethodnoj fazi izgradnje poslovnog kompleksa.

Kako se radi o postojećem kupcu električne energije pretplatnički broj 566134535, snadbevanje električnom energijom budućeg objekta kompleksa realizovati preko postojećih priključnih vodova iz TS 20/0,4 i preko postojećeg mernog uređaja br. 77644 pod uslovom da se ne premaši prethodno maksimalno odobrena snaga od 600 KW.

## **Vodovod**

Priključenje planirane dogradnje na mrežu vodovoda će se izvršiti na osnovu Tehničkih uslova izdatih od strane JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" Pećinci, broj 106/18 od 16.05.2018.

Kako je dato u gore pomenutim tehničkim uslovima, izdatim od strane JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" Pećinci, postojeći kompleks je priključen na postojeću vodovodnu mrežu, tako da će se i novi deo objekta priključiti preko postojećeg priključka.

## **Kanalizacija**

Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu će se izvršiti na osnovu izdatih Tehničkih uslova izdatih od strane JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" Pećinci, broj 106/18 od 16.05.2018.

Prema pomenutim uslovima JKP „Kanalizacija Pećinci“ trenutno ne postoji mogućnost priključenja predmetnog kompleksa na mesnu kanalizacionu mrežu, zbog nepostojanja kanalizacione mreže pored

katastarske parcele 1746/45 K.O. Šimanovci. Kako nema mogućnosti priključenja na mesnu kanalizacionu mrežu, predmetni kompleks će se priključiti na vodonepropusnu septičku jamu ili na više jama, ukoliko za tim ima potrebe.

Atmosfersku vodu sa krova objekta svesti olučnjacima do uređenih platoa oko planiranog objekta koje se dalje, poprečnim padom od 1%, slivaju do kanaleta i dalje do zelenih površina na samoj parceli.

### **Telekomunikaciona infrastruktura**

Postojeći objekat je već priključen na telekomunikacionu infrastrukturu, pribavljeni tehnički uslovi "Telekom Srbija" a.d. br. A335-184135/1-2018 od 04.05.2018. god.

### **Gasna infrastruktura**

Postojeći kompleks je već priključen na gasnu infrastrukturu prema tehničkim uslovima br. I-248/2018 od 16.05.2018. god., izdatih od strane „BeoGas“ ad, Beograd.

## **8. Zelenilo i parterno uređenje**

Da bi se postigao povoljan efekat u svakom godišnjem dobu, potrebna je kombinacija lišćara i četinarara. Kombinovati se mogu visoki i niski lišćari, niski četinari, zimzeleno i listopadno žbunje, razne vrste cveća i trava (travni busen).

Zelenilo, osim dekorativne uloge, ima i ulogu izolacije objekata od okolnih parcela.

Poslovi ozelenjavanja se dele u dve grupe: pripremni radovi i samo ozelenjavanje. U pripremne radove spada skidanje i transport iskopane zemlje, humusiranje i ispunja žardinjera (ukoliko se iste koriste). Kod ozelenjavanja je potrebno voditi računa o tome da sadni materijal ispunjava određene uslove kvaliteta i godina starosti.

Kod sadnje drveća potrebno je voditi računa o minimalnim rastojanjima od instalacija, a kako je dato u sledećoj tabeli:

<b>Instalacija</b>	<b>Drveće</b>
Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Pešačke komunikacije će biti popločane adekvatnim tipom behaton ploča. Parking prostor će biti u vidu raster ploča, kako bi postojala određena razlika i uočljivost u odnosu na protočne saobraćajne površine i kako bi povećali zastupljenost zelenih površina.

Za lakše snalaženje posetilaca i za lakše identifikovanje pojedinih celina, u kompleksu je potrebno obezbediti adekvatnu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

## 9. Protivpožarna zaštita

Prilikom planiranja i izgradnje planiranog poslovnog kompleksa potrebno je pridržavati se **Zakona o zaštiti od požara** („Sl. List RS“ br. 111/09), **Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje** („Sl. List RS“ br. 15/08) **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja** (Sl. list SRJ br. 11/96) kao i **Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara** (Sl. list SFRJ br. 30/91), **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija** („Sl. List SFRJ“ br. 24/87) i ostalih važećih propisa, a u skladu sa Prethodnim uslovima br. 217-5901/18 od 30.04.2018. dobijenih od MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica.

Na osnovu **Zakona o zaštiti od požara** (Sl. glasnik RS br. 111/09) nadležnom Odeljenju MUP-a je potrebno dostaviti Glavni projekat na koji se daje saglasnost.

Urbanističkim projektom se predviđa izgradnja pristupne saobraćajnice kao i uređenih betonskih platoa, čime je obezbeđen pristup objektu sa 4 strane, odnosno, čime su zadovoljeni uslovi iz važećih normi i standarda iz oblasti protivpožarne zaštite.

Glavnim projektom će biti predviđena PP hidrantska mreža, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list SFRJ br. 30/91). Za napajanje hidrantske mreže može se koristiti svaki izvor čiji kapacitet može da obezbedi potrebnu količinu vode takvog kvaliteta koji se može upotrebiti za gašenje požara.

## 10. Inženjersko-geološki uslovi

Litološki stub u zoni planiranog kompleksa se sastoji od sedimenata kvartarne starosti značajne debljine koji su ustanovljeni i istražnim bušenjem i inženjersko-geološkim kartiranjem terena, a ovde će po građevinskoj praksi biti prezentovani od povlate ka podini tj. od mlađih ka starijima.

### Humificirano tlo (h<sup>t</sup>)

Čini moderni pedološki sloj i predstavlja humidnu koru raspadanja podinskih sedimenata eolsko-akvatičnog porekla. Tamno mrke boje, prašinstog sastava, srednje plastičnosti, sa primesama organskih ostataka žilica i korenja biljaka. Promenljive debljine od 0.40m do 0.90m, ali dominantne

debljine u rasponu od 60cm-70cm. Trošna i dobro vodopropusna i vodoodedna sredina, loših i neispitivanih inženjersko-geoloških karakteristika. Pokazuje osetljivosti na dopunska provlažavanja. Nepogodna je za direktno fundiranje i oslanjanje saobraćajnih konstrukcija i potrebno je ukloniti ili zameniti kvalitetnijim materijalom.

**Prema GN-200 normama ova sredina pripada II kategoriji zemljišta.**

#### **Prašinasta glina 1 (gl-pr<sub>1</sub>)**

Smeđe boje, prašinasto-glinovitog sastava. Srednje do visoke plastičnosti, tvrdo-plastičnog stanja konsistencije. Normalno konsolidovana, srednje do slabo stišljiva. Masivne teksture, prslinske poroznosti, mada se često može uočiti i sitnocevasta primarna poroznost. Od primesa sadrži karbonat u vidu konkrecija i oolite MnO i primese hidroksida Fe u vidu pega i zabojenja. Dobrih karakteristika sa aspekta dozvoljenog opterećenja i realizacije sekundarnih napona. Uslovno povoljna sa aspekta stabilnosti u otvorenom iskopu većem od 2.0m zbog sklonosti ka blokovskom odlamanju duž prslinski predisponiranih pravaca. Ujednačene debljine sloja od 1.5m-1.90m zaleže do dubine od 2.80m. Slabo vodopropusna i vodoodedna, a u podini je uvek vodozasićena.

Fizičko-mehanički parametri koji karakterišu ovu sredinu na bazi terenskih "in situ" opita, laboratorijskih ispitivanja i fondovskih podataka iznose:

**Prema GN-200 normama ova sredina pripada II kategoriji zemljišta.**

#### **Prašinasta glina 2 (gl-pr<sub>2</sub>)**

Svetle žuto-smeđe boje, prašinastoglinovitog sastava, srednje plastičnosti, mekodo tvrdoplastičnog stanja konsistencije. Zrnaste ili agregatne strukture, masivne teksture. Srednje stišljiva, slabo vodopropusna i dobro zbijena. Od primesa sadrži Mn i limonit u vidu pega i mestimičnog zabojenja, sa primesama sivog prašinastog mulja i fine gline u vidu mm laminacija. Dobrih karakteristika sa aspekta dozvoljenog opterećenja i realizacije sekundarnih napona, a uslovno povoljna sa aspekta stabilnosti u otvorenom iskopu. Slabo vodopropusna i vodoodedna. Debljina ove sredine je od 2.40m-4.0m. Na osnovu terenskih "in situ" opita i dokumentacionih podataka fizičko-mehanički parametri koji karakterišu ovu sedinu su:

**Prema GN-200 normama ova sredina pripada II-oj kategoriji zemljišta.**

#### **Prašina (pr)**

Prašina svetle sivo-smeđe boje niske do srednje plastičnosti dobro zbijena srednje do slabo stišljiva. Mestimično sadrži sočiva i proslojke dobro zbijenog koherentnog sivog prašinastog peska. Stalno vodozasićena. Povoljnih karakteristika sa aspekta realizacije sekundarnih napona. Debljine oko 3.0m. Na osnovu dokumentacionih podataka fizičko-mehanički parametri koji karakterišu ovu sedinu su:

**Prema GN-200 normama ova sredina pripada II-oj kategoriji zemljišta.**

## 11. Mere zaštite životne sredine

Prema Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 114/2008), za objekte planiranih sadržaja i proizvodnih kapaciteta, nije potrebna izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Takođe, na osnovu Mišljenja o nivou potrebne dokumentacije iz oblasti zaštite životne sredine koje je izdala Opštinska Uprava Pećinci, odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, utvrđuje se da **nije potrebna** izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu planiranog objekta.

U cilju zaštite vode, vazduha i zemljišta, kao prirodnih resursa, potrebno je preduzeti odgovarajuće mere zaštite prostora:

- u kontekstu zaštite životne sredine predmetnog područja **za vreme izvođenja građevinskih radova** i organizacije gradilišta, treba posebno obratiti pažnju da ne dođe do zagađenja podzemnih voda i okolnog prostora naftom, uljem i mazivima i drugim opasnim i štetnim materijama;
- promene i uticaj na životnu sredinu za vreme izvođenja građevinskih radova su minimalne i svode se na zagađenje vazduha od prašine, i buku podignutu radom građevinskih mašina na gradilištu;
- za vreme redovnog rada objekta, **zagađenje vazduha** je realno zanemarljivo;
- **buka i vibracije** koje se javljaju u toku rada postrojenja za proizvodnju su lokalnog karaktera i ne utiču na širu okolinu;
- proces skladištenja proizvoda je suv, bez industrijskih otpadnih voda tako da nema **zagađenja zemljišta i voda**;
- u postupku proizvodnje ne nastaju tehnološke otpadne vode;
- sanitarne otpadne vode se do izgradnje naseljske kanalizacione mreže sakupljaju u vodonepropusnim septičkim jamama;
- atmosferske vode sa saobraćajnica i platoa sakupljaju se u vodonepropusnim jamama sa separatorima ulja i masti;
- u sardnji sa JKP „Sava“, regulisano je odlaganje čvrstog komunalnog otpada na naseljsku deponiju;
- formirati i održavati zaštitno zelenilo u krugu kompleksa.

## 12. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Na k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci nema evidentiranih ni kulturnih ni prirodnih dobara.



### **13. Uslovi za evakuaciju otpada**

Prema Tehničkim uslovima br. 204 od 25.04.2018. god., izdatim od strane JKP „Sava” iz Pećinaca, na teritoriji opštine se vrši organizovano odvoženje komunalnog otpada u skladu sa odlukom SO Pećinci o održavanju čistoće.

Shodno tome, investitor je dužan da odredi i obezbedi lokaciju za odlaganje komunalnog otpada na kojoj će se postavljati kontejneri. Lokacija na kojoj se postavljaju kontejneri mora da ima prilazni put i mora se obezbediti nesmetan prilaz komunalnim vozilima kako bi se moglo nesmetano vršiti pražnjenje kontejnera. Prostor za ovu namenu predvideti na samoj građevinskoj parceli, u neposrednoj blizini javne saobraćajnice.

Površina za držanje tipskih posuda mora imati dovoljnu površinu i mora biti nosiva i glatka, na nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih voda, na rastojanju ne većem od 2,0 m od prilaznog puta za komunalna vozila.

Za datu lokaciju potrebno je obezbediti kontejner od 1,10 m<sup>3</sup> za komunalni otpad. Broj pomenutih kontejnera će se utvrditi sa investitorom naknadno po proceni količine otpada koji će nastajati i određivanju dinamike odvoženja istog.

### **14. Vodni uslovi**

Prema odgovoru na zahtev br. I-574/2-18 od 08. maja 2018. god., izdatim od strane JVP „Vode Vojvodine“ iz Novog Sada, nije potrebno pribavljanje prethodnih uslova za izradu Urbanističkog projekta. Pri izradi Urbanističkog projekta potrebno je poštovati uslove iz Rešenja o vodnoj dozvoli broj I-1095/7-17 od 20.12.2017. god izdato od strane JVB Vode Vojvodine.

### **15. Obaveštenje u vezi sa izradom Urbanističkog projekta Ministarstvo unutrašnjih poslova**

Prema obaveštenju u vezi sa izradom Urbanističkog projekta u Šimanovcima, izdatom od strane Republike Srbije, Ministarstva Odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu br. 1620-2 od 18.05.2018. god. nadležno Ministarstvo nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje objekta potrebama odbrane zemlje.

## **16. Saglasnost na lokaciju Direktorata civilnog vazduhoplovstva**

Prema rešenju izdatom od strane Republika Srbije, Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije br. 4/3-09-0094/2018 od 01.06.2018. god. izdaje se saglasnost na lokaciju za dogradnju postojećeg objekta sa tehnološkim tornjem na k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci.

Uslove koje treba ispuniti su sledeći:

Tehnološki toranj je potrebno obeležiti kao prepreku za letenje, za uočavanje noću i u uslovima smanjene vidljivosti i to tako što na vrhu tornja treba postaviti svetiljku niskog inteziteta „tip B“, za obeležavanje prepreka u vazdušnom saobraćaju. Svetiljka mora biti dvostruka (dve svetiljke) ili jednostruka svetiljka sa sijalicom „dual“ tip, crvene boje. Intezitet svetlosti treba da iznosi najmanje 32cd, sa maksimalnim svetlosnim intezitetom pod uglom od +6° do +10° u odnosu na horizontalnu ravan. Svetiljka mora biti priključena na osnovno napajanje električnom energijom i na rezervno napajanje koje se mora uključivati automatski sa vremenom prihvatanja opterećenja do 15 sekundi.

## **17. Tehnički opis objekta**

### **PROIZVODNJA PRAŠKASTIH MATERIJIA**

Proizvodnja praškastih materija je postavljena tako da joj je obezbeđen pristup sa interne saobraćajnice pored postojećih silosa. Prostor proizvodnje praškastih materija se sastoji od dela za pakovanje, tornja sa silosima za sirovine, koji je sa spoljne strane pored objekta, kao i nadstrešnice za skladištenje i sušenje peska, koja je projektovana uz objekat. Konstrukcija i oprema tornja sa silosima za sirovine nije tema ovog projekta već projekta tehnologije koji je poveren kompaniji IVA Procesna oprema. Minimalna svetla visina prostora za pakovanje je 8,70m. Proizvodnja praškastih materija je povezana sa magacinom protivpožarnim vratima.

Proizvodni prostor se greje na temperaturu do 120 C. U zoni između proizvodnje i skladišta je predviđena garderoba sa toaletom i čajna kuhinja. Iznad ovog prostora, na spratu je formirana kontrolna soba sa nadzorom proizvodnje, iz koje će se moći pratiti proces proizvodnje kao i prostorije za nadzorom proizvodnje.

### **PROIZVODNJA FASADNOG PROGRAMA**

Proizvodnja fasadnog programa je postavljena sa druge strane objekta prema ulici. U sklopu prostora proizvodnje je predviđena laboratorija, čajna kuhinja, garderoba i sanitarni čvor, sa prednje strane prostora, a sa suprotne strane je tehnički blok, gasna kotlarnica, sa kompresorskom stanicom iznad nje, i prostorom za punjenje akumulatora, pored gasne kotlarnice. Minimalna svetla visina proizvodnog dela je 8,70m. Fasadni program je povezan sa magacinom protivpožarnim vratima.

Proizvodni prostor se greje na temperaturu do 120 C.

SKLADIŠTE GOTOVE ROBE

Osnovni magacinski prostor se nalazi između dve proizvodnje, površine cca 995,0 m<sup>2</sup>, visine minimalno 870 cm do najniže kote konstrukcije.

Za potrebe utovara i istovara robe predviđena su industrijska vrata na severozapadnoj strani objekta. Skladište je povezano protivpožarnim vratima sa obe proizvodnje.

#### KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA PROIZVODNO SKLADIŠNOG OBJEKTA

Konstrukcija proizvodno – skladišnog objekta je skeletna konstrukcija od prefabrikovanih AB elemenata, sa čeličnim sekundarnim stubovima. Objekat je fundiran na temeljima samcima povezanim temeljnim gredama.

#### TEMELJI I TEMELJNE GREDE

Temeljenje objekta predviđeno je na armirano betonskim temeljima samcima. Preko monolitno izvedenih temelja samaca se postavljaju prefabrikovane temeljne čaše.

Temeljne grede su montažne, sa termoizolacijom u sistemu kontaktne fasade.

#### BETONSKA KONSTRUKCIJA

Stubovi su montažni armirano betonski, kvadratnog poprečnog preseka dimenzija 60x60 cm. Arm.bet. stubovi se postavljaju na međusobnom razmaku od 12,5m i delom od 8,0m. Sekundarni stubovi su od čeličnih HEA profila.

Noseća konstrukcija unutrašnjih prostorija socijalnog dela i laboratorije je monolitna, skeletna sa stubovima, gredama i punom monolitnom AB međuspratnom pločom.

#### KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se sastoji od sistema ortogonalno postavljenih krovnih greda – glavnih nosača „I” preseka i delom T preseka i AB rožnjača. Krovna konstrukcija se u svojoj ravni ukružuje čeličnim krovnim spregom.

Preko AB krovne konstrukcije se polaže visokoprofilisani trapez lim parna brana, kamena vuna i završni sloj od krovne PVC membrane. U grejanim prostorijama se dodatna termoizolacija postavlja preko međuspratne ploče.

#### FASADA

Fasadni zidovi su sendvič paneli otporni na požar debljine 12 cm, sastavljeni od dva plitko profilisana, obostrano obojena čelična lima d=0.6mm spolja i d=0.5mm iznutra i međuizolacionog punjenja od konstrukcione nezapaljive lamelirane mineralne vune klase A1 po DIN 4102. Sva tri sloja slepljena su u kompaktni panel. Spoljna i unutrašnja obloga je plitko profilisana ili glatka. Boja je fabrički izvedena prema želji Investitora i Projektanta RAL 9002, odnosno u boji RAL 1003 prema grafičkom prilogu. Termoizolovani paneli položeni su vertikalno.

#### POD

Podna konstrukcija proizvodno – skladišnog objekta se izvodi od mikroarmiranog vlaknastog betona debljine 20 cm, marke betona MB30. Pre izrade podne ploče potrebno je adekvatno pripremiti podlogu. Preko nasutog tla koje je zbijeno do 35 MPa, potrebno je izvesti prvi sloj posteljice od

tucanika frakcije 0-63,5 mm u debljini od 20 cm sa zbijanjem do min 70 MPa. Drugi sloj posteljice se izvodi od tucanika 0-31,5 mm u debljini od 15 cm sa zbijanjem do 100 MPa. Završni sloj se izvodi od 2cm tucanika frakcije 0-4 mm. Preko ovako pripremljene podloge se postavlja dvostruka PE folija. Gornja kota gotove mikroarmirane ploče je 76,42 m.n.v. Oko stubova, obimnih zidova i ostalih elemenata u kontaktu sa podnom pločom predvideti po celoj debljini elastičan materijal d=1cm.

#### PROZORI, VRATA, PREGRADE, OGRADA STEPENIŠTA

Fasadna stolarija je projektovana od šestokomornog visokootpornog PVC-a. Spoljašnja strana profila treba da bude obložena tipskim aluminijumskim profilom u boji RAL 7036. Svi otvori definisani su u projektu veličinom i podelom na polja, a detalji zavise direktno od odabira proizvođača. Zastakljenje je duplo niskoemisiono staklo sa ispunom od inertnog gasa, a okov i prateća oprema su prema izboru Investitora. Fasadni prozori sa severozapadne strane su sa unutrašnje strane opremljeni venecijanerima.

Fasadna industrijska vrata projektovana su kao segmentna vrata sa vertikalnim otvaranje, od čeličnog plastificiranog lima sa ispunom od poliuretana. Od izbora proizvođača zavisi i niz detalja vezanih za potkonstrukciju, način otvaranja i sl. U projektu je data dispozicija i veličina otvora za ugradnju segmentnih vrata.

Evakuaciona vrata na proizvodnom delu i vrata tehničkog bloka su izrađena od čeličnih profila sa obostranom oblogom od plastificiranog čeličnog lima sa ispunom od mineralne vune. Pojedina vrata su opremljena protivkišnim ventilacionim rešetkama prema šemama bravarije.

Unutrašnja vrata su predviđena od visokootpornog PVC-a. Na mestima gde je to zahtevano, postavljaju se protivpožarna vrata.

Pregradne kabine u toaletima rade se u kombinaciji aluminijumskih nosećih profila sa ispunom (pregradama) i vratnim krilima od pločastih drvenih elemenata sa završnom oblogom – laminatom (HPL).

Ograda stepeništa je od čeličnih profila. Visina ograde je 110 cm od poda.

#### UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Zid na granici požarnog sektora između proizvodnje praškastih proizvoda i skladišta, zidovi tehničkog bloka i zidovi socijalnog dela prema proizvodnjama su od Ytong blokova. Zidovi od Ytong blokova su obrađeni gletovanjem tankoslojnim malterom iz proizvodnog programa Ytong.

Zid na granici požarnog sektora između proizvodnje fasadnog programa i skladišta je od termoizolovanih zidnih panela debljine 12cm. Ostali unutrašnji zidovi su predviđeni od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji ukupne debljine d=12,5 cm. U sanitarnim čvorovima predviđeni su zidovi od dvostrukog sloja vlagootpornih gipskartonskih ploča. Zajednički zidovi "mokrih" prostorija prema "suvim" prostorijama oblažu se sa jedne strane dvostruko običnim gipkartonom a sa druge, mokre strane dvostrukim vlagootpornim gipskartonom. Pregradni zidovi kao zvučnu izolaciju imaju postavljenu mineralnu vunu. Svi zidovi se podižu od poda (od cementnog estriha) do međuspratne konstrukcije.

Zidovi laboratorije i sanitarnih čvorova su obloženi keramičkim pločicama do spuštenog plafona. Zid čajne kuhinje na kom su postavljeni kuhinjski

elementi se oblaže keramičkim pločicama do visine 150 cm od poda, a ostali deo zidova se boji poludisperzivnom bojom

#### HIDROIZOLACIJA

Ispod poda prizemlja ispod mikroarmirane betonske podne konstrukcije postavlja se sloj za hidroizolaciju od PE folije. Sanitarni čvorovi su hidroizolovani premazom Sika TopSeal 107. Hidroizolaciju izvesti vertikalno uz zid do visine 15 cm. Hidroizolacija u zoni tuš kabina se predviđa premazom tipa Sika Lastic 200W. Horizontalna hidro izolacija zidanih zidova predviđena je sa Sika Lastic 1K.

#### PLAFONI

Pomoćne prostorije u proizvodnji praškastih proizvoda nemaju spuštene plafone, arm.bet.međuspratna ploča se boji poludisperzivnom bojom. Plafoni prizemlja u sanitarnim čvorovima uz laboratoriju su, od vlagootpornih raster ploča. U laboratoriji i i čajnoj kuhinji plafon je od mineralnih raster ploča na metalnoj podkonstrukciji, tzv. raster plafon dimenzija 60/60 cm. Po obodu svake prostorije je potrebno formirati friz od običnih ravnih gipskartonskih ploča. Širina friza zavisi od dimenzije prostorije i treba da se predvidi tako da se u polju nema ukrajanja raster ploča. Plan postavljanja plafona je deo dokumentacije za izvođenje i nije predmet ovog projekta.

#### LIMARSKI RADOVI

Opšav atike i prozorskog banka i sve vidljive opšave izvesti čeličnim plastificiranim limom u boji fasade.

#### INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama u skladu sa namenom objekta i potrebama Investitora. Unutrašnje i spoljašnje instalacije su obrađene u sklopu posebnih poveza i sastavni su deo ovog projekta.

### **NADSTREŠNICA ZA PESAK**

Nadstrešnica za pesak je tehnološki povezana sa proizvodnjom praškastih materijala te je postavljena neposredno pored proizvodnje praškastih materijala. Nadstrešnica je projektovana uz konsultacije sa projektantom tehnologije IVA Procesnaoprema.

Konstrukcija nadstrešnice je skeletna, od prefabrikovanih AB elemenata. Pokrivena je i sa bočnih strana zatvorena trapezastim čeličnim limom.

U okviru nadstrešnice je predviđen prostor za sušenje i separaciju peska i 1 boks za skladištenje peska.

Podna ploča ispod nadstrešnice je od mikroarmiranog betona.

Nadstrešnica će biti opremljena svim potrebnim instalacijama u skladu sa namenom objekta i potrebama Investitora. Unutrašnje i spoljašnje instalacije su obrađene u sklopu posebnih poveza i sastavni su deo ovog projekta.

## **TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE**

Konstrukcija i oprema tornja sa silosima za sirovine nije tema ovog projekta već projekta tehnologije koji je poveren kompaniji IVA Procesnaoprema. Silosi su izdignuti na čeličnom ramu, stubovi se temelje na šipove prema geomehaničkom elaboratu. Gornja kota podne ploče je na koti  $\pm 0,00$  (76,420 m.n.v.). Najviša kota silosa je cca 35,0m od kote poda.

### **18. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta**

Urbanistički projekat je urađen u četiri istovetna primerka i sadrži:

- 1- Uslove izgradnje na građevinskoj parceli, sa svim posebnim uslovima;
- 2- Idejna rešenja i skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu;
- 3- Opis, tehnički opis i objašnjenje rešenja iz urbanističkog projekta;
- 4- Idejna urbanistička i arhitektonska rešenja objekata i pejzažnog uređenja.

Dva primerka Urbanističkog projekta se uručuju investitoru, jedan primerak se uručuje Organu opštinske Uprave na dalje sprovođenje, a jedan zadržava preduzeće u svojoj arhivi.

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa urbanističkim planom, prostornim planom jedinice lokalne samouprave, odnosno prostornim planom posebne namene i ovim zakonom.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta, u trajanju od sedam dana.

Po isteku roka, nadležni organ je dužan da u roku od tri dana dostavi komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije.

Komisija za planove dužna je da u roku od 30 dana izvrši proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i ovim zakonom, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije i izveštaj sa mišljenjem dostavi nadležnom organu.

Ako nadležni organ utvrdi da urbanistički projekat nije urađen u skladu sa planskim dokumentom i ovim zakonom, obavestiće o tome podnosioca zahteva.

Nakon ovoga sledi izdavanje Lokacijskih uslova.

# **GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

**SADRŽAJ**  
**GRAFIČKOG DELA URBANISTIČKOG PROJEKTA:**

**A.) Grafički prilozi urbanističkog projekta:**

- 1) Širi obuhvat UPR-a
- 2) Granica obuhvata sa prikazom postojećeg stanja
- 3) Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno uređenje
- 4) Prikaz postojeće infrastrukture sa predlozima priključenja na spoljnu mrežu



ulica Patrijarha Pavla

1746/43

3323

3325/3

65.49

1750/2

1746/45

MRS

65.50

189.73

1746/6

3324

Koordinate prelomnih tačaka k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci

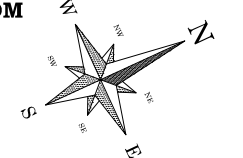
	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32
5	4971408,80	7429554,83
6	4971436,20	7429495,35
7	497350,02	7429455,71

Bilans postojećih površina na k.p. br. 1746/45

Namena:	P (m <sup>2</sup> )	%
Poslovni objekat	6.151,67	24,76
Zidana trafo stanica	43,40	0,17
Saobraćajnice	7.674,08	30,88
Betonski plato i trotuar	449,78	1,81
Parking	1.140,94	4,59
Zelene površine	9.389,13	37,78
<b>Ukupno</b>	<b>24.849,00</b>	<b>100,00</b>

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE  
RAZRADE ZA IZGRADNJU  
ZA k.p. br. 1746/45  
K.O. ŠIMANOVCI**

GRANICA OBUHVATA SA PRIKAZOM  
POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA:

- Linija postojeće parcelacije
- Granica obuhvata projekta
- 1746/45 Predmetna građevinska parcela površine 24.849 m<sup>2</sup>
- od T1 do T7 Temena predmetne katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Zona u kojoj se planira izgradnja novih objekata, koji su predmet ovog UPR-a
- Ograda
- Postojeće javne saobraćajne površine

Postojeći objekti:

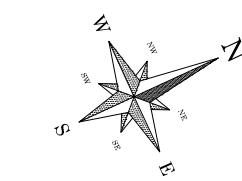
- Objekat 1 - upravna zgrada - površine 394 m<sup>2</sup>
- Objekat 2 - proizvodno skladišni objekat - površine 4.153 m<sup>2</sup>
- Objekat 3 - portirnica - površine 29 m<sup>2</sup>
- Objekat 4 - nadstrešnica za pesak - površine 533 m<sup>2</sup>
- Objekat 5 - magacin zapaljivih materija - površine 101 m<sup>2</sup>
- Objekat 6 - temelj silosa - površine 102 m<sup>2</sup>
- Objekat 7 - rezervoar za PP vodu - površine 78 m<sup>2</sup>
- Objekat 8 - trafo stanica - površine 35 m<sup>2</sup>
- Objekat 9 - skladišni objekat - površine 687 m<sup>2</sup>
- Objekat 10 - temelj silosa - površine 41 m<sup>2</sup>
- Objekat 11 - rezervoar za lož ulje - površine 43 m<sup>2</sup>

<span style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">SIKA</span>		Autoput za Novi Sad 244b 11080 Zemun, Srbija web: www.sika.com mail: office@rs.sika.com tel. +381 (0) 22/2155-777 fax. +381 (0) 22/2155778
<span style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">DOMUS CONSTRUCTION</span>		Banović Strahinje 45 22320 Indija, Srbija web: www.domus.rs mail: office@domus.rs tel. +381 (0) 22/552-666 fax. +381 (0) 22/552-666
ODGOVORNI UČESNIK: ĐORĐE DEVIĆ dipl. ing. arh. 200 0926 06	INVESTITOR: "SIKA" doo, Zemun	OBJEKAT: POSLOVNI P+1 - PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT I UPRAVNA ZGRADA
PROJEKTANT-SARADNIK: JOVAN ĐERIĆ dia, MAJA JOSIPOVIĆ dia, ĐURA KOVAČEVIĆ	SAĐRŽAJ CRTEŽA: GRANICA OBUHVATA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA	
PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT	Faza projekta: GRANICA OBUHVATA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA	
BROJ PROJEKTA: U-13/18	DATUM: jul 2018.	RAZMERA: 1:500
		BROJ LISTA: 2



**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE  
RAZRADE ZA IZGRADNJU  
ZA k.p. br. 1746/45  
K.O. ŠIMANOVCI**

**SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI  
PLAN I PARTERNO REŠENJE**



Koordinate prelomnih tačaka k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci

	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32
5	4971408,80	7429554,83
6	4971436,20	7429495,35
7	497350,02	7429455,71

Bilans površina nakon dogradnje na k.p. br. 1746/45

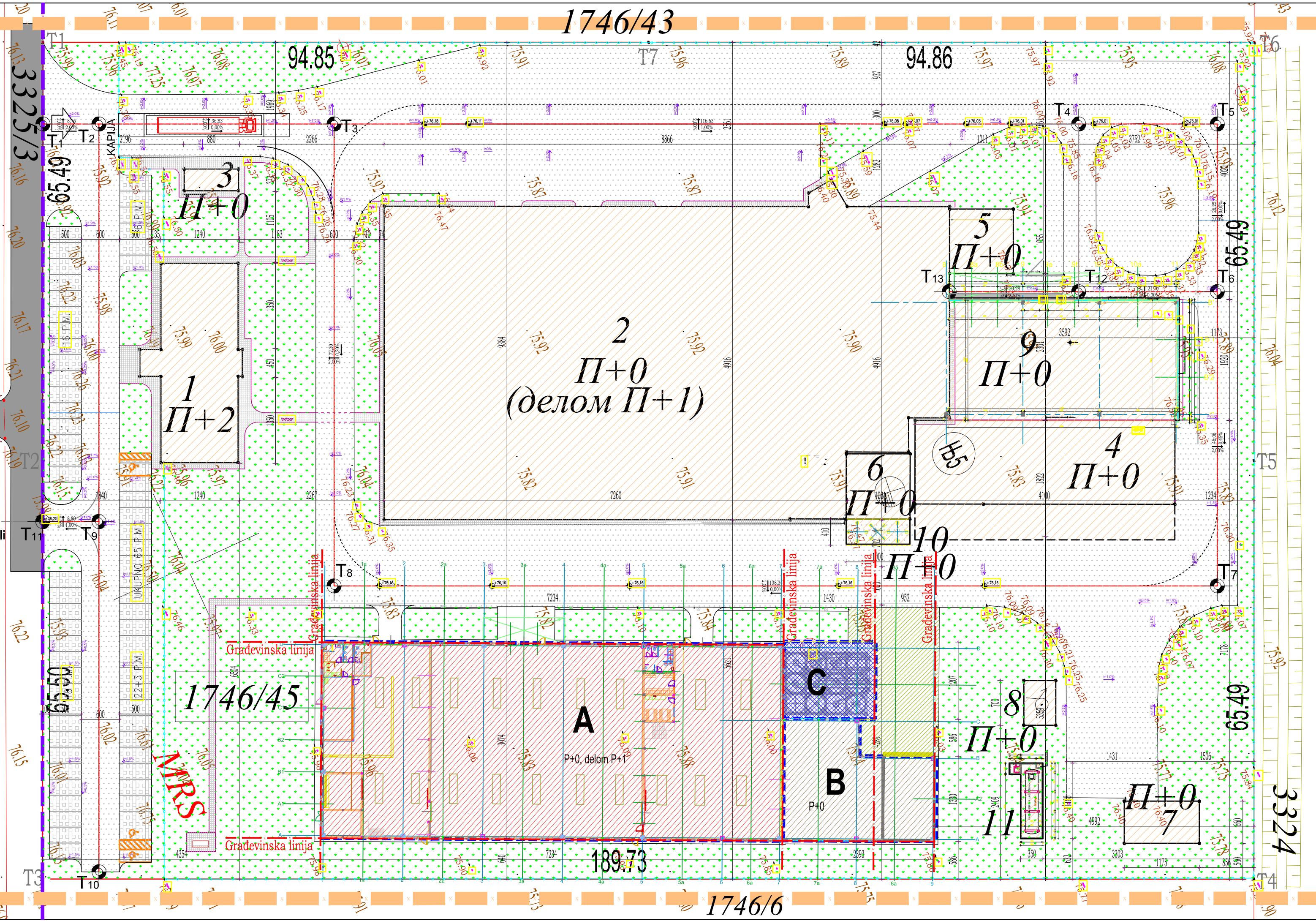
Namena:	P (m <sup>2</sup> )	%
Poslovni objekat	8.865,60	35,68
Zidana trafo stanica	43,40	0,17
Saobraćajnice	9.424,80	37,93
Zelene površine	6.515,20	26,22
<b>Ukupno</b>	<b>24.849,00</b>	<b>100,00</b>

LEGENDA:

- Linija postojeće parcelacije
  - Granica obuhvata projekta
  - Predmetna građevinska parcela površine 24.849 m<sup>2</sup>
  - od T1 do T7 Temena predmetne katastarske parcele
  - Postojeći objekti
  - Zona u kojoj se planira izgradnja novih objekata, koji su predmet ovog UPR-a
  - Ograda
  - Postojeće javne saobraćajne površine
  - Regulatorna linija
  - Građevinska linija
  - Postojeće saobraćajne površine unutar kompleksa
  - Novo planirane površine pod betonom
  - Pešačke komunikacije
  - Parking, ukupno 65 parking mesta za automobile i 5 mesta za kamione
  - Zelenilo
  - Prostor za kontejnere
- Novo Planirani objekti u okviru kompleksa:
- A - Proizvodno-skladišni objekat, površ. 2.223,80 m<sup>2</sup>, spratnosti P+0 i P+1
  - B - Nadstrešnica za pesak, površ. 386,20 m<sup>2</sup>, spratnosti P+0
  - C - Temelj tornja silosa, površ. 173,00 m<sup>2</sup>, spratnosti P+0

Postojeći objekti:

Objekat 1 - upravna zgrada -	površine	394 m <sup>2</sup>
Objekat 2 - proizvodno skladišni objekat -	površine	4.153 m <sup>2</sup>
Objekat 3 - portirnica -	površine	29 m <sup>2</sup>
Objekat 4 - nadstrešnica za pesak -	površine	533 m <sup>2</sup>
Objekat 5 - magacin zapaljivih materija -	površine	101 m <sup>2</sup>
Objekat 6 - temelj silosa -	površine	102 m <sup>2</sup>
Objekat 7 - rezervoar za PP vodu -	površine	78 m <sup>2</sup>
Objekat 8 - trafo stanica -	površine	35 m <sup>2</sup>
Objekat 9 - skladišni objekat -	površine	687 m <sup>2</sup>
Objekat 10 - temelj silosa -	površine	41 m <sup>2</sup>
Objekat 11 - rezervoar za lož ulje	površine	43 m <sup>2</sup>



*ulica Patrijarha Pavla*

1750/2

1746/45

1746/43

1746/6

3324

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

ULAZ U KOMPLEKS automobili

MRS

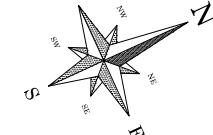
		Autoput za Novi Sad 244b 11080 Zemun, Srbija web: www.sika.com mail: office@rs.sika.com tel. +381 (0) 22/2155-777 fax. +381 (0) 22/2155-778	
		Banović Strahinje 45 22320 Indija, Srbija web: www.domus.rs mail: office@domus.rs tel. +381 (0) 22/552-666 fax. +381 (0) 22/552-666	
INVESTITOR: ĐORĐE DEVIĆ dipl. ing. arh. 200 0926 06 PROJEKTANT-SARADNIK: JOVAN ĐERIĆ dia, MAJA JOSIPOVIĆ dia, ĐURA KOVAČEVIĆ	INVESTITOR: "SIKA" doo, Zemun	OBJEKAT: DOGRADNJA PROIZVODNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, P+0	SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE
BROJ PROJEKTA: U-13/18	DATUM: jul 2018.	RAZMERA: 1:500	BROJ LISTA: 3



**URBANISTIČKI PROJEKT  
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE  
RAZRADE ZA IZGRADNJU ZA  
k.p. br. 1746/45  
K.O. ŠIMANOVCI**

LEGENDA:

- Linija postojeće parcelacije
- Granica obuhvata projekta
- 1746/45 Predmetna građevinska parcela površine 24.849 m<sup>2</sup>
- od T1 do T7 Temena predmetne katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Zona u kojoj se planira izgradnja novih objekata, koji su predmet ovog UPR-a
- Ograda
- Postojeće javne saobraćajne površine
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Postojeće saobraćajne površine unutar kompleksa
- Novo planirane površine pod behatomom
- Pešačke komunikacije
- Parking, ukupno 65 parking mesta za automobile i 5 mesta za kamione
- Zelenilo
- Prostor za kontejnere
- Novo Planirani objekti u okviru kompleksa:
  - A - Proizvodno-skladišni objekat, površ. 2.223,80 m<sup>2</sup>, spratnosti P+0 i P+1
  - B - Nadstrešnica za pesak, površ. 386,20 m<sup>2</sup>, spratnosti P+0
  - C - Temelj tornja silosa, površ. 173,00 m<sup>2</sup>, spratnosti P+0



Koordinate prelomnih tačaka k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci

	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32
5	4971408,80	7429554,83
6	4971436,20	7429495,35
7	497350,02	7429455,71

Koordinate prelomnih osovina saobraćajnica

	X	Y
1	4971258,03	7429428,17
2	4971267,69	7429431,41
3	4971301,11	7429446,49
4	4971406,06	7429496,88
5	4971425,77	7429503,40
6	4971412,36	7429529,42
7	497394,22	7429572,36
8	4971267,84	7429510,68
9	4971241,07	7429487,64
10	4971217,29	7429538,21
11	4971231,75	7429484,51
12	497395,53	7429519,33
13	497377,78	7429509,34

Bilans površina nakon dogradnje na k.p. br. 1746/45

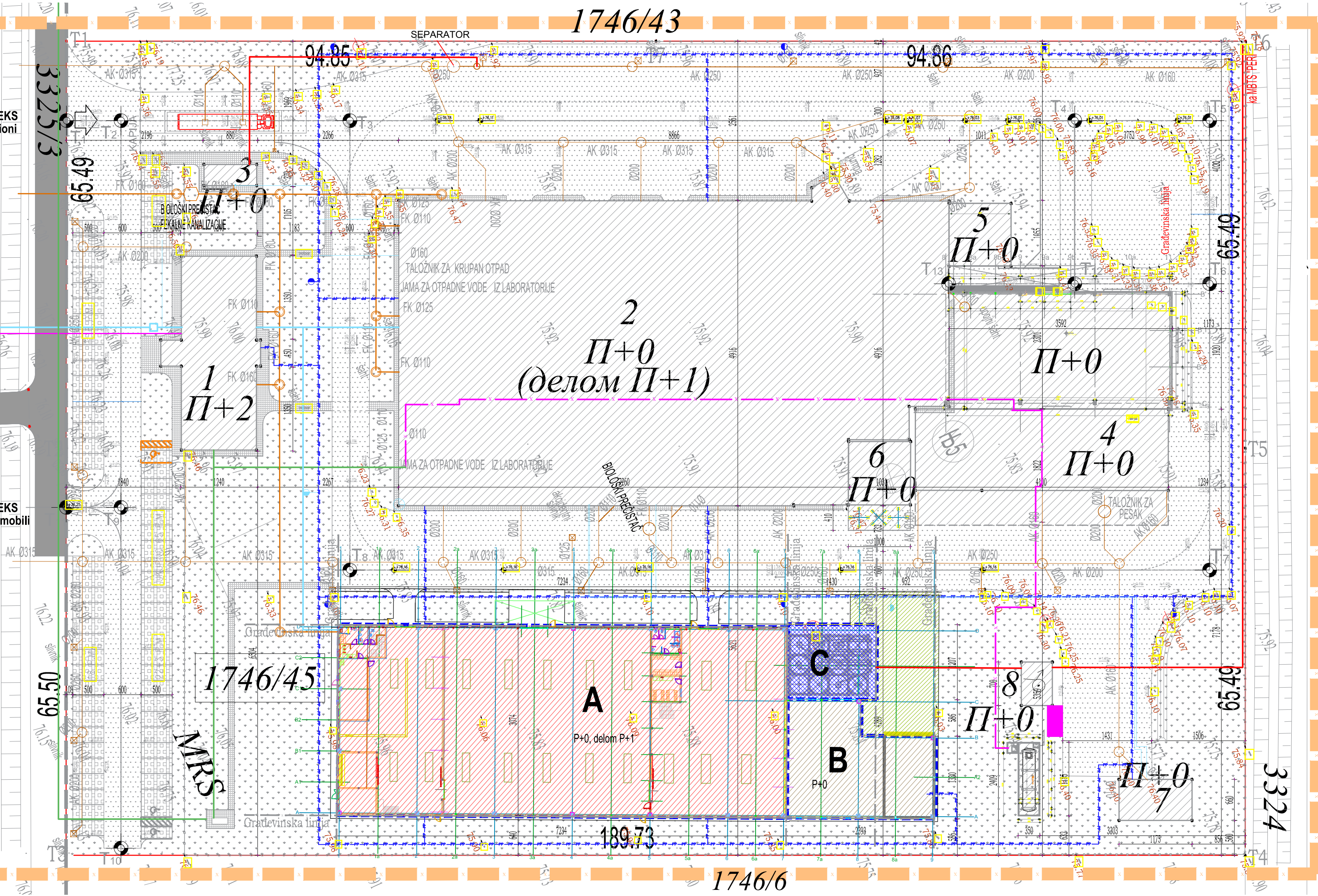
Namena:	P (m <sup>2</sup> )	%
Poslovni objekat	8.865,60	35,68
Zidana trafo stanica	43,40	0,17
Saobraćajnice	9.424,80	37,93
Zelene površine	6.515,20	26,22
<b>Ukupno</b>	<b>24.849,00</b>	<b>100,00</b>

LEGENDA INFRASTRUKTURE:

- Podzemna NN mreža
- Podzemna TT mreža
- Gasovod
- Vodovod
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Podzemni cevovod za lož ulje
- Hidrantna mreža
- Spoljni hidrant

Postojeći objekti:

- Objekat 1 - upravna zgrada - površine 394 m<sup>2</sup>
- Objekat 2 - proizvodno skladišni objekat - površine 4.153 m<sup>2</sup>
- Objekat 3 - portirnica - površine 29 m<sup>2</sup>
- Objekat 4 - nadstrešnica za pesak - površine 533 m<sup>2</sup>
- Objekat 5 - magacin zapaljivih materija - površine 101 m<sup>2</sup>
- Objekat 6 - temelj silosa - površine 102 m<sup>2</sup>
- Objekat 7 - rezervoar za PP vodu - površine 78 m<sup>2</sup>
- Objekat 8 - trafo stanica - površine 35 m<sup>2</sup>
- Objekat 9 - skladišni objekat - površine 687 m<sup>2</sup>
- Objekat 10 - temelj silosa - površine 41 m<sup>2</sup>
- Objekat 11 - rezervoar za lož ulje - površine 43 m<sup>2</sup>



ulica Patrijarha Pavla  
planirana saobraćajnica S-7

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

ULAZ U KOMPLEKS kamioni

1750

ULAZ U KOMPLEKS automobili

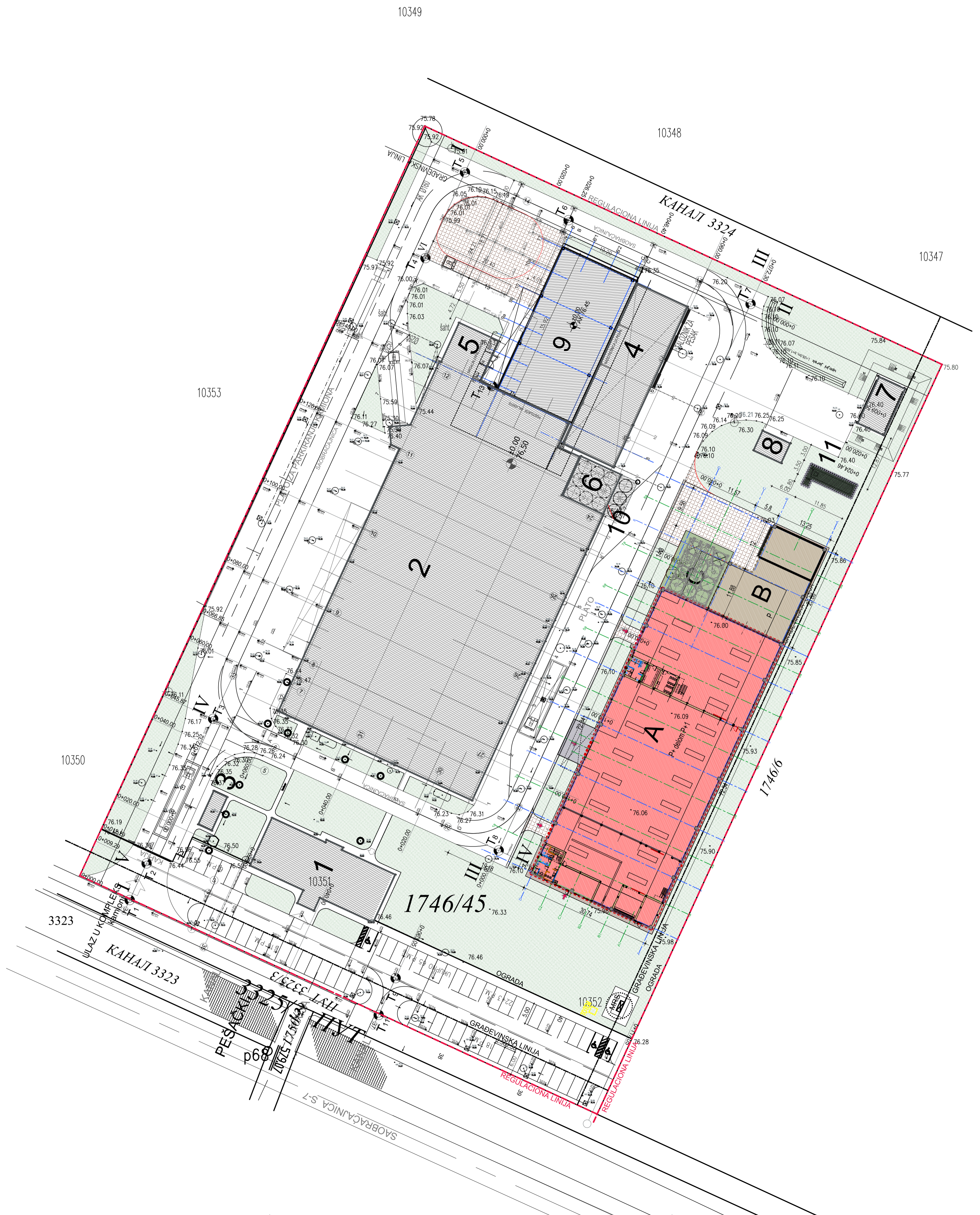


**SADRŽAJ**  
**GRAFIČKOG DELA IDEJNOG REŠENJA:**

**B.) Grafički prilozi Idejnog rešenja:**

- 1) Situacija
- 2) Osnova prizemlja
- 3) Osnova sprata kod ose 1
- 4) Osnova sprata kod ose 5
- 5) Osnova krova
- 6) Presek 1-1
- 7) Presek 2-2 i 3-3
- 8) Severozapadna fasada
- 9) Jugoistočna fasada
- 10) Jugozapadna i severoistočna fasada





- POSTOJEĆI OBJEKTI 1. FAZE**
1. UPRAVNA ZGRADA
  2. PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
  3. PORTIRNICA
  4. NASTREŠNICA ZA PESAK
  5. MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
  6. TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL
  7. REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM
  8. TRAFI STANICA

- POSTOJEĆI OBJEKTI 2. FAZE**
9. DOGRADNJA SKLADIŠTA
  10. PROŠIRENJE TEMELJA ZA SILOSE
  11. PODZEMNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE

- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI 3. FAZE**
- A. PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
  - B. NADSTREŠNICA ZA PESAK
  - C. TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE

PARCELA br.1746/45 K.O. ŠIMANOVCI....=24.849,00m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	PRIZEMLJA POST.OBJ.	6126,0 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	PRIZEMLJA NOVIH OBJ.	2610,0 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	PRIZEMLJA ARM.BET. PL.TORNJA	173,00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	OBJ.POD ZEMLJOM	44,71 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	POSTOJ.SAOBRAČAJ.	8930,80 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	NOVE SAOBRAČAJ.	494,00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	ZELENILA	6515,20 m <sup>2</sup>

INDEKS ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA 35.85%  
8909, m<sup>2</sup> / 24.849,0 m<sup>2</sup> = 0,3585 x 100%

STEPEN ISKORIŠĆENOSTI ZEMLJIŠTA 73.78%  
18.335,8 m<sup>2</sup> / 24.849,0 m<sup>2</sup> = 0,7378 x 100%

PROCENAT ZELENE POVRŠINE 26.22%  
6.515,2 m<sup>2</sup> / 24.849,0 m<sup>2</sup> = 0,2622 x 100%

**LEGENDA:**

- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKTI 1. I 2. FAZE
- NOVA ARM.BET.PLOČA TORNJA
- NOVA SAOBRAČAJNICA OD ARM.BETONA
- NOVA SAOBRAČAJNICA OD BEHATONA d=8cm
- NOVI TROTOAR OD BEHATONA d=6cm
- ULAZ U NOVI OBJEKAT
- ZELENA POVRŠINA

# SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

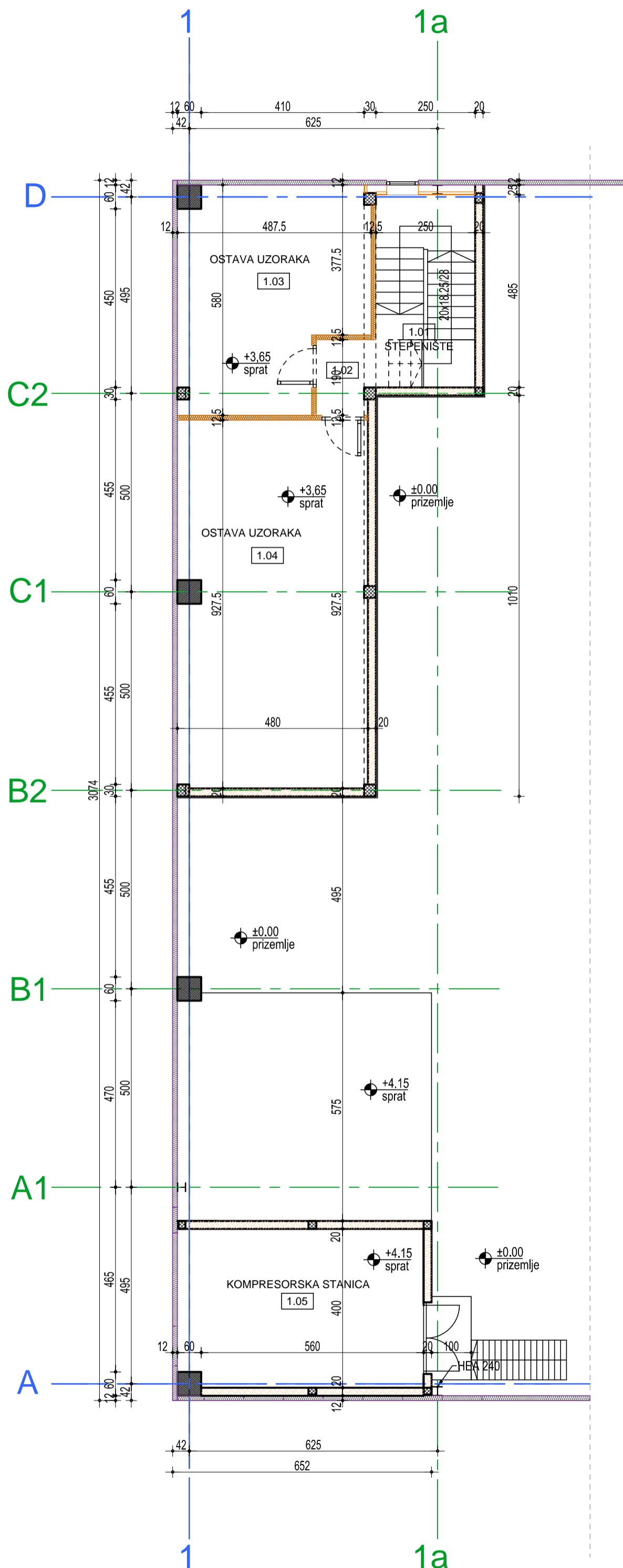
±0.00 | apsolutna kota 76.42

<p><b>NORTH Engineering</b> d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p>		<p>Park Rajni Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</p>
<p>Glavni projektant: D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04</p>	<p>Investitor: SIKA SRBIJA d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1</p>	
<p>Odgovorni projektant arhitektura: J.POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17</p>	<p>Naziv objekata: PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT SA PRATEĆIM OBJEKTIMA PROIZVODNJE - 3. faza</p>	
<p>Projektant saradnik: M.DUKAI, grad.tehnl.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>1 - ARHITEKTURA</b></p>	
<p>IDR</p>	<p>Oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - ARHITEKTURA</b></p>	<p>Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA</p>
<p>Evidencioni broj: Datum:</p>	<p>EN - 1605 jul 2018.</p>	<p>Razmera: 1:500</p>
<p>Broj lista:</p>	<p>1</p>	<p>01</p>









SPRAT (osa 1-1a)

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m)	Površina (m <sup>2</sup> )
1.01	STEPENIŠTE	KP	PD	PD	3.00	14.70	12.92
1.02	PRETPROSTOR	SL	PD	PD	3.00	7.00	2.68
1.03	OSTAVA UZORAKA	SL	FP/PD	PD	3.00	21.95	24.70
1.04	OSTAVA UZORAKA	SL	FP/PD	PD	3.00	29.55	44.09
1.05	KOMPRESORSKA STANICA	AB	FP/PD	PD	4.00	20.40	24.56
UKUPNO							108.95

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 108.95 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA 124.50 m<sup>2</sup>

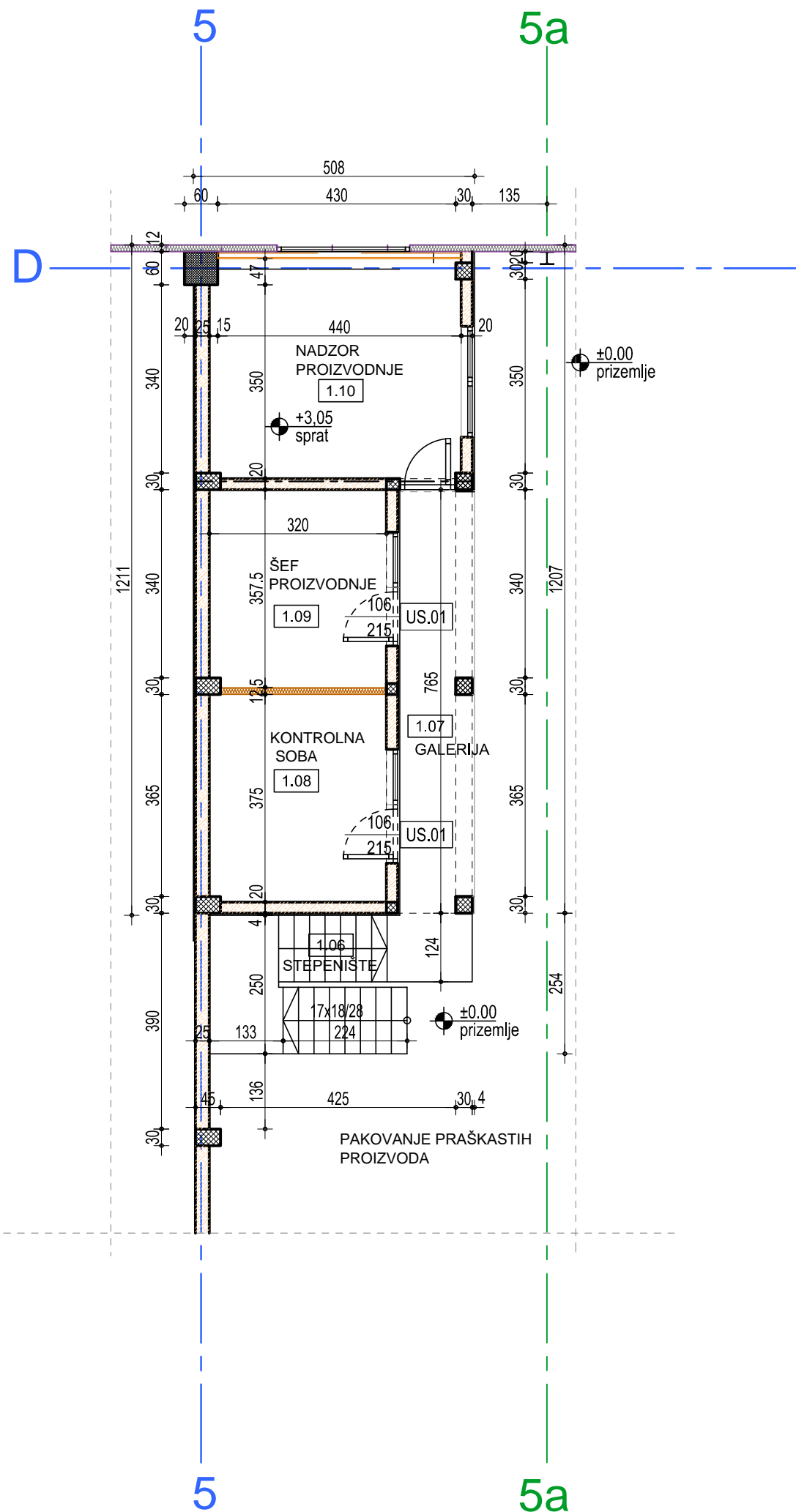
# OSNOVA SPRATA

## -između osa 1-1a

±0.00 absolutna kota 76.42

 <b>NORTH Engineering</b> d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: SIKA SRBIJA d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arhitekture: J.POPOVIĆ, dipl.ing.arch. 300 P312 17		Naziv objekata: PROIZVODNO -SKLADIŠNI OBJEKAT SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - 3. faza	
Projektant saradnik: M.DUKAI, građ.tehn.		Naziv grafičkog priloga: OSNOVA SPRATA - između osa 1-1a	
Vrsta tehničke dokumentacije  <b>IDR</b>	Oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - ARHITEKTURA</b>	Datum: <b>jul 2018.</b>	
	Evidencioni broj: <b>EN - 1605</b>	Razmera: <b>1:100</b>	Broj lista: <b>03</b>

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

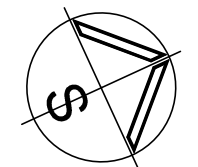


SPRAT (osa 5 - 5a)						
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Površina (m <sup>2</sup> )
1.06	STEPENIŠTE	KP	PD	-	-	10.16
1.07	GALERIJA	SL	PD	PD	2.80	18.68
1.08	KONTROLNA SOBA	SL	PD	PD	2.80	13.90
1.09	ŠEF PROIZVODNJE	SL	PD	PD	2.80	13.55
1.10	NADZOR PROIZVODNJE	SL	PD	PD	2.80	17.04
	UKUPNO					61.60


UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	61.60 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	72.38 m <sup>2</sup>

# OSNOVA SPRATA

## -između osa 5-5a



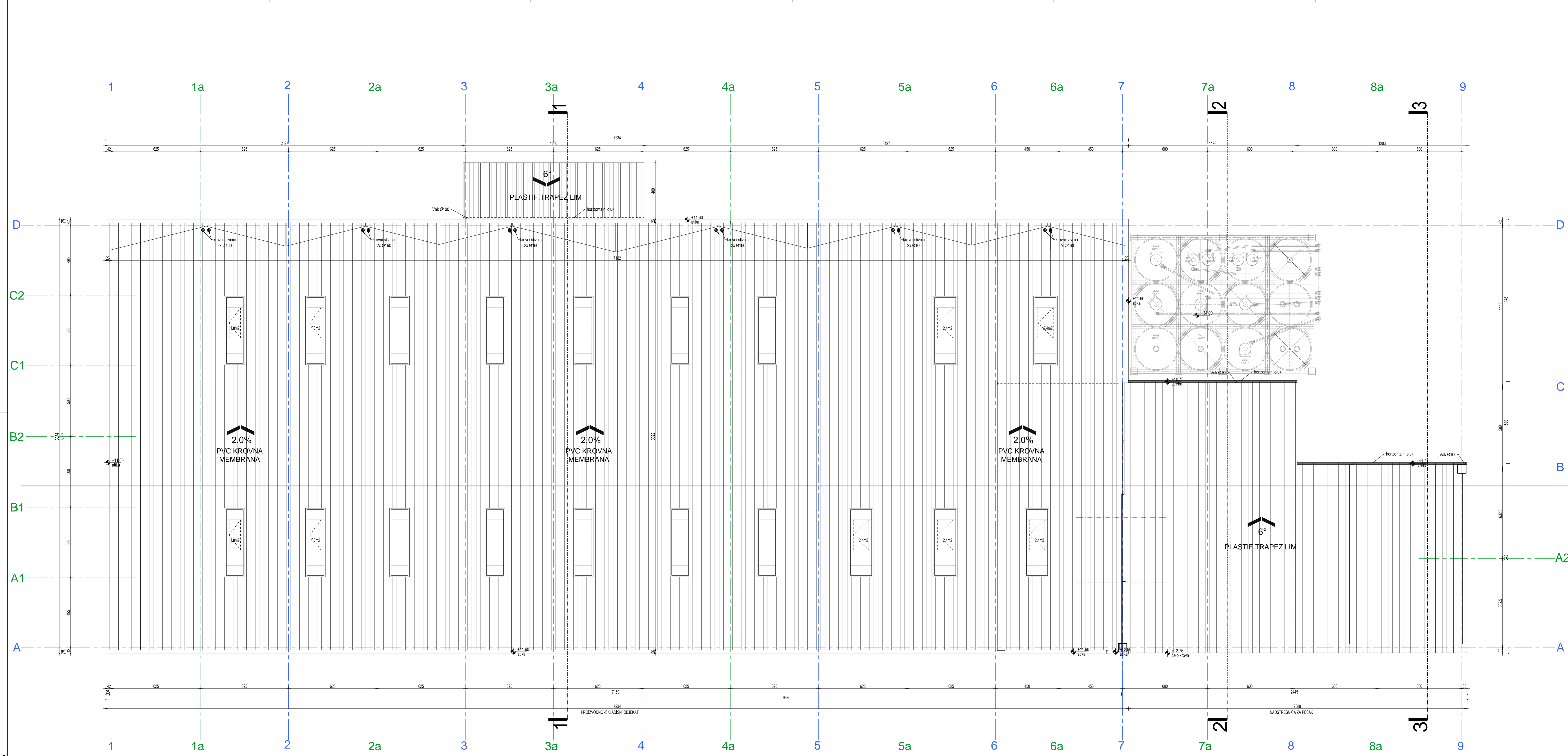
±0.00 apsolutna kota 76.42

 <b>NORTH Engineering</b> d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija <a href="http://www.north-eng.com">http://www.north-eng.com</a> mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04		Investitor: SIKA SRBIJA d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arhitekture: J.POPOVIĆ, dipl.ing.arch. 300 P312 17		Naziv objekata: PROIZVODNO -SKLADIŠNI OBJEKAT SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - 3. faza	
Projektant saradnik: M.DUKAI, građ.tehn.		Naziv grafičkog priloga: OSNOVA SPRATA - između osa 5-5a	
Vrsta tehničke dokumentacije  <b>IDR</b>	Oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - ARHITEKTURA</b>		Razmera: <b>1:100</b>
	Evidencioni broj: <b>EN - 1605</b>		
Datum: <b>jul 2018.</b>		Broj lista: <b>04</b>	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

4.2cm x 3.0cm = 0.001m<sup>2</sup>





- LEGENDA**
- Krovni pokrivač- PVC krovna membrana
  - Krovni pokrivač- Plastificirani trapez lim

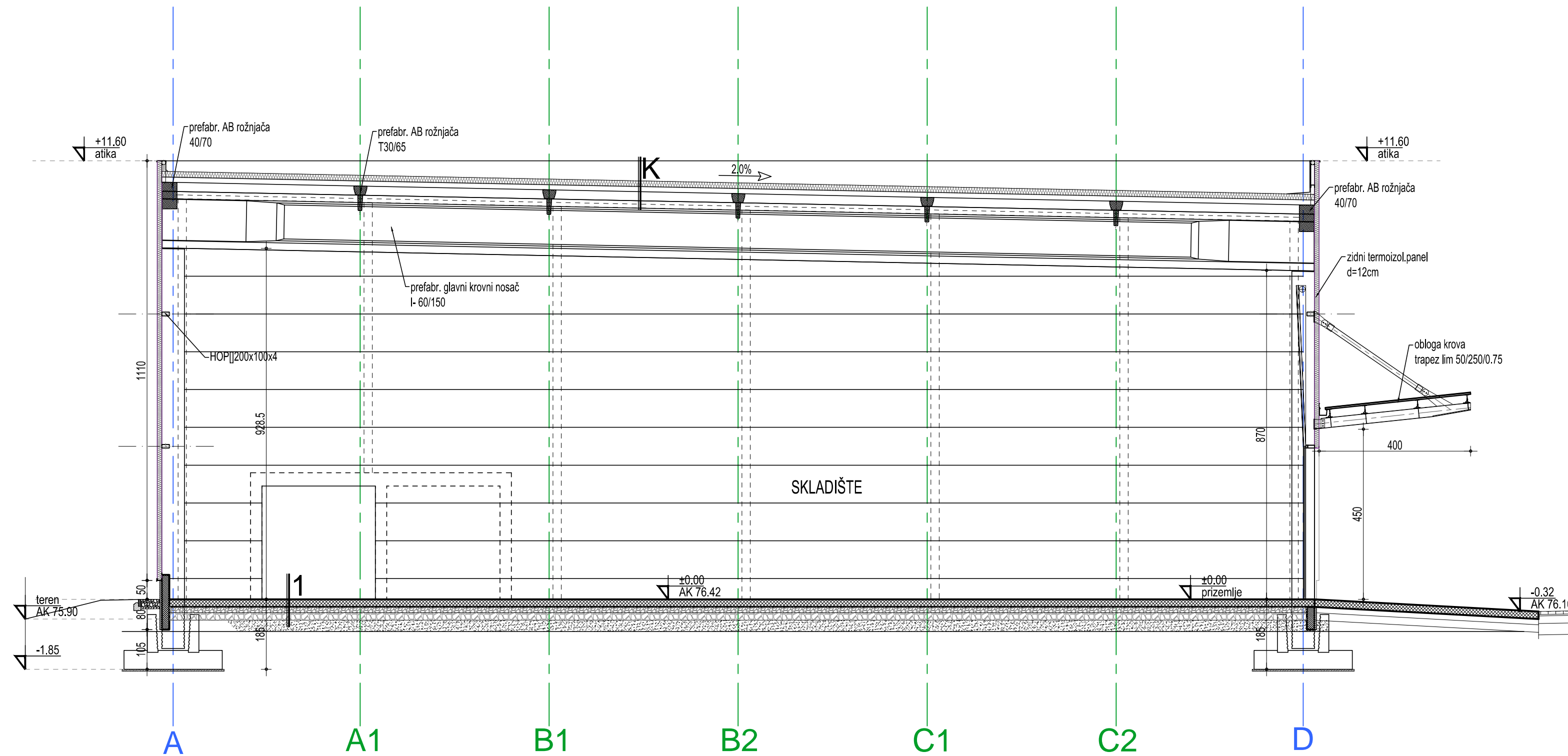
## POGLED NA KROV

<b>NORTH Engineering</b> <small>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</small>		Park Rajni Ferencza 7 24000 Subotica, Srbija <a href="http://www.north-eng.com">http://www.north-eng.com</a> mail: <a href="mailto:info@north-eng.com">info@north-eng.com</a> tel: +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: <b>D. BALAŽEVIĆ</b> , dipl.ing. 310 8103 04	Investitor: SIKKA SRBIJA d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arhitekture: <b>J. POPOVIĆ</b> , dipl.ing. 300 P312 17	Naziv objekta: PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT SA PRATEĆIM OBJEKTIMA -3. faza	
Projektant saradnik: <b>M. ĐUKIĆ</b> , građ.tehnik.	Oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - ARHITEKTURA</b>	Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV
Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDR</b>	Evidencioni broj: <b>EN - 1605</b>	Datum: <b>jul 2018.</b>
Razmera: <b>1:100</b>		Broj lista: <b>05</b>

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

13.2cm x 9.9cm ±0.08mm

7.7cm x 3.0cm = 0.002m2



Pod na tlu - sklad.i proizv. Krov - sklad.i proizv.

<b>1</b>	Mikroarm AB pl.+Sikalfloor 3Quartztop	20cm	<b>K</b>	PVC krovna membrana	0,15 cm
	2xPE folija			Kamena vuna	15cm
	Tucanik (0-31.5 mm) 100 MPa	15cm		PE folija-PARNA BRANA	
	Tucanik (0-63 mm) 70 MPa	25cm		TRAPEZ LIM	135/310/0,75mm
	Tucanik (0-63mm) 30 MPa	30cm			
	Podito min.15 MPa				

LEGENDA

- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Zidovi od Ytong bloka d=20-25cm
- Termoizolacija
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63.5mm
- Šljunak
- Pesak

PRESEK 1-1

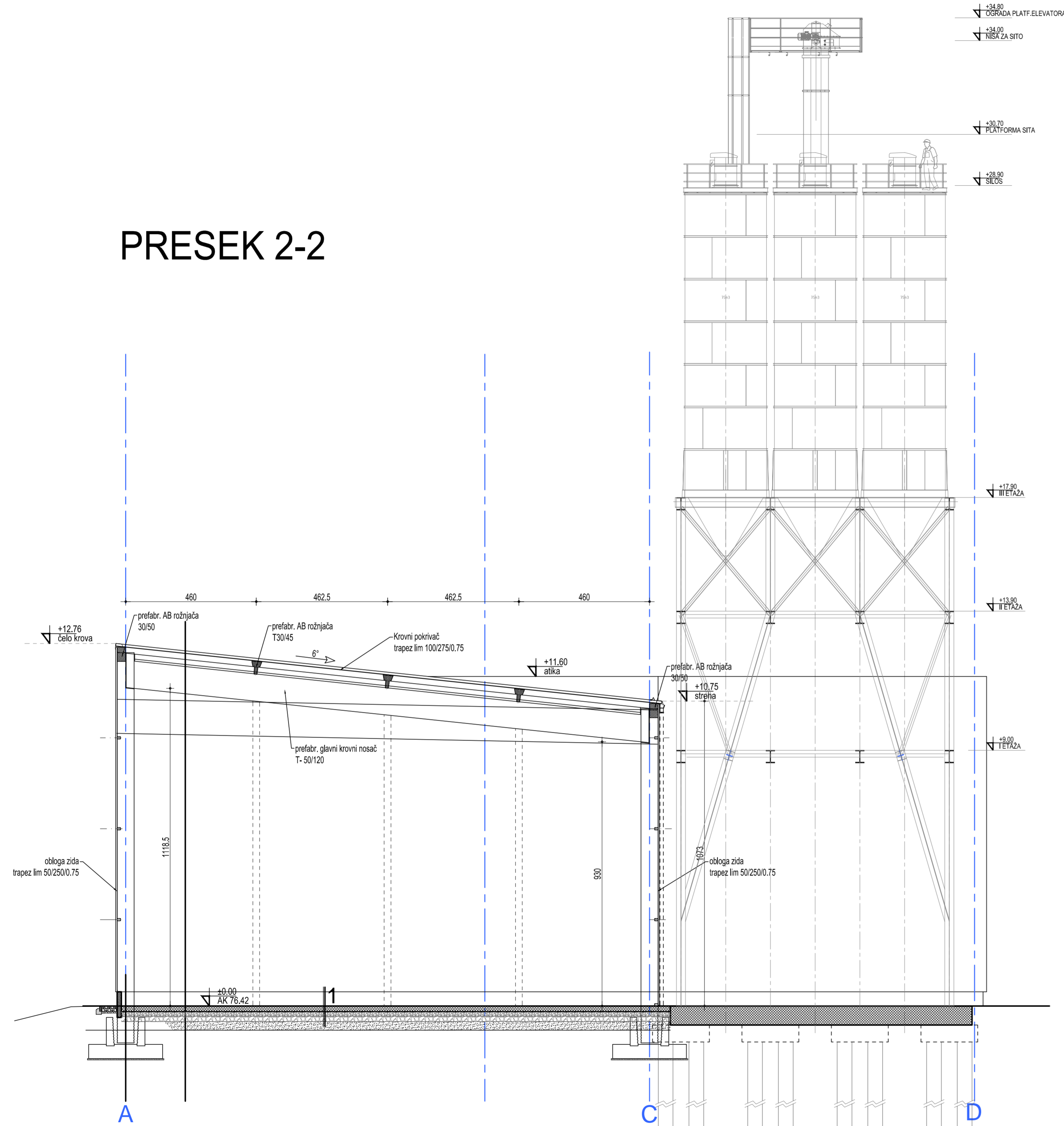
±0.00 apsolutna kota 76.42

<b>NORTH Engineering</b> d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajh Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija <a href="http://www.north-eng.com">http://www.north-eng.com</a> mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
		Glavni projektant: D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04	
Odgovorni projektant arhitekture: J.POPOVIĆ, dipl.ing.arch. 300 P312 17		Investitor: SIKA SRBIJA d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Projektant saradnik: M.DUKAI, građ.tehn.		Naziv objekata: PROIZVODNO -SKLADIŠNI OBJEKAT SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - 3. faza	
Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDR</b>		Oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - ARHITEKTURA</b>	
Evidencioni broj: <b>EN - 1605</b>		Naziv grafičkog priloga: <b>PRESEK 1-1</b>	
Datum: <b>jul 2018.</b>		Razmera: <b>1:100</b>	
		Broj lista: <b>06</b>	

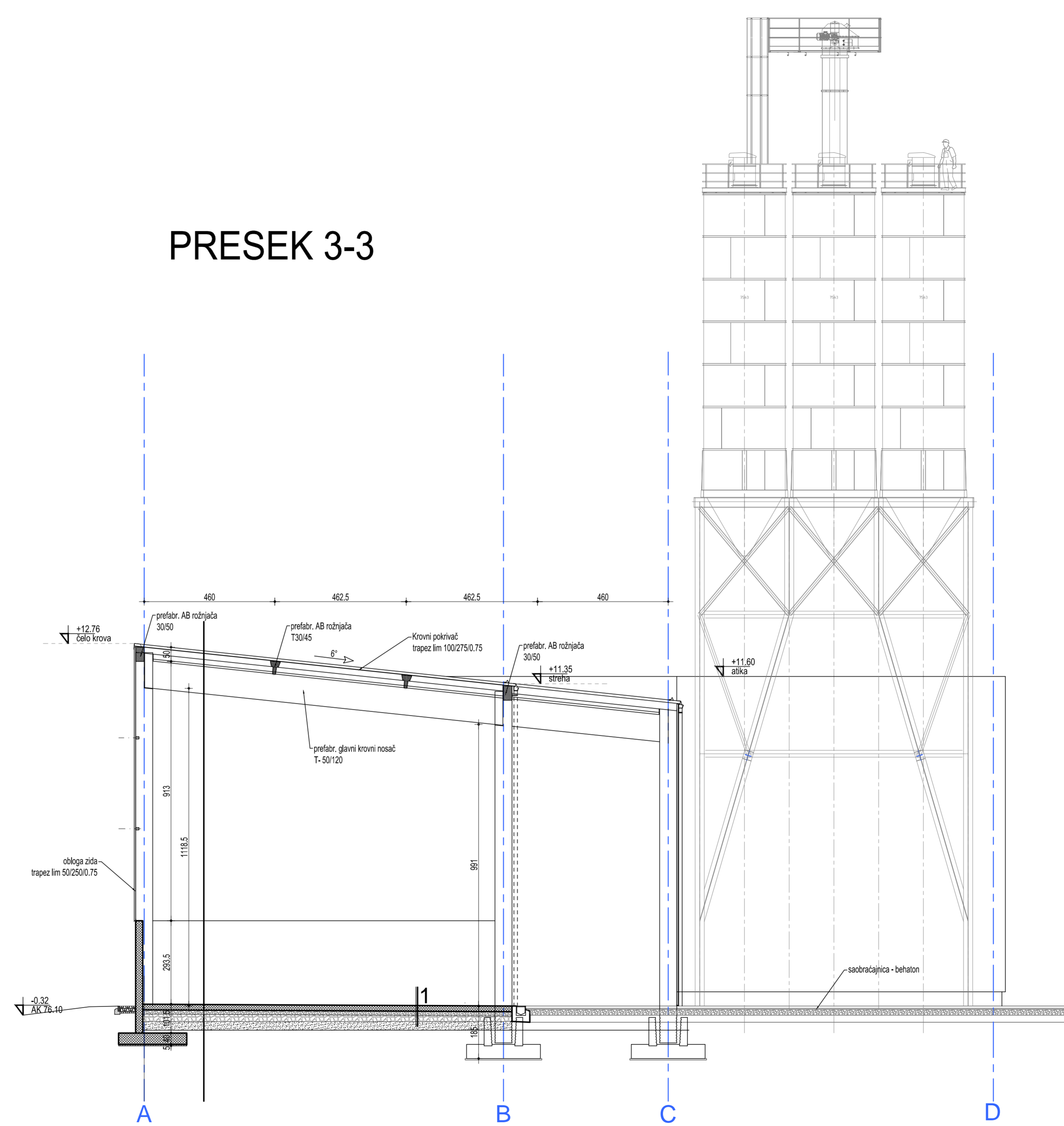
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



# PRESEK 2-2



# PRESEK 3-3



Pod na tlu - sklad. i proizv.

1	Mikrom AB (st+skafkor) 30x40x20	20cm
	2/PE folija	
	Tucanik (0-31.5 mm) 100 MPa	15cm
	Tucanik (0-63 mm) 70 MPa	25cm
	Tucanik (0-63mm) 30 MPa	30cm
	Podl. min. 15 MPa	

## LEGENDA

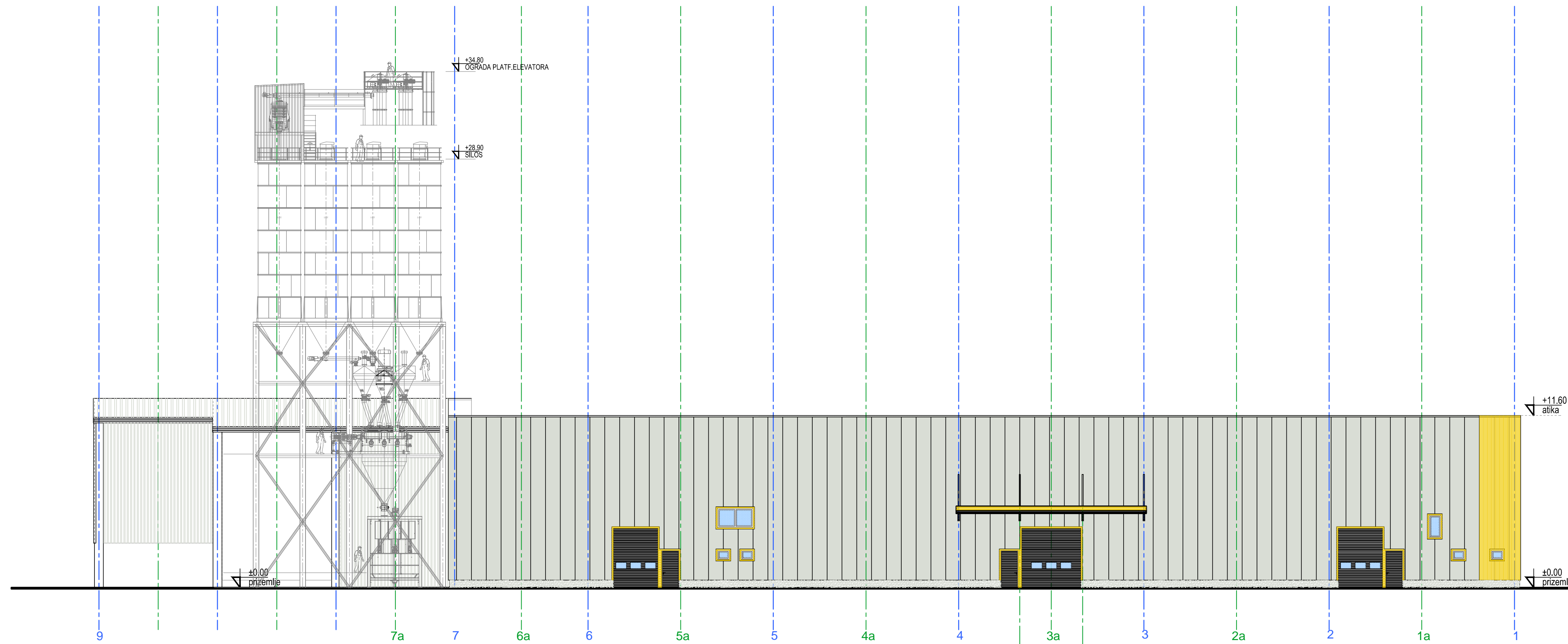
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoozolovani panel d=15cm
- Termoozolacija
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63.5mm
- Sijunak

# PRESEK 2-2 i 3-3

±0.00 apsolutna kota 76.42

<b>NORTH Engineering</b> d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajni Ferencza 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel: +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing. grad. 310 8103 04	Investitor: SIKI SRBIJA d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arh. J. POPOVIĆ, dipl.ing. arh. 300 P312 17	Naziv objekta: PROIZVODNO - SKLADIŠNI OBJEKAT SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - 3. faza	
Projektant saradnik: M. DUKA, grad.tehn.	Naziv grafičkog priloga: PRESEK 2-2 i 3-3	
Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - ARHITEKTURA	Evidencioni broj: EN - 1605	Datum: jul 2018.
IDR	Razmera: 1:100	Broj lista: 07

7.7cm x 3.0cm = 0.002m2



# SEVEROZAPADNA FASADA

±0.00 apsolutna kota 76.42

**NORTH Engineering**  
 d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,  
 ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

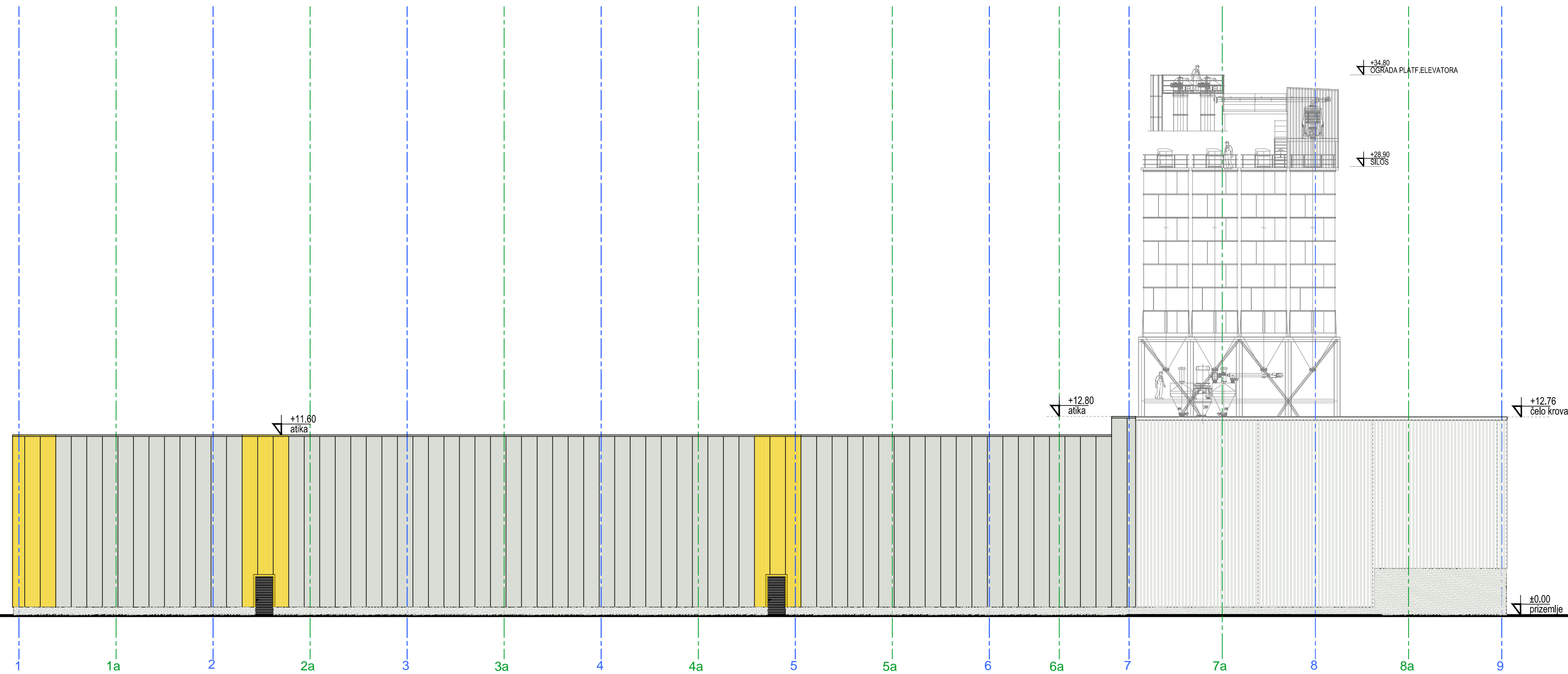
Park Rajh Ferenc 7  
 24000 Subotica, Srbija  
 http://www.north-eng.com  
 mail: office@north-eng.com  
 tel. +381 (0) 24 623 000  
 fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04	Investitor: SIKA SRBIJA d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1
Odgovorni projektant arhitekta: J.POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17	Naziv objekta: PROIZVODNO -SKLADIŠNI OBJEKAT SA PRATEĆIM OBJEKTIMA - 3. faza
Projektant saradnik: M.DUKAI, građ.tehn.	

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - ARHITEKTURA</b>	Naziv grafičkog priloga: SEVEROZAPADNA FASADA
<b>IDR</b>	Evidencioni broj: <b>EN - 1605</b>	Razmera: <b>1:200</b>
	Datum: <b>jul 2018.</b>	Broj lista: <b>08</b>

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

7.4cm x 3.0cm = 0.002m2



# JUGOISTOČNA FASADA

±0.00 | apsolutna kota 76.42



**NORTH Engineering**

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,  
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajni Ferenc 7  
24000 Subotica, Srbija  
http://www.north-eng.com  
mail: office@north-eng.com  
tel. +381 (0) 24 623 000  
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:  
D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ.  
310 8103 04

Odgovorni projektant arhitekture:  
J.POPOVIĆ, dipl.ing.arh.  
300 P312 17

Projektant saradnik:  
M.DUKAL, građ.tehn.

Investitor:  
SIKA SRBIJA d.o.o.  
Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1

Naziv objekata:  
PROIZVODNO -SKLADIŠNI OBJEKAT SA  
PRATEĆIM OBJEKTIMA  
- 3. faza

Vrsta tehničke dokumentacije

Oznaka i naziv dela projekta:

1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj: EN - 1605

Datum: jul 2018.

Naziv grafičkog priloga:

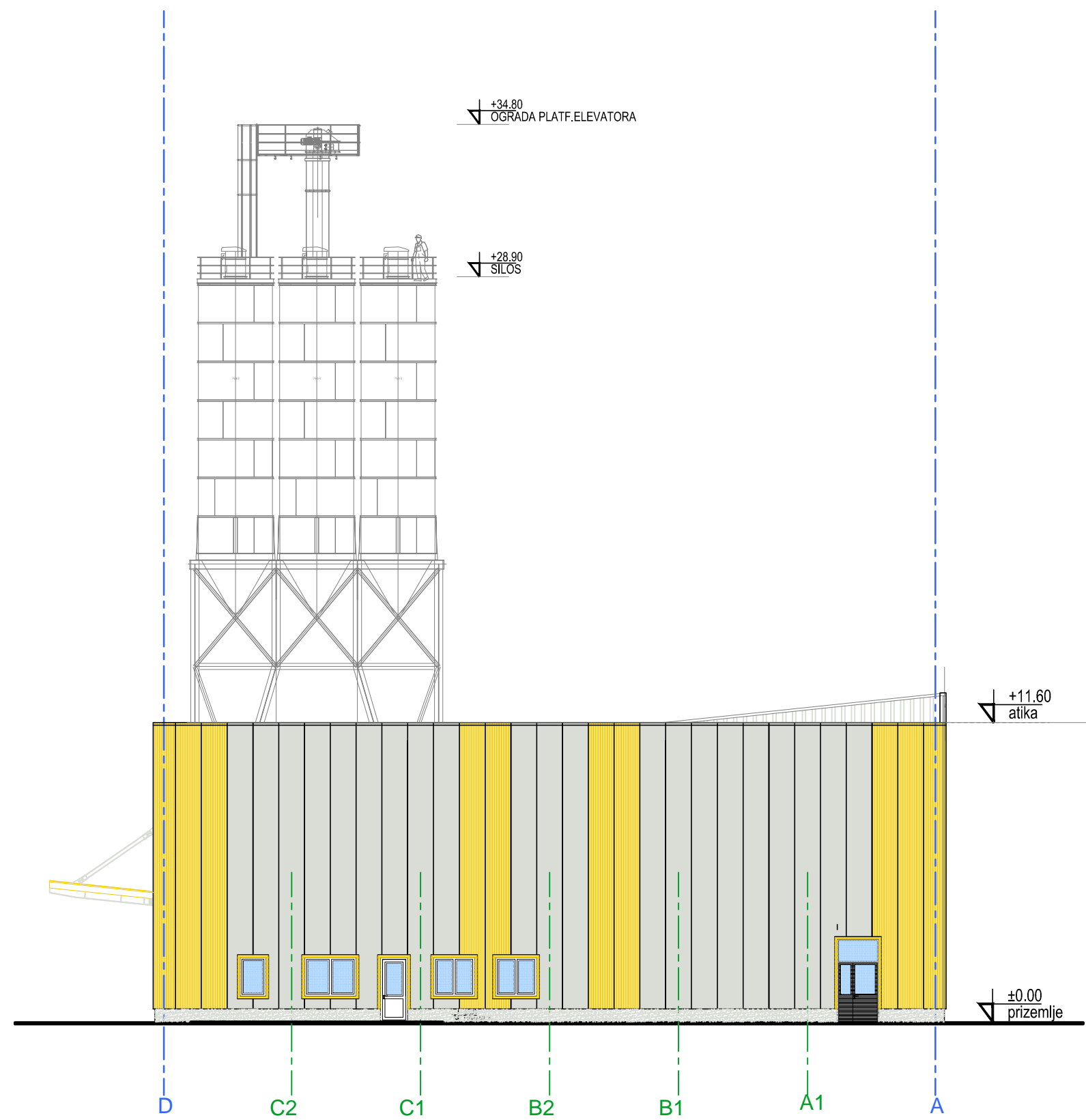
JUGOISTOČNA FASADA

Razmera: 1:200

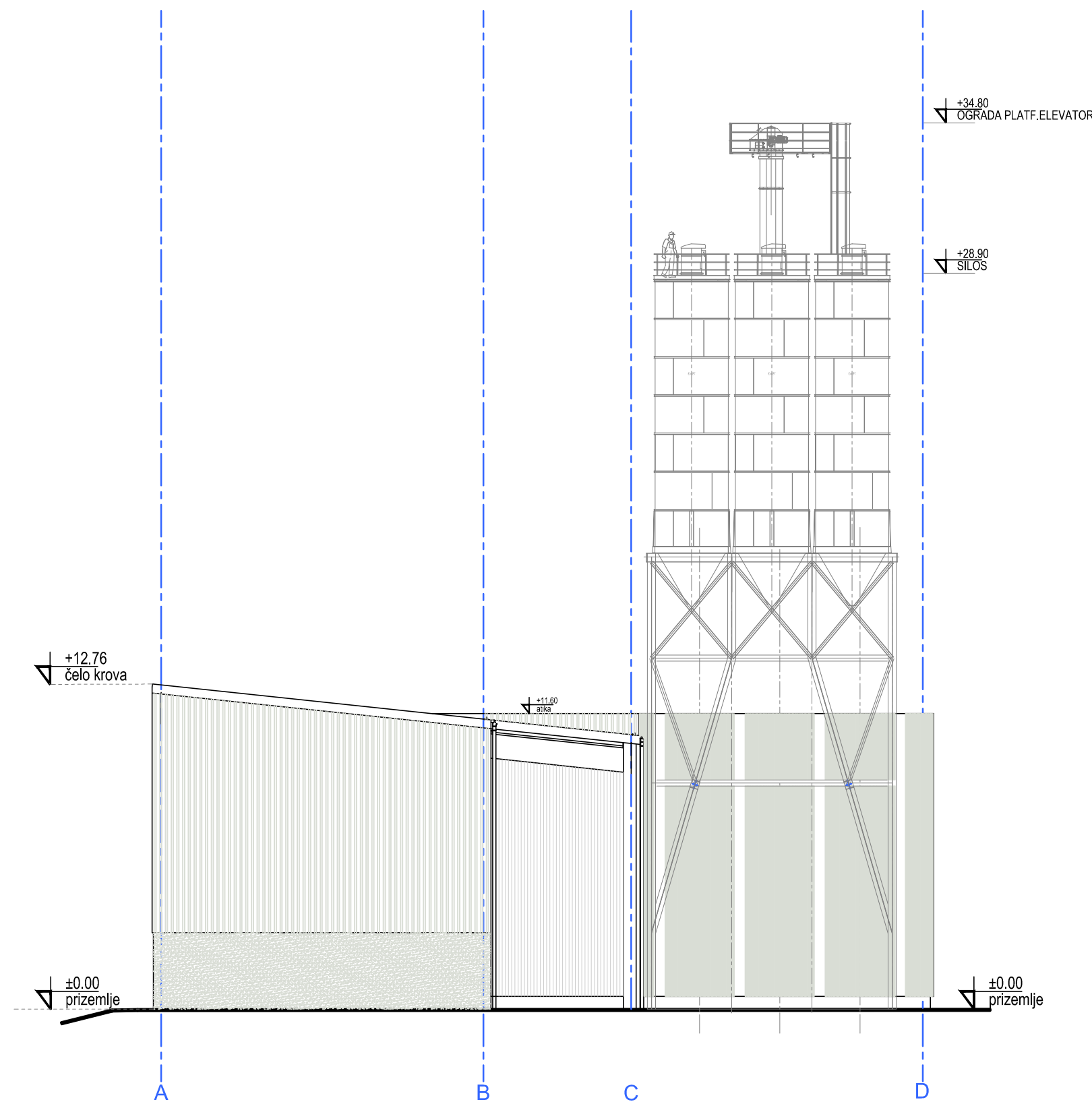
Broj lista: 09

IDR





JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

# JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA

±0.00 | apsolutna kota 76.42



**NORTH Engineering**  
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,  
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajh Ferenc 7  
24000 Subotica, Srbija  
http://www.north-eng.com  
mail: office@north-eng.com  
tel. +381 (0) 24 623 000  
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:  
D.BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ.  
310 8103 04

Odgovorni projektant arhitekture:  
J.POPOVIĆ, dipl.ing.arch.  
300 P312 17

Projektant saradnik:  
M.DUKAL, građ.tehn.

Investitor:  
SIKA SRBIJA d.o.o.  
Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1



Naziv objekata:  
PROIZVODNO -SKLADIŠNI OBJEKAT SA  
PRATEĆIM OBJEKTIMA  
- 3. faza

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta:  
1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj: EN - 1605

Datum: jul 2018.

Naziv grafičkog priloga:  
JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA

Razmera: 1:200

Broj lista: 10

7.4cm x 3.0cm = 0.002m2

# **DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

## **DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:**

- Zahtev Naručioca za izradu urbanističkog projekta
- Prepis lista nepokretnosti
- Kopija Plana
- Katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji.
- Tehnički uslovi nadležnih ustanova:
  - Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ god., izdati od strane JP Putevi Opštine Pećinci;
  - Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za dogradnju poslovnog objekta br. 88.1.1.0.-D-07.17.-120963-18 od 17.05.2018., izdati od strane „EPS Distribucija“, Ogranak "Elektrodistribucija Ruma" Ruma;
  - Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-5901/18 od 30.04.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
  - Tehnički uslovi br. 106/2018 od 16.05.2018. god. izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pećinci;
  - Tehnički uslovi br. 204 od 25.04.2018. god. izdati od strane JKP "SAVA" Pećinci;
  - Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova br. I-574/2-18 od 08.06.2018. god. izdato od JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad.
  - Tehnički uslovi br. I-248/2018 od 16.05.2018. god. Izdati od strane "Beogas" a.d. Beograd;
  - Tehnički uslovi br. A335-184135/1-2018 od 04.05.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd;
  - Tehnički uslovi br. 1620-2 od 18.05.2018. god. izdati od strane Republike Srbije, Ministarstva Odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu;
  - Tehnički uslovi br. 4/3-09-0084/2018 od. 01.06.2018. god. izdati od strane Republika Srbija, Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije, Beograd



## ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Naručilac: "SIKA" doo

Adresa stana: Autoput 244b, Zemun - Beograd

Ovim zahtevom neopozivo naručujem izradu Urbanističkog projekta Urbanističko-arhitektonske razrade za k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci

sve u skladu sa planom parcelacije koji će sačiniti ovlašćeni geometar.

Urbanistički projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11,121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14).



Prilozi:

Potpis podnosioca zahteva:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name of the applicant.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕЃИНЦИ  
Број : 952-1/2018-1590  
Датум : 19.07.2018  
Време : 08:44:30

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број : 1840  
К.О. : ШИМАНОВЦИ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



МИЛОШ КАТИЋ, дипл. инж. геод.



Листа непокретности: 1840

Каџасџарска ошџина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Домес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Каџасџарски приход	Врста зетљишџа
1746/45	1	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 94		Грађевинско зетљишџе
	2	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	41 53		Грађевинско зетљишџе
	3	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29		Грађевинско зетљишџе
	4	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 33		Грађевинско зетљишџе
	5	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 01		Грађевинско зетљишџе
	6	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 02		Грађевинско зетљишџе
	7	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	78		Грађевинско зетљишџе
	8	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Грађевинско зетљишџе
		ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЊИВА 5. класе	1 94 24	256.96	Грађевинско зетљишџе
				<u>2 48 49</u>	<u>256.96</u>	
			У К У П Н О :	<u>2 48 49</u>	<u>256.96</u>	

\* Напомена



ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1840

Капашарска општина: ШИМАНОВЦИ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"SIKA" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О. БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1840


Катастарска општина: ШИМАНОВЦИ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни сџајус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обит Удела		
1746/45	1	Осшале зграде-УПРАВНА ЗГРАДА	1030 1163	1	2			Објектима одобрење за уиошребу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		
1746/45	2	Осшале зграде-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	4319 4515	1	1			Објектима одобрење за уиошребу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		
1746/45	3	Осшале зграде-ПОРТИРНИЦА	21 27	1				Објектима одобрење за уиошребу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		
1746/45	4	Осшале зграде-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	511 530	1				Објектима одобрење за уиошребу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		
1746/45	5	Осшале зграде-МАГАЗИН ЗАПАЉИВИХ МАТЕРИЈА	92 101	1				Објектима одобрење за уиошребу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		
1746/45	6	Силос-СИЛОСИ	102	1				Објектима одобрење за уиошребу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		
1746/45	7	Осшале зграде-ПП РЕЗЕРВОАР	65 78	1				Објектима одобрење за уиошребу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		
1746/45	8	Трафо сшаница-ТРАФО СТАНИЦА	28 35	1				Објектима одобрење за градњу	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	"СИКА"ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ Д.О.О.БЕОГРАД, ЗЕМУН, АУТО ПУТ ЗА НОВИ САД 244/6 (МБ:17376659)	Својина Приваћна	1/1		



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1840

Кашасхарска општина: ШИМАНОВЦИ




Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1840

Кашасџарска оџџина: ШИМАНОВЦИ



Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1746/45	8				За објекат није издања уџшребна дозвола	20.06.2014	

\* Напомена:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СКН ПЕЋИНЦИ  
ПЕЋИНЦИ

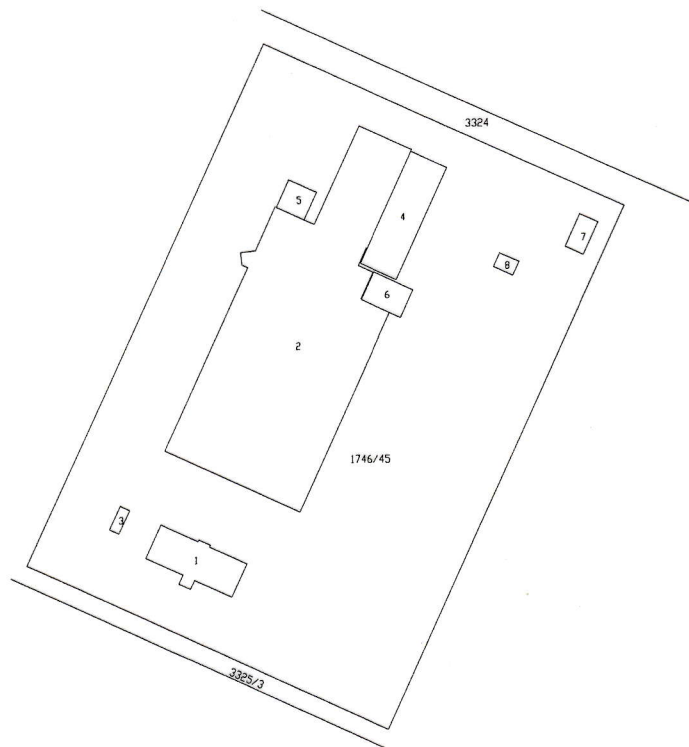
Број: 953-1/2018-136

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Шимановци

Катастарска парцела број: 1746/45

Размера штампе 1:2500



Напомена:

Датум и време издавања: 19.07.2018

М.П.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СКН ПЕЋИНЦИ  
ПЕЋИНЦИ

Број: 953-1/2018-136

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Шимановци

Катастарска парцела број: 1746/45

Размера штампе 1:2500



- ВОДА
- СТРУЈА
- ТЕЛЕФОН
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАС

Напомена:

Датум и време издавања: 19.07.2018.

М.П.

Овлашћено лице

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Локација : "Катастарска парцела број 1746/45 КО ШИМАНОВЦИ"

дана : 05.06.2018.год.



Инвеститор: "SIKA" d.o.o. Zemun  
Zemun, Auto put za Novi Sad 244 b

Израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"  
063 / 400 404

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА ПЕЋИНИЦА  
К.О. Шимановци



РАЗМЕРА 1 : 750

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине  
**Број: 353-100/2015-III-05**  
Дана: 10.08.2015.године  
П Е Ћ И Н Ц И  
ИМ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци, на основу чл.20. Одлуке о организацији општинске управе («Сл. лист општина Срема», бр. 34/08 и 42/08), чл. 54,55 и 56., Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а решавајући по захтеву подносиоца захтева "DOMUS CONSTRUCTION"doо, Инђија, Бановић Страхинје 45, издаје:

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

### **за катастарску парцелу бр.1746/45, К.О. Шимановци**

За издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима градње за катастарску парцелу број 1746/45 К.О. Шимановци, након увида у постојећу планску и урбанистичку документацију за предметну парцелу насеља Шимановци, констатовали смо:

#### **1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:**

Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације насеља Шимановци (Сл.лист општина Срема бр 25/2005 и 4/08)

#### **2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Предметна парцела налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци, у радној зони.

#### **3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:**

Предметна парцела налази се у радној зони - производња, прерада, складишта, „мала привреда“ (без угрожавања животне средине) насеља Шимановци.

Делатност се може одвијати у јединственом или више објеката, а уређење је у функцији те делатности. Целокупна делатност је одвија у оквиру властитог комплекса.

#### **4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

- Лоцирање објеката у радним зонама ће зависити од успостављене функционалне шеме и технолошког поступка за сложене намене на самој парцели.
- Минимална удаљеност предње грађевинске линије је 6,0м од регулационе, од бочних суседних граница 5,0м; од круне канала 8,0м.
- главни објекти на парцели ће се лоцирати на међусобне удаљености зависно од величине, облика парцеле, функционалне организације и повезаности објеката, а мин 3,0м
- код производних комплекса међусобна удаљеност објеката мора да задовољи нормативно рушење објеката (случајно или намерно) као и

прописе о успостављању противпожарних услова, саобраћајница и хидрантске мреже

#### 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- Радни комплекси површине до  $P=5x_a$ , индекси су  $I=75\% K (\max) = 2,0$
- спратност производних и помоћних објеката је П (приземље са галеријама без подрума), пошто висина производних објеката може бити различита у зависности од намене, функционалности, опреме и сл. изузетно, уколико то технолошки поступак у хали захтева, могуће је да производни објекат има максималну спратност П+1 или П+Пк. Максимална спратност пословних објеката је П+5 или П+4+Пк
- изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити постојећи објекти и објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте)

#### 6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На парцелама пословања (услуга, прераде и производње) сви објекти чине функционални склоп зависно од намене, установљене технологије и просторне организације на парцели која ће се формирати планом разраде. То су поред главног пратећи објекти: разне оставе, складишта сировина, готових производа (затворени и отворени), алата и сл.

#### 7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услови прикључења ће се дефинисати кроз техничке услове и сагласности надлежних предузећа (ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, Електродистрибуција „Рума“ Рума, "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације Ср.Митровица, МУП РС-СУП Ср. Митровица, и сл.)

#### 8. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ПАРЦЕЛАЦИЈИ:

Катастарка парцела 1746/45 има директан приступ на улицу Патријарха Павла.

#### 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

Шимановци, као читава општина Пећинци, припада зони са умереним степеном сеизмичности од 7<sup>о</sup> МСЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

#### 10. ДАЉА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА:

С обзиром да је за предметну парцелу за градњу постојећег објекта урађен урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде, све промене које се планирају је потребно уврстити у нови урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде.

#### 11. ОГРАНИЧЕЊА

Није могуће градити објекте који својом наменом угрожавају или загађују човекову околину или су у супротности са закључцима израђеног „Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину“.

#### Напомена:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог : Извод из Плана генералне регулације насеља Шимановци-претежна намена простора

Обрада:

  
Ивана Максимовић, диа

Начелник: 

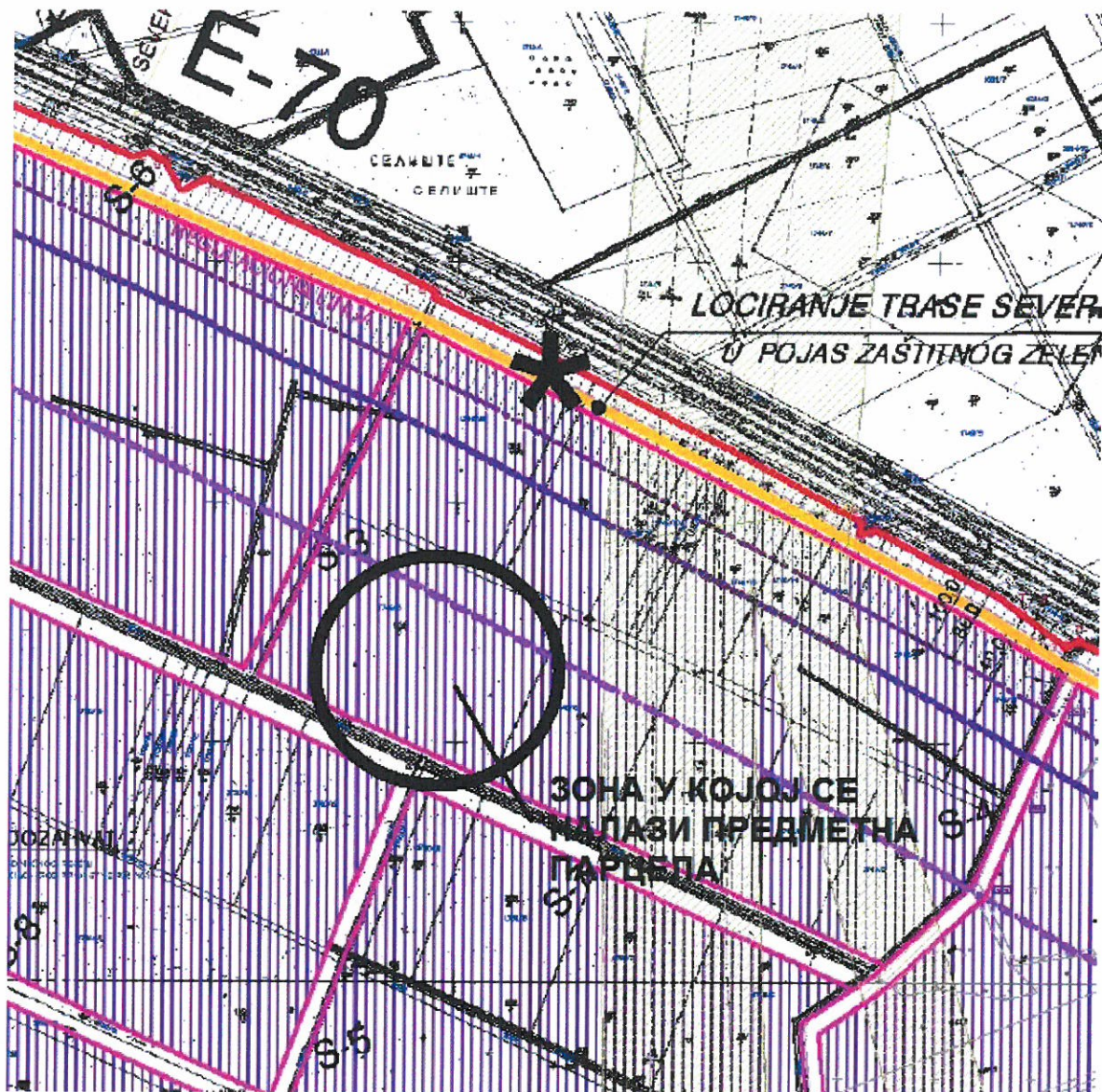




Број: 353-100/2015-III-05

## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Инвеститор: "Domus construction" doo, Инђија  
Локација: грађевинско подручје, радна зона  
К.О./Кат.парцела: К.О. Шимановци, к.п. бр. 1746/45



Обрада:  
*Ivana Maksimović*  
Ивана Максимовић, диа

**Tehnički uslovi nadležnih ustanova:**

- Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta, br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ god., izdati od strane JP Putevi Opštine Pećinci;
- Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za dogradnju poslovnog objekta br. 88.1.1.0.-D-07.17.-120963-18 od 17.05.2018., izdati od strane „EPS Distribucija“, Ogranak "Elektrodistribucija Ruma" Ruma;
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 09/30/2 broj 217-5901/18 od 30.04.2018. izdatog od strane MUP-a Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica;
- Tehnički uslovi br. 106/2018 od 16.05.2018. god. izdati od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pećinci;
- Tehnički uslovi br. 204 od 25.04.2018. god. izdati od strane JKP "SAVA" Pećinci;
- Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova br. I-574/2-18 od 08.06.2018. god. izdato od JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad.
- Tehnički uslovi br. I-248/2018 od 16.05.2018. god. Izdati od strane "Beogas" a.d. Beograd;
- Tehnički uslovi br. A335-184135/1-2018 od 04.05.2018. god. izdati od strane "Telekom Srbija" a.d. Beograd;
- Tehnički uslovi br. 1620-2 od 18.05.2018. god. izdati od strane Republike Srbije, Ministarstva Odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu;
- Tehnički uslovi br. 4/3-09-0084/2018 od. 01.06.2018. god. izdati od strane Republika Srbija, Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije, Beograd.





Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустриска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-120963-18

DOMUS CONSTRUCTION D.O.O.

Ваш број: 158/2018

Бановић Страхиње бр. 45

Рума, 17.05.2018

22320 Инђија

Broj: 247/2018

Datum: 23.05.2018

INDIJA, Banović Strahinje 45

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу за доградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (парцела бр. 1746/45 на К.О. ШИМАНОВЦИ), ШИМАНОВЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-120963-18, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1746/45 на К.О. ШИМАНОВЦИ), ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ШИМАНОВЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.**

По закључењу уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 600 kW (претходно одобрена снага)

**Опис простора и положаја мерног места:** На унутрашњем зиду постојеће ЗТС 20/0,4 kV "Сика" орман димензија 600x600x200 мм опремљен: постојећом индиректном мерном групом; мерно-прикључном кутијом типа МПК са 24 стезалке са могућношћу пломбирања; нисконапонским високоучинским осигурачима 6А за напонске гране (3 ком). Постојећа индиректна мерна група је прикључена одговарајућим спојно-мерним водовима на секундаре постојећих струјних мерних трансформатора преносног односа 2x15/5 A/A,

превезани на преносни однос 15/5 A/A и напонске мерне трансформаторе преносног односа  $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$  kV, који се налазе у мерној ћелији ВН блока постојеће ЗТС 20/0,4 kV "Сика".

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Постојећи систем заштите код потрошача.

**Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:** Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег пресека и одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника). Објектат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** увод кабла у трафо ћелију.

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећа 20 kV кабловска мрежа, односно 20 kV кабловски вод на релацији МБТС 20/0,4 kV "Албон" - МБТС 20/0,4 kV "Пери" на изводу 20 kV "Хемко" из ТС 110/20 kV Нова Пазова.

**Опис прикључка до мерног места:** Постојећи двоструки 20 kV кабловски вод који је сведен по принципу улаз - излаз у водне ћелије ВН блока постојеће ЗТС 20/0,4 kV "Сика".

**Опис мерног места:** Постојећи Мерни орман + МО за индиректно мерење у који су монтирани постојећи елементи:

- Орман обрачунског мерног места - индиректно мерење,
- Мерна група (вишефункцијско бројило) за индиректно, тросистемско мерење потрошње ел. енергије са ГСМ модулом за даљинско читавање,
- Нисконапонски високоучински осигурачи 25/6 А (3 ком),
- Плексиглас за остваривање пломбирања осигурача, и
- Мерно прикључна кутија.

**Мерни уређај:** Постојећа комплетна мерна група у индиректном споју фабрички број 77644 претплатнички број 566134535.

Преносни однос струјних мерних трансформатора до оптерећења од 600 (kW) мора да буде 15/5 А/А при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Преносни однос напонских мерних

трансформатора, једнополно изолованих треба да буде  $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$  kV/kV. Класа тачности

трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

**Управљачки уређај:** уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

**Заштитни уређаји:** Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет ВН осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

## 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,



- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта, и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

*Pavković*  
*Андреја*



Директор огранка

*Марин Драган*  
Марин Драган, дипл. инг. ел.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09/30/2 Број 217-5901/18  
Дана 30.04.2018.године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ДОО "DOMUS CONSTRUCTION",**  
Инђија, ул.Бановић Страхиње бр.45

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 60, 61, 62, 63 и 64 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ДОО "DOMUS CONSTRUCTION", из Инђије, ул.Бановић Страхиње бр.45 од 24.12.2018. год. у поступку израде урбанистичког пројекта за доградњу пословног објекта на кат.парцели бр. 1746/45 к.о. Шимановци у Шимановцима, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за доградњу пословног објекта на кат.парцели бр. 1746/45 к.о. Шимановци у Шимановцима инвеститора „СИКА“ ДОО из Шимановцима. У вези израде овог урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За пословни објекат у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Такса у износу од 1660,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

/КП/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски саветник  
Стеван Пејић







## ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јована Негушевића 1

Тел. 022/436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 355-1134941-05

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
Број: 106/18  
Дана: 16.05. 2018 год.  
ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ 56

„DOMUS CONSTRUCTION“ d.o.o.

Banović Strahinje br.45, Indija

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА URBANISTIČKI PROJEKAT DOGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA SIKE U ŠIMANOVcima

Na zahtev Domus Construction d.o.o. Indija, VIK Pećinci dostavlja tehničke uslove iz svoje nadležnosti za izradu Urbanističkog projekta dogradnje postojećeg poslovnog objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1746/45 K.O. Šimanovci.

Na pomenutoj lokaciji u ulici Patrijarha Pavla br.1 postoji Javna vodovodna mreža izgrađena od okiten cevi prečnika  $\Phi 110\text{mm}$  na dubini od 1,0m, pritisak u cevi 4 bara i ide sa leve strane puta gledano prema centru. Javna vodovodna mreža je udaljena od ivice puta 1,0m, a od regulacione linije 7,0m. Na pomenutoj katastarskoj parceli postoji priključak na javnu vodovodnu mrežu i vodomerna šahta 1,5m x 1,5 m x 1,0 m udaljena od ograde 2m. Priključna vodovodna mreža je od okitena  $\Phi 63\text{ mm}$  i ugrađen je vodomer 2". Dograđeni objekat može da se priključi na postojeću mrežu.

Na pomenutoj lokaciji u ulici Patrijarha Pavla br.1 ne postoji Javna kanalizaciona mreža. U kompleksu Sike postoji nepropusna septička jama koja se prazni. Dograđeni objekat priključiti na postojeću septičku jamu.

Dana 15.05.2018god.

U Pećincima

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

dipl.građ.ing Miomir Stefanović



Dragoljub Vojkić

„DOMUS CONSTRUCTION“ D.O.O.  
Број: 228/2018  
Датум: 18.05.2018.  
INDIJA, Banović Strahinje 45



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „САВА“ ПЕЋИНЦИ**

Ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци, тел:022/436-510

e-mail: info@jkpsava.rs; jkpsava@gmail.com

ПИБ:100399589 ; МБ:08271356; шифра делатности 3530

Т.Р.355-1003940-61; 105-82190-33; 160-330124-74

Број:204

Дана:25.04.2018.

"DOMUS CONSTRUCTION" doo

Ул. Бановић Страхиње 45

Инђија

**Предмет: Технички услови**

Вашим захтевом бр. 163/2018 од 24.04.2018. (запримљен дана 25.04.2018. наш број 204/2018) године тражили сте да Вам доставимо техничке услове за потребе доградње ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1746/45 К.О. ШИМАНОВЦИ-ИНВЕСТИТОРА "SIKA" доо Земун.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/2014) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац Захтева „SIKA" ДОО Земун преко пуномоћника "DOMUS CONSTRUCTION" доо Инђија, ул. Бановић Страхиње бр. 45, ПИБ:105842694 је дужан да на парцели на којој се дограђује објекат одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити контејнери за комунални отпад. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери од 1,1 м3 за комунални отпад. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

**ПРИЛОГ: Фактура**

DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O.

Број: 187/2018

Датум: 27.04.2018.

INDUJA, Banović Strahinje 45



Директор , ЈКП „САВА“ Пећинци  
Жељко Милићевић, дипл. инж. маш.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-574/2-18

Датум: 08 MAJ 2018  
ВП

„СИКА“ ДОО  
Ул. Патријарха Павла бр.1  
Шимановци

**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ВАШ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА**

Захтевом број 165/2018 од 24.04.2018. године подносиоца захтева „Domus Constructions“ ДОО из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45, а у име инвеститора „СИКА“ ДОО, Ул. Патријарха Павла бр.1 из Шимановаца (евидентираних у писарници ЈВП Воде Војводине под бројем I-574/1-18 од 26.04.2018.год.) затражени су технички услови за израду Урбанистичког пројекта доградње постојећег пословног комплекса на кат. парц. бр. 1746/45 К.О. Шимановци.

Установљено је да Инвеститор за постојећи комплекс има исходовану важећу водну дозволу.

На основу достављене документације установљено је да се захтев односи за доградњу дела објекта површине 2750м<sup>2</sup>. У дограђеном делу објекта није планирано да буде продукције отпадних вода, атмосферске воде са крова се испуштају у околно зеленило, а оцедне воде са саобраћајноца је прикључују на постојећи систем за одвођење вода.

Узимајући у обзир наведено, установљено је да предметна доградња нема негативног утицаја на водне објекте и водни режим. У ЈВП Воде Војводине је одлучено да није потребно прибављање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта. При изради Урбанистичког пројекта потребно је поштовати услове из Решења о водној дозволи број I-1095/7-17 од 20.12.2017. године издато од ЈВП Воде Војводине.

Прилог: Решење о водној дозволи број I-1095/7-17 од 20.12.2017. године издато од ЈВП Воде Војводине.

„DOMUS CONSTRUCTION“ D.O.O.

Број: 207/2018

Датум: 10.05.2018.

INDIJA, Banović Strahinje 45



Доставити:

1. Наслову
2. „Domus Constructions“ ДОО, ул. Бановић Страхиње бр. 45, Инђија
3. Техничком сектору
4. Архиви

**DOMUS construction doo.** 253/2018

Бановић Страхиње 45

22320 Инђија

DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O

Datum: 29.05.2018.  
INDIJA, Banović Strahinje 45

БЕОГАС АД			
ПРИМЉЕНО: 16.05.2018.			
ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
	I-248/2018		

**Ваш број:** 162/2018**Предмет:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 1746/45 КО Шимановци**Дана:** 16.05.2018.

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 1746/45 КО, за наручиоца урбанистичког пројекта "СИКА" д.о.о. из Земуна, као дистрибутер природног гаса на територији Општине Пећинци «Беогаз» а.д., Београд обавештавамо Вас следеће:

- на предметном простору у обухвату плана изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4bara, прикључни гасовод, мерно регулациона станица Г-160 за снабдевање постојећег објекта и гасна инсталација од MPC до гасних потрошача у постојећем објекту.
- на ситуацији у прилогу је оријентациона локација постојећих гасоводних објеката
- због планиране доградње потребно је спровести мере заштите постојећег прикључног гасовода и MPC и измештање гасне инсталације од MPC до гасних потрошача
- заштита и измештање гасовода се спроводе о трошку инвеститора
- Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогаз» ад., Београд издаје *услове за урбанистички пројекат* на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

*За планирану доградњу објеката потребна је спровођење мера заштите постојећег гасовода и мерно регулационе станице и измештање гасне инсталације од MPC до гасних потрошача у постојећем објекту.*

#### **Услови за изградњу - измештање гасовода**

- могућа је изградња прикључног гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.



- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4bar$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 kV \geq U$	1	1
$1 kV < U \leq 20 kV$	2	2
$20 kV < U \leq 35 kV$	5	10
$35 kV < U$	10	15



Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

#### **Услови за спровођење мера заштите постојећег гасовода**

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе  $MOP \leq 4bar$  - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- При планирању приступне саобраћајнице за објекат предвидети заштиту приликом укрштања са постојећим гасоводом. Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- на локацији мерно регулационе станице мора бити морају бити испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

За  
БЕОГАС а.д.

Владимир Спасојевић дипл.инж.маг.






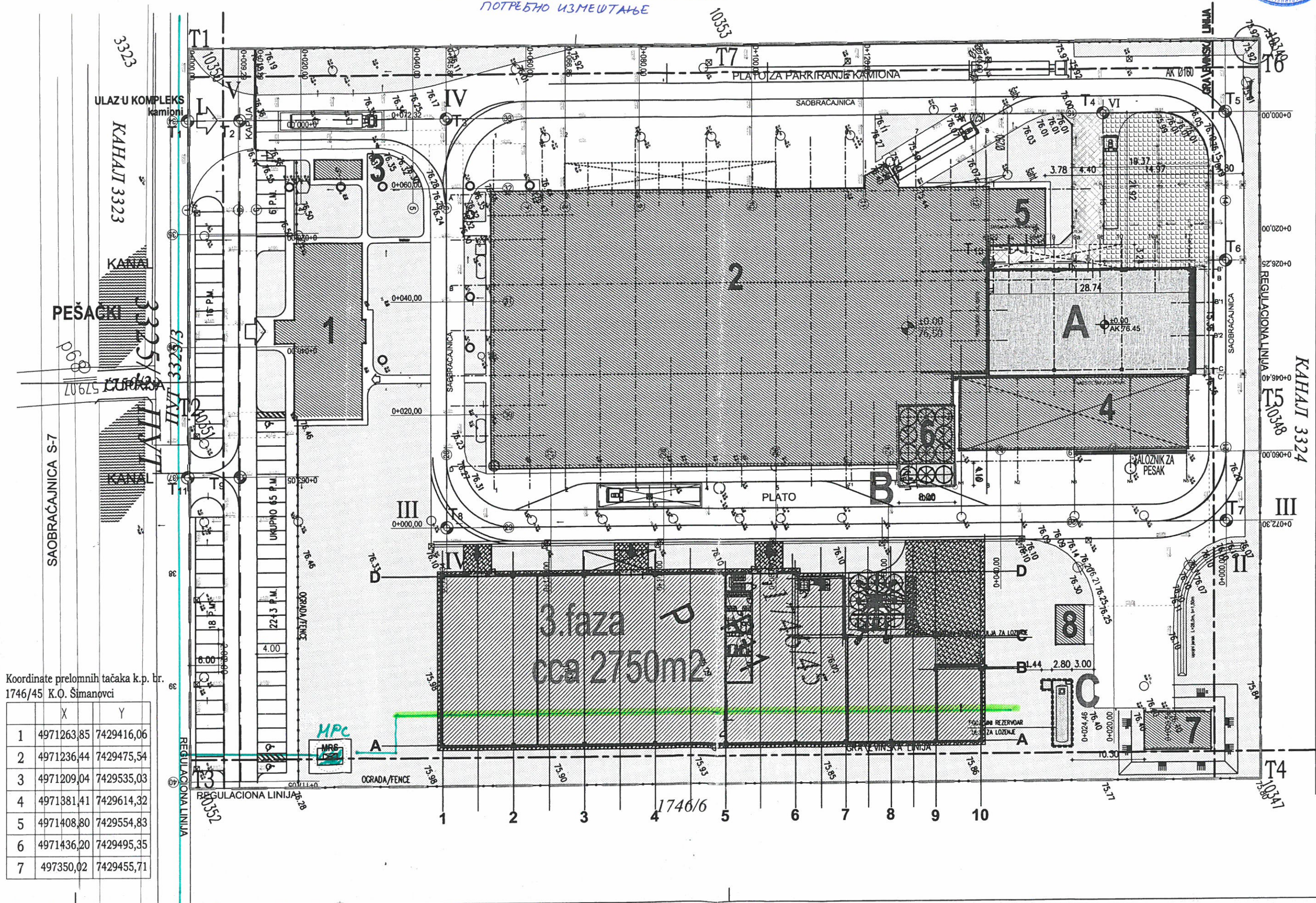
ЛЕГЕНДА:

 ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД

 ПОСТОЈЕЋА МРС

 ПОСТОЈЕЋА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА  
ПОТРЕБНО ИЗМЕСТАЊЕ

СУПРУЖА ЈЕ САСУРА  
УЛОБА I-248/2018  
ОД 16.05.2018.  
876



Koordinate prelomnih tačaka k.p. br. 1746/45 K.O. Šimanovci

	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32
5	4971408,80	7429554,83
6	4971436,20	7429495,35
7	497350,02	7429455,71



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-184135/1-2018

ДАТУМ: 04.05.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

»DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O.

Broj:

283/2018

DOMUS CONSTRUCTION DOO

Datum:

11.05.2018.

INDIJA, Banović Strahinje 45

Улица Бановић Страхиње 45  
22320 Инђија

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ  
БЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 164/2018**

*Stika*

Поступајући по вашем захтеву број 164/2018 од 24.04.2018. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. Године, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

## Техничке услове-сагласност за изградњу – Доградња постојећег пословног објекта изграђеног на к.п. 1746/45, К.О. Шимановци

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 2, МСАН Шимановци-Дечка. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.

У прилогу вам достављамо ситуацију постојећих објеката електронске комуникационе мреже (ЕКМ), односно, тачку прикључења на електронску комуникациону мрежу (бакарна и оптичка приступна мрежа) предметног објекта.

Оријентациона тачка прикључења на бакарну приступну мрежу је ИРОС орман испред пословног комплекса „Пери Оплате“, а на оптичку приступну мрежу је печ панел у предметном објекту, као у прилогу.

За потребе полагања приводног оптичког или бакарног кабла ЕКМ, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приступне канализације ЕКМ. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити окно (препоручујемо) и канализацију – цев минималног капацитета 1xØ50mm до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације ЕКМ полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода)



цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места (орман/техничка просторија) где је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта).

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16mm). У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта/техничке просторије до слободног таванског простора.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

**Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне канализације ЕКМ и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих капацитета ЕКМ(ако их има). Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне канализације ЕКМ, број или врсту потребних прикључака ЕКМ, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Важност услова је годину дана од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

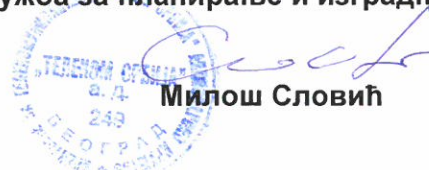
Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу мрежу електронских комуникација сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду инсталације ЕКМ, концентрације ЕКМ и приводне канализације ЕКМ, те молимо да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на мрежу електронских комуникација.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/639-009 и Палежевић Драган, техничар за планирање и изградњу, телефон 022/435-122.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

  
Милош Словић

Прилог: Ситуациони приказ

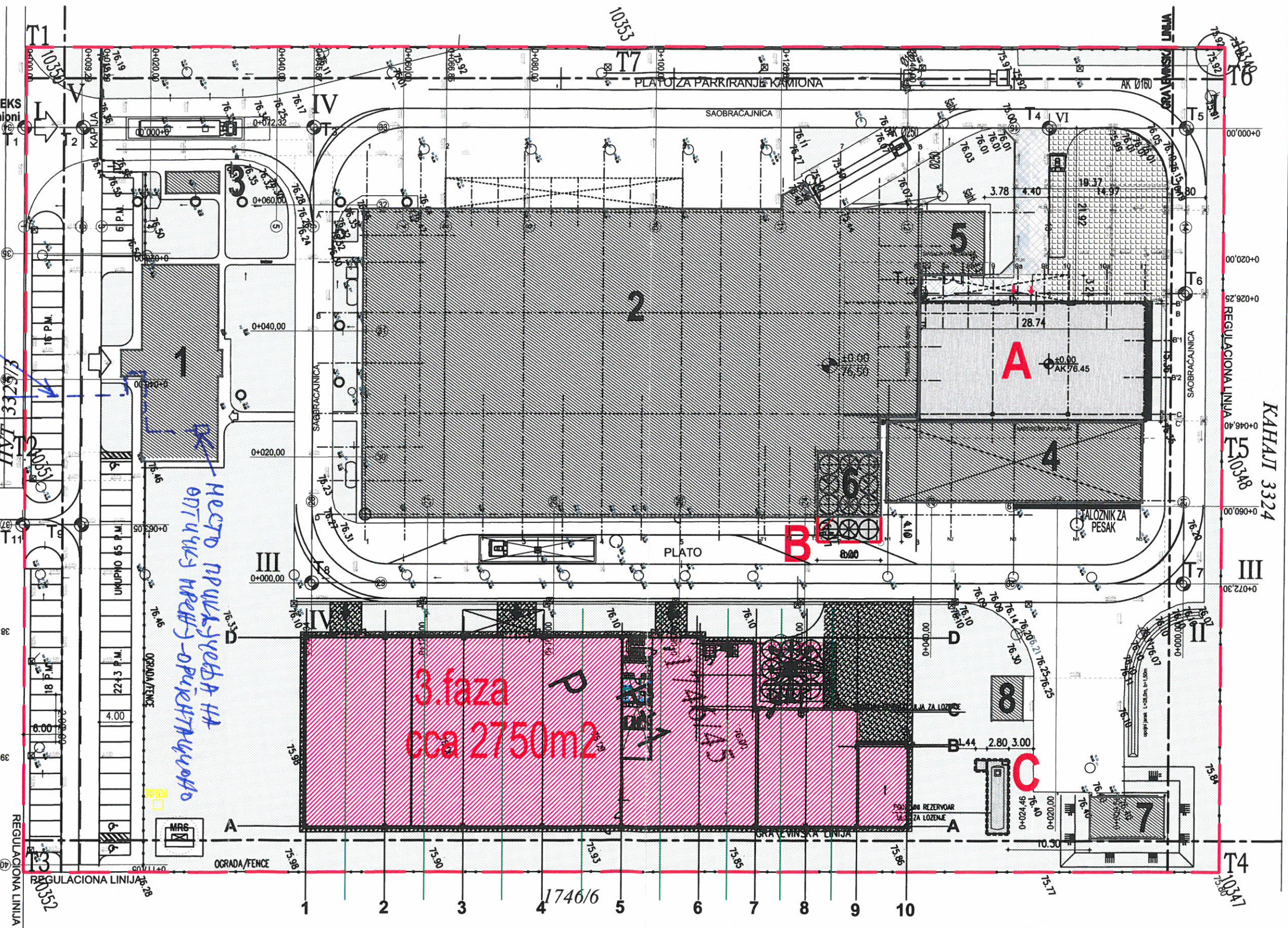


A 335-184135/1-2018

МЕСТО ПУЛК СЧЕТА НА БИВАШИХ МРЕЖИ ЈЕ  
 УСПРЕД КОМПЛЕКСА "РЕПУБЛИКЕ"  
 ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ЕКСПОРТНЕ КАНАЛ  
 04.05.2018. - Владислав

Koordinate prelomnih tačaka k.p. br.  
 1746/45 K.O. Šimanovci

	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32
5	4971408,80	7429554,83
6	4971436,20	7429495,35
7	497350,02	7429455,71



МЕСТО ПУЛК СЧЕТА НА  
 ОПУШТАЈУЋИХ МРЕЖИ - ОПУШТАЈУЋИХ

3. faza  
 cca 2750m<sup>2</sup>

A

B

C

1746/6

KAHAT 3324

KAHAT 3323

KANAL

PEŠACKI

KANAL

SAOBRAĆAJNICA S-7

SAOBRAĆAJNICA

PLATO ZA PARRIRANJE KAMIONA

PLATO

III

0+072.30

0+060.00

0+026.25

0+000+0

T4

III

0+060.00

0+026.25

0+000+0

T5

0+000+0

T6

0+000+0

T7

0+000+0

T8

0+000+0

T9

0+000+0

T10

0+000+0

T11

0+000+0

T12

0+000+0

T13

0+000+0

T14

0+000+0

T15

0+000+0

T16

0+000+0

T17

0+000+0

T18

0+000+0

T19

0+000+0

T20

0+000+0

T21

0+000+0

T22

0+000+0

T23

0+000+0

T24

0+000+0

T25

0+000+0

T26

0+000+0

T27

0+000+0

T28

0+000+0

T29

0+000+0

T30

0+000+0

T31

0+000+0

T32

0+000+0

T33

0+000+0

T34

0+000+0

T35

0+000+0

T36

0+000+0

T37

0+000+0

T38

0+000+0

T39

0+000+0

T40

0+000+0

T41

0+000+0

T42

0+000+0

T43

0+000+0

T44

0+000+0

T45

0+000+0

T46

0+000+0

T47

0+000+0

T48

0+000+0

T49

0+000+0

T50

0+000+0

T51

0+000+0

T52

0+000+0

T53

0+000+0

T54

0+000+0

T55

0+000+0

T56

0+000+0

T57

0+000+0

T58

0+000+0

T59

0+000+0

T60

0+000+0

T61

0+000+0

T62

0+000+0

T63

0+000+0

T64

0+000+0

T65

0+000+0

T66

0+000+0

T67

0+000+0

T68

0+000+0

T69

0+000+0

T70

0+000+0

T71

0+000+0

T72

0+000+0

T73

0+000+0

T74

0+000+0

T75

0+000+0

T76

0+000+0

T77

0+000+0

T78

0+000+0

T79

0+000+0

T80

0+000+0

T81

0+000+0

T82

0+000+0

T83

0+000+0

T84

0+000+0

T85

0+000+0

T86

0+000+0

T87

0+000+0

T88

0+000+0

T89

0+000+0

T90

0+000+0

T91

0+000+0

T92

0+000+0

T93

0+000+0

T94

0+000+0

T95

0+000+0

T96

0+000+0

T97

0+000+0

T98

0+000+0

T99

0+000+0

T100

0+000+0





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1620-2  
18 MAY 2018  
..... Године  
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 18.05.2018. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта у  
Шимановцима, доставља.

"DOMUS CONSTRUCTION" д.о.о.

ИНЂИЈА  
Бановић Страхиње 46

Веза: Ваш захтев број 166/2018 од 24.04.2018. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег пословног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 1746/45 КО Шимановци, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом изградње предметног објекта применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК  
потпуковник  
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у  
(1) једном примерку и достављено:

— "Domus Construction" д.о.о., Инђија и  
— а/а.

DOMUS CONSTRUCTION« D.O.O.

18.5.2018

Број: 248/2018  
Datum: 24.05.2018.  
ИНЂИЈА, Бановић Страхиње 46





## Република Србија

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Београд

Br 4/3-09-0077/2018-0001  
01 JUN 2018

На основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у вези захтева "Domus construction" д.о.о. број 167/2018 од 24.04.2018. године за инвеститора "SIKA" д.о.о. Земун који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србија под бројем 4/3-09-0077/2018-0001 од 27.04.2018. године, помоћник директора Горан Јовичић, на основу одлуке бр. 8/1-03-0012/2017-0001 од 06.06.2017. доноси:

## РЕШЕЊЕ

- Даје се сагласност на локацију за доградњу постојећег пословног објекта са технолошким торњем на катастарској парцели 1746/45 КО Шимановци.
- 

Локација	Катастарска парцела 1746/45 КО Шимановци,
Географске координате центар објекта (технолошког торња) у WGS-84 координатном систему	N 44° 52' 59,96" E 20° 06' 11,16"
Надморска висина терена где ће се налазити технолошки торањ	76,65 m
Висина технолошког торња	40 m

2. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе израде урбанистичког пројекта, регулисања локацијских услова, израде главног пројекта и добијања грађевинске дозволе уз следеће услове:

2.2 Технолошки торањ је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањење видљивости и то тако што на врху торња треба поставити светиљку ниског интензитета "тип Б", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају. Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом "дуал" тип, црвене боје. Интезитет светлости треба да износи најмање 32 cd, са максималним светлосним интензитетом под углом од +6° до +10° у односу на хоризонталну раван.

2.3 Светиљка мора бити прикључене на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.

За исправност ознака и светала за обележавања одговоран је носилац права располагања објектом.

3. Доказ о плаћеној административној такси у износу од 830,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

4. Доказ о плаћеној накнади која се плаћа Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије у износу од 30.000,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

## Образложење

"Domus construction" д.о.о. је поднело захтев број 167/2018 од 24.04.2018. године, Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије, ради добијања сагласности за постављање и обележавање објекта у подручјау аеродрома.

Увидом у поднету и предметну документацију, а на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају и у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/17) и Правилником о условима за издавање потврде за постављање објекта, инсталација и уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење („Службени гласник РС“, број 122/14), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је утврдио да се технолошки торањ висине 40 m мора обележити као препрека за цивилни ваздушни саобраћај за летење ноћу и у условима смањене видљивости.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса утврђена је Тарифним бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС број 61/17 од 23.06.2017) и износи 830,00 динара.

Такса је утврђена чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10 и 57/11, 93/12 и 45/15 ) и Тарифом такси за пружање услуга Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 1028/16) и износи 30.000 динара.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23, 11000 Београд.

